

**GOULARD IMMOBILIER**

**2, Rue Georges Clémenceau 22000 SAINT BRIEUC**

**Tel : 02.96.33.33.78**

**E-Mail : [goulard3@goulardimmobilier.fr](mailto:goulard3@goulardimmobilier.fr)**

## Location Appartement SAINT-BRIEUC ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 560 €/mois

Réf : 1615 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE GOULARD IMMOBILIER - Centre-ville de St-Brieuc, au 4ème étage avec ascenseur, TRES BEL APPARTEMENT T2 rénové de 66 m<sup>2</sup>, comprenant : entrée, grand séjour-salon, cuisine, salle d'eau, une chambre.

Chauffage individuel au gaz.

Cave et garage en sous-sol.

Disponible le 01/05/24.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214341



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17214341/appartement-location-saint\\_brieuc-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214341/appartement-location-saint_brieuc-22.php)

## Location Appartement SAINT-BRIEUC ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 80 €

Prix : 680 €/mois

Réf : 1572 -



### Description détaillée :

Centre, Bd Waldeck Rousseau, dans une résidence sécurisée, au 2ème étage avec ascenseur, très bel appartement de type 3 comprenant : une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte et équipée (four, plaque de cuisson, meubles de rangement), balcons, deux chambres avec placards, salle d'eau, un WC.

Parking en sous-sol et cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148408



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17148408/appartement-location-saint\\_brieuc-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148408/appartement-location-saint_brieuc-22.php)

## Vente Appartement SAINT-BRIEUC ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 135255 €

Réf : 1696 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons dans une copropriété calme, verdoyante et sécurisé un appartement composé d'une entrée desservant une cuisine fermée et un espace vie avec un séjour un salon, puis un espace nuit avec deux chambres, une salle de bains, wc séparé,

Un grenier et un parking couvert viennent compléter ce bien situé en centre ville au calme avec environnement verdoyant à 6mn à pied de la gare LGV. Possibilité troisième chambre. A visiter sans tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16894677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16894677/appartement-a\\_vendre-saint\\_brieuc-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16894677/appartement-a_vendre-saint_brieuc-22.php)

## Vente Appartement SAINT-BRIEUC ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 133125 €

Réf : 1692 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE Goulard Immobilier Nous vous proposons un appartement de type T2 composé d'une belle entrée ouvrant sur le séjour de 25 m<sup>2</sup> lumineux, une cuisine fermée, une chambre avec salle de bains attenante, un wc séparé. Cet appartement dispose d'un parking fermé, et d'une cave. Proche de toutes commodités et transports la gare LGV est située à 4mn à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16894676



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16894676/appartement-a\\_vendre-saint\\_brieuc-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16894676/appartement-a_vendre-saint_brieuc-22.php)

## Vente Maison SAINT-BRIEUC ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 249600 €

Réf : 1689 -



### Description détaillée :

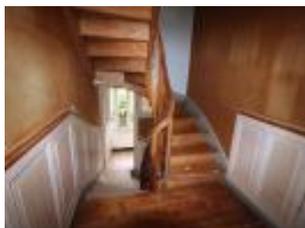
Quartier Saint Michel proche toutes commodités, au calme nous vous proposons cette jolie maison de famille, disposant au rez de chaussé d'une cuisine de deux salons, d'une salle à manger et d'un wc. Au premier étage le palier dessert quatre grandes chambres, une salle de bains, wc. Au dessus un grand grenier aménageable et ses deux mansardes avec arrivée évacuation d'eau pour agrandir votre espace de vie. Belle hauteur sous plafond .

Le sous sol total partagé en trois cellules à aménager en atelier, buanderie et stockage.

Un joli jardin clos avec terrasse. Belle exposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16756572



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16756572/maison-a\\_vendre-saint\\_brieuc-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16756572/maison-a_vendre-saint_brieuc-22.php)

## Vente Maison SAINT-BRIEUC ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 386 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 153700 €

Réf : 1684 -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE Maison au coeur d'un secteur résidentiel calme. Le rez de chaussée est composé d'une entrée, d'un séjour et d'une cuisine aménagée. A l'étage le palier dessert trois chambres dont une avec placard, une salle de bains avec cabine de douche, un wc séparé. Le grenier sera un espace supplémentaire de rangement. Un garage. La terrasse donnant sur le jardin clos, belle exposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16595214



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16595214/maison-a\\_vendre-saint\\_brieuc-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16595214/maison-a_vendre-saint_brieuc-22.php)

## Vente Immeuble SAINT-BRIEUC ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 246 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 11 pièces

Prix : 364000 €

Réf : 1665 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons un immeuble de rapport libre d'occupation : Rez de chaussée aménagé en bureaux d'une surface de 113m<sup>2</sup> disposant de quatre bureaux, d'une cuisine, d'un wc, la partie habitation d'une surface de 133 m<sup>2</sup> sur deux niveaux offre quatre chambres, un dressing, un double séjour, une cuisine aménagée, deux salles de bains avec wc. Cave et chaufferie en sous sol. Garage, jardin clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15576997



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15576997/immeuble-a\\_vendre-saint\\_brieuc-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15576997/immeuble-a_vendre-saint_brieuc-22.php)