

**LFI LA FRANCHISE IMMOBILIERE**  
**475, AVENUE DES COSTIÃˆRES - CENTRE COMMERCIAL L'ORÃ‰ DU BOIS 34130**  
**SAINT-AUNES**  
**Tel : 04.67.16.40.23**  
**E-Mail : [nicolas@lafranchise-immo.com](mailto:nicolas@lafranchise-immo.com)**

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-VEDAS ( Herault - 34 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 300 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 549000  

Réf : 340919298 -



### Description détaillée :

SAINT JEAN DE VEDAS : En Avant-première dans votre agence locale - Nicolas au 06.50.05.27.63 de La Franchise Immo st jean, vous propose cette Villa T5 avec un séjour spacieux et lumineux qui donne sur un jardin avec piscine orientée plein sud, au calme et sans vis à vis, idéale pour profiter du soleil. Une belle véranda agrémente la pièce de vie et crée le charme de ce séjour. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une chambre avec sa propre salle d'eau.   l'étage supérieur : trois chambres ainsi qu'une salle de bain et WC. La maison possède un garage et de nombreux rangements. Secteur pris  dans cette belle commune en première couronne de Montpellier car vous êtes proche de la nature et du centre village à pied. Cette villa est idéalement située sur la commune de Saint Jean de Védas au sud de Montpellier, à proximité de toutes les commodités : commerces, centre-ville, tramway, bus, établissements scolaires, loisirs, activités et accès autoroutier. LA FRANCHISE IMMOBILIERE ST JEAN DE VEDAS. Tél : 04.67.47.29.60 / 06.50.05.27.63 Réf : 2000 - 549 000 E Fai

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17415152



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415152/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_vedas-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415152/maison-a_vendre-saint_jean_de_vedas-34.php)

## Vente Local commercial MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 300000  

Réf : 340919382 -

### Description détaillée :

MONTPELLIER ANTIGONE - Nicolas BOYER 06 50 05 27 63 vous propose en exclusivité ce local en rez-de-chaussée idéalement situé en plein cœur de Montpellier dans le magnifique quartier d'Antigone à deux pas du centre-ville, d'un accès facile et rapide à l'autoroute et route des plages.  galement à proximité de commerces, Bus, lignes de tramway, halles et toutes les commodités à pied. Idéal investisseurs car rendement locatif très intéressant. Il est composé de deux grandes pièces principales, d'une entrée avec accueil, d'un espace rangement, d'une cuisine, 2 WC, placard. Situé dans une avenue passante, il offre une visibilité importante. Vous pouvez rentrer par l'accès directement sur l'avenue ou par un autre accès via le jardin de la copropriété. 2 lots de cette copropriété sont à vendre sur Montpellier pour un total de 100 m2 environ. De nombreuses possibilités sont possibles, idéales investisseurs pour rendement locatif très intéressant, implantation d'un cabinet médical, d'un métier dans le tertiaire ou autres. Possibilité de diviser en deux lots distincts. Opportunité à saisir ! DPE/GES : en cours. Prix : 300 000 E FAI (Prix hors stationnements - honoraires à charge vendeur).. LA FRANCHISE IMMOBILIÈRE SAINT JEAN DE VEDAS - 04.67.47.29.60 - Nicolas au 06.50.05.27.63 réf.1969

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17415151

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415151/local\\_commercial-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415151/local_commercial-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Prestige AMANCY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 176 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1340 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1984

Prix : 728000 €

Réf : 340379372 -



### Description détaillée :

Situation idéale entre Annecy et Genève, villa de belle facture 176 m<sup>2</sup> (bâti 250 m<sup>2</sup>), terrain clôturé de 1334 m<sup>2</sup> au calme absolu entouré par les montagnes, grand et beau jardin arboré et fleuri, piscine chauffée couverte, espace bien être balnéo, jacuzzi, sauna, douche. Carport de 60 m<sup>2</sup>, 3/4 voitures, cour pavée avec portail automatique. Pièce de vie lumineuse de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée Poggenpohl ouvert sur grande véranda neuve, 3 chambres, 2 salles de bains, espace bureau et salle de jeux Toiture neuve, cellier, chaufferie, système pompe à chaleur + piscine haut de gamme. Cette propriété est parfaitement entretenue, procure une qualité de vie très agréable à la campagne tout en étant à proximité immédiate des commerces, services et écoles Rare sur le marché, forte valeur patrimoniale, prix très raisonnable 728.000 E, FAI Tél. 06.13.75.72.67 Casse énergie. C. Gaz à emission de serre C Réf. 4542

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410926



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410926/prestige-a\\_vendre-amancy-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410926/prestige-a_vendre-amancy-74.php)



## Location Maison MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 274 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Charges : 30 €

Prix : 1755 €/mois

Réf : 340376223 -

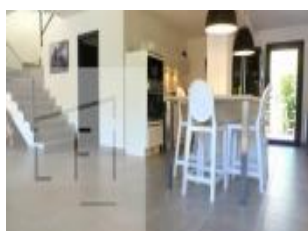


### Description détaillée :

MONTPELLIER. DISPONIBLE 1 ER JUILLET 2024 DEPOT DOSSIER LOCAVERIF CODE AGENCE 68044

Superbe villa moderne de 138 m<sup>2</sup> comprenant une très belle pièce à vivre avec sa cuisine équipée. Vous pourrez recevoir une grande famille avec ces 2 chambres en rez de chaussée et 3 chambres à l'étage. Vous pourrez profiter de sa piscine. Villa climatisée Loyer : 1755 E.charges comprises (TEOM 30 E) Caution : 1725 E Honoraire locataires : 1794 E DPE: C

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410925



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410925/maison-location-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410925/maison-location-montpellier-34.php)

## Vente Maison MIREVAL ( Herault - 34 )

Surface : 80 m2

Surface terrain : 130 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 335000 à

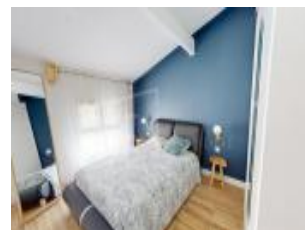
Réf : 340919370 -



### Description détaillée :

MIREVAL, ville à proximité de la mer et à 10 kms de Montpellier, Sarah au 06.23.15.25.39 : Au calme, venez découvrir cette villa impeccable élevée d'un étage d'env. 80m2 composée de 3 chambres sur une parcelle de 130m2. 2 places de stationnement extérieures. A pied du village et des commerces, bus et en vélo des plages. DPE C et GES A. La Franchise immobilière Saint Jean de Védas.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17406285



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406285/maison-a\\_vendre-mireval-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406285/maison-a_vendre-mireval-34.php)

## Vente Maison VENDARGUES ( Herault - 34 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 275 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 440000  

Réf : 340379373 -



### Description détaillée :

VILLA T4 DE PLAIN PIED En exclusivité, Sébastien O6 84 72 OO 27 vous présente: Villa T4 construite en 2008 de PLAIN PIED d'environ 110m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 275m<sup>2</sup>. La villa entièrement de PLAIN PIED se compose d'un spacieux séjour LUMINEUX d'environ 45m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, de 3 chambres SPACIEUSES de plus de 14m<sup>2</sup> toutes équipées d'un placard, d'une salle de bain indépendante avec douche et baignoire et d'un wc indépendant. Le séjour ainsi que deux chambres s'ouvrent sur une belle terrasse et un jardin parfaitement exposés (SUD-OUEST) et SANS VIS A VIS. On retrouve également, la climatisation réversible, un garage de 17m<sup>2</sup> et des places de parkings privatives. Prix: 440 000 E Fai (honoraires à charge vendeur). DPE: C - GES: A LA FRANCHISE IMMOBILIERE SAINT AUNES Sébastien PEREZ - O6 84 72 OO 27

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17406284



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406284/maison-a\\_vendre-vendargues-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406284/maison-a_vendre-vendargues-34.php)



## Location Appartement SAINT-AUNES ( Herault - 34 )

Surface : 23 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2018

Charges : 60  

Prix : 600 à/mois

Réf : 340379374 -



### Description détaillée :

LOCATION MEUBLEE (3/4 MOIS) - STUDIO EN DERNIER ETAGE AVEC TERRASSE ET PARKING - SAINT AUNES  
Sébastien O6 84 72 00 27 vous présente ce STUDIO A LA LOCATION MEUBLEE jusqu'à début septembre: A Saint-Aunès, à seulement quelques minutes de Montpellier, dans le cœur d'un nouveau quartier résidentiel en plein essor, nous vous proposons ce très beau studio de 23m  situé au dernier étage d'une résidence récente et de standing, construite en 2018. Ce studio meublé bénéficie d'un espace de vie fonctionnel donnant sur une agréable terrasse exposée Ouest et d'une salle d'eau avec wc. Une place de parking en sous-sol. Prix: 600E charges comprises/mois DPE: B - GES: A LA FRANCHISE IMMOBILIERE - SAINT AUNES Sébastien: O6.84.72.OO.27

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17406283



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406283/appartement-location-saint\\_aunes-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406283/appartement-location-saint_aunes-34.php)



## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 87 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 299000  

Réf : 340919375 -



### Description détaillée :

Montpellier, secteur proche EAI/Montcalm/Figuerolles, Sarah au 06.23.15.25.39 : venez découvrir dans une résidence sécurisée un bel appartement T3 rénové, anciennement T4, d'une superficie de 87m2. En étage élevé avec ascenseur, il dispose d'une entrée avec placards qui s'ouvre sur une très belle pièce de vie avec cuisine équipée moderne d'une superficie de 35m2, qui donne elle même sur une terrasse. Pour la partie nuit, vous aurez 2 chambres dont une très grande chambre avec dressing, où il est facilement possible de recrer une 3 me chambre. Climatisation.

Une place de stationnement et une cave viennent compléter l'appartement. A pied du centre ville et du tramway. Commerces à proximité. Prix. 299 000E FAI (honoraires à charge vendeur). Bien soumis au statut juridique de la copropriété - DPE: D - GES: D

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17406282



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406282/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406282/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison MIREVAL ( Herault - 34 )

Surface : 80 m2

Surface terrain : 130 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 335000  

Réf : 340919377 -



### Description détaillée :

MIREVAL, ville à proximité de la mer et à 10 kms de Montpellier, Sarah au 06.23.15.25.39 : Au calme, venez découvrir cette villa impeccable élevée d'un étage d'env. 80m2 composée de 3 chambres sur une parcelle de 130m2. 2 places de stationnement extérieures. A pied du village et des commerces, bus et en vélo des plages. DPE C et GES A. La Franchise immobilière Saint Jean de Védas.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17406281



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406281/maison-a\\_vendre-mireval-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406281/maison-a_vendre-mireval-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 249900 €

Réf : 340919378 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER, Sarah au 06.23.15.25.39 : A 5 mins à pied de la cité créative comprenant 4 écoles dans les métiers de la création et du numérique dont l'ESMA, des halles tropisme : un espace de rencontre social culturel et créatif, à 3 min. de la ligne de bus 11 et desservi par la ligne 5 de tramway d'ici 2025, Couple, famille, venez découvrir avec ce magnifique T4 rénové d'une superficie de presque 70m<sup>2</sup>, facilement aménageable en T3. Traversant, exposé est-ouest, il est très lumineux et est très bien agencé. L'appartement se décompose comme suit : Une cuisine séparée toute équipée qui donne sur un balcon, en face un joli salon/séjour avec un accès sur une autre terrasse exposée ouest. Le coin nuit dessert 3 chambres, un dressing, une salle d'eau avec WC. Tout a été rénové avec goût et qualité. Placement libre dans la résidence et cave en sous-sol. DPE : D GES : B - La franchise Immobilière - St Jean de Védas.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406280



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406280/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406280/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 63 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 311500 €

Réf : 340379379 -



### Description détaillée :

Retour de vente : CASTELNAU LE LEZ : Appartement T3 dans une résidence sécurisée répondant aux dernières normes. Vous trouverez une pièce à vivre lumineuse ( exposée Ouest ) avec cuisine ouverte donnant sur une agréable terrasse de 14m2 Deux chambres, une salle d'eau et un toilette séparé Prestations de qualité. Résidence de 2024. Frais de notaire avantageux. 1 place de parking vient compléter le bien Vous apprécierez la localisation au calme ainsi que la terrasse en dernier étage Classe énergie : A. 311500 E Fai (Honoraires à la charge vendeur) LA FRANCHISE IMMOBILIERE A découvrir sans tarder! Ref : 4789 Aurélien: 07 85 59 72 82 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406279



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406279/appartement-a\\_vendre-castelnau\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406279/appartement-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php)



## Vente Maison MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 67 m2

Surface terrain : 390 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 448800 €

Réf : 340919363 -



### Description détaillée :

Montpellier, proche nouvelle mairie/Rives du Lez/Port Marianne, Sarah au 06.23.15.25.39 venez découvrir cette maison des années 60 qui est bien située et qui permet plusieurs possibilités : Grande maison familiale avec accès indépendant pour louer ou une profession libérale. Elle offre aujourd'hui une superficie hab. de 67m2 avec 2 chambres mais 190m2 possible total. Le tout érigé sur un terrain de 390m2. Travaux à prévoir rénovation/ réaménagement. Situation idéale proche tramway, commerces, autoroute... Prix 449 000E FAI (honoraires à charge vendeur). DPE: E - GES: E - LA FRANCHISE IMMOBILIERE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399028



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399028/maison-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399028/maison-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 68 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 249800  

Réf : 340919357 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER, Sarah au 06.23.15.25.39 : A 5 mins à pied de la cité créative comprenant 4 écoles dans les métiers de la création et du numérique dont l'ESMA, des halles tropisme : un espace de rencontre social culturel et créatif, à 3 min. de la ligne de bus 11 et desservi par la ligne 5 de tramway d'ici 2025, Idéal investisseur pour collocation, couple, famille, venez découvrir avec ce magnifique T4 rénové d'une superficie de presque 70m2. Traversant, exposé est-ouest, il est très lumineux et est très bien agencé. L'appartement se décompose comme suit : Une cuisine séparée toute équipée qui donne sur un balcon, en face un joli salon/séjour avec un accès sur une autre terrasse exposée ouest. Le coin nuit dessert 3 chambres, un dressing, une salle d'eau avec WC. Tout a été rénové avec goût et qualité. Placement libre dans la résidence et cave en sous-sol. DPE : D GES : B - La franchise Immobilière - St Jean de Védas.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17395634



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17395634/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395634/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-VEDAS ( Herault - 34 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 615 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 598000  

Réf : 340919358 -



### Description détaillée :

Saint Jean de Védas, Sarah au 06.23.15.25.39 : venez découvrir cette villa très récent de 120m2 sur terrain de 615m2 arboré et clôturé. Au calme, elle possède un grand séjour avec cuisine ouverte, une suite parentale et 3 chambres avec salle de bains à l'étage. Climatisation réversible et garage. A pied du tram, des commerces et des écoles. Très bon emplacement. DPE et GES A/A. Prix : 599 000E (honoraires charge vendeur). LA FRANCHISE IMMOBILIERE - LFI OUEST -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17395633



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17395633/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_vedas-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395633/maison-a_vendre-saint_jean_de_vedas-34.php)



## Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 59 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 229000  

Réf : 340379359 -



### Description détaillée :

Castelnaud Le Lez- Appartement T3 de 59m2 avec terrasse Aurélien au 07-85-59-72-82 vous présente ce très beau T3 en rez de chaussée, répondant aux normes PMR ,dans une résidence récente sécurisée . Vous trouverez une pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur une agréable terrasse. Les chambres sont spacieuses et équipées de placards. Une salle de bain avec meuble double vasque et baignoire; les toilettes sont séparées. Une place de parking en sous sol vient compléter ce bien. Vous apprécierez le calme, et l'emplacement de cet appartement cocooning; faibles charges A découvrir sans tarder! Aurélien : 07 85 59 72 82 /

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17395632



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17395632/appartement-a\\_vendre-castelnaud\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395632/appartement-a_vendre-castelnaud_le_lez-34.php)



## Vente Maison MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 92 m2

Surface terrain : 130 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 429000  

Réf : 340379360 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER CHATEAU D'O - VILLA CONTEMPORAINE Aurélien au 07 85 59 72 82 vous présente: Une villa contemporaine T4 de 92m2 en R+1 sur un terrain de 130m2. Venez découvrir cette très jolie maison traversante au calme et sans vis à vis. Au rez de chaussée, la pièce de vie de plus de 45m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée est spacieuse et lumineus. On retrouve également un wc indépendant. A l'étage, on retrouve 3 chambres, une salle d'eau moderne avec meuble double vasque et douche à l'italienne et un second wc indépendant. Un garage vient compléter le bien. Climatisation gaignable, adoucisseur d'eau, borne pour voiture  l ectrique, alarme, volets roulants électriques centralisés etc... sont des prestations qui ne vous laisseront pas indifférents. Vous appréciez le fait de pouvoir poser vos valises dans une maison avec de beaux volumes, ne nécessitant aucun travaux. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». Prix: 429 000E Aurélien 07 85 59 72 82 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17395631



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17395631/maison-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395631/maison-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison CASTELNAU-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 137 m2

Surface terrain : 372 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 549000 €

Réf : 340379361 -



### Description détaillée :

Castelnau le lez- Maison T6 de 137m2 en R+1 sur un terrain de 372m2. Aurélien 07 85 59 72 82 vous présente cette charmante maison située dans un environnement calme, proche du tramway. Vous trouverez au rez de chaussée, un séjour lumineux, et une véranda isolée et fermée. La cuisine est séparée, elle est entièrement équipée et aménagée. Une petite chambre ou espace bureau et enfin une chambre avec salle d'eau. Toilette séparé. A l'étage, 3 chambres dont une avec accès à une terrasse, une salle de bain et un toilette séparé. Un grand garage avec mezzanine vient compléter le bien. Vous pourrez profiter de l'espace extérieur que ce soit côté terrasse ou côté piscine. Vous apprécierez les différentes possibilités d'agencement à l'intérieur de la maison et la localisation de la maison proche des commodités. A découvrir sans tarder! Aurélien 07 85 59 72 82

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395630



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17395630/maison-a\\_vendre-castelnau\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395630/maison-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php)

## Vente Maison GRABELS ( Herault - 34 )

Surface terrain : 600 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 499000  

Réf : 340379355 -



### Description détaillée :

En exclusivité, Karina: 07.52.58.72.22 vous présente cette superbe villa mitoyenne d'un côté de 115 m<sup>2</sup> environ sur une parcelle de 600 m<sup>2</sup>. Située dans un quartier à la vue panoramique, cette propriété offre un environnement calme et serein, sans vis-à-vis. Proche des transports en communs et à 5 minutes de Montpellier. Dotée de trois chambres et un bureau dont une rez-de-chaussée avec salle d'eau attenante. Parfaitement adaptée à une vie familiale, la pièce de vie lumineuse bénéficie de grandes baies vitrées offrant une connexion avec la nature. De plus la climatisation est présente dans toutes les pièces pour un confort optimal. Pour les amateurs de rangement et d'espace supplémentaire, cette propriété dispose également d'un double garage et d'un sous-sol non enterré de 68 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Visite virtuelle sur demande. DPE: B GES: C coût des dépenses énergétiques annuelles: entre 700 E et 950 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix: 499.000 E Fai. La Franchise immobilière Grabels. Contact: Karina: 07.52.58.72.22

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17390994



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390994/maison-a\\_vendre-grabels-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390994/maison-a_vendre-grabels-34.php)



## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 89 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 320000 €

Réf : 340919311 -



### Description détaillée :

Montpellier, secteur proche EAI/Montcalm/Figuerolles, Sarah au 06.23.15.25.39 : venez découvrir dans une résidence sécurisée et agréable un bel appartement T3 rénové, anciennement T4, d'une superficie de 89m2 en avant dernier étage. La vue dégagée qui donne sur Montpellier et une belle exposition rend la pièce de vie très agréable. La cuisine séparée est toute équipée et peut être facilement ouverte. Pour la partie nuit, vous disposerez de 2 chambres. Il est facilement possible de recréer une 3ème chambre. Climatisation. Une place de stationnement et une cave viennent compléter l'appartement. Possibilité d'acquérir un box en sus. A pied du centre ville et du tramway. Commerces à proximité. Prix. 320 000E FAI (honoraires à charge vendeur). Bien soumis au statut juridique de la copropriété - DPE: C - GES: C

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386031



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386031/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386031/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



## Vente Maison SAINT-GEORGES-D'ORQUES ( Herault - 34 )

Surface : 104 m2

Surface terrain : 620 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 449900 €

Réf : 340919353 -



### Description détaillée :

St Georges d'Orques, à 15mins de Montpellier à l'Ouest, Sarah au 06.23.15.25.39 : A pied du village et des commerces, venez découvrir cette villa élevée d'un étage, de 1980 et de 104m2, sur un terrain piscinable de 620m2. Au calme, elle se compose comme suit avec en rez de chaussée, une pièce à vivre de 28m2 avec insert, donnant sur terrasse ombragée et BBQ, cuisine séparée de 10m2 ouvrant aussi sur une terrasse, une chambre de 14 m2 et une deuxième de 11 m2, salle de bains et WC séparé. A l'étage, vous trouverez une suite parentale de 24m2 avec salle d'eau-WC et grand grenier entièrement aménagé. La maison est équipée du chauffage gaz et de la climatisation. En plus, un garage de 17m2. Petits rafraichissements à prévoir. Prix : 449 000E - DPE D et C - LA FRANCHISE IMMO St Jean de Védas

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386030



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386030/maison-a\\_vendre-saint\\_georges\\_d\\_orques-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386030/maison-a_vendre-saint_georges_d_orques-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 87 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 355000  

Réf : 340379349 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT T4 AUX BELLES PRESTATIONS En exclusivité, Sébastien perez O6 84 72 00 27 vous présente: Beau et GRAND appartement T4 d'environ 87m<sup>2</sup> situé au 3 me étage d'une résidence récente (2019). Cet appartement se compose d'un agréable séjour LUMINEUX de plus de 35m<sup>2</sup> avec cuisine entièrement aménagée et équipée donnant sur une agréable terrasse de 26m<sup>2</sup> exposée SUD-OUEST. On retrouve également une entrée avec placard, trois chambres avec placard dont une qui donne sur la terrasse principale et une seconde qui donne sur une 2 me terrasse privative de 12m<sup>2</sup>, une belle salle de bain, une salle d'eau et un wc indépendant. Pour finir, vous pourrez profiter d'une place de parking sécurisée en sous-sol (facilement boxable) et de la climatisation réversible dans le séjour. Situé dans une belle résidence HELENIS,   proximité de tous les commerces ( cole, pharmacie, boulangerie, supermarché, cliniques St Roch...), des Halles Plaza et de l'arrêt de tram. Prix. 355 000 E FAI (honoraires à charge vendeur). Bien soumis au statut juridique de la copropriété - DPE: B - GES: A Sébastien PEREZ - O6 84 72 00 27 - La Franchise Immobilière

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17380861



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380861/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380861/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



## Vente Maison CRES ( Herault - 34 )

Surface : 155 m2

Surface terrain : 436 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 699000  

Réf : 340379351 -



### Description détaillée :

VILLA T5 CONTEMPORAINE En exclusivité, Sébastien PEREZ O6 84 72 00 27 vous présente: Superbe villa contemporaine de 2021, d'environ 155m<sup>2</sup>, aux prestations et matériaux de qualités sur une parcelle d'environ 430m<sup>2</sup>. Cette villa se compose, au rez de chaussée, d'un agréable séjour LUMINEUX de plus de 70m<sup>2</sup> avec cuisine entièrement aménagée et équipée, d'un bureau de 15m<sup>2</sup> (transformable en chambre si besoin) et d'un wc indépendant. A l'étage, on retrouve une salle d'eau indépendante avec wc, 3 chambres avec placard dont une suite parentale de 20m<sup>2</sup> avec sa salle de bain et un accès à une terrasse privative de 27m<sup>2</sup>. Le tout est agrémenté d'un bel extérieur paysagé avec de la verdure et une piscine avec filtration et régulateur de PH. On retrouve également un garage et deux places de parkings privatives. Prestations de standing: climatisation gainable, adoucisseur, arrosage automatique, menuiseries aluminum, systeme de centralisation, domotique, alarme connectée... Idéalement situé dans la commune de Saint-Aunès,   proximité de tous les commerces ( coles, boulangerie, pharmacie, la poste, restaurants, coiffeur...), du centre commercial Leclerc et des accès rapides (l'A9 à 5min ou encore la voie rapide qui désert la périphérie Est et Nord de Montpellier), Saint Aunes offre une qualité de vie précieuse aux portes de Montpellier. Prix: 699 000   Fai (honoraires à charge vendeur). DPE: A - GES: A LFI SAINT AUNES: Tél: O6.84.72.OO.27

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17380860



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380860/maison-a\\_vendre-cres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380860/maison-a_vendre-cres-34.php)



## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 42 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 170000  

Réf : 340379346 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT T2 AVEC GARAGE - MONTPELLIER Sébastien 06 84 72 00 27 vous présente: Bel appartement T2 d'environ 42m<sup>2</sup> situé au 3 me étage d'une résidence récente (2013). Cet appartement se compose d'un agréable séjour baigné de lumière avec cuisine aménagée donnant sur une terrasse exposée SUD-OUEST. On retrouve également une chambre confortable de plus de 12m<sup>2</sup>, une salle de bain avec wc et un garage fermé en sous-sol. Cet appartement est situé dans l'éco-quartier des Grisettes,   proximité de tous les commerces ( cole, pharmacie, boulangerie, supermarché, cliniques St Roch...), des Halles Plaza et de l'arrêt de tram Sabines. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». Prix. 170 000 E FAI (honoraires à charge vendeur). Bien soumis au statut juridique de la copropriété - DPE: En cours Sébastien PEREZ - 06 84 72 00 27 - La Franchise Immobilière

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17376760



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376760/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376760/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison PALAVAS-LES-FLOTS ( Herault - 34 )

Surface : 85 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 539000  

Réf : 340379330 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE PROCHE DE MONTPELLIER - VILLA 3 CHAMBRES AVEC JARDIN Eric vous propose au 06.99.38.22.23 : En vente à 300 mètres de la plage et à 10 minutes de Montpellier, de la gare et de l'aéroport, nous sommes heureux de vous proposer à Palavas-les-Flots, cette villa T4 de plain pied, exposée sud-ouest de 85 m<sup>2</sup> (possibilité d'extension) et de 300 m<sup>2</sup> de terrain piscinable. Une place de parking en intérieur est prévue pour garer votre véhicule ainsi qu'un grand garage. Niveau transports, on trouve trois gares (Villeneuve-lès-Maguelone, Montpellier Sud de France et Montpellier Elle est disponible de suite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Prenez contact avec notre équipe pour une première visite de cette propriété à vendre. 06.99.38.22.23

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17371326



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371326/maison-a\\_vendre-palavas\\_les\\_flots-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371326/maison-a_vendre-palavas_les_flots-34.php)

## Vente Maison MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 145 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 425000 €

Réf : 340919343 -



\* Exclusivité La Franchise Immo

### Description détaillée :

MONTPELLIER : RARE ! EN EXCLUSIVITE - Nicolas 06.50.05.27.63 vous propose cette charmante villa située dans un quartier recherché. Elle offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de modernité. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un spacieux salon séjour lumineux, agrémenté d'une cuisine ouverte entièrement équipée. À l'étage, trois chambres offrent des espaces de vie privés et confortables pour chacun des membres de la famille. À l'extérieur, la villa offre un jardin et une terrasse facile d'entretien. A proximité immédiate des commerces, tramway et accès autoroute. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». Bien coup de cœur, à visiter sans tarder ! Prix : 425.000 E Fai (honoraires à charge vendeur). LA FRANCHISE IMMOBILIERE SAINT JEAN DE VEDAS - 04.67.47.29.60 - Nicolas au 06.50.05.27.63

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371323



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371323/maison-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371323/maison-a_vendre-montpellier-34.php)



## Vente Appartement GRANDE-MOTTE ( Herault - 34 )

Surface : 38 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 219000  

Réf : 340379339 -



### Description détaillée :

Situé au coeur de la Grande-Motte, avec une vue dégagée et à proximité de tous les commerces, cet appartement de 38m2 rénové en 2023 offre un cadre de vie exceptionnel. Le séjour, spacieux, s'ouvre sur une large terrasse de 9m2. Un coin chambre, une salle d'eau moderne, et des équipements tels que le double vitrage et la climatisation réversible ajoutent au confort de cet espace. L'étanchéité de la toiture a été refaite en 2022, et un ravalement est en cours et déjà payé, assurant la pérennité de l'immeuble. Une cave accompagne ce bien. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre ou d'investir dans l'un des quartiers les plus prisés de La Grande-Motte. Contactez-nous dès maintenant pour une visite ! O7 49 41 46 26 Prix. 219 000 E FAI . Bien soumis au statut juridique de la copropriété - DPE: D - GES: B

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17367887



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367887/appartement-a\\_vendre-grande\\_motte-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367887/appartement-a_vendre-grande_motte-34.php)

## Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-VEDAS ( Herault - 34 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 170000 €

Réf : 340379336 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT T2 AVEC GARAGE Sébastien O6 84 72 00 27 vous présente: Bel appartement T2 d'environ 42m<sup>2</sup> situé au 3ème étage d'une résidence récente (2013). Cet appartement se compose d'un agréable séjour LUMINEUX avec cuisine aménagée donnant sur une agréable terrasse exposée SUD-OUEST. On retrouve également une chambre confortable de plus de 12m<sup>2</sup>, une salle de bain avec wc et un garage fermé en sous-sol. Cet appartement est situé à quelques minutes de Saint Jean de Védas, à proximité de tous les commerces (école, pharmacie, boulangerie, supermarché, cliniques St Roch...), des Halles Plaza et de l'arrêt de tram. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». Prix. 170 000 E FAI (honoraires à charge vendeur). Bien soumis au statut juridique de la copropriété - DPE: En cours Sébastien PEREZ - O6 84 72 00 27 - La Franchise Immobilière

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364564



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364564/appartement-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_vedas-34\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364564/appartement-a_vendre-saint_jean_de_vedas-34_php)

## Vente Maison GRABELS ( Herault - 34 )

Surface : 92 m2

Surface terrain : 130 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 429000  

Réf : 340379337 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER CHATEAU D'O - VILLA CONTEMPORAINE Aurélien au 07 85 59 72 82 vous présente: Une villa contemporaine T4 de 92m2 en R+1 sur un terrain de 130m2. Venez découvrir cette très jolie maison traversante au calme et sans vis à vis. Au rez de chaussée, la pièce de vie de plus de 45m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée est spacieuse et lumineus. On retrouve également un wc indépendant. A l'étage, on retrouve 3 chambres une salle d'eau moderne avec meuble double vasque et douche à l'italienne et un second wc indépendant. Un garage vient compléter le bien. Climatisation gaignable, adoucisseur d'eau, borne pour voiture électrique, alarme, volets roulants électriques centralisés etc... sont des prestations qui ne vous laisseront pas indifférents. Vous appréciez le fait de pouvoir poser vos valises dans une maison avec de beaux volumes, ne nécessitant aucun travaux. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». Prix: 439 000E Aurélien 07 85 59 72 82 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17364563



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364563/maison-a\\_vendre-grabels-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364563/maison-a_vendre-grabels-34.php)



## Location Appartement SAINT-JEAN-DE-VEDAS ( Herault - 34 )

Surface : 37 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Charges : 75 €

Prix : 815 €/mois

Réf : 340378094 -



### Description détaillée :

T2 SAINT JEAN DE VEDAS DISPONIBLE AU 1er JUIN 2024 DEPOT DE DOSSIER SUR LOCAVERIF CODE AGENCE 68044 A 50 mètres du tramway proche d'autoroute. Bel appartement T2 de 38 m<sup>2</sup> avec une belle pièce de vie ,une cuisine américaine équipée , une belle chambre et sa terrasse de 11 m<sup>2</sup> vient compléter le bien. 1 places de parking sécurisée DPE en attente LOYER 740 E Hors Charges CHARGES 75 E Charges comprenant l'eau froide et chaude LOYER CC 815 E CAUTION : 740 E FRAIS AGENCE :562,57E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364561



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364561/appartement-location-saint\\_jean\\_de\\_vedas-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364561/appartement-location-saint_jean_de_vedas-34.php)

## Vente Appartement CRES ( Herault - 34 )

Surface : 40 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 195000  

Réf : 340379334 -



### Description détaillée :

**BEL APPARTEMENT - LE CRES** Théo au 07.80.41.19.22 vous présente : Bel appartement T2 situé au sein d'une résidence de standing avec piscine extérieure, pour une vie confortable et agréable. Situé dans une copropriété haut de gamme, cet appartement lumineux, exposé sud-est, vous offre une atmosphère chaleureuse et accueillante. Profitez d'une terrasse pour des moments de détente en plein air. Avec son box fermé et son ascenseur, votre quotidien sera pratique et facile.   l'intérieur, une salle de bain moderne et une jolie chambre de 11.5 m  vous attendent pour un confort optimal. Ne ratez pas cette opportunité de vivre dans un cadre privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour une visite ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». Bien soumis au statut juridique de la copropriété - DPE : B / B 07.80.41.19.22 Prix : 195 000 E Réf : 4538

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17361826



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17361826/appartement-a\\_vendre-cres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361826/appartement-a_vendre-cres-34.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-VEDAS ( Herault - 34 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 375 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 474000 €

Réf : 340918261 -



### Description détaillée :

Saint Jean de Védas, Sarah au 06.23.15.25.39 : venez découvrir cette villa neuve de 113m<sup>2</sup> sur terrain de 375m<sup>2</sup> arboré et clôturé. Cette villa possède un grand séjour de 45m<sup>2</sup>, une suite parentale en RDC et 3 chambres à l'étage avec salle de bains. Climatisation réversible gainable. DPE A/A A pied de la futur ligne de tramway, des écoles et des commerces. Prix : 474 000E (honoraires charge vendeur). Bien soumis au statut juridique de copropriété. LA FRANCHISE IMMOBILIERE - LFI OUEST -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361822



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17361822/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_vedas-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361822/maison-a_vendre-saint_jean_de_vedas-34.php)



## Vente Terrain SAINT-JEAN-DE-VEDAS ( Herault - 34 )

Surface : 880 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 499000  

Réf : 340918443 -



### Description détaillée :

Saint Jean de Védas, Sarah au 06.23.15.25.39 : venez découvrir ce terrain constructible d'une superficie de 880m2 arboré dans environnement calme et qualitatif. Viabilisations en bordure. Libre constructeur. A pied de la futur ligne de tramway... Prix : 499 000E (honoraires charge vendeur). LA FRANCHISE IMMOBILIERE - LFI OUEST -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17358970



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17358970/terrain-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_vedas-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17358970/terrain-a_vendre-saint_jean_de_vedas-34.php)

## Vente Prestige CRES ( Herault - 34 )

Surface : 253 m2

Surface terrain : 1019 m2

Surface séjour : 80 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 899000  

Réf : 340379329 -



### Description détaillée :

VILLA D'EXCEPTION - LE CRES (visite virtuelle disponible sur demande) Sébastien 06 84 72 00 27 vous présente: Idéalement située dans un quartier calme et résidentiel du Crès, vous serez à quelques minutes de Castelnau-le-Lez,   proximité des commerces, des écoles accessibles à pied, du centre commercial Carrefour et du tramway, facilitant ainsi votre quotidien. Magnifique villa de plus de 250 m  habitables située sur la commune pris e du Crès. Cette belle propriété est édifiée sur une parcelle de plus de 1000 m  parfaitement exposée (sud-ouest) et sans aucun vis-à-vis. La villa vous séduira d s votre arrivée par son extérieur méditerranéen soigneusement aménagé idéal pour recevoir vos amis ou famille dans un cadre agréable et intimiste. Vous profiterez d'une vaste terrasse d'environ 150 m  en pierres naturelles, d'une grande piscine (11x4) automatisée avec volet électrique immergé, d'un terrain de pétanque et d'un magnifique jardin orné d'oliviers et de plantes exotiques.   l'intérieur, vous découvrirez un spacieux séjour lumineux de plus de 110 m  avec une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée ( lectrom nagers de marque Gaggenau), idéale pour les amateurs de gastronomie. La villa dispose également de 5 chambres confortables, d'une grande salle de bain luxueuse et fonctionnelle avec baignoire et douche à l'italienne, d'une salle d'eau, d'une buanderie et de plusieurs toilettes. Un double garage isolé et carrelé d'environ 50 m  avec portail électrique est à votre disposition, ainsi que de nombreux emplacements de stationnement sur la parcelle. Les prestations de standing de cette villa comprennent des climatisations réversibles, un forage avec arrosage automatique, un adoucisseur d'eau, un ballon thermodynamique, des volets roulants électriques et pleins d'autres choses encore... Ne manquez pas cette



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17355671/prestige-a\\_vendre-cres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355671/prestige-a_vendre-cres-34.php)



## Vente Maison MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 544 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1964

Prix : 459800  

Réf : 340919321 -



### Description détaillée :

Montpellier OUEST, secteur Montcalm/Ovalie/Estanove, Sarah au 06.23.15.25.39 venez découvrir cette maison T6 élevée d'un étage de 120m2, non mitoyenne, située dans un secteur résidentiel apprécié. Elle se compose d'une pièce de vie d'env. 50m2 avec en rez de chaussée, une chambre avec salle d'eau-WC et à l'étage, 4 chambres avec salle d'eau et WC  galement. De plus, un grand garage de plus de 20m2 avec mezzanine. Le terrain d'une surface de 540m2 fait le tour de la maison, est piscinable et sans vis à vis. Ecoles, bus, futur ligne 5 de tramway et commerces à pied. Accès autoroute et plages facile. Classe Energie: C GES: B Prix : 460 000E (honoraires charge vendeur). LA FRANCHISE IMMOBILIERE - LFI OUEST -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17351062



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17351062/maison-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351062/maison-a_vendre-montpellier-34.php)



## Vente Appartement SAINT-AUNES ( Herault - 34 )

Surface : 61 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 273300  

Réf : 340379318 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT T3 - DERNIER ETAGE - SAINT AUNES Sébastien 06 84 72 00 27 vous présente: Appartement T3 d'environ 64m<sup>2</sup> situé au 1er et dernier étage d'une belle résidence. On retrouve au rez de chaussée, un beau séjour donnant sur une terrasse expo Ouest, de deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. On retrouve également deux places de parking privative et sécurisée. Prix: 273 300 E (frais de notaires réduits). DPE: A / GES: A  
LFI SAINT AUNES: Tél: 06.84.72.00.27

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17346825



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346825/appartement-a\\_vendre-saint\\_aunes-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346825/appartement-a_vendre-saint_aunes-34.php)

## Location Maison BEDARIEUX ( Hérault - 34 )

Surface : 120 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Charges : 30  

Prix : 857 à/mois

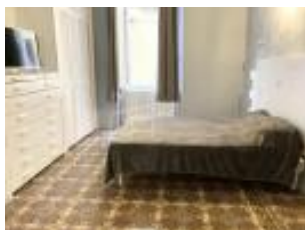
Réf : 340377742 -



### Description détaillée :

LOCATION MEUBLEE T4 DEPOT DE DOSSIER LOCAVERIF CODE AGENCE 68044 DISPONIBLE AU 15 MAI 2024 Bédarieux à 20 min de Clermont l'hérault, Bel appartement rénové et meublé T4 d'environ 120m<sup>2</sup> ( possibilité de deux chambres supplémentaires au deuxième étage si besoin ), lumineux, au centre ville, vous serez seuls locataires d'un immeuble proche de toutes les commodités : arrêt de bus au pied de l'immeuble, écoles , boulangerie , poste , supermarchés... L'appartement se situe au 1er étage avec balcon ,il est composé d'un salon séjour, cuisine équipée avec ilôt central de 54 m<sup>2</sup> ( frigo , plaque induction , micro onde et lave vaisselles ) 3 chambres aménagées avec de grands placards et d'un dressing/buanderie avec machine à laver, d'une salle de bain avec douche et baignoire doubles vasques . Le logement est aménagé avec de nombreux espaces de rangements et placards intégrés. Le logement est équipé de climatisation reversible , double vitrages , volets électriques , multiples rangements Vous disposez d'un garage de 53m<sup>2</sup> avec porte automatique, possibilité de deux ou trois voitures en enfilade ou stockage. LOYER HC 827 E CHARGES 30 E TEOM CAUTION : 1654 E HONORAIRE : 1232 E DPE : C/C

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17346823



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346823/maison-location-bedarieux-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346823/maison-location-bedarieux-34.php)

## Vente Maison MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 114 m2

Surface terrain : 240 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 484000 à

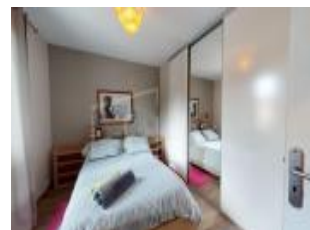
Réf : 340918876 -



### Description détaillée :

Montpellier, Sarah au 06.23.15.25.39 : Secteur Chateau d'O, venez découvrir cette ravissante villa de 115m2 sur terrain de 250m2 env. avec piscine. Au calme, proche des lignes de tramway, elle se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie qui donne sur le jardin, et cuisine semi séparée. Une chambre en rez de chaussée avec salle d'eau et 3 autres chambres à l'étage avec deux salles d'eau et WC. Le chauffage est de type climatisation réversible. Un petit garage vient compléter le tout. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises. A visiter sans tarder.... PRIX 484 000E. DPE D et B. La Franchise immobilière à Saint Jean de Védas.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17346821



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346821/maison-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346821/maison-a_vendre-montpellier-34.php)



## Vente Appartement GIGEAN ( Hérault - 34 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 298000  

Réf : 340919293 -



### Description détaillée :

GIGEAN : Benjamin au 06 21 11 63 37. Situé à 10m de Balaruc les Bains. Bordée par le bassin de Thau à l'ouest, le massif de la Gardiole au sud et par une vaste plaine viticole qui s'étend vers l'est depuis les collines de la Moure jusqu'aux abords de Montpellier, Gigean bénéficie d'un cadre naturel unique qui compose avec des paysages typiques de la région. Proche du centre village et de tous les commerces à pied. Accès A9 rapide pour rejoindre Sète et Montpellier en moins de 20 minutes. Magnifique appartement T4 au sein d'une copropriété aux dernières normes. Belle pièce de vie lumineuse et 3 chambres dont une suite parentale. Venez profiter des beaux jours avec plus de 70M<sup>2</sup> d'extérieur. 2 places de stationnements. A saisir ! Classe  nergie : A. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. 298 000   Fai (honoraires à charge vendeur). LA FRANCHISE IMMOBILIERE : 06.21.11.63.37 - Réf. 100819

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17346820



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346820/appartement-a\\_vendre-gigean-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346820/appartement-a_vendre-gigean-34.php)

## Vente Maison GRABELS ( Herault - 34 )

Surface : 84 m2

Surface terrain : 144 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 399000  

Réf : 340378136 -



### Description détaillée :

Karina: 07.52.58.72.22 vous présente, sur la commune de Grabels, parfait mélange de dynamisme économique et de douceur de vivre, à 2 km des hôpitaux-facultés, une villa T4. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une belle exposition et de beaux volumes grâce au séjour ouvert sur la cuisine de 40 M2 baigné de lumière avec ces 2 grandes baies-vitrées, ainsi que des toilettes séparés. L'étage dessert 3 chambres spacieuses avec un placard intégré, une salle de bain avec toilettes, double vasque, baignoire et fenêtre. Vous profiterez également des pauses et repas dans son jardin intimiste. En plein centre du village, écoles et commerces à pied. Frais de notaire avantageux. Livraison Septembre 2024 DPE: A, GES: A « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». Tarif: 399 000  . La Franchise immobilière: 04 67 16 40 23 / 07.52.58.72.22.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17342792



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342792/maison-a\\_vendre-grabels-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342792/maison-a_vendre-grabels-34.php)

## Vente Maison CRES ( Herault - 34 )

Surface : 137 m2

Surface terrain : 372 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 549000 €

Réf : 340379308 -



### Description détaillée :

Castelnau le lez- Maison T6 de 137m2 en R+1 sur un terrain de 372m2. Aurélien 07 85 59 72 82 vous présente cette charmante maison située dans un environnement calme, proche du tramway. Vous trouverez au rez de chaussée, un séjour lumineux, et une véranda isolée et fermée. La cuisine est séparée, elle est entièrement équipée et aménagée. Une petite chambre ou espace bureau et enfin une chambre avec salle d'eau. Toilette séparé. A l'étage, 3 chambres dont une avec accès à une terrasse, une salle de bain et un toilette séparé. Un grand garage avec mezzanine vient compléter le bien. Vous pourrez profiter de l'espace extérieur que ce soit côté terrasse ou côté piscine. Vous apprécierez les différentes possibilités d'agencement à l'intérieur de la maison et la localisation de la maison proche des commodités. A découvrir sans tarder! Aurélien 07 85 59 72 82

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17339293



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17339293/maison-a\\_vendre-cres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339293/maison-a_vendre-cres-34.php)



## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-VEDAS ( Herault - 34 )

Surface : 104 m2

Surface terrain : 620 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 449900  

Réf : 340919304 -



### Description détaillée :

Saint Jean de Védas 8kms, et 15mins de Montpellier, Sarah au 06.23.15.25.39 : Au calme, dans son écrin de verdure, venez découvrir cette villa de 1980 de 104m2, sur un terrain piscinable de 620 m2. A pied du village et des commerces, elle se compose comme suit en rez de chaussée : pièce à vivre de 28m2 avec insert, parquet, donnant sur quelques 80m2 de terrasses ombragées et BBQ, cuisine séparée de 10m2 entièrement aménagée ouvrant aussi sur une terrasse dominante. Chambre de 14 m2 et deuxième de 11 m2, salle de bains, WC séparé. A l'étage, suite parentale de 24m2 avec salle d'eau-WC et grand grenier entièrement aménagé. Chauffage gaz et climatisation. Garage de 17m2. Petits rafraichissement   prévoir. Prix : 449 900E - DPE D et C - LA FRANCHISE IMMO St Jean de Védas

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17334858



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334858/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_vedas-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334858/maison-a_vendre-saint_jean_de_vedas-34.php)

## Vente Appartement SAINT-AUNES ( Herault - 34 )

Surface : 46 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Prix : 245000 à

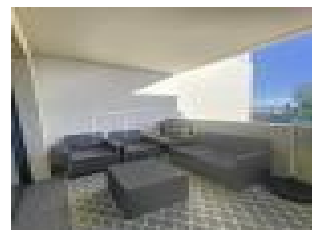
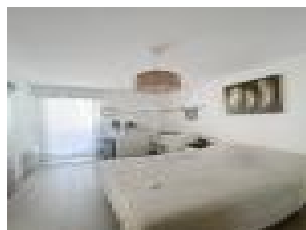
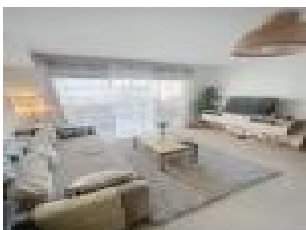
Réf : 340379297 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT T2 - SAINT AUNES En co-exclusivité, Sébastien O6 84 72 00 27 vous présente: Bel appartement T2 situé au premier étage d'une residence RECENTE (2023) et de STANDING. L'appartement d'environ 46m<sup>2</sup> se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée donnant sur une belle terrasse de 14m<sup>2</sup>. On retrouve également une chambre confortable avec placard donnant également sur la terrasse, une salle d'eau et un WC indépendant. Une place de parking privative en sous-sol. Au cœur d'un nouveau quartier résidentiel et au sein d'une résidence récente (2023) sur la commune de Saint-Aunès, un quartier mixant à la fois maisons individuelles, residences collectives et espaces verts. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». Prix. 245 000 E FAI (honoraires à charge vendeur). Bien soumis au statut juridique de la copropriété - DPE: B - GES: A Sébastien PEREZ - O6 84 72 00 27 - La Franchise Immobilière

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17322109



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322109/appartement-a\\_vendre-saint\\_aunes-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322109/appartement-a_vendre-saint_aunes-34.php)

## Vente Maison CRES ( Herault - 34 )

Surface : 106 m2

Surface terrain : 156 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 399000 €

Réf : 340919299 -



### Description détaillée :

VENDARGUES : Benjamin 06.21.11.63.37 vous propose cette villa située dans le secteur calme et familial de Vendargues, à 5min de l'accès de l'autoroute A9, école et toutes commodités à proximité. Zone commercial ST Aunes à quelques Minutes. Centre de Vendargues à moins de 10 minutes à pied. Ce bien dispose d'une surface habitable de 106 m2 où l'on peut retrouver un beau séjour lumineux avec une cuisine ouverte ainsi que trois chambres dont une suite parentale composée d'une salle d'eau avec douche et baignoire, d'un dressing et d'un WC. Une deuxième salle d'eau avec WC complète le bien. Belle extérieur agréable pour profiter tout au long de l'année avec en prime un jacuzzi. A visiter sans tarder ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». DPE/GES : C / A. Prix : 399 000E FAI (honoraires à charge vendeur). LA FRANCHISE IMMOBILIERE SAINT JEAN DE VEDAS - Benjamin au 06 21 11 63 37 réf. 1980 .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322108



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322108/maison-a\\_vendre-cres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322108/maison-a_vendre-cres-34.php)



## Vente Prestige CASTELNAU-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 253 m2

Surface terrain : 1019 m2

Surface séjour : 80 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 899000  

Réf : 340379288 -



### Description détaillée :

VILLA D'EXCEPTION (visite virtuelle disponible sur demande) Sébastien 06 84 72 00 27 vous présente:  
Magnifique villa de plus de 250 m<sup>2</sup> habitables. Cette belle propriété est édifiée sur une parcelle de plus de 1000 m<sup>2</sup> parfaitement exposée (sud-ouest) et sans aucun vis-à-vis. La villa vous séduira d s votre arrivée par son extérieur méditerranéen soigneusement aménagé idéal pour recevoir vos amis ou famille dans un cadre agréable et intimiste. Vous profiterez d'une vaste terrasse d'environ 150 m<sup>2</sup> en pierres naturelles, d'une grande piscine (11x4) automatisée avec volet électrique immergé, d'un terrain de pétanque et d'un magnifique jardin orné d'oliviers et de plantes exotiques.

  l'intérieur, vous découvrirez un spacieux séjour lumineux de plus de 110 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée ( lectrom nagers de marque Gaggenau), idéale pour les amateurs de gastronomie. La villa dispose également de 5 chambres confortables, d'une grande salle de bain luxueuse et fonctionnelle avec baignoire et douche à l'italienne, d'une salle d'eau, d'une buanderie et de plusieurs toilettes. Un double garage isolé et carrelé d'environ 50 m<sup>2</sup> avec portail électrique est à votre disposition, ainsi que de nombreux emplacements de stationnement sur la parcelle. Les prestations de standing de cette villa comprennent des climatisations réversibles, un forage avec arrosage automatique, un adoucisseur d'eau, un ballon thermodynamique, des volets roulants électriques et pleins d'autres choses encore... Idéalement située dans un quartier calme et résidentiel du Crès, vous serez à quelques minutes de Castelnaud-le-Lez,   proximité des commerces, des écoles accessibles à pied, du centre commercial Carrefour et du tramway, facilitant ainsi votre quotidien. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306859/prestige-a\\_vendre-castelnaud\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306859/prestige-a_vendre-castelnaud_le_lez-34.php)

## Vente Maison SAINT-AUNES ( Herault - 34 )

Surface : 87 m2

Surface terrain : 577 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 420000  

Réf : 340379289 -



### Description détaillée :

VILLA T4 DE PLAIN PIED - SAINT AUNES Sébastien 06 84 72 00 27 vous présente: Idéalement situé sur la commune de Saint Aunès,   proximité de tous les commerces, de l' cole primaire et maternelle, du centre commercial Leclerc ou encore des accès autoroute. Villa T4 entièrement de PLAIN PIED d'environ 90m<sup>2</sup>  difi e sur une parcelle généreuse de plus de 570m<sup>2</sup> avec piscine. La villa se compose d'un agréable salon-séjour de 35m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un wc indépendant. On retrouve également la climatisation réversible dans le séjour et les chambres, un garage et deux places de parkings privatives sur la parcelle. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». Prix. 420 000 E FAI (honoraires à charge vendeur). DPE: C - GES: A LA FRANCHISE IMMOBILIERE Sébastien PEREZ - 06 84 72 00 27

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17306858



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306858/maison-a\\_vendre-saint\\_aunes-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306858/maison-a_vendre-saint_aunes-34.php)

## Vente Maison CASTRIES ( Herault - 34 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 275 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 440000  

Réf : 340379291 -



### Description détaillée :

VILLA T4 DE PLAIN PIED - CASTRIES En exclusivité, Sébastien O6 84 72 00 27 vous présente: Sur la commune Castries, une commune nichée entre vignes et pinèdes à seulement 15min de Montpellier et à proximité de tous les commerces et des axes routiers. Villa T4 construite en 2008 de PLAIN PIED d'environ 110m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 275m<sup>2</sup>. La villa entièrement de PLAIN PIED se compose d'un spacieux séjour LUMINEUX d'environ 45m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, de 3 chambres SPACIEUSES de plus de 14m<sup>2</sup> toutes équipées d'un placard, d'une salle de bain indépendante avec douche et baignoire et d'un wc indépendant. Le séjour ainsi que deux chambres s'ouvrent sur une belle terrasse et un jardin parfaitement exposés (SUD-OUEST) et SANS VIS A VIS. On retrouve également, la climatisation réversible, un garage de 17m<sup>2</sup> et des places de parkings privatives. Prix: 440 000 E Fai (honoraires à charge vendeur). DPE: C - GES: A LA FRANCHISE IMMOBILIERE SAINT AUNES Sébastien PEREZ - O6 84 72 00 27

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17306856



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306856/maison-a\\_vendre-castries-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306856/maison-a_vendre-castries-34.php)



## Vente Appartement SAINT-AUNES ( Herault - 34 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 320000 €

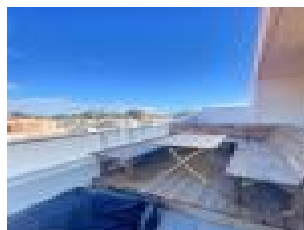
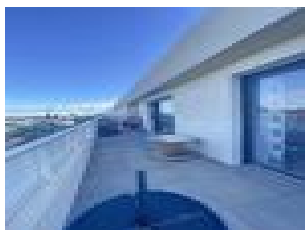
Réf : 340379279 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT T3 - DERNIER ETAGE VUE DEGAGEE Sébastien 06 84 72 00 27 vous présente: Bel appartement T3 situé au deuxième et DERNIER ETAGE d'une résidence RECENTE (2023) et de STANDING. L'appartement d'environ 65m<sup>2</sup> se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée donnant sur une belle terrasse de plus de 30m<sup>2</sup> SANS VIS A VIS et AVEC VUE DEGAGEE. On retrouve également 2 chambres avec placards donnant également sur la terrasse, une salle d'eau et un WC indépendant. Deux places de parkings privées en sous-sol. Au c`ur d'un nouveau quartier résidentiel et au sein d'une résidence récente (2023) sur la commune de Saint-Aunès, un quartier mixant à la fois maisons individuelles, résidences collectives et espaces verts. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». Prix. 320 000 E FAI (honoraires à charge vendeur). Bien soumis au statut juridique de la copropriété - DPE: B - GES: A Sébastien PEREZ - 06 84 72 00 27 - La Franchise Immobilière

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304499



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304499/appartement-a\\_vendre-saint\\_aunes-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304499/appartement-a_vendre-saint_aunes-34.php)

## Vente Maison SAINT-AUNES ( Herault - 34 )

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 436 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 699000 €

Réf : 340379285 -



### Description détaillée :

VILLA T5 CONTEMPORAINE - SAINT AUNES En exclusivité, Sébastien 06 84 72 00 27 vous présente: Superbe villa contemporaine de 2021, d'environ 155m<sup>2</sup>, aux prestations et matériaux de qualités sur une parcelle d'environ 430m<sup>2</sup>. Cette villa se compose, au rez de chaussée, d'un agréable séjour LUMINEUX de plus de 70m<sup>2</sup> avec cuisine entièrement aménagée et équipée, d'un bureau de 15m<sup>2</sup> (transformable en chambre si besoin) et d'un wc indépendant. A l'étage, on retrouve une salle d'eau indépendante avec wc, 3 chambres avec placard dont une suite parentale de 20m<sup>2</sup> avec sa salle de bain et un accès à une terrasse privative de 27m<sup>2</sup>. Le tout est agrémenté d'un bel extérieur paysagé avec de la verdure et une piscine avec filtration et régulateur de PH. On retrouve également un garage et deux places de parkings privatives. Prestations de standing: climatisation gainable, adoucisseur, arrosage automatique, menuiseries aluminum, systeme de centralisation, domotique, alarme connectée... Idéalement situé dans la commune de Saint Aunes, à proximité de tous les commerces (écoles, boulangerie, pharmacie, la poste, restaurants, coiffeur...), du centre commercial Leclerc et des accès rapides (l'A9 à 5min ou encore la voie rapide qui désert la périphérie Est et Nord de Montpellier), Saint Aunes offre une qualité de vie précieuse aux portes de Montpellier. Prix: 699 000 E Fai (honoraires à charge vendeur). DPE: A - GES: A LFI SAINT AUNES: Tél: 06.84.72.00.27

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304498



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304498/maison-a\\_vendre-saint\\_aunes-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304498/maison-a_vendre-saint_aunes-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 113 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 870000  

Réf : 340379286 -



### Description détaillée :

ROOF TOP - T4 D'EXCEPTION - PORT MARIANNE / LA LIRONDE Sébastien O6 84 72 00 27 vous présente: Un bien d'exception en TOIT TERRASSE situé au 7 me et DERNIER ETAGE d'une résidence récente (2012). Seul appartement à ce niveau, cet appartement T4 TRAVERSANT de 113m  se compose d'une agréable pièce de vie LUMINEUSE avec cuisine entièrement aménagée et équipée de plus de 50m  donnant sur une belle terrasse exposée PLEIN SUD de 40m . Ce bien saura vous séduire par ses extérieurs composés de deux terrasses, la 1 re de 64m  communiquant avec le séjour, la seconde sur le toit de plus 50m  vous offrant une SUPERBE VUE DEGAG E   360  sur tout Montpellier. On retrouve également un sol en bois exotique ainsi que des pergolas BIOCLIMATIQUES haut de gamme pour plus de confort. L'espace nuit de l'appartement se compose d'une suite parentale avec dressing, salle de bain et wc, d'une chambre avec sa propre salle d'eau et d'une 3 me chambre avec placard. Vous bénéficierez également d'une buanderie, de la climatisation réversible, des volets électriques et chose non négligeable: DEUX GRANDS GARAGES motorisés de 23m . Cet appartement est idéalement situé, dans le quartier de La Lironde   proximité d'espaces verts, du centre commercial Odysseum, des Rives du Lez, du tram ou encore des axes routiers pour rejoindre l'autoroute, l'aéroport ou la gare sud de France. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». Prix. 870 000 E FAI (honoraires à charge vendeur). Bien soumis au statut juridique de la copropriété - DPE: B - GES: B LA FRANCHISE IMMOBILIERE SAINT AUNES - Réf: 4523 Sébastien PEREZ - O6 84 72 00 27



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304497/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304497/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



## Vente Appartement CLAPIERS ( Herault - 34 )

Surface : 91 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 460000 €

Réf : 340379283 -



### Description détaillée :

CLAPIERS : Très bel appartement T3 dans une résidence sécurisée répondant aux dernières normes. Vous trouverez une grande pièce à vivre lumineuse ( exposée sud ) avec cuisine ouverte donnant sur une agréable terrasse. Deux chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et une terrasse. Une salle de bain et un toilette séparé. Prestations de qualité. 2 places de parking viennent compléter le bien Vous apprécierez la localisation au calme ainsi que les espaces qu'offrent cet appartement Classe énergie : A. 460000 E Fai (Honoraires à la charge vendeur) LA FRANCHISE IMMOBILIERE A découvrir sans tarder! Ref : 5938 Aurélien: 07 85 59 72 82 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302016



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302016/appartement-a\\_vendre-clapiers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302016/appartement-a_vendre-clapiers-34.php)