



GOODLUX IMMOBILIER

42 RUE HENRI DURRE 59230 SAINT-AMAND-LES- EAUX

Tel : 07.87.99.59.28

Site Web : <http://goodluximmo.com>

E-Mail : goodlux@power-immo.com

Vente Maison LOUVIL (Nord - 59)

Surface : 150 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 558000 €

Réf : LOU-590-MCXGY -



Description détaillée :

Coup de coeur assuré pour ce magnifique plain-pied situé dans le village de Louvil!

Son hall d'entrée donnant sur la pièce de vie de 60m² et sa cuisine équipée ouverte avec une vue sur le jardin et la terrasse grâce aux baies coulissantes. Vous accéderez ensuite à la partie nuit avec ses 4 chambres de 10,12 et 13m² dont 2 avec coin douche.

Un buanderie et une cave complète ce bien.

Vous serez conquis par son espace de 150m² bien pensé avec sa climatisation réversible, ballon thermodynamique et ses volets motorisés.

Egalement un parking 4 voitures, le tout sur une parcelle de 854 m².

Contactez sans tarder Christelle Cochez pour découvrir et vous laissez charmer par ce bien!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902550



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902550/maison-a_vendre-louvil-59.php

Vente Maison CYSOING (Nord - 59)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 460 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 372000 €

Réf : CYS-372-GBGZ5 -



Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEURS!

Proche du centre de Cysoing.

Maison bâtie sur 460 m2, celle-ci se compose de 3 plateaux aménageables selon votre projet.

Possibilités de 3 logements avec parkings.

- RDC 90m2
- 1er Etage 90m2
- Grenier
- Garage de + 40m2.

Cave,

Gaz, tout à l'égout.

Produit rare sur ce secteur!

Contactez moi vite au 06.30.47.05.80

Christelle Cochez

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16557313



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16557313/maison-a_vendre-cysoing-59.php

Vente Terrain ORCHIES (Nord - 59)

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 185000 €

Réf : FAU-185-YZHUU -



Description détaillée :

Situé dans le charmant village de Faumont à 10 minutes d'Orchies, je vous présente ce terrain à bâtir d'une surface de 1160 m² environ (à confirmer par géomètre) et pour 23 mètres de façade . Le terrain est en second rang avec accès par allée privative de 4m de large . Vous serez séduis par le calme et l'environnement , terrain prévue pour construction d'une maison de type plain pied ou sur un seul niveau. Accès rapide à l'autoroute A23 et A1. CU positif . Prix de vente: 185 000 euros honoraires d'agence à la charge du vendeur inclus .

Mandat numéro 132

Pour visiter contacter le 06 51 90 81 05

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16284090



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16284090/terrain-a_vendre-orchies-59.php

Vente Maison CAMPHIN-EN-PEVELE (Nord - 59)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 900 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1936

Prix : 325000 €

Réf : CAM-325-IGIPS -



Description détaillée :

Dans le charmant village de Camphin-en-Pévèle, Christelle Cochez vous propose cette belle maison flamande de 84 m².

Avec ses 5 pièces en plein-pied, vous aurez la possibilité selon vos besoins, de créer une pièce de vie d'environ 40 m² avec vue sur son jardin arboré et fleuri de 830 m² ainsi qu'une chambre parentale. Le grenier de 60 m² pourra être aménagé de 2 ou 3 chambres.

Un parking privé et une dépendance de 12 m² complète ce bien.

Possibilité d'un carport.

Maison coup de coeur!

N'hésitez pas à me contacter au 06.30.47.05.80 pour une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16269047



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16269047/maison-a_vendre-camphin_en_pevele-59.php

Vente Maison BOURGHELLES (Nord - 59)

Surface : 220 m²

Surface terrain : 3000 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1979

Prix : 620000 €

Réf : BOU-670-J6GUZ -



Description détaillée :

Maison 8 pièces, 220m²

Charmante maison individuelle de 220m² sur une parcelle de 3000m², composée au rez-de-chaussée: d'un espace de vie de 48m² avec cheminée, une cuisine de 20m², 1 chambre de 20m², un bureau et d'une salle de bain.

A l'étage: 4 chambres de 20,16,12,18 m², une mezzanine de 18 m² et d'une salle de bain.

Cette maison baignée de lumière comporte également un sous sol complet avec un garage 2 VL et un espace lingerie ou atelier.

Une maison de village authentique et confortable à visiter sans tarder!

Christelle Cochez

06.30.47.05.80

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16179496



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16179496/maison-a_vendre-bourghelles-59.php

Vente Maison SAINT-AMAND-LES-EAUX (Nord - 59)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 133000 €

Réf : 00121 -



Description détaillée :

A proximité des grands axes, maison semi-mitoyenne d'une superficie de 80 m² comprenant pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains avec baignoire et wc.

Chauffage Electrique

Double vitrage + volets

Pas de jardin ou terrasse.

Prix FAI 133000.00 E Honoraires à la charge du vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100120



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100120/maison-a_vendre-saint_amand_les_eaux-59.php

Vente Immeuble ROUBAIX (Nord - 59)

Surface : 300 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 515000 €

Réf : STA-525-BGSYF -



Description détaillée :

En exclusivité GOODLUX IMMO vous propose cet immeuble de rapport secteur McArthurGlen et proche des grandes écoles de Roubaix

composé de :

- Une grande cave de stockage
- Rdc commercial 75M² avec belle visibilité comprenant mezzanine et bureau en fond de cours loué.
- 1er étage bureau 60 M² loué
- 2eme étage appartement type 2 de 60M² Loué
- 3eme étage appartement typé 2 de 65 M² Loué

Rapport locatif brut annuel 39kE

Taxe foncière 2810E

Prix de vente 515000.00 euros FAI (honoraires à la charge du vendeur)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100117



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100117/immeuble-a_vendre-roubaix-59.php

Vente Appartement SAINT-AMAND-LES-EAUX (Nord - 59)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 138000 €

Réf : STA-138-WYIB8 -



Description détaillée :

Superbe appartement T4 en duplex nécessitant des travaux de rafraîchissement se situe dans une résidence sécurisée à proximité du Centre Ville.

Il se compose de :

- Une surface de 100 m² avec 67 m² loi carrez, chauffage électrique et double vitrage.
- Hall d'entrée, WC, salon-salle à manger, cuisine, chambre avec placard, salle de bains
- A l'étage : 2 pièces mansardées.
- Cave.
- 2 places de parking.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100115



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100115/appartement-a_vendre-saint_amand_les_eaux-59.php

Vente Maison AUCHY-LEZ-ORCHIES (Nord - 59)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 298700 €

Réf : AUC-367-BYAEN -



Description détaillée :

Dans le village d'Auchy-lez-Orchies, Christelle Cochez vous propose cette charmante maison de 1890.

Avec ses 120m2 habitables, la maison a gardé tout le charme de l'ancien avec ses poutres apparentes et ses tomettes.

Celle-ci se compose:

Au RDC: Un séjour, une cuisine aménagée ainsi qu'une chambre et une salle de bain.

A l'étage: 3 chambres et une salle de bain.

Un jardin et une terrasse complète ce bien.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

N'hésitez pas à me contacter au 06.30.47.05.80

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100108



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100108/maison-a_vendre-auchy_lez_orchies-59.php

Vente Maison MORTAGNE-DU-NORD (Nord - 59)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 300 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 133000 €

Réf : MOR-133-DDQTF -



Description détaillée :

Maison de ville mitoyenne à proximité du centre ville, commerces, grands axes et Belgique d'une superficie de 90m² comprenant au RDC entrée, salon séjour, cuisine équipée, salle de douches,wc, 1e étage palier 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, étage 2 une grande chambre avec coin dressing.

Dépendance à l'extérieur à conforter,

Terrasse, jardin d'environ 200m²,

Chauffage central gaz + pellets.

Quelques travaux à prévoir.

Maison actuellement louée 700.00 euros / mois.

DPE VIERGE DONNEES NON EXPLOITABLES.

Prix 133000.00 euros FAI (Honoraires à la charge du vendeur).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100106



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100106/maison-a_vendre-mortagne_du_nord-59.php