

GIN IMMOBILIER

8 rue des Maillots Sarrazins 76000 ROUEN

Tel : 06.31.35.85.55

E-Mail : j.cueille@gin-immobilier.fr

Vente Maison LONDE (Seine maritime - 76)

Surface : 195 m²

Surface terrain : 1445 m²

Surface séjour : 52 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 576000 €

Réf : OB-9474 -



Description détaillée :

MAISON à LA LONDE de 195m² (25 minutes de ROUEN),

Au centre de la commune, maison (2006) d'une surface habitable de 195 m², édifée sur un terrain arboré de 1.445 m² avec piscine chauffée 6.5 m x 3.5m.

Secteur privé et Calme.

Proche de :

- Ecoles Elémentaires.
- Arrêt bus (Collèges, Lycées)
- Commerces.
- 25 minutes de Rouen.

Comprenant :

Rez de chaussée :

- Entrée donnant sur un Salon/Séjour lumineux de 57 m².
- Cuisine entièrement meublée et équipée donnant sur le salon.
- Poêle à Bois.
- Buanderie de 5 m².
- Suite parentale de 15 m² avec son dressing de 10 m² et sa salle de bains de 10 m².
- Terrasse de 90 m².

Etage :

- 2 chambres de 15 m² avec placards.
- Salle d'eau avec WC de 6 m².
- Grand palier d'environ 40 m² donnant la possibilité de créer une ou deux chambres supplémentaires.

GIN IMMOBILIER

8 rue des Maillots Sarrazins
76000 ROUEN
Tel : 06.31.35.85.55
E-Mail : j.cueille@gin-immobilier.fr

Sous-Sol :

- Garage complet avec deux portes motorisées.
- Possibilité de rentrer 4 voitures.
- Système de gestion de la piscine.
- Atelier.
- Cave à vin.

Equipements :

- Menuiseries en double vitrage avec volets aluminium.
- Plancher Chauffant (rdc) et Radiateurs (Etage).
- Chauffage Gaz de ville.
- Ventilation simple flux.
- Internet / Fibre.
- Tableau électrique conforme.
- Aspiration centralisée.
- Tout à l'égout.

Taxe Foncière de 2.844 EUR.

Budget Mensuel de fonctionnement global d'environ 230 EUR T.T.C

CLASSE ENERGIE : C - Consommation : 153 kWh/m2.an - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1.790 EUR et 2.500 EUR/an - Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris) - CLASSE CLIMAT : C - Émissions : 27kg CO2/m2.an -

Contact Commercial: 07.82.42.32.78

Responsable d'agence : Justine CUEILLE Carte professionnelle No CPI 7606 2022 000 000 016

PRIX : 576 000 EUR Honoraires inclus à charge vendeurs

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304419



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304419/maison-a_vendre-londe-76.php

Vente Maison OISSEL (Seine maritime - 76)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 237 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 150000 €

Réf : JF-9500 -



Description détaillée :

GIN vous propose cette maison de 5 pièces 88m², éditée sur un terrain de 237m² avec un garage 38m² et une cave, située sur la commune de OISSEL dans un secteur calme et proche de la gare pour rejoindre PARIS.

Elle est composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon/séjour 24m², d'une cuisine séparée équipée 9m², d'une salle de bains et d'un WC séparé.

A l'étage, 3 chambres (9,5m², 9,5m² et 11m²), une pièce palière 11m² pouvant faire office de bureau, avec un accès sur balcon 21m².

Le plus de cette maison, chauffage central avec pompe à chaleur et ballon d'eau chaude thermodynamique pour une consommation d'énergie très faible.

Couverture en tuile mécanique terre cuite.

Fenêtre bois double vitrage.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 530 EUR et 770 EUR/ an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

CLASSE ENERGIE : B - Consommation : 89 kWh/m²/an

CLASSE CLIMAT : A - Emission : 2 kg CO₂/m²/an

Taxe foncière : 700 EUR.

Prix : 150 000 EUR Frais d'agence inclus

Prix hors honoraires : 140 000 EUR

Honoraires TTC : 7.14 % soit 10000 EUR

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera

demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Agent commercial Justine Cueille

Sous la carte professionnelle No : CPI 7606 2022 000 000 016

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297071



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297071/maison-a_vendre-oissel-76.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-BOSCHERVILLE (Seine maritime - 76)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 530 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 265000 €

Réf : OM-9512 -



Description détaillée :

SAINT-MARTIN-DE-BOSCHERVILLE,

Au coeur du village, commerces de proximité et écoles accessibles à pied, maison de qualité, couverte d'ardoises naturelles, d'une surface de 112 m², en excellent état avec sous-sol complet

-Comprenant :

Rez-de-Chaussée : Entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, séjour salon 31 m² avec cheminée à foyer ouvert, wc.

A l'étage : Parquet massif sur tout l'étage, trois chambres, placards, salle de bains, wc.

Garage une voiture avec porte motorisée

Sous-sol complet : Salle de jeux chauffée possible 4ème chambre, cave à vin, chaufferie.

Dépendance de jardin en parpaing et couverte d'ardoises naturelles.

Chauffage central

Terrasse

Store banne électrique

Double volets, centralisation des volets électriques.

Menuiseries double vitrage

Sur 530 m² de terrain

CLASSE ENERGIE : F - Consommation : 357 kWh/m²/an

CLASSE CLIMAT : F - Emission : 97 kg CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1700 EUR et 2.250 EUR/ an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

Prix : 265.000,00 EUR : Soit 250.000,00 EUR hors Honoraires et 6% honoraires à charge acquéreur

Contact Agent commercial : Olivier MALHOUTRE : 06-38-81-35-85 inscrit au RSAC no539-954-388 numéro CPI : 7606 2022 000 000 016

Suite à l'article I.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297070



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297070/maison-a_vendre-saint_martin_de_boscherville-76.php

Vente Maison BOURNEVILLE (Eure - 27)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 700 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 129900 €

Réf : vb-9511 -



Description détaillée :

Cette maison normande d'environ 70m², située à 15mn de Pont-Audemer et 35mn de Rouen, est composée:

- au rez-de-chaussée : une salle/salon, un coin cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain, un WC indépendant.

- au premier étage : un espace partiellement ouvert d'environ 20m² (loi carrez)

Terrain d'environ 700m²

Prix : 129 900EUR Frais d'agence inclus (Honoraires à la charge Vendeur)

CLASSE ENERGIE : E

CLASSE CLIMAT : B

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1411 EUR et 1909 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques *** Agent commercial inscrit au RSAC Bernay 922 711 478 ADC 7606 2023 000 000 321 Sous la carte professionnelle No: CPI 7606 2022 000 000 016 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293052/maison-a_vendre-bourneville-27_php

Vente Maison ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 254000 €

Réf : OM-9478 -



Description détaillée :

Rouen - Descroizilles

Très bel atelier à finir de rénover d'une superficie de 110m2 + grenier aménageable environ 20m2

Possibilité d'aménager une terrasse sur toit plat de la maison

Grand garage double

Menuiseries double vitrage aluminium

Tableau électrique neuf

-Portail automatique

Prix : 254.000 EUR : Soit 240.000 EUR hors Honoraires et 5.51 % honoraires à charge acquéreur

Contact Agent commercial : Olivier MALHOITRE : 06-38-81-35-85 inscrit au RSAC no539-954-388 numéro CPI : 7606 2022 000 000 016

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17255162



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17255162/maison-a_vendre-rouen-76.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-BOSCHERVILLE (Seine maritime - 76)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 600 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 289900 €

Réf : EB-9509 -



Description détaillée :

SAINT-MARTIN-DE-BOSCHERVILLE PROX BOURG, Maison indépendante de caractère briques/silex/moëllons, d'une surface habitable de 106 m², couverte d'ardoises naturelles avec extension et petit grenier au-dessus, entièrement rénovée, très soignée avec belle déco - Comprenant :

Rez-de-chaussée : Entrée, arrière-cuisine avec éléments/lingerie/-chaufferie: 14 m², wc indépendant suspendu, cuisine équipée et aménagée moderne et récente avec îlot/salle à manger avec beau placard design/salon 43 m².

Étage : Palier + dégagement, salle de bains aménagée 11 m² moderne et récente avec baignoire, grande douche, meuble/vasque, sèche-serviettes mixte et soufflant, wc suspendu. deux chambres de 12 m² habitables avec parquet, deux chambres mansardées 18 et 25 m² au sol, parquet massif, avec nombreux placards. oeil de boeuf ouvrant donnant vue sur l'abbaye.

Menuiseries double vitrage

Volets motorisés

Tableau électrique en différentiel

(Electricité, plomberie, isolation refaites en 2015)

Assainissement tout à l'égout

Chauffage pompe à chaleur 'Atlantic' :

RdC : Pack air/eau (chauffage + eau chaude)

Étage : Pack air/air réversible (chauffage + climatisation)

Parking voitures

Citerne à eau

Terrasse bois avec espace de jeux

Dépendance : Petit chalet bois

Abri de jardin

SUR 600 M2 DE TERRAIN PLAT

Vendu avec un projet d'agrandissement d'architecte : Permis de construire accordé de 50 m2 habitables pour rendre la maison vivable de plain-pied.

Excellent dossier de diagnostics : DPE : A/68 et GES A/2 - pas d'amiante - pas de peinture au plomb - Aucunes anomalies électriques.

CLASSE ENERGIE : A - Consommation : 68 kWh/m2/an

CLASSE CLIMAT : A - Emission : 2 kg CO2/m2/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 490 EUR et 710 EUR/ an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

Prix : 289.900 EUR Frais d'agence inclus Honoraire à charge vendeur

Contact Agent commercial Eric BR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17255161



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17255161/maison-a_vendre-saint_martin_de_boscherville-76.php

Vente Maison CONDE-SUR-RISLE (Eure - 27)

Surface : 132 m²

Surface terrain : 1508 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2009

Prix : 264000 €

Réf : VB-9497 -



Description détaillée :

Cette propriété située à 15mn de Pont-Audemer et 45mn de Rouen est composée:

- au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une salle/salon, une chambre avec salle de bain, un WC indépendant.

- au premier étage : 3 chambres, une salle de bain avec WC.

Terrain d'environ 1500m²

Les + : Surface habitable, Garage, Matériaux écologiques.

Prix : 264 000EUR Frais d'agence inclus (Honoraires à la charge Vendeur)

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : A

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 862 EUR et 1166 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques *** Agent commercial inscrit au RSAC Bernay 922 711 478 ADC 7606 2023 000 000 321 Sous la carte professionnelle No: CPI 7606 2022 000 000 016 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. Les informations sur les risques auxquels ce

disponibles sur le site Géorisques :

www.repimmo.com sous la REF n°17246151



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246151/maison-a_vendre-conde_sur_risle-27.php

Vente Immeuble MONT-SAINT-AIGNAN (Seine maritime - 76)

Surface : 87 m²

Prix : 263000 €

Réf : 9507 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE / MONT-SAINT-AIGNAN

Dans secteur calme et recherché, rare à la vente, pour investisseurs

Immeuble de charme comprenant deux appartements actuellement loués, édifié sur une parcelle de 325m²

-Appartement rez-de-chaussée de type 2 d'une superficie de 35m² actuellement loué 450EUR comprenant : entrée / pièce de vie, cuisine ouverte sur le séjour, chambre, salle de bains avec baignoire, wc indépendant (chauffage électrique)

-Appartement duplex de type 4 d'une superficie de 52m² (70,60m² plancher) actuellement loué 650EUR comprenant : au rez-de-chaussée : entrée avec espace de rangement, au 1er étage : cuisine ouverte avec pièce de vie, chambre avec coin bureau, wc indépendant avec chaudière gaz, au 2eme étage : palier / petit salon, 2 chambres mansardées, salle de bains avec baignoire (chauffage gaz)

-Jardin partagé d'une superficie de 325m²

-Zone UBB1 / Agrandissement possible d'environ 60m² au sol

Pas de travaux à prévoir

CLASSE ENERGIE : D - Consommation : 235 kWh/m²/an

CLASSE CLIMAT : C - Emission : 27 kg CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1074 EUR et 1454 EUR/ an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

Prix : 263.000,00 EUR : Soit 250.000,00 EUR hors Honoraires et 5,20% honoraires à charge acquéreur

Contact Agent commercial : Olivier MALHOITRE : 06-38-81-35-85 inscrit au RSAC no539-954-388 numéro CPI : 7606 2022 000 000 016

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera

demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246150



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246150/immeuble-a_vendre-mont_saint_aignan-76.php

Location Appartement HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 23 m²

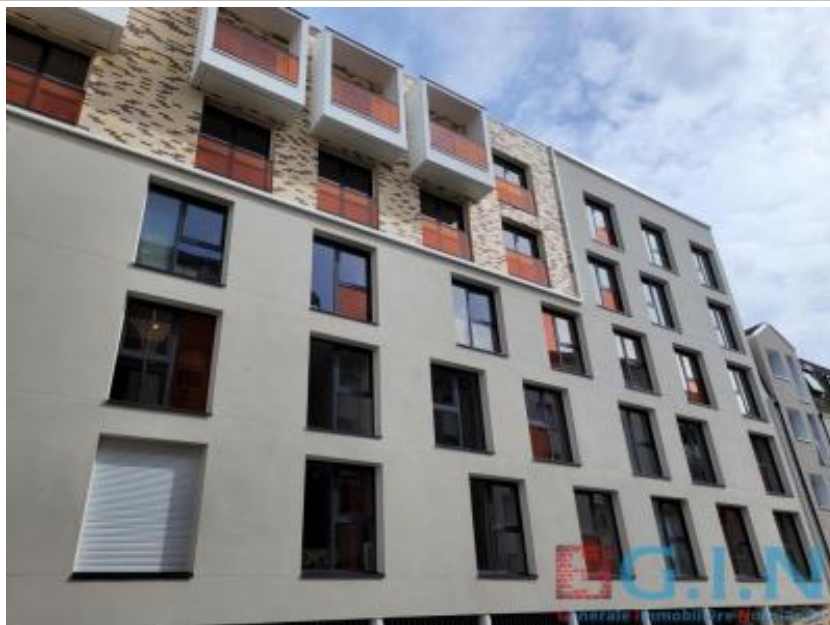
Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2024

Charges : 60 €

Prix : 530 €/mois

Réf : JC_28-29 -



Description détaillée :

A deux pas de l'université et des commerces, GIN vous propose ce studio neuf meublé de 23m² dans une résidence de standing avec ascenseur, comprenant une entrée, une pièce principale avec coin cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec wc.

Double vitrage- volets roulants électriques

Cette résidence vous offre des prestations haute gamme :

- une laverie
- un espace de coworking
- un rooftop
- un local vélo
- une boîte à colis

Disponible à partir de courant mai

Dépôt de garantie : 940EUR (deux mois de loyer Hors charges)

Loyer : 470EUR HC/mois

Charges : 60EUR/mois

Honoraires : 185.20EUR dont 69.45EUR pour l'état des lieux

Garantie demandée

Estimation des coûts annuels d'énergie de l'immeuble : Entre 274 EUR et 371EUR/ an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

CLASSE ENERGIE : C - Consommation : 122 kWh/m²/an

CLASSE CLIMAT : A - Emission : 3 kg CO₂/m²/an

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée

GIN IMMOBILIER

8 rue des Maillots Sarrazins
76000 ROUEN
Tel : 06.31.35.85.55
E-Mail : j.cueille@gin-immobilier.fr

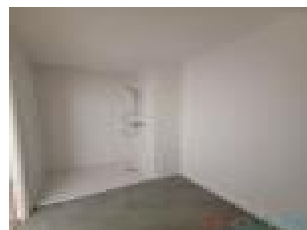
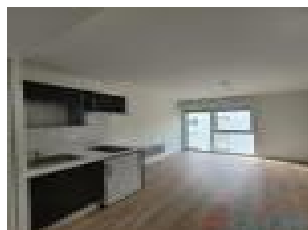
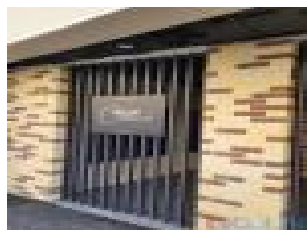
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Contact Responsable agence Justine CUEILLE ADC 7606 2022 000 000 016 Sous la carte professionnelle No : CPI
7606 2022 000 000 016

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241203



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241203/appartement-location-havre-76.php

Vente Maison RY (Seine maritime - 76)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 2067 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 420000 €

Réf : JCA-9502 -



Description détaillée :

GIN vous propose cette magnifique maison à 10 minutes de RY et VASCOEUIL refaite à neuf de 170m² avec piscine couverte, édifiée sur un terrain de 2067m² clos et arboré.

Equipée de fenêtres double vitrage alu et PVC avec volets roulants électriques, chauffage poêle à granulés et radiateurs à inerties.

Couverture neuve en ardoise naturelle.

Composition:

Au rez-de-chaussée, entrée, salon/séjour d'environ 70m², cuisine américaine aménagée et équipée, cellier, salle de bains avec douche à l'italienne, WC séparé, suite parentale avec salle de bains équipée d'une baignoire balnéo et pièce détente avec jacuzzi.

À l'étage, pièce palière pouvant servir de bureau et 2 chambres.

À l'extérieur, un parking enrobé noir pouvant stationner 5 voitures, un garage carrelé avec porte basculante automatique, une piscine chauffée et couverte de 7,5m x 3.5 m, 2 terrasses dont une avec pergola et terrain de boules.

Environnement très calme sans vis à vis, proche de l'arrêt de bus scolaire.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1450 EUR et 2030 EUR/ an. Prix moyens des énergies indexés au 17 décembre 2020 (abonnement compris).

CLASSE ENERGIE : E - Consommation : 306 kWh/m²/an

CLASSE CLIMAT : B - Emission : 10 kg CO₂/m²/an

Taxe foncière : 808 EUR.

Prix : 420 000EUR Frais d'agence inclus

Honoraire à la charge vendeur

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera

demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Agent commercial Jacques Cappa inscrit au RSAC sous le no347 796 963

Sous la carte professionnelle No : CPI 7606 2022 000 000 016

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236600



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236600/maison-a_vendre-ry-76.php

Vente Terrain GROS-THEIL (Eure - 27)

Surface : 700 m2

Prix : 46500 €

Réf : JF-9312 -



Description détaillée :

Terrain plat constructible de 700 m2 environ non viabilisé, borné, CU positif, viabilisation et assainissement individuel à prévoir, les réseaux sont à environ 30 mètres du terrain, clôturé sur trois cotés, hors lotissement, libre de constructeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Agent commercial: RSAC Rouen 893 508 553 ADC 7606 2022 000 000 815

Responsable d'agence : Justine CUEILLE Carte professionnelle No CPI 7606 2022 000 000 016

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236599

Location Appartement ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1948

Charges : 30 €

Prix : 580 €/mois

Réf : JC_27 -



Description détaillée :

Quartier PREFECTURE ROUEN - Charmant studio de 30,31m² situé au 3e et dernier étage d'un immeuble sécurisé, comprenant une cuisine aménagée et équipée, une pièce principale avec coin nuit, une salle de douche avec wc.

Appartement lumineux au calme.

Loyer 550EUR/mois

Charges 30EUR/mois comprenant les parties communes et l'eau froide

Dépôt de garantie 1100EUR (deux mois de loyer Hors charges)

Chauffage individuel électrique

Location soumise au permis de louer en attente du retour de la mairie

Honoraires : 242.48 EUR dont 90,93EUR pour l'état des lieux

Estimation des coûts annuels d'énergie : Entre 610 EUR et 880EUR/ an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

CLASSE ENERGIE : E - Consommation : 309kWh/m²/an

CLASSE CLIMAT : B - Emission : 9kg CO₂/m²/an

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

sous la carte professionnelle No : CPI



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228195/appartement-location-rouen-76.php

Vente Maison BOURNEVILLE (Eure - 27)

Surface : 91 m²

Surface terrain : 380 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 131500 €

Réf : GIN-9504 -



Description détaillée :

GIN vous propose cette maison de ville de 91m² avec un jardin de 380m² exposé plein sud, dépendances et garage. - Elle est composée au rez-de-chaussée, d'une cuisine, d'un séjour avec cheminée et d'une salle de bain avec baignoire, lavabo et WC. - Au premier étage, vous trouverez 2 chambres et une salle d'eau avec WC. - Au deuxième étage, vous trouverez une troisième chambre et l'accès au grenier. Le chauffage et l'eau chaude sont alimentés par une chaudière gaz avec une citerne. Elle est située à proximité des commerces et des écoles, ainsi que du futur collège de Bourneville-Sainte-Croix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 2170 EUR et 3010 EUR/ an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris). CLASSE ENERGIE : E - Consommation : 286kWh/m²/an CLASSE CLIMAT : D - Emission : 48 kg CO₂/m²/an .

RCS Rouen 917 697 781 Carte professionnelle No: CPI 7606 2022 000 000 016

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223670



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223670/maison-a_vendre-bourneville-27_php

Vente Maison RY (Seine maritime - 76)

Surface : 113 m2

Surface terrain : 1309 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 229900 €

Réf : JCA-9501 -



Description détaillée :

Proximité RY à 5 min, GIN vous propose cette maison individuelle, construite en 2015 au norme RT 2012 avec pompe à chaleur, de 113m2, édifée sur un terrain de 1309m2, composée comme suite:

Au rez-de-chaussée, un salon/séjour avec cuisine ouverte et équipée de 48m2, une chambre de 15m2, une salle de bains équipée d'une douche à l'italienne, un cellier et un WC.

A l'étage, 2 chambres, un bureau, une salle de jeux et un WC.

Couverture en tuile plate terre cuite.

Fenêtre en PVC double vitrage avec volet roulant électrique.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 440 EUR et 640 EUR/ an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

CLASSE ENERGIE : A - Consommation : 55 kWh/m2/an

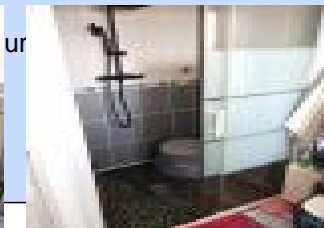
CLASSE CLIMAT : A - Emission : 1 kg CO2/m2/an

Taxe foncière : 1 000 EUR.

Prix : 229 900EUR Frais d'agence inclus

Honoraire à la charge vendeur

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219429/maison-a_vendre-ry-76.php

Vente Appartement MONT-SAINT-AIGNAN (Seine maritime - 76)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 199900 €

Réf : OM-9503 -



Description détaillée :

MONT-SAINT-AIGNAN / APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE ET GARAGE

Dans petite copropriété au calme, venez visiter ce appartement intégralement rénové et décoré avec goût comprenant :

- Entrée
- Séjour d'une superficie de 21m² avec accès sur grand balcon exposé plein Sud
- Cuisine aménagée et équipée dans un esprit contemporain + grand cellier/buanderie
- Trois chambres
- Salle de bains avec douche
- Wc individuel
- Garage une voiture + moto
- Cave privative
- Grand grenier

Menuiseries double vitrage avec volets électriques, tableau électrique récent

Pas de travaux à prévoir

CLASSE ENERGIE : D - Consommation : 247 kWh/m²/an

CLASSE CLIMAT : D - Emission : 40 kg CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1074 EUR et 1454 EUR/ an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

Prix : 199.900,00 EUR : Soit 191.900,00 EUR hors Honoraires et 4% honoraires à charge acquéreur

Contact Agent commercial : Olivier MALHOITRE : 06-38-81-35-85 inscrit au RSAC no539-954-388 numéro CPI : 7606 2022 000 000 016

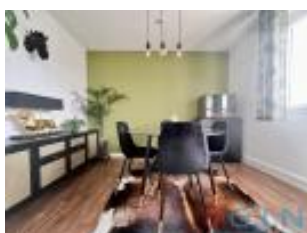
Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera

demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219428



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219428/appartement-a_vendre-mont_saint_aignan-76.php

Location Appartement ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 19 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1948

Charges : 30 €

Prix : 460 €/mois

Réf : JC_25 -



Description détaillée :

Quartier PREFECTURE ROUEN - Charmant studio de 19,86m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé, comprenant une cuisine aménagée et équipée, une pièce principale une salle de douche avec WC.

Appartement au calme donnant sur cour.

Loyer 430EUR/mois

Charges 30EUR/mois comprenant les parties communes et l'eau froide

Dépôt de garantie 860EUR (deux mois de loyer Hors charges)

Chauffage individuel électrique

Location soumise au permis de louer en attente du retour de la mairie

Honoraires : 158,88EUR dont 59,58EUR pour l'état des lieux

Estimation des coûts annuels d'énergie : Entre 355 EUR et 481EUR/ an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

CLASSE ENERGIE : D - Consommation : 221kWh/m²/an

CLASSE CLIMAT : B - Emission : 6kg CO₂/m²/an

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



No : CPI

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215259/appartement-location-rouen-76.php

Vente Maison DUCLAIR (Seine maritime - 76)

Surface : 228 m²

Surface terrain : 863 m²

Surface séjour : 47 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 459000 €

Réf : EB-9491 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - DUCLAIR PROX CENTRE VILLE, Maison de caractère, d'une surface habitable de 228 m², alliant le charme de l'ancien et du contemporain, en excellent état, couverte de tuiles en terre-cuite - Comprendant :

Hall d'entrée/vestiaire avec placards + dégagement 8 m², salle de jeux 21 m² avec fond de mur avec de véritables moëllons, buanderie/lingerie, local technique/chaufferie, dégagement, wc indépendant suspendu, cuisine aménagée et équipée avec îlot + coin repas : 28 m² avec table et plan de travail en granit martelé, accès terrasse et piscine, salle à manger avec cheminée à l'âtre 'Magan' en pierre + salon avec poêle à bois ; 47 m², très bel escalier en hêtre massif, verre, inox avec rampe d'éclairage, palier + dégagement avec placard, wc indépendant suspendu, suite parentale : 30 m² (chambre, dressing, salle d'eau aménagée, wc), quatre chambres (12, 12, 13, 25 m²), deux bureaux, lingerie/dressing 13 m², salle de bains 8 m² aménagée avec baignoire balnéo + douche à l'italienne, salle de douches.

Piscine chauffée solaire 55 m² avec terrasse bois de 100 m² bois classe 5, sécurisée + alarme avec éclairage, plein sud avec douche d'été

Robot piscine, bâche à bulles pour garder la température + trois abris pour ranger matériel de piscine.

Deuxième terrasse bois de 65 m² bois classe 4 avec rambarde inox, pergolas, coin repas + cuisine d'extérieur

Chauffage central gaz de ville + chauffage solaire, plancher chauffant à basses températures, climatisation réversible

Assainissement tout à l'égout

Aspirateur centralisé

Deux garages de 16 m²

Un grand garage /atelier de 45 m²+ stockage

Abri de jardin, abri bois

Sur 863 m² de terrain plat, possible rentrer camping-car sur le terrain.

CLASSE ENERGIE : C - Consommation : 103 kWh/m²/an

CLASSE CLIMAT : C - Emission : 19 kg CO2/m2/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1.590 EUR et 2.200 EUR/ an. Prix moyens des énergies

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215258



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215258/maison-a_vendre-duclair-76.php

Vente Immeuble OISSEL (Seine maritime - 76)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 159000 €

Réf : CD-9492 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - OISSEL HYPER CENTRE, Immeuble en toute propriété comportant un local commercial de 38 m² avec belle vitrine, wc, cave + un appartement en duplex de type 3 avec son entrée indépendante sur rue.

Appartement comprenant :

Cuisine aménagée ouverte sur séjour en L, salle de douches avec wc - A l'étage : Deux chambres mansardées, dressing, wc.

Chauffage électrique, cave sous partie, double vitrage, isolation récente.

Rendement locatif de 8% sur amortissement de 12 ans.

CLASSE ENERGIE : E - Consommation : 302 kWh/m².an - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1.110 EUR et 1.540 EUR/an - Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris) - CLASSE CLIMAT : B - Émissions 9kg CO₂/m².an -

Prix : 159.000 EUR soit 151.000 EUR Hors honoraires d'agence et 5.30 % d'honoraires T.T.C à charge acquéreur
Contact Claude DESRIAUX (agent commercial) RSAC Rouen 344 792 403 ADC 7606 2023 000 000 153 Carte professionnelle No CPI 7606 2016 000 014 469

Sous la carte professionnelle No : CPI 7606 2022 000 000 016

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215257/immeuble-a_vendre-oissel-76.php

Vente Maison MONT-SAINT-AIGNAN (Seine maritime - 76)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 1553 m²

Surface séjour : 56 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2000

Prix : 790000 €

Réf : CD-9499 -



Description détaillée :

PROXIMITÉ MONT-SAINT-AIGNAN VILLAGE, 6 MNS ROUEN GARE, Maison d'architecte, d'inspiration scandinave, d'une surface habitable de 200 m² (211 m² au sol), sur 1553 m² de terrain planté, clos et piscinable - Comprendant :

Rez-de-chaussée : Entrée, cuisine aménagée avec coin repas 23 m², salon avec cheminée 32 m², donnant sur terrasse plein sud, salle à manger 24 m², une suite parentale 35 m² avec dressing, salle de bains.

A l'étage : Mezzanine/bureau surplombant le salon, trois chambres, lingerie, salle de bains.

Chauffage gaz de 2021 à condensation de 'Dietrich'

Double vitrage

Parking six voitures en enrobé bitumineux de couleur

CLASSE ENERGIE : C - Consommation : 88 kWh/m².an - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1.280 EUR et 1.770 EUR/an - Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris) - CLASSE

CLIMAT : C - Émissions 17kg CO₂/m².an -

Prix : 790.000 EUR soit 755.000 EUR Hors honoraires d'agence et 4.636 % d'honoraires T.T.C à la charge acquéreur

Contact Claude DESRIAUX (agent commercial) RSAC Rouen 344 792 403 ADC 7606 2023 000 000 153 Carte professionnelle No CPI 7606 2016 000 014 469

Sous la carte professionnelle No : CPI 7606 2022 000 000 016

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211375/maison-a_vendre-mont_saint_aignan-76.php

Vente Terrain ROUTOT (Eure - 27)

Surface : 1375 m2

Prix : 65000 €

Réf : JF-9490 -



Description détaillée :

GIN vous propose en exclusivité, ce magnifique terrain constructible clos et arboré de 1.375m2 sur la commune de Routot.

Situé dans un environnement très calme avec une belle vue sur les cultures agricoles et sans vis à vis.

CU en cours mais le précédent était positif.

Borne incendie, réseaux électriques, eau et télécom sont au bord du terrain.

Routot dispose de tous commerces, école primaire, collège, médecins.

Prix : 65 000EUR Frais d'agence inclus

Honoraire à la charge vendeur

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Agent commercial Justine Cueille inscrit au RSC sous le no7606 2022 000 000 016

Sous la carte professionnelle No : CPI 7606 2022 000 000 016

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17205662



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205662/terrain-a_vendre-routot-27.php

Vente Maison ESLETTES (Seine maritime - 76)

Surface : 220 m2

Surface terrain : 1616 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1947

Prix : 240000 €

Réf : OM-9494 -



Description détaillée :

'En exclusivité, ce bien est proposé à la vente interactive.

Prix de départ HAI : 240 000EUR.

Début des offres d'achat en ligne : le 16/04/2024 à 17h.

Fin des offres d'achat en ligne : le 17/04/2024 à 18h.

Palier : 3000EUR.

Honoraire à la charge de l'acquéreur

Honoraire d'agence : 14 000EUR '

GIN vous propose cette propriété Anglo-Normande d'une superficie de 220m2 située à Eslettes édifée sur une parcelle de 1616m2

Cette propriété familiale se décompose de la façon suivante : Rez-de-chaussée : -Hall d'entrée, pièce de réception comprenant salle à manger et salon d'une superficie de 30m2 (accès directs sur cuisine et véranda), petit salon avec cheminée, cuisine aménagée avec coin repas (accès sur terrasse couverte d'une superficie de 20m2 sans vis-à-vis), salle de bains avec baignoire -Premier étage :

-Palier distribuant trois belles chambres dont une avec dressing (création salle de bains possible), grande salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire quart de rond Hydrothérapie, meuble double vasque (accès sur terrasse exposée plein Ouest), wc -Second étage :

-Palier distribuant deux chambres, grand grenier d'une superficie de 54m2 -Sous-sol : chaufferie marque 'Viessmann', cave à vins, garage une voiture, atelier, laverie Le plus : Grande dépendance récente comprenant un garage une voiture, un bureau de 16m2 et un grenier pouvant faire l'objet d'un aménagement en Studio, salle de jeux ou autres

Equipements : menuiseries double vitrage avec volets électriques, alarme, climatisation sur cuisine, citerne eau de pluie

Cette propriété pourrait faire l'objet d'une utilisation en bureaux et/ou profession libérale CLASSE ENERGIE : G

Consommation : 354kWh/m2.an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 6.260 EUR et 8.530 EUR/an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris) CLASSE CLIMAT : G Émissions : 106 kg CO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194552



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194552/maison-a_vendre-eslettes-76.php

Vente Maison SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY (Seine maritime - 76)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 115000 €

Réf : JLS-9495 -



Description détaillée :

Idéal 1ère acquisition ou investisseur - rentabilité possible environ 6%.

GIN vous propose à Saint Etienne du Rouvray village proche école, transports, commerces, au calme, cette charmante maison de 56m2 en briques moëllons esprit longère, comprenant : Cuisine aménagée avec coin repas, salon, chambre en rdc avec salle de douches, wc. A l'étage, pièce palière à usage de bureau, petite chambre mansardée avec dressing.

Travaux récents : Chauffage gaz, couverture tuiles terre-cuite, menuiseries extérieures

Garage indépendant

Maison en très bon état, beaucoup de charme avec petit jardin sur le devant.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 850 EUR et 1200 EUR/ an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

CLASSE ENERGIE : D - Consommation : 206 kWh/m2/an

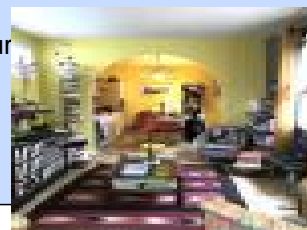
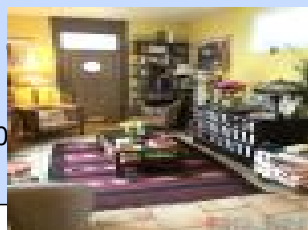
CLASSE CLIMAT : D - Emission : 44 kg CO2/m2/an

Taxe foncière : 780 EUR.

Prix : 115 000EUR Frais d'agence inclus

Honoraire à la charge vendeur

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194551/maison-a_vendre-saint_etienne_du_rouvray-76.php

Location Maison AMFREVILLE-LA-MI-VOIE (Seine maritime - 76)

Surface : 77 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 15 €

Prix : 595 €/mois

Réf : JC_18 -



Description détaillée :

A louer maison de ville de 77m² comprenant une entrée sur une pièce principale avec coin cuisine.

Deux chambres

Salle de bain

wc

A l'étage une grande pièce pouvant servir de séjour.

Chauffage électrique

Volets roulants électriques

Loyer: 580EUR/mois

Provision sur charges pour taxe ordures ménagères : 15EUR/mois

Dépôt de garantie : 580EUR

Honoraires à la charge du locataire 616EUR dont 231EUR de frais d'état des lieux

Garantie demandée

Disponible

Estimation des coûts annuels d'énergie de l'immeuble : Entre 1270 EUR et 1700EUR/ an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

CLASSE ENERGIE : E - Consommation : 268kWh/m²/an

CLASSE CLIMAT : B - Emission : 8kg CO₂/m²/an

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

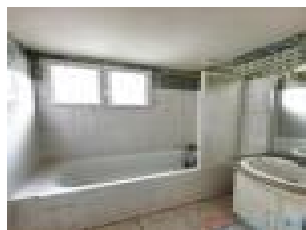
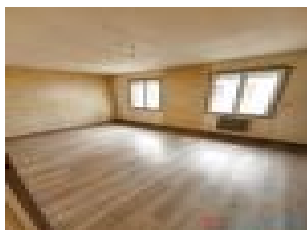
Contact Responsable agence Justine CUEILLE ADC 7606 2022 000 000 016 Sous la carte professionnelle No : CPI

GIN IMMOBILIER
8 rue des Maillots Sarrazins
76000 ROUEN
Tel : 06.31.35.85.55
E-Mail : j.cueille@gin-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

7606 2022 000 000 016

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17190906



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17190906/maison-location-amfreville_la_mi_voie-76.php

Vente Appartement VERSAILLES (Yvelines - 78)

Surface : 81 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 528000 €

Réf : OM-9484 -



Description détaillée :

PROXIMITE IMMEDIATE VERSAILLES / LE CHESNAY-ROCQUENCOURT / APPARTEMENT TROIS CHAMBRES

Dans résidence sécurisée de standing avec commerces et transports en commun à proximité

Appartement d'une superficie de 81m² comprenant :

- Entrée avec dressing/rangement
- Séjour avec grande baie vitrée coulissante permettant d'accéder à un très beau jardin privatif de 150m² environ avec terrasse couverte
- Cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour
- Chambre parentale avec dressing et salle de bains
- Deux chambres enfants
- Salle de bains avec baignoire
- Wc indépendant
- Garage une voiture + parking couvert (Deux stationnements)
- Cave privative

Prix : 528.000,00 EUR : Soit 512.621,00 EUR hors Honoraires et 3% honoraires à charge acquéreur

Contact Agent commercial : Olivier MALHOUITRE : 06-38-81-35-85 inscrit au RSAC no539-954-388 numéro CPI : 7606 2022 000 000 016



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186981/appartement-a_vendre-versailles-78.php

Vente Appartement FECAMP (Seine maritime - 76)

Surface : 78 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 159900 €

Réf : GIN-9489 -



Description détaillée :

En exclusivité, GIN vous propose cet appartement de 78m2 au 1er étage, à 400 m de la plage et du port où se situent les principaux restaurants. Idéalement placé pour les locations courte durée type AIRBNB.

Il est composé d'un séjour salon de 29m2, de 2 grandes chambres de 15m2 chacune, d'une salle de bain avec WC indépendant, d'une cuisine et d'un débarrât.

Son plus, une terrasse de 16m2 sur la longueur de l'appartement, une place de parking couverte et une cave.

Vous bénéficiez d'une surface totale de 94m2 sur le logement.

L'appartement est dans une copropriété de 4 logements et 2 commerces.

Chauffage et ballon d'eau chaude électrique.

Huissierie PVC double vitrage.

Les façades de l'immeuble ont été isolé par l'extérieur.

La couverture est récente.

Aucuns travaux ne sont à prévoir sur l'immeuble.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 700 EUR et 1010 EUR/ an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

CLASSE ENERGIE : C - Consommation : 129kWh/m2/an.

CLASSE CLIMAT : A - Emission : 4 kg CO2/m2/an.

Taxe foncière : 954EUR.

Charges mensuelles: 50EUR.

Prix : 172000 EUR Frais d'agence inclus

Prix du bien hors honoraires : 160000 EUR

Honoraires TTC : 7.5 % soit 12000 EUR

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Contact Agent commercial Justine CUEILLE ADC 7606 2022 000 000 016 Sous la carte professionnelle No : CPI 7606 2022 000 000 016

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17169582



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169582/appartement-a_vendre-fecamp-76.php

Vente Maison MAROMME (Seine maritime - 76)

Surface : 68 m²

Surface terrain : 814 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 198500 €

Réf : EB-9471 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - MAROMME LA MAINE, Pavillon indépendant, d'une surface habitable de 68 m², couvert de tuiles en terre-cuite, avec charpente traditionnelle - Comprendant :

Entrée + dégagement avec placards, cuisine aménagée en chêne et équipée, avec accès balcon ; Séjour salon parquet chêne avec conduit cheminée existant et accès balcon, deux chambres (10 et 12 m²) avec parquet chêne dont une avec placard, wc indépendant, salle d'eau.

Volets motorisés.

Chauffage central bioénergie

Grenier aménageable au-dessus

Sous-sol : Garage 2 voitures avec porte motorisée, cave, chaufferie, atelier.

Assainissement tout à l'égout

Sur 814 m² de terrain plat et clos avec parking en enrobé noir.

CLASSE ENERGIE : E - Consommation : 318 kWh/m²/an

CLASSE CLIMAT : C - Emission : 11 kg CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1.470 EUR et 2.030 EUR/ an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

Prix : 198.500 EUR Frais d'agence inclus Honoraire à charge vendeur

Contact Agent commercial Eric BRUBION RSAC Rouen 397 808 213 ADC 7606 2022 000 000 817

Sous la carte professionnelle No : CPI 7606 2022 000 000 016

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17161966



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17161966/maison-a_vendre-maromme-76.php

Vente Maison RY (Seine maritime - 76)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 5000 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 239500 €

Réf : JCA-9485 -



Description détaillée :

RY dans un cadre boisé exceptionnel sur une parcelle de 5.000 m² au calme jolie bâtisse traditionnelle de 112 m² habitables plus grenier aménageable - Comprenant :

Rez-de-chaussée :

Entrée, placard , dégagement, salle salon avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc.

A l'étage :

Deux belles chambres, coin toilette, grand grenier.

l'ensemble sur un sous-sol complet avec garage. prévoir rafraichissement de cette maison très saine.

beaucoup de charme et de possibilité

prix 239.500 EUR FAI à charge vendeur

CLASSE ENERGIE : F - Consommation : 406 kWh/m²/an

CLASSE CLIMAT : C - Emission : 13 kg CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 3.500 EUR et 3.900 EUR an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

Sous la carte professionnelle No : CPI 7606 2022 000 000 016

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17161965

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17161965/maison-a_vendre-ry-76.php

Vente Terrain CROISY-SUR-ANDELLE (Seine maritime - 76)

Surface : 545 m2

Prix : 49000 €

Réf : JCA-9488 -



Description détaillée :

CROISY-SUR-ANDELLE, Dans un village paisible, terrain à bâtir plat de 545 m2 environ, 23m par 24m de façade déclaration préalable favorable jusqu' en juillet 2025.

réseaux eau/edf en limite de parcelle; Bonne exposition, libre de constructeur .

Prix : 49.000 EUR frais d'agence inclus à charge vendeur

Sous la carte professionnelle No : CPI 7606 2022 000 000 016

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17161964



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17161964/terrain-a_vendre-croisy_sur_andelle-76.php

Vente Maison DUCLAIR (Seine maritime - 76)

Surface : 164 m²

Surface terrain : 1136 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 329000 €

Réf : EB-9483 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - 4 KMS DUCLAIR RIVE DROITE, Vue sur Champs, beau pavillon contemporain avec demi-niveaux, de 2008, d'une surface habitable de 164 m², très soigné, couvert de tuiles noires en terre-cuite et dalle béton au sol pour les demi-niveaux - Comprenant :

Hall d'entrée 5 m² avec placard vestiaire, wc indépendant suspendu, salle d'eau aménagée/lingerie 13 m², cuisine 16 m² équipée moderne et récente (fin 2021) avec îlot central et verrière en séparation de la pièce de vie, séjour salon 37 m² avec poêle à granules, baie vitrée coulissante alu et planchers chauffants au sol électriques à basses températures, véranda quatre saisons de 2016, d'une surface d'environ 20 m² faisant aussi office d'arrière-cuisine aménagée et équipée avec chauffage et clim réversible.

Premier demi-niveau : Mezzanine/bureau 7 m² habitables avec parquet, dégagement, wc indépendant suspendu, chambre 13.50 m² habitables avec parquet et placard, salle de bains aménagée avec baignoire balnéo.

Deuxième demi-niveau : Mezzanine/salle de jeux 9 m² habitables, dégagement, 3 chambres de 11 m² habitables soit 14 m² au sol avec placards et parquet au sol.

Chauffage électrique : Pompe à chaleur air/air avec clim réversible.

Fibre déjà sur place

Menuiseries alu bicolore K line blanc et anthracite + volets motorisés avec centralisation pour le rdc.

Grand portail alu anthracite coulissant motorisé

Garage 27 m² avec porte motorisée

Carport abri 2 voitures

Parking 5 voitures

Petit chalet 16 m² en abri de jardin

Terrasse 50 m²

Sur 1.136 m2 de terrain plat, clos et planté

CLASSE ENERGIE : C - Consommation : 141 kWh/m2/an

CLASSE CLIMAT : A - Emission : 4 kg CO2/m2/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1.400 EUR et 1.940 EUR/ an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

Prix : 329.000 EUR Frais d'agence inclus Honoraire à charge vendeur

Contact Agent commercial Eric BRUBION RSAC Rouen 397 808

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155840



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155840/maison-a_vendre-duclair-76.php

Vente Appartement ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1900

Prix : 94000 €

Réf : OM-9487 -



Description détaillée :

Rouen - Place du Vieux-Marché

Dans bel immeuble de caractère, grand Studio d'une superficie de 23m2 refait à neuf, très lumineux.

Cuisine aménagée

Salle de bains avec douche et WC

Charges de copro : 480 EUR /an

NOUVEAU DPE SUITE CHANGEMENT REGLEMENTATION A PARTIR DU 01/07/2024

CLASSE ENERGIE : D - Consommation : 268 kWh/m2/an

CLASSE CLIMAT : B - Emission : 8 kg CO2/m2/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 750 EUR et 1.100 EUR/ an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

Prix : 94.000 EUR : Soit 90.000 EUR hors Honoraires et 4.44 % honoraires à charge acquéreur

Contact Agent commercial : Olivier MALHOUITRE : 06-38-81-35-85 inscrit au RSAC no539-954-388 numéro CPI : 7606 2022 000 000 016

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153346/appartement-a_vendre-rouen-76.php

Vente Maison JUMIEGES (Seine maritime - 76)

Surface : 161 m2

Surface terrain : 1208 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 269000 €

Réf : EB-9486 -



Description détaillée :

JUMIÈGES AU CALME, Vue dégagée, Beau pavillon de 2010, indépendant, d'une surface habitable de 161 m2, couvert de tuiles en terre-cuite, excellent état, très lumineux, vivable de plain-pied, belle construction : (dalle béton à l'étage et charpente traditionnelle chevillée et boulonnée) - Comprenant :

Rez-de-chaussée : Entrée + dégagement, cuisine 19 m2 avec baie vitrée coulissante en alu, séjour salon 31 m2 avec baie vitrée coulissante en alu et conduit de cheminée existant, une chambre rdc 14 m2 avec salle d'eau aménagée privative (possible suite parentale), wc indépendant avec lave-mains.

Étage : Pièce palière/bureau 11 m2 avec parquet, 4 chambres avec parquet (13, 13, 14, 16 m2 habitables), salle de bains, wc.

Chauffage plancher chauffant électrique à basses températures pour le rdc et radiateurs électriques pour l'étage.

Menuiseries pvc blanc double vitrage et volets motorisés avec centralisation pour le rdc.

Cumulus thermodynamique

Adoucisseur d'eau

Tableau électrique en différentiel

Assainissement tout à l'égout

Pavillon équipé d'une centrale d'aspiration

Beau sous-sol complet avec carrelage au sol

Garages voitures : 51 m2

Sur 1.208 m2 de terrain plat avec parking et appentis bois

CLASSE ENERGIE : C - Consommation : 121 kWh/m2/an

CLASSE CLIMAT : A - Emission : 4 kg CO2/m2/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1.200 EUR et 1.660 EUR/ an. Prix moyens des énergies

indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

Prix : 269.000 EUR Frais d'agence inclus Honoraire à charge vendeur

Contact Agent commercial Eric BRUBION RSAC Rouen 397 808 213 ADC 7606 2022 000 000 817

Sous la carte professionnelle No : CPI 7606 2022 000 000 016

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17153345



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153345/maison-a_vendre-jumieges-76.php

Vente Maison DUCLAIR (Seine maritime - 76)

Surface : 50 m²

Surface terrain : 146 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 91000 €

Réf : EB-9477 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - DUCLAIR (PROX CENTRE), Maison 50 m² habitables, mitoyenne sur l'arrière, en très bon état, couverte d'ardoises naturelles récentes - Comprendant : Cuisine + éléments avec îlot central : 10 m², séjour/salon : 20 m² avec carrelage et parquet + conduit de cheminée tubé prêt pour recevoir poêle à bois, wc indépendant (neuf) avec fenêtre, salle d'eau (récente) avec sèche-serviettes et fenêtre.

Étage : Deux chambres avec parquet au sol, placard/rangement.

Chauffage central gaz de ville avec bonne chaudière 'Vaillant' avec production eau chaude + chauffage électrique nouvelle génération 'énergie-sèche' pour l'étage.

Électricité refaite en 2000

Toiture ardoises naturelles refaite en 2015

Toiture du garage : Bac acier refaite en 2010

Menuiseries pvc blanc double vitrage oscillo-battant avec volets roulants

Assainissement tout à l'égout

Garage une voiture avec dalle béton au sol + possibilité de rentrer 3 voitures dans la cour.

Sur 146 m² de terrain clos de murs en brique, avec portail en alu changé en 2022.

Taxe foncière : 690 EUR

CLASSE ENERGIE : E - Consommation : 285 kWh/m²/an

CLASSE CLIMAT : E - Emission : 62 kg CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 970 EUR et 1.350 EUR an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

Prix : 91.000 EUR frais d'agence inclus à charge vendeur

Contact Agent commercial Eric BRUBION RSAC Rouen 397 808 213 ADC 7606 2022 000 000 817

Sous la carte professionnelle No : CPI 7606 2022 000 000 016

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129179



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129179/maison-a_vendre-duclair-76.php

Vente Terrain RY (Seine maritime - 76)

Surface : 816 m²

Prix : 69500 €

Réf : JCA-9476 -



Description détaillée :

GIN vous propose ce terrain plat constructible de 816m² unique, au centre de la commune de Ry, au calme.

Proches de tous commerces, écoles et crèche.

Réseaux proche du terrain.

Prix : 69 500EUR Frais d'agence inclus

Honoraire à la charge vendeur

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Agent commercial Jacques Cappa

Sous la carte professionnelle No : CPI 7606 2022 000 000 016

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17121049

Vente Maison ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 300 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 580000 €

Réf : OM-9479 -



Description détaillée :

ROUEN - DESCROIZILLES

Maison Bourgeoise en très bon état dans secteur calme comprenant :

- Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, grande cuisine dinatoire aménagée et équipée, salon avec cheminée
- 1er étage : Deux grandes chambres avec nombreux rangements, salle de bains avec WC
- 2eme étage : Deux grandes chambres avec nombreux rangements et espace mezzanine, salle de bains avec grande douche, baignoire et wc
- Cave
- 3 place de stationnements
- Portail automatique

Prix : 580.000 EUR : Soit 550.000 EUR hors Honoraires et 5.17 % honoraires à charge acquéreur

Contact Agent commercial : Olivier MALHOITRE : 06-38-81-35-85 inscrit au RSAC no539-954-388 numéro CPI : 7606 2022 000 000 016

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17104122/maison-a_vendre-rouen-76.php

Vente Maison ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 338 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 220000 €

Réf : OM-9480 -



Description détaillée :

Rouen Descroizilles, maison indépendante à réhabiliter, d'une surface habitable de 85 m², avec places de stationnements, possible division en trois lots et agrandissement.

Rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur salle à manger - À l'étage : Grande chambre avec salle d'eau attenante - Au deuxième étage : Deuxième chambre avec salle d'eau

Bien non soumis au D.P.E

Prix : 220.000 EUR : Soit 210.000 EUR hors Honoraires et 4.76 % honoraires à charge acquéreur

Contact Agent commercial : Olivier MALHOITRE : 06-38-81-35-85 inscrit au RSAC no539-954-388 numéro CPI : 7606 2022 000 000 016

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17104121



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17104121/maison-a_vendre-rouen-76.php

Vente Maison PONT-AUDEMER (Eure - 27)

Surface : 122 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1990

Prix : 272000 €

Réf : VB-9475 -



Description détaillée :

Longère 8 pièces environ 122m2 - Atypique - Terrain d'environ 1500m2

Cette maison de caractère, avec garage attenant, à seulement quelques minutes de Pont-Audemer, est composée:

- Rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une salle/salon avec cheminée insert, une chambre, une salle de bain, un WC indépendant.

- Au premier étage : une chambre, une salle d'eau, une chambre et deux coins nuits en enfilades.

Un garage avec étage aménagé en chambre, salle de bain, WC et coin nuit indépendant.

Une grande véranda de 43m2.

Un terrain d'environ 1500m2 avec cabanon, robot de tonte et piscine hors sol.

Taxe foncière: 1444EUR/an

Les + : Exposition, double vitrage, véranda, portail électrique.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1341EUR et 1815EUR. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

CLASSE ENERGIE : D - Consommation : 187 kWh/m2/an

CLASSE CLIMAT : B - Emission : 6 kg CO2/m2/an

Prix : 272 000EUR Frais d'agence inclus

Honoraires à la charge Vendeur

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Agent commercial inscrit au RSAC Bernay 922 711 478 ADC 7606 2023 000 000 321

Sous la carte professionnelle No: CPI 7606 2022 000 000 016

GIN IMMOBILIER
8 rue des Maillots Sarrazins
76000 ROUEN
Tel : 06.31.35.85.55
E-Mail : j.cueille@gin-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089589



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089589/maison-a_vendre-pont_audemer-27.php

Vente Maison TOTES (Seine maritime - 76)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 496 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 149000 €

Réf : EB-9473 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - TÔTES PROX CENTRE VILLE, Maison briques, d'une surface habitable de 88 m² possible 130 m², mitoyenne d'un côté, couverte d'ardoises naturelles - Comprenant :

Rez-de-chaussée : Entrée + dégagement, cuisine aménagée + véranda avec store : 18 m², salon avec cheminée marbre, placard et parquet chêne + salle à manger : 30 m² ; wc indépendant.

1er étage : Palier, salle de bains aménagée ; wc : 6 m², deux chambres (12,50 m² et 23 m²) avec parquet massif en sapin, cheminée marbre et placards.

Grenier de 30 m² habitables pré-aménagé avec plancher massif pitchpin au sol ; Possible Palier, débarras, bureau, deux chambres avec placard.

Chauffage électrique

Assainissement tout à l'égout

Menuiseries pvc double vitrage avec volets roulants

Cave voutée en-dessous

Dépendance briques/garage avec porte motorisée 42 m² avec grenier au-dessus

Sur 496 m² de terrain clos de murs briques et silex ; avec pelouse, poulailler et potager.

Citerne eau de pluie

Barbecue extérieur

CLASSE ENERGIE : E - Consommation : 277 kWh/m²/an

CLASSE CLIMAT : B - Emission : 9 kg CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 2.000 EUR et 2.740 EUR an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

Prix : 149.000 EUR Frais d'agence inclus Honoraire à charge vendeur

Contact Agent commercial Eric BRUBION RSAC Rouen 397 808 213 ADC 7606 2022 000 000 817

Sous la carte professionnelle No : CPI 7606 2022 000 000 016

Suite à l'article I.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17080223



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17080223/maison-a_vendre-totes-76.php

Vente Prestige BOURNEVILLE (Eure - 27)

Surface : 170 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 349000 €

Réf : VB-9408 -



Description détaillée :

Pavillon 7 pièces d'environ 170 m2 - Terrain d'environ 990 m2

Cette propriété située à seulement quelques minutes à pied des commerces, est composée:

- au rez-de-chaussée : une entrée, un cellier, un WC, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle/salon, deux chambres dont une avec salle d'eau.

- au premier étage : 4 chambres, une salle de douche, une salle de bain, WC indépendant.

Les + : Emplacement, Exposition, Tout à l'égout, Double garage, Terrasse, Poêle à granulés.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1695 EUR et 2293 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : A

Prix : 349 000EUR Frais d'agence inclus

Honoraires à la charge Vendeur

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Agent commercial inscrit au RSAC Bernav 922 711 478 ADC 7606 2023 000 000 321



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068518/prestige-a_vendre-bourneville-27.php

Vente Maison DUCLAIR (Seine maritime - 76)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 100 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 168000 €

Réf : EB-9470 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - DUCLAIR CENTRE VILLE, Maison briques avec extension briques aménagée par l'entreprise 'Gueudry', d'une surface habitable de 80 m², couverte d'ardoises - Comprendant :

Rez-de-chaussée : Sas d'entrée vitré en aluminium avec soubassement briques, cuisine aménagée blanche et équipée/séjour : 26 m², lingerie/chaufferie, salle d'eau avec douche, lavabo, sèche-serviettes à télécommande, wc suspendu.

1er étage : Palier, Une chambre 14 m² avec parquet sapin massif, une chambre 11 m² avec parquet sapin massif et cabinet de toilettes : (meuble aménagé une vasque, wc).

2ème étage : Palier, deux chambres : (11 et 13 m² dont une avec placard et parquet massif dans chacune.

Chauffage central gaz de ville avec chaudière 'Idéal standard'

Assainissement tout à l'égout

Menuiseries pvc blanc double vitrage, avec volets motorisés et manuels

Cour environ 100 m² clos avec portail, possible entrer une voiture.

CLASSE ENERGIE : D - Consommation : 214 kWh/m²/an

CLASSE CLIMAT : D - Emission : 46 kg CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1.160 EUR et 1.610 EUR/ an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

Prix : 168.000 EUR Frais d'agence inclus Honoraire à charge vendeur

Contact Agent commercial Eric BRUBION RSAC Rouen 397 808 213 ADC 7606 2022 000 000 817

Sous la carte professionnelle No : CPI 7606 2022 000 000 016

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050993



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050993/maison-a_vendre-duclair-76.php

Vente Maison SAINTE-MARGUERITE-SUR-DUCLAIR (Seine maritime - 76)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 380 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 155000 €

Réf : EB-9388-2 -



Description détaillée :

Sainte-Marguerite-sur-Duclair

(Prox commerces et écoles)

- Maison indépendante anglo-normande de 75m² habitables, couverte de tuiles terre-cuite, entièrement rénovée, nombreuses prestations récentes :

(Placo; Isolation; Isolation grenier : 300 mm au sol; Plomberie; Électricité + Tableau; Menuiseries blanches pvc double vitrage)

Excellent état général et très lumineuse

Composée :

RDC: Entrée + dégagement; WC indépendant.

- Cuisine + Éléments. / Salle à manger avec conduit cheminée tubée-inox et tomettes au sol / Séjour: 32m²

Demi-étage: palier; salle d'eau aménagée : 8m²; wc

1er Étage : palier; lingerie; 2 chambres: (14 et 12m² hab) avec parquet massif dont une avec cheminée décorative et deux avec placards

- Chauffage électrique radiant; assainissement: tout à l'égout

- Dépendance/Garage : 20m²

- Cave ventilée : 13m² en dessous de la maison

- s/ 380m² de terrain plat

Taxe foncière: 337 EUR

CLASSE ENERGIE : E - Consommation : 327 kWh/m²/an

CLASSE CLIMAT : B - Emission : 10kg CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1.500 EUR et 2.060 EUR/ an. Prix moyens des énergies

indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

Prix : 155.000 EUR Frais d'agence inclus Honoraire à charge vendeur

Contact Agent commercial Eric BRUBION RSAC Rouen 397 808 213 ADC 7606 2022 000 000 817

Sous la carte professionnelle No : CPI 7606 2022 000 000 016

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17032227



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032227/maison-a_vendre-sainte_marguerite_sur_duclair-76.php

Vente Maison ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 238 m²

Surface terrain : 405 m²

Surface séjour : 71 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 673000 €

Réf : EB-9453 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - RARE À LA VENTE ! ROUEN DROITE

Au calme, maison d'architecte indépendante contemporaine de 2015, d'une surface habitable de 238 m², belle prestation, très lumineuse et très soignée avec superbe déco, vivable de plain-pied - Comprenant :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec plafond cathédrale + dégagement avec rangement : 9 m², cuisine aménagée et équipée moderne de cuisiniste avec îlot central et plan de travail en granit/salle à manger avec baie vitrée coulissante donnant sur terrasse/séjour salon avec cheminée fonctionnelle design au gaz de ville avec allumage par télécommande et escalier design vitré : 71 m² le tout. Suite parentale rdc 37 m² (chambre, placard/rangement, pièce dressing 9 m², salle d'eau aménagée avec douche à l'italienne, sèche-serviettes articulé, bidet nouvelle génération et double meuble deux vasques face à dos), avec accès terrasse par baie vitrée coulissante sur jardin paysager.

A l'étage : Palier/dégagement/rangement avec bibliothèque encastrée : 16,55 m², deux chambres avec deux salles d'eau aménagées privatives (20 et 24 m²), une chambre 21 m² avec placard coulissant + une chambre ou bureau 9 m² avec placard coulissant avec deux accès terrasse de l'étage (pierre reconstituée au sol et garde-corps inox), wc indépendant suspendu.

Sous-sol complet : Avec escalier acier/galvanisé industriel façon loft

Partie rez-de-jardin : Lingerie/chaufferie 15 m² et placard coulissant, pièce de bien-être/relaxation avec baignoire et sèche-serviettes.

Partie garage deux voitures + atelier avec peinture sur mur et plafond - Plafond isolé.

Chauffage central gaz de ville avec plancher chauffant à basses températures + ballon thermodynamique

Adoucisseur d'eau ; aspirateur centralisé

Assainissement tout à l'égout

Menuiseries alu acoustique noir structuré avec volets motorisés + centralisation.

GIN IMMOBILIER
8 rue des Maillots Sarrazins
76000 ROUEN
Tel : 06.31.35.85.55
E-Mail : j.cueille@gin-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Grande porte de garage motorisée noir structuré : 4 m de large
Grand portail acier moto

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17032226



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032226/maison-a_vendre-rouen-76.php

Vente Maison DUCLAIR (Seine maritime - 76)

Surface : 154 m²

Surface terrain : 1032 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 349000 €

Réf : EB-9464 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ DUCLAIR PROX CENTRE, Quartier résidentiel, au calme, écoles et commerces à proximité, vue panoramique sur Seine, propriété d'architecte de style normand, d'une surface habitable de 154 m², couverte de petites tuiles normandes, en terre cuite, très belle construction de maçon, vivable de plain-pied - Comprendant :

Rez-de-chaussée : Entrée + dégagement 12 m², cuisine aménagée et équipée en chêne massif : 17 m² avec accès terrasse sud, séjour salon salle à manger en L 38 m² avec cheminée à insert 'Deville' avec accès grande terrasse marbre plein sud avec store banne soleil motorisé, une chambre rdc 14 m² avec parquet, salle de bains aménagée 6 m² (baignoire + pare-douche) avec sèche-serviettes, wc indépendant, arrière-cuisine ou bureau 7 m².

A l'étage : Palier avec dégagement 8 m², trois chambres (13, 14, 16 m²) avec parquet et placard, dressing, salle d'eau aménagée avec placard, grande douche et sèche-serviettes, wc.

Partie de grenier isolé et aménageable en 5^{ème} chambre ou bureau.

Grand-sous-sol complet : (cave , atelier, lingerie et garage 5 voitures)

Menuiseries pvc en chêne doré double vitrage avec double volets (volets roulants motorisés + volet bois)

Porte de garage motorisée et portail alu motorisé

Tableau électrique refait en différentiel

Chauffage électrique

Sur 1032 m² de terrain paysager avec grand parking voitures en enrobé noir

Abri bois

CLASSE ENERGIE : E - Consommation : 262 kWh/m²/an

CLASSE CLIMAT : B - Emission : 8kg CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 2.400 EUR et 3.310 EUR/ an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

GIN IMMOBILIER

8 rue des Maillots Sarrazins
76000 ROUEN
Tel : 06.31.35.85.55
E-Mail : j.cueille@gin-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix : 349.000 EUR Frais d'agence inclus Honoraire à charge vendeur

Contact Agent commercial Eric BRUBION RSAC Rouen 397 808 213 ADC 7606 2022 000 000 817

Sous la carte professionnelle No : CPI 7606 2022 000 000 016

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021243



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021243/maison-a_vendre-duclair-76.php

Vente Appartement ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 81 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 225000 €

Réf : 9467 -



Description détaillée :

ROUEN - PLACE DU VIEUX MARCHÉ

APPARTEMENT DE TYPE 3 superficie 81m² en Duplex situé au 1er étage d'une petite copropriété

L'appartement se compose :

-Au premier niveau : grande cuisine avec espace repas, séjour avec cheminée, salon, coin bureau (l'appartement sera livré avec des sols parquetés)

-Au second niveau : deux chambres, salle de douches, wc indépendant (l'appartement sera livré avec une salle de bains intégralement renovée)

CLASSE ENERGIE : E - Consommation : 270 kWh/m²/an

CLASSE CLIMAT : B - Emission : 8 kg CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1260 EUR et 1720EUR/ an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

Prix : 234.000 EUR Frais d'agence inclus : Soit 225.000 EUR hors Honoraires et 4,0 % honoraires à charge acquéreur

Contact Agent commercial : Olivier MALHOITRE : 06-38-81-35-85 inscrit au RSAC no539-954-388 numéro CPI : 7606 2022 000 000 016

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003370/appartement-a_vendre-rouen-76.php

Vente Maison SAHURS (Seine maritime - 76)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 653 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 224000 €

Réf : OM-9440 -



Description détaillée :

Maison - Sahurs - 4 chambres

Edifiée sur une parcelle de 653m² la maison se compose :

Au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie d'une superficie de 38m², cuisine, salle de bains avec douche à l'italienne, wc indépendant, rangement

A l'étage : palier distribuant 4 belles chambres, cabinet de toilette, wc indépendant

Au sous-sol : d'un garage une voiture, d'une chaufferie, d'une laverie, d'un atelier, d'une cave à vins

Chauffage par pompe à chaleur marque Daikin récent

Adoucisseur

Chalet de jardin sur dalle béton

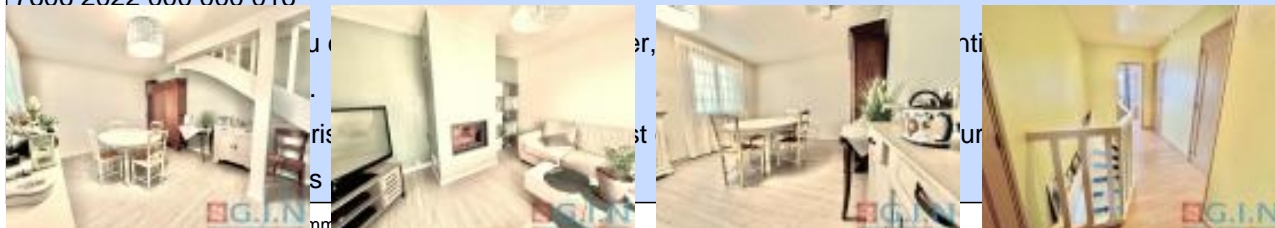
CLASSE ENERGIE : D - Consommation : 242 kWh/m²/an

CLASSE CLIMAT : B - Emission : 7 kg CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1.316 EUR et 1.700 EUR/ an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

Prix : 224.000 EUR Frais d'agence inclus : Soit 215.000 EUR hors Honoraires et 4 % honoraires à charge acquéreur

Contact Agent commercial : Olivier MALHOUTRE : 06-38-81-35-85 inscrit au RSAC no539-954-388 numéro CPI : 7606 2022 000 000 016



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16995270/maison-a_vendre-sahurs-76.php

Vente Maison SAINT-JACQUES-SUR-DARNETAL (Seine maritime - 76)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 1096 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 205000 €

Réf : OM-9460 -



Description détaillée :

Exclusivité - Maison Saint-Jacques-sur-Darnétal

D'une superficie de 90m² éditée sur une parcelle de 1096m² (extension terrain possible)

Comprenant :

Rez-de-chaussée : Entrée / salle-à-manger avec cheminée, salon, cuisine aménagée, wc, chaufferie

Etage : Dégagement distribuant deux chambres, une salle de bains avec baignoire et wc

CLASSE ENERGIE : E - Consommation : 301 kWh/m²/an

CLASSE CLIMAT : E - Emission : 54 kg CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1.720 EUR et 2.400 EUR/ an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

Prix : 205.000 EUR Frais d'agence inclus : Soit 195.000 EUR hors Honoraires et 5.13 % honoraires à charge acquéreur

Contact Agent commercial : Olivier MALHOITRE : 06-38-81-35-85 inscrit au RSAC no539-954-388 numéro CPI : 7606 2022 000 000 016

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16979696/maison-a_vendre-saint_jacques_sur_darnetal-76.php

Vente Maison SAINT-JACQUES-SUR-DARNETAL (Seine maritime - 76)

Surface : 82 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 169000 €

Réf : OM-9459 -



Description détaillée :

Saint-Jacques-sur-Darnétal - Maison individuelle 3 ch

Edifiée sur un terrain d'une superficie de 500m2 (extension terrain possible)

La maison comprend :

-Rez-de-chaussée : entrée, salle-à-manger / salon, cuisine, chambre, salle de bains avec baignoire, wc indépendant, pièce annexe à usage de laverie et chaufferie

-Etage : palier desservant deux chambres

-Atelier / Garage une voiture

CLASSE ENERGIE : F - Consommation : 293 kWh/m2/an

CLASSE CLIMAT : F - Emission : 70 kg CO2/m2/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1900 EUR et 2630 EUR/ an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

Prix : 169.000 EUR : Soit 160.000 EUR hors Honoraires et 5.62 % honoraires à charge acquéreur

Contact Agent commercial : Olivier MALHOITRE : 06-38-81-35-85 inscrit au RSAC no539-954-388 numéro CPI : 7606 2022 000 000 016

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16967386/maison-a_vendre-saint_jacques_sur_darnetal-76.php

Vente Maison SAINT-JACQUES-SUR-DARNETAL (Seine maritime - 76)

Surface : 66 m²

Surface terrain : 731 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 154000 €

Réf : OM-9461 -



Description détaillée :

Exclusivité - Maison Saint-Jacques-sur-Darnétal

D'une superficie de 66.50m² cette maison mitoyenne d'un côté édiée sur une parcelle d'une superficie de 731m² (possibilité d'acquérir une parcelle supplémentaire pour agrandir le jardin) se compose :

D'une entrée, d'un salon / salle-à-manger, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un wc individuel

CLASSE ENERGIE : F - Consommation : 293 kWh/m²/an

CLASSE CLIMAT : F - Emission : 70 kg CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1.270 EUR et 1.790 EUR/ an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

Prix : 154.000 EUR Frais d'agence inclus : Soit 145.000 EUR hors Honoraires et 6.21 % honoraires à charge acquéreur

Contact Agent commercial : Olivier MALHOITRE : 06-38-81-35-85 inscrit au RSAC no539-954-388 numéro CPI : 7606 2022 000 000 016

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :



repimmo.com sous la REF n°16967385

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16967385/maison-a_vendre-saint_jacques_sur_darnetal-76.php

Vente Appartement ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 177000 €

Réf : OM-9455 -



Description détaillée :

Appartement - Rouen - Prox. Place Saint-Marc - Secteur calme

Dans petite résidence appartement situé au 1er étage de type 3, d'une superficie de 55m² comprenant :

- Entrée avec dégagement et rangement
- Séjour superficie 20m² avec balcon exposé Ouest
- Cuisine
- Deux Chambres
- Salle de bains avec douche
- Wc indépendant
- Cave privative

CLASSE ENERGIE : D - Consommation : 227 kWh/m²/an

CLASSE CLIMAT : D - Emission : 47 kg CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 930 EUR et 1320 EUR/ an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

Prix : 177.000 EUR Frais d'agence inclus : Soit 170.000 EUR hors Honoraires et 4.11 % honoraires à charge acquéreur

Contact Agent commercial : Olivier MALHOUTRE : 06-38-81-35-85 inscrit au RSAC no539-954-388 numéro CPI : 7606 2022 000 000 016

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Contact : Olivier MALHOUTRE : 06-38-81-35-85 Agent commercial inscrit au RSAC no539-954-388 numéro CPI 7606

GIN IMMOBILIER
8 rue des Maillots Sarrazins
76000 ROUEN
Tel : 06.31.35.85.55
E-Mail : j.cueille@gin-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

2022 000 000 016

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942360



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942360/appartement-a_vendre-rouen-76.php

Vente Appartement ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 166000 €

Réf : OM-9457 -



Description détaillée :

Appartement - Rouen - Prox. Place Saint-Marc - Secteur calme

Dans petite résidence appartement situé au 3eme et dernier étage de type 3, d'une superficie de 49m² comprenant :

- Entrée avec dégagement et rangement
- Séjour avec balcon/terrasse exposé Ouest
- Cuisine
- Deux Chambres dont une avec accès terrasse
- Salle de bains avec douche
- Wc indépendant
- Cave privative

CLASSE ENERGIE : E - Consommation : 267 kWh/m²/an

CLASSE CLIMAT : E - Emission : 56 kg CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1060 EUR et 1480 EUR/ an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

Prix : 166.000 EUR Frais d'agence inclus : Soit 160.000 EUR hors Honoraires et 3.75 % honoraires à charge acquéreur

Contact Agent commercial : Olivier MALHOUTRE : 06-38-81-35-85 inscrit au RSAC no539-954-388 numéro CPI : 7606 2022 000 000 016

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

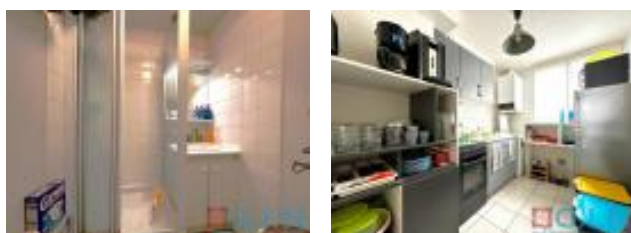
Contact : Olivier MALHOUTRE : 06-38-81-35-85 Agent commercial inscrit au RSAC no539-954-388 numéro CPI 7606

GIN IMMOBILIER
8 rue des Maillots Sarrazins
76000 ROUEN
Tel : 06.31.35.85.55
E-Mail : j.cueille@gin-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

2022 000 000 016

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942359



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942359/appartement-a_vendre-rouen-76.php

Vente Maison ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 213 m²

Surface terrain : 7000 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 598000 €

Réf : OM-9458 -



Description détaillée :

Bord de Seine à 12 kms de Rouen - Paris 1h30 (Porte Maillot)

Emplacement exceptionnel pour cet ensemble immobilier comprenant deux maisons édifiées sur un terrain paysager d'une surface de 7.000m²

Maison Principale d'une surface de 142m² en briques et moellons, couverte d'Ardoises Naturelles se compose :

-Au rez-de-chaussée : Terrasse couverte, entrée / véranda donnant sur espace piscine (8x4ml - chauffée par pompe à chaleur), salon avec cheminée, espace de vie comprenant cuisine ouverte / salle-à-manger / salon-véranda donnant sur Bord de Seine, chambre Parentale avec salle de douches, wc indépendant

-Au 1er étage : Salon TV, deux chambres, chambre enfants, salle de bains avec baignoire

Grenier aménageable

Garage une voiture

Maison d'Amis d'une surface de 70m² briques et moellons, couverte d'ardoises Naturelles se compose :

-Au rez-de-chaussée : Salon avec grande cheminée, cuisine, salle-à-manger avec baie vitrée donnant sur jardin, salle de bains, wc indépendant

-Au 1er étage : mezzanine donnant sur salon à usage de bureau, deux chambres dont une avec balcon vue sur Seine.

CLASSE ENERGIE : F - Consommation : 364 kWh/m²/an

CLASSE CLIMAT : C - Emission : 12 kg CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 2.830 EUR et 3.890 EUR/ an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

Prix : 598.000 EUR Frais d'agence inclus : Soit 580.000 EUR hors Honoraires et 3.10 % honoraires à charge acquéreur

Contact Agent commercial : Olivier MALHOITRE : 06-38-81-35-85 inscrit au RSAC no539-954-388 numéro CPI :

7606 2022 000 000 016

Suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16929285



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16929285/maison-a_vendre-rouen-76.php