

EVORA IMMOBILIER

1, rue Rossini 57120 ROMBAS

Tel : 06.27.92.66.98

E-Mail : agenceevoraimmobilier@gmail.com

Location Appartement METZ (Moselle - 57)

Surface : 82 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 79 €

Prix : 899 €/mois

Réf : 139 -



Description détaillée :

Appartement type F3 de 82,18 m² avec terrasse, situé à la Grange-aux-Bois.

Disposant d'une d'entrée, une cuisine équipée ouverte sur un salon-séjour, une terrasse, un dégagement, deux belles chambres, un dressing, une salle de douche ainsi qu'un WC séparé.

A proximité immédiate de toute commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Surface : 82,18 m²

Loyer : 899 euros / mois (charges comprises)

Montant des charges : 79 euros / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 722 euros dont 197 euros pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 820 euros

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 14/08/2020

Copropriété de 29 lots ().

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401875



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401875/appartement-location-metz-57_php

Vente Maison MAIZIERES-LES-METZ (Moselle - 57)

Surface : 62 m²

Surface terrain : 190 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 160000 €

Réf : x -



Description détaillée :

Au calme ! Belle maison de 62 m² avec dépendances située dans la charmante commune de Maizières-Lès-Metz. Offrant au rez-de-chaussée une entrée, un dégagement, une cuisine dinatoire indépendante, un salon séjour et un WC. Au premier étage, un pallier desservant 2 chambres et une salle d'eau. Au sous sol, une cave et une buanderie complète cette agencement fonctionnel. Vous bénéficierez également de deux belle terrasse, un jardin de 80 m², ainsi qu'un grand garage avec dépendances. Petit travaux de rafraichissement à prévoir. Proximité des écoles, commerces et axes autoroutiers. Contactez nous dès maintenant pour planifier une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Orhan PALTA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 813 687 860 - NANCY.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390956



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390956/maison-a_vendre-maizieres_les_metz-57.php

Vente Appartement ROMBAS (Moselle - 57)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 64000 €

Réf : EV0134 -



Description détaillée :

En lisière de forêt, bel appartement F4 à rénover d'environ 70 m² au première étage d'un immeuble situé en impasse.

Offrant: une entrée, une cuisine avec cellier attenant, un lumineux salon-séjour donnant accès par baie vitrée à un balcon avec vue dégagée sur forêt, un dégagement, 3 belles chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Vous bénéficierez également d'une cave.

Proximité de tous commerces, écoles, transports en commun, centre thermal et touristique d'Amnéville, accès aux axes autoroutiers et voie rapide (VR 52).

L'agencement, la luminosité et les espaces de cet appartement lui confère un charme unique.

Contactez-nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

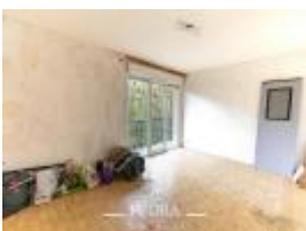
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 40 lots

Charges annuelles : 2640 euros.

Orhan PALTA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 813 687 860 - NANCY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329322



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329322/appartement-a_vendre-rombas-57.php

Vente Appartement METZ (Moselle - 57)

Surface : 74 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 129000 €

Réf : EV0129 -



Description détaillée :

Superbe appartement F4, d'une superficie de 74,25 m² Carrez, au 4^{ème} étage d'une résidence soignée à METZ Devant-les-Ponts.

L'intérieur se compose d'une entrée, une cuisine équipée indépendante avec cellier attenant, un lumineux salon séjour donnant accès à un balcon offrant une vue dégagée.

Un dégagement mène à deux belles chambres dont une disposant d'un balcon (possibilité d'une 3^{ème} chambre), une buanderie, une salle d'eau et un WC séparé complètent cet agencement fonctionnel.

Vous bénéficierez également d'une cave privative.

Pour votre confort, vous avez la possibilité d'acheter en sus un garage.

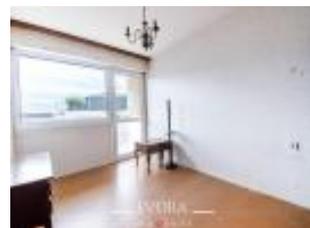
L'emplacement de cette résidence est idéal, offrant une proximité immédiate avec les commerces, les transports en commun et les autoroutes, facilitant ainsi vos déplacements quotidiens.

N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et discuter avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier, afin de découvrir tous les atouts de ce bien exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Orhan PALTA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 813 687 860 - NANCY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329321



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329321/appartement-a_vendre-metz-57.php

Vente Appartement ROMBAS (Moselle - 57)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 74000 €

Réf : EV0135 -



Description détaillée :

En lisière de forêt, superbe appartement F4 de 68,20 m² situé en impasse.

Offrant: une entrée, une cuisine indépendante ainsi qu'un cellier, un lumineux salon-séjour donnant accès par baie vitrée à un balcon avec vue dégagée sur forêt, un dégagement, 3 belles chambres avec placards de rangement, une salle de bains et un WC indépendant.

Vous bénéficierez également d'une cave privative.

Proximité de tous commerces, écoles, transports en commun, centre thermal et touristique d'Amnéville, accès aux axes autoroutiers et voie rapide (VR 52).

L'agencement et la luminosité de cet appartement lui confère un charme unique.

Contactez-nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

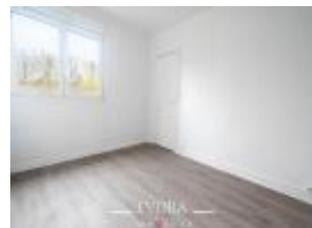
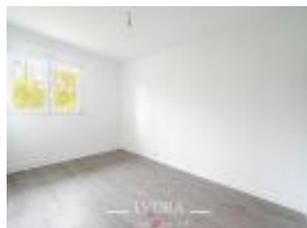
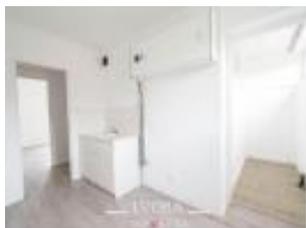
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 40 lots

Charges annuelles : 2640 euros.

Orhan PALTA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 813 687 860 - NANCY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329320



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329320/appartement-a_vendre-rombas-57.php

Vente Appartement ROMBAS (Moselle - 57)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 79900 €

Réf : EV0137 -



Description détaillée :

Superbe appartement de 57,27 m2 carrez entièrement rénové et meublé, situé 14 rue verlainne à Rombas au quatrième étage avec ascenseur.

Offrant une entrée, un lumineux salon-séjour avec vue dégagée, une cuisine indépendante entièrement équipée, 2 belles chambres, une salle de douches moderne et un wc séparé.

Vous bénéficierez aussi d'une cave privative.

Proximité de tous commerces, écoles, transports en commun, centre thermal et touristique d'Amnéville, accès aux axes autoroutiers et voie rapide (VR 52).

L'agencement, la luminosité et les espaces de cet appartement lui confère un charme unique.

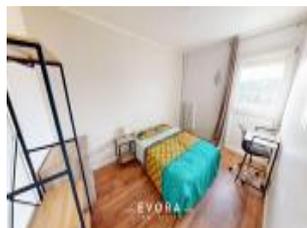
Contactez-nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 36 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2848 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325399



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325399/appartement-a_vendre-rombas-57.php

Vente Maison CLOUANGE (Moselle - 57)

Surface : 105 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 144000 €

Réf : 286 -



Description détaillée :

Grand potentiel ! Belle maison de 105.57m² à rénover entièrement.

Offrant : une entrée, une spacieuse cuisine, un salon-séjour, un dégagement, trois chambres lumineuses ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant.

Vous disposerez également d'un comble aménageable laissant place à votre imagination.

Un grand extérieur avec terrasse et jardin ainsi qu'un sous-sol viennent compléter ce bien.

Idealement situé, vous serez à proximité d'écoles, d'axes autoroutiers et de commerces.

Contactez-nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227854



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227854/maison-a_vendre-clouange-57.php

Vente Appartement ROMBAS (Moselle - 57)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 76000 €

Réf : EV132 -



Description détaillée :

Idéalement situé en impasse, bel appartement 4 pièces d'une superficie de 70.05 m² Carrez comprenant : Une entrée, une cuisine équipée avec un cellier attenant, un spacieux salon séjour lumineux donnant accès à un balcon offrant une vue dégagée, un dégagement avec placards, trois chambres, une salle de douches ainsi qu'un d'un wc indépendant.

Vous bénéficierez également d'une cave et d'un garage privatif.

L'emplacement de choix de cet appartement vous place à proximité immédiate de toutes les commodités essentielles : commerces, transports en commun, axes autoroutiers et à la voie rapide (VR 52).

Contactez nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques :

Copropriété de 20 lots.

Orhan PALTA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 813 687 860 - NANCY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218999



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218999/appartement-a_vendre-rombas-57.php

Location Appartement METZ (Moselle - 57)

Surface : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 39 €

Prix : 599 €/mois

Réf : EVO131-407 -



Description détaillée :

Appartement meublé de 25.10 m² dont 23.10 m² carrez entièrement rénové , situé au troisième étage d'une résidence sécurisée à 550 mètres de du pôle universitaire de Lorraine et 2 minutes du Lycée Louis de Cormontaigne.

Il comprend une entrée, une kitchenette équipée et ouverte sur une charmante pièce de vie, un espace de rangement et une salle de douches avec wc.

Un escalier donnant accès à un coin nuit en mezzanine.

Chauffage individuelle électrique. Disponibilité immédiate.

Local vélo commun accessible.

Surface : 25.10m² dont 23.10 m² carrez

Loyer : 599 euros / mois (charges comprises)

Montant des charges : 39 euros / mois

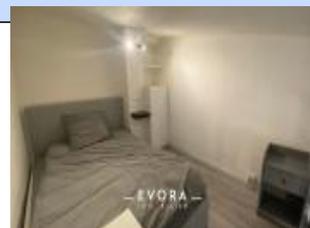
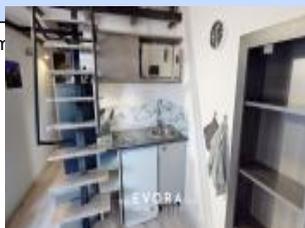
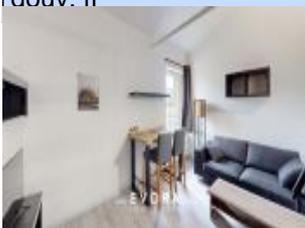
Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 254 euros dont 69 euros pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1120 euros

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 30/09/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169188/appartement-location-metz-57.php

Location Appartement METZ (Moselle - 57)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 39 €

Prix : 599 €/mois

Réf : EVO113-413 -



Description détaillée :

METZ CENTRE - STUDIO MEZZANINE

Appartement meublé de 26.11 m² dont 24.21 m² carrez entièrement rénové , situé au troisième étage d'une résidence sécurisée à 550 mètres de du pôle universitaire de Lorraine et 2 minutes du Lycée Louis de Cormontaigne.

Il comprend une entrée, une kitchenette équipée et ouverte sur une charmante pièce de vie, un espace de rangement et une salle de douches avec wc.

Un escalier donnant accès à un coin nuit en mezzanine.

Chauffage individuelle électrique. Disponibilité immédiate.

Local vélo commun accessible.

Surface : 26.11 m² dont 24.21 m² carrez

Loyer : 599 euros / mois (charges comprises)

Montant des charges : 39 euros / mois

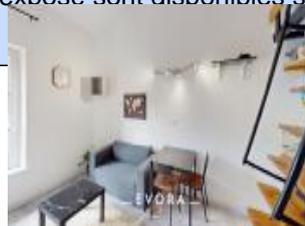
Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 267 euros dont 73 euros pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1120 euros

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 11/10/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169187/appartement-location-metz-57.php

Location Appartement METZ (Moselle - 57)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 570 €/mois

Réf : EV0117-308 -



Description détaillée :

METZ CENTRE - STUDIO

Studio meublé de 17,83 m2 carrez entièrement rénové , situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée à 550 mètres de du pôle universitaire de Lorraine et 2 minutes du Lycée Louis de Cormontaigne.

Il comprend une entrée, une kitchenette ouverte sur une charmante pièce de vie, un espace de rangement et une salle de douches avec wc.

Chauffage individuelle électrique. Disponibilité immédiate.

Local vélo commun accessible.

Surface : 17,83 m²

Loyer : 570 euros / mois (charges comprises)

Montant des charges : 40 euros / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 164 euros dont 45 euros pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1060 euros

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 13/10/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155295/appartement-location-metz-57.php

Vente Appartement ROZERIEULLES (Moselle - 57)

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 114900 €

Réf : EV061_6 -



Description détaillée :

Vous tomberez sous le charme de cet appartement de 64,11 m² avec jardin privatif d'environ 47 m², au coeur du village de Rozérieulles dans petite copropriété soignée.

Offrant une entrée, une cuisine ouverte sur un lumineux salon séjour, 2 chambres, une salle de douches ainsi qu'un WC indépendant.

Vous bénéficierez également d'un jardin privatif d'environ 47 m² et d'un place de stationnement privative.

Emplacement calme et privilégié dans un cadre verdoyant à proximité des écoles, commerces et transport en commun.

Contactez-nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseiller EVORA Immobilier.

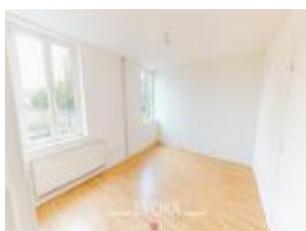
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 450 euros.

Orhan PALTA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 813 687 860 - NANCY.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144710



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144710/appartement-a_vendre-rozerieulles-57.php

Vente Appartement ROMBAS (Moselle - 57)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 149000 €

Réf : EVO-126 -



Description détaillée :

Rare ! Appartement attique de 70.16m² dont 65.22m² Carrez, avec ascenseur et extérieur, situé dans une résidence sécurisée.

Offrant : entrée, cuisine entièrement équipée ouverte sur une belle pièce de vie donnant accès à un balcon sans vis à vis, un dégagement, deux chambres et une salle de douche avec WC.

Vous disposerez d'une cave et d'une place de parking privative.

Aucun travaux à prévoir, environnement calme.

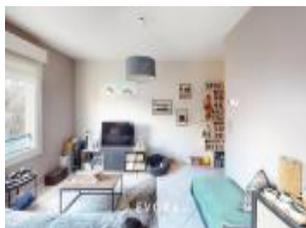
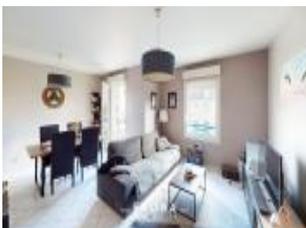
Contactez nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1228.72 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138074



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138074/appartement-a_vendre-rombas-57.php

Vente Appartement LONGEVILLE-LES-METZ (Moselle - 57)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Prix : 136000 €

Réf : EV0112 -



Description détaillée :

Rare ! Lot de 2 studios situé au premier étage d'une copropriété idéalement situé au coeur du village de LONGEVILLE LES METZ

Ils comprennent une entrée, une kitchenette ouverte sur une charmante pièce de vie, un espace de rangement, une salle de douches avec wc.

Situation locative :

- Studio 1 : Actuellement libre
- Studio 2 : Actuellement loué 360 euros / Mois hors charges et 10 euros/ mois de charges.

L'environnement direct de l'immeuble permet une situation locative exceptionnelle.

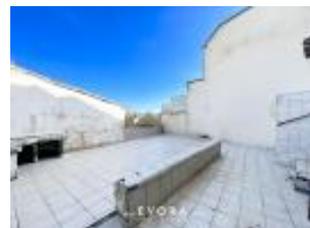
Contactez nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques :

Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 240 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041091



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041091/appartement-a_vendre-longeville_les_metz-57.php

Vente Appartement LESSY (Moselle - 57)

Surface : 232 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 159200 €

Réf : 259 -



Description détaillée :

Rare! Superbe potentiel pour ce comble à aménager avec jardin privatif, au deuxième étage d'un immeuble de caractère au coeur de LESSY.

Disposant d'un beau volume avec poutres apparentes, ce sont 232.19 m² au sol dont 133.39 m² carrez qui sont à la disposition de votre future création!

Possibilité de créer un magnifique appartement baigné de lumière avec une hauteur sous plafond cathédrale.

Vous bénéficierez en plus d'un jardin privatif dans un cadre exceptionnel et verdoyant.

Possibilité d'acheter en plus une place de parking privative.

Contactez-nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Orhan PALTA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 813 687 860 - NANCY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021512



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021512/appartement-a_vendre-lessy-57.php

Vente Appartement SCY-CHAZELLES (Moselle - 57)

Surface : 63 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1972

Prix : 129900 €

Réf : 269 -



Description détaillée :

Rare! Magnifique loft de 63.07 m² au sol dont 40.5 m² habitables, au dernier étage d'une charmante copropriété, située à SCY-CHAZELLES.

Offrant une entrée, une cuisine ouverte sur une lumineuse pièce de vie avec hauteur sous plafond cathédrale, un coin nuit (possibilité de créer une chambre), ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Secteur privilégié et calme à proximité des commerces, transports en communs et accès autoroutiers...

Les volumes, le cachet de l'ancien et la luminosité de cet appartement lui confère un charme unique.

Contactez dès maintenant votre conseiller EVORA Immobilier pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 480 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021509



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021509/appartement-a_vendre-scy_chazelles-57.php

Vente Maison SILLEGNY (Moselle - 57)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 418 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 355000 €

Réf : EV113 -



Description détaillée :

Superbe maison familiale de 140 m² dont 107.28 m² habitables, située au calme sur un terrain de 4 ares 18 ca , proposant des espaces de vie confortables et lumineux.

Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une entrée avec placard de rangement, une spacieuse et lumineuse pièce de vie composée d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un vaste salon séjour donnant accès par baie vitrée aux extérieurs.

Sur ce même niveau vous trouverez un garage, une buanderie, un WC indépendant.

A l'étage, vous trouverez trois chambres dont une avec dressing ainsi qu'une salle d'eau comprenant baignoire, douche, wc et meuble double vasque.

A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain avec terrasse et jardin clôturé profitant d'une vue entièrement dégagée.

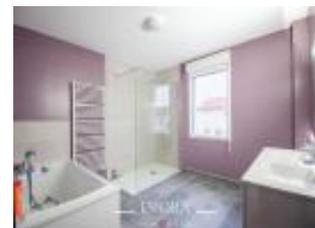
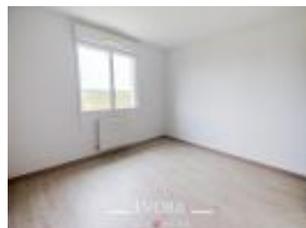
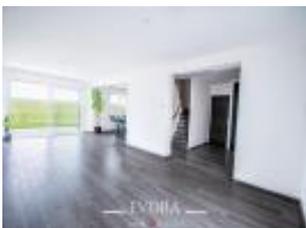
Les volumes, la luminosité et les prestations de cette maison lui confèrent un charme unique.

Contactez nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Orhan PALTA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 813 687 860 - NANCY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16968086



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16968086/maison-a_vendre-sillegny-57.php

Vente Local commercial MONTIGNY-LES-METZ (Moselle - 57)

Surface : 183 m²

Prix : 265000 €

Réf : EV108 -



Description détaillée :

EVORA Immobilier vous propose à la vente des murs commerciaux, composés de deux cellules commerciales de 118 m² et 65 m² actuellement louées. (baux 3/6/9)

Emplacement stratégique et passant, vitrine attractive, zone de commerces de proximité.

Revenus locatifs annuels: 23 842,20 euros

Taxes foncières à la charge des locataires: 1234 euros

Prix de vente des murs commerciaux : 265 000 euros

Rentabilité: 9 %

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961698

Vente Immeuble METZ (Moselle - 57)

Surface : 231 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 635000 €

Réf : EV0103 -



Description détaillée :

En hyper centre, cette bâtisse historique d'une surface habitable de 230 m² répartis sur quatre niveaux prend place à deux pas de la cathédrale.

Dès l'entrée, le caractère authentique de cet immeuble s'affirme, à l'image de l'escalier qui nous accueille et dessert les trois étages, des plafonds à la française, des menuiseries décoratives et des murs en pierre de Jaumont et pans de bois typiques des demeures du centre ancien.

Au rez-de-chaussée, deux salles de réception prennent places, elles sont accompagnées d'espaces regroupant buanderie, cellier et chaufferie ainsi que l'accès à une terrasse et à une belle cave voûtée.

Au premier étage, salle à manger et salon se dévoilent dans des volumes confortables où les éléments architecturaux d'époque s'exposent. Ici la lumière y est douce et feutrée.

Le deuxième étage accueille une chambre avec sa salle de bain ainsi qu'une seconde chambre et une salle d'eau.

Le dernier étage dessert une chambre avec sa salle d'eau et une quatrième chambre nichée sous la charpente.

Ce lieu offre un mode de vie au centre de toutes les activités.

Contactez-nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16944739



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944739/immeuble-a_vendre-metz-57.php

Vente Maison ROMBAS (Moselle - 57)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 335 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 139000 €

Réf : EV106 -



Description détaillée :

Idéalement située au coeur de la commune de Rombas, venez découvrir cette charmante maison de caractère !

D'une surface d'environ 150 m² habitables, elle se compose d'une entrée, un salon, une cuisine, 4 chambres, une salle bains avec wc, une cave ainsi qu'un garage.

Elle bénéficie également de combles aménageables avec une superbe hauteur ainsi qu'une terrasse donnant sur un grand jardin.

Possibilité de créer 2 appartements, ce lieu de vie présente un grand potentiel d'aménagement à inventer selon les envies dans un environnement agréable.

A proximité de toute commodité, écoles, place du marché, commerces et axes autoroutiers.

Contactez-nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Orhan PALTA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 813 687 860 - NANCY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16891694



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16891694/maison-a_vendre-rombas-57.php

Vente Appartement LESSY (Moselle - 57)

Surface : 136 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 228900 €

Réf : EV089-10 -



Description détaillée :

Coup de coeur ! Superbe appartement vendu en plateau brut d'une surface de 136,59 m² carrez avec un jardin privatif, situé dans un immeuble de caractère offrant un cadre de vie d'exceptions.

Comprenant une entrée, une magnifique pièce de vie baigné de lumière, une grande cuisine indépendante offrant une vue imprenable. Le dégagement spacieux dessert 3 belles chambres, une salle de bain ainsi qu'un wc indépendant.

L'appartement peut disposer en sus d'une place de parking.

Au calme, ce lieu de vie privilégié présente un grand potentiel d'aménagement à inventer selon vos envies.

Contactez-nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Orhan PALTA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 813 687 860 - NANCY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16771402



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16771402/appartement-a_vendre-lessy-57.php

Vente Appartement LESSY (Moselle - 57)

Surface : 134 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239900 €

Réf : EV089-5 -



Description détaillée :

Rare! Superbe appartement vendu en plateau brut d'une surface de 134,07 M2 carrez avec jardin dans un immeuble de caractère à LESSY.

L'entrée se fait sur une vaste pièce lumineuse comprenant un espace cuisine ouvert sur un grand salon-séjour donnant accès par porte vitrée à un jardin privatif.

Côté nuit, un dégagement dessert un espace qui pourra accueillir 3 chambres dont une suite parentale, une salle de douches et des espaces de rangements.

Au calme, ce lieu de vie présente un grand potentiel d'aménagement à inventer selon les envies dans un cadre idyllique.

L'appartement peut disposer en sus d'une place de parking.

Contactez-nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Orhan PALTA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 813 687 860 - NANCY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16771401



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16771401/appartement-a_vendre-lessy-57.php

Vente Appartement ROZERIEULLES (Moselle - 57)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 134500 €

Réf : EV061_4 -



Description détaillée :

Superbe appartement duplex de 68.92 m² dont 56.26 m² Carrez, niché au 2^{ème} et dernier étage d'une petite copropriété.

L'espace bien agencé comprend une entrée, une cuisine ouverte sur une spacieuse pièce de vie sous plafond cathédrale. L'appartement dispose d'une belle chambre, avec la possibilité d'une seconde, une buanderie, une salle de bains et un wc séparé.

Le charme de ce duplex réside dans ses poutres apparentes et sa superbe mezzanine, ajoutant une touche unique à l'ensemble.

Situé dans un cadre verdoyant, l'emplacement de ce bien immobilier offre la quiétude tout en restant proche de toute commodités.

Ne tardez pas à explorer cette offre avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 450 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16771397



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16771397/appartement-a_vendre-rozerieulles-57.php

Vente Appartement ROZERIEULLES (Moselle - 57)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 113500 €

Réf : EV061_1 -



Description détaillée :

Situé dans un cadre de vie paisible : appartement deux pièces avec jardinet et terrasse.

L'intérieur de compose d'une entrée dotée de rangements, une cuisine ouverte sur belle pièce de vie, une chambre, une salle de bains et un wc indépendant.

Les espaces extérieurs vous permettront de profiter de la quiétude de l'environnement.

A noter, des travaux de rénovation sont à envisager, offrant une opportunité de façonner ce bien selon vos envies.

Pour les investisseurs, ce bien a un fort potentiel pour la création d'un bien adapté à la location saisonnière avec son entrée privative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 450 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16771396



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16771396/appartement-a_vendre-rozerieulles-57.php

Vente Appartement MOULINS-LES-METZ (Moselle - 57)

Surface : 103 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 134000 €

Réf : EV059 -



Description détaillée :

Superbe appartement de 103,24 m2 au deuxième étage d'une résidence calme et sécurisée de Moulin-Les-Metz.

Offrant: une entrée, une cuisine indépendante entièrement équipée donnant sur un grand et lumineux salon-séjour.

Un dégagement, trois chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Actuellement loué 1020 euros mois dont 270 euros de charges.

A proximité tous commerces, transports en commun et autoroutes.

Contactez-nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 107 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3157 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16771395



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16771395/appartement-a_vendre-moulins_les_metz-57.php

Vente Terrain ROMBAS (Moselle - 57)

Prix : 90000 €

Réf : EV098 -



Description détaillée :

L'agence EVORA Immobilier vous propose sur la commune de ROMBAS, des parcelles de terrain constructibles et libre de constructeurs à partir de 90 000 euros !

Situé à ROMBAS, le programme "Le Clos des Musiciens" se décline en parcelles de 351 à 534 m².

L'emplacement privilégié vous assure une proximité avec les écoles, les commerces, les axes autoroutiers et infrastructures nécessaires au quotidien.

Vous pouvez d'ores et déjà vous positionner afin de ne pas manquer votre terrain.

N'attendez plus, prenez contact avec votre conseiller EVORA immobilier pour la maison de vos rêves !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Disponibilité: immédiate.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16771394

Vente Maison RODEMACK (Moselle - 57)

Surface : 127 m²

Surface terrain : 216 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 330000 €

Réf : EV0102 -



Description détaillée :

Coup de coeur ! Superbe maison familiale d'environ 127 m² située dans le charmant village médiéval de Rodemack, à seulement 8 minutes de la frontière Luxembourgeoise .

Au rez-de-chaussée vous disposerez d'une entrée, une cuisine entièrement équipée ouverte sur un lumineux salon-séjour donnant accès par baie vitrée à une magnifique terrasse avec piscine et jardin.

Sur ce même niveau vous trouverez également une buanderie, un WC séparé ainsi qu'un spacieux garage.

Au premier étage, vous découvrirez un pallier desservant 3 grandes chambres, un dressing, une salle d'eau comprenant une douche, une baignoire et un WC.

Les volumes, la luminosité et le cadre de cette maison lui confère un charme unique.

Contactez-nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Orhan PALTA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 813 687 860 - NANCY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16766738



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16766738/maison-a_vendre-rodemack-57.php

Vente Appartement LESSY (Moselle - 57)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 99900 €

Réf : EV089-6 -



Description détaillée :

Exceptionnel! Superbe appartement vendu en plateau brut d'une surface de 51,62 m² carrez avec terrasse privative, situé dans un immeuble de caractère offrant un cadre de vie unique.

L'entrée se fait sur une vaste pièce lumineuse comprenant une cuisine ouverte sur salon séjour avec belles hauteurs sous plafonds et donnant accès une magnifique terrasse offrant une vue imprenable ! Côté nuit, l'espace pourra accueillir une chambre, une salle d'eau avec wc.

Au calme, ce lieu de vie privilégié présente un grand potentiel d'aménagement à inventer selon vos envies.

L'appartement bénéficie d'huissieries en double vitrage et peut disposer en sus d'une place de parking.

Contactez-nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Orhan PALTA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 813 687 860 - NANCY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16481948



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16481948/appartement-a_vendre-lessy-57.php

Vente Appartement LESSY (Moselle - 57)

Surface : 134 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 242600 €

Réf : EV089-7 -



Description détaillée :

Exceptionnel! Superbe appartement vendu en plateau brut d'une surface de 134,41 m² dont 117,23 m² carrez avec terrasse et jardin privatif, situé dans un immeuble de caractère offrant un cadre de vie unique au coeur de LESSY. Comprenant une entrée, une magnifique pièce de vie traversante avec belle hauteur sous plafond composé d'un espace cuisine ouvert sur un grand salon séjour donnant accès par porte vitrée à une terrasse offrant une vue imprenable et un agréable jardin.

Côté nuit, l'espace pourra accueillir 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, une salle de douches et un espace bureau.

Au calme, ce lieu de vie privilégié présente un grand potentiel d'aménagement à inventer selon vos envies.

L'appartement peut disposer en sus d'une place de parking.

Contactez-nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Orhan PALTA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 813 687 860 - NANCY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16481946



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16481946/appartement-a_vendre-lessy-57.php

Vente Appartement LESSY (Moselle - 57)

Surface : 132 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 242600 €

Réf : EV089-8 -



Description détaillée :

Unique ! Superbe appartement vendu en plateau brut d'une surface de 132,72 carrez avec terrasse et jardin au sein d'un immeuble de caractère à LESSY.

L'entrée se fait sur une vaste pièce lumineuse comprenant un espace cuisine ouvert sur un grand salon-séjour donnant accès par porte vitrée à une grande terrasse offrant une vue exceptionnelle sur un paysage verdoyant.

Côté nuit, un dégagement dessert un espace qui pourra accueillir 3 chambres avec possibilité d'aménagé des salles d'eau privative, une salle de bains et des espaces de rangements.

Au calme, ce lieu de vie présente un grand potentiel d'aménagement à inventer selon les envies dans un cadre idyllique.

L'appartement peut disposer en sus d'une place de parking.

Contactez-nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16479642



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16479642/appartement-a_vendre-lessy-57.php

Vente Immeuble METZ (Moselle - 57)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 359900 €

Réf : EV069 -



Description détaillée :

METZ CENTRE Immeuble d'habitation d'environ 100 m2 situé en second corps de bâtiment et bénéficiant d'une situation locative exceptionnelle, à 550 mètres du pôle universitaire de Lorraine et 2 minutes à pied du Lycée Louis de Cormontaigne.

L'immeuble se compose de trois étages:

- Au rez-de-chaussée: un appartement T2 loué et un appartement T1 vide
- Au premier étage: un studio loué et un appartement T1 vide
- Au deuxième étage: un studio loué (jusqu'en mars 2024) et un appartement T1 vide

N'hésitez pas, contactez nous, nous nous ferons une joie de vous faire découvrir votre prochain investissement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16394779



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16394779/immeuble-a_vendre-metz-57.php

Vente Appartement METZ (Moselle - 57)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129000 €

Réf : EV062-3 -



Description détaillée :

Investissement locatif ! Superbe appartement F2 de 48,29 m² carrez, au deuxième étage d'un bel immeuble de caractère situé à 900 mètres de la Gare de METZ.

Offrant une entrée, une grande cuisine dinatoire aménagée donnant accès par porte vitrée à un balcon avec vue dégagée, un lumineux salon-séjour donnant également par porte vitrée à un deuxième balcon, un dégagement, une chambre, une salle de bain comprenant un meuble vasque et un wc.

Vous bénéficierez aussi d'une cave individuelle privative.

Actuellement loué 540,26 euros / mois charges comprises dont 30 euros de charges.

A proximité de tous commerces, écoles et des transports en commun.

La forte demande locative dans ce secteur en fait un investissement judicieux pour les investisseurs cherchant une rentabilité stable et durable.

Contactez dès maintenant votre conseiller EVORA Immobilier pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 7 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16388628



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16388628/appartement-a_vendre-metz-57.php

Vente Appartement METZ (Moselle - 57)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 141000 €

Réf : EV062-2 -



Description détaillée :

Investissement patrimoniale ! Superbe appartement F2 de 48,29 m² carrez, au premier étage d'un bel immeuble de caractère situé à 900 mètres de la Gare de METZ.

Offrant une entrée, une grande cuisine dinatoire aménagée donnant accès par porte vitrée à un balcon avec vue dégagée, un lumineux salon-séjour donnant également par porte vitrée à un deuxième balcon, un dégagement, une chambre, une salle de bain comprenant un meuble vasque et un wc.

Vous bénéficierez aussi d'un Garage privatif, d'une place de stationnement et d'une cave individuelle privative.

Actuellement loué 583,63 euros / mois charges comprises dont 30 euros de charges.

A proximité de tous commerces, écoles et des transports en commun.

La forte demande locative dans ce secteur en fait un investissement judicieux pour les investisseurs cherchant une rentabilité stable et durable.

Contactez dès maintenant votre conseiller EVORA Immobilier pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 7 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600 euros.

Orhan PALTA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 813 687 860 - NANCY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16316243



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16316243/appartement-a_vendre-metz-57.php

Vente Appartement ROZERIEULLES (Moselle - 57)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 124500 €

Réf : 061_5 -



Description détaillée :

Situé dans un cadre de vie paisible : appartement trois pièces de 54.89 m² Carrez.

L'intérieur de compose d'une entrée dotée de rangements, une cuisine ouverte sur lumineuse pièce de vie, deux belles chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

A noter, des travaux de rafraichissements sont à envisager, offrant une opportunité de façonner ce bien selon vos envies.

Ce bien vous offre un cadre de vie au calme en pleine nature.

Contactez sans tarder un conseiller Evora Immobilier pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16262852



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16262852/appartement-a_vendre-rozerieulles-57.php