

**ELLE IMMO INTERNATIONAL**

**Esplanade de Pontailac 17200 Royan**

**Tel : 07.56.83.00.17**

**E-Mail : [contact@elle-immo-international.com](mailto:contact@elle-immo-international.com)**

## Vente Parking LIVRY-GARGAN ( Seine saint denis - 93 )

Prix : 31500 €

Réf : 4P93 -



### Description détaillée :

4 Emplacements de stationnement, dans un parking, au sous-sol d'une résidence neuve.

Autres lots supplémentaires possibles.

- \* -

Avec le Cabinet privé Elle-Immo-International, vos idées prennent vie !

Visites et rendez-vous au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

- \* -

Agent en Immobilier d'Investissement, Consultante Patrimoniale et Démarcheur Financier - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience.

- \* -

### Nos services :

- Vente de maisons, appartements, logements N-E-U-F-S, terrains, L-M-N-P, commerces, V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération", investissement dans des lots de boxes-garages.

- \* -

Solutions de vente en réméré et leasing immobilier.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca : accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, agence immobilière, ameublement, assurance revente...). Mais aussi le Portugal, Maroc, Dubaï, Bali et



repimmo.com sous la REF n°17405264

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405264/parking-a\\_vendre-livry\\_gargan-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405264/parking-a_vendre-livry_gargan-93.php)

## Vente Maison TREMBLADE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 475000 €

Réf : 65 -



### Description détaillée :

Maison aux normes PMR (Personnes à mobilité réduite), proche des commerces de La Tremblade.

-

Commencez par l'entrée pour aller vers un beau séjour très bien éclairé, une jolie cuisine aménagée de sa hotte, four, plaque de cuisson et lave-vaisselle, puis dirigez-vous vers les 3 chambres, la salle d'eau, wc.

Le garage est attenant, le jardin est clos et vous aurez également une belle terrasse ensoleillée.

-

Cette maison fait 92 m<sup>2</sup> et vous sera remise en 2024 avec l'avantage d'être une construction neuve, garantie 10 ans et des frais de notaire réduits.

-

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

-

Cabinet en Immobilier Patrimonial, ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17 - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience.

- \* -

### Nos services :

- Vente de maisons, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca, accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -

En recherche de biens : maisons à rénover ou récent, terrain à lotir, fonds de commerces...

- \* -

Je recherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316782



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316782/maison-a\\_vendre-tremblade-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316782/maison-a_vendre-tremblade-17.php)

## Vente Appartement MESCHERS-SUR-GIRONDE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 110775 €

Réf : 109 -



### Description détaillée :

Appartement lumineux avec sa mezzanine, balcon et son garage à Meschers-sur-Gironde

Situé dans ce charmant village touristique, cet appartement au 2<sup>ème</sup> étage offre un espace de vie confortable et fonctionnel, avec son séjour-kitchenette de 15 m<sup>2</sup> ouvrant sur son joli balcon de 4,5 m<sup>2</sup>, sa mezzanine de 8,60 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec wc. Les + : un garage privatif de 16 m<sup>2</sup>, vue dégagée, commerces à pieds.

- \* -

Surface : 29,93 m<sup>2</sup>

Étage : 2<sup>ème</sup> étage

Profitez d'une vue agréable depuis le balcon

Exposition : Sud-Ouest

Garage : Un garage pratique pour votre véhicule, moto, vélo, surf, bricolage...

Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un pied-à-terre près des plages et des commodités. Le balcon ajoute une touche de charme supplémentaire.

Proche : des écoles, médecins, pharmacie, boulangerie, presse, poissonnerie, supermarché, pizzeria, marché...

- \* -

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ce bien est une opportunité à ne pas manquer !

- \* -

Merci de nous fournir en amont de la visite :

- le certificat de faisabilité, aussi appelé attestation de financement pour la somme à emprunter
- l'attestation de fonds justifiant qu'ils sont bien disponibles pour votre acquisition
- La pièce d'identité de chaque client présent pendant la visite, selon le Code Monétaire et Financier

- \* -

Prix du bien : 110.775 E HAI

Prix du bien hors honoraires : 105.000 E

Honoraires : 5.775 E TTC

Honoraires à la charge de : Acquéreur

- \* -

Date de réalisation du diagnostic : 27/12/22. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 300 et 730 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

- \* -

Bien en copropriété, de 104 lots. Charges annuelles de 1.030 E. Aucune procédure en cours.

.\*-

Avec le Cabinet privé Elle-Immo-International, vos

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17201317



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17201317/appartement-a\\_vendre-meschers\\_sur\\_gironde-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17201317/appartement-a_vendre-meschers_sur_gironde-17.php)

## Vente Maison ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 694925 €

Réf : 107 -



### Description détaillée :

PARC DE VALLIERES - Belle maison rénovée, proche des plages. Comprenant : A l'étage, le bien est équipé de sa climatisation réversible, un beau séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée de 43 m<sup>2</sup>, une salle à manger, toilettes, une grande terrasse. Au rez-de-chaussée : trois belles chambres, salle d'eau avec son hammam. Dans le jardin, vous aurez une chambre indépendante de la maison avec sa salle d'eau et wc. Idéal pour les invités ou comme bureau ou salle de sport.

Joli jardin arboré, ses belles terrasses.

Le + : Hammam, SPA à l'extérieur, grand garage isolé et carrelé, maison pas mitoyenne et le jardin est sans vis-à-vis.

\_\*-

Merci de nous fournir en amont de la visite :

- le certificat de faisabilité, aussi appelé attestation de financement pour la somme à emprunter
- l'attestation de fonds justifiant qu'ils sont bien disponibles pour votre acquisition
- La pièce d'identité de chaque client présent pendant la visite, selon le Code Monétaire et Financier

\_\*-

Prix du bien : 694.925 E HAI

Prix du bien hors honoraires : 665.000 E

Honoraires : 4.50 % soit 29.925 E TTC

Honoraires à la charge de : Acquéreur

\_\*-

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.250 E et 1.730 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

-\* -

Avec le Cabinet privé Elle-Immo-International, vos idées prennent vie !

Visites et rendez-vous au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

-\* -

Agent en Immobilier d'Investissement, Consultante Patrimoniale et Démarcheur Financier - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience.

- \* -

Nos services :

- Vente de maisons, appartements, logements N-E-U-F-S, terrains, L-M-N-P, commerces, V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération", investissement dans des lots de boxes-gar

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193391



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17193391/maison-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193391/maison-a_vendre-royan-17.php)



## Vente Terrain MARENNES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 4400 m2

Prix : 492200 €

Réf : TMB -



### Description détaillée :

Sur le canton de MARENNES, Terrain Constructible de 4.400 m<sup>2</sup> - Opportunité d'Investissement Exceptionnelle !

\_\*-

Ce terrain offre un potentiel tout particulier pour les investisseurs et les promoteurs immobiliers. Avec sa grande superficie, il est idéal pour le développement un projet de lotissement.

\_\*-

Ne manquez pas cette occasion d'acquérir ce terrain constructible d'une telle surface.

\_\*-

Cabinet en Immobilier Patrimonial, ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Contactez-moi au 07-56-83-00-17 - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience.

\_\*-

Investissez dans l'avenir dès aujourd'hui !

\_\*-

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires à la charge de l'acquéreur. Net vendeur 460.000 E, honoraires 7 %.

\_\*-

Nos services :

- Vente de maisons, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le VIAGER "Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages.

\_\*-

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca, accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

-\*\_

En recherche de biens pour viager, maisons à rénover ou récent, terrain à lotir, fonds de commerces...

-\*\_

Je recherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17160979



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17160979/terrain-a\\_vendre-marenes-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17160979/terrain-a_vendre-marenes-17.php)

## Vente Commerce ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 176000 €

Réf : 96 -



### Description détaillée :

Fonds de commerce de journaux, presse, librairie, loto, PMU express, Parions Sports, FDJ, jeux instantanés, carterie, bimbeloterie, confiserie, cadeaux, souvenirs, papeterie, articles de plages, télécartes...

\_\*\_

Situé en arrière-pays ROYANNAIS, ce commerce est de très bonne réputation. Existe depuis de nombreuses années. L'implantation est judicieusement pensée. Il est au coeur de la zone commerçante et il est entouré de boulangeries, coiffeurs, superette, bar, marché, médecins, écoles, office de tourisme...

\_\*\_

La clientèle est fidèle qu'elle soit résidentielle ou estivale. Un grand choix d'articles et de services font que l'on a toujours plusieurs occasions d'y retourner.

Un journal pour lire les nouvelles, une carte d'anniversaire à envoyer, un cadeau à faire, un souvenir à rapporter des vacances, lire un livre sur un transat, un T-shirt à porter, un ballon pour jouer, un chapeau et des lunettes pour se protéger du soleil, un bracelet pour être coquette, une montre pour pas rater l'heure du marché local, un crayon pour dessiner, une revue pour se détendre, des mots croisés pour le cérébral, un livre pour occuper les enfants, une carte prépayée pour téléphoner, un jeu à gratter au cas où..., un loto pour attendre le suspens, un PMU express à choisir au galop, des produits régionaux à savourer...

Le vrai + : les avis Google sont très favorables : "bonne boutique, beaucoup de choix, disponibles, agréables, bonne humeur, super sympa, beaucoup de livres..."

- \* -

Agent en Immobilier d'Investissement, Consultante Patrimoniale et Démarcheur Financier - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

- \* -

Nos services :

- Vente de maisons, appartements, logements N-E-U-F-S, terrains, L-M-N-P, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération", investissement en o

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120026



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17120026/commerce-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120026/commerce-a_vendre-royan-17.php)

## Vente Commerce ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 126500 €

Réf : 5 -



### Description détaillée :

Activité de traiteur. Fonds de commerce vendu avec l'ensemble du matériel nécessaire : tables, vaisselles, casseroles, piano, fours, chambres froide, plonge... Grand garage de stockage, un espace bureau pour accueillir vos clients. Le chiffre d'affaires est réalisé grâce aux inaugurations (automobiles, banques, mariages, anniversaires, séminaires...). Affaire très bien tenue. Carnet de commandes plein sur un an. Possibilité de vendre une activité de food truck avec le véhicule.

Agent en Immobilier d'Investissement et Consultante Patrimoniale. + de 20 ans d'expérience dans le milieu immobilier. Vente de maisons, VEFA, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le VIAGER "Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages.

Vente de programmes neufs en ESPAGNE, accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

Je recherche pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur toute la France : immeuble à rénover, viager, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120025



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17120025/commerce-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120025/commerce-a_vendre-royan-17.php)

## Vente Commerce ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 159500 €

Réf : 6 -



### Description détaillée :

A vendre fonds de commerce : laboratoire complet pour traiteur, un CAMION food truck de pizzas avec un emplacement à l'année. Matériel vendu : piano, four mixte, cellule de refroidissement, machine à jambon, chambres froides (positive et négative), étuve, four à pizzas, vaisselle... Bail commercial en cours. L'activité est principalement : mariage, inauguration, comité d'entreprise... De nombreuses réservations sont déjà fixées pour l'année en cours.

.\*-

Agent en Immobilier d'Investissement et Consultante Patrimoniale. + de 20 ans d'expérience dans le milieu immobilier. Vente de maisons, VEFA, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le VIAGER "Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages.

Vente de programmes neufs en ESPAGNE, accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

Je recherche pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur toute la France : immeuble à rénover, viager, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120024



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17120024/commerce-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120024/commerce-a_vendre-royan-17.php)

## Vente Local commercial ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Prix : 957180 €

Réf : MC1 -

**MURS COMMERCIAUX  
A VENDRE  
SUR LE PAYS ROYANNAIS**

- Activité depuis plusieurs années  
- Votre budget : 1 M €  
- Bail 3/6/9

Fabienne VRIGNAUD  
Agent Immobilier

Cabinet privé - Tél : 07 56 83 00 17  
Du lundi au vendredi  
De 9h à 12h et 14h à 18h

Description détaillée :

Spécial INVESTISSEURS

Vous recherchez des murs commerciaux loués ?

Sur le Pays Royannais ?

Vous disposez d'un budget d'1 M E ?

Vous êtes au bon endroit !

En me communiquant votre projet, je serai en mesure prendre en charge votre demande.

Cabinet privé - - Agent Immobilier

Tél : du lundi au vendredi de 9h à 12h et 14h à 18h

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17046712



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17046712/local\\_commercial-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17046712/local_commercial-a_vendre-royan-17.php)

## Viager Maison SAINT-PIERRE-D'OLERON ( Charente maritime - 17 )

Surface : 117 m2

Surface terrain : 725 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 188400 €

Réf : 104 -



### Description détaillée :

VIAGER OCCUPE - ILE D'OLERON - CHARENTE-MARITIME (17) - SECTEUR APPRÉCIÉ ET COTÉ

\_\*-

La pierre reste malgré tout une vraie valeur refuge. Ce bien a vraiment un charme fou.

\_\*-

Jolie maison Charentaise, confortable en viager occupé sur une seule tête !

En bon état, cette propriété se compose d'un accès au terrain en voiture par un portail, un beau jardin, agréable, sans vue chez les voisins, une belle terrasse pour des déjeuners à l'ombre en plein été. A l'intérieur, nous avons un beau séjour de 33 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte aménagée et une cheminée, un salon de 16 m<sup>2</sup> avec son insert pour de belles soirées en hiver, une chambre de 15 m<sup>2</sup> avec placard, une seconde chambre de 19 m<sup>2</sup> avec son dressing, une salle d'eau, wc séparés.

A l'extérieur, les amis ont leur propre chambre individuelle de 19 m<sup>2</sup> avec une douche et wc.

Le + : un beau garage de 26 m<sup>2</sup> au sol, très pratique, avec coin atelier et une mezzanine de rangement.

\_\*-

Ce hameau est un vrai paradis, son calme est un pur bonheur. A proximité des commerces et la mer !

\_\*-

Le propriétaire actuel est un homme de 75 ans et conservera une réserve du droit d'usage et d'habitation.

\_\*-

La valeur vénale du bien est de 480.000 E, avec un bouquet de 188.400 E HAI et une rente de 1.098 E par mois, revalorisée annuellement suivant l'indice IRL de l'INSEE.

La taxe foncière est de 577 E.

Au cas où le vendeur venait à libérer définitivement les lieux, la rente en serait alors revalorisée.



\_\*-

Vous envisager de demander une visite ? Merci de nous fournir en amont de la visite :

- le certificat de faisabilité, aussi appelé attestation de financement pour la somme à emprunter
- et/ou l'attestation de fonds justifiant qu'ils sont bien disponibles pour votre acquisition
- La pièce d'identité de chaque client présent pendant la visite, selon le Code Monétaire et Financier

\_\*-

Date de réalisation du diagnostic : 03/12/2021. Montant estimé des dépenses annuelles d'éner

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16941366



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16941366/maison-viager-saint\\_pierre\\_d\\_oleron-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16941366/maison-viager-saint_pierre_d_oleron-17.php)

## Vente Immeuble ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Prix : 432000 €

Réf : 102 -

**A vendre Immeuble locatif loué - Pays ROYANNAIS de la CARA**

**BELLE OPPORTUNITÉ**  
**RENTABILITÉ BRUTE > À 6 %**

SECTEUR DEMANDÉ - COMMERCES A PROXIMITÉ

- Revenus locatifs stables
- Commune en pleine expansion
- Immeuble en bon état général
- Baux vides à l'année
- Immeuble mono propriétaire



Fabienne VRIGNAUD - Agent Immobilier - Tél : 07 56 83 00 17

### Description détaillée :

AV immeuble locatif loué sur le secteur de la CARA du Pays Royannais.

Exclusivement pour investisseurs aguerris.

Informations uniquement avec une L.O.I. en bonne et due forme.

Belle opportunité, revenus réguliers et stables, commodités complètes dans la ville concernée.

Rentabilité brute 6%.

Baux vides à l'année.

\_\*-

400 000 E net vendeur - Honoraires de 8% TTC charge acquéreur, soit 32.000 E

\_\*-

Attention : c'est un diagnostic énergétique "IMMEUBLE" qui a été réalisé le 14 Novembre 2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6.664 E et 9.016 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive : classe F

\_\*-

Cabinet privé en immobilier - "Fabienne\*VRIGNAUD" - Agent Immobilier

Tél : "07\*56\*83\*00\*17" du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

Merci de nous fournir en amont de la visite :

- le certificat de faisabilité, aussi appelé attestation de financement pour la somme à emprunter
- l'attestation de fonds justifiant qu'ils sont bien disponibles pour votre acquisition
- La pièce d'identité de chaque client présent pendant la visite, selon le Code Monétaire et Financier

\_\*-

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

- \* -

Agent en Immobilier d'Investissement, Consultante Patrimoniale et Démarcheur Financier - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience.

- \* -

Nos services :

- Vente de maisons, appartements, logements N-E-U-F-S, terrains, L-M-N-P, commerces, "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération", investissement dans des lots de boxes-garages.

- \* -

Solutions de vente en réméré et leasing immobilier.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca : accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...). Mais aus

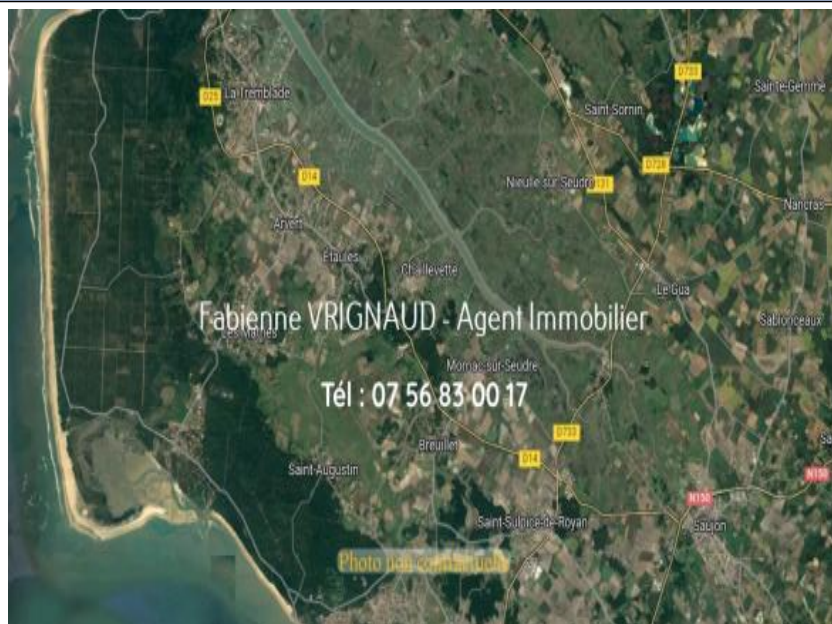
Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16924250

## Vente Terrain GUA ( Charente maritime - 17 )

Surface : 334 m<sup>2</sup>

Prix : 49599 €

Réf : 103 -



### Description détaillée :

Ce terrain constructible de 334 m<sup>2</sup> est situé dans un quartier paisible et résidentiel à LE GUA. Il a l'avantage d'être viabilisé et borné, ce qui facilitera la construction de votre future maison.

Il est parfaitement situé pour se rendre facilement sur les axes ROYAN-ROCHEFORT-MARENNES-SAUJON.

Vous serez à proximité de la superette, coiffeur, boucher, presse, pharmacie, pizzeria, décoration, meubles, bricolage, jardinerie, garage, écoles...

Il est orienté sud-ouest, ce qui lui confère un ensoleillement optimal.

Les avantages : En faisant l'acquisition d'un terrain constructible, vous avez la possibilité de construire une maison qui correspond à vos idées et à vos besoins. Le fait de construire votre maison neuve, vous bâtissez aussi votre patrimoine immobilier.

Le neuf a aussi l'avantage d'être aux dernières normes. Vous pourrez ainsi louer ou revendre votre maison sans soucis grâce au DPE qui sera bien positionné.

Globalement, l'immobilier est un vrai investissement sûr et rentable.

Notre cabinet travaille directement avec un courtier et nous pouvons vous mettre en relation pour aboutir à une réponse rapide et fiable.

En résumé :

o Surface : 334 m<sup>2</sup>.

o Viabilisé.

o Borné.

o Orientation : sud-ouest.

o Emplacement : LE GUA.

o Prix : 49.699 E E HAI. Honoraires de 10 % soit 4.509 E TTC, à la charge de l'acquéreur, soit 45.090 E hors

honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Avec le Cabinet privé Elle-Immo-International, vos idées prennent vie !

Visites et rendez-vous au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

Agent en Immobilier d'Investissement, Consultante Patrimoniale - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience.

- \* -

Nos services :

- Vente de maisons, appartements, logements N-E-U-F-S, terrains, L-M-N-P, commerces, V-I-A-G-E-R et investissement dans des lots de boxes-garages ou d

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16873734

## Vente Terrain GUA ( Charente maritime - 17 )

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Prix : 64800 €

Réf : 103F -



### Description détaillée :

Ce terrain constructible de 500 m<sup>2</sup> est situé dans un quartier paisible et résidentiel à LE GUA. Il a l'avantage d'être viabilisé et borné, ce qui facilitera la construction de votre future maison.

Il est parfaitement situé pour se rendre facilement sur les axes ROYAN-ROCHEFORT-MARENNES-SAUJON.

Vous serez à proximité de la superette, coiffeur, boucher, presse, pharmacie, pizzeria, décoration, meubles, bricolage, jardinerie, garage, écoles...

Il est orienté sud-ouest, ce qui lui confère un ensoleillement optimal.

Les avantages : En faisant l'acquisition d'un terrain constructible, vous avez la possibilité de construire une maison qui correspond à vos idées et à vos besoins. Le fait de construire votre maison neuve, vous bâtissez aussi votre patrimoine immobilier.

Le neuf a aussi l'avantage d'être aux dernières normes. Vous pourrez ainsi louer ou revendre votre maison sans soucis grâce au DPE qui sera bien positionné.

Globalement, l'immobilier est un vrai investissement sûr et rentable.

Notre cabinet travaille directement avec un courtier et nous pouvons vous mettre en relation pour aboutir à une réponse rapide et fiable.

En résumé :

o Surface : 500 m<sup>2</sup>.

o Viabilisé.

o Borné.

o Orientation : sud-ouest.

o Emplacement : LE GUA.

o Prix : 64.800 E E HAI. Honoraires de 8 % soit 4.800 E TTC, à la charge de l'acquéreur, soit 60.000 E hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Avec le Cabinet privé Elle-Immo-International, vos idées prennent vie !

Visites et rendez-vous au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

Agent en Immobilier d'Investissement, Consultante Patrimoniale - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience.

- \* -

Nos services :

- Vente de maisons, appartements, logements N-E-U-F-S, terrains, L-M-N-P, commerces, V-I-A-G-E-R et investissement dans des lots de boxes-garages ou de

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16873733

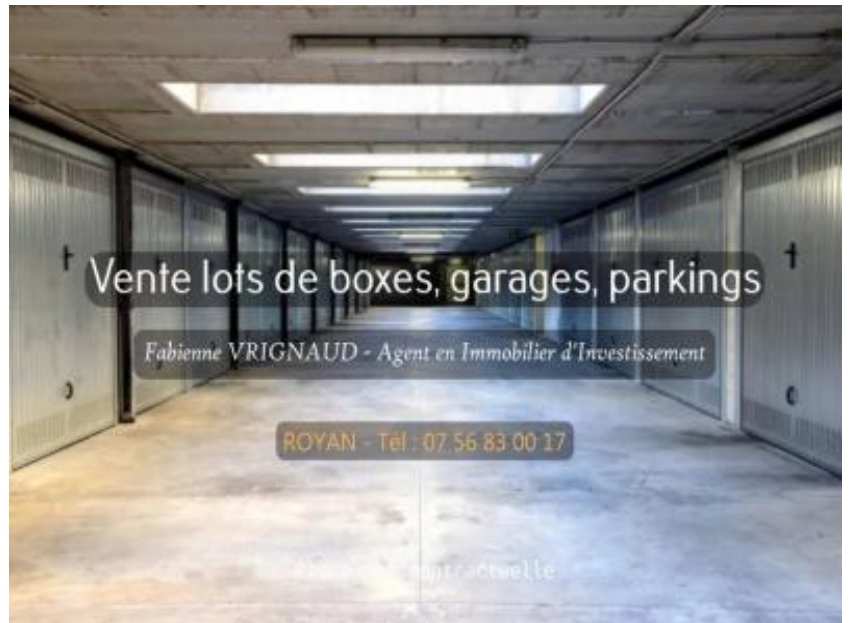
## Vente Parking CESSY ( Ain - 01 )

Surface : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 110000 €

Réf : 99 -



### Description détaillée :

Voici un exemple de bien qu'il est possible de vous trouver -

Activité de Chasseur Immobilier en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï.

Proposez vos critères de recherche précis afin de vous répondre.

.\*-

Ce bien ci-dessous est VENDU -

Proche de la frontière SUISSE, lot de boxes, dans une résidence neuve, en ANRU. 5 boxes de 12 m<sup>2</sup> : 110.000 E. 23 boxes sont actuellement disponibles pour 506.000 E.

-

o ST DENIS (93) : 7 grands boxes (32 m<sup>2</sup> chacun) 161.000 E HAI et 12 boxes de 13 m<sup>2</sup> = 192.000 E HAI

o RAMBOUILLET (78) : les 3 DERNIERS BOXES, proche centre ville, gare TER = 75.500 E HAI

o TORCY (77) : 1 box loué, en sous-sol = 22.000 E HAI

o BIGANOS : 2 places de parking en extérieur (dont une en PMR) = 20.000 E HAI

o SENS (89) : 15 garages en extérieur = 187.500 E HAI ou 7 garages = 857.500 E HAI

o GUJAN-MESTRAS (33) : DERNIERE place de parking en extérieur ! Dans résidence neuve, frais de Notaire réduits, arrêts de bus, proche centre ville, SNCF, commerces... = 13.500 E HAI.

o ANTONY (92) : 12 places en extérieur d'une résidence neuve, à 2 mn du RER C et 15 mn de la future gare Grand Paris, 108.000 E HAI.

o SAINT FARGEAU PONTIERRY (77) : 9 places de parking, 1 box en sous-sol, résidence fermée, proche gare et D607 = 87.600 E HAI.

o EVRY (91) : 8 places de parking = 76.000 E. Proche N7. Ou 18 lots = 106.200 E HAI

o MARSEILLE 8 (13) : 34 boxes à vende : 8 lots = 159.200 E HAI



- o VILLE-FRANCHE-SUR-SAONE (69): 8 places de parking louées, en sous-sol, 132.000 E HAI. 26 places : 429.000 E. : lot de places parking LOUEES ! Loyer 90 E/mois/place. Taxe foncière 118E/an/place. Charge de copropriété 66 E/an/place.
- o Proche de la frontière SUISSE, lot de boxes, dans une résidence neuve, en ANRU. 5 boxes de 12 m<sup>2</sup> : 110.000 E. 23 boxes sont actuellement disponibles pour 506.000 E HAI
- o BAILLY-ROMAINVILLIERS (77) : 7 places de parking, au prix total de 28.000 E HAI
- o IVRY-SUR-SEINE (94) : 24 places = 462.000 E HAI / 24 places + 9 grands bo

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16296098



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16296098/parking-a\\_vendre-cessy-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16296098/parking-a_vendre-cessy-01.php)

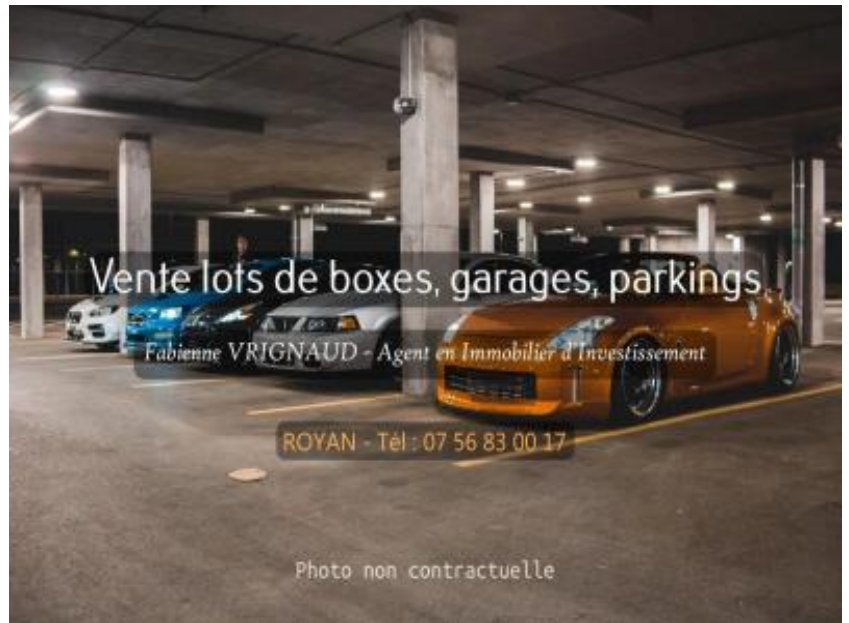
## Vente Parking VILLEFRANCHE-SUR-SAONE ( Rhone - 69 )

Surface : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 132000 €

Réf : 98 -



### Description détaillée :

Voici un exemple de bien qu'il est possible de vous trouver -

Activité de Chasseur Immobilier en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï.

Proposez vos critères de recherche précis afin de vous répondre.

.\*-

Ce bien ci-dessous est VENDU -

Belle opportunité : lot de places parking LOUEES ! Proche des commerces. Loyer 90 E/mois/place. Taxe foncière 118E/an/place. Charge de copropriété 66 E/an/place. 8 places vendues 132.000 E. 26 places vendues 429.000 E.

-

Autres affaires :

- o ST DENIS (93) : 7 grands boxes (32 m<sup>2</sup> chacun) 161.000 E HAI et 12 boxes de 13 m<sup>2</sup> = 192.000 E HAI
- o RAMBOUILLET (78) : les 3 DERNIERS BOXES, proche centre ville, gare TER = 75.500 E HAI
- o TORCY (77) : 1 box loué, en sous-sol = 22.000 E HAI
- o BIGANOS : 2 places de parking en extérieur (dont une en PMR) = 20.000 E HAI
- o SENS (89) : 15 garages en extérieur = 187.500 E HAI ou 7 garages = 857.500 E HAI
- o GUJAN-MESTRAS (33) : DERNIERE place de parking en extérieur ! Dans résidence neuve, frais de Notaire réduits, arrêts de bus, proche centre ville, SNCF, commerces... = 13.500 E HAI.
- o ANTONY (92) : 12 places en extérieur d'une résidence neuve, à 2 mn du RER C et 15 mn de la future gare Grand Paris, 108.000 E HAI.
- o SAINT FARGEAU PONTIERRY (77) : 9 places de parking, 1 box en sous-sol, résidence fermée, proche gare et D607 = 87.600 E HAI.
- o EVRY (91) : 8 places de parking = 76.000 E. Proche N7. Ou 18 lots = 106.200 E HAI

- o MARSEILLE 8 (13) : 34 boxes à vende : 8 lots = 159.200 E HAI
- o VILLE-FRANCHE-SUR-SAONE (69): 8 places de parking louées, en sous-sol, 132.000 E HAI. 26 places : 429.000 E.  
: lot de places parking LOUEES ! Loyer 90 E/mois/place. Taxe foncière 118E/an/place. Charge de copropriété 66 E/an/place.
- o Proche de la frontière SUISSE, lot de boxes, dans une résidence neuve, en ANRU. 5 boxes de 12 m<sup>2</sup> : 110.000 E. 23 boxes sont actuellement disponibles pour 506.000 E HAI
- o BAILLY-ROMAINVILLIERS (77) : 7 places de parking, au prix total de 28.000 E HAI
- o I

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16288236



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16288236/parking-a\\_vendre-villefranche\\_sur\\_saone-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16288236/parking-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php)

## Vente Terrain SAUJON ( Charente maritime - 17 )

Surface : 529 m2

Prix : 63500 €

Réf : 97 -



### Description détaillée :

Pourquoi je vous propose d'acquérir un terrain à bâtir en campagne ? Parce qu'en arrière-pays, il y a l'avantage de d'avoir des prix moins cher que sur ROYAN, vous avez une école pour les petits, les arrêts de bus pour les plus grands. Et puis, tout le monde ne travaille pas sur ROYAN, alors ce terrain sera l'occasion aussi de télétravailler, pas d'embouteillage. Le + : payer moins de taxe foncière que sur les villes côtières.

Vous cherchez un terrain à moins de 30 mn de ROYAN, SAINTES ou SAUJON ?

J'ai la solution avec une parcelle qui est viabilisée, dans un secteur avec l'accès au tout à l'égout, plat et avec une façade exposée au sud, de 17 m.

Si vous avez un projet pour de l'investissement locatif, sachez que le secteur a une forte demande car de nombreux locataires ne trouvent pas de logement.

Le secteur est résidentiel et familial. A moins de 7 km, vous avez tous les commerces : supermarché, médecins, collège, boulangeries, pharmacie, garages, pizzeria, magasin de bricolage, coiffeurs...

Ne manquez pas cette occasion de créer votre maison ou votre investissement immobilier.

Avec le Cabinet Elle-Immo-International, vos idées prennent vie !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

-\*-

Agent en Immobilier d'Investissement, Consultante Patrimoniale et Démarcheur Financier - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

- \* -

Nos services :

- Vente de maisons, appartements, logements N-E-U-F-S, terrains, L-M-N-P, commerces mais aussi une spécialité dans

le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération", investissement en obligataire et l'investissement dans des lots de boxes-garages ou des locations meublées.

- \* -

Solutions de vente en réméré et leasing immobilier.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16206183



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16206183/terrain-a\\_vendre-saujon-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16206183/terrain-a_vendre-saujon-17.php)

## Vente Parking PONTOISE ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 12 m2

Prix : 160000 €

Réf : 01C -



### Description détaillée :

L'investissement dans des lots de boxes, garages ou places de parking permet d'avoir la liberté de consacrer le budget souhaité sur une période plus ou moins longue en fonction de ses motivations financières.

-

Certains investisseurs utilisent un excédent de trésorerie ou une entrée de capitaux pour diversifier leur patrimoine immobilier.

-

En cas de revente, les clients peuvent ne revendre QUE le nombre de lots nécessaires pour leur prochain projet pour obtenir un apport.

-

Dès que je propose une offre de lot, les clients doivent être très réactifs, car les options se manifestent entre 24 et 72 h.

-

Agent en Immobilier d'Investissement - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

- \* -

### Nos services :

- Vente de maisons, appartements, logements N-E-U-F-S, terrains, commerces, L-M-N-P mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages ou des locations meublées.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca : accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -

Je recherche : maisons ou appartement à rénover ou récents, terrain à bâtir ou à lotir, fonds de commerces, viager...  
- \* -

Je cherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur ROYAN, BORDEAUX, TOULOUSE, NANTES et toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16166880



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16166880/parking-a\\_vendre-pontoise-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16166880/parking-a_vendre-pontoise-95.php)

## Vente Appartement ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 177999 €

Réf : 68A -



### Description détaillée :

ROYAN, proche des supermarchés, salles de sport, habillement, écoles... Nouvel appartement, entièrement neuf, de 40,85 m<sup>2</sup> avec séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, balcon et parking. Vous en prendrez possession début 2025.

Nombre de lots : 28

Honoraires à la charge du vendeur

---

D'autres logements sont disponibles sur demande sur ROYAN et ses environs avec 2, 3 ou 4 chambres, soit en résidence principale ou locative.

---

Cabinet en Immobilier Patrimonial, ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17 - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience.

- \* -

Nos services :

- Vente de maisons, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages ou des locations meublées NP.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca, accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -

En recherche de biens : maisons à rénover ou récent, terrain à lotir, fonds de commerces...

- \* -

Je recherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur toute la



France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16166879



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16166879/appartement-a\\_vendre-royan-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16166879/appartement-a_vendre-royan-17_php)

## Vente Commerce ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 70 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 120000 €

Réf : A -



### Description détaillée :

Nous recherchons pour nos clients, un local commercial ou fonds à reprendre pour un métier de bouche avec concept novateur sur la région.

Le local sera impérativement dans le centre de Royan, ou éventuellement sur Pontailiac et Saint-sur-Mer.

surface : 70 m<sup>2</sup> minimum.

Agent en Immobilier d'Investissement et Consultante Patrimoniale. + de 20 ans d'expérience dans le milieu immobilier.

Vente de maisons, VEFA, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le VIAGER "Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages.

Vente de programmes neufs en ESPAGNE, accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

Je recherche pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur toute la France : immeuble à rénover, viager, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15988404



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15988404/commerce-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15988404/commerce-a_vendre-royan-17.php)

## Vente Terrain BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 8000 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 110000 €

Réf : B -



### Description détaillée :

Nous recherchons des terres agricoles, carrières, friches industrielles, terres polluées... sur toute la France.

Nos clients achètent ses terres et prennent à leurs charges la dépollution, défrichage..

L'objectif est d'y installer des structures à énergies renouvelables en photovoltaïques.

Agent en Immobilier d'Investissement et Consultante Patrimoniale. + de 20 ans d'expérience dans le milieu immobilier.

Vente de maisons, VEFA, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le VIAGER "Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages.

Vente de programmes neufs en ESPAGNE, accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

Je recherche pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur toute la France : immeuble à rénover, viager, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15988403



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15988403/terrain-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15988403/terrain-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 260000 €

Réf : C -

**AVOCATS, NOTAIRES, HUISSIERS,  
MANDATAIRES JUDICIAIRES, MAIRES...  
CE MESSAGE EST POUR VOUS !**

Je recherche des biens en saisie immobilière, en avis de péril, en déshérence, avec loyers impayés...

Mon réseau :  
investisseurs, marchands de biens, foncières..  
Ils étudient tous projets SANS limites de budget  
(100 K€, 1 M€, 20 M€ et +), SANS conditions  
suspensives, sur toute la France

**UN SEUL NUMÉRO : 07 56 83 00 17**  
**FABIENNE VRIGNAUD**  
**AGENT EN IMMOBILIER D'INVESTISSEMENT**

### Description détaillée :

Que vous soyez avocat, notaire, huissier, mandataire judiciaire, mandataire pour majeure ou mineur, maire, bailleur, banquier... vous connaissez sûrement des biens en situation délicate : menacé d'effondrement, avec loyers ou crédits impayés, sans héritiers, squatté, incendié, en saisie immobilière... ou des personnes en nécessité urgente d'obtenir des fonds, reprise de viager...

Mes clients (investisseurs, foncière, MDB...) recherchent également des anciens sites : banque, poste, centre médical, caserne, couvent, école, bureau administratif, garage, centre de vacances...

Mon réseau d'investisseurs est ultra réactif sur les dossiers présentés.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15988402



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15988402/maison-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15988402/maison-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison VERSAILLES ( Yvelines - 78 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 350000 €

Réf : D -



### Description détaillée :

Je recherche pour un client français, investisseur : un immeuble avec un commerce et 1 ou 2 appartements au-dessus, avec ou sans travaux.

Sur MALAGA ou dans la région.

D'autres projets d'acquisition seront à effectuer pour lui par la suite.

Agent en Immobilier d'Investissement et Consultante Patrimoniale. + de 20 ans d'expérience dans le milieu immobilier.

Vente de maisons, VEFA, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le VIAGER "Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages.

Vente de programmes neufs en ESPAGNE, accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

Je recherche pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur toute la France : immeuble à rénover, viager, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15988401



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15988401/maison-a\\_vendre-versailles-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15988401/maison-a_vendre-versailles-78.php)

## Vente Maison ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 320000 €

Réf : E -



### Description détaillée :

Je vous propose des biens neufs sur la Costa Blanca en ESPAGNE.

Cela va de l'appartement, à la villa mais aussi de la construction sur un terrain de votre choix.

Vous serez accompagnés tout au long de votre projet, lors de la recherche, des visites, la signature du compromis, de l'acte authentique mais aussi lors des démarches administratives.

Toute l'équipe est française pour faciliter les échanges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15988400

## Vente Appartement TREMBLADE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 299000 €

Réf : 70 -



### Description détaillée :

Profitez d'un bel appartement récent de 65 m<sup>2</sup>, proche du port, au Nord du Pays Royannais. Bénéficiez de l'accès pour vous rendre sur l'île d'Oléron. Beau T3 avec terrasse. Idéal pour résidence principale, secondaire ou locative.

Nous proposons également des T2 et T4 selon les disponibilités.

-

Surface Carrez : 65,26 m<sup>2</sup>

Nombre de lots de la copropriété : 37 lots

Honoraires à la charge du vendeur

-

D'autres logements en cours de constructions sont disponibles sur demande à ROYAN et ses environs avec 2, 3 ou 4 chambres, soit en résidence principale ou locative.

- \* -

Cabinet en Immobilier Patrimonial, - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

- \* -

Nos services :

- Vente de maisons, appartements, logements N-E-U-F-S, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages ou des locations meublées.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca : accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -

Je recherche : maisons ou appartement à rénover ou récents, terrain à bâtir ou à lotir, fonds de commerces, viager...

- \* -

Je cherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur ROYAN, BORDEAUX, TOULOUSE, NANTES et toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15977506



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15977506/appartement-a\\_vendre-tremblade-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15977506/appartement-a_vendre-tremblade-17_php)



## Vente Appartement ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 395000 €

Réf : 91 -



### Description détaillée :

A 5 km du centre ville de ROYAN, profitez d'un bel appartement de 75 m<sup>2</sup> avec séjour-cuisine, 3 chambres et sa terrasse. Vous serez qu'à 6 mn à pied de la plage. Vous pourrez profiter de l'ensemble des belles prestations, de sa cuisine équipée et du stationnement... mais aussi du soleil et des belles ballades dans la région sans oublier sa gastronomie locale. A 3mn en voiture, vous pourrez faire l'ensemble de vos courses.

-

Bien en copropriété, surface Carrez de 75,85 m<sup>2</sup>.

-

D'autres logements en cours de constructions sont disponibles sur demande à ROYAN et ses environs avec 2, 3 ou 4 chambres, soit en résidence principale ou locative.

- \* -

Cabinet en Immobilier Patrimonial, - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

- \* -

### Nos services :

- Vente de maisons, appartements, logements N-E-U-F-S, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages ou des locations meublées.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca : accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -

Je recherche : maisons ou appartement à rénover ou récents, terrain à bâtir ou à lotir, fonds de commerces, viager...

- \* -

Je cherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur ROYAN, BORDEAUX, TOULOUSE, NANTES et toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15971015



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15971015/appartement-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15971015/appartement-a_vendre-royan-17.php)

## Vente Maison SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 730000 €

Réf : 92 -



### Description détaillée :

Si je vous dis, une maison à 3 mn de la plage à pied et des restaurants ! C'est à SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE dans un environnement boisé. Unique, moderne et rare. Maison avec son jardin, terrasse, sa pièce de vie avec cuisine de 39 m<sup>2</sup>, salle d'eau, wc, cellier, une chambre. A l'étage : 3 chambres, 2 salles d'eau et une pièce pour salle de jeux, bureau, bibliothèque, télétravail... ouvrant sur votre terrasse. Construction de 2022 dont vous pourrez en prendre possession en fin d'année 2023.

-

D'autres logements en cours de constructions sont disponibles sur demande à ROYAN et ses environs avec 2, 3 ou 4 chambres, soit en résidence principale ou locative.

- \* -

Cabinet en Immobilier Patrimonial, - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

- \* -

### Nos services :

- Vente de maisons, appartements, logements N-E-U-F-S, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages ou des locations meublées.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca : accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -

Je recherche : maisons ou appartement à rénover ou récents, terrain à bâtir ou à lotir, fonds de commerces, viager...

- \* -

Je cherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur ROYAN, BORDEAUX, TOULOUSE, NANTES et toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15971014



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15971014/maison-a\\_vendre-saint\\_georges\\_de\\_didonne-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15971014/maison-a_vendre-saint_georges_de_didonne-17.php)

## Vente Parking TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Prix : 156000 €

Réf : 77 -



### Description détaillée :

Voici un exemple de bien qu'il est possible de vous trouver -

Activité de Chasseur Immobilier en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï.

Proposez vos critères de recherche précis afin de vous répondre.

.\*-

Ce bien ci-dessous est VENDU -

Derniers boxes à vendre, ouest de TOULOUSE, proche Cagueloule et de la D632 et 624. Dans résidence, lots en sous-sol. Charges annuelles 90 E par lot. Loyer annuel 1.200 E par lot. Taxe foncière 80 E par lot. Possibilité de 13 lots en tout.

-

Autres affaires :

- o ST DENIS (93) : 7 grands boxes (32 m<sup>2</sup> chacun) 161.000 E HAI et 12 boxes de 13 m<sup>2</sup> = 192.000 E HAI
- o RAMBOUILLET (78) : les 3 DERNIERS BOXES, proche centre ville, gare TER = 75.500 E HAI
- o TORCY (77) : 1 box loué, en sous-sol = 22.000 E HAI
- o BIGANOS : 2 places de parking en extérieur (dont une en PMR) = 20.000 E HAI
- o SENS (89) : 15 garages en extérieur = 187.500 E HAI ou 7 garages = 857.500 E HAI
- o GUJAN-MESTRAS (33) : DERNIERE place de parking en extérieur ! Dans résidence neuve, frais de Notaire réduits, arrêts de bus, proche centre ville, SNCF, commerces... = 13.500 E HAI.
- o ANTONY (92) : 12 places en extérieur d'une résidence neuve, à 2 mn du RER C et 15 mn de la future gare Grand Paris, 108.000 E HAI.
- o SAINT FARGEAU PONTIERRY (77) : 9 places de parking, 1 box en sous-sol, résidence fermée, proche gare et D607 = 87.600 E HAI.

- o EVRY (91) : 8 places de parking = 76.000 E. Proche N7. Ou 18 lots = 106.200 E HAI
- o MARSEILLE 8 (13) : 34 boxes à vende : 8 lots = 159.200 E HAI
- o VILLE-FRANCHE-SUR-SAONE (69): 8 places de parking louées, en sous-sol, 132.000 E HAI. 26 places : 429.000 E.  
: lot de places parking LOUEES ! Loyer 90 E/mois/place. Taxe foncière 118E/an/place. Charge de copropriété 66 E/an/place.
- o Proche de la frontière SUISSE, lot de boxes, dans une résidence neuve, en ANRU. 5 boxes de 12 m<sup>2</sup> : 110.000 E. 23 boxes sont actuellement disponibles pour 506.000 E HAI
- o BAILLY-ROMAINVILLIERS (77) : 7 places de parking, au prix total

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15958810



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15958810/parking-a\\_vendre-toulouse-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15958810/parking-a_vendre-toulouse-31_php)

## Vente Parking BIGANOS ( Gironde - 33 )

Prix : 20000 €

Réf : 78 -



### Description détaillée :

Voici un exemple de bien qu'il est possible de vous trouver -

Activité de Chasseur Immobilier en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï.

Proposez vos critères de recherche précis afin de vous répondre.

.\*-

Ce bien ci-dessous est VENDU -

Voici un exemple de bien qu'il est possible de vous trouver -

Activité de Chasseur Immobilier en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï.

Proposez vos critères de recherche précis afin de vous répondre.

.\*-

Ce bien ci-dessous est VENDU -

A saisir rapidement : 4 places de parking, dans résidence, en extérieur. Par lot et par an, montant estimé : loyer 1.080 E, taxe foncière 100 E, charges de copropriété 30 E. Honoraires à la charge du vendeur.

-

Autres boxes disponibles sur :

o ST DENIS (93) : 7 grands boxes (32 m<sup>2</sup> chacun) 161.000 E HAI et 12 boxes de 13 m<sup>2</sup> = 192.000 E HAI

o RAMBOUILLET (78) : les 3 DERNIERS BOXES, proche centre ville, gare TER = 75.500 E HAI

o TORCY (77) : 1 box loué, en sous-sol = 22.000 E HAI

o BIGANOS : 2 places de parking en extérieur (dont une en PMR) = 20.000 E HAI

o SENS (89) : 15 garages en extérieur = 187.500 E HAI ou 7 garages = 857.500 E HAI

o GUJAN-MESTRAS (33) : DERNIERE place de parking en extérieur ! Dans résidence neuve, frais de Notaire réduits, arrêts de bus, proche centre ville, SNCF, commerces... = 13.500 E HAI.

- o ANTONY (92) : 12 places en extérieur d'une résidence neuve, à 2 mn du RER C et 15 mn de la future gare Grand Paris, 108.000 E HAI.
- o SAINT FARGEAU PONTIERRY (77) : 9 places de parking, 1 box en sous-sol, résidence fermée, proche gare et D607 = 87.600 E HAI.
- o EVRY (91) : 8 places de parking = 76.000 E. Proche N7. Ou 18 lots = 106.200 E HAI
- o MARSEILLE 8 (13) : 34 boxes à vende : 8 lots = 159.200 E HAI
- o VILLE-FRANCHE-SUR-SAONE (69): 8 places de parking louées, en sous-sol, 132.000 E HAI. 26 places : 429.000 E.  
: lot de places parking LOUEES ! Loyer 90 E/mois/place. Taxe foncière 118E/an/place. Charge de copropriété 66 E/an/pla

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15958809



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15958809/parking-a\\_vendre-biganos-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15958809/parking-a_vendre-biganos-33.php)



## Vente Parking EVRY ( Essonne - 91 )

Surface : 11 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 106200 €

Réf : 79 -



### Description détaillée :

Voici un exemple de bien qu'il est possible de vous trouver -

Activité de Chasseur Immobilier en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï.

Proposez vos critères de recherche précis afin de vous répondre.

.\*-

Ce bien ci-dessous est VENDU -

Voici un exemple de bien qu'il est possible de vous trouver -

Activité de Chasseur Immobilier en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï.

Proposez vos critères de recherche précis afin de vous répondre.

.\*-

Ce bien ci-dessous est VENDU -

A saisir : 18 places de parking à EVRY. Dans résidence sécurisée, proche N7 et bus. Equipées de stop-car. Par an pour les 18 lots : loyer 10.800 E, charges 1.800 E, taxe foncière 2.682 E. Honoraires charges vendeurs.

-

### Autres affaires :

o ST DENIS (93) : 7 grands boxes (32 m<sup>2</sup> chacun) 161.000 E HAI et 12 boxes de 13 m<sup>2</sup> = 192.000 E HAI

o RAMBOUILLET (78) : les 3 DERNIERS BOXES, proche centre ville, gare TER = 75.500 E HAI

o TORCY (77) : 1 box loué, en sous-sol = 22.000 E HAI

o BIGANOS : 2 places de parking en extérieur (dont une en PMR) = 20.000 E HAI

o SENS (89) : 15 garages en extérieur = 187.500 E HAI ou 7 garages = 857.500 E HAI

o GUJAN-MESTRAS (33) : DERNIERE place de parking en extérieur ! Dans résidence neuve, frais de Notaire réduits, arrêts de bus, proche centre ville, SNCF, commerces... = 13.500 E HAI.

- o ANTONY (92) : 12 places en extérieur d'une résidence neuve, à 2 mn du RER C et 15 mn de la future gare Grand Paris, 108.000 E HAI.
- o SAINT FARGEAU PONTIERRY (77) : 9 places de parking, 1 box en sous-sol, résidence fermée, proche gare et D607 = 87.600 E HAI.
- o EVRY (91) : 8 places de parking = 76.000 E. Proche N7. Ou 18 lots = 106.200 E HAI
- o MARSEILLE 8 (13) : 34 boxes à vende : 8 lots = 159.200 E HAI
- o VILLE-FRANCHE-SUR-SAONE (69): 8 places de parking louées, en sous-sol, 132.000 E HAI. 26 places : 429.000 E.  
: lot de places parking LOUEES ! Loyer 90 E/mois/place. Taxe foncière 118E/an/place. Charge de copropriété 66 E/an/place.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15958808



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15958808/parking-a\\_vendre-evry-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15958808/parking-a_vendre-evry-91.php)

## Vente Parking VILLENAVE-D'ORNON ( Gironde - 33 )

Prix : 95000 €

Réf : 81 -



### Description détaillée :

Voici un exemple de bien qu'il est possible de vous trouver -

Activité de Chasseur Immobilier en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï.

Proposez vos critères de recherche précis afin de vous répondre.

.\*-

Ce bien ci-dessous est VENDU -

5 places de stationnement en sous-sol, proche du lac, de l'A 630 et du centre ville. Bus ligne 5, 36 et 87. Loyer estimé 1.200 E/an/lot.

-

- o ST DENIS (93) : 7 grands boxes (32 m<sup>2</sup> chacun) 161.000 E HAI et 12 boxes de 13 m<sup>2</sup> = 192.000 E HAI
- o RAMBOUILLET (78) : les 3 DERNIERS BOXES, proche centre ville, gare TER = 75.500 E HAI
- o TORCY (77) : 1 box loué, en sous-sol = 22.000 E HAI
- o BIGANOS : 2 places de parking en extérieur (dont une en PMR) = 20.000 E HAI
- o SENS (89) : 15 garages en extérieur = 187.500 E HAI ou 7 garages = 857.500 E HAI
- o GUJAN-MESTRAS (33) : DERNIERE place de parking en extérieur ! Dans résidence neuve, frais de Notaire réduits, arrêts de bus, proche centre ville, SNCF, commerces... = 13.500 E HAI.
- o ANTONY (92) : 12 places en extérieur d'une résidence neuve, à 2 mn du RER C et 15 mn de la future gare Grand Paris, 108.000 E HAI.
- o SAINT FARGEAU PONTIERRY (77) : 9 places de parking, 1 box en sous-sol, résidence fermée, proche gare et D607 = 87.600 E HAI.
- o EVRY (91) : 8 places de parking = 76.000 E. Proche N7. Ou 18 lots = 106.200 E HAI
- o MARSEILLE 8 (13) : 34 boxes à vende : 8 lots = 159.200 E HAI

- o VILLE-FRANCHE-SUR-SAONE (69): 8 places de parking louées, en sous-sol, 132.000 E HAI. 26 places : 429.000 E. : lot de places parking LOUEES ! Loyer 90 E/mois/place. Taxe foncière 118E/an/place. Charge de copropriété 66 E/an/place.
- o Proche de la frontière SUISSE, lot de boxes, dans une résidence neuve, en ANRU. 5 boxes de 12 m<sup>2</sup> : 110.000 E. 23 boxes sont actuellement disponibles pour 506.000 E HAI
- o BAILLY-ROMAINVILLIERS (77) : 7 places de parking, au prix total de 28.000 E HAI
- o IVRY-SUR-SEINE (94) : 24 places = 462.000 E HAI / 24 places + 9 grands boxes = 582.000 E HAI. No

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15958807



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15958807/parking-a\\_vendre-villeneuve\\_d\\_oron-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15958807/parking-a_vendre-villeneuve_d_oron-33.php)

## Vente Parking SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 11 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 87600 €

Réf : 83 -



### Description détaillée :

Voici un exemple de bien qu'il est possible de vous trouver -

Activité de Chasseur Immobilier en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï.

Proposez vos critères de recherche précis afin de vous répondre.

.\*-

Ce bien ci-dessous est VENDU -

Dans une résidence fermée. A proximité du la D607, de la gare : 9 places en extérieur et une en sous-sol. Charges de copropriété 625 E pour l'ensemble et 600 E/an pour l'ensemble.

-

### Autres affaires :

o ST DENIS (93) : 7 grands boxes (32 m<sup>2</sup> chacun) 161.000 E HAI et 12 boxes de 13 m<sup>2</sup> = 192.000 E HAI

o RAMBOUILLET (78) : les 3 DERNIERS BOXES, proche centre ville, gare TER = 75.500 E HAI

o TORCY (77) : 1 box loué, en sous-sol = 22.000 E HAI

o BIGANOS : 2 places de parking en extérieur (dont une en PMR) = 20.000 E HAI

o SENS (89) : 15 garages en extérieur = 187.500 E HAI ou 7 garages = 857.500 E HAI

o GUJAN-MESTRAS (33) : DERNIERE place de parking en extérieur ! Dans résidence neuve, frais de Notaire réduits, arrêts de bus, proche centre ville, SNCF, commerces... = 13.500 E HAI.

o ANTONY (92) : 12 places en extérieur d'une résidence neuve, à 2 mn du RER C et 15 mn de la future gare Grand Paris, 108.000 E HAI.

o SAINT FARGEAU PONTHIERRY (77) : 9 places de parking, 1 box en sous-sol, résidence fermée, proche gare et D607 = 87.600 E HAI.

o EVRY (91) : 8 places de parking = 76.000 E. Proche N7. Ou 18 lots = 106.200 E HAI

- o MARSEILLE 8 (13) : 34 boxes à vende : 8 lots = 159.200 E HAI
- o VILLE-FRANCHE-SUR-SAONE (69): 8 places de parking louées, en sous-sol, 132.000 E HAI. 26 places : 429.000 E.  
: lot de places parking LOUEES ! Loyer 90 E/mois/place. Taxe foncière 118E/an/place. Charge de copropriété 66 E/an/place.
- o Proche de la frontière SUISSE, lot de boxes, dans une résidence neuve, en ANRU. 5 boxes de 12 m<sup>2</sup> : 110.000 E. 23 boxes sont actuellement disponibles pour 506.000 E HAI
- o BAILLY-ROMAINVILLIERS (77) : 7 places de parking, au prix total de 28.000 E HAI
- o IVRY-SUR-SEINE (94) : 24 place

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15958806



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15958806/parking-a\\_vendre-saint\\_fargeau\\_ponthierry-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15958806/parking-a_vendre-saint_fargeau_ponthierry-77.php)

## Vente Parking TORCY ( Seine et marne - 77 )

Prix : 22000 €

Réf : 85 -



### Description détaillée :

Voici un exemple de bien qu'il est possible de vous trouver -

Activité de Chasseur Immobilier en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï.

Proposez vos critères de recherche précis afin de vous répondre.

.\*-

Ce bien ci-dessous est VENDU -

TORCY, un box, 12 m<sup>2</sup>. Idéal pour de l'investissement locatif. De nombreux avantages à louer des boxes. Loyer 1.320 E/an, charges de copropriété 93 E/an, taxe foncière 110 E/an.

-

### Autres affaires :

- o ST DENIS (93) : 7 grands boxes (32 m<sup>2</sup> chacun) 161.000 E HAI et 12 boxes de 13 m<sup>2</sup> = 192.000 E HAI
- o RAMBOUILLET (78) : les 3 DERNIERS BOXES, proche centre ville, gare TER = 75.500 E HAI
- o TORCY (77) : 1 box loué, en sous-sol = 22.000 E HAI
- o BIGANOS : 2 places de parking en extérieur (dont une en PMR) = 20.000 E HAI
- o SENS (89) : 15 garages en extérieur = 187.500 E HAI ou 7 garages = 857.500 E HAI
- o GUJAN-MESTRAS (33) : DERNIERE place de parking en extérieur ! Dans résidence neuve, frais de Notaire réduits, arrêts de bus, proche centre ville, SNCF, commerces... = 13.500 E HAI.
- o ANTONY (92) : 12 places en extérieur d'une résidence neuve, à 2 mn du RER C et 15 mn de la future gare Grand Paris, 108.000 E HAI.
- o SAINT FARGEAU PONTIERRY (77) : 9 places de parking, 1 box en sous-sol, résidence fermée, proche gare et D607 = 87.600 E HAI.
- o EVRY (91) : 8 places de parking = 76.000 E. Proche N7. Ou 18 lots = 106.200 E HAI

- o MARSEILLE 8 (13) : 34 boxes à vende : 8 lots = 159.200 E HAI
- o VILLE-FRANCHE-SUR-SAONE (69): 8 places de parking louées, en sous-sol, 132.000 E HAI. 26 places : 429.000 E.  
: lot de places parking LOUEES ! Loyer 90 E/mois/place. Taxe foncière 118E/an/place. Charge de copropriété 66 E/an/place.
- o Proche de la frontière SUISSE, lot de boxes, dans une résidence neuve, en ANRU. 5 boxes de 12 m<sup>2</sup> : 110.000 E. 23 boxes sont actuellement disponibles pour 506.000 E HAI
- o BAILLY-ROMAINVILLIERS (77) : 7 places de parking, au prix total de 28.000 E HAI
- o IVRY-SUR-SEINE (94) : 24 places = 462.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15958805



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15958805/parking-a\\_vendre-torcy-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15958805/parking-a_vendre-torcy-77.php)



## Vente Parking RAMBOUILLET ( Yvelines - 78 )

Surface : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 75500 €

Réf : 87 -



### Description détaillée :

Voici un exemple de bien qu'il est possible de vous trouver -

Activité de Chasseur Immobilier en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï.

Proposez vos critères de recherche précis afin de vous répondre.

.\*-

Ce bien ci-dessous est VENDU -

3 boxes, proche centre ville et gare RER.

Prévisionnel des lots et par an : loyer 9.420 E, 986 E de charges, 765 E de taxe foncière.

-

Autres affaires :

- o ST DENIS (93) : 7 grands boxes (32 m<sup>2</sup> chacun) 161.000 E HAI et 12 boxes de 13 m<sup>2</sup> = 192.000 E HAI
- o RAMBOUILLET (78) : les 3 DERNIERS BOXES, proche centre ville, gare TER = 75.500 E HAI
- o TORCY (77) : 1 box loué, en sous-sol = 22.000 E HAI
- o BIGANOS : 2 places de parking en extérieur (dont une en PMR) = 20.000 E HAI
- o SENS (89) : 15 garages en extérieur = 187.500 E HAI ou 7 garages = 857.500 E HAI
- o GUJAN-MESTRAS (33) : DERNIERE place de parking en extérieur ! Dans résidence neuve, frais de Notaire réduits, arrêts de bus, proche centre ville, SNCF, commerces... = 13.500 E HAI.
- o ANTONY (92) : 12 places en extérieur d'une résidence neuve, à 2 mn du RER C et 15 mn de la future gare Grand Paris, 108.000 E HAI.
- o SAINT FARGEAU PONTIERRY (77) : 9 places de parking, 1 box en sous-sol, résidence fermée, proche gare et D607 = 87.600 E HAI.
- o EVRY (91) : 8 places de parking = 76.000 E. Proche N7. Ou 18 lots = 106.200 E HAI

- o MARSEILLE 8 (13) : 34 boxes à vende : 8 lots = 159.200 E HAI
- o VILLE-FRANCHE-SUR-SAONE (69): 8 places de parking louées, en sous-sol, 132.000 E HAI. 26 places : 429.000 E.  
: lot de places parking LOUEES ! Loyer 90 E/mois/place. Taxe foncière 118E/an/place. Charge de copropriété 66 E/an/place.
- o Proche de la frontière SUISSE, lot de boxes, dans une résidence neuve, en ANRU. 5 boxes de 12 m<sup>2</sup> : 110.000 E. 23 boxes sont actuellement disponibles pour 506.000 E HAI
- o BAILLY-ROMAINVILLIERS (77) : 7 places de parking, au prix total de 28.000 E HAI
- o IVRY-SUR-SEINE (94) : 24 places = 462.000 E HAI / 24 places + 9 grands boxes = 582.000

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15958803



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15958803/parking-a\\_vendre-rambouillet-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15958803/parking-a_vendre-rambouillet-78.php)

## Vente Parking MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 11 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 159200 €

Réf : 89 -



### Description détaillée :

Voici un exemple de bien qu'il est possible de vous trouver -

Activité de Chasseur Immobilier en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï.

Proposez vos critères de recherche précis afin de vous répondre.

.\*-

Ce bien ci-dessous est VENDU -

7 places de stationnement à vendre, à MARSEILLE 8. Résidence très bien située dans rue commerçante, sécurisée.

Offre spéciale investisseur sur demande si vous souhaitez acquérir + de 7 lots. Une trentaine de boxes sont encore disponibles et 2 places PMR et 2 grandes surfaces.

-

### Autres affaires :

o ST DENIS (93) : 7 grands boxes (32 m<sup>2</sup> chacun) 161.000 E HAI et 12 boxes de 13 m<sup>2</sup> = 192.000 E HAI

o RAMBOUILLET (78) : les 3 DERNIERS BOXES, proche centre ville, gare TER = 75.500 E HAI

o TORCY (77) : 1 box loué, en sous-sol = 22.000 E HAI

o BIGANOS : 2 places de parking en extérieur (dont une en PMR) = 20.000 E HAI

o SENS (89) : 15 garages en extérieur = 187.500 E HAI ou 7 garages = 857.500 E HAI

o GUJAN-MESTRAS (33) : DERNIERE place de parking en extérieur ! Dans résidence neuve, frais de Notaire réduits, arrêts de bus, proche centre ville, SNCF, commerces... = 13.500 E HAI.

o ANTONY (92) : 12 places en extérieur d'une résidence neuve, à 2 mn du RER C et 15 mn de la future gare Grand Paris, 108.000 E HAI.

o SAINT FARGEAU PONTIERRY (77) : 9 places de parking, 1 box en sous-sol, résidence fermée, proche gare et D607 = 87.600 E HAI.

- o EVRY (91) : 8 places de parking = 76.000 E. Proche N7. Ou 18 lots = 106.200 E HAI
- o MARSEILLE 8 (13) : 34 boxes à vende : 8 lots = 159.200 E HAI
- o VILLE-FRANCHE-SUR-SAONE (69): 8 places de parking louées, en sous-sol, 132.000 E HAI. 26 places : 429.000 E.  
: lot de places parking LOUEES ! Loyer 90 E/mois/place. Taxe foncière 118E/an/place. Charge de copropriété 66 E/an/place.
- o Proche de la frontière SUISSE, lot de boxes, dans une résidence neuve, en ANRU. 5 boxes de 12 m<sup>2</sup> : 110.000 E. 23 boxes sont actuellement disponibles pour 506.000 E HAI
- o BAILLY-ROMAINVILLIERS (77)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15958802



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15958802/parking-a\\_vendre-marseille\\_8eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15958802/parking-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php)

## Vente Parking ANTONY ( Hauts de Seine - 92 )

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 108000 €

Réf : 88 -



### Description détaillée :

Voici un exemple de bien qu'il est possible de vous trouver -

Activité de Chasseur Immobilier en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï.

Proposez vos critères de recherche précis afin de vous répondre.

.\*-

Ce bien ci-dessous est VENDU -

Idéal pour investisseur. A vendre 12 places de parking, électrifiables, situés en extérieur, dans une résidence neuve.

Proche RER C, et à 15 mn de la future gare "Grand Paris". Idéal pour stationnement de véhicule ou stockage.

Informations prévisionnelles, par an et par lot : charges 60 E, taxe foncière 100 E, loyer 480 E.

-

Autres affaires : o ST DENIS (93) : 7 grands boxes (32 m<sup>2</sup> chacun) 161.000 E HAI et 12 boxes de 13 m<sup>2</sup> = 192.000 E HAI

o RAMBOUILLET (78) : les 3 DERNIERS BOXES, proche centre ville, gare TER = 75.500 E HAI

o TORCY (77) : 1 box loué, en sous-sol = 22.000 E HAI

o BIGANOS : 2 places de parking en extérieur (dont une en PMR) = 20.000 E HAI

o SENS (89) : 15 garages en extérieur = 187.500 E HAI ou 7 garages = 857.500 E HAI

o GUJAN-MESTRAS (33) : DERNIERE place de parking en extérieur ! Dans résidence neuve, frais de Notaire réduits, arrêts de bus, proche centre ville, SNCF, commerces... = 13.500 E HAI.

o ANTONY (92) : 12 places en extérieur d'une résidence neuve, à 2 mn du RER C et 15 mn de la future gare Grand Paris, 108.000 E HAI.

o SAINT FARGEAU PONTIERRY (77) : 9 places de parking, 1 box en sous-sol, résidence fermée, proche gare et D607 = 87.600 E HAI.

- o EVRY (91) : 8 places de parking = 76.000 E. Proche N7. Ou 18 lots = 106.200 E HAI
- o MARSEILLE 8 (13) : 34 boxes à vende : 8 lots = 159.200 E HAI
- o VILLE-FRANCHE-SUR-SAONE (69): 8 places de parking louées, en sous-sol, 132.000 E HAI. 26 places : 429.000 E.  
: lot de places parking LOUEES ! Loyer 90 E/mois/place. Taxe foncière 118E/an/place. Charge de copropriété 66 E/an/place.
- o Proche de la frontière SUISSE, lot de boxes, dans une résidence neuve, en ANRU. 5 boxes de 12 m<sup>2</sup> : 110.000 E. 23 boxes sont actuellement d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15958801



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15958801/parking-a\\_vendre-antony-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15958801/parking-a_vendre-antony-92.php)

## Vente Parking SENS ( Yonne - 89 )

Prix : 87500 €

Réf : 84 -



### Description détaillée :

Voici un exemple de bien qu'il est possible de vous trouver -

Activité de Chasseur Immobilier en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï.

Proposez vos critères de recherche précis afin de vous répondre.

- \* -

Ce bien ci-dessous est VENDU -

SENS, garages à vendre dans le département 89, de 12 m<sup>2</sup> chacun. Informations prévisionnelles par lot : loyer 65 E/mois, TF 131 E/an, charges 50E/an. Reste 19 lots à vendre. Possibilité de choisir des lots loués ou libres.

-

Autres boxes disponibles sur plusieurs départements : le 28, le 31, le 33, le 60, le 77, le 78, le 83, le 92, le 93, le 94, le 95.

- \* -

Cabinet en Immobilier Patrimonial, - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

- \* -

Nos services :

- Vente de maisons, appartements, logements N-E-U-F-S, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages ou des locations meublées.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca : accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -

Je recherche : maisons ou appartement à rénover ou récents, terrain à bâtir ou à lotir, fonds de commerces, viager...  
- \* -

Je cherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur ROYAN, BORDEAUX, TOULOUSE, NANTES et toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15958799



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15958799/parking-a\\_vendre-sens-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15958799/parking-a_vendre-sens-89.php)



## Vente Parking VILLEJUIF ( Val de Marne - 94 )

Surface : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 47000 €

Réf : 80 -



### Description détaillée :

Voici un exemple de bien qu'il est possible de vous trouver -

Activité de Chasseur Immobilier en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï.

Proposez vos critères de recherche précis afin de vous répondre.

.\*-

Ce bien ci-dessous est VENDU -

Affaire à saisir, spécial investisseur : 2 boxes neufs, en sous-sol, à VILLEJUIF, dans une résidence. A une dizaine de minutes du centre-ville, de la ligne 7 et du futur "Grand Paris". Frais de notaire réduits.

Loyer 1.440 E/an/lot - charges 128 E/an/lot - taxe foncière 100 E/an/lot.

-

o ST DENIS (93) : 7 grands boxes (32 m<sup>2</sup> chacun) 161.000 E HAI et 12 boxes de 13 m<sup>2</sup> = 192.000 E HAI

o RAMBOUILLET (78) : les 3 DERNIERS BOXES, proche centre ville, gare TER = 75.500 E HAI

o TORCY (77) : 1 box loué, en sous-sol = 22.000 E HAI

o BIGANOS : 2 places de parking en extérieur (dont une en PMR) = 20.000 E HAI

o SENS (89) : 15 garages en extérieur = 187.500 E HAI ou 7 garages = 857.500 E HAI

o GUJAN-MESTRAS (33) : DERNIERE place de parking en extérieur ! Dans résidence neuve, frais de Notaire réduits, arrêts de bus, proche centre ville, SNCF, commerces... = 13.500 E HAI.

o ANTONY (92) : 12 places en extérieur d'une résidence neuve, à 2 mn du RER C et 15 mn de la future gare Grand Paris, 108.000 E HAI.

o SAINT FARGEAU PONTIERRY (77) : 9 places de parking, 1 box en sous-sol, résidence fermée, proche gare et D607 = 87.600 E HAI.

o EVRY (91) : 8 places de parking = 76.000 E. Proche N7. Ou 18 lots = 106.200 E HAI

- o MARSEILLE 8 (13) : 34 boxes à vende : 8 lots = 159.200 E HAI
- o VILLE-FRANCHE-SUR-SAONE (69): 8 places de parking louées, en sous-sol, 132.000 E HAI. 26 places : 429.000 E.  
: lot de places parking LOUEES ! Loyer 90 E/mois/place. Taxe foncière 118E/an/place. Charge de copropriété 66 E/an/place.
- o Proche de la frontière SUISSE, lot de boxes, dans une résidence neuve, en ANRU. 5 boxes de 12 m<sup>2</sup> : 110.000 E. 23 boxes sont actuellement disponibles pour 506.000 E HAI
- o BAILLY-ROMAINVILLIERS (77)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15958798



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15958798/parking-a\\_vendre-villejuif-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15958798/parking-a_vendre-villejuif-94.php)

## Vente Appartement ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 306999 €

Réf : 68T4 -



### Description détaillée :

Au coeur d'une résidence neuve, très bel appartement de 81 m<sup>2</sup> avec sa grande terrasse. Vous y trouverez aussi les stationnements. Faites vos courses à pied, coiffeur, opticien, habillement, garage, loisirs créatifs, magasin BIO, écoles... Il sera disponible début 2025. Il est idéal pour y habiter à l'année mais aussi pour de l'investissement locatif. De nombreuses personnes cherchent à se loger sur ROYAN.

Surface Carrez : 81,98 m<sup>2</sup>

Nombre de lots de la copropriété : 28

Honoraires à la charge du vendeur

---

D'autres logements sont disponibles sur demande sur ROYAN et ses environs avec 2, 3 ou 4 chambres, soit en résidence principale ou locative.

---

Cabinet en Immobilier Patrimonial, ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17 - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience.

- \* -

Nos services :

- Vente de maisons, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages ou des locations meublées NP.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca, accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -

En recherche de biens : maisons à rénover ou récent, terrain à lotir, fonds de commerces...

- \* -

Je recherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15954158



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15954158/appartement-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15954158/appartement-a_vendre-royan-17.php)

## Vente Maison ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 285000 €

Réf : 69 -



### Description détaillée :

Entre ROYAN et VAUX-SUR-MER, maison en duplex avec séjour de 24 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, wc. Terrasse pour profiter du soleil Royannais. La résidence est neuve et le logement vous sera remis au printemps 2024. L'innovation de cette résidence : il y aura des panneaux photovoltaïques !

Profitez de la mer, des supermarchés, écoles et de l'ensemble des commodités qu'offre notre région.

-

Surface Carrez : 74,29 m<sup>2</sup>

Honoraires à la charge du vendeur

-

D'autres logements en cours de constructions sont disponibles sur demande à ROYAN et ses environs avec 2, 3 ou 4 chambres, soit en résidence principale ou locative.

- \* -

Cabinet en Immobilier Patrimonial, - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

- \* -

Nos services :

- Vente de maisons, appartements, logements N-E-U-F-S, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages ou des locations meublées.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca : accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -

Je recherche : maisons ou appartement à rénover ou récents, terrain à bâtir ou à lotir, fonds de commerces, viager...

- \* -

Je cherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur ROYAN, BORDEAUX, TOULOUSE, NANTES et toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15954157



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15954157/maison-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15954157/maison-a_vendre-royan-17.php)

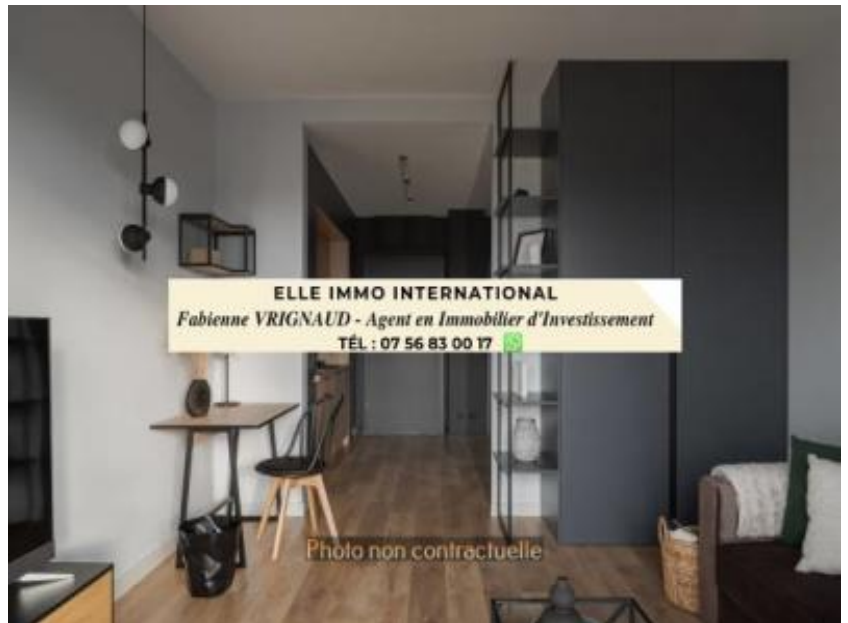
## Vente Maison ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 370000 €

Réf : 69M4 -



### Description détaillée :

Proche du centre commercial de VAL LUMIERE de VAUX-SUR-MER, maison en duplex avec séjour de 26 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, 1 chambre en rez-de-chaussée, salle d'eau, wc et 2 chambres à l'étage.

Belle terrasse pour profiter du soleil Royannais et son jardin. La résidence est neuve et le logement vous sera remis au printemps 2024. L'innovation de cette résidence : il y aura des panneaux photovoltaïques !

Profitez de la mer, des supermarchés, écoles et de l'ensemble des commodités qu'offre notre région.

-  
Surface Carrez : 89,27 m<sup>2</sup>

Honoraires à la charge du vendeur

-  
D'autres logements en cours de constructions sont disponibles sur demande à ROYAN et ses environs avec 2, 3 ou 4 chambres, soit en résidence principale ou locative.

- \* -  
Cabinet en Immobilier Patrimonial, - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

- \* -  
Nos services :

- Vente de maisons, appartements, logements N-E-U-F-S, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages ou des locations meublées.

- \* -  
Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca : accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -

Je recherche : maisons ou appartement à rénover ou récents, terrain à bâtir ou à lotir, fonds de commerces, viager...

- \* -

Je cherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur ROYAN, BORDEAUX, TOULOUSE, NANTES et toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15954156



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15954156/maison-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15954156/maison-a_vendre-royan-17.php)



## Vente Maison ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 329000 €

Réf : 71 -



### Description détaillée :

Jolie résidence en construction sur ROYAN. Maison en duplex de 89 m<sup>2</sup> avec séjour-cuisine, cellier, salle d'eau. A l'étage : 3 chambre de 11, 12 et 16 m<sup>2</sup>, salle d'eau, wc. La pièce de vie ouvre sur votre terrasse et un jardin. Le bien sera terminé à la fin de l'année. Elle est équipée de panneaux photovoltaïques et de la climatisation. Vous aurez le plaisir de garer votre voiture dans le garage.

-

D'autres lots peuvent être disponibles. Avec vos critères, il sera possible de vérifier quel bien peut vous être proposé.

Surface Carrez : 89,38

Nombre de lots de la copropriété : 44

Honoraires à la charge du vendeur

-

D'autres logements en cours de constructions sont disponibles sur demande à ROYAN et ses environs avec 2, 3 ou 4 chambres, soit en résidence principale ou locative.

- \* -

Cabinet en Immobilier Patrimonial, - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

- \* -

Nos services :

- Vente de maisons, appartements, logements N-E-U-F-S, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages ou des locations meublées.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca : accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste,

gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -

Je recherche : maisons ou appartement à rénover ou récents, terrain à bâtir ou à lotir, fonds de commerces, viager...

- \* -

Je cherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur ROYAN, BORDEAUX, TOULOUSE, NANTES et toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15954154



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15954154/maison-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15954154/maison-a_vendre-royan-17.php)

## Vente Appartement ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 309510 €

Réf : 72 -



### Description détaillée :

Au coeur de ROYAN, venez investir dans cette station balnéaire de ROYAN, connus pour le "Violon sur le Sable", le Phare de COURDOUAN inscrit à l'UNESCO, des grandes plages, son climat... La résidence services séniors voit le jour pour un investissement avec gestion locative, loyers garantis, récupération de la TVA, éligible au LMNP.

-

La résidence a prévue un salon spécifique pour que nos séniors s'y retrouve avec un espace lecture, cuisine...

-

Derniers lots en vente dont un T3 de 54 m<sup>2</sup>, avec séjour-cuisine, une belle chambre et un balcon. Le logement est prévu pour les personnes à mobilité réduite. Il est équipé de volets roulants, douche à l'italienne...

L'immeuble est équipé d'un ascenseur.

-

Surface Carrez : 54,53

Honoraires à la charge du vendeur

-

D'autres logements en cours de constructions sont disponibles sur demande à ROYAN et ses environs avec 2, 3 ou 4 chambres, soit en résidence principale ou locative.

- \* -

Cabinet en Immobilier Patrimonial, - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

- \* -

Nos services :

- Vente de maisons, appartements, logements N-E-U-F-S, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le

"V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages ou des locations meublées.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca : accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -

Je recherche : maisons ou appartement à rénover ou récents, terrain à bâtir ou à lotir, fonds de commerces, viager...

- \* -

Je cherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur ROYAN, BORDEAUX, TOULOUSE, NANTES et toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15954153



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15954153/appartement-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15954153/appartement-a_vendre-royan-17.php)

## Vente Parking CHARTRES ( Eure et loir - 28 )

Prix : 117000 €

Réf : 73 -



### Description détaillée :

Voici un exemple de bien qu'il est possible de vous trouver -

Activité de Chasseur Immobilier en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï.

Proposez vos critères de recherche précis afin de vous répondre.

.\*-

Ce bien ci-dessous est VENDU -

Aux portes de CHARTRES, 10 mn de la gare, lot 6 boxes, neufs, dans résidence, de 12 m<sup>2</sup>, loyer prévisionnel 1.080 euros par an.

-

Frais de Notaire réduits.

-

- o ST DENIS (93) : 7 grands boxes (32 m<sup>2</sup> chacun) 161.000 E HAI et 12 boxes de 13 m<sup>2</sup> = 192.000 E HAI
- o RAMBOUILLET (78) : les 3 DERNIERS BOXES, proche centre ville, gare TER = 75.500 E HAI
- o TORCY (77) : 1 box loué, en sous-sol = 22.000 E HAI
- o BIGANOS : 2 places de parking en extérieur (dont une en PMR) = 20.000 E HAI
- o SENS (89) : 15 garages en extérieur = 187.500 E HAI ou 7 garages = 857.500 E HAI
- o GUJAN-MESTRAS (33) : DERNIERE place de parking en extérieur ! Dans résidence neuve, frais de Notaire réduits, arrêts de bus, proche centre ville, SNCF, commerces... = 13.500 E HAI.
- o ANTONY (92) : 12 places en extérieur d'une résidence neuve, à 2 mn du RER C et 15 mn de la future gare Grand Paris, 108.000 E HAI.
- o SAINT FARGEAU PONTIERRY (77) : 9 places de parking, 1 box en sous-sol, résidence fermée, proche gare et D607 = 87.600 E HAI.

- o EVRY (91) : 8 places de parking = 76.000 E. Proche N7. Ou 18 lots = 106.200 E HAI
- o MARSEILLE 8 (13) : 34 boxes à vende : 8 lots = 159.200 E HAI
- o VILLE-FRANCHE-SUR-SAONE (69): 8 places de parking louées, en sous-sol, 132.000 E HAI. 26 places : 429.000 E.  
: lot de places parking LOUEES ! Loyer 90 E/mois/place. Taxe foncière 118E/an/place. Charge de copropriété 66 E/an/place.
- o Proche de la frontière SUISSE, lot de boxes, dans une résidence neuve, en ANRU. 5 boxes de 12 m<sup>2</sup> : 110.000 E. 23 boxes sont actuellement disponibles pour 506.000 E HAI
- o BAILLY-ROMAINVILLIERS (77) : 7 places de parking, au prix total de 28.000 E HAI
- o IVRY-SUR-SEINE (94) : 24 places = 462.000 E HAI / 24 places + 9 grands boxes = 582.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15954152



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15954152/parking-a\\_vendre-chartres-28.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15954152/parking-a_vendre-chartres-28.php)

## Vente Parking PONTOISE ( Val d'Oise - 95 )

Prix : 131400 €

Réf : 74 -



### Description détaillée :

Voici un exemple de bien qu'il est possible de vous trouver -

Activité de Chasseur Immobilier en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï.

Proposez vos critères de recherche précis afin de vous répondre.

.\*-

Ce bien ci-dessous est VENDU -

Investisseurs : cette offre est pour vous !

A vendre, lot de 6 boxes, en sous-sol, loyer prévisionnel de 1.200 euros par an. Hauteur de passage 1,91 m, largeur de passage 1,91 m.

-

Possibilité d'une 2nde offre avec 11 lots à 240.900 euros HAI ou 14 lots à 306.600 euros HAI

-

Autres boxes disponibles sur plusieurs départements : 28; , .

-

.\*-

Cabinet en Immobilier Patrimonial, - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

.\*-

Nos services :

- Vente de maisons, appartements, logements N-E-U-F-S, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages ou des locations meublées.

.\*-

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca : accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -

Je recherche : maisons ou appartement à rénover ou récents, terrain à bâtir ou à lotir, fonds de commerces, viager...

- \* -

Je cherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur ROYAN, BORDEAUX, TOULOUSE, NANTES et toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15954151



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15954151/parking-a\\_vendre-pontoise-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15954151/parking-a_vendre-pontoise-95.php)



## Vente Parking IVRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 462000 €

Réf : 76 -



### Description détaillée :

Voici un exemple de bien qu'il est possible de vous trouver -

Activité de Chasseur Immobilier en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï.

Proposez vos critères de recherche précis afin de vous répondre.

.\*-

Ce bien ci-dessous est VENDU -

SPECIAL INVESTISSEUR : sous-sol avec parking à vendre, 24 places, matérialisés et numérotés, locaux de stockage.

Immeuble sécurisé, proche porte d'Ivry.

Informations annuelles prévisionnelles : loyer 111.600 E, charges 22.700 E, taxe foncière 9.630 E. D'autres lots sont disponibles sur cette même opération. Nous consulter.

-

Autres affaires en cours de vente :

o ST DENIS (93) : 7 grands boxes (32 m<sup>2</sup> chacun) 161.000 E HAI et 12 boxes de 13 m<sup>2</sup> = 192.000 E HAI

o RAMBOUILLET (78) : les 3 DERNIERS BOXES, proche centre ville, gare TER = 75.500 E HAI

o TORCY (77) : 1 box loué, en sous-sol = 22.000 E HAI

o BIGANOS : 2 places de parking en extérieur (dont une en PMR) = 20.000 E HAI

o SENS (89) : 15 garages en extérieur = 187.500 E HAI ou 7 garages = 857.500 E HAI

o GUJAN-MESTRAS (33) : DERNIERE place de parking en extérieur ! Dans résidence neuve, frais de Notaire réduits, arrêts de bus, proche centre ville, SNCF, commerces... = 13.500 E HAI.

o ANTONY (92) : 12 places en extérieur d'une résidence neuve, à 2 mn du RER C et 15 mn de la future gare Grand Paris, 108.000 E HAI.

o SAINT FARGEAU PONTIERRY (77) : 9 places de parking, 1 box en sous-sol, résidence fermée, proche gare et

D607 = 87.600 E HAI.

o EVRY (91) : 8 places de parking = 76.000 E. Proche N7. Ou 18 lots = 106.200 E HAI

o MARSEILLE 8 (13) : 34 boxes à vende : 8 lots = 159.200 E HAI

o VILLE-FRANCHE-SUR-SAONE (69): 8 places de parking louées, en sous-sol, 132.000 E HAI. 26 places : 429.000 E.  
: lot de places parking LOUEES ! Loyer 90 E/mois/place. Taxe foncière 118E/an/place. Charge de copropriété 66  
E/an/place.

o Proche de la frontière SUISSE, lot de boxes, dans une résidence neuve, en ANRU. 5 boxes de 12 m<sup>2</sup> : 110.000 E. 23  
boxes so

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15954149



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15954149/parking-a\\_vendre-ivry\\_sur\\_seine-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15954149/parking-a_vendre-ivry_sur_seine-94.php)

## Vente Appartement ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 237999 €

Réf : 68 -



### Description détaillée :

A 5 mn des plages de ROYAN, installez-vous dans ce bel appartement de 63,49 m<sup>2</sup> avec séjour de 27 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 11 et 12 m<sup>2</sup>, salle d'eau, dressing et terrasse.

La résidence propose aussi les stationnements. Faites vos courses à pied, coiffeur, opticien, habillement, garage, loisirs créatifs, magasin BIO, écoles...

Il sera disponible début 2025. Il est idéal pour y habiter à l'année mais aussi pour de l'investissement locatif. De nombreuses personnes cherchent à se loger sur ROYAN.

Surface Carrez : 63,49 m<sup>2</sup>

Nombre de lots de la copropriété : 28

Honoraires à la charge du vendeur

---

D'autres logements sont disponibles sur demande sur ROYAN et ses environs avec 2, 3 ou 4 chambres, soit en résidence principale ou locative.

---

Cabinet en Immobilier Patrimonial, ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17 - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience.

- \* -

Nos services :

- Vente de maisons, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages ou des locations meublées NP.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca, accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste,

gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -

En recherche de biens : maisons à rénover ou récent, terrain à lotir, fonds de commerces...

- \* -

Je recherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15949974



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15949974/appartement-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15949974/appartement-a_vendre-royan-17.php)

## Vente Maison ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Prix : 200000 €

Réf : 01A -



*Vous êtes un particulier ou un commerçant, voici ce que je cherche pour mes clients :*

- Appartement récent, Royan, 2 ou 3 chambres, 260.000 €
- Fonds de commerce de tabac avec jeux et/ou presse, avec commissions tabac > à 200.000 €, sur le 16, 17, 33, 79, 85, 85
- Local commercial ou FDC, au coeur de Royan, activité de bouche
- Terrain non constructible de 5.000 m<sup>2</sup> environ, sud Royan
- Appartement, Saintes, pour locatif, paiement cash, 120.000 €
- Maison, Jonzac, D<sup>e</sup> Barbezieux, Pons, 120.000 €
- Murs commerciaux, 250.000 € cash, Royan et alentours

*Cabinet en Immobilier d'investissement, viager, commerces, villas, terrains*  
**Fabienne VRIGNAUD, Consultante Patrimoniale**  
Tél : 07 56 83 00 17

### Description détaillée :

Cabinet en Immobilier Patrimonial, ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17 - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience.

- \* -

### Nos services :

- Vente de maisons, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca, accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -

En recherche de biens : maisons à rénover ou récent, terrain à lotir, fonds de commerces...

- \* -

Je recherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA. murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie



...mimo.com sous la REF n°15928520

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15928520/maison-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15928520/maison-a_vendre-royan-17.php)

## Vente Maison MATHES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 410827 €

Réf : 66 -



### Description détaillée :

Au coeur des Mathes, belle maison de 109 m<sup>2</sup>, de plain-pied. Profitez des plages à seulement quelques minutes de chez vous. Elle est composée d'une entrée, d'un grand séjour lumineux de 51 m<sup>2</sup>, sa cuisine aménagée (hotte, plaque de cuisson, lave-vaisselle, four), 3 chambres, salle d'eau, wc, cellier et garage attenant.

-

Profitez de votre belle terrasse au soleil et de votre jardin clos. Maison en cours de construction, garantie 10 ans et avec les normes PMR (personnes à mobilité réduite). L'avantage, c'est que les frais de notaire seront réduits ! Vous pourrez en prendre possession en 2024.

-

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Les honoraires sont à la charges des vendeurs.

-

Cabinet en Immobilier Patrimonial, ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17 - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience.

- \* -

### Nos services :

- Vente de maisons, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca, accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -

En recherche de biens : maisons à rénover ou récent, terrain à lotir, fonds de commerces...

- \* -

Je recherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15919222



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15919222/maison-a\\_vendre-mathes-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15919222/maison-a_vendre-mathes-17.php)

## Vente Maison MATHES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 387376 €

Réf : 67 -



### Description détaillée :

Au coeur des Mathes, belle maison de 83 m<sup>2</sup>, de plain-pied. Profitez des plages à seulement quelques minutes de chez vous. Elle est composée d'une entrée, d'un grand séjour lumineux de 50 m<sup>2</sup>, sa cuisine aménagée (hotte, plaque de cuisson, lave-vaisselle, four), 2 chambres, salle d'eau, wc et garage attenant.

-

Profitez de votre belle terrasse au soleil et de votre jardin clos. Maison en cours de construction, garantie 10 ans et avec les normes PMR (personnes à mobilité réduite). L'avantage, c'est que les frais de notaire seront réduits ! Vous pourrez en prendre possession en 2024.

-

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

-

Cabinet en Immobilier Patrimonial, ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17 - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience.

- \* -

### Nos services :

- Vente de maisons, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca, accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -



En recherche de biens : maisons à rénover ou récent, terrain à lotir, fonds de commerces...

- \* -

Je recherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15919221



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15919221/maison-a\\_vendre-mathes-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15919221/maison-a_vendre-mathes-17.php)

## Vente Maison TREMBLADE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 485000 €

Réf : 64 -



### Description détaillée :

Imaginez-vous dans cette belle maison de plain-pied, proche du centre ville et du port de la Tremblade. Comment elle se compose ? D'une entrée avec rangement, grand séjour baigné de lumière, cuisine ouverte aménagée avec sa hotte, plaque de cuisson, four et lave-vaisselle, puis un dégagement pour accéder à vos 3 chambres dont une avec votre salle d'eau privative, une seconde salle d'eau et wc.

Vous apprécierez le garage attenant et la belle terrasse ensoleillée, sans oublier que votre jardin sera clos.

-

Cette maison de 100 m<sup>2</sup> bénéficie des normes PMR, fait l'objet d'une construction dont vous pourrez en disposer en 2024 et qui sera avec une garantie de 10 ans. L'avantage : c'est que vous aurez de frais de notaires réduits !

-

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

-

Cabinet en Immobilier Patrimonial, ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17 - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience.

- \* -

### Nos services :

- Vente de maisons, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca, accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -

En recherche de biens : maisons à rénover ou récent, terrain à lotir, fonds de commerces...

- \* -

Je recherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, mu

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15915606



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15915606/maison-a\\_vendre-tremblade-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15915606/maison-a_vendre-tremblade-17.php)