

**TIC IMMOBILIER**

**31 Place des Martyrs de Lâ€™Occupation 16700 RUFFEC**

**Tel : 05.45.71.00.46**

**E-Mail : [info@tic-ruffec.com](mailto:info@tic-ruffec.com)**

TIC IMMOBILIER

31 Place des Martyrs de Lâ€™Occupation

16700 RUFFEC

Tel : 05.45.71.00.46

E-Mail : info@tic-ruffec.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MANSLE ( Charente - 16 )

Surface : 221 m2

Surface terrain : 1415 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 319140 €

Réf : R6978 -



### Description détaillée :

Belle maison de quatre chambres avec gîte indépendant de deux chambres. Les deux maisons sont habitables en rez-de-chaussée et ont chacune la possibilité d'avoir leur propre extérieur privé. Bien entendu, la propriété est idéale pour faire une activité d'hôtellerie mais la seconde maison peut être utilisée de bien des façons. Les deux maisons sont bien entretenues et aucuns travaux majeurs/urgents ne sont à prévoir.

### MAISON 1

#### Rez-de-chaussée

- Pièce de vie (43m<sup>2</sup>) : carrelage, cuisine équipée, insert
- Chambre 1 (20m<sup>2</sup>) : carrelage, pierres apparentes, accès à la cour de la piscine
- WC (2m<sup>2</sup>) : carrelage, lavabo
- Salle d'eau (5m<sup>2</sup>) : carrelage, lavabo, douche
- Cellier (11m<sup>2</sup>) : pierres...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383285



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383285/maison-a\\_vendre-mansle-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383285/maison-a_vendre-mansle-16.php)

TIC IMMOBILIER

31 Place des Martyrs de Lâ€™Occupation

16700 RUFFEC

Tel : 05.45.71.00.46

E-Mail : info@tic-ruffec.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Chambre d'hotels CIVRAY ( Vienne - 86 )

Surface : 227 m2

Surface terrain : 772 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 189000  

Réf : R6996 -



### Description détaillée :

Situ e dans un village entre Civray et Ruffec, cette propriété remplie de charme et de caractère a récemment servi de chambre d'hôtes, en activité jusqu'en 2019. Elle offre donc une parfaite opportunité pour commencer une activité similaire, ou alors elle peut devenir une grande maison familiale comme elle offre cinq chambres et 4 salles d'eau. Elle est habitable au rez de chaussée si souhait e. La propriété peut être vendue meubl e. Elle bénéficie de fenêtres en double vitrage, de chauffage électrique et au bois, et elle est raccord e au tout à l'égout.

Au Rez de Chaussée:

Salon (22m<sup>2</sup>) : parquet, poêle à bois,

Entrée (20m<sup>2</sup>) : Pavé / dalles,

Salle à manger (15m<sup>2</sup>) : pavé/dalles,...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17379691



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379691/chambre\\_hote-a\\_vendre-civray-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379691/chambre_hote-a_vendre-civray-86.php)

## Vente Maison AIGRE RUFFEC ( Charente - 16 )

Surface : 89 m2

Surface terrain : 971 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 96300  

Réf : R6990 -



### Description détaillée :

EXCLUSIF! Belle Maison de Famille près de Ruffec en pierre avec trois grandes chambres, un beau jardin et une deuxieme maison à relover. A dix minutes de Ruffec et toutes commerces, au calme dans un petit village sympathique.

#### Rez de Chaussée

Entrée : 9m2, carrelage, placard avec machine à laver

Cuisine : 7,53m2, carrelage

Salon : 32,73m2, parquet, cheminée avec poele à bois

Cave 10m2

#### Etage

Palier : 2m2, parquet

Chambre 1 : 7,85m2, moquette

Salle de Bains : 4,97m2, parquet flottant

Chambre 2 : 17,18m2, moquette, cheminée

Chambre 3 : 16,92m2, moquette

#### A l'exterieur

Deuxieme Maison en Pierre à relover avec deux pieces 45m2

Car Port : 17m2



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379689/maison-a\\_vendre-aigre-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379689/maison-a_vendre-aigre-16.php)

TIC IMMOBILIER

31 Place des Martyrs de Lâ€™Occupation

16700 RUFFEC

Tel : 05.45.71.00.46

E-Mail : info@tic-ruffec.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AIGRE ( Charente - 16 )

Surface : 163 m2

Surface terrain : 1519 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 215500  

Réf : R6988 -



### Description détaillée :

Jolie maison ancienne de trois chambres, ainsi qu'un petit studio indépendant d'une chambre pour les invités. La maison se trouve dans un petit village collé à Aigre. Toutes les commodités sont donc accessibles à pieds ! La maison a un grand sous-sol où il est possible de garer une voiture (en plus du garage indépendant) et d'amm nager pour faire du couchage supplémentaire. A l'extérieur, un beau jardin arboré en pente, une piscine avec une belle terrasse et une cour permettent de profiter des beaux jours en toute tranquillité. La maison est en très bon état général, a du double vitrage à toutes les huisseries et chauffage central électrique.

Sous-sol

-Pièce (22m ) : carrelage, cumul...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17367194



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367194/maison-a\\_vendre-aigre-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367194/maison-a_vendre-aigre-16.php)

## Vente Maison RUFFEC ( Charente - 16 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 400 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 112350  

Réf : R6991 -



### Description détaillée :

Maison de ville, construite en 2009, non-mitoyenne, à deux minutes à pieds de la place principale de Ruffec. Le bien est doté d'un joli jardin et d'un garage. La maison bénéficie aussi du chauffage central au gaz, a le double vitrage avec volets électriques et est raccord e au tout à l'égout. Le calme et l'intimité en pleine ville ; à voir rapidement !

#### Rez-de-chaussée

- Entrée (2m<sup>2</sup>) : carrelage
- Séjour (36m<sup>2</sup>) : carrelage, deux baies vitr es, volet roulant
- Cuisine  quip e (10m<sup>2</sup>) : carrelage, volet roulant, accès à la cours
- Chambre 1 (9.5m<sup>2</sup>) : lino, porte-fenêtre
- Salle d'eau (4m<sup>2</sup>) : carrelage, douche, lavabo
- WC (1m<sup>2</sup>) : carrelage

#### 1er étage

- Palier (8m<sup>2</sup>) : carrelage, placar...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17363151



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17363151/maison-a\\_vendre-ruffec-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363151/maison-a_vendre-ruffec-16.php)

TIC IMMOBILIER

31 Place des Martyrs de Lâ€™Occupation

16700 RUFFEC

Tel : 05.45.71.00.46

E-Mail : info@tic-ruffec.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VERTEUIL-SUR-CHARENTE ( Charente - 16 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 60 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 205000  

Réf : R6980 -



### Description détaillée :

Exclusif   TIC Immobilier, cette élégante maison de village est au pied du Chateau   Verteuil sur Charente avec trois chambres, garage et cour priv e avec terrasse couverte. Situ e au coeur d'un village pittoresque et touristique avec tous commerces accessibles à pied, un bar à vins, restaurants, boucherie, boulangerie et un marché le dimanche matin.

D cor e avec goût, cette belle demeure est à saisir vite!

Rez de Chaussée

Entrée : 1,51m2, parquet

Salle   Manger / Cuisine 24,67m2, parquet et carrelage

Salon : 32,21m2, parquet avec cheminée et poele à bois

Etage

Palier : 8,13m2, parquet avec placards de rangement

Chambre 1 : 11,2m2, parquet

Salle de Bain : 6,5m2, carrelage

...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17357776



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357776/maison-a\\_vendre-verteuil\\_sur\\_charente-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357776/maison-a_vendre-verteuil_sur_charente-16.php)

## Vente Maison RUFFEC ( Charente - 16 )

Surface : 171 m2

Surface terrain : 354 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 164300  

Réf : R6987 -



### Description détaillée :

A SAISIR! Très Belle Maison de Ville au Coeur de Ruffec sur trois étages avec trois grandes chambres et une grande et lumineuse suite parentale au deuxieme étage. Un sol d'origine en mosaique dans l'entrée, un petit balcon et les plafonds hauts donnent à cette propriété beaucoup de charme. Côté moderne : la maison a une chaudière neuve très performante et le double vitrage partout. Situ e dans un quartier historique et calme avec tous commerces accessibles à pied, cette belle maison est parfaite pour une famille avec son joli jardin privé et veranda ensoleill e pour profiter des beaux jours.

Rez de Chaussée

Entrée : 12m2, mosaique

Salon : 15,39m2, parquet

Salle   Manger : 18,29m2,...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17352572



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352572/maison-a\\_vendre-ruffec-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352572/maison-a_vendre-ruffec-16.php)



## Vente Maison CIVRAY ( Vienne - 86 )

Surface : 134 m2

Surface terrain : 3813 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 96770 €

Réf : R6931 -



### Description détaillée :

Belle maison de deux chambres dans la Vienne avec de belles possibilités d'agrandissement/reconversion. L'intérieur demande un rafraîchissement général mais certains éléments anciens sont à conserver pour garder le cachet de la batisse. Le bien bénéficie du chauffage central au gaz, a le double vitrage à toutes les huisseries, a une toiture en très bon état et a une fosse toutes eaux install e en 2021. Vous pouvez le constater, cette maison a beaucoup à offrir et ne demande qu'à être embellie par vos soins. Une belle opportunité à ne pas laisser passer !

### Rez-de-chaussée

-Entrée (17m<sup>2</sup>) : dalles, poutres apparentes

-Salon (39m<sup>2</sup>) : dalles, cheminée, pierres et poutres apparentes

-Cui...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17352570



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352570/maison-a\\_vendre-civray-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352570/maison-a_vendre-civray-86.php)

TIC IMMOBILIER

31 Place des Martyrs de Lâ€™Occupation

16700 RUFFEC

Tel : 05.45.71.00.46

E-Mail : info@tic-ruffec.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison NANTEUIL-EN-VALLEE ( Charente - 16 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 2089 m2

Surface séjour : 65 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1819

Prix : 161300  

Réf : XR6984 -



### Description détaillée :

Belle maison en pierre avec de superbes vues sur la campagne à proximité de Nanteuil-en-Vallée. Cette maison pleine de cachet et d'originalité offre un énorme séjour avec un superbe être, une cuisine moderne, un grand garage attenant au séjour et cinq chambres à l'étage.

Rez-de-chaussée-Cuisine am nag e (21m<sup>2</sup>) : carrelage-Salle d'eau (2m<sup>2</sup>) : carrelage, douche-Salon (65m<sup>2</sup>) : plancher, foyer ouvert, poutres et pierres apparentes-Garage attenant (60m<sup>2</sup>) : béton au sol, porte électrique, place pour deux voitures

Etage-Palier (10m<sup>2</sup>) : plancher, poutres apparentes-Chambre 1 (11m<sup>2</sup>) : lino-Salle d'eau (7m<sup>2</sup>) : lino, douche, lavabo-WC (1m<sup>2</sup>) : plancher-Chambre 2 (11m<sup>2</sup>) : moquette, velux-Chambr...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17349266



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349266/maison-a\\_vendre-nanteuil\\_en\\_vallee-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349266/maison-a_vendre-nanteuil_en_vallee-16.php)

TIC IMMOBILIER

31 Place des Martyrs de Lâ€™Occupation

16700 RUFFEC

Tel : 05.45.71.00.46

E-Mail : info@tic-ruffec.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BRETTEES RUFFEC ( Charente - 16 )

Surface : 190 m2

Surface terrain : 1849 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 235000  

Réf : R6985 -



### Description détaillée :

Propriété de caractère indépendante de 5 chambres avec piscine, situ e dans un joli village à quelques minutes en voiture du commerce principal. Sur les 5 chambres, une est au rez-de-chaussée, et 2 ont une salle de douche en-suite. La propriété est spacieuse et convient parfaitement comme maison familiale permanente ou comme résidence secondaire/de vacances, ainsi que pour toute personne souhaitant une source de revenus avec la possibilité de faire des chambres d'hôtes.

Le jardin privé bien entretenu comprend une variété d'arbres et d'arbustes matures, une piscine creus e, un puits et une très jolie salle à manger couverte.

La propriété peut être vendue avec la plupart des meubles inc...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17349264



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349264/maison-a\\_vendre-brettes-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349264/maison-a_vendre-brettes-16.php)

TIC IMMOBILIER

31 Place des Martyrs de Lâ€™Occupation

16700 RUFFEC

Tel : 05.45.71.00.46

E-Mail : info@tic-ruffec.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige ARCHIGNY CHAUVIGNY ( Vienne - 86 )

Surface : 188 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 177840 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 590000 €

Réf : R6975 -



### Description détaillée :

Belle propriété à vocation équestre, sans voisins proches, avec un bel étang et presque 18 hectares de terres attenantes. Environnement rural et calme mais à proximité de Chauvigny et à 30 minutes du centre de Poitiers. Le bien est composé d'une maison en pierres, de belles installations équestres, comprenant une carrière en sable de Fontainebleau, des écuries, des paddocks, un manège, un atelier et des bâtiments de stockage.

### Rez-de-chaussée

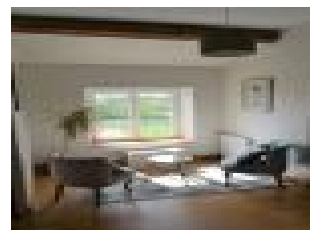
-Pièce de vie / Salon (48,05m<sup>2</sup>) : sol en pierre, cheminée avec foyer ouvert, porte-fenêtre

-Cuisine aménagée et équipée (16,32m<sup>2</sup>) : carrelage, baie vitrée

-Arrière-cuisine (6,50m<sup>2</sup>) : carrelage, chaudière électrique, chauffe-eau (2024)

-Buande...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349263



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349263/prestige-a\\_vendre-archigny-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349263/prestige-a_vendre-archigny-86.php)

TIC IMMOBILIER

31 Place des Martyrs de Lâ€™Occupation

16700 RUFFEC

Tel : 05.45.71.00.46

E-Mail : info@tic-ruffec.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LIZANT ( Vienne - 86 )

Surface : 245 m2

Surface terrain : 7306 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1876

Prix : 249950  

Réf : R6983 -



### Description détaillée :

Grande maison de quatre / cinq chambres dans un hameau tout proche de Lizant où se trouve une boulangerie, une  cole fondamentale, une brocante, la Poste et un bar/restaurant. La maison a le chauffage central au fioul (chaud re récente) , du double vitrage à toutes les huisseries, la toiture a été refaite il y a moins de dix ans et est entour e d'une beau terrain de 7306m . Le cachet a été bien préservé dans la plupart des pièces mais une ou deux demandent à être modernis es et mises en valeur pour plus de confort.

### Rez-de-chaussée

-Cuisine am nag e (18m ) : carrelage, ouvert sur la salle à manger

-Salle à manger (26m ) : carrelage, insert

-Cellier (5m ) : carrelage (eau et  vacua...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17345440



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17345440/maison-a\\_vendre-lizant-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345440/maison-a_vendre-lizant-86.php)

**TIC IMMOBILIER**

31 Place des Martyrs de Lâ€™Occupation  
16700 RUFFEC  
Tel : 05.45.71.00.46  
E-Mail : info@tic-ruffec.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Maison RUFFEC ( Charente - 16 )**

Surface : 235 m2

Surface terrain : 4481 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 255300 €

Réf : R6979 -

**Description détaillée :**

Belle maison de pays en pierres avec une partie plus récentes en parpaing, avec deux chambres eu rez-de-chaussée et deux autres à l'étage. Le bien se trouve dans un petit hameau calme à 10 minutes de Ruffec avec un beau jardin attenant. Beau salon avec plafond haut et lumineux donnant sur une terrasse privée sans vis à vis. Chauffage au sol par un chauffage central gas et pompe à chaleur. Une petite maison annexe est à rénover pour envisager un petit projet de location (ou toute autre activité). La propriété a de belles vues dégagées sur la campagne.

**Rez-de-chaussée**

-Entrée (16,68m<sup>2</sup>) : carrelage, porte-fenêtre

-WC (1,20m<sup>2</sup>) : carrelage

-Cuisine aménagée (27,74m<sup>2</sup>) : carrelage, chemi...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345439



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17345439/maison-a\\_vendre-ruffec-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345439/maison-a_vendre-ruffec-16.php)

**TIC IMMOBILIER**

31 Place des Martyrs de Lâ€™Occupation  
16700 RUFFEC  
Tel : 05.45.71.00.46  
E-Mail : info@tic-ruffec.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHARROUX ( Vienne - 86 )

Surface : 172 m2

Surface terrain : 648 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 218000  

Réf : R6976 -



### Description détaillée :

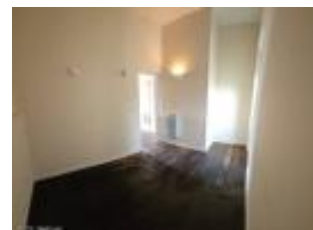
Immeuble de rapport avec un local commercial et trois appartements dans le coeur de Charroux. Il y a une entrée commune (14m<sup>2</sup>)   tous les appartements avec un superbe escalier en pierre en colimaçon, l'immeuble est raccordé au tout à l'égout, il y a un compteur d'eau et d'électricité pour chaque appartement (local commercial relié au premier appartement) et la fibre est prévue sur la commune très prochainement.

### LOCAL AVEC APPARTEMENT

Rez-de-chaussée

- Salon de tatouage (24m<sup>2</sup>) : carrelage, avec vitrine
- WC (1m<sup>2</sup>) : carrelage
- Débarras (6m<sup>2</sup>)
- Cuisine am nag e (10m<sup>2</sup>) : parquet flottant
- Salon (31m<sup>2</sup>) : parquet flottant
- Salle d'eau (9m<sup>2</sup>) : carrelage, WC, lavabo, douche (possibilit...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17338225



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17338225/maison-a\\_vendre-charroux-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338225/maison-a_vendre-charroux-86.php)

## Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS ( Deux sevres - 79 )

Surface : 85 m2

Surface terrain : 781 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 4 chambres

Prix : 24000 €

Réf : R6981 -



### Description détaillée :

Grange de 85m<sup>2</sup> avec mezzanine avec cune toiture dans un état correct. Un compteur d'électricité est installé mais l'eau et le tout à l'égout est à connecter. En plus de la grange, il y a un débarras et un hangar avec deux petits toits sur le terrain. Le tout est sur un jardin clos, très privé, avec des arbres fruitiers.

Attenant à la propriété, nous avons également une maison à vendre de quatre chambres, affichée à 29.950€ (frais d'agence inclus), dont voici le lien sur notre site

Une belle opportunité d'acquérir une maison avec dépendances et jardin dans un centre-ville à moindre coût !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334126



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334126/maison-a\\_vendre-sauze\\_vaussais-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334126/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php)



**TIC IMMOBILIER**

31 Place des Martyrs de Lâ€™Occupation  
16700 RUFFEC  
Tel : 05.45.71.00.46  
E-Mail : info@tic-ruffec.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison RUFFEC ( Charente - 16 )

Surface : 169 m2

Surface terrain : 3613 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 376300  

Réf : R6974 -



### Description détaillée :

Sublime pavillon de plain pied de quatre chambres, à 10 minutes de Ruffec, avec des vues imprenables sur la campagne charentaise. La maison bénéficie du chauffage central pompe à chaleur au sol, de spacieuses et lumineuses pièces de vie, une piscine chauff e à la pompe à chaleur, d'un grand terrain et un grand garage attendant d'un peu moins de 50m<sup>2</sup>. Si vous recherchez du moderne avec un confort optimal dans un cadre calme et bucolique, cette maison est faite pour vous !

#### Rez-de-chaussée

- Entrée (6.38) : carrelage
- Pièce de vie (60m<sup>2</sup>) : carrelage, cuisine  quip e, deux baies vitr es
- Chambre 1 (15.8m<sup>2</sup>) : carrelage, placard
- Salle de bain (8m<sup>2</sup>) : carrelage, baignoire, douche, lavabo...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17334125



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334125/maison-a\\_vendre-ruffec-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334125/maison-a_vendre-ruffec-16.php)

TIC IMMOBILIER

31 Place des Martyrs de Lâ€™Occupation

16700 RUFFEC

Tel : 05.45.71.00.46

E-Mail : info@tic-ruffec.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ASNOIS CIVRAY ( Vienne - 86 )

Surface : 84 m2

Surface terrain : 1360 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 115000  

Réf : R6977 -



### Description détaillée :

Jolie petite maison en pierre de deux chambres dans un joli village du sud Vienne. La maison a un potentiel de chambre supplémentaire grâce au grenier et est connect e au tout à l'égout. Les pièces de vies sont lumineuses et avec une vue superbe sur le jardin. Une parfaite petite maison de vacances ou pour un premier achat.

#### Rez-de-chaussée

-Cuisine  quip e (16m<sup>2</sup>) : carrelage

-Salle d'eau (4m<sup>2</sup>) : carrelage, WC, lavabo, douche

-Salon (36m<sup>2</sup>) : parquet flottant, baie vitr e, pierres apparentes, belles vues (pièce au dessus, accessible par une échelle ; possibilité de faire une chambre en plus)

#### 1er étage

-Palier (2m<sup>2</sup>) : plancher (escaliers raides !)

-Chambre 1 (14m<sup>2</sup>) : plancher

...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17325801



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325801/maison-a\\_vendre-asnois-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325801/maison-a_vendre-asnois-86.php)

## Vente Maison ADJOTS VERTEUIL-SUR-CHARENTE ( Charente - 16 )

Surface : 161 m2

Surface terrain : 1167 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 185500  

Réf : R6972 -



### Description détaillée :

Charmante Maison en Pierre dans un petit hameau à 2km de Verteuil sur Charente. Si vous adorez la pierre charentaise, un esprit traditionnel et rustique, cette belle maison est un vrai bijou. Entre les deux plus beaux villages de la région, Verteuil sur Charente et Nanteuil en Vallée, vous avez tous les commerces à proximité. Avec son petit terrain non attenant à 300m de la maison, vous pouvez aller faire des pique niques en toute tranquillité. Vous pourrez également profiter de la jolie cour devant la maison, au soleil.

Au Rez de Chaussée

Cuisine : 16,9m2, plancher d'origine

Séjour : 29,40m2, dalles en pierre, cheminée en pierre, ancien evier avec oeil de boeuf

Chambre 1 : 31,95m2...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17301563



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17301563/maison-a\\_vendre-adjots-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301563/maison-a_vendre-adjots-16.php)

## Vente Maison CHARROUX ( Vienne - 86 )

Surface : 99 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 99950  

Réf : R6970 -



### Description détaillée :

Situ e dans une petite ville médiévale attrayante et dynamique, cette magnifique maison de ville offre un logement très spacieux. 2 chambres (une en-suite, une avec WC et lavabo) et une autre salle de douche au rez-de-chaussée. Actuellement utilis e comme bureau au rez-de-chaussée, cette pièce pourrait facilement être une troisième chambre. La propriété a été modernis e depuis 2018, y compris une nouvelle cuisine, des salles de bains et une installation électrique. Avec du double vitrage et raccord e au tout-à-l'égout, la propriété est prête à être appr ci e et pourrait faire la maison de vacances parfaite, la maison principale ou même une propriété locative. La ville médiévale a été con...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17297055



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297055/maison-a\\_vendre-charroux-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297055/maison-a_vendre-charroux-86.php)

TIC IMMOBILIER

31 Place des Martyrs de Lâ€™Occupation

16700 RUFFEC

Tel : 05.45.71.00.46

E-Mail : info@tic-ruffec.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VILLEFAGNAN ( Charente - 16 )

Surface : 284 m2

Surface terrain : 4161 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1820

Prix : 336800 €

Réf : R6968 -



### Description détaillée :

Très belle maison de 3 chambres (avec possibilité d'en faire une 4e au rez-de-chaussée) dans un village entre Ruffec et Montjean ; à 10 minutes à peine de Ruffec. Le bien se trouve dans le bourg même mais n'a aucun vis-à-vis avec les voisins. Si vous avez la main verte, vous tomberez sous le charme du jardin mature, arboré avec divers arbres fruitiers, les serres et le potager. La piscine permet de profiter des beaux jours sans souffrir du cagnard estival charentais. Pour parler technique : les toitures sont en bon état, il y a du double vitrage à toutes les huisseries, l'installation électrique est relativement récente et il y a le chauffage central au fioul.

Rez-de-chaussée

-Entrée...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292970



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292970/maison-a\\_vendre-villefagnan-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292970/maison-a_vendre-villefagnan-16.php)

TIC IMMOBILIER

31 Place des Martyrs de Lâ€™Occupation

16700 RUFFEC

Tel : 05.45.71.00.46

E-Mail : info@tic-ruffec.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison RUFFEC ( Charente - 16 )

Surface : 138 m2

Surface terrain : 3332 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 234000  

Réf : R6967 -



### Description détaillée :

A 5 minutes de Ruffec, Pavillon de Plain-pied 138 m<sup>2</sup>, comprenant une pièce de vie de 44m<sup>2</sup>, 3 chambres + un bureau.

Terrain clos de 3332m<sup>2</sup>.

En détails:

Une pièce de vie 44m<sup>2</sup>, carrelage, cuisine am nag e et  quip e d'une plaque et d'une hotte, carrelage, cheminée ( insert) , double vitrage PVC. VMC.

Un cellier/ arrière cuisine 21,93, revêtement de sol, une porte et une fenêtre en bois , double vitrage. Un  vier.

Une chambre 14,72m<sup>2</sup> avec sa terrasse, parquet flottant, baie vitr e PVC, un WC et un lavabo, placard.

Couloir 9,75m<sup>2</sup>, carrelage, trappe accès grenier.

Un deuxième WC 1,25m<sup>2</sup>, carrelage. VMC.

Une salle d'eau 10,12 m<sup>2</sup> , double vasque, une grande douche, une porte fenêtre bois,...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17284547



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17284547/maison-a\\_vendre-ruffec-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284547/maison-a_vendre-ruffec-16.php)

**TIC IMMOBILIER**

31 Place des Martyrs de Lâ€™Occupation  
16700 RUFFEC  
Tel : 05.45.71.00.46  
E-Mail : info@tic-ruffec.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige CHAUNAY ( Vienne - 86 )

Surface : 230 m2

Surface terrain : 11808 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 299500 €

Réf : R6959 -



### Description détaillée :

Immaculée propriété indépendante en pierre de 3 chambres avec un gîte de 2 chambres, située sur un joli terrain d'un peu plus d'un hectare. La propriété est d'excellente qualité et est située dans un petit hameau à seulement 5 minutes en voiture du village le plus proche qui est bien desservi avec des commodités locales comprenant un petit supermarché, un hôtel/restaurant, un médecin, une pharmacie et des écoles. L'accès à la N10 est aisé et permet de rejoindre des villages, des villes et des aéroports plus importants.

Le gîte de 2 chambres est attenant à la maison mais dispose d'un accès totalement indépendant et de son propre jardin. Parfait pour la famille et les amis, mais aussi com...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278579



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278579/prestige-a\\_vendre-chaunay-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278579/prestige-a_vendre-chaunay-86.php)

**TIC IMMOBILIER**

31 Place des Martyrs de Lâ€™ Occupation  
16700 RUFFEC  
Tel : 05.45.71.00.46  
E-Mail : info@tic-ruffec.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Maison CHAMPAGNE-MOUTON ( Charente - 16 )**

Surface : 130 m2

Surface terrain : 3522 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 112900  

Réf : R6696 -

**Description détaillée :**

Jolie maison en parfait état avec une très grande chambre (mais avec la possibilité d'en faire une deuxième) avec un grand terrain plat de plus de 3000m<sup>2</sup>. En 2020, l'électricité a été refaite, le double vitrage installé, la fosse toutes eaux mise en place, l'isolation faite ; ainsi que le chauffage central au gaz installé. Le bien se situe dans un petit hameau calme à quelques kilomètres des premiers commerces. La maison n'est pas mitoyenne et sans vis-à-vis une fois dans le jardin.

**Rez-de-chaussée**

-Séjour(38m<sup>2</sup>) : moquette, porte fenêtre

-Cuisine  quip e (26m<sup>2</sup>) : carrelage

**1er étage**

-Mezzanine (16m<sup>2</sup>) : parquet flottant

-Salle de bain (6m<sup>2</sup>) : parquet flottant, WC, double vasque...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17278578



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278578/maison-a\\_vendre-champagne\\_mouton-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278578/maison-a_vendre-champagne_mouton-16.php)



## Vente Maison RUFFEC ( Charente - 16 )

Surface : 189 m2

Surface terrain : 25 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 8 pièces

Année de construction : 1948

Prix : 161290  

Réf : R6811 -



### Description détaillée :

Superbe immeuble de rapport , centre ville de Ruffec, comprenant un local commercial loué, un logement avec un extérieur carrelé , 2 Bureaux loués + un autre bureau à rénover .

Toiture et charpente neuves. La vitrine et la porte des communs sont neuves.

### En détails:

- Une entrée commune , placard avec 4 compteurs
- Un local commercial 23m  loué à 420 E par mois , un wc avec lave-mains au 1er étage ( commun avec les bureaux )
- Un superbe cave v...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17271899



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271899/maison-a\\_vendre-ruffec-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271899/maison-a_vendre-ruffec-16.php)

TIC IMMOBILIER

31 Place des Martyrs de Lâ€™Occupation

16700 RUFFEC

Tel : 05.45.71.00.46

E-Mail : info@tic-ruffec.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AUNAC CELLEFROUIN ( Charente - 16 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 12657 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 297850 €

Réf : R6960 -



### Description détaillée :

Belle maison de quatre chambres avec un grand terrain de plus d'un hectare de nombreuses dépendances et une belle piscine. Le bien est situé dans un petit hameau entre Mansle et Saint-Claud où toutes les commodités sont présentes. Le terrain clos et les dépendances sont idéales pour accueillir des chevaux ou autres animaux ayant besoin de grands espaces. Aucuns travaux majeurs ne sont à prévoir, hormis les huisseries si vous estimez que c'est nécessaire, sauf si vous êtes ambitieux (et surtout courageux) et que vous voulez convertir les dépendances en espaces habitables.

### Rez-de-chaussée

-Entrée (12m<sup>2</sup>) : parquet, poutres apparentes

-Salon (29m<sup>2</sup>) : parquet, poêle à bois, poutres appa...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267786



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267786/maison-a\\_vendre-aunac-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267786/maison-a_vendre-aunac-16.php)

**TIC IMMOBILIER**

31 Place des Martyrs de Lâ€™Occupation  
16700 RUFFEC  
Tel : 05.45.71.00.46  
E-Mail : info@tic-ruffec.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MANSLE ( Charente - 16 )

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 472 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 206700 €

Réf : R6965 -



### Description détaillée :

Magnifique maison charentaise en pierre restaurée avec goût. De beaux volumes pour chaque pièce. Ce bien est également pourvu d'un petit jardin agréable, sur lequel trône un puits à l'ancienne. Il n'y a strictement aucuns travaux à faire. Vous n'avez plus qu'à vous installer confortable.

Ce bien comprend :

Rez-de-chaussée

Cuisine équipée / Salle à manger (42 m<sup>2</sup>) : dalles, poêle, poutres, pierre

Salon (32 m<sup>2</sup>) : carrelage, poêle, pierre, poutre

Buanderie / Chaufferie (8 m<sup>2</sup>) : carrelage, évier, placard, chaudière (eau + chauffage)

WC (2 m<sup>2</sup>) : carrelage, lavabo

Etage

Palier / Bireau (8 m<sup>2</sup>) : parquet, velux

Chambre 1 (16 m<sup>2</sup>) : parquet, velux, pierre

Chambre 2 (16 m<sup>2</sup>) : parquet, ...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262888



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262888/maison-a\\_vendre-mansle-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262888/maison-a_vendre-mansle-16.php)

## Vente Maison RUFFEC ( Charente - 16 )

Surface : 112 m2

Surface terrain : 494 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 143000  

Réf : R6961 -



### Description détaillée :

Pavillon sur sous/sol comprenant 4 chambres et un grand garage, bien entretenu et à deux pas des commerces de Ruffec. Un beau jardin clos avec son potager. La maison possède du survitrage sur les huisseries en bois ( des années 70) . Chauffage central fioul, il y a la possibilité d'installer un p ele   granules dans le séjour ( conduit déjà existant).

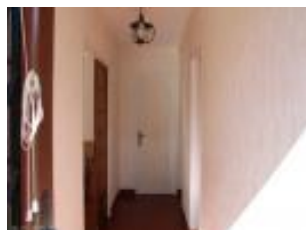
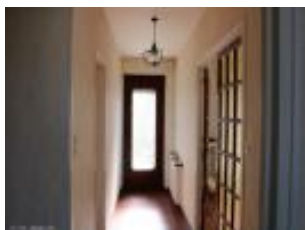
### En détails au rez-de-chaussée:

Une entrée 10,77m<sup>2</sup> , une porte en bois double vitrage, tomettes.

Une cuisine 10,78m<sup>2</sup>, tomettes, am nag e, une fenêtre.

Un beau séjour/salon 30m<sup>2</sup>, plancher, une por...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17262887



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262887/maison-a\\_vendre-ruffec-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262887/maison-a_vendre-ruffec-16.php)

## Vente Maison VERTEUIL-SUR-CHARENTE ( Charente - 16 )

Surface : 143 m2

Surface terrain : 145 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 86000 €

Réf : R6926 -



### Description détaillée :

Impressionnante maison de ville située dans l'un des villages les plus recherchés de Charente.

Dans le passé, cette maison était un café et est idéalement située au cœ̃ur du village pour une autre opportunité d'affaires. La disposition se prête également à vivre d'un côté et de louer l'autre, ou il pourrait simplement être une maison principale ou une résidence secondaire. Beaucoup de possibilités !

La propriété a besoin d'être modernisée (cuisine, salle de bains, électricité, la plupart des fenêtres, décor, etc.), mais elle dispose du tout-à-l'égout et le toit a été refait en 2016.

A l'arrière de la propriété il y a une cour intérieure (fermée), une dépendance en pierre, et un accès à...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250660



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250660/maison-a\\_vendre-verteuil\\_sur\\_charente-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250660/maison-a_vendre-verteuil_sur_charente-16.php)

TIC IMMOBILIER

31 Place des Martyrs de Lâ€™Occupation

16700 RUFFEC

Tel : 05.45.71.00.46

E-Mail : info@tic-ruffec.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison NANTEUIL-EN-VALLEE ( Charente - 16 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 184 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 67500  

Réf : R6958 -



### Description détaillée :

Maison en pierre. Le bien comporte une cuisine  quip e, et deux chambres à l'étage. Le chauffage est électrique, et la fosse était conforme lors de son contrôle en 2019. Les fenêtres sont en double vitrage PVC.

En détail la propriété comprend:

Au rez de chaussée:

Salon (20m<sup>2</sup>) : carrelage, insert, pierre apparente,

Cuisine (10m<sup>2</sup>) : carrelage,  quip e,

WC (3m<sup>2</sup>) : carrelage, branchement machine à laver.

Au premier étage:

Chambre 1 (16m<sup>2</sup>) : parquet, mansard e,

Chambre 2 (9m<sup>2</sup>) : parquet, mansard e,

Salle d'Eau (3.5m<sup>2</sup>) : parquet, douche, lavabo, WC,

Palier (3m<sup>2</sup>) : parquet.

A l'extérieur:

Hangar (30m<sup>2</sup>) : possibilité d'en faire un garage.

Grange attenante en pierre (28m<sup>2</sup>)

Cour.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250659/maison-a\\_vendre-nanteuil\\_en\\_vallee-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250659/maison-a_vendre-nanteuil_en_vallee-16.php)

TIC IMMOBILIER

31 Place des Martyrs de Lâ€™Occupation

16700 RUFFEC

Tel : 05.45.71.00.46

E-Mail : info@tic-ruffec.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHAMPAGNE-MOUTON ( Charente - 16 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 394 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 24000 €

Réf : R6934 -



### Description détaillée :

Grange à rénover avec un jardin. En plus il y a une petite maison à rénover aussi mais avec sa toiture à refaire. Le bien est proche des commodités de Champagne-Mouton (moins de trois kilomètres) et est au calme dans un petit hameau.

-Grange (env 40m<sup>2</sup>) en parpaing avec une salle d'eau (assainissement à faire) et un jardin attenant (en friche)

Pour la maison :

Rez-de-chaussée

-Cuisine simple (16m<sup>2</sup>) : lino, cheminée

-Cellier (11m<sup>2</sup>) : béton

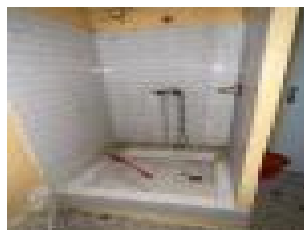
-WC (1m<sup>2</sup>) : béton, sani-broyeur

1er étage

-Chambre 1 (15m<sup>2</sup>) : plancher (en mauvais état)

-Chambre 2 (18m<sup>2</sup>) : plancher (en mauvais état)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250658



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250658/maison-a\\_vendre-champagne\\_mouton-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250658/maison-a_vendre-champagne_mouton-16.php)

## Vente Prestige VILLEFAGNAN ( Charente - 16 )

Surface : 194 m2

Surface terrain : 5924 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 199950  

Réf : R6951 -



### Description détaillée :

Belle maison de ancienne de quatre chambres, habitable en rez-de-chaussée avec beaucoup de caractère et de potentiel. Le bien se trouve à l'orée d'un bourg de Charente, où des commerces de base sont disponibles, en direction de la Charente-Maritime. La propriété est raccord e au tout à l'égout et a le chauffage central au fioul. Le jardin clos offre des vues d gag es sur la campagne environnante et est arboré de divers arbres ; le terrain ne demande qu'à être embelli par une main verte experte.

### Rez-de-chaussée

- Entrée (9m<sup>2</sup>) : carrelage
- Cuisine  quip e (25m<sup>2</sup>) : parquet flottant, insert
- Salon (25m<sup>2</sup>) : carrelage, insert
- Salle à manger (25m<sup>2</sup>) : carrelage
- Hall (16m<sup>2</sup>) : carrelage

...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17244990



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17244990/prestige-a\\_vendre-villefagnan-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244990/prestige-a_vendre-villefagnan-16.php)



## Vente Terrain BRETTEES RUFFEC ( Charente - 16 )

Surface : 4020 m2

Prix : 27000 €

Réf : R6588 -



### Description détaillée :

Un grand terrain plat à bâtir sur 4020m<sup>2</sup> avec des jolies vues et situé au calme, mais à proximité du village avec un bar/restaurant et une boulangerie.

Vanne d'eau install e dans la rue prête pour le raccordement et électricité disponible à côté.

2 anciennes granges   r nov r (ou avec la pierre à récupérer) en pierre sur le terrain.

CU en date du 15/05/2022.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17230662



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17230662/terrain-a\\_vendre-brettes-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230662/terrain-a_vendre-brettes-16.php)

## Vente Maison CHAMPAGNE-MOUTON ( Charente - 16 )

Surface : 97 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 64200  

Réf : R6950 -



### Description détaillée :

Jolie petite maison à Champagne Mouton, très bien plac e au centre du bourg dans une petite place pas loin de l' glise et toutes commerces. Avec un peu de rafraichissement, cette maison de quatre chambres sur trois étages peut devenir un pied à terre très agréable pour un couple, une famille ou pour faire du locatif Air B and B.

#### Rez de Chaussée

Salon : 19,74m2, lino ( ancien parquet dessous )

Cuisine : 12m2, lino ( ancien parquet dessous )

Coin Buanderie 3,52m2, WC 3m2, lino ( ancien parquet dessous )

#### A l'étage

Palier : 5m2, lino ( ancien parquet dessous )

Chambre 1 : 12,11m2, lino ( ancien parquet dessous )

Chambre 2 : 11,51m2, lino ( ancien parquet dessous )

Salle de bain : ...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17230661



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17230661/maison-a\\_vendre-champagne\\_mouton-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230661/maison-a_vendre-champagne_mouton-16.php)

TIC IMMOBILIER

31 Place des Martyrs de Lâ€™Occupation

16700 RUFFEC

Tel : 05.45.71.00.46

E-Mail : info@tic-ruffec.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ADJOTS CHAMPAGNE-MOUTON ( Charente - 16 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2575 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 123650 €

Réf : R6948 -



### Description détaillée :

Belle maison de deux chambres dans un environnement sublime avec des vues dégagées sur la campagne vallonnée charentaise entre Champagne-Mouton et Nanteuil-en-Vallée. En plus de la maison, vous trouverez une ancienne maison à rénover, un grand hangar attenant (permettant une éventuelle extension de la maison) et une belle grange. La maison a le chauffage central au fioul, le double vitrage et un assainissement aux normes. En plus du jardin classique, une parcelle de bois arbore la propriété avec, petit bonus, la rivière L'Argentor qui coule au fond du bois.

### Rez-de-chaussée

-Salle à manger (15m<sup>2</sup>) : carrelage, porte menant à la terrasse avec de belles vues

-Cuisine aménagée et équip...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223260



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223260/maison-a\\_vendre-adjots-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223260/maison-a_vendre-adjots-16.php)

## Vente Prestige BRETTEES RUFFEC ( Charente - 16 )

Surface : 257 m2

Surface terrain : 1460 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 315750  

Réf : R6947 -



### Description détaillée :

Superbe propriété et rare sur le marché, datant du 17 me siècle et probablement au-delà. En effet, la propriété apparaît sur une ancienne carte des chemins de poste des années 1600. Ce magnifique ancien relais de poste est dans un état fantastique et a conservé tout son charme et son caractère : de vieilles poutres en  ne, de belles pierres et un charmant escalier en pierre de conte de f es menant au premier étage. La richesse de son caractère est telle qu'une visite s'impose pour apprécier pleinement ses attributs historiques. L'extérieur offre plusieurs espaces pour s'asseoir, selon que l'on recherche le soleil ou l'ombre tout au long de la journée, et dispose de jardins matures entr...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17218921



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218921/prestige-a\\_vendre-brettes-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218921/prestige-a_vendre-brettes-16.php)

TIC IMMOBILIER

31 Place des Martyrs de Lâ€™Occupation

16700 RUFFEC

Tel : 05.45.71.00.46

E-Mail : info@tic-ruffec.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHARROUX ( Vienne - 86 )

Surface : 190 m2

Surface terrain : 19691 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1873

Prix : 290000  

Réf : R6946 -



### Description détaillée :

Très belle maison, entièrement au calme avec un terrain de presque 2 hectares !! Les vues sont superbes et, cerise sur le gâteau, la maison se trouve dans une impasse, donc pas de risque de passages intempestifs. La maison est principalement vivable de plain-pied mais une suite parentale se trouve également à l'étage avec une mezzanine donnant sur le salon lumineux. Le caractère de l'ancien a bien été préservé et les pièces de vies sont spacieuses et agréables avec des hauteurs de plafonds impressionnantes. Laissez-vous tenter par cette belle propriété qui n'offre que du bonheur !

Rez-de-chaussée

-Salon (40m<sup>2</sup>) : carrelage, poêle à bois, pierres apparentes

-WC (1m<sup>2</sup>) : carrelage, lav...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17205258



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17205258/maison-a\\_vendre-charroux-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205258/maison-a_vendre-charroux-86.php)

TIC IMMOBILIER

31 Place des Martyrs de Lâ€™Occupation

16700 RUFFEC

Tel : 05.45.71.00.46

E-Mail : info@tic-ruffec.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison RUFFEC ( Charente - 16 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 350 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 90950  

Réf : R6945 -



### Description détaillée :

A SAISIR! Très jolie maison de ville en très bon état à deux pas de toutes commerces, le marché, écoles et la gare. Cette petite maison en pierre necessite quelques petites finitiions pour la rendre parfaite. Elle sera parfaite pour une famille avec son jardin et dépendances ou pour louer en gite ou Air B and B.

Rez de Chaussée

Cuisine Equip e : 13,83m2, carrelage

Reserve : 10, 53m2, béton

Petite Cave : 5m2, béton

Séjour : 17,52m2, carrelage

Salle de Bains : 6,25m2, carrelage

Chambre 1 : 16,51m2, carrelage

A l'étage

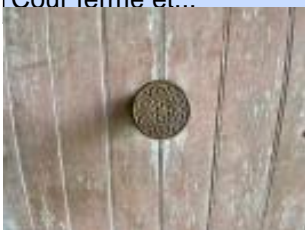
Chambre 2 : 17,95m2, parquet

Chambre 3 : 17,57m2, parquet avec WC et évier, a finir cloison de séparation.

Grenier de 40m2

A l' xt rieur

Cour ferm e et...



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17205257/maison-a\\_vendre-ruffec-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205257/maison-a_vendre-ruffec-16.php)

## Vente Maison CIVRAY ( Vienne - 86 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1833 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 175500  

Réf : R6932 -



### Description détaillée :

Propriété avec une belle maison ancienne de trois chambres, bien r nov e dans l'ensemble avec seulement une pièce à terminer. En plus de cette maison, deux autres maisons sont à rénover ; ce qui permet d'envisager facilement un projet de gîte. L'extérieur est composé d'un joli jardin qui ne demande qu'à être embelli et d'une grande grange de 90m<sup>2</sup>. L'ensemble est situé dans un hameau calme proche de Civray et de ses commodités. Les toitures de toutes les maisons sont en très bon  tat. La maison principale a le double vitrage et le chauffage central au gaz.

### MAISON PRINCIPALE

Rez-de-chaussée

-Entrée/Couloir (14m<sup>2</sup>) : carrelage, pierres apparentes

-Placard (1m<sup>2</sup>) : carrelage, brancheme...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17202136



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17202136/maison-a\\_vendre-civray-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202136/maison-a_vendre-civray-86.php)

## Vente Maison ASNOIS CIVRAY ( Vienne - 86 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 1380 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139950  

Réf : R6939 -



### Description détaillée :

Situ e dans un hameau à 10 minutes de Civray, Maison en pierre avec 3 chambres, dépendances ( possibilité de faire un gîte), une véranda avec sa terrasse.

Une superbe grange d'environ 180m<sup>2</sup> permettant de garer voitures et camping car. Un terrain plat de 1380m<sup>2</sup>.

En détails:

Salle à manger/salon 30m<sup>2</sup>, cheminée, carrelage, une porte fenêtre et une fenêtre .

Une cuisine 13m<sup>2</sup>, carrelage, évier, gazinière.

Une salle de bain 4m<sup>2</sup>, baignoire, lavabo, carrelage, une fenêtre

Un WC 1,5m<sup>2</sup>, carrelage

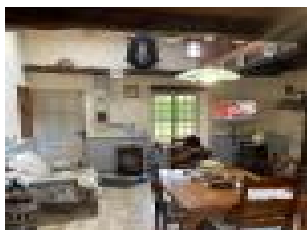
Deux chambres 12 et 13m<sup>2</sup>, carrelage, deux fenêtres .

A l'étage: Mezzanine 20m<sup>2</sup> avec un beau plancher, une porte accès au grenier .

Une chambre mansard e de 20m<sup>2</sup>, plancher, une fenêtre.

U...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17189809



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189809/maison-a\\_vendre-asnois-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189809/maison-a_vendre-asnois-86.php)



## Vente Maison ASNOIS LIZANT ( Vienne - 86 )

Surface : 116 m2

Surface terrain : 5245 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 172750  

Réf : R6944 -



### Description détaillée :

Pavillon construit en 1980 de quatre chambres dans un village à proximité de Civray avec tous commerces. La maison est en très bon état et offre de nombreux avantages notamment son grand jardin arboré d'arbres fruitiers, une belle terrasse couverte, un grand garage (qui est actuellement utilisé comme cuisine d'été) et bien sûr tou le confort d'une maison moderne de plain-pied (chauffage central au fioul et double vitrage).

#### Rez-de-chaussée

-Pièce de vie (40m<sup>2</sup>) : carrelage, cuisine  quip e, poêle à bois installé en novembre 2023

-Entrée (13m<sup>2</sup>) : carrelage, placard

-Couloir (6m<sup>2</sup>) : carrelage

-WC (2m<sup>2</sup>) : carrelage, lavabo

-Salle d'eau (5m<sup>2</sup>) : carrelage, douche à l'italienne, lavabo

...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17189808



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189808/maison-a\\_vendre-asnois-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189808/maison-a_vendre-asnois-86.php)

## Vente Maison RUFFEC ( Charente - 16 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 367 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 99900 €

Réf : R6840 -



### Description détaillée :

Petit pavillon en pierre en bon état sur son terrain de plus de 300 m<sup>2</sup>, offrant de belles vues sur la ville. Idéal pour une première acquisition ou pour un couple souhaitant s'installer en Charente.

Ce bien comprend :

Rez-de-chaussée

- Entrée (4 m<sup>2</sup>) : lino, placard
- Cuisine  quip e (15 m<sup>2</sup>) : lino
- Séjour (19 m<sup>2</sup>) : parquet
- WC (1 m<sup>2</sup>) : carrelage
- Chambre 1 (11 m<sup>2</sup>) : parquet, fenêtre en PVC
- Chambre 2 (11 m<sup>2</sup>) : parquet, fenêtre en PVC
- Salle d'eau (3 m<sup>2</sup>) : carrelage, douche, lavabo, wc

Sous-sol

- Pièce / chambre , chauffage (11 m<sup>2</sup>) + wc avec lavabo (uniquement accessible par l'extérieur !!)
- Garage : place pour 2 voitures, chaudière fuel + cuve

Extérieur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17183474/maison-a\\_vendre-ruffec-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17183474/maison-a_vendre-ruffec-16.php)

TIC IMMOBILIER

31 Place des Martyrs de Lâ€™Occupation

16700 RUFFEC

Tel : 05.45.71.00.46

E-Mail : info@tic-ruffec.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige ANCHE CHAUNAY ( Vienne - 86 )

Surface : 188 m2

Surface terrain : 5530 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 360000  

Réf : R6941 -



### Description détaillée :

Superbe propriété de caractère offrant un bel espace de vie. Vous tomberez sous le charme des pièces lumineuses, du jardin dégagé et surtout du calme environnant. En effet, le bien est situé dans un tout petit hameau et assez isolé. Le gros du terrain est attenant mais une parcelle de bois d'environ 1 800m<sup>2</sup> se trouve un peu plus loin vers l'arrière de la maison. En plus de la maison, vous trouverez également une piscine pour profiter des beaux jours. Panneaux solaires au sol pour production d'électricité, air conditionné pour la chambre principale.

### Rez-de-chaussée

-Cuisine am nag e et  quip e (36.45m<sup>2</sup>) : sol en pierres, ilot central, poêle à bois

-Buanderie (12.26m<sup>2</sup>) : carrelage,...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17180722



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180722/prestige-a\\_vendre-anche-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180722/prestige-a_vendre-anche-86.php)

## Vente Maison CHEF-BOUTONNE ( Deux sevres - 79 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 234000 €

Réf : R6936 -



### Description détaillée :

Ancien couvent magnifiquement rénové, avec une vue imprenable à l'avant et à l'arrière de la propriété sur les champs qui ont une variété de cultures, y compris les tournesols, le maïs et le blé. À l'arrière de la propriété, un superbe balcon à deux niveaux permet de profiter du soleil couchant.

La propriété a été rénovée avec goût, tout en conservant son caractère. Elle dispose de deux grandes chambres doubles au rez-de-chaussée et d'une superbe suite parentale à l'étage.

Sous la maison, il y a une buanderie, une cave et deux garages, dont l'un est actuellement utilisé comme atelier.

Le jardin est spacieux mais facile à entretenir et peut accueillir une piscine.

Située à seulement 6...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17161801



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17161801/maison-a\\_vendre-chef\\_boutonne-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17161801/maison-a_vendre-chef_boutonne-79.php)

## Vente Maison CIVRAY ( Vienne - 86 )

Surface : 82 m2

Surface terrain : 1498 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 180850  

Réf : R6933 -



### Description détaillée :

Pavillon de 3 chambres des années 70 avec un grand terrain en bordure de Charente. La maison bénéficie d'un chauffage central fioul, en plus d'une cheminée dans le salon, la fosse a été install e il y a environs 5 ans. Ce bien et elle se trouve dans un hameau calme à seulement 2 km des commodités. Pas de gros travaux à prévoir, une remise au goût du jour serait envisageable et éventuellement les huisseries qui sont en simple vitrage. Il a également un grenier en partie aménageable à l'étage.

Sous-sol de 87m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée

-Entrée/Couloir (8m<sup>2</sup>) : carrelage

-Cuisine am nag e (10m<sup>2</sup>) : carrelage

-Séjour (25m<sup>2</sup>) : lino, insert

-Chambre 1 (9m<sup>2</sup>) : lino

-Chambre 2 (10m<sup>2</sup>) : lino

-...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17155539



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17155539/maison-a\\_vendre-civray-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155539/maison-a_vendre-civray-86.php)

**TIC IMMOBILIER**

31 Place des Martyrs de Lâ€™Occupation  
16700 RUFFEC  
Tel : 05.45.71.00.46  
E-Mail : info@tic-ruffec.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHAMPAGNE-MOUTON ( Charente - 16 )

Surface : 111 m2

Surface terrain : 715 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 119000 €

Réf : R6935 -



### Description détaillée :

Maison de 110m<sup>2</sup> avec deux belles grandes chambres situ e proche de Champagne-Mouton. Le bien est dans un petit hameau très calme et entouré de verdure. La maison demande un rafraîchissement général mais elle est tout a fait habitable de suite. Deux granges complètent la propriété, permettant de garer ses voitures sans difficulté, ainsi qu'un joli jardin.

#### Rez-de-chaussée

-Cuisine simple (23m<sup>2</sup>) : carrelage, cheminée

-Salon (22.23m<sup>2</sup>) : carrelage

-Entrée (8.35m<sup>2</sup>) : carrelage, placard

-WC (3m<sup>2</sup>) : carrelage, chauffe-eau

-Pièce (6m<sup>2</sup>) : carrelage

#### 1er étage

-Chambre (22.80m<sup>2</sup>) : parquet flottant

-Chambre (22.40m<sup>2</sup>) : plancher en bois, placard

-Salle d'eau (3.10m<sup>2</sup>) : carrelage, bidet,...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17155537



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17155537/maison-a\\_vendre-champagne\\_mouton-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155537/maison-a_vendre-champagne_mouton-16.php)

## Vente Maison CHARROUX ( Vienne - 86 )

Surface : 181 m2

Surface terrain : 1450 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 185000  

Réf : R6928 -



### Description détaillée :

Belle maison ancienne de quatre chambres, dans un hameau à quelques minutes de Civray. Le point fort de ce bien, sans parler des belles poutres, des hauteurs de plafond dans les pièces de vie et les pierres typiques de la région, c'est son potentiel de créer deux logements indépendants ; pour faire un gîte par exemple. D'un point de vue plus technique, l'assainissement est récent et conforme, l'électricité est récente, la toiture est en bon état et la fibre est prévue d'ici peu dans le hameau. Le jardin a également de beaux potentiels d'arrangement et est compl tement privé sans aucun vis-à-vis.

Rez-de-chaussée

-Cuisine am nag e / Salon (50m<sup>2</sup>) : carrelage, poêle, porte-fenêtre sur t...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17152468



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17152468/maison-a\\_vendre-charroux-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152468/maison-a_vendre-charroux-86.php)

## Vente Maison SAUZE-VAUSSAIS ( Deux sevres - 79 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 160 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 29950 €

Réf : R6927 -



### Description détaillée :

Maison de quatre chambres et courette située dans la ville de Sauzé-Vaussais ; proche de tout commerce, école, bars/restaurants. La maison demande une rénovation complète, suite à une dégradation des précédents locataires. Néanmoins, la maison a de beaux potentiels et est idéale pour un investissement locatif. Chauffage au fioul pas en état de fonctionnement.

#### Rez-de-chaussée

- Chambre 1
- Salon : carrelage, porte-fenêtre
- Cuisine : carrelage
- Cellier : béton
- Salle d'eau : carrelage, douche, lavabo
- WC : carrelage

#### -Chaufferie

#### 1er étage

- Chambre 2 : parquet flottant
- Chambre 3 : parquet flottant
- Chambre 4 : parquet flottant



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17152467/maison-a\\_vendre-sauze\\_vaussais-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152467/maison-a_vendre-sauze_vaussais-79.php)



TIC IMMOBILIER

31 Place des Martyrs de Lâ€™Occupation

16700 RUFFEC

Tel : 05.45.71.00.46

E-Mail : info@tic-ruffec.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AIGRE ( Charente - 16 )

Surface : 167 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 377 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 139785 €

Réf : R6761 -



### Description détaillée :

Une charmante maison ancienne en pierre dans le village médiéval recherché de Tusson offrant des commerces de base comprenant un merveilleux restaurant, un tea-room (où vous pouvez également acheter des plantes), un petit supermarché et un producteur local vendant des fromages, des pâtés, etc. La maison est habitable avec beaucoup de caractère et nécessite une certaine modernisation et mise à jour. 3 pièces de réception, une cuisine indépendante et 4 chambres offrent de beaux volumes sur 3 niveaux. A l'extérieur se trouve une belle cour fermée avec une terrasse ombragée pour les repas.

### Rez-de-chaussée :

Entrée 4m<sup>2</sup> : carrelage

Salon 23m<sup>2</sup> : plancher

Salle à manger 18m<sup>2</sup> : plancher, év...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152466



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17152466/maison-a\\_vendre-aigre-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152466/maison-a_vendre-aigre-16.php)

**TIC IMMOBILIER**

31 Place des Martyrs de Lâ€™Occupation  
16700 RUFFEC  
Tel : 05.45.71.00.46  
E-Mail : info@tic-ruffec.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ASNOIS LIZANT ( Vienne - 86 )

Surface : 161 m2

Surface terrain : 3067 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 70000 €

Réf : R6925 -



### Description détaillée :

Jolie maison ancienne de quatre chambres avec beaucoup de potentiel. L'intérieur est vieillot et des travaux sont évidemment à prévoir notamment sur la toiture, la chaudière fioul (environs 4 ans) est presque neuve et le cadre est très sympa. La grange attenante permet une extension facile de la maison et la petite maison, à rénover entièrement, permet de se projeter pour un éventuel business. Autrement dit, une maison pleine de charme, prometteuse et dans un environnement calme.

### Rez-de-chaussée

-Cuisine (35.31m<sup>2</sup>) : carrelage, deux porte-fenêtres, cheminée avec insert

-Salle à manger + Salon (9.50 m<sup>2</sup> + 23m<sup>2</sup>) : baie vitr e, cheminée avec insert

-Buanderie (8.75m<sup>2</sup>) : carrelage,  vie...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17140843



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140843/maison-a\\_vendre-asnois-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140843/maison-a_vendre-asnois-86.php)

## Vente Terrain NANTEUIL-EN-VALLEE ( Charente - 16 )

Surface : 2782 m2

Prix : 23500 €

Réf : R6924 -



Description détaillée :

Terrain A Bâtir Sur 2782m<sup>2</sup> Secteur Nanteuil En Vallée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131692



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17131692/terrain-a\\_vendre-nanteuil\\_en\\_vallee-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131692/terrain-a_vendre-nanteuil_en_vallee-16.php)