

**LA PETITE AGENCE.COM SAINT AMAND MONTROND**  
**44 rue Henri Barbeusse 18200 SAINT AMANT MONTROND**  
**Tel : 06.89.57.54.39**  
**E-Mail : [saint-amand@lapetite-agence.fr](mailto:saint-amand@lapetite-agence.fr)**

## Vente Maison SAINT-HILAIRE-EN-LIGNIERES ( Cher - 18 )

Surface : 95 m2

Surface terrain : 15413 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 158990 €

Réf : 5846-607 -



### Description détaillée :

Située à 5 mn de Lignieres, belle longère offrant entrée, séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, salle de bain, wc, grenier aménageable, garage, cellier, petit plan d'eau, écurie, salle de soin, 2 boxs, 1 carrière sur 1 hectare 1/2  
**IDEAL CAVALIER** -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16030278



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16030278/maison-a\\_vendre-saint\\_hilaire\\_en\\_lignieres-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16030278/maison-a_vendre-saint_hilaire_en_lignieres-18.php)

## Vente Maison LIGNIERES ( Cher - 18 )

Surface : 155 m2

Surface terrain : 2932 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 166000 €

Réf : 7130-1090 -



### Description détaillée :

Cette maison située à la sortie de Lignières, vous offre au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine équipée, un salon, une salle à manger, une salle d'eau avec douche, wc et 2 chambres. A l'étage, une salle de bain avec baignoire et wc, 4 chambres. Terrasse, garage avec grenier, dépendances, boxe pour chevaux, studio indépendant (investissement locatif), terrain clos de 2932m<sup>2</sup>. Produit rare, idéal pour amoureux de la nature ! -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16030277



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16030277/maison-a\\_vendre-lignieres-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16030277/maison-a_vendre-lignieres-18.php)

## Vente Maison MAISONNAIS ( Cher - 18 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 93000 €

Réf : 3614-2820 -



### Description détaillée :

Située dans un bourg, cette longère est composée d'une cuisine équipée, séjour avec insert, salle de bain, wc, chambre, à l'étage : pallier, 2 chambres, dressing, garage, abri bois, terrasse, dépendance, terrain clos et arboré sur 1058 m<sup>2</sup> -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16030276



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16030276/maison-a\\_vendre-maisonnais-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16030276/maison-a_vendre-maisonnais-18.php)

## Vente Maison LIGNIERES ( Cher - 18 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 86000 €

Réf : 7104-6113 -



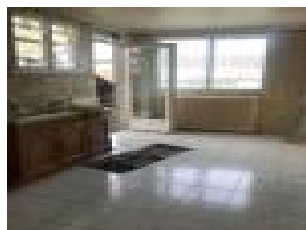
### Description détaillée :

Vend maison offrant un séjour/salle à manger lumineux, salon, une cuisine aménagée donnant sur cour, wc.

A l'étage (monte escalier électrique), un pallier desservant 2 chambres, salle de bain avec douche et wc.

Jardin de 500m<sup>2</sup>, dépendances, puit, abri pour voiture. -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16030275



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16030275/maison-a\\_vendre-lignieres-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16030275/maison-a_vendre-lignieres-18.php)

## Vente Maison ARCOMPS ( Cher - 18 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 131000 €

Réf : 7198 -



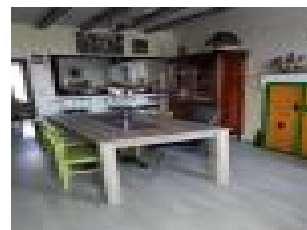
### Description détaillée :

Belle ferme en pierres apparentes plain-pied de 110m<sup>2</sup> sur 2500m<sup>2</sup> de terrain qui comprend une belle pièce à vivre de 40m<sup>2</sup> exposée plein sud avec poêle neuf, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 4 chambres et une salle d'eau avec douche et wc.

Double vitrage partout et un grenier aménageable de 110m<sup>2</sup>.

Terrain de 2500m<sup>2</sup> avec dépendances, piscine semi-enterré et puits. -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16030274



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16030274/maison-a\\_vendre-arcomps-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16030274/maison-a_vendre-arcomps-18.php)

## Vente Maison ARCOMPS ( Cher - 18 )

Surface : 123 m2

Surface terrain : 1700 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 145000 €

Réf : 7207 -



### Description détaillée :

Maison de charme de 123m<sup>2</sup> habitable sur 1700m<sup>2</sup> de terrain avec studio indépendant.

Cette maison comprend une cuisine aménagée avec four à pain ouverte sur la pièce à vivre avec salon, 2 grandes chambres dont une donnant sur le jardin, une suite parentale avec salle de bain avec baignoire et toilette, un toilette, une salle de bain avec douche, un cellier, un garage avec porte électrique. A l'étage, une grande chambre.

Terrain de 1700m<sup>2</sup> avec dépendances dont une petite maison avec chambre, salle d'eau avec douche et toilette.

Abri pour voiture, pompe à chaleur.

Idéalement située, au coeur de la nature, cette belle maison saura vous séduire ! A visiter rapidement ! -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16030273



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16030273/maison-a\\_vendre-arcomps-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16030273/maison-a_vendre-arcomps-18.php)

## Vente Commerce SAINT-AMAND-MONTROND ( Cher - 18 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 55000 €

Réf : 7210 -



### Description détaillée :

A 2 minute de st -Amand-Montrond vend fond de commerce BAR-RESTAURANT

A relancer gros potentiel a proximité autoroute A 71

bar 15 places-restaurant 40 places.

terrasse couverte 40 places arrière-cours-parking

1 contrat brasseur

pas de personnel a reprendre

logement 1er étages 120m2 -3 chambres-cuisine ouverte sur salon /salle a manger le tout en très bonne état.

loyer du logement 600E

-

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16030272



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16030272/commerce-a\\_vendre-saint\\_amand\\_montrond-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16030272/commerce-a_vendre-saint_amand_montrond-18.php)



## Vente Maison SAINT-AMAND-MONTROND ( Cher - 18 )

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 55000 €

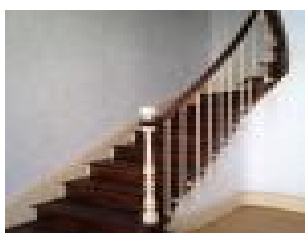
Réf : 4872-1465 -



### Description détaillée :

En plein centre ville, cette maison de 127 m<sup>2</sup> vous offre, entrée, cuisine, salon / séjour avec cheminée , salle deau, wc, à l'étage; 3 chambres, dressing, cave et courette. chauffage central gaz de ville a voir rapidement -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16030271



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16030271/maison-a\\_vendre-saint\\_amand\\_montrond-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16030271/maison-a_vendre-saint_amand_montrond-18.php)

## Vente Maison CHATEAUMEILLANT ( Cher - 18 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4920 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 86500 €

Réf : 2368-1740 -



### Description détaillée :

Belle construction pour ce pavillon d'une surface de 90m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, située au calme de la campagne berrichonne et proche commerces. Il est composé d'une cuisine, séjour avec cheminée, 3 chambres, salle de bain, wc, grenier aménageable, au sous-sol : chaufferie, atelier, garage, hangar, le tout sur un terrain de 4 920 m<sup>2</sup> Possibilité acquérir terrain supplémentaire sur 1 hectare environ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16030270



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16030270/maison-a\\_vendre-chateameillant-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16030270/maison-a_vendre-chateameillant-18.php)

## Vente Maison CHARENTON-DU-CHER ( Cher - 18 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 396 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 28000 €

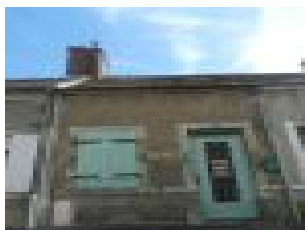
Réf : 7131-3503 -



### Description détaillée :

Située dans un village proche des commerces, maison de 28 m<sup>2</sup> avec cuisine, séjour, salle d'eau avec wc, grenier aménageable, dépendances, puits, le tout un terrain de 396 m<sup>2</sup>. Idéal pour investisseurs -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16030269



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16030269/maison-a\\_vendre-charenton\\_du\\_cher-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16030269/maison-a_vendre-charenton_du_cher-18.php)

## Vente Maison MORLAC ( Cher - 18 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 34000 €

Réf : 7048-4728 -



### Description détaillée :

Située entre Lignieres et Saint Amand, maison de bourg sur 65 m<sup>2</sup> habitable, vous offre une cuisine, un séjour, 2 chambres, salle de bain, wc, grenier aménageable cour, puits, garage, dépendances -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16030268



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16030268/maison-a\\_vendre-morlac-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16030268/maison-a_vendre-morlac-18.php)

## Vente Prestige SAINT-AMAND-MONTROND ( Cher - 18 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 153500 €

Réf : 5798-4880 -



### Description détaillée :

Située au coeur de la ville, sur la place principale, maison lumineuse et spacieuse de 130 m<sup>2</sup>, cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour (50m<sup>2</sup>), salle d'eau et wc. A l'étage : 3 chambres, ainsi qu'une deuxième salle d'eau accompagnée de wc. Possibilité d'aménager le grenier. Cette maison dispose également d'une cave, terrasse, ainsi qu'une courrette à l'arrière d'environ 100 m<sup>2</sup>. (Possibilité de louer un garage à proximité) Plein centre ville et sans vis à vis. -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16030267



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16030267/prestige-a\\_vendre-saint\\_amand\\_montrond-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16030267/prestige-a_vendre-saint_amand_montrond-18.php)

## Vente Maison SAINT-AMAND-MONTROND ( Cher - 18 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1495 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 29000 €

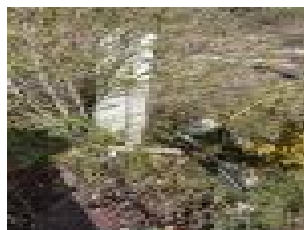
Réf : 7080-4893 -



### Description détaillée :

Située dans un secteur calme, cette bâtisse est à restaurer entièrement ou peut servir de dépendances afin de construire une maison sur ce terrain de 1 495 m<sup>2</sup> Produit rare -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16030266



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16030266/maison-a\\_vendre-saint\\_amand\\_montrond-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16030266/maison-a_vendre-saint_amand_montrond-18.php)

## Vente Maison BESSAIS-LE-FROMENTAL ( Cher - 18 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 167000 €

Réf : 6143-5183 -



### Description détaillée :

A 20 mn de St-Amand, proche d'un village, longère de 126 m<sup>2</sup> composée d'une cuisine équipée avec cellier, salon, 2 chambres, salle d'eau, 2 pièces, grenier aménageable, grange et écuries sur 300 m<sup>2</sup> env, hangar 60m<sup>2</sup>, chenil 4 boxes, cave, puits, terrain clos sur 5 500 m<sup>2</sup>. Chauffage pompe à chaleur. Produit rare à saisir ! -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16030265



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16030265/maison-a\\_vendre-bessais\\_le\\_fromental-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16030265/maison-a_vendre-bessais_le_fromental-18.php)

## Vente Maison ORCENAI ( Cher - 18 )

Surface : 5 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 37000 €

Réf : 7045-5217 -



### Description détaillée :

En campagne, maison mitoyenne de 52 m<sup>2</sup> avec salon, cuisine , 2 chambres, salle d'eau, wc, grenier , grange avec atelier, cave, buanderie, verger. chauffage électrique/double vitrage -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16030264



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16030264/maison-a\\_vendre-orcenais-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16030264/maison-a_vendre-orcenais-18.php)



## Vente Appartement SAINT-AMAND-MONTROND ( Cher - 18 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 39900 €

Réf : AM7054-5357 -



### Description détaillée :

Cet appartement situé en rez de jardin, d'une surface de 57 m<sup>2</sup> habitable, est composé d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, un wc, une pièce avec lingerie, cour, dépendance, cave (stationnement possible devant l'appartement) Charges de copropriété 54 euros/trimestre 8 lots -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16030263



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16030263/appartement-a\\_vendre-saint\\_amand\\_montrond-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16030263/appartement-a_vendre-saint_amand_montrond-18.php)

## Vente Maison VESDUN ( Cher - 18 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 3700 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 43000 €

Réf : 7042-6076 -



### Description détaillée :

Vend Maison a la campagne 15 min de ST amand-montrond a reover comprenant:cuisine,salon/sam 60m2,sdb,wc,1 chambre au 1er etages 1 chambre+grand grenier a amanager. Atelier,cellier,garage.Le tout sur terrain de 3700m2 clos Beau potentiel -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16030262



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16030262/maison-a\\_vendre-vesdun-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16030262/maison-a_vendre-vesdun-18.php)

## Vente Maison SAINT-AMAND-MONTROND ( Cher - 18 )

Surface : 100 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 125500 €

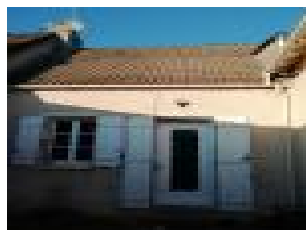
Réf : 7090-6079 -



### Description détaillée :

A 2 min a pied du centre ville, maison de 100m2 avec cuisine équipée, séjour, chambre, salle de bain et douche, wc, buanderie, à l'étage, palier desservant 3 chambres avec dressing, salle d'eau, wc atelier, local piscine, grand garage automatisée, piscine de 4mx8m cour de 520m2 avec barbecue en pierre A voir rapidement -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16030261



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16030261/maison-a\\_vendre-saint\\_amand\\_montrond-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16030261/maison-a_vendre-saint_amand_montrond-18.php)

## Location Appartement SAINT-AMAND-MONTROND ( Cher - 18 )

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 400 €/mois

Réf : 7330 -

### Description détaillée :

A louer appartement plein centre T2 40m2 +terrasse privative de 40m2

1 pièces a vivre de 20m2

1 chambre

1sdb -wc

grande terrasse -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16030260

## Vente Maison SAINT-AMAND-MONTROND ( Cher - 18 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 120 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 176000 €

Réf : 7609 -



### Description détaillée :

Charmante maison de ville avec un petit jardin de 120m2. Une maison sur deux étages avec une surface ouverte comportant une cuisine équipée sur salon séjour.

Le premier étage est constitué de deux chambres et d'une salle de bain (baignoire et WC ).

Le dernière étage possède un espace bureau avec une clim réversible mais aussi une douche et deux vasques.

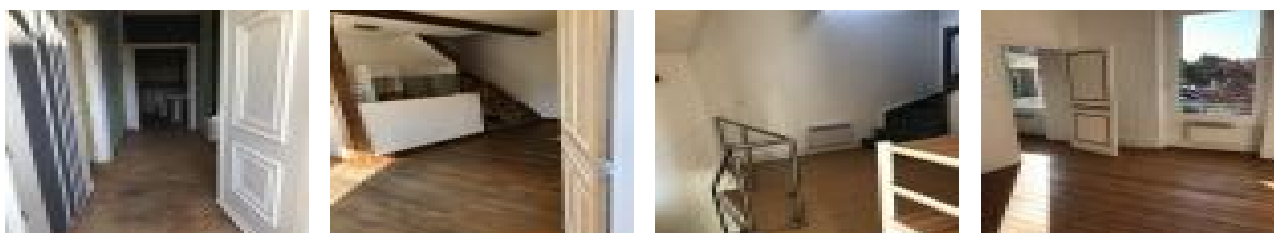
- Chauffage électrique
- Quatre pièces dont deux chambres et une pièce bureau
- Deux salles de bains
- Deux WC
- Tout à l'égout
- Abri de jardin

Vous pouvez me joindre au :

0667062989

-

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16030259



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16030259/maison-a\\_vendre-saint\\_amand\\_montrond-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16030259/maison-a_vendre-saint_amand_montrond-18.php)

LA PETITE AGENCE.COM SAINT AMAND MONTROND

44 rue Henri Barbeusse

18200 SAINT AMANT MONTROND

Tel : 06.89.57.54.39

E-Mail : saint-amand@lapetite-agence.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain CHARENTON-DU-CHER ( Cher - 18 )

Surface : 6511 m2

Prix : 4000 €

Réf : JM7862 -

### Description détaillée :

Terrain de loisir en bordure de route.

Elevage ,Jardin. -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16030258

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16030258/terrain-a\\_vendre-charenton\\_du\\_cher-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16030258/terrain-a_vendre-charenton_du_cher-18.php)

## Vente Terrain COUST ( Cher - 18 )

Surface : 6143 m2

Prix : 67000 €

Réf : JM7911 -



Description détaillée :

Terrain constructible: 6143 m<sup>2</sup> avec certificat urbanisme dans petit bourg à la campagne proche Saint Amand-Montrond.

-

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16030257



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16030257/terrain-a\\_vendre-coust-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16030257/terrain-a_vendre-coust-18.php)