

GUY HOQUET

ROYAN

GUY HOQUET

15 COURS DE L'EUROPE 17200 ROYAN

Tel : 05.46.22.17.87

Fax : 05.46.22.17.77

Site Web : <http://www.guyhoquet-immobilier-royan.com>

E-Mail : royan@guyhoquet.com

Vente Maison ROYAN (Charente maritime - 17)

Surface : 71 m²

Surface terrain : 470 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 277000 €

Réf : 5616 -



Description détaillée :

Maison T5 (72 m²) à vendre à ROYAN - À 200 m des commerces et à 1,1 km de la plage de la Grande Conche, sur une parcelle de 470 m², maison de plain-pied non mitoyenne. Elle comprend une pièce principale, 4 chambres, une salle d'eau avec wc, une cuisine. Cette maison dispose d'une dépendance de 8 m² et d'un studio de 13 m² à réhabiliter. **UNE VISITE VIRTUELLE IMMERSIVE EN 3D EST DISPONIBLE SUR LE SITE INTERNET DE NOTRE AGENCE.** dont 6.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303285



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303285/maison-a_vendre-royan-17.php

Vente Appartement SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE (Charente maritime - 17)Surface : 23 m²Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 135000 €

Réf : 5610 -



Description détaillée :

VENTE d'un appartement (studio de 23 m²) à SAINT GEORGES DE DIDONNE - EXCLUSIVITÉ - À seulement 150 m de la grande plage et 200 m des commerces, cet appartement comprend une pièce à vivre de 19 m², avec cuisine ouverte, une salle de bains avec wc, et un placard. Il est situé au rez-de-chaussée d'une agréable résidence en très bon état général. Cet appartement est vendu avec une cave et une place de parking. Il dispose également d'une terrasse de 11 m² et d'un jardinet privatif, dont 7.48 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303284voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303284/appartement-a_vendre-saint_georges_de_didonne-17.php

Vente Maison ROYAN 14 (Charente maritime - 17)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 484 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 410000 €

Réf : 5615 -



Description détaillée :

VENTE : maison F5 (105 m²) à ROYAN - À 350 m des commerces et 1,4 km de la plage, sur un terrain de 484 m², maison non mitoyenne en bon état général. Elle comprend : une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et des wc indépendants. Vous trouverez en rez-de-jardin : une pièce supplémentaire, une chambre, une cuisine d'été, une salle d'eau avec wc, une chaufferie. Cette maison dispose également d'un garage et d'une cave. dont 5.13 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16286603voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16286603/maison-a_vendre-royan-17.php

Vente Maison ROYAN (Charente maritime - 17)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 601 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 379000 €

Réf : 5612 -



Description détaillée :

VENTE d'une maison 5 pièces (120 m²) à ROYAN - A 750 mètres des commerces, 1,3 km de la plage de la Grande Conche et 700 mètres de la gare, maison non mitoyenne de 120 m² habitables.

Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salle à manger, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains et WC indépendants.

A l'étage, un palier dessert 2 chambres avec placards et une salle d'eau avec WC.

Un grand garage complète les prestations de cette maison construite en 1991, sur une parcelle de 601 m². dont 5.28 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16271973

Vente Appartement ROYAN Parc (Charente maritime - 17)Surface : 74 m²Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 422000 €

Réf : 5605 -



Description détaillée :

Appartement 3 pièces (75 m²) à vendre à ROYAN - EXCLUSIVITÉ - À 200 m des commerces et du marché couvert du quartier du Parc, appartement situé au 4^{ème} et dernier étage d'une résidence avec ascenseur et gardien. Il comprend : une entrée, une séjour de 31 m² ouvrant sur un grand balcon avec aperçu mer, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau, des wc et des placards. Cet appartement, en bon état général, dispose d'un garage en sous-sol.

Vous trouverez la plage de la Grande Conche à 300 m.

UNE VISITE VIRTUELLE IMMERSIVE EN 3D EST DISPONIBLE SUR LE SITE INTERNET DE NOTRE AGENCE.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations. dont 5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16246552



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16246552/appartement-a_vendre-royan-17.php

Vente Appartement ROYAN (Charente maritime - 17)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 90000 €

Réf : 5607 -



Description détaillée :

VENTE : appartement (studio de 21 m²) à ROYAN - À 100 m des commerces du centre-ville et du marché central, 500 m de la plage de la Grande Conche, appartement de 20,73 m² comprenant une pièce à vivre de 18 m² avec coin cuisine et une salle d'eau avec wc. Ce studio dispose d'une cave. dont 7.66 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16236993



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16236993/appartement-a_vendre-royan-17.php

Vente Appartement ROYAN (Charente maritime - 17)Surface : 65 m²Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Charges : 1104 €

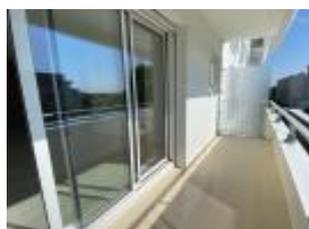
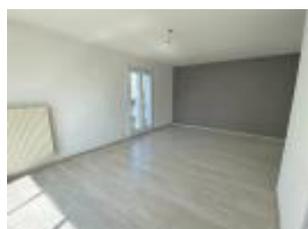
Prix : 223000 €

Réf : 5602 -



Description détaillée :

ROYAN : appartement 3 pièces (66 m²) en vente - A 700 m du marché central et proche de toutes les commodités, bel appartement comprenant une entrée, un séjour de 25 m², une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, une salle d'eau, des wc indépendants et un balcon. Cet appartement, en très bon état, dispose d'une cave et d'un parking privatif. dont 6.19 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16236992voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16236992/appartement-a_vendre-royan-17.php

Vente Appartement ROYAN (Charente maritime - 17)

Surface : 18 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 87000 €

Réf : 5606 -



Description détaillée :

VENTE d'un appartement (studio de 18 m²) à ROYAN - À 400 m des commerces et 1,2 km de la plage, appartement de 18,50 m² comprenant une pièce à vivre avec cuisine ouverte, un dégagement et une salle d'eau avec wc. dont 8.75 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16236991



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16236991/appartement-a_vendre-royan-17.php

Vente Maison ROYAN 14 (Charente maritime - 17)Surface : 122 m²Surface terrain : 201 m²Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 356000 €

Réf : 5609 -



Description détaillée :

VENTE : maison 6 pièces (122 m²) à ROYAN - Maison au coeur du centre-ville de ROYAN (17200) située à 150 m des commerces, 300 m de la plage le Grande Conche et du marché central. Cette maison est composée de deux logements indépendants : un appartement type 2 de 46 m² au rez-de-chaussée, actuellement loué, et un appartement type 3 de 67 m² au 1er étage, libre. Ce bien comprend également un studio de 25 m² à rénover et un garage loué. dont 4.71 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16236990voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16236990/maison-a_vendre-royan-17.php

Vente Appartement ROYAN (Charente maritime - 17)Surface : 40 m²Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 266000 €

Réf : 5608 -



Description détaillée :

VENTE : appartement 2 pièces (40 m²) à ROYAN - À 400 m des commerces et 800 m de la plage du Chay, dans un quartier calme et résidentiel, appartement comprenant une pièce à vivre de 27 m², avec cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc. Cet appartement, en bon état général, dispose d'une terrasse ensoleillée de 24 m² et d'un garage en sous-sol. dont 6.40 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16226039voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16226039/appartement-a_vendre-royan-17.php

Vente Appartement ROYAN (Charente maritime - 17)Surface : 50 m²Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 246000 €

Réf : 5600 -



Description détaillée :

VENTE d'un appartement 3pièces (51 m²) à ROYAN - EXCLUSIVITÉ - A 200 m des commerces du centre ville et 400 m de la plage de la grande Conche, au 1er et dernier étage d'une petite résidence sécurisée, agréable appartement duplex de 50 m², comprenant : une entrée, un séjour ouvrant sur une terrasse de 20 m², une petite cuisine ouverte, deux chambres avec placard, une salle de bains et un wc. Cet appartement comprend également une cave.

UNE VISITE VIRTUELLE IMMERSIVE EN 3D EST DISPONIBLE SUR LE SITE INTERNET DE NOTRE AGENCE.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations. dont 6.75 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16213440



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16213440/appartement-a_vendre-royan-17.php

Vente Maison ROYAN (Charente maritime - 17)

Surface : 118 m2

Surface terrain : 472 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 750000 €

Réf : 5601 -



Description détaillée :

Vente : maison 5 pièces à ROYAN - Dans le quartier privilégié du Parc de Royan, sur un terrain de 472 m², maison avec vue mer située à 60 m de la plage et 800 m des commerces et du marché couvert. Elle comprend une entrée, un salon, un séjour, une salle à manger avec cuisine ouverte, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et 2 wc indépendants. Cette maison dispose de deux terrasses et 3 places de stationnement. dont 4.17 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16186193



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16186193/maison-a_vendre-royan-17.php

Vente Maison ROYAN (Charente maritime - 17)

Surface : 48 m²

Surface terrain : 86 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 235000 €

Réf : 5585 -



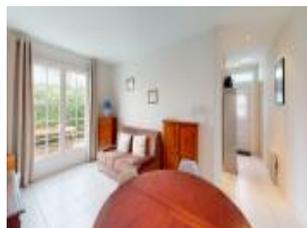
Description détaillée :

Maison 3 pièces (48 m²) à vendre à ROYAN - EXCLUSIVITÉ - À 300 m des commerces, 700 m du marché central et 950 m de la plage du Chay, maison de plain-pied comprenant une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau avec wc, une terrasse.

UNE VISITE VIRTUELLE IMMERSIVE EN 3D EST DISPONIBLE SUR LE SITE INTERNET DE NOTRE AGENCE.

dont 6.48 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16154920



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16154920/maison-a_vendre-royan-17.php

Vente Maison SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE (Charente maritime - 17)

Surface : 37 m²

Surface terrain : 171 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 230000 €

Réf : 5597 -

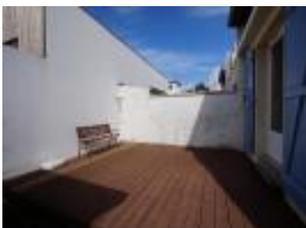


Description détaillée :

Maison 3 pièces (37 m²) en vente à SAINT GEORGES DE DIDONNE - EXCLUSIVITÉ - À 600 des commerces et de la plage de Vallières, sur un terrain de 171 m², maison offrant au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cuisine ouvrant sur terrasse, salle d'eau, wc, chambre. Vous trouverez une deuxième chambre en mezzanine. La maison dispose d'un abri de jardin. Possibilité de stationner un véhicule.

UNE VISITE VIRTUELLE IMMERSIVE EN 3D EST DISPONIBLE SUR LE SITE INTERNET DE NOTRE AGENCE. dont 6.75 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16154919



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16154919/maison-a_vendre-saint_georges_de_didonne-17.php

Vente Appartement ROYAN (Charente maritime - 17)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1965

Prix : 119000 €

Réf : 5594 -



Description détaillée :

ROYAN : studio en vente - EXCLUSIVITÉ - A 650 m de la plage du Chay, du marché central et du port de plaisance, 250 m des premiers commerces, studio entièrement rénové de 19 m² ouvrant sur une terrasse de 12 m². Eau et chauffage compris dans les charges.

UNE VISITE VIRTUELLE IMMERSIVE EN 3D EST DISPONIBLE SUR LE SITE INTERNET DE NOTRE AGENCE. dont 7.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16136721



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16136721/appartement-a_vendre-royan-17.php

Vente Maison ROYAN (Charente maritime - 17)

Surface : 109 m2

Surface terrain : 595 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 390000 €

Réf : 5599 -



Description détaillée :

VENTE d'une maison 6 pièces (110 m²) à ROYAN - Dans un quartier habité à l'année, maison récente non mitoyenne de plain-pied en très bon état, développant 109,74 m² habitables sur un terrain de 595 m². Elle comprend : entrée, séjour exposé Sud-Ouest ouvrant sur une terrasse, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres avec placards, salle de bains avec douche et un WC. dont 5.41 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16132706voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16132706/maison-a_vendre-royan-17.php

Vente Maison SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE (Charente maritime - 17)Surface : 149 m²Surface terrain : 400 m²Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 832000 €

Réf : 5598 -



Description détaillée :

SAINT GEORGES DE DIDONNE : maison 5 pièces vue mer (150 m²) en vente - MAISON VUE MER PREMIÈRE LIGNE

Sur la pointe de Vallières, maison non mitoyenne de 150 m² habitables comprenant 2 logements, et un garage de 18 m². Elle est implantée sur un terrain de 400 m², face à la mer.

Le rez-de-chaussée est composé comme suit : pièce à vivre de 40 m², 2 chambres (10 et 19 m²), salle d'eau avec wc et terrasse.

L'étage offre : entrée, séjour de 31 m², cuisine, cellier, chambre de 13 m², salle de bains, wc séparés et balcon.

Chaque logement dispose de son entrée privative. Il est possible de les faire communiquer par la cage d'escalier fermée (de 12 m²), située sur la façade arrière de la maison. dont 4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16132705

Vente Maison ROYAN centre ville (Charente maritime - 17)

Surface : 161 m2

Surface terrain : 396 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 468000 €

Réf : 5496 -



Description détaillée :

ROYAN CENTRE VILLE - A 300 m des commerces du centre-ville et 400 m de la plage de la Grande Conche, maison de ville de 161 m² habitables avec 3 garages (d'une surface totale de 72 m²). Terrain de 369 m² avec deuxième accès par l'arrière. Cette maison qui était divisée en trois logements présente un fort potentiel. dont 4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111543



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111543/maison-a_vendre-royan-17.php

Vente Maison ROYAN (Charente maritime - 17)Surface : 95 m²Surface terrain : 180 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 439700 €

Réf : 5526 -



Description détaillée :

Maison neuve à vendre à ROYAN (17) - À 900 m du marché central et des commerces du centre-ville, 1 km de la plage, maison neuve de 95 m² habitables situé dans un quartier calme et habité à l'année. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, une pièce de vie de 36 m² avec cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau, un wc séparé, un cellier et un garage. Vous trouverez à l'étage : un palier, deux chambres avec placards, une salle d'eau et des wc indépendants. Vous bénéficiez des frais de notaire réduits. dont 4.69 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111541voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111541/maison-a_vendre-royan-17.php

Vente Maison SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE (Charente maritime - 17)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 306 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 634000 €

Réf : 5535 -



Description détaillée :

SAINT GEORGES DE DIDONNE : maison F4 en vente - À 900 m du marché couvert et des commerces du centre-ville, 450 m de la plage, maison neuve de plain-pied non mitoyenne située dans le quartier prisé de la Pointe de Vallières. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, une pièce de vie, une chambre avec salle d'eau, un wc séparé, un cellier et un garage. Vous trouverez à l'étage : un palier, deux chambres avec placards, une salle d'eau et des wc indépendants. Vous bénéficiez des frais de notaire réduits. dont 3.93 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111540voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111540/maison-a_vendre-saint_georges_de_didonne-17.php

Vente Maison SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE (Charente maritime - 17)Surface : 97 m²Surface terrain : 255 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 603000 €

Réf : 5534 -



Description détaillée :

Vente d'une maison neuve 4 pièces à SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE - À 900 m du marché couvert et des commerces du centre-ville, 450 m de la plage, maison neuve située dans le quartier prisé de la Pointe de Vallières. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, une pièce de vie, une chambre avec salle d'eau, un wc séparé, un cellier et un garage. Vous trouverez à l'étage : un palier, deux chambres avec placards, une salle d'eau et des wc indépendants. Vous bénéficiez des frais de notaire réduits. dont 3.97 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111539voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111539/maison-a_vendre-saint_georges_de_didonne-17.php

Vente Maison ROYAN (Charente maritime - 17)

Surface : 78 m²

Surface terrain : 247 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 346000 €

Réf : 5539 -



Description détaillée :

ROYAN : maison neuve en vente - Sur un terrain de 247 m², maison neuve offrant entrée, séjour de 30 m² et cuisine semi ouverte, ouvrant sur une terrasse orientée sud-ouest, deux chambres, salle d'eau, deux wc, cellier et garage. Vous bénéficiez des frais de notaire réduits. dont 4.85 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111538



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111538/maison-a_vendre-royan-17.php

Vente Maison ROYAN 14 (Charente maritime - 17)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 169 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 422000 €

Réf : 5578 -



Description détaillée :

Maison 6 pièces (120 m²) à vendre à ROYAN - À 150 m des commerces du centre-ville et 300 m de la plage de la Grande Conche, maison de ville divisée en deux logements indépendants. Le rez-de-chaussée comprend un appartement type 3 libre disposant d'une cour privative de 68 m² avec 2 dépendances. Vous trouverez à l'étage un appartement type 3 avec balcon, loué à l'année (loyer mensuel de 568 Euro).

UNE VISITE VIRTUELLE IMMERSIVE EN 3D EST DISPONIBLE SUR LE SITE INTERNET DE NOTRE AGENCE.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations. dont 5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111536



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111536/maison-a_vendre-royan-17.php

Vente Terrain ROYAN (Charente maritime - 17)

Surface : 847 m2

Surface terrain : 847 m2

Prix : 284500 €

Réf : 5473 -



Description détaillée :

Terrain Royan 847 m2 - Terrain constructible boisé de 847 m², situé hors lotissement à proximité du quartier du Parc de Royan. Vous trouverez les premiers commerces à 500 mètres et la plage de la Grande Conche à 1,3 km. Ce terrain disposant d'une emprise au sol de 25 % est proposé à la vente dans le cadre d'un partenariat avec un constructeur, dont 5.37 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111534

Vente Maison SAINT-PALAIS-SUR-MER Courlay (Charente maritime - 17)Surface : 74 m²Surface terrain : 378 m²Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 346000 €

Réf : 5569 -



Description détaillée :

Maison 4 pièces (75 m²) en vente à SAINT PALAIS SUR MER - A 400 mètres des commerces et 1 km de la plage, sur un terrain de 378 m², maison de plain-pied comprenant une entrée, un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un cellier, deux chambres avec placard, une salle d'eau avec wc. Elle bénéficie d'un jardin et d'une terrasse de 35 m². Deux places de parking sont prévues pour stationner vos véhicules. dont 4.85 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111533voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111533/maison-a_vendre-saint_palais_sur_mer-17.php

Vente Appartement ROYAN La Glacière (Charente maritime - 17)Surface : 62 m²Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 285700 €

Réf : 5567 -



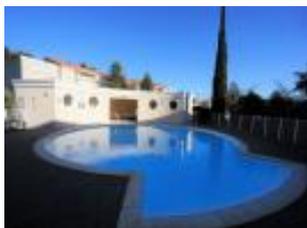
Description détaillée :

VENTE : appartement F3 (63 m²) à ROYAN - Appartement type 3 situé au deuxième et dernier étage d'une résidence sécurisée avec piscine au milieu d'un parc boisé.

Vous y trouverez une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée récente, un séjour donnant sur un balcon de 10m² sans vis à vis, deux chambres, salle de bains, wc séparés.

Ce bien est vendu avec une place de parking extérieure et un stationnement en sous-sol. dont 5.81 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111532



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111532/appartement-a_vendre-royan-17_php

Vente Maison VAUX-SUR-MER (Charente maritime - 17)

Surface : 73 m²

Surface terrain : 706 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 422000 €

Réf : 5564 -



Description détaillée :

VENTE : maison 4 pièces (73 m²) à VAUX SUR MER - A 120 m des commerces et 850 m de la plage, maison de plain-pied non mitoyenne comprenant : entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc et garage.

Cette maison est à rénover.

Elle est implantée sur un terrain constructible de 706 m². dont 5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111531



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111531/maison-a_vendre-vaux_sur_mer-17.php

Vente Maison ROYAN Focillon (Charente maritime - 17)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 442 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 1295000 €

Réf : 5551 -



Description détaillée :

VENTE d'une maison 6 pièces (171 m²) à ROYAN - Dans le quartier recherché de Focillon, sur un terrain de 442 m² avec piscine, belle maison de 171 m² habitables, bénéficiant d'un bel aperçu mer depuis l'étage. Vous y trouverez une entrée, un séjour ensoleillé, une cuisine aménagée et équipée, un salon (véranda isolée avec poêle à bois), 5 chambres, 2 salles d'eau et 2 wc. Cette maison dispose d'un grand grenier et d'un sous-sol, comprenant un garage de 51 m² et des pièces de rangement.

Elle est idéalement située dans une rue calme, à 250 m de la plage et 400 m des commerces. La proximité avec le centre-ville et le port de plaisance est un atout non négligeable. dont 4.44 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111530



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111530/maison-a_vendre-royan-17.php

Vente Maison VAUX-SUR-MER (Charente maritime - 17)

Surface : 113 m²

Surface terrain : 420 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 415000 €

Réf : 5552 -



Description détaillée :

VAUX SUR MER : maison 4 pièces (113 m²) à vendre - À 450 m des commerces et 600 m du marché, sur un terrain de 420 m², maison de 2005 offrant : entrée, pièce à vivre avec cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc, cellier et 2 pièces de rangement. dont 3.75 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111529



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111529/maison-a_vendre-vaux_sur_mer-17.php

Vente Appartement SAINT-PALAIS-SUR-MER (Charente maritime - 17)Surface : 40 m²Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 195773 €

Réf : 5466-B111 -



Description détaillée :

SENIORIALES DE SAINT-SUR-MER PALAIS (17420) - PROGRAMME NEUF - RESIDENCES SERVICES - NORME RT2012 - PRIX PROMOTEUR - FRAIS DE NOTAIRES REDUITS - TVA RÉCUPÉRABLE - LOYERS GARANTIS PENDANT 9 ANS.

Idéalement située à 1,5 km du centre-ville et de la plage de Saint-Palais-Sur-Mer, appartement neuf vendu en VEFA dans une belle résidence sécurisée avec ascenseur, composée de 72 logements. Vous trouverez un arrêt de bus à 100 m de la résidence et un supermarché à 250 m.

Les occupants bénéficieront d'une réception avec une présence 7j/7j la journée, des animations quotidiennes, des services inclus et à la carte, des grands espaces communs dont un Salon-Club avec espace restauration et une terrasse aménagée donnant sur un jardin paysager.

Cet appartement T2 est vendu meublé et se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc, un balcon et une place de parking.

L'achat sera effectué dans le cadre d'un investissement locatif avec signature d'un bail de 9 ans sous le statut LMNP ou LMP*. Le loyer est garanti pendant toute la durée du bail, sans aucun frais supplémentaires.

Vous bénéficiez du prix promoteur et des frais de notaires réduits.

Le prix de vente hors taxe est de 195 773 Euro (avec récupération de la TVA sous condition de durée de conservation

du logement ou prix de vente de 234 927 Euro TTC).

* (Loueur Meublé Non Professionnel ou Loueur Meublé Professionnel).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111528



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111528/appartement-a_vendre-saint_palais_sur_mer-17.php

Vente Appartement SAINT-PALAIS-SUR-MER (Charente maritime - 17)Surface : 44 m²Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 206337 €

Réf : 5466-B014 -



Description détaillée :

SENIORIALES DE SAINT-SUR-MER PALAIS (17420) - PROGRAMME NEUF - RESIDENCES SERVICES - NORME RT2012 - PRIX PROMOTEUR - FRAIS DE NOTAIRES REDUITS - TVA RÉCUPÉRABLE - LOYERS GARANTIS PENDANT 9 ANS.

Idéalement située à 1,5 km du centre-ville et de la plage de Saint-Palais-Sur-Mer, appartement neuf vendu en VEFA dans une belle résidence sécurisée avec ascenseur, composée de 72 logements. Vous trouverez un arrêt de bus à 100 m de la résidence et un supermarché à 250 m.

Les occupants bénéficieront d'une réception avec une présence 7j/7j la journée, des animations quotidiennes, des services inclus et à la carte, des grands espaces communs dont un Salon-Club avec espace restauration et une terrasse aménagée donnant sur un jardin paysager.

Cet appartement T2 est vendu meublé et se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc, une terrasse et place de parking.

L'achat sera effectué dans le cadre d'un investissement locatif avec signature d'un bail de 9 ans sous le statut LMNP ou LMP*. Le loyer est garanti pendant toute la durée du bail, sans aucun frais supplémentaires.

Vous bénéficiez du prix promoteur et des frais de notaires réduits.

Le prix de vente hors taxe est de 206 337 Euro HT (avec récupération de la TVA sous condition de durée de

conservation du logement) ou prix de vente de 247 604 Euro TTC.

* (Loueur Meublé Non Professionnel ou Loueur Meublé Professionnel).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111527



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111527/appartement-a_vendre-saint_palais_sur_mer-17.php

Vente Appartement SAINT-PALAIS-SUR-MER (Charente maritime - 17)Surface : 44 m²Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 201206 €

Réf : 5466-A119 -



Description détaillée :

SENIORIALES DE SAINT-SUR-MER PALAIS (17420) - PROGRAMME NEUF - RESIDENCES SERVICES - NORME RT2012 - PRIX PROMOTEUR - FRAIS DE NOTAIRES REDUITS - TVA RÉCUPÉRABLE - LOYERS GARANTIS PENDANT 9 ANS.

Idéalement située à 1,5 km du centre-ville et de la plage de Saint-Palais-Sur-Mer, appartement neuf vendu en VEFA dans une belle résidence sécurisée avec ascenseur, composée de 72 logements. Vous trouverez un arrêt de bus à 100 m de la résidence et un supermarché à 250 m.

Les occupants bénéficieront d'une réception avec une présence 7j/7j la journée, des animations quotidiennes, des services inclus et à la carte, des grands espaces communs dont un Salon-Club avec espace restauration et une terrasse aménagée donnant sur un jardin paysager.

Cet appartement T2 est vendu meublé et se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc, un balcon et un parking.

L'achat sera effectué dans le cadre d'un investissement locatif avec signature d'un bail de 9 ans sous le statut LMNP ou LMP*. Le loyer est garanti pendant toute la durée du bail, sans aucun frais supplémentaires.

Vous bénéficiez du prix promoteur et des frais de notaires réduits.

Le prix de vente hors taxe est de 201 206 Euro (avec récupération de la TVA sous condition de durée de conservation

du logement ou prix de vente de 241 447 Euro TTC).

* (Loueur Meublé Non Professionnel ou Loueur Meublé Professionnel).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111526



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111526/appartement-a_vendre-saint_palais_sur_mer-17.php

Vente Appartement ROYAN CENTRE VILLE (Charente maritime - 17)Surface : 76 m²Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 349000 €

Réf : 5477 -



Description détaillée :

Vente : appartement T4 à ROYAN - A 200 m des commerces, 500 m du marché central et 900 m de la plage, au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, appartement offrant entrée, séjour lumineux, cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres, bureau, salle d'eau et wc. Vous trouverez également une véranda ouvrant sur terrasse et jardin, une chaufferie, une cave, place de parking et un garage. dont 4.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111524voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111524/appartement-a_vendre-royan-17.php

Vente Appartement ROYAN (Charente maritime - 17)Surface : 89 m²Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 393000 €

Réf : 5591 -



Description détaillée :

Appartement 3 pièces (89 m²) à vendre à ROYAN - À 300 m des commerces et 650 m de la plage de la grande Conche, au 1^{er} étage d'une résidence de 2003 avec ascenseur, appartement de 89 m² habitables avec balcon. Il comprend : entrée, séjour de 35 m², cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau et wc séparés. Cet appartement dispose d'un balcon couvert et d'une place de stationnement en sous-sol. dont 4.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111522voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111522/appartement-a_vendre-royan-17.php

Vente Maison MEDIS (Charente maritime - 17)Surface : 164 m²Surface terrain : 1228 m²Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 681000 €

Réf : 5572 -



Description détaillée :

Maison 6 pièces (164 m²) en vente à MEDIS - EXCLUSIVITÉ - Sur un terrain de 1228 m² avec piscine, maison non mitoyenne construite en 2002 qui a été rénovée avec goût. Elle dispose de volumes agréables au rez-de-chaussée : hall d'entrée, pièce de vie ensoleillée de 41 m², grande cuisine aménagée et équipée, chambre parentale avec salle d'eau, cellier, lingerie et wc. L'étage comprend un palier desservant 4 chambres, salle d'eau et wc. 2 terrasses. Cette maison dispose d'un double garage avec galetas.

UNE VISITE VIRTUELLE IMMERSIVE EN 3D EST DISPONIBLE SUR LE SITE INTERNET DE NOTRE AGENCE. dont 4.75 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111519



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111519/maison-a_vendre-medis-17.php

Vente Maison ROYAN Pontailiac (Charente maritime - 17)Surface : 75 m²Surface terrain : 460 m²Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1954

Prix : 557000 €

Réf : 5584 -



Description détaillée :

VENTE d'une maison 3 pièces (75 m²) à ROYAN - EXCLUSIVITÉ - Dans le quartier résidentiel de Pontailiac, à 500 m des commerces et 600 m de la plage, maison typique de l'architecture Royannaise des années 50, implantée sur un terrain de 460 m². Cette maison non mitoyenne offre en rez-de-chaussée surélevé : entrée, séjour de 30 m², cuisine, deux chambres, salles d'eau, wc. Elle dispose d'un entresol semi-enterré comprenant : un garage de 20 m², deux pièces (10 et 12 m²), une chaufferie de 13 m², une cave et un wc à rénover.

UNE VISITE VIRTUELLE IMMERSIVE EN 3D EST DISPONIBLE SUR LE SITE INTERNET DE NOTRE AGENCE.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111517



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111517/maison-a_vendre-royan-17.php

Vente Appartement ROYAN (Charente maritime - 17)Surface : 93 m²Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 299000 €

Réf : 5583 -



Description détaillée :

VENTE : appartement 4 pièces (94 m²) à ROYAN - EXCLUSIVITÉ - Situé 300 m des commerces, 900 m des plages de Pontailac et du Pigeonnier, appartement traversant de 93.75 m² situé au 1er étage d'une résidence comptant 3 étages. Il est composé d'une belle entrée avec placards, d'un séjour de 29 m² donnant sur un balcon de 11 m², d'une cuisine indépendante avec buanderie, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Coté stationnement il dispose également d'un garage fermé de 29 m², en plus du parking commun de la résidence.

UNE VISITE VIRTUELLE IMMERSIVE EN 3D EST DISPONIBLE SUR LE SITE INTERNET DE NOTRE AGENCE. dont 6.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111515



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111515/appartement-a_vendre-royan-17.php

Vente Maison ROYAN (Charente maritime - 17)Surface : 80 m²Surface terrain : 295 m²Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 318000 €

Réf : 5589 -



Description détaillée :

ROYAN : maison 4 pièces (81 m²) en vente - EXCLUSIVITÉ - Dans un quartier calme et habité à l'année, à 250 m des commerces, maison de plain-pied non mitoyenne construite en 2007 sur un terrain de 295 m².

Elle comprend une pièce à vivre de 40 m², avec cuisine ouverte aménagée, un dégagement, trois chambres, une salle d'eau, des wc indépendants.

Cette maison dispose d'une terrasse et d'un garage de 24 m².

UNE VISITE VIRTUELLE IMMERSIVE EN 3D EST DISPONIBLE SUR LE SITE INTERNET DE NOTRE AGENCE.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations. dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111513



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111513/maison-a_vendre-royan-17.php

Vente Maison MESCHERS-SUR-GIRONDE (Charente maritime - 17)Surface : 85 m²Surface terrain : 352 m²Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 318000 €

Réf : 5588 -



Description détaillée :

VENTE d'une maison 5 pièces (85,41 m²) à MESCHERS SUR GIRONDE - EXCLUSIVITÉ - Dans un environnement calme, à 600 mètres des commerces et 500 mètres de la plage des Nonnes, sur un terrain de 352 m², maison offrant en plain-pied surélevé : séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau, wc séparés et véranda. Vous trouverez en rez-de-jardin 3 pièces à aménager. Cette maison dispose d'un double garage, ainsi que d'une douche et de wc extérieurs pour les retours de plage.

UNE VISITE VIRTUELLE IMMERSIVE EN 3D EST DISPONIBLE SUR LE SITE INTERNET DE NOTRE AGENCE. dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111512



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111512/maison-a_vendre-meschers_sur_gironde-17.php

Vente Maison ROYAN (Charente maritime - 17)Surface : 79 m²Surface terrain : 285 m²Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 266000 €

Réf : 5540 -



Description détaillée :

ROYAN : maison 4 pièces (79 m²) en vente - EXCLUSIVITÉ - A 1300 m des commerces de Val Lumière, dans un quartier calme et habité à l'année, maison édifée en 1998 offrant au rez-de-chaussée : séjour ouvrant sur terrasse et jardin, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc, buanderie et garage. L'étage comprend : 2 chambres, salle bains et wc. Terrain arboré de 285 m² avec stationnement. Copropriété horizontale de 2 lots sans charges.

UNE VISITE VIRTUELLE IMMERSIVE EN 3D EST DISPONIBLE SUR LE SITE INTERNET DE NOTRE AGENCE. dont 6.40 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111511



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111511/maison-a_vendre-royan-17.php

Vente Appartement ROYAN (Charente maritime - 17)Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1954

Prix : 288000 €

Réf : 5592 -



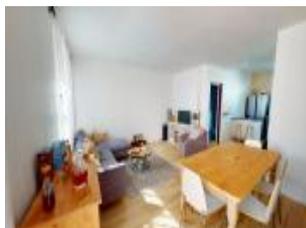
Description détaillée :

Appartement 3 pièces (68 m²) en vente à ROYAN - EXCLUSIVITÉ - Au coeur du centre-ville, à 200 m de la plage de la Grande Conche, appartement type 3 de 68 m² comprenant : dégagement, pièce de rangement de 12 m², séjour de 25 m² avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, 2 chambres mansardées, salle d'eau et 2 wc. Cet appartement dispose d'une loggia de 16 m² orientée sud.

UNE VISITE VIRTUELLE IMMERSIVE EN 3D EST DISPONIBLE SUR LE SITE INTERNET DE NOTRE AGENCE.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations. dont 6.47 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111508



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111508/appartement-a_vendre-royan-17.php