

**LAFORET IMMOBILIERE DE ROYAN**

**92 rue Gambetta 17200 ROYAN**

**Tel : 05.46.06.14.43**

**E-Mail : [royan@lafort.com](mailto:royan@lafort.com)**

## Vente Appartement ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 501600 €

Réf : 1288 -



### Description détaillée :

Appartement Royan 4 pièce(s) 102.06 m<sup>2</sup> - Juste en face de la plage, à 300 mètres de tout les commerces du centre-ville, 200 mètres du port de plaisance, venez découvrir ce bel appartement de 102m<sup>2</sup> environ avec vue mer à ROYAN (17200) dans le quartier de Foncillon !

Il se situe au premier étage d'une petite copropriété de trois appartements seulement.

Ce bien vous propose une entrée, un séjour ouvrant sur une terrasse de 15m<sup>2</sup> avec une belle vue mer, une cuisine séparée, une chambre avec salle d'eau privative, une seconde chambre avec wc indépendant ainsi qu'une 3ème chambre, une salle de bains et un WC.

En rez-de-chaussée, un garage et une buanderie privatifs complètent ce bien.

Un beau potentiel pour cet appartement à rafraîchir et idéalement placé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16159031



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16159031/appartement-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16159031/appartement-a_vendre-royan-17.php)