

JLF DEVELOPPEMENT

77 route du Liminaire 42330 SAINT-BONNET-LES-OULES

Tel : 06.73.53.80.57

E-Mail : thomasfournel@gmail.com

Vente Maison SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 97 m²

Prix : 59000 €

Réf : 230118-214658 -



Description détaillée :

Bonjour,

IDEAL INVESTISSEUR!!

Quartier Valbenoîte, proche du centre commercial centre deux et de la faculté Jean Monnet, vends duplex type loft à rénover composé de 2 niveaux de 43m².

- Réseaux en attente, suivi toiture refait.
- Déclaration préalable acceptée

Très beau potentiel locatif (colocations, etc...)

Pour plus de renseignements d'ordre technique, bien me vouloir me contacter au 0676441583

Ce bien vous est proposé par Thomas Fournel, agent commercial indépendant dans l'immobilier enregistré au RSAC de Saint-Etienne sous le numéro 832 679 419.

Honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16711171



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16711171/maison-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Commerce SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 414 m²

Prix : 343000 €

Réf : 231009-152318 -



Description détaillée :

Je vous propose un local d'activité de 414 m² environ situé à St-Etienne.

Ce bien se compose de 360 m² d'entrepôt et de 54 m² de bureaux.

Local entièrement clos et sécurisé (caméra de surveillance) , bureaux entièrement refait à neuf

Proches des grands axes routiers permettant une excellente accessibilité à ce bien.

Le bien est vendu loué. Bonne rentabilité, photos et dossier sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE non soumis et GES non soumis.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Jean Christophe BONNEL, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de SAINT ETIENNE sous le numéro 793 581 877. Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16700712



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16700712/commerce-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Maison AVEIZIEUX (Loire - 42)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 98000 €

Réf : 221201-205012 -



Description détaillée :

Bonjour,

ACTUELLEMENT LOUEE

A finir de rénover, vends maison au c?ur du village d'AVEIZIEUX. Toutes commodités à pied. Expo Sud.

Ce bien sur deux niveaux est composé dans sa partie basse d'une pièce de vie avec cuisine séparée, d'un dégagement et d'un toilette. Dans sa partie haute vous bénéficierez d'une salle de bain et de 2 grandes chambres d'environ 15m² à la vue dégagée. Pas d'extérieur, stationnement à 30m dans la rue principale.

Travaux faits:

- Chaudière neuve
- Réfection façade (peinture neuve)
- Toutes fenêtres changées mi-novembre 2022.
- Toit ok

A prévoir:

- Rafraichissement général de l'intérieur surtout salle de bain et WC.

Locataire en place depuis de nombreuses années.

Loyer: 430 euros par mois.

DPE: E

GES: E

Diagnostic sur demande

Ce bien vous est proposé par Thomas Fournel, agent commercial indépendant dans l'immobilier enregistré au RSAC de Saint-Etienne sous le numéro 832 679 419.

Honoraires charge vendeur

JLF DEVELOPPEMENT
77 route du Liminaire
42330 SAINT-BONNET-LES-OULES
Tel : 06.73.53.80.57
E-Mail : thomasfournel@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16667078

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16667078/maison-a_vendre-aveizieux-42.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 78 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129000 €

Réf : 221109-204321 -



Description détaillée :

Bonjour,

Je vous propose un appartement atypique de type loft proche de toutes les commodités de la ville. Accès autoroute à 3mn en voiture.

Résidence de 2006.

Ce bien est composé d'une pièce de vie avec dégagement et balcon. D'une large cuisine de 26 m2 pouvant être aménagée avec une mezzanine. Une grande chambre parentale avec douche ainsi qu'une chambre d'enfant pouvant également servir de bureau viennent compléter ce bien. Très belle salle de bain avec baignoire.

Chauffage par chaudière à gaz. Isolation phonique.

Un garage de 13m2 ainsi que de nombreux stationnement libres appartenant à la résidence sont également disponibles.

Consommables:

Electricité: 45 euros par mois

Gaz mensuel: 90 euros par mois

Charges: 190 euros par mois comprenant Vidéo surveillance, entretien des communs et consommation d'eau.

Fond de travaux: 27 euros par trimestre

Taxe foncière: 1282 euros

Classe énéraétique: DPE: D et GES: D



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16624390/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Appartement FOUILLOUSE (Loire - 42)

Surface : 71 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 260000 €

Réf : 230825-175255 -



Description détaillée :

Situé sur la très prisée commune de St Bonnet les Oules, dans une résidence sécurisée de 2019 composée de seulement 10 lots, environnement agréable et verdoyant, je vous propose en exclusivité un très bel appartement avec des prestations de qualité. Surfaces généreuses avec un agencement intérieur pensé pour votre confort. Les plus de cette résidence : résidence récente, beaux volumes, espaces verts, stationnement privatif, garage sécurisé. Une belle opportunité de pouvoir vivre dans le calme tout en étant proche des axes autoroutiers (St Galmier, La fouillouse, Andrézieux-Bouthéon).

L'appartement de 71,25m² carrez se compose d'une entrée desservant la partie nuit, composée de deux grandes chambres, une salle de douche, wc indépendant et buanderie. Pour la partie pièce de vie elle s'ouvre sur une cuisine équipée ouverte sur le salon séjour de 32m² donnant sur une belle terrasse de 12m² exposée sud-ouest. Un garage avec électricité (idéal véhicule électrique) et une place de stationnement privatif complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE EN C et GES EN D.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Jean Christophe BONNEL, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de SAINT ETIENNE sous le numéro 793 581 877.

Les honoraires sont à la charge du vendeur .



...nmo.com sous la REF n°16519894

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16519894/appartement-a_vendre-fouillouse-42.php

Vente Commerce CHAZELLES-SUR-LYON (Loire - 42)

Surface : 1000 m2

Prix : 1000 €

Réf : 230720-122212 -



Description détaillée :

Bonjour,

IDEAL PROMOTION OU REHABILITATION;

En plein c?ur de la capitale historique de la Chapellerie et deux pas de la plaine du Forez.

Dans un secteur résidentiel et calme, dynamisé par la proximité immédiate des principaux bassins d'emplois.

A proximité immédiate de la place Saint Roc, situation idéale avec l'ensemble des commerces et services aisément accessibles à pied : supermarchés, espaces santé, restaurants, infrastructures scolaires, culturelles et sportives.

Je vous propose à la vente un ancien bâtiment industriel et commercial (ancienne carrosserie) d'environ 950m2 de développé sur une parcelle de 1174m2.

PLU: Pas de CES, hauteur possible 15m.

Prix : Nous consulter

Je reste à votre disposition pour tous renseignements supplémentaires.

Cordialement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Ce bien vous est proposé par François Serve, agent commercial indépendant dans l'immobilier enregistré au RSAC de Saint-Etienne sous le numéro 890 301 484.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16398602



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16398602/commerce-a_vendre-chazelles_sur_lyon-42.php

Vente Appartement CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 190000 €

Réf : 230710-165104 -



Description détaillée :

Bonjour,

Je vous propose la résidence Grand Angle à CLERMONT-FERRAND (63000)

TRAVAUX DEMARRES.

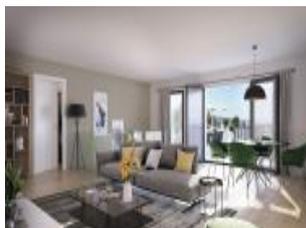
Pour votre achat immobilier à Clermont-Ferrand, découvrez en exclusivité cette nouvelle résidence Kaufman & Broad accueillant des appartements de standing, déclinés du 2 au 4 pièces. En lisière de Chamalières, elle s'implante dans un quartier familial verdoyant, pourvu de tous les commerces, transports et proche de l'école pour faciliter votre quotidien. Parfaitement intégrée dans son environnement, elle se distingue par sa qualité architecturale, son élégance contemporaine et son rez-de-chaussée en pierre de Volvic. Soigneusement agencés, les appartements se prolongent par d'agréables loggias ou de belles terrasses permettant de profiter des vues dégagées. Pour plus de confort, les prestations incluent un pack domotique.

Quelques lots encore disponibles, n'hésitez pas à me contacter au 0676441583

M. SERVE François

JLF développement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16359852



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16359852/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

Vente Parking SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 87 m2

Prix : 79000 €

Réf : 221109-155724 -



Description détaillée :

Bonjour,

Suite refus de prêt, retour à la vente.

Spécial investisseurs, rue Léon Blum à proximité immédiate du supermarché Casino Bergson.

Vends un lot de 6 garages composés comme suit:

4 garages de 12,5m2

2 garages de 18,5m2

Ces 6 garages sont actuellement loués 240 euros par mois à un seul et même locataire, bail unique. (potentiel à réévaluer autour de 400 euros).

Etat impeccable! Portes de garages récentes.

8 euros de charge par garage et par mois ainsi que 11 euros de taxe foncière par garage et par mois sont à retirer (garages de 18.5m2).

Les garages sont situés au bout de la rue Léon Blum à proximité immédiate du supermarché Casino Bergson, tramway, commerces, commissariat de Police.

Déjà 30 garages vendus et loués 85 euros par mois. (lots de 18m2).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Ce bien vous est proposé par Thomas Fournel, agent commercial indépendant dans l'immobilier enregistré au RSAC de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16313976/parking-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Commerce SAINT-GENEST-LERPT (Loire - 42)

Prix : 430000 €

Réf : 230524-104543 -



Description détaillée :

JLF vous propose: dépôt , bâtiment professionnel sur 1000m2 de parcelle environ, venez découvrir ce local de 750m2 au sol, bureau , vestiaire salle de pose. Toitures neuves et isolé, éclairages leds neuf.

Proche des axes autoroutiers. Lyon, Saint Etienne, Andrezieux-Bouthéon, Clermont Ferrand, Haute-Loire,
FORT POTENTIEL DE DIVISION

Votre conseiller en investissement immobilier joignable 6/7.

AUTRE LOCAUX PRO DISPONIBLE SUR DEMANDE.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE VIERGE et GES VIERGE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Jean Christophe BONNEL, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de SAINT ETIENNE sous le numéro 793 581 877. Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16244262

Vente Terrain UNIEUX (Loire - 42)

Surface : 757 m²

Prix : 86000 €

Réf : 230328-161508 -



Description détaillée :

Terrain de 575m² environ hors lotissement , secteur calme, résidentiel. Jolie vue sur Unieux.

Vendu non viabilisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE EN COURS et GES EN COURS.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Jean Christophe BONNEL, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de SAINT ETIENNE sous le numéro 793 581 877.

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113935

Vente Appartement VILLARS (Loire - 42)

Surface : 92 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 114000 €

Réf : 230326-131755 -



Description détaillée :

Bonjour,

Proche de toutes les commodités de la ville, je vous propose à la vente un superbe appartement très lumineux à la vue imprenable sur massif du Pilat et sur la ville de SAINT-ETIENNE.

6ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence très bien entretenue.

Ce bien est composé d'une pièce de vie avec balcon. D'une cuisine récemment rénovée. Trois grandes chambres dont deux avec large dressing. Salle d'eau avec douche et meuble simple vasque.

Chauffage collectif gaz.

Stationnement privatif au pied de l'immeuble.

Cave de 5m2

Consommables pour 4 personnes:

Charges tout compris: 126 euros par mois comprenant Gaz, chauffage, eau chaude.

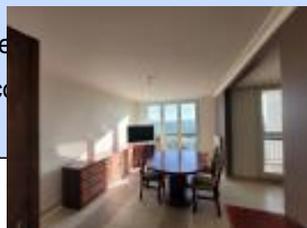
Cagnotte fond de travaux incluse.

En sus: Fond de travaux, eau froide, EDF

Taxe foncière: 925 euros

Classe énergétique: DPE: E et GES: F

Fibre présente



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113932/appartement-a_vendre-villars-42.php

Vente Maison SAINT-BONNET-LES-OULES (Loire - 42)

Surface : 360 m2

Surface terrain : 5609 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 650000 €

Réf : 221109-161313 -



Description détaillée :

Bonjour, Rare à la vente dans secteur recherché et privilégié à 5mn de SAINT BONNET LES OULES sur la commune de SAINT-HEAND, je vous propose un magnifique corps de ferme complètement réhabilité et rénové. Descriptif du bien : Maison de 360 m2 habitable sur une parcelle de 5609m2 avec piscine et grandes dépendances. Venez découvrir cette grande maison familiale avec son terrain paysagé à la vue panoramique sur les monts du Forez. Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée avec deux dressings, menant à une large pièce de vie de 55 m2 avec poêle à granules et cuisine semi-ouverte de 14m2 avec cellier. Vous bénéficierez également d'une chambre ou bureau ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC. La pièce offre de grandes baies vitrées avec accès de plain-pied sur une terrasse de plus de 50 m2 avec cuisine d'été. A l'étage, une vaste mezzanine pouvant servir de bureau, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bain et un WC. Une annexe composée d'une salle de jeu, d'un salon et d'un studio de 15m2 pourrait idéalement être utilisée en chambre d'hôte, gîte ou air bnb. Vous profiterez également d'un large garage de 175m2 pouvant servir à une activité indépendante ou artisanale. Présence d'un atelier. Au sous-sol, un espace de plus de 200m2 multifonctions. Stockage, cave, WC, mais aussi présence d'une immense salle de réception entièrement aménagée. Chauffage par pompe à chaleur. Climatisation dans la chambre parentale. Piscine AQUILUS 9x4 au sel chauffée par pompe à chaleur. PVC armé et liner de 2019. Profondeur 1m80. Charge : 1700 euros par an d'électricité. Important : Présence de panneaux solaires permettant de récupérer 2000 euros de revenus annuels. Taxe foncière: 2435 euros DPE : D GES : B Bien à découvrir absolument.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113931/maison-a_vendre-saint_bonnet_les_oules-42.php