

**RESEAU IMMO DIRECT**

**205 Av Pierre Laugier 83370 SAINT AYGULF**

**Tel : 04.89.99.08.52**

**E-Mail : [aci83@rid.tf](mailto:aci83@rid.tf)**

## Vente Maison CUISERY ( Saone et loire - 71 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 940 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 229000 €

Réf : 7077 -



### Description détaillée :

Cuisery à 5 minutes. Tournus à 5 minutes également avec son entrée d'autoroute et sa gare, dans un petit village à la campagne, au calme, jolie ferme en pierre rénovée 118 m<sup>2</sup> habitables sur 940 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré avec puits. Cette bâtisse comprend cuisine équipée, salon-séjour avec poêle à bois, trois chambres dont une avec mezzanine, salle de bains avec baignoire et douche, deux toilettes, deux terrasses. Atelier-four à pain, remises, bûcher, poulailler, garage et grange. Murs en bon état, toiture en bon état également avec sous-toiture et isolation, chauffage pompe à chaleur avec production d'eau chaude, double vitrage, assainissement micro station.

Surface du séjour : 34.43m<sup>2</sup>

Etat:

Refait à neuf

Les plus:

Garage extérieur

Double vitrage

Terrasse

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Référence de l'annonce : 7077



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405837/maison-a\\_vendre-cuisery-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405837/maison-a_vendre-cuisery-71.php)

## Vente Maison CUISERY ( Saone et loire - 71 )

Surface : 131 m2

Surface terrain : 2075 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1850

Prix : 199000 €

Réf : 7078 -



### Description détaillée :

Cuisery à 8 minutes. Tournus à 12 minutes. Louhans à 20 minutes, dans un village à la campagne, au calme, jolie ferme rénovée 131 m<sup>2</sup> habitables sur 2075 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré. Cette bâtisse comprend cuisine équipée-salle à manger, cinq chambres, salle de bains avec sanitaires, salle d'eau, toilette indépendant. Cave, atelier, ancienne écurie, chaufferie, garage, bucher, bergerie. Murs et toiture en bon état (toiture sur l'habitation refaite en 2019 avec sous-toiture), fenêtres bois double vitrage avec volets bois d'un côté et pvc de l'autre, chauffage central gaz + poêle à bois, vmc, portail manuel, puits.

Surface du séjour : 22.34m<sup>2</sup>

Etat:

Refait à neuf

Les plus:

Garage extérieur

Double vitrage

Terrasse

Cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Référence de l'annonce : 7078

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Philippe LALONDRE

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 71100 Chalon sur Saône

Numéro 348022260

**RESEAU IMMO DIRECT**

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405836



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405836/maison-a\\_vendre-cuisery-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405836/maison-a_vendre-cuisery-71.php)

**Vente Maison SAINT-SIMEON-DE-BRESSIEUX ( Isere - 38 )**Surface : 108 m<sup>2</sup>Surface terrain : 533 m<sup>2</sup>Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 299000 €

Réf : 7076 -

**Description détaillée :**

Située entre Grenoble et Lyon, à Saint-Siméon-de-Bressieux, découvrez cette charmante villa de 108 m<sup>2</sup> construite en 2021, offrant des prestations haut de gamme. Elle comprend une cuisine entièrement équipée ouverte sur un spacieux salon-séjour de 55 m<sup>2</sup>, agrémenté de baies vitrées donnant sur une terrasse équipé d'un store Banne motorisé orientées au sud. La villa dispose également d'une buanderie, de trois chambres de 11 à 13 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau moderne avec double vasque, ainsi qu'un toilette suspendu. Vous serez séduits par le confort du chauffage au sol, alimenté par une pompe à chaleur à basse consommation. À l'extérieur, un beau terrain clos de 533 m<sup>2</sup> avec terrain de pétanques et un abri de rangement pratique pour vos outils d'entretien. Idéalement située à proximité des commodités, des axes autoroutiers et des gares, à seulement 15 minutes, cette villa est une opportunité unique. Ne manquez pas cette chance de bénéficier d'un cadre de vie paisible dans un petit village tranquille.

Surface du séjour : 45.00m<sup>2</sup>

Les plus:

Garage intérieur

Bien basse consommation !

Double vitrage

Accès pour handicapés

Terrasse

Cellier

Jardin clos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Référence de l'annonce : 7076

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez votre conseiller RéseaulmmoDirect : Antonio PAPALLO

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 38019 Vienne

Numéro 44099962100020

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402020



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402020/maison-a\\_vendre-saint\\_simeon\\_de\\_bressieux-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402020/maison-a_vendre-saint_simeon_de_bressieux-38.php)

## Vente Maison BREZINS ( Isere - 38 )

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2006

Prix : 314000 €

Réf : 6999 -



### Description détaillée :

Située entre Lyon et Grenoble à Brézins, maison de 162 m<sup>2</sup> de plain-pied composée, d'une cuisine de 20 m<sup>2</sup>, ouverte sur un salon séjour de 38 m<sup>2</sup>, une belle mezzanine idéale pour chambre, bureau ou dressing, une salle de bains baignoire/douche et doubles vasques. Le coin nuit, 4 grandes chambres de 12 à 19 m<sup>2</sup> dont une parentale avec salle d'eau/toilette à finir (tout le matériel est fourni). Volets roulants électriques, portail motorisé, chauffage au sol pompe à chaleur installée récemment avec possibilité d'installer un poêle à granules. L'extérieur, un terrain clos de 600 m<sup>2</sup> env avec piscine hors-sol. Bien dans un état exceptionnel, au calme proche de toutes commodités. A voir sans tarder.

Surface du séjour : 38.00m<sup>2</sup>

Les plus:

Piscine

Stationnement extérieur

Bien basse consommation !

Double vitrage

Terrasse

Cellier

Jardin clos

Sans vis-à-vis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 6999

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Antonio PAPALLO

EI - Agent commercial

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Immatriculation RSAC de 38019 Vienne

Numéro 44099962100020

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380062



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380062/maison-a\\_vendre-breziens-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380062/maison-a_vendre-breziens-38.php)



## Vente Maison SAINT-SIMEON-DE-BRESSIEUX ( Isere - 38 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 240000 €

Réf : 7075 -



### Description détaillée :

Située entre Grenoble et Lyon à Saint-Siméon-de-Bressieux, cette maison de ville de 118 m<sup>2</sup> est parfaitement agencée pour une famille. Elle bénéficie d'une cuisine ouverte sur un spacieux salon-séjour, idéal pour recevoir. Le rez-de-chaussée propose aussi une buanderie fonctionnelle et un toilette.

À l'étage, découvrez trois grandes chambres de 12 à 16 m<sup>2</sup> chacune, un second toilette ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire offrant confort et praticité.

L'extérieur n'est pas en reste avec une terrasse couverte et des places de parking dédiées.

Chauffage gaz de ville à radiateurs avec possibilité d'installer une pompe à chaleur si besoin. Placée au cœur du village, la maison est à proximité immédiate des écoles, commerces, d'une pharmacie et d'une station-service, garantissant tout le confort nécessaire au quotidien.

Surface du séjour : 32.00m<sup>2</sup>

Etat:

Récent

Refait à neuf

Les plus:

Stationnement extérieur

Double vitrage

Terrasse

Mur mitoyen

Limite séparative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Référence de l'annonce : 7075

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Antonio PAPALLO

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 38019 Vienne

Numéro 44099962100020

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349176



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349176/maison-a\\_vendre-saint\\_simeon\\_de\\_bressieux-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349176/maison-a_vendre-saint_simeon_de_bressieux-38.php)

## Vente Maison SAINT-ETIENNE-DE-SAINT-GEOIRS ( Iserre - 38 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2023

Prix : 302000 €

Réf : 7074 -



### Description détaillée :

Située entre Grenoble et Lyon, à Saint Siméon de Bressieux, découvrez cette charmante villa de 100 m<sup>2</sup> env.

Bénéficiant de très belles prestations.

Elle se compose d'une cuisine entièrement équipée, ouverte sur un salon-séjour de 37 m<sup>2</sup> avec baies vitrées exposées Sud et Ouest. Elle comprend également une salle d'eau/toilette moderne et de 3 chambres de 11 à 20 m<sup>2</sup>, incluant une suite parentale avec une seconde salle d'eau et toilette.

Vous apprécierez le bien-être procuré par le chauffage au sol via une pompe à chaleur basse consommation avec refroidisseur pour apprécier plus de fraîcheur en été. A l'extérieur un terrain plat et clos de 500 m<sup>2</sup>.

Idéalement placée à proximité des commodités, des axes autoroutiers et des gares à 15 minutes, cette villa offre une opportunité unique.

Ne manquez pas cette chance d'adopter un cadre de vie d'exception dans un petit lotissement au calme dans le village.

Surface du séjour : 37.00m<sup>2</sup>

Les plus:

Garage intérieur

Stationnement extérieur

Bien basse consommation !

Double vitrage

Accès pour handicapés

Terrasse

Jardin clos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Référence de l'annonce : 7074

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Antonio PAPALLO

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 38019 Vienne

Numéro 44099962100020

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338616



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17338616/maison-a\\_vendre-saint\\_etienne\\_de\\_saint\\_geoirs-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338616/maison-a_vendre-saint_etienne_de_saint_geoirs-38.php)

## Vente Terrain CHATENAY ( Iserre - 38 )

Surface : 1840 m<sup>2</sup>

Prix : 157000 €

Réf : 7073 -



### Description détaillée :

Terrain plat viabilisé de 1844 m<sup>2</sup> dont 1205 m<sup>2</sup> constructibles, situé sur la commune de Chatenay en pleine campagne, garantissant calme et sérénité.

À noter qu'il n'est pas possible de construire une maison mitoyenne ou à étage, mais il est parfait pour réaliser votre maison individuelle de plain-pied.

Situé à 5 minutes des commodités essentielles (commerces et écoles).

Surface du séjour : m<sup>2</sup>

Les plus:

Certificat Urbanisme 0

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7073

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Antonio PAPALLO

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 38019 Vienne

Numéro 44099962100020

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334256



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334256/terrain-a\\_vendre-chenay-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334256/terrain-a_vendre-chenay-38.php)

## Vente Maison CHAMPAGNE-EN-VALROMEY ( Ain - 01 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 1037 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 115000 €

Réf : 7055 -



### Description détaillée :

Maison en pierre et son extension des années 80.

A découvrir, le charme d'une ancienne épicerie avec des travaux pour la mettre à votre goût. Porte, fenêtres et volets roulants du rez-de-chaussée sont neufs. 3 chambres.

Agréable jardin de 1000 m<sup>2</sup> et ses dépendances.

Surface du séjour : 17.00m<sup>2</sup>

Etat:

Travaux à prévoir

Les plus:

Double vitrage

Jardin clos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7055

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Caroline THIEBAUT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 01011 Boura en Bresse



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17324960/maison-a\\_vendre-champagne\\_en\\_valrome-y-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17324960/maison-a_vendre-champagne_en_valrome-y-01.php)

**Vente Maison ERSA ( Corse - 20 )**

Surface : 85 m2

Surface terrain : 257 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 326350 €

Réf : 7061 -

**Description détaillée :**

A 5 minutes des plages de Barcaggio et de son port, de l'ancienne marine de pêcheurs tollare, et du sentier des douaniers.

Une maison de 85 M<sup>2</sup>, composée de 4 pièces, une terrasse, un jardin, avec place de parking aux pieds de la maison, bénéficie d'une vue magique sur la mer et l'île de la Giraglia.

Au calme, ici tout est paisible, parfois le Libecciu vous surprendra et vous chantera ses airs préférés.

Pas de travaux à prévoir, tout est en excellent état, peintures, menuiserie double vitrage, isolation des murs, climatisation pour vos étés un peu chauds.

Au rez-de-chaussée, deux belles chambres puis, par l'escalier, vous montez à l'étage.

Un grand séjour cuisine avec un plafond cathédrale vous permet si vous le souhaitez, de réaliser une mezzanine.

La vie au village, s'organise au tour de restaurants, paillotes, plages, randonnées, pétanques, sorties en bateaux, bibliothèque, repas, loto, parties de cartes, bals, organisés par l'association des fêtes de ERSA.

Pour un autre quotidien, loin des grandes cités urbaines, du travail et des routines, enivrez-vous des vraies valeurs de la vie.

Ici l'immense beauté de cette nature et ce paysage féérique vous démontrent au combien, nous sommes petits à coté.

Peu d'offres dans ce beau cap corse, ne passez pas a coté.

Surface du séjour : 28.00m<sup>2</sup>

Etat:

Refait à neuf

Les plus:

Stationnement extérieur

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Double vitrage

Terrasse

Cave

Jardin clos

Sans vis-à-vis

Climatisation

Câble/TV

Mur mitoyen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Référence de l'annonce : 7061

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Dominique ORSATELLI

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de Bastia

Numéro 323 183 848

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284875



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17284875/maison-a\\_vendre-ersa-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284875/maison-a_vendre-ersa-20.php)



## Vente Maison ERSA ( Corse - 20 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 142 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 187250 €

Réf : 7067 -



### Description détaillée :

Maison dans son pur jus, située sur la commune de ERSA à la pointe du Cap Corse, vous accueille pour beaucoup de jours heureux.

Le calme, le dépaysement rythment ici vos journées, vos rencontres avec la nature, avec vous même.

Dans se cadre gorgé de senteurs, de lumières, de musiques composées par nos LIBECCIU, vous vous sentirez en toute sécurité.

Ici la folie du monde peut vous paraître éloignée, si vous ne portez pas une oreille attentive à tous nos instruments mal intentionnés, dits d'informations, de médias.

Intéressés, ées, beaucoup d'activités sauront satisfaire votre soif de pleine vie, faut il avoir la volonté de la satisfaire.

Cette maison mitoyenne, qui se dresse sur 3 caves, se compose ainsi:

un étage avec sa cuisine, une grande pièce d'agrément lumineuse, et sa salle de bains, cette partie constitue l'espace de vie dans la journée.

A l'étage, une chambre avec sa mezzanine, toit cathédrale, une deuxième chambre, et une très grande chambre, qui peut être découpée en deux autres chambres.

Cette disposition peut permettre d'offrir un nombre de couchages plus avantageux, pour ceux qui souhaitent louer pour plusieurs couples, ou une famille nombreuse, ou avec des amis.

La maison a son cachet, ses fenêtres anciennes, sa cheminée, de belles poutres, des plafonds hauts, des tomettes rouges argile.

Les caves peuvent être aménagées en salle de jeux (cartes, ping-pong, babyfoot,

**RESEAU IMMO DIRECT**

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

lectures, musiques).

Coté montagne une petite parcelle peut vous offrir un espace jardin.

Venez donc découvrir cette maison pleine de charme.

Surface du séjour : 30.00m<sup>2</sup>

Les plus:

Stationnement extérieur

Sans vis-à-vis

Cheminée

Mur mitoyen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Référence de l'annonce : 7067

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Dominique ORSATELLI

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de Bastia

Numéro 323 183 848

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267785



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267785/maison-a\\_vendre-ersa-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267785/maison-a_vendre-ersa-20.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 412000 €

Réf : 7070 -



### Description détaillée :

Saint-Raphaël, situé en plein Triangle d'Or en centre-ville dans une résidence calme et sécurisée encore sous frais de notaire réduit, proche de toutes les commodités, des plages et de la gare TGV.

Appartement situé au 2<sup>ème</sup> étage comprenant un hall d'entrée, un sanitaire, un cellier, un séjour/cuisine us (à équiper) ouvrant sur terrasse de 17 m<sup>2</sup> environ

La copropriété répond aux meilleures normes d'isolation qui soient et les prestations haut de gamme telles que baies en aluminium, double vitrage, volets roulants automatiques et pompe à chaleur type basse consommation sont au rendez-vous.

Possibilité d'acheter en sus parking ou (et) garage.

Surface du séjour : 27.00m<sup>2</sup>

Etat:

Récent

Les plus:

Bien basse consommation !

Double vitrage

Ascenseur

Terrasse

Climatisation

Limite séparative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7070

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez votre conseiller RéseaulmmoDirect : Laurent COMBALAT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 83600 Fréjus

Numéro 39540181300039

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262884



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262884/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262884/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 61 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 429000 €

Réf : 7069 -



### Description détaillée :

Saint-Raphaël, dans un secteur très privilégié du Triangle d'Or en plein centre ville mais au calme, nous vous proposons ce très beau 2 pièces au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée et proche de toutes commodités y compris de la gare TGV et des plages.

Cet appartement comprend un hall d'entrée suivi d'un séjour/cuisine US (à équiper) ouvrant sur une grande terrasse, une chambre, une salle de bains et sanitaires.

Les prestations et les finitions sont au rendez-vous biensûr (pompe a chaleur réversible basse consommation, baie coulissante en aluminium etc.).

Frais de notaire réduits (3%).

Parking et garage en sus (26000E ou 3000E)

Surface du séjour : 31.00m<sup>2</sup>

Etat:

Récent

Les plus:

Bien basse consommation !

Double vitrage

Terrasse

Climatisation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7069

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Laurent COMBALAT

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

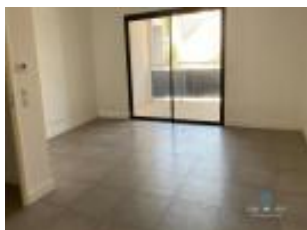
Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 83600 Fréjus

Numéro 39540181300039

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262883



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262883/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262883/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 376000 €

Réf : 7068 -



### Description détaillée :

Saint-Raphaël, situé en plein Triangle d'Or en centre-ville dans une résidence calme et sécurisée encore sous frais de notaire réduit, proche de toutes les commodités, des plages et de la gare TGV.

Appartement situé en 1<sup>er</sup> étage comprenant un hall d'entrée, un sanitaire, un cellier, un séjour/cuisine us (à équiper) ouvrant sur terrasse de 17 m<sup>2</sup> environ

La copropriété répond aux meilleures normes d'isolation qui soient et les prestations haut de gamme telles que baies en aluminium, double vitrage, volets roulants automatiques et pompe à chaleur type basse consommation sont au rendez-vous.

Possibilité d'acheter en sus parking ou (et) garage.

Surface du séjour : 27.00m<sup>2</sup>

Etat:

Récent

Les plus:

Bien basse consommation !

Double vitrage

Accès pour handicapés

Ascenseur

Terrasse

Climatisation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7068

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez votre conseiller RéseaulmmoDirect : Laurent COMBALAT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 83600 Fréjus

Numéro 39540181300039

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262882



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262882/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262882/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)



## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Prix : 380000 €

Réf : 7064 -



### Description détaillée :

Saint-Raphaël, situé en plein Triangle d'Or dans une résidence sécurisée encore sous frais de notaire réduit, proche de toutes les commodités, des plages et de la gare TGV.

Très beau 2 pièces en rez-de-chaussée disposant d'une TERRASSE de 66 m<sup>2</sup> et d'un JARDIN PRIVATIF de 120 m<sup>2</sup> environ.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour/cuisine us (à équiper) ouvrant sur terrasse, d'une chambre donnant elle aussi sur l'extérieur et de sanitaires.

La copropriété répond aux meilleures normes d'isolation qui soient et les prestations haut de gamme telles que baies en aluminium, double vitrage, volets roulants automatiques et pompe à chaleur type basse consommation sont au rendez-vous.

Possibilité d'acheter en sus parking ou (et) garage.

Dépêchez-vous ce bien est très rare à la vente.

Surface du séjour : 27.00m<sup>2</sup>

Financier:

Loi Carrez

Etat:

Récent

Les plus:

Bien basse consommation !

Double vitrage

Terrasse

Jardin

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Jardin clos

Climatisation

Limite séparative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7064

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Laurent COMBALAT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 83600 Fréjus

Numéro 39540181300039

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262881



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262881/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262881/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 392000 €

Réf : 7065 -



### Description détaillée :

Saint-Raphaël, dans un secteur très privilégié du Triangle d'Or en plein centre ville mais au calme, nous vous proposons ce très beau 2 pièces au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence sécurisée et proche de toutes commodités y compris de la gare TGV et des plages.

Cet appartement comprend un hall d'entrée suivi d'un séjour/cuisine US (à équiper) ouvrant sur une grande terrasse, une chambre, une salle de bains et sanitaires.

Les prestations et les finitions sont au rendez-vous biensûr (pompe à chaleur réversible basse consommation, baie coulissante en aluminium etc.).

Frais de notaire réduits (3%).

Parking et garage en sus (26000E ou 3000E)

Surface du séjour : 30.79m<sup>2</sup>

Etat:

Récent

Les plus:

Bien basse consommation !

Double vitrage

Ascenseur

Terrasse

Climatisation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7065

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez votre conseiller RéseaulmmoDirect : Laurent COMBALAT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 83600 Fréjus

Numéro 39540181300039

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254865



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254865/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254865/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Maison CUISERY ( Saone et loire - 71 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3912 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 89000 €

Réf : 7066 -



### Description détaillée :

Cuisery à 7 minutes. Tournus à 8 minutes, dans lieu-dit d'un village avec toutes les commodités (petits commerces, écoles, maison médicale, pharmacie), ancienne ferme à conforter 92 m<sup>2</sup> habitables sur 3912 m<sup>2</sup> de terrain. Cette bâtisse comprend cuisine, salle à manger, salon, trois chambres, salle de bains, toilettes. Garage, cave, remise, écurie, grange, combles.

Surface du séjour : 15.65m<sup>2</sup>

Etat:

Travaux à prévoir

Les plus:

Garage extérieur

Grenier

Cave

Mur mitoyen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Référence de l'annonce : 7066

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Philippe LALONDRE



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250454/maison-a\\_vendre-cuisery-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250454/maison-a_vendre-cuisery-71.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 376000 €

Réf : 7063 -



### Description détaillée :

Saint-Raphaël, situé en plein dans le Triangle d'Or dans une résidence sécurisée, appartement de deux pièces en rez-de-chaussée comprenant une terrasse de 30 m<sup>2</sup> et jardin privatif.

Composé d'un séjour et de sa cuisine US (à équiper), d'une salle de bains avec sanitaires et d'une chambre ouvrant sur terrasse et jardin.

Vous serez enthousiasmé quant aux qualités de finition et des prestations modernes qu'offre cette résidence mais aussi quant à sa localisation calme, pleine de charme et à moins d'une minute à pieds des plages, des commerces et de la gare.

Frais de notaires réduits.

pompe à chaleur air chaud/froid de basse consommation.

Parking et garage en sus.

Surface du séjour : 31.00m<sup>2</sup>

Etat:

Récent

Les plus:

Bien basse consommation !

Double vitrage

Accès pour handicapés

Ascenseur

Terrasse

Climatisation

Câble/TV

**RESEAU IMMO DIRECT**

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Limite séparative**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7063

Contactez votre conseiller RéseaulmmoDirect : Laurent COMBALAT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 83600 Fréjus

Numéro 39540181300039

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17244820



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17244820/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244820/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 458000 €

Réf : 7062 -



### Description détaillée :

Saint-Raphaël, situé en plein Triangle d'Or, très beau 3 pièces en rez-de-chaussée composé d'une entrée, de deux grandes chambres, un spacieux salon avec sa cuisine US, salle de bains/sanitaires et deux belles terrasses dont une avec jardinière.

Vous serez enthousiasmé quant aux qualités de finition et des prestations modernes qu'offre cette résidence mais aussi quant à sa localisation calme, pleine de charme et à moins d'une minute à pieds des plages, des commerces et de la gare.

Frais de notaires réduits.

pompe à chaleur air chaud/froid de basse consommation.

Parking et garage en sus.

Surface du séjour : 32.00m<sup>2</sup>

Financier:

Loi Carrez

Etat:

Récent

Les plus:

Bien basse consommation !

Double vitrage

Ascenseur

Terrasse

Jardin

Climatisation



RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Limite séparative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7062

Contactez votre conseiller RéseaulmmoDirect : Laurent COMBALAT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 83600 Fréjus

Numéro 39540181300039

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17244819



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17244819/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244819/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Maison PONT-DE-VAUX ( Ain - 01 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 200000 €

Réf : 7060 -



### Description détaillée :

Au c?ur des commodités, le cachet d'une maison en pierre, 130 m<sup>2</sup> habitables, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau. Une terrasse, deux espaces fermés de 25 m<sup>2</sup> chacun + mezzanines à usage de garage actuellement mais pouvant servir à agrandir la maison, comme stockage ou atelier par exemple. Pas de travaux à prévoir.

Surface du séjour : 44.00m<sup>2</sup>

Etat:

Récent

Refait à neuf

Les plus:

Garage intérieur

Double vitrage

Terrasse

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7060

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Caroline THIEBAUT



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227321/maison-a\\_vendre-pont\\_de\\_vaux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227321/maison-a_vendre-pont_de_vaux-01.php)

## Vente Maison CANARI ( Corse - 20 )

Surface : 295 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 320 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1950

Prix : 583000 €

Réf : 7054 -



### Description détaillée :

A CANARI, CAP Corse à vendre une grande maison de village de 3 étages à rénover.

Immeuble de rapport, avec 4 appartements, avec ses caves, des combles dont une partie peut être aménagée.

Un jardin situé au bas de la maison, constitue un bon univers d'extérieur, table à manger, transat, jeu de boules, table de ping pong.

Surface totale habitable 295 M<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée se compose ainsi: cuisine 20 m<sup>2</sup>, séjour 32.96 m<sup>2</sup>, chambre 8.73 m<sup>2</sup>, chambre 10, 13 m<sup>2</sup>, salle d'eau 6, 12 m<sup>2</sup> loué et qui sera libre à la vente.

Au premier étage, 2 appartements: 1 rénové de 52 m<sup>2</sup>, loué qui sera libre.

Et le deuxième de 5609 m<sup>2</sup> loué aussi et qui se libèrera, avec balcon vue mer.

Le deuxième étage comprend un salon de 33.83 m<sup>2</sup>, un séjour de 20.69 m<sup>2</sup>, chambre 1 9.12 m<sup>2</sup>, chambre 2 de 8.89 m<sup>2</sup>, chambre 3 de 9.82 m<sup>2</sup>, chambre 4 de 9.64 m<sup>2</sup>, cuisine de 10.75 m<sup>2</sup>, salle d'eau, toilettes.

Le rez-de-jardin dispose de 3 caves respectivement de 19.16 m<sup>2</sup>, 32 m<sup>2</sup>, 1905 m<sup>2</sup>.

Possibilité de les aménager correctement.

A coté des places de parking permettent de stationner vos voitures.

Les appartements demeurent dans leur jus, fenêtres, tomettes, plafonds avec fresques dans des pièces, et balcon à l'étage 1 et 2.

Les compteurs d'eau et électriques desservent les appartements.

Les habitations demandent une rénovation, sont habitables.

Le Cap Corse reste un joyau unique de beauté, un havre de paix, que beaucoup nous envient.

Son littoral, son rivage, sa nature époustouflante, nous enivrent.

Ce bien est d'une très grande rareté dans la région.

**RESEAU IMMO DIRECT**

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

C'est peut être un avenir de projet, travailler et vivre ici.

Surface du séjour : 32.96m<sup>2</sup>

Financier:

Loi Carrez

Produit d'investissement

Les plus:

Cuisine aménagée

Stationnement extérieur

Cave

Jardin clos

Sans vis-à-vis

Cheminée

Mur mitoyen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Référence de l'annonce : 7054

Contactez

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17170238



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17170238/maison-a\\_vendre-canari-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17170238/maison-a_vendre-canari-20.php)

## Vente Maison LOUHANS ( Saone et loire - 71 )

Surface : 80 m2

Surface terrain : 5784 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 149000 €

Réf : 7057 -



### Description détaillée :

Louhans à 10 minutes. Branges à 5 minutes, dans un petit village, au calme, jolie ferme à conforter 80 m<sup>2</sup> habitables de plain pied sur 5784 m<sup>2</sup> de terrain avec puits. Cette bâtisse comprend cuisine meublée, salon-séjour avec cuisinière à bois, deux chambres, salle d'eau, toilettes, cellier, terrasse. Nombreuses dépendances (écuries, chaufferie, remises, poulaillers, grange, bucher, écurie cheval, hangar, garage), combles aménageables. Murs et toiture en bon état.

Surface du séjour : 36.79m<sup>2</sup>

Les plus:

Cuisine aménagée

Garage extérieur

Terrasse

Grenier

Cellier

Sans vis-à-vis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Référence de l'annonce : 7057

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Philoipe LALONDRE



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17166804/maison-a\\_vendre-louhans-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17166804/maison-a_vendre-louhans-71.php)

## Vente Maison CUISERY ( Saone et loire - 71 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 66000 €

Réf : 7056 -



### Description détaillée :

Tournus à 10 minutes, dans le village du livre avec toutes ses commodités (petits commerces, supérette, écoles, collège, pharmacie, maison médicale), maison de village en copropriété comprenant au rez-de-chaussée grand garage, trois pièces avec entrée indépendante (possibilité de créer un petit studio), dégagement avec escalier permettant l'accès à un grand appartement à rénover de 92 m<sup>2</sup> avec cuisine, salle à manger-séjour, deux chambres, cellier, salle d'eau, toilettes. Idéal investissement locatif. Chauffage inexistant, dpe irréalisable. Copropriété de cinq lots, ce lot n'a aucun accès commun et aucune charge.

Surface du séjour : 29.20m<sup>2</sup>

Etat:

Travaux à prévoir

Les plus:

Garage intérieur

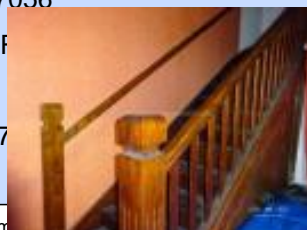
Cellier

Mur mitoyen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Référence de l'annonce : 7056



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17155533/maison-a\\_vendre-cuisery-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155533/maison-a_vendre-cuisery-71.php)

**Vente Maison MORSIGLIA ( Corse - 20 )**Surface : 175 m<sup>2</sup>Surface terrain : 513 m<sup>2</sup>Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2001

Prix : 848000 €

Réf : 7049 -



## Description détaillée :

Villa de 175 m<sup>2</sup> avec piscine. Elle est composée de 4 chambres. Sur un premier niveau 3 chambres et salle de bains avec sanitaires indépendant. Un insert de cheminée, une grande cuisine toute équipée d'électroménager, salle à manger salon. Coté maquis, montagne une véranda et une terrasse circulaire. Au deuxième niveau un grand dressing accueillera la garde robe de madame. Une grande chambre avec literie de 200X200, son fauteuil et un canapé florence occupent cet espace. Attenante la salle de bains aux carreaux ciment damier prend sa place avec sa belle robinetterie. Ce niveau communique avec l'espace extérieur piscine. Au bout de la maison un petit univers de cuisine d'été -studio avec salle de bains et terrasse offre un univers indépendant. Cette demeure possède son propre parking, avec gardiennage automatisé. Toutes les finitions, les matériaux, les réalisations sont faites avec goût et beaucoup de qualité. A proximité la mairie, la poste, un restaurant, une supérette. Plage, randonnées, port de Centuri et ses langoustes célèbres du Cap Corse vous enchanteront. A 20 minutes Macinaggio, centre équestre, tennis, voile, randonnées, pharmacie, supérette, médecin, kiné. Ect.

Surface du séjour : 43.00m<sup>2</sup>

Les plus:

Garage intérieur

Double vitrage

Terrasse

Sans vis-à-vis

Climatisation

Cheminée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Référence de l'annonce : 7049

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Dominique ORSATELLI

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de Bastia

Numéro 323 183 848

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152379



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17152379/maison-a\\_vendre-morsiglia-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152379/maison-a_vendre-morsiglia-20.php)



**Vente Maison BRIE-ET-ANGONNES ( Iserre - 38 )**Surface : 145 m<sup>2</sup>Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2004

Prix : 390000 €

Réf : 7050 -



## Description détaillée :

Brié et Angonnes à proximité de Grenoble.

Venez découvrir ce bien exceptionnel de 145 m<sup>2</sup> sur 250 m<sup>2</sup> de terrain, alliant confort moderne et tranquillité. Cette maison offre un grand espace de vie, salon/séjour/cuisine de 48 m<sup>2</sup> pour profiter d'instantanés conviviaux en famille.

Aux étages 3 chambres, 2 salles d'eau et un second toilette pour plus de praticité. À l'extérieur, vous trouverez un garage, une buanderie et un studio indépendant de 24 m<sup>2</sup> actuellement loué 360E/mois, avec possibilité de continuer la location.

Située idéalement près des commerces et des écoles, cette maison est une opportunité à ne pas manquer pour des personnes cherchant à allier vie paisible et accès facile à la ville, un véritable havre de paix.

A noter que ce bien est équipé d'une cheminée et d'un système de chauffage avec pompe à chaleur récente.

-nous sans tarder pour organiser votre visite.

Surface du séjour : 30.00m<sup>2</sup>

Etat:

Récent

Les plus:

Cuisine aménagée

Garage intérieur

Stationnement extérieur

Double vitrage

Terrasse

Cellier

Cave

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Jardin clos

Cheminée

Mur mitoyen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7050

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Antonio PAPALLO

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 38019 Vienne

Numéro 44099962100020

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131670



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17131670/maison-a\\_vendre-brie\\_et\\_angonnes-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131670/maison-a_vendre-brie_et_angonnes-38.php)

**Vente Maison SAINT-ETIENNE-DE-SAINT-GEOIRS ( Iserre - 38 )**Surface : 181 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 335000 €

Réf : 7007 -



## Description détaillée :

Exclusif, situation idéale entre Grenoble et Lyon à St-Etienne de St-Geoirs. Charmante maison de 181 m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 1300 m<sup>2</sup> clos et arborés avec potentiel de le diviser et de créer une seconde construction. Elle est composée de deux niveaux avec la possibilité de faire deux habitations entièrement indépendantes si le besoin se présente. Au rez-de-chaussée, 1 cuisine entièrement équipée donnant sur la terrasse ouest, 2 chambres, 1 salle de bains avec toilette, une salle à manger (ou chambre supplémentaire), un cellier équipé d'une petite cuisine, un très grand garage avec porte sectionnelle de 4 mètres avec diverses étagères pour un maximum de rangements. A l'étage, un hall lumineux, un grand salon/salle à manger, un séjour avec accès sur un balcon terrasse de 20 m<sup>2</sup> plein sud. Le coin nuit, 3 grandes chambres, le bureau, la salle d'eau avec douche hydromassante et un second toilette. A l'extérieur un petit chalet pour entreposer le matériel de jardinage. Chauffage pompe à chaleur/climatisation Air/Air, un poêle à bois, portail motorisé. Localisation exceptionnelle au calme dans une impasse à 10 minutes à pied du centre du village, des écoles, collège, centres commerciaux, médecins et pharmacie. Gare et autoroutes à 8 kilomètres environs. Bien unique affaire à saisir.

Surface du séjour : 40.00m<sup>2</sup>

Les plus:

Garage intérieur

Stationnement extérieur

Double vitrage

Terrasse

Grenier

Cellier

Jardin

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Jardin clos

Sans vis-à-vis

Climatisation

Cheminée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7007

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Antonio PAPALLO

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 38019 Vienne

Numéro 44099962100020

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17128290



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17128290/maison-a\\_vendre-saint\\_etienne\\_de\\_saint\\_geoirs-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17128290/maison-a_vendre-saint_etienne_de_saint_geoirs-38.php)

## Vente Maison BEAUFORT ( Isere - 38 )

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 773 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1950

Prix : 163000 €

Réf : 7042 -



### Description détaillée :

Dans le village de Beaufort situé entre Vienne et Grenoble, À saisir maison ancienne de 143 m<sup>2</sup> sur un terrain de 773 m<sup>2</sup> offrant un formidable potentiel pour les passionnés de rénovation et pour ceux qui rêvent de modeler leur futur domicile selon leurs envies.

La maison nécessite une rénovation complète, vous aurez ainsi la liberté de concevoir l'intérieur selon vos envies.

Les travaux à prévoir incluent la création d'une salle de bains, l'installation de cloisons pour délimiter quatre chambres confortables dont le plancher a été refait, la mise en place de toilettes, la réfection de l'électricité et le remplacement des menuiseries pour apporter une touche de modernité et d'efficacité énergétique.

Cependant, des améliorations significatives ont déjà été réalisées, vous offrant une base solide sur laquelle bâtir:

La toiture a été refaite en 2023, garantissant protection et isolation de qualité.

En 2024 l'installation d'une pompe à chaleur Air/Air moderne dans toutes les pièces assure un confort thermique optimal.

Un chauffe-eau thermodynamique de 270 litres également installé en 2024, fournit une solution d'eau chaude économique et écologique.

Ce bien représente une bonne base pour les amateurs de rénovation désireux de créer un intérieur sur mesure.

Embarquez dans ce projet passionnant et transformez cette maison en un foyer chaleureux et accueillant.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous. Donnez vie à votre projet de rénovation avec cette maison pleine de potentiel.

Surface du séjour : 40.00m<sup>2</sup>

Etat:

Travaux à prévoir

Les plus:

**RESEAU IMMO DIRECT**

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Stationnement extérieur

Cellier

Jardin

Sans vis-à-vis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7042

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Antonio PAPALLO

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 38019 Vienne

Numéro 4409996

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116386



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116386/maison-a\\_vendre-beaufort-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116386/maison-a_vendre-beaufort-38.php)

## Vente Maison CENTURI ( Corse - 20 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 220000 €

Réf : 7047 -



### Description détaillée :

Centuri, village du CAP CORSE renommé pour ses langoustes et son beau rivage, accueille les gens qui désirent avec lui vivre des jours heureux.

Dans un petit hameau qui domine son port et sa vallée, une maison à rénover, se fera le plaisir d'assurer une fois mise à vos goûts et désirs, vos plus belles vacances.

Avec un gros potentiel, 4 pièces pour 60 m<sup>2</sup>, un garage possible de 30 m<sup>2</sup>, une grande terrasse avec vue exceptionnelle sur la mer et ses couchers de soleil, non vous ne regretterez pas votre choix.

Je vous mets en image 3 D ce que cette vieille maison deviendra, une fois achevée.

Certes des travaux à réaliser, un permis de construire a été déposé et accepté.

Il ne vous reste plus qu'à venir et contempler du promontoire votre future résidence.

Surface du séjour : 15.00m<sup>2</sup>

Etat:

Travaux à prévoir

Les plus:

Terrasse

Sans vis-à-vis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Référence de l'annonce : 7047

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Dominique ORSATELLI

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de Bastia

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Numéro 323 183 848

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098433



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17098433/maison-a\\_vendre-centuri-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098433/maison-a_vendre-centuri-20.php)



## Vente Maison GRAND-SERRE ( Drome - 26 )

Surface : 230 m2

Surface terrain : 259 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 230000 €

Réf : 7046 -



Description détaillée :

### A DÉCOUVRIR

Situation idéale entre Hauterives et Beaurepaire, maison avec deux logements possibilité d'un troisième.

Profitez de cette opportunité d'acheter une maison de village avec garage et jardin non attenant à Le Grand Serre, dans la région de la Drôme des Collines.

Cette maison de 234 m<sup>2</sup> est composé de:

Au rez-de-chaussée: un appartement avec cuisine, séjour, salle d'eau avec sanitaires, 1 chambre. Sur le palier se trouvent plusieurs caves et un petit garage.

Au 1er étage: cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains, sanitaires, buanderie.

Au 2ème étage: cuisine, séjour, salle d'eau, 5 chambres. Travaux à prévoir.

Le plus de cette propriété, un garage avec un jardin clos de 250 m<sup>2</sup> situé à quelques pas de la maison.

Elle offre toutes les commodités pour une vie tranquille: écoles, collèges, Le village offre toutes commodités: supérette, boulangerie, pharmacie, maison médicale.

N'hésitez pas à me pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Je suis à votre écoute pour toutes questions.

Surface du séjour : 30.58m<sup>2</sup>

Financier:

Produit d'investissement

Etat:

Travaux à prévoir

Les plus:

Cuisine aménagée

Garage extérieur

**RESEAU IMMO DIRECT**

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Double vitrage

Jardin clos

Mur mitoyen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7046

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Nathalie PAPALLO

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de Grenoble

Numéro 793 093 089 - Logement à consommation énergétique excessive.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089042



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17089042/maison-a\\_vendre-grand\\_serre-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089042/maison-a_vendre-grand_serre-26.php)

## Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 152000 €

Réf : 7043 -



### Description détaillée :

#### VENISSIEUX

Dans un quartier résidentiel au calme, découvrez cet appartement lumineux de 64 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine équipée avec loggia, un salon/séjour chaleureux exposé plein sud avec balcon, 2 belles chambres avec de beaux volumes de rangement, une salle d'eau récente et un toilette séparé.

Profitez d'un cadre de vie idéal avec un parc clos impeccablement entretenu au sein de la copropriété. Vous disposez également d'une cave et des parkings extérieurs collectifs sécurisés grâce à un portail motorisé.

Proches de toutes commodités, écoles, commerces et notamment le tram T4 facilitant vos déplacements urbains.

Cet appartement est une véritable opportunité pour ceux cherchant à combiner tranquillité et vie pratique.

Tramway T4 station Croizat. Paul Bert

Station Métro Gare de Vénissieux

Surface du séjour : 20.35m<sup>2</sup>

Etat:

Refait à neuf

Les plus:

Double vitrage

Balcon

Jardin clos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7043

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Cathy PLANET

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de Vienne

Numéro 901 453 829

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17061043



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17061043/appartement-a\\_vendre-lyon\\_8eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17061043/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php)

## Vente Maison LONDE-LES-MAURES ( Var - 83 )

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 506 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1986

Prix : 599000 €

Réf : 7044 -



### Description détaillée :

En exclusivité à La Londe les Maures

Villa individuelle proche du centre ville.T6 de 133 m<sup>2</sup>sur une parcelle de 506 m<sup>2</sup>.

Volumes généreux composés de quatre chambres dont une de plain pied.

Le jardin clos est agrémenté d'une piscine et d'une dépendance.

Situation idéale à seulement 3.5 kilomètres de la mer.

Surface du séjour : 36.45m<sup>2</sup>

Les plus:

Cuisine aménagée

Piscine

Terrasse

Jardin clos

Climatisation

Cheminée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7044



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17061042/maison-a\\_vendre-londe\\_les\\_maures-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17061042/maison-a_vendre-londe_les_maures-83.php)

**Vente Appartement CANARI ( Corse - 20 )**

Surface : 82 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 97000 €

Réf : 7037 -

**Description détaillée :**

A Canari, village qui surplombe la mer et les horizons lointains. Cet appartement réclame, qu'enfin on prenne soin de lui. L'électricité, la plomberie, les menuiseries, les carrelages, la salle de bains, tout est à reprendre et mettre au goût du jour. L'appartement est vendu en l'état. Deux caves saines sont à négocier avec l'ensemble. Une belle entrée, dans une petite ruelle, avec possibilité de stationner la voiture à côté, et une belle voûte lui donne le cachet du village Corse. De son balcon, la vue est magique, la montagne à gauche et en face la mer bleue et son spectacle incessant. De ce phare, la mer vous confie ses secrets, converse avec vous. Le peintre pour sa palette, aurait l'embarras du choix, tellement Canari est enivrant. Les commerces sont présents, les produits locaux abondent. Les villages voisins, Barretali, Nonza, Pino, Centuri ect rivalisent, d'endroits enchanteurs, magnifiques. Laissez vous charmer par la beauté de cette nature et de ses bijoux.

Surface du séjour : 19.00m<sup>2</sup>

Etat:

Travaux à prévoir

Les plus:

Balcon

Sans vis-à-vis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Référence de l'annonce : 7037

Contacter votre conseiller RéseauImmoDirect : Dominique ORSATELLI

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de Bastia

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Numéro 323 183 848 - Logement à consommation énergétique excessive.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17033782



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17033782/appartement-a\\_vendre-canari-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17033782/appartement-a_vendre-canari-20.php)

## Vente Maison CANARI ( Corse - 20 )

Surface : 50 m2

Surface terrain : 92 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1940

Prix : 92000 €

Réf : 7038 -



### Description détaillée :

Ancien moulin à huile à vendre dans le beau village de CANARI.

Tout en pierres, avec son toit en lauzes du pays qu'il faut refaire. Deux constructions anciennes à côté, peuvent être retapées et permettre, de réaliser un superbe havre de paix.

En face de l'entrée de la bergerie, une parcelle de 33 m<sup>2</sup> autorise la réalisation, d'un très bel espace extérieur de convivialité.

Il faut réaliser l'aménagement total de la bergerie, en électricité et en plomberie. L'eau, électricité, le tout à l'égout se trouvent directement à côté.

Une fois achevée, cette future résidence secondaire, ou résidence principale, fera des envieux.

Sur place les métiers du bâtiment sont sérieusement représentés.

Non loin de St Florent, Nonza, de Pino, Centuri, ce coin, cette côte Ouest, demeure la partie du Cap Corse la plus somptueuse, la plus belle. Les couchers de soleil sont ici le Graal de la photo, la magie du pittoresque et le bonheur de l'iris.

Surface du séjour : 25.00m<sup>2</sup>

Etat:

Travaux à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Référence de l'annonce : 7038

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Dominique ORSATELLI

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de Bastia



RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Numéro 323 183 848

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17033781



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17033781/maison-a\\_vendre-canari-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17033781/maison-a_vendre-canari-20.php)

**Vente Maison BREZINS ( Isere - 38 )**Surface : 113 m<sup>2</sup>Surface terrain : 693 m<sup>2</sup>Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2015

Prix : 314000 €

Réf : 7040 -



## Description détaillée :

Emplacement idéal entre Grenoble et Lyon, découvrez cette villa de plain-pied élégante et spacieuse de 113 m<sup>2</sup>.

L'intérieur comprend une cuisine entièrement équipée, qui se combine harmonieusement avec un vaste salon/séjour de 46 m<sup>2</sup>, créant un espace de vie lumineux et accueillant.

La maison propose quatre chambres confortables, de 10 à 17 m<sup>2</sup>, toutes dotées de placards intégrés, dont une bénéficiant d'une salle d'eau privée. Une salle de bains familiale avec baignoire et toilettes complète l'aménagement intérieur. Le garage de 25 m<sup>2</sup> a été judicieusement réaménagé pour ajouter une buanderie fonctionnelle et une chambre supplémentaire à l'étage, offrant ainsi flexibilité et espace supplémentaire.

L'extérieur ne manque pas d'atouts: un terrain magnifiquement entretenu de 693 m<sup>2</sup>, sécurisé par un portail électrique, avec une piscine semi-enterrée (6, 5 x 3 x 1, 20 m) promettant détente et loisirs.

Située dans un quartier paisible et convivial, cette maison est proche de toutes les commodités, d'une école, et à seulement 10 minutes des axes autoroutiers et de la gare.

Chauffage économe poêle à granules ventilé et chauffe-eau thermodynamique.

Cette villa est une véritable opportunité.

Une visite s'impose

Surface du séjour : 46.00m<sup>2</sup>

Les plus:

Garage intérieur

Stationnement extérieur

Double vitrage

Terrasse

Jardin clos

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cheminée

Limite séparative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7040

Contactez votre conseiller RéseaulmmoDirect : Antonio PAPALLO

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 38019 Vienne

Numéro 44099962100020

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17033780



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17033780/maison-a\\_vendre-breziins-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17033780/maison-a_vendre-breziins-38.php)

## Vente Maison CUISERY ( Saone et loire - 71 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3765 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 82000 €

Réf : 7039 -



### Description détaillée :

Cuisery à 13 minutes. Romenay à 7 minutes. Montpont en Bresse à 5 minutes, dans lieu-dit d'un village, au calme, ferme à rénover 107 m<sup>2</sup> habitables de plain pied sur 3765 m<sup>2</sup> de terrain. Cette bâtisse comprend cuisine, salle à manger, cellier-buanderie, trois chambres. Grange, anciennes écuries, buchers, atelier, combles aménageables. Murs et toiture en bon état, prévoir création salle d'eau, toilettes et assainissement, refaire isolation, huisseries, électricité, chauffage.

Surface du séjour : 22.78m<sup>2</sup>

Etat:

Travaux à prévoir

Les plus:

Grenier

Cellier

Sans vis-à-vis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Référence de l'annonce : 7039

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Philippe LALONDRE



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17022975/maison-a\\_vendre-cuisery-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022975/maison-a_vendre-cuisery-71.php)

## Vente Maison PONT-DE-BEAUVOISIN ( Isere - 38 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 828 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 373000 €

Réf : 7036 -



### Description détaillée :

Située entre BOURGOIN JALLIEU et CHAMBERY sur la commune de ST JEAN D'AVELANNE, découvrez cette charmante maison individuelle de 160 m<sup>2</sup>, construite en 2016.

Conçue pour un confort familial, elle offre une cuisine équipée, un bel et élégant salon/séjour, une salle de bains, 5 chambres dont une avec un dressing et une salle d'eau attenante, 3 toilettes, un garage de 33 m<sup>2</sup> avec double porte. Cette habitation dispose de 90 m<sup>2</sup> de combles aménageables avec possibilité de créer une habitation indépendante pour du Airbnb.

Profitez d'une ambiance chaleureuse grâce au chauffage au sol équipée d'une pompe à chaleur.

Notez que ce bien possède un chauffe-eau solaire pour une basse consommation d'énergie, DPE A. Vous disposez également d'un portail électrique avec visiophone.

Le jardin arboré et clôturé, sur un terrain de 828 m<sup>2</sup>, complète cet ensemble.

Autoroute à proximité.

Bien à visiter sans tarder.

Surface du séjour : 37.50m<sup>2</sup>

Etat:

Récent

Les plus:

Garage intérieur

Bien basse consommation !

Double vitrage

Jardin clos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7036

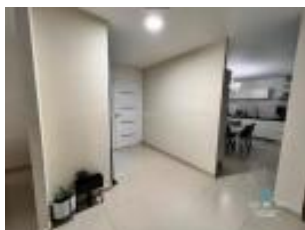
Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Cathy PLANET

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de Vienne

Numéro 901 453 829

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022974



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17022974/maison-a\\_vendre-pont\\_de\\_bauvoisin-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022974/maison-a_vendre-pont_de_bauvoisin-38.php)

**Vente Appartement ISSAMBRES ( Var - 83 )**

Surface : 36 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 184500 €

Réf : 7030 -

**Description détaillée :**

Les Issambres, appartement de type 2 pièces ouvert sur terrasse avec vue imprenable sur la Méditerranée. Le bien qui est climatisé se compose de façon suivante: un salon/cuisine US tout équipé, une chambre avec placards, un espace cabine aménagé comprenant lit et grand placard de rangement, une salle de bains, sanitaire indépendant. La résidence sécurisée met à votre disposition une grande piscine à débordement, des tennis, un boulodrome et des excursions peuvent organisées entre vous afin de rejoindre la plage par des chemins de traverses. Pour des raisons de commodités des parkings extérieurs font également partie du site. Très bon investissement pour passer des vacances en famille et faire du locatif saisonnier.

Surface du séjour : 16.15m<sup>2</sup>

Financier:

Loi Carrez

Les plus:

Cuisine aménagée

Double vitrage

Terrasse

Climatisation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Référence de l'annonce : 7030

Contacter votre conseiller RéseauImmoDirect : Laurent COMBALAT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 83600 Fréjus

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Numéro 39540181300039

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17009694



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17009694/appartement-a\\_vendre-issambres-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17009694/appartement-a_vendre-issambres-83.php)



**Vente Maison TOURNUS ( Saone et loire - 71 )**

Surface : 98 m2

Surface terrain : 653 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Prix : 198000 €

Réf : 7035 -



## Description détaillée :

Tournus centre ville à 3 minutes, également proche d'une galerie marchande avec supérette et divers commerces, maison médicale, entrée d'autoroute, gare, jolie maison des années 1958, 98 m<sup>2</sup> habitables sur 653 m<sup>2</sup> de terrain. Cette bâtisse comprend à l'étage belle cuisine équipée, salle à manger donnant sur un balcon et ouverte sur salon, salle d'eau avec douche italienne, deux chambres, toilettes. Au rez-de-chaussée trois pièce qui communiquent avec une partie cuisine agencée d'une cheminée insert gainée, une autre partie chambre ou salon, une partie pièce de vie qui donne sur une terrasse, cave-buanderie avec adoucisseur d'eau et sanitaires sanibroyeur. Abris de jardin. Double vitrage avec fenêtres pvc et volets pvc manuel, tout à l'épout, toiture refaite en 2016 avec sous-toiture. Trois récupérateurs d'eau, vmc, fibre et vingt panneaux solaire avec une rentabilité d'environ 1800E annuel.

Surface du séjour : 23.60m<sup>2</sup>

Les plus:

Double vitrage

Terrasse

Cave

Cheminée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Référence de l'annonce : 7035

Contacter votre conseiller Réseaulmmodirect : Philippe LALONDRE

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 71100 Chalon sur Saône

Numéro 348022260

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16997800



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16997800/maison-a\\_vendre-tournus-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16997800/maison-a_vendre-tournus-71.php)

## Vente Maison IZEAUX ( Iserre - 38 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1020 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1987

Prix : 332000 €

Réf : 7033 -



### Description détaillée :

Située entre Grenoble et Lyon à Izeaux, venez découvrir cette charmante maison de plain-pied de 130 m<sup>2</sup>, à proximité des commodités et des écoles.

La vaste pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée, les 4 chambres, dont une suite parentale avec douche et dressing, une la salle d'eau et les 2 toilettes offrent un espace de vie confortable.

Vous apprécierez les nombreux rangements et le garage de 28 m<sup>2</sup> avec une fosse pour entretenir votre véhicule.

Le terrain de 1020 m<sup>2</sup>, entièrement clos, vous propose une piscine de 4, 20 X 8, 20 m, des terrasses, un abri de jardin et un abri bois.

A noter qu'un insert cheminée neuf avec tubage est en cour d'installation.

À seulement 10 minutes de Voiron et 25 minutes de Grenoble, cette maison est prête à accueillir votre nouvelle vie.

Surface du séjour : 25.00m<sup>2</sup>

Etat:

Refait à neuf

Les plus:

Cuisine aménagée

Piscine

Garage intérieur

Stationnement extérieur

Double vitrage

Animaux acceptés

Terrasse

Cellier

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Jardin clos

Cheminée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7033

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Antonio PAPALLO

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 38019 Vienne

Numéro 44099962100020

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16984689



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16984689/maison-a\\_vendre-izeaux-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984689/maison-a_vendre-izeaux-38.php)

**Vente Prestige MORSIGLIA ( Corse - 20 )**

Surface : 162 m2

Surface terrain : 800 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 490000 €

Réf : 7032 -



## Description détaillée :

Belle maison, véritable mirador, elle surgit surplombant la mer et sa côte ouest. Sans bouger, la nature s'offre à vous, impériale de beauté, de sérénité, de douceur de vivre. Des fenêtres des trois chambres, la mer vous guette. De son garage vous accédez au rez-de-chaussée. Un escalier en bois massif châtaignier, coupé sur place dessert le rez de jardin. Un salon avec une belle cheminée et son plafond en véritable châtaignier, soliveaux, poutres, et plancher crée une ambiance chaleureuse, confortable. La salle à manger, vous retient avec sa grande table pour les beaux repas de famille ou entre, amis. La cuisine équipée attend pour vous aider, à concocter de bons plats, des mets aux saveurs délicieuses. La terrasse ombragée et son barbecue, le jardin et sa balancelle, ici tout est un art de vivre. La terrasse ombragée et son barbecue, le jardin et sa balancelle, ici tout est un art de vivre. Cette maison respire l'air marin, on croirait, sentir l'iode envahir nos poumons. Visitez et vous serez sous le charme parfait, enivrant d'une demeure où il fait bon d'être chez soi.

Surface du séjour : 30.00m<sup>2</sup>

Les plus:

Garage intérieur

Stationnement extérieur

Terrasse

Grenier

Jardin clos

Sans vis-à-vis

Climatisation

Cheminée

Limite séparative

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Référence de l'annonce : 7032

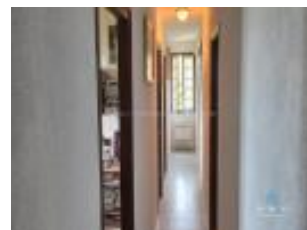
Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Dominique ORSATELLI

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de Bastia

Numéro 323 183 848

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16978250



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16978250/prestige-a\\_vendre-morsiglia-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16978250/prestige-a_vendre-morsiglia-20.php)

## Vente Appartement GRENOBLE ( Isere - 38 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 368000 €

Réf : 7031 -



### Description détaillée :

Situé en plein cœur du dynamique quartier Île Verte à Grenoble, cet appartement 4 pièces, offre un cadre de vie et une vue exceptionnelle.

Au 3ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, ce bien de standing de 101 m<sup>2</sup> environ se distingue par sa cuisine séparée, équipée avec accès balcon, son séjour lumineux avec balcon, ainsi que ses 3 chambres spacieuses. La salle de bains, équipée d'une baignoire et d'une douche, un toilette séparé, complètent le confort de ce bien. Une cave en sous-sol est également incluse et un box à vélo en copropriété.

Vous Profiterez de la proximité des écoles, des transports en commun et des médecins. La climatisation dans le salon ajoute une touche de modernité à ce bien.

A noter que le chauffage est au gaz individuel ce qui permet de contrôler facilement ses dépenses énergétiques.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un cadre de choix au cœur de la ville.

Coup de cœur assuré.

Surface du séjour : 20.00m<sup>2</sup>

Etat:

Refait à neuf

Les plus:

Double vitrage

Jardin

Climatisation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7031

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez votre conseiller RéseaulmmoDirect : Antonio PAPALLO

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 38019 Vienne

Numéro 44099962100020

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16978249



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16978249/appartement-a\\_vendre-grenoble-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16978249/appartement-a_vendre-grenoble-38.php)



**Vente Appartement ROCHE-SUR-YON ( Vendee - 85 )**

Surface : 79 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 193000 €

Réf : 7027 -

**Description détaillée :**

Unique à LA ROCHE SUR YON, Appartement rénové libre de toute occupation situé dans une petite copropriété de seulement trois logements, tout proche du centre ville. Cet appartement est composé d'une entrée avec placard qui dessert une vaste pièce de vie lumineuse, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres sur parquet, salle de bains, sanitaires séparés. Côté cours vous profiterez d'un balcon pour des journées ensoleillées et de moments de détente pour vous ressourcer. Côté pratique une immense cave pour stockage. A cela s'ajoute l'avantage supplémentaire de posséder un garage fermé à deux pas du centre ville à pied. Appartement situé à l'étage d'un petit immeuble tout proche du centre ville et des transports en commun. Faible charge de copropriété, syndic bénévole. 550E de charge à l'année avec taxe ordures ménagères. Idéal investissement locatif. Possibilité de créer une colocation étudiants avec trois revenus locatifs et de louer le garage séparément. Ou de revendre le garage par la suite. A visiter sans tarder.

Surface du séjour : 25.25m<sup>2</sup>

Financier:

Loi Carrez

Les plus:

Cuisine aménagée

Garage intérieur

Double vitrage

Balcon

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Référence de l'annonce : 7027

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez votre conseiller RéseaulmmoDirect : Franck BELLANGER

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 85017 La Roche sur Yon

Numéro 788554434

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16893396



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16893396/appartement-a\\_vendre-roche\\_sur\\_yon-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16893396/appartement-a_vendre-roche_sur_yon-85.php)

**Vente Maison SAINT-HILAIRE-DE-LA-COTE ( Iserre - 38 )**Surface : 110 m<sup>2</sup>Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2019

Prix : 332000 €

Réf : 7021 -



## Description détaillée :

Idéalement située entre Grenoble et Lyon, à Saint-Hilaire-de-la-Côte, découvrez cette charmante villa de 110 m<sup>2</sup> bénéficiant de prestations de qualité. Elle se compose d'une cuisine entièrement équipée de 16 m<sup>2</sup> et d'un salon-séjour de 26 m<sup>2</sup> avec baies vitrées donnant sur la terrasse. La villa comprend également une salle d'eau/toilette moderne et 3 chambres de 11, 50 à 16 m<sup>2</sup>, incluant une suite parentale avec dressing, ainsi qu'une seconde salle d'eau et toilette. Vous apprécierez le bien-être procuré par le chauffage au sol via une pompe à chaleur basse consommation et la climatisation. Le terrain clos de 500 m<sup>2</sup> est agrémenté de palmiers et d'un olivier, créant une ambiance paisible. Idéalement placée à proximité des commodités, des axes autoroutiers et de la gare, cette villa offre une opportunité unique. Ne manquez pas cette chance d'adopter un cadre de vie d'exception.

Surface du séjour : 26.00m<sup>2</sup>

Les plus:

Garage intérieur

Stationnement extérieur

Bien basse consommation !

Double vitrage

Accès pour handicapés

Terrasse

Jardin clos

Limite séparative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7021

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez votre conseiller RéseaulmmoDirect : Antonio PAPALLO

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 38019 Vienne

Numéro 44099962100020

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16865997



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865997/maison-a\\_vendre-saint\\_hilaire\\_de\\_la\\_cote-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865997/maison-a_vendre-saint_hilaire_de_la_cote-38.php)

## Vente Appartement LIVRY-GARGAN ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 133900 €

Réf : 7020 -



### Description détaillée :

Studio entièrement rénové au 1<sup>er</sup> étage donnant sur terrasse 5 m<sup>2</sup>, jardin privatif 50 m<sup>2</sup>, box en rez-de-chaussée, comprenant: entrée avec placard, séjour 16. 56 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, salle bains avec sanitaires, ballon de 100 litres thermodynamiques. Ascenseur, interphone, proches écoles, centres médicaux, commerces et transports lignes 147-44-8-623. RER avec futur ligne 16 à 15 minutes à pied. Quartier Jacob très demandé, à voir rapidement.

Surface du séjour : 16.87m<sup>2</sup>

Financier:

Loi Carrez

Etat:

Refait à neuf

Les plus:

Cuisine aménagée

Garage intérieur

Double vitrage

Ascenseur

Terrasse

Jardin clos

Câble/TV

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7020

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Raymond GAUBERT

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 77100 Meaux

Numéro 778123976 - Logement à consommation énergétique excessive.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16856697



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16856697/appartement-a\\_vendre-livry\\_gargan-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16856697/appartement-a_vendre-livry_gargan-93.php)

## Vente Maison CUISERY ( Saone et loire - 71 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 164000 €

Réf : 7019 -



### Description détaillée :

Cuisery à 10 minutes. Tournus à 12 minutes avec son entrée d'autoroute et sa gare, dans un village avec toutes les commodités (petits commerces, écoles, maison médicale, pharmacie), jolie maison en brique de plain pied hors d'eau, hors d'air avec possibilités 101 m<sup>2</sup> habitables sur environ 3300 m<sup>2</sup> de terrain. Ce pavillon est à terminer au niveau façades, assainissement (individuel), raccordements (non viabilisé mais viabilités en bordure du terrain), à l'intérieur il reste à faire placoplâtre avec isolation, peintures, cloisons, électricité, plomberie, carrelages, chauffage. Les portes et fenêtres sont en double vitrage pvc. Garage, cellier, bucher, appentis, terrasse. Chauffage inexistant, dpe irréalisable.

Surface du séjour : 53.36m<sup>2</sup>

Etat:

Travaux à prévoir

Les plus:

Garage intérieur

Double vitrage

Terrasse

Cellier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Référence de l'annonce : 7019

Contactez votre conseiller RéseaulmDirect : Philippe LALONDRE

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 71100 Chalon sur Saône

Numéro 348022260

**RESEAU IMMO DIRECT**

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846693



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846693/maison-a\\_vendre-cuisery-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846693/maison-a_vendre-cuisery-71.php)



## Vente Appartement GAGNY ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 132900 €

Réf : 7017 -



### Description détaillée :

Gagny centre-ville, au pied du RER E, Gagny Villemomble, beau studio avec grand balcon et vue panoramique, comprenant: Entrée avec placard penderie, Séjour 15 m<sup>2</sup>, coin cuisine équipée 202 m<sup>2</sup>, salle de bains avec sanitaires 3 m<sup>2</sup>, grand balcon. Double vitrage, volets roulants et baie vitrée en état. Situé au 5<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété, ascenseur, interphone, chauffage collectif, écoles, commerces à proximités. Honoraires à la charge du vendeur. À VOIR RAPIDEMENT.

Surface du séjour : 15.07m<sup>2</sup>

Financier:

Loi Carrez

Les plus:

Cuisine aménagée

Double vitrage

Ascenseur

Balcon

Sans vis-à-vis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7017

Contactez votre conseiller Réseaulmmodirect : Raymond GAUBERT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 77100 Meaux

Numéro 778123976

**RESEAU IMMO DIRECT**

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842537



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16842537/appartement-a\\_vendre-gagny-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842537/appartement-a_vendre-gagny-93.php)

**Vente Maison JOB ( Puy de dome - 63 )**

Surface : 545 m2

Surface terrain : 16000 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 17 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1880

Prix : 293000 €

Réf : 7015 -

**Description détaillée :**

Le Moulin de la Cour situé à Job, proche des écoles, de toutes commodités et à 6 kilomètres d'Ambert cette propriété unique offre une opportunité exceptionnelle pour les amoureux de l'espace, de la nature et du charme rustique. Sur une vaste parcelle de 16000 m<sup>2</sup> l'habitation principale de 155 m<sup>2</sup>, comprend une cuisine de 18 m<sup>2</sup>, un salon/séjour de 40 m<sup>2</sup>, une salle d'eau/buanderie/toilette. A l'étage, un bureau, 4 chambres de 13 à 16 m<sup>2</sup> et une seconde salle d'eau avec toilette. La Partie Moulin, d'environ 400 m<sup>2</sup>, avec son charme authentique, est entièrement aménageable et offre 8 pièces de 30 à 70 m<sup>2</sup>, complétées d'un sous-sol de 46 m<sup>2</sup>. Une charmante maisonnette, distincte de la résidence principale, dispose d'une pièce unique de 25 m<sup>2</sup> avec cheminée, et 2 chambres à l'étage, nécessitant votre touche personnelle pour la rénovation. La bâtisse a été en grande partie rénovée, avec une remise en état de la toiture, isolation des combles et des murs, une mise à jour complète de l'électricité, de la plomberie et l'installation de double vitrage en PVC. À noter que cette bien est entouré de nombreuses dépendances et possède un atout naturel exceptionnel: une rivière qui serpente divers endroits de la propriété, créant une atmosphère paisible, accompagnée de deux bassins offrant une source d'eau constante grâce à un droit d'eau perpétuel. Si vous recherchez un havre de paix avec un terrain vaste pour concrétiser vos projets, "Le Moulin de la Cour" est une opportunité unique à ne pas laisser passer pour la création d'un gîte ou de chambres d'hôtes. Appelez-moi pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite d'exception.

Surface du séjour : 40.00m<sup>2</sup>

Etat:

Refait à neuf

Travaux à prévoir

Les plus:

Cuisine aménagée

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Garage extérieur

Stationnement extérieur

Double vitrage

Terrasse

Cellier

Cave

Jardin

Jardin clos

Sans vis-à-vis

Cheminée

Les informations sur les risques auxq

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16809036



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16809036/maison-a\\_vendre-job-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16809036/maison-a_vendre-job-63.php)

## Vente Maison CUISERY ( Saone et loire - 71 )

Surface : 187 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4685 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 318000 €

Réf : 7016 -



### Description détaillée :

Cuisery à 2 minutes avec toutes ses commodités (petits commerces, supérettes, écoles, collège, pharmacie, maison médicale), jolie maison ancienne rénovée 187 m<sup>2</sup> habitables sur 4685 m<sup>2</sup> de terrain. Cette bâtisse comprend cuisine équipée ouverte sur salle à manger, salle de jeux, buanderie, grand salon de 46 m<sup>2</sup>, trois chambres dont une de 20 m<sup>2</sup> + dressing de 6 m<sup>2</sup>, salle d'eau, toilettes, une pièce indépendante avec salle d'eau et toilettes. Terrasse couverte de 22 m<sup>2</sup> + terrasse extérieure de 60 m<sup>2</sup>. Deux grands garages et grenier. Toiture refaite en 2017 avec sous-toiture, double vitrage, vmc double flux, climatisation réversible.

Surface du séjour : 46.16m<sup>2</sup>

Etat:

Refait à neuf

Les plus:

Garage extérieur

Double vitrage

Terrasse

Grenier

Sans vis-à-vis

Climatisation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Référence de l'annonce : 7016

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Philippe LALONDRE

EI - Agent commercial

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Immatriculation RSAC de 71100 Chalon sur Saône

Numéro 348022260

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16796883



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16796883/maison-a\\_vendre-cuisery-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16796883/maison-a_vendre-cuisery-71.php)

**Vente Maison VILLEFONTAINE ( Iserre - 38 )**Surface : 159 m<sup>2</sup>Surface terrain : 437 m<sup>2</sup>Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1982

Prix : 325000 €

Réf : 7012 -



## Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ.** Charmante maison d'environ 159 m<sup>2</sup> (114 m<sup>2</sup> loi carrez) à découvrir sur la commune de Vaulx-Milieu. Elle se compose d'un hall d'entrée avec un placard mural, d'une cuisine aménagée et d'un bel espace de vie lumineux de 36 m<sup>2</sup> doté d'un poêle à pellets donnant sur une terrasse exposée plein sud, 2 chambres de 12 et 15 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec une douche à l'italienne ainsi qu'une buanderie. Sous les combles, 2 belles et grandes chambres mansardées avec climatisation réversible séparées par une salle d'eau. Vous profiterez d'un garage en mitoyenneté de 20 m<sup>2</sup> et d'un bel extérieur clos et arboré, au calme avec une piscine de 7 x 3, 5 m. Le tout sur un terrain de 437 m<sup>2</sup>. Proche de toutes commodités, de la gare et de l'A43. A DÉCOUVRIR SANS TARDER

Surface du séjour : 36.00m<sup>2</sup>

Financier:

Loi Carrez

Les plus:

Cuisine aménagée

Piscine

Piscine couverte

Garage intérieur

Stationnement extérieur

Double vitrage

Terrasse

Cellier

Jardin clos

Climatisation

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cheminée

Mur mitoyen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7012

Contactez votre conseiller RéseaulmmoDirect : Cathy PLANET

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de Vienne

Numéro 901 453 829

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16715158



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16715158/maison-a\\_vendre-villefontaine-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16715158/maison-a_vendre-villefontaine-38.php)



**Vente Maison VENANSAULT ( Vendee - 85 )**Surface : 165 m<sup>2</sup>Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1998

Prix : 318000 €

Réf : 7004 -

**Description détaillée :**

Ensemble immobilier situé à seulement 3 minutes en voiture de LA ROCHE SUR YON, 25 minutes des SABLES D'OLONNE et 10 minutes de LA MOTHE ACHARD. Idéal famille nombreuse, recomposée, famille d'accueil ou personnes cherchant un complément de revenu locatif. Propriété située en fond d'impasse au calme d'un lieu-dit composée de deux logements sur un terrain clos et arboré de 1830 m<sup>2</sup>. Maison principale d'une superficie de 100 M<sup>2</sup>, composée d'une belle pièce de vie traversante lumineuse avec ses grandes baies, sa cheminée à foyer fermé, un accès direct de plain pied à sa terrasse couverte et son joli terrain clos et arboré pour vos animaux de compagnie, cuisine ouverte équipée et aménagée, lingerie, trois chambres de plain-pied, salle de bains avec douche et baignoire, sanitaires séparés. Un logement indépendant meublé T3 de 50 m<sup>2</sup> attenant à la maison principale comprenant une pièce de vie avec kitchenette équipée, deux chambres à l'étage, une salle d'eau avec sanitaires et un espace extérieur, possibilités d'agrandissements. Il est très facile de réunir les deux logements pour en faire qu'un seul en supprimant une cloison isolée. Grand préau, garage, plusieurs stationnements sécurisés sur la propriété. Possibilité de stationner camping car et bateau. Logement attenant à la maison loué depuis 7 années à deux étudiants, revenus locatif mensuel 880E, actuellement libre de toute occupation pour la vente

Surface du séjour : 50.00m<sup>2</sup>

Les plus:

Cuisine aménagée

Garage intérieur

Garage extérieur

Stationnement extérieur

Double vitrage

Animaux acceptés

**RESEAU IMMO DIRECT**

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Terrasse

Cellier

Jardin

Jardin clos

Sans vis-à-vis

Cheminée

Câble/TV

Limite séparative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

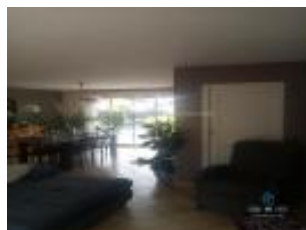
Référence de l'annonce : 7004

Contactez votre conseiller RéseaulmmoDirect : Franck BELLANGER

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 85017 La

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16600113



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16600113/maison-a\\_vendre-venansault-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16600113/maison-a_vendre-venansault-85.php)

**Vente Maison CHAPELLE-DE-LA-TOUR ( Isere - 38 )**Surface : 150 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1993

Prix : 395000 €

Réf : 7002 -



## Description détaillée :

Située entre Lyon et Chambéry à La Chapelle de la Tour, véritable COUP DE COEUR pour cette magnifique maison atypique d'environ 150 m<sup>2</sup> en pleine campagne avec vue sur les montagnes. Vous serez rapidement séduit par son espace de vie très lumineux et sa cuisine haut de gamme entièrement équipée ouverte sur un séjour avec cheminée et baies vitrées qui donne accès directement sur la terrasse comprenant une pergola bioclimatique motorisée. Au premier demi-niveau se trouve 3 chambres, une salle de bains avec douche ainsi qu'un toilette indépendant et au second, une suite parentale avec salle d'eau. Sous les combles, une pièce est agencée et d'autres sont à finaliser. Enfin, au sous-sol se trouve un double garage et une buanderie. Cette belle maison est bâtie sur un terrain clos et arboré de 1600 m<sup>2</sup> avec une piscine de 9 x 4, 5 m avec rideau motorisé, un portail électrique avec visiophone, une aspiration centralisée et adoucisseur d'eau. Chauffage central au sol, menuiseries double vitrage aluminium, volets roulants motorisés et conduit à linge qui dessert directement le premier demi-niveau à la buanderie. Vous serez à 5 minutes de l'A43 et moins de 10 minutes de la gare de La Tour du Pin. Emplacement exceptionnel au calme proche de la nature. A DÉCOUVRIR SANS TARDER

Surface du séjour : 40.00m<sup>2</sup>

Les plus:

Cuisine aménagée

Piscine

Piscine couverte

Garage intérieur

Stationnement extérieur

Double vitrage

Terrasse

**RESEAU IMMO DIRECT**

205 Av Pierre Laugier  
83370 SAINT AYGULF  
Tel : 04.89.99.08.52  
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cellier

Jardin clos

Sans vis-à-vis

Cheminée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7002

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Cathy PLANET

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de Vienne

Numéro 901 453 829

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16594891



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16594891/maison-a\\_vendre-chapelle\\_de\\_la\\_tour-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16594891/maison-a_vendre-chapelle_de_la_tour-38.php)