



**ESCALE IMMOBILIERE**

**749 Avenue Aristide Briand 84440 ROBION**

**Tel : 04.90.76.67.28**

**Site Web : <http://www.lescaleimmobiliere.com/>**

**E-Mail : [info@escale-immo.com](mailto:info@escale-immo.com)**



**ESCALE IMMOBILIERE**  
749 Avenue Aristide Briand  
84440 ROBION  
Tel : 04.90.76.67.28  
Siret : 441 152 717  
E-Mail : info@escale-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CAVAILLON ( Vaucluse - 84 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 950000 €

Réf : 1994 -



### Description détaillée :

L'agence L'Escale Immobilière vous propose en -EXCLUSIVITÉ - sur le secteur des Taillades cette grande maison nichée dans un cadre privilégié et rare. Venez découvrir cette jolie bâtisse des années 80, d'une surface d'environ 200 m<sup>2</sup> habitables et ses grandes terrasses parfaitement intégrée à son environnement naturel et arboré. Elle dispose en rez-de-jardin d'un spacieux séjour (50 m<sup>2</sup>) donnant sur une première terrasse de 45 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante de 21 m<sup>2</sup> ouverte sur une deuxième terrasse (49 m<sup>2</sup>), trois chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune, et d'une salle de bain avec douche et baignoire. A l'étage deux chambres, 9 et 36 m<sup>2</sup>, une salle de bain, et une terrasse. L'ensemble pouvant aisément constituer une magnifique suite parentale. Le rez-de-chaussée est réservé aux deux grands garages (55 m<sup>2</sup> et 25 m<sup>2</sup>) et au cellier (22 m<sup>2</sup>). Les points forts de cette maison et sans nul doute son environnement mais aussi sa qualité de construction et les matériaux (pierre au sol, poutre ....) Le terrain entièrement clos est agrémenté d'une piscine traditionnelle en mosaïque aux formes généreuse (13X6). Côté technique : Eau de ville, fosse septique conforme, chauffage électrique, climatisation, fenêtres et volets bois, double vitrage, vide sanitaire, deux portails en fer forgé automatisés .... Pour toute information ou visite contacter l'agence L'Escale Immobilière Robion au 04.90.76.67.28. Coûts annuels d'énergie du logement : entre 2 960 ? et 4 070 ? (prix moyen indexé au 1er janvier 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16183844



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16183844/maison-a\\_vendre-cavaillon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16183844/maison-a_vendre-cavaillon-84.php)



**ESCALE IMMOBILIERE**  
749 Avenue Aristide Briand  
84440 ROBION  
Tel : 04.90.76.67.28  
Siret : 441 152 717  
E-Mail : info@escale-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CAVAILLON ( Vaucluse - 84 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 540000 €

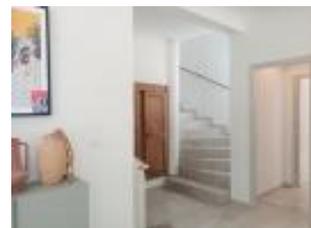
Réf : 1995 -



### Description détaillée :

L'Agence L'Escale Immobilière vous propose, secteur Les Taillades, dans un quartier résidentiel et un cadre privilégié, cette maison à l'architecture originale et sa vue panoramique sur les Alpilles. Venez découvrir cette spacieuse maison d'une surface habitable d'environ 150 m<sup>2</sup> (rénovée en partie) disposant au rez de chaussée d'un séjour aux volumes généreux et idéalement exposé, une cuisine semi indépendante aménagée et son cellier, une suite parentale avec terrasse et salle d'eau. A l'étage un spacieux palier distribue deux chambres toutes deux avec terrasse privative, une salle d'eau et une chambre de 15 m<sup>2</sup> avec salle de bain privative et son balcon. Une pièce indépendante de 12 m<sup>2</sup> (actuellement la chaufferie) peut être réhabilitée en bureau ou chambre. Le terrain clos comprend de nombreuses places de stationnement, un jardin aux diverses essences agrémenté de sa piscine 10X5 et sa plage. Côté technique : Climatisation réversible, eau de ville, fosse septique, chauffage fioul ... Pour toute information ou visite contacter L'Agence L'Escale Immobilière à Robion au : 04.90.76.67.28. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16179021



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16179021/maison-a\\_vendre-cavaillon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16179021/maison-a_vendre-cavaillon-84.php)



**ESCALE IMMOBILIERE**  
749 Avenue Aristide Briand  
84440 ROBION  
Tel : 04.90.76.67.28  
Siret : 441 152 717  
E-Mail : info@escale-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LAGNES ( Vaucluse - 84 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 149000 €

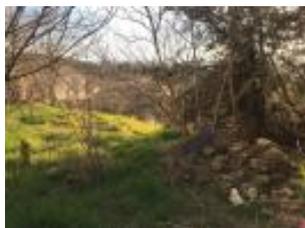
Réf : 1992 -



### Description détaillée :

L'Agence L'Escale immobilière vous propose, En Exclusivité, sur la Commune de Lagnes, au centre du village, une appartement en duplex à rénover. En plein c?ur du centre historique de Lagnes, avec vue sur la plaine, venez découvrir cet appartement en duplex, d'une surface habitable d'environ 78 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage, composé comme suit : Au premier palier il comprend, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau. Au deuxième palier une chambre et grenier à aménager. Le plus : cave voûtée, escalier en pierre, jardin non attenant. Lot en copropriété comprenant 2 lots. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 2153 ? et 2913 ? par an. prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021. Performance énergétique : F (394) CO<sub>2</sub> : C (21) - Diagnostics établis le 21/03/2023 Pour toute information ou visite, contacter l'agence L'Escale Immobilière à Robion au 04.90.76.67.28

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15995516



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15995516/appartement-a\\_vendre-lagnes-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15995516/appartement-a_vendre-lagnes-84.php)



**ESCALE IMMOBILIERE**  
749 Avenue Aristide Briand  
84440 ROBION  
Tel : 04.90.76.67.28  
Siret : 441 152 717  
E-Mail : info@escale-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-GENIS-LAVAL ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 399000 €

Réf : 1991 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente en Exclusivité, commune de Saint-Genis-Laval, à proximité des commerces, collège et axes routiers, dans un environnement calme, maison individuelle (non mitoyenne) construite en 1987 élevée d'un étage d'une surface globale de 110 m<sup>2</sup> composés comme suit : - Au rez de chaussée la maison dispose d'un hall d'entrée, d'un séjour ouvert sur la véranda (chauffée) et d'une cuisine aménagée. - L'étage distribue trois chambres, une salle de bain et également une pièce de 21 m<sup>2</sup> partiellement aménagée. Annexes : garage de 21 m<sup>2</sup> avec porte séquentielle, véranda de 12 m<sup>2</sup>. La maison est implantée sur un terrain de 340 m<sup>2</sup> clos et arboré. Maison en bon état nécessitant une remise au goût du jour. Coté technique : eau de ville, tout à l'égout, chauffage électrique, cheminée insert .... bien en copropriété de 39 lots. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 370 ? et 1910 ?. prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15863145



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15863145/maison-a\\_vendre-saint\\_genis\\_laval-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15863145/maison-a_vendre-saint_genis_laval-69.php)



**ESCALE IMMOBILIERE**  
749 Avenue Aristide Briand  
84440 ROBION  
Tel : 04.90.76.67.28  
Siret : 441 152 717  
E-Mail : info@escale-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TAILLADES ( Vaucluse - 84 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 380000 €

Réf : 1989 -



### Description détaillée :

L'Agence L'Escale Immobilière à Robion vous propose en Exclusivité, dans le secteur de la commune des Taillades, cette maison composée de deux appartements de Type T3. Dans un cadre bucolique avec platane centenaire, dans un environnement calme et reposant, venez découvrir cette villa de 130 m<sup>2</sup> habitables, divisée en deux appartements aménagés comme suit : - Le premier appartement de type T3, sur le côté Est, à été entièrement rénové en 2019, il comprend un séjour en L avec cuisine équipée, deux chambres de belle dimension, une salle d'eau avec douche italienne, une terrasse. chauffage par climatisation réversible. - le deuxième appartement est de type T3 également, sur le côté Ouest, il comprend un spacieux séjour, une cuisine indépendante, une véranda, deux chambres, une salle d'eau avec wc, une terrasse. Chauffage par fioul. La maison peut être réhabilité en une seul habitation. L'ensemble est implanté sur un terrain de 13 000 m<sup>2</sup> non clos. Côté technique : eau de ville, fosse septique, double vitrage, volets roulants et volets pliants, stationnement . . . Pour amoureux du calme et de la nature, ou investisseur. Pour toute information et visite contacter l'Agence L'Escale Immobilière à Robion au 04.90.76.67.28 ou sur notre site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15418090



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15418090/maison-a\\_vendre-taillades-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15418090/maison-a_vendre-taillades-84.php)



**ESCALE IMMOBILIERE**  
749 Avenue Aristide Briand  
84440 ROBION  
Tel : 04.90.76.67.28  
Siret : 441 152 717  
E-Mail : info@escale-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MAUBEC ( Vaucluse - 84 )

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 498000 €

Réf : 1987 -



### Description détaillée :

L'Agence L'Escale Immobilière à Robion vous propose de découvrir, En Exclusivité, cette magnifique maison au centre du village de Maubec. Dans une ruelle calme et face au Luberon, cette ravissante maison moderne et de belles prestations, construite en 2016, est composée d'un spacieux et lumineux séjour de 55 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte et équipée. l'ensemble de la pièce de vie s'ouvre par deux grandes baies en galandage sur la terrasse au sud de 30 m<sup>2</sup> et la piscine. Côté nuit vous découvrirez trois belles chambres dont une avec salle d'eau privative. une salle de bain familiale avec douche et baignoire. Côté pratique, cette maison dispose d'une buanderie, et d'un garage de 24 m<sup>2</sup>. Prestations : Chauffage au sol par pompe à chaleur, cumulus thermodynamique, tout à l'égoût, eau de ville, travertin au sol, menuiseries en aluminium, volet bois, poêle à bois .... Vous l'aurez compris, c'est un petit bijou au calme absolu à visiter sans tarder. Pour toute visite et renseignement, contacter l'agence L'Escale immobilière à Robion au 04.90.76.67.28 Tous nos biens sont visibles sur notre site : Honoraires à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels : entre 510 ? et 740 ? par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15136120



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15136120/maison-a\\_vendre-maubec-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15136120/maison-a_vendre-maubec-84.php)