



**plage**

**64 promenade georges clemenceau 85100 SABLES-D'OLONNE**

**Tel : 02.51.21.02.36**

**Site Web : <http://www.agenceplage.com>**

**E-Mail : [machery.alexandre@wanadoo.fr](mailto:machery.alexandre@wanadoo.fr)**



plage  
64 promenade georges clemenceau  
85100 SABLES-D'OLONNE  
Tel : 02.51.21.02.36  
E-Mail : machery.alexandre@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface séjour : 22 m2

Chambres : 4 chambres

Prix : 1248000 € FAI

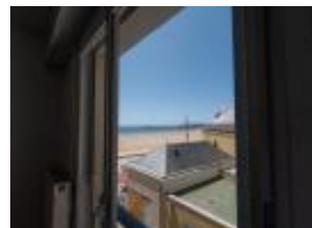
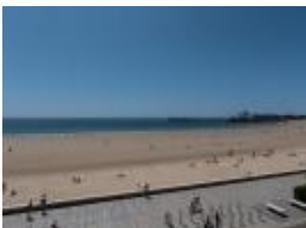
Réf : 2988 -



### Description détaillée :

Appartement d'une belle surface habitable, rare sur le secteur, situé face à la mer ! Au deuxième étage de la résidence avec ascenseur, il offre une entrée avec placard, un séjour se prolongeant sur un balcon de bonne taille, une cuisine, un dégagement, une salle d'eau, un WC indépendant, trois chambres et un bureau, une deuxième salle d'eau avec WC. Vue imprenable sur la baie des Sables ! Cave en sous-sol. Sans oublier un garage, facile d'accès, situé à quelques mètres de la résidence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16332234



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16332234/appartement-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16332234/appartement-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)



plage  
64 promenade georges clemenceau  
85100 SABLES-D'OLONNE  
Tel : 02.51.21.02.36  
E-Mail : machery.alexandre@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Prix : 236250 € FAI

Réf : 2987 -



### Description détaillée :

**EN EXCLUSVITE !** Studio situé face à la mer au cinquième étage de la résidence avec ascenseur. Il offre une entrée avec alcôve, une salle d'eau avec WC, une pièce à vivre avec kitchenette. Cave en sous-sol.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16332233



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16332233/appartement-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16332233/appartement-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)



plage  
64 promenade georges clemenceau  
85100 SABLES-D'OLONNE  
Tel : 02.51.21.02.36  
E-Mail : machery.alexandre@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Année de construction : 1989

Prix : 147660 € FAI

Réf : 2965 -



### Description détaillée :

A seulement quelques mètres de la grande plage des Sables d'Olonne, ce studio cabine sera idéal pour votre résidence secondaire ou pour un investissement locatif ! Il offre : une entrée avec un coin alcôve, une salle d'eau avec WC, une pièce à vivre avec un coin kitchenette. Au dernier étage de la résidence avec ascenseur, local à vélo commun. Vue dégagée, appartement ensoleillé et au calme. Vous ferez tout à pied (gare, commerces, centre-ville...). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : DPE : E GES : B Consommation énergétique : 325 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : 10kg Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie en fonction des caractéristiques du logement et pour une utilisation standard : entre 479? et 649? par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303617



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303617/appartement-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303617/appartement-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)



plage  
64 promenade georges clemenceau  
85100 SABLES-D'OLONNE  
Tel : 02.51.21.02.36  
E-Mail : machery.alexandre@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Réf : 2198 -



### Description détaillée :

Local commercial d'une superficie de 70 m<sup>2</sup> situé sur le remblai des Sables d'Olonne Possibilité de louer pour toutes activités commerciales sauf restauration Bail dérogatoire 36 mois

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16286938



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16286938/commerce-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16286938/commerce-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)



plage

64 promenade georges clemenceau  
85100 SABLES-D'OLONNE  
Tel : 02.51.21.02.36  
E-Mail : machery.alexandre@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1959

Prix : 546000 € FAI

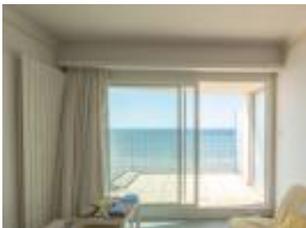
Réf : 2963 -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE ! Face mer, appartement situé au 6ème étage de la résidence avec ascenseur ! Il offre : une grande entrée, une pièce à vivre se prolongeant sur la terrasse face mer, une salle de bains, un WC, une chambre et une cuisine avec balcon. Cave en sous-sol. Garage souterrain possible en sus. DPE : F GES : F Consommation énergétique : 332 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 72 kg Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie en fonction des caractéristiques du logement et pour une utilisation standard : entre 1372? et 1856? par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257889



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16257889/appartement-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257889/appartement-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)



plage  
64 promenade georges clemenceau  
85100 SABLES-D'OLONNE  
Tel : 02.51.21.02.36  
E-Mail : machery.alexandre@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1989

Prix : 283500 € FAI

Réf : 2962 -



### Description détaillée :

**EN EXCLUSIVITE !** Bel appartement rénové à seulement quelques mètres de la plage, il offre : une entrée, une chambre, un WC, une salle d'eau, une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée. Terrasse. Appartement lumineux. Possibilité d'agrandissement (comble aménageable). Cellier. Vous ferez tout à pied (centre-ville, gare, plage...). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16251922



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16251922/appartement-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16251922/appartement-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)



plage  
64 promenade georges clemenceau  
85100 SABLES-D'OLONNE  
Tel : 02.51.21.02.36  
E-Mail : machery.alexandre@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Charges : 38 €

Prix : 500 €/mois

Réf : 2557 -



### Description détaillée :

Studio de 27m<sup>2</sup> situé à la Chaume au 3ème étage avec ascenseur. Il comprend un couloir avec un lit superposé de 90x190 pour 2 personnes et un placard. Le séjour/cuisine se compose d'un canapé convertible 140x190, d'une télévision, d'un four et d'un micro-ondes. et un lave linge La salle de bains est équipée d'une baignoire, d'un lavabo, d'un placard et WC. Vous disposerez d'un balcon, d'un parking privatif et d'une piscine collective A louer en bail étudiant 9 mois de septembre 2022 a juin 2023

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16226329



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16226329/appartement-location-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16226329/appartement-location-sables_d_olonne-85.php)



plage  
64 promenade georges clemenceau  
85100 SABLES-D'OLONNE  
Tel : 02.51.21.02.36  
E-Mail : machery.alexandre@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Chambres : 3 chambres

Charges : 218 €

Prix : 325500 € FAI

Réf : 2960 -



### Description détaillée :

Idéalement situé cet appartement en très bon état situé au deuxième étage de la résidence avec ascenseur offre un bel espace. Il comprend une entrée, une pièce à vivre donnant sur une loggia, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement, un WC, une salle d'eau, trois chambres. Cave en sous-sol et parking privé couvert. Idéal pour votre résidence principale ou pour un investissement locatif ! A seulement 300mètres des rues piétonnes et à 700mètres du centre remblai. DPE : E GES : E Consommation énergétique : 281 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : 57 kg Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie en fonction des caractéristiques du logement et pour une utilisation standard : entre 1150? et 1610? par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16191743



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16191743/appartement-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16191743/appartement-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)



plage  
64 promenade georges clemenceau  
85100 SABLES-D'OLONNE  
Tel : 02.51.21.02.36  
E-Mail : machery.alexandre@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Réf : 2948 -



### Description détaillée :

A louer en bail saisonnier pour la saison 2023 du 01/04 au 30/09 local environ 60m<sup>2</sup> loyer non soumis ala TVA : 10000 ? pour la saison honoraires agence 1200? TTC toutes activités sauf restauration

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16164735



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16164735/commerce-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16164735/commerce-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)



plage  
64 promenade georges clemenceau  
85100 SABLES-D'OLONNE  
Tel : 02.51.21.02.36  
E-Mail : machery.alexandre@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 556000 € FAI

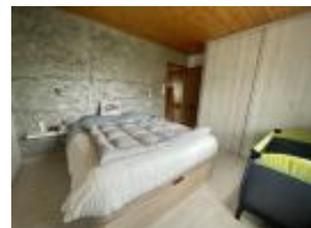
Réf : 2961 -



### Description détaillée :

Maison de 2010 en parfait état offrant un bel espace à vivre de plus de 48m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau, deux WC, un cellier, une cave avec grenier et un grand garage de 40m<sup>2</sup>. Le tout sur une jolie parcelle de terrain de 747m<sup>2</sup> joliment arboré (possibilité de rentrer un camping-car sur le terrain). Possibilité d'extension. A seulement 7 minutes d'un centre commercial et à 15 minutes de la plage à vélo ! DPE : C GES : C  
Consommation énergétique : 119 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : 23 kg Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie en fonction des caractéristiques du logement et pour une utilisation standard : entre 1060? et 1480? par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16142567



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16142567/maison-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16142567/maison-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)



plage  
64 promenade georges clemenceau  
85100 SABLES-D'OLONNE  
Tel : 02.51.21.02.36  
E-Mail : machery.alexandre@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 74 €

Prix : 315000 € FAI

Réf : 2955 -



### Description détaillée :

A seulement 300mètres de la plage et à proximités de toutes commodités, cet appartement situé dans une petite résidence offre un bel espace. Il comprend : une entrée, une pièce à vivre avec une cuisine se prolongeant sur un balcon, une mezzanine, un dégagement, deux chambres, un WC séparé et une salle de bains. Local à vélos dans la résidence. Bien idéal pour votre résidence secondaire. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16072321



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16072321/appartement-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16072321/appartement-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)



plage  
64 promenade georges clemenceau  
85100 SABLES-D'OLONNE  
Tel : 02.51.21.02.36  
E-Mail : machery.alexandre@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 169600 € FAI

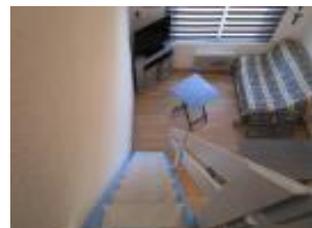
Réf : 2958 -



### Description détaillée :

Sur le port de plaisance, agréable appartement situé au deuxième étage de la résidence sans ascenseur offrant une entrée, une pièce à vivre avec cuisine aménagée, une salle d'eau, un WC séparé. En mezzanine : un palier, une chambre et un WC avec lave mains. Sans oublier, une place de parking extérieure. Vue dégagée sur l'arrière de la résidence. Ce bien est idéal pour votre résidence secondaire ou pour un investissement locatif ! Commerces, cinéma, quai de La Chaume à pied. DPE : E GES : B Consommation énergétique : 270 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : 8 kg Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie en fonction des caractéristiques du logement et pour une utilisation standard : entre 490? et 720? par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16063293



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16063293/appartement-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16063293/appartement-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)



plage  
64 promenade georges clemenceau  
85100 SABLES-D'OLONNE  
Tel : 02.51.21.02.36  
E-Mail : machery.alexandre@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 212000 € FAI

Réf : 2957 -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE ! A proximité du quartier des Présidents, cet appartement offre une entrée, une salle de bains, un WC, un coin nuit, une chambre et une pièce à vivre avec cuisine aménagée. A seulement 10 minutes à pied de la plage ! Sans oublier sa place de parking privative. Piscine dans la résidence. Idéal pour votre résidence secondaire ou un investissement locatif. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16050376



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16050376/appartement-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16050376/appartement-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)



plage  
64 promenade georges clemenceau  
85100 SABLES-D'OLONNE  
Tel : 02.51.21.02.36  
E-Mail : machery.alexandre@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 341250 € FAI

Réf : 2956 -



### Description détaillée :

En plein coeur du centre-ville des Sables d'Olonne, bel appartement lumineux de Type 3 offrant une grande pièce à vivre, deux chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC. Une cave en sous-sol. Ce bien est idéal pour votre résidence secondaire ou pour un investissement locatif ! Vous ferez tout à pied : plage, commerces, gare... DPE : D GES : B Consommation énergétique : 239 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : 7 kg Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie en fonction des caractéristiques du logement et pour une utilisation standard : entre 985? et 1333? par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16004895



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16004895/appartement-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16004895/appartement-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)



plage  
64 promenade georges clemenceau  
85100 SABLES-D'OLONNE  
Tel : 02.51.21.02.36  
E-Mail : machery.alexandre@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Charges : 1 €

Prix : 560 €/mois

Réf : 2938 -



### Description détaillée :

A louer uniquement en bail étudiant 9 mois a partir du 04 septembre 2023 : Dans une résidence de standing au 8eme étage face mer, studio comprenant une entrée, un séjour avec Bz 140x190 , télévision et table a manger avec balcon face mer. Une cuisine comprenant un réfrigérateur, un congélateur, un micro-ondes, un four, une plaque vitro-céramique, un lave-vaisselle. Vous trouverez une salle d'eau avec douche , un water closed. Stationnement gratuit en bas de la résidence .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15827849



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15827849/appartement-location-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15827849/appartement-location-sables_d_olonne-85.php)



plage  
64 promenade georges clemenceau  
85100 SABLES-D'OLONNE  
Tel : 02.51.21.02.36  
E-Mail : machery.alexandre@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TALMONT-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 579900 € FAI

Réf : 2935 -



### Description détaillée :

Jolie maison en plein c?ur du centre ville de Talmont-Saint-Hilaire, située à quelques pas des commerces et des écoles. Elle se compose d'une belle pièce de vie de 62m<sup>2</sup> avec sa cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, un bureau, une salle d'eau, un wc, un cellier/buanderie, un garage attenant. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse plein sud avec sa belle piscine, une cour avec parkings, deux garages non attenants et une terrasse avec vue sur la nature. Le tout sur une parcelle de terrain d'environ 2500 m<sup>2</sup>. DPE ancienne version. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15827848



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15827848/maison-a\\_vendre-talmont\\_saint\\_hilaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15827848/maison-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php)



plage  
64 promenade georges clemenceau  
85100 SABLES-D'OLONNE  
Tel : 02.51.21.02.36  
E-Mail : machery.alexandre@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 360000 € FAI

Réf : 2707 -



### Description détaillée :

Cette maison située dans le quartier Arago et à seulement 700 mètres de la mer offre un beau potentiel ! La maison comprend une entrée, une pièce à vivre avec une cuisine aménagée, un dégagement distribuant une chambre, un WC, une salle de bains, une buanderie et une véranda. Sans oublier sa dépendance composé d'une salle d'eau avec WC sanibroyeur, de deux chambres et d'un espace véranda. Le tout sur un joli terrain de 207m<sup>2</sup> avec débarras. Belle opportunité à saisir dans un secteur recherché et au calme. DPE : E GES : B Consommation énergétique : 325 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : 10 kg Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie en fonction des caractéristiques du logement et pour une utilisation standard : entre 1 000? et 1 390? par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15788083



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15788083/maison-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15788083/maison-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)



plage  
64 promenade georges clemenceau  
85100 SABLES-D'OLONNE  
Tel : 02.51.21.02.36  
E-Mail : machery.alexandre@wanadoo.fr

## Vente Maison SAINTE-FOY ( Vendee - 85 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169600 € FAI

Réf : 2704 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Sainte Foy, cette maison située dans le quartier recherché de la Billonnière offre un beau potentiel. Possibilité de rénovation/agrandissement ou bien de démolition pour une nouvelle construction. Le tout sur un terrain de 1066m<sup>2</sup>. Secteur calme, à seulement 10/15 minutes des Sables ! Parcelle pouvant être divisée en deux lots sous réserve de l'accord des autorités compétentes. DPE : G GES : C Consommation énergétique : 567 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : 19 kg Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie en fonction des caractéristiques du logement et pour une utilisation standard : entre 1 580 ? et 2 160 ? par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15737260



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15737260/maison-a\\_vendre-sainte\\_foy-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15737260/maison-a_vendre-sainte_foy-85.php)



plage  
64 promenade georges clemenceau  
85100 SABLES-D'OLONNE  
Tel : 02.51.21.02.36  
E-Mail : machery.alexandre@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 441000 € FAI

Réf : 2696 -



### Description détaillée :

Quartier des Roses, maison offrant un beau potentiel. Elle se compose au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, bureau, buanderie, salle d'eau, WC à l'étage : palier, salle de bains, trois chambres. Grand garage. Le tout sur une parcelle de terrain de 156m<sup>2</sup>. Belle opportunité à saisir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : DPE en cours de réalisation.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15551217



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15551217/maison-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15551217/maison-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)



plage

64 promenade georges clemenceau  
85100 SABLES-D'OLONNE  
Tel : 02.51.21.02.36  
E-Mail : machery.alexandre@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GIROUARD ( Vendee - 85 )

Chambres : 6 chambres

Prix : 637000 € FAI

Réf : 2684 -



### Description détaillée :

A quelques minutes des commodités et à seulement 20 minutes des Sables d'Olonne, cette propriété lumineuse et entièrement rénovée d'une surface de 259m<sup>2</sup> offre de beaux volumes. Elle se compose d'une très belle pièce à vivre se prolongeant sur la cuisine aménagée et équipée, d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, de trois autres chambres toutes équipées d'une salle d'eau privative et l'étage comprend deux chambres et une salle d'eau. Un cellier, une lingerie et une cave complète ce bien. Le tout sur un parc joliment arboré. Idéal pour accueillir votre famille ou pour un projet de chambres d'hôtes. DPE : C GES : A Consommation énergétique : 169 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : 5 kg Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie en fonction des caractéristiques du logement et pour une utilisation standard : entre 2310 ? et 3210 ? par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15329574



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15329574/maison-a\\_vendre-girouard-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15329574/maison-a_vendre-girouard-85.php)



plage  
64 promenade georges clemenceau  
85100 SABLES-D'OLONNE  
Tel : 02.51.21.02.36  
E-Mail : machery.alexandre@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Charges : 54 €

Prix : 199280 € FAI

Réf : 2681 -



### Description détaillée :

En exclusivité ! Au coeur d'une résidence situé à seulement 100mètres de la mer et à proximité immédiate du centre-ville des Sables d'Olonne, cet appartement de Type 2 situé au deuxième étage sera idéal pour votre résidence secondaire. Il comprend : une entrée avec placard, un WC séparé, une salle de bains, une chambre, une cuisine et une pièce à vivre donnant sur une loggia. DPE en cours de réalisation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15240300



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15240300/appartement-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15240300/appartement-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)



plage  
64 promenade georges clemenceau  
85100 SABLES-D'OLONNE  
Tel : 02.51.21.02.36  
E-Mail : machery.alexandre@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

SDB : 1 salle de bains

Charges : 32 €

Prix : 240450 € FAI

Réf : 2672 -



### Description détaillée :

Au coeur du remblai des Sables d'Olonne, dans une résidence face à la mer ce studio situé au 5ème étage offre une entrée, une salle de bains avec WC, une pièce à vivre et une cuisine aménagée. Idéalement situé vous ferez tout à pieds : le centre-ville, la plage, la gare etc... Sans oublier sa vue sur la mer et le centre-ville. DPE en cours de réalisation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15081174



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15081174/appartement-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15081174/appartement-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)



plage  
64 promenade georges clemenceau  
85100 SABLES-D'OLONNE  
Tel : 02.51.21.02.36  
E-Mail : machery.alexandre@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 241500 € FAI

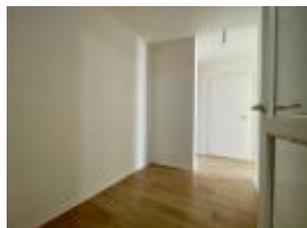
Réf : 2515 -



### Description détaillée :

Vue latérale mer ! Appartement de type 2 situé dans une résidence agréable avec piscine, il comprend: une entrée, une pièce à vivre, une kitchenette, un coin alcôve, une salle de bains, un WC et une chambre. Ses plus : une terrasse avec aperçu mer, une cave et une place de parking dans la résidence. Belle opportunité à saisir !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14997081



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14997081/appartement-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14997081/appartement-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)