

LS IMMOBILIER

4/6 COURS DE LA RÃ‰PUBLIQUE 42300 ROANNE

Tel : 04.77.78.14.46

E-Mail : contact@souchonimmobilier.fr

Vente Maison ROANNE (Loire - 42)

Surface : 91 m2

Surface terrain : 247 m2

Nb pi ces : 4 pi ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 139100  

Réf : 1515 -



Description d taill e :

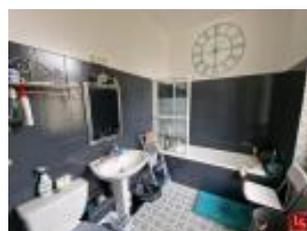
L'agence LUDOVIC SOUCHON IMMOBILEIR vous propose cette jolie maison de ville offrant 91m2 hab, au rdc 2 chambres, buanderie chaufferie et garage

  l'étage entrée grande cuisine équipée, s jour, chambre, salle de bains avec WC

Chauffage ind gaz de ville

A SAISIR RAPIDEMENT

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17021216



voir tous les d tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021216/maison-a_vendre-roanne-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 44 m2

Surface s jour : 16 m2

Nb pi ces : 2 pi ces

Chambres : 1 chambre

Prix : 67500  

Réf : 1516 -



Description d taill e :

A découvrir, proche de la place des Promenades, du centre ville et donc de l'ensemble des commodit s, des transports (gare à 5 minutes à pied) et des écoles, dans un quartier en plein réaménagement.

Appartement de Type 2 au 1er étage d'une petite copropriété, d'une surface habitable de 43 m , il se compose d'une entrée sur loggia, une cuisine équipée, un s jour/salon, une grande chambre de 15 m  avec placard, une salle d'eau avec WC.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage et le chauffage et la production d'eau chaude sont alimentés par une chaudi re gaz.

Les charges de copropriété sont de 216 euros par trimestre.

Copropriété de 28 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 693.62 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site G orisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17021215



voir tous les d tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021215/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Location Parking ROANNE (Loire - 42)

Charges : 2  

Prix : 52 à/mois

Réf : 95 -



Description d taill e :

ROANNE- Rue Nicolas Cugnot

Dans résidence sécurisée   proximit  imm diate de la gare

BOX fermé en sous-sol sécurisé, portail électrique

disponible de suite

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17003262

Location Maison SAINT-SYMPHORIEN-DE-LAY (Loire - 42)

Surface : 101 m2

Surface sÃjour : 29 m2

Nb piÃces : 4 piÃces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 670 €/mois

RÃf : 60143 -



Description dÃtaillÃe :

RUE DE L'EGLISE - SAINT SYMPHORIEN DE LAY

Maison de village situÃe au coeur du joli village de Saint Symphorien de Lay, Ã proximitÃ immÃdiate de l'ensemble des commoditÃs.

D'une surface habitable de 101 m², elle se compose sur 2 niveaux:

- au rez-de-chaussÃe: un sÃjour avec placards, un WC, un cellier et une cuisine donnant accÃs Ã une petite cour,
- au 1er Ãtage: un dÃgagement desservant 3 chambres, un dressing, une salle de bains et un second WC indÃpendant.

Une cave au sous-sol de la maison complÃte ce bien.

Une chaudiÃre au fioul alimente le chauffage et la production d'eau chaude.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ sont disponibles sur le site GÃorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16950679



voir tous les dÃtails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16950679/maison-location-saint_symphorien_de_lay-42.php

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 54 m2

Surface s jour : 21 m2

Nb pi ces : 3 pi ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50  

Prix : 550 à/mois

Réf : 60446 -



Description d taill e :

L'agence LUDOVIC SOUCHON IMMOBILIER vous propose ce bel appartement de Type 2 situé Rue Branly   ROANNE, au premier étage d'une résidence sécurisée des années 2000.

Il se compose d'une entrée, un s jour ouvrant sur un balcon, une cuisine équipée, un cellier, un d gagement desservant 1 chambre avec placard, un bureau, une salle de bains et un WC ind pendant.

Une place de parking à l'intérieur de la copropriété compl te ce bien.

Chauffage individuel électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site G orisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16950678



voir tous les d tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16950678/appartement-location-roanne-42.php

Location Parking ROANNE (Loire - 42)

Surface : 12 m2

Charges : 2 €

Prix : 27 €/mois

Réf : 60688 -

Description détaillée :

L'agence LUDOVIC SOUCHON IMMOBILIER vous propose en exclusivité un emplacement de parking aérien sécurisé dans la résidence Le Floride 95 Bd Baron du Marais 42300 Roanne
proche gare

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16913475

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 45 m2

Nb pi ces : 2 pi ces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30  

Prix : 450 à/mois

Réf : 1514 -



Description d taill e :

L'agence LUDOVIC SOUCHON IMMOBILIER vous propose ce type 2 quartier mulsant surface 45.72m2 comprenant entrée, coin cuisine dans pièce principale, chambre, salle d'eau avec WC
chauffage Pompe à chaleur, fenêtres double vitrage PVC
situé au 1er étage dans la cour d'un petit immeuble

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16870233



voir tous les d tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16870233/appartement-location-roanne-42.php

Vente Maison RIORGES (Loire - 42)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pi ces : 5 pi ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 168000  

Réf : 1513 -



Description d taill e :

L'agence LUDOVIC SOUCHON IMMOBILIER vous propose en exclusivité cette maison de plain-pied offrant sur 100m2 hab entrée, cuisine équipée, s jour salon ouvrant sur terrasse, 3 ch, bureau, salle d'eau, Wc, cellier, petite dépendance, terrain clos et arboré, chauffage individuel gaz de ville

A SAISIR RAPIDEMENT

Copropriété de 70 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 200 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16810060



voir tous les d tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16810060/maison-a_vendre-riorges-42.php

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 21 m2

Surface s jour : 16 m2

Nb pi ces : 1 pièce

Charges : 25  

Prix : 375 à/mois

Réf : 60209 -



Description d taill e :

ROANNE - RUE LOUIS BLERIOT - FACE AU CFA

Votre agence LS IMMOBILIER vous propose ce charmant Type 1 meublé situé au 1er étage d'un petit immeuble de 6 logements.

Il se compose d'une cuisine équipée comprenant plaques de cuisson, hotte, frigo et micro-ondes ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau avec WC.

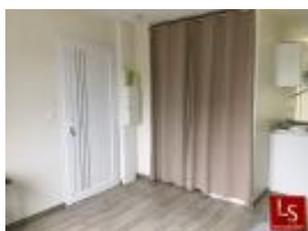
Une buanderie avec lave linge et sèche linge accessible aux locataires compl te ce bien.

Chauffage individuel électrique. Loyer 350 euros + 25 euros de forfait de charges.

IDEAL ETUDIANT!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site G orisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16802411



voir tous les d tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16802411/appartement-location-roanne-42.php

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 39 m2

Surface s jour : 13 m2

Nb pi ces : 2 pi ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 120  

Prix : 500 à/mois

Réf : 60074 -



Description d taill e :

ROANNE - Avenue Gambetta

Dans une résidence calme et sécurisée, proche de l'IUT et de la Faculté, appartement de Type 2 situé au 7i me et dernier étage avec ascenseur, comprenant:

Une entrée avec placard, un salon-s jour, une cuisine aménagée et équipée, un d gagement desservant une chambre; une salle de bain et un WC ind pendant.

Une cave compl te ce bien.

Loyer 380 euros + 120 euros de provisions/charges comprenant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide.

Disponibles à partir du 15 décembre 2023.

A visiter rapidement!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site G orisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16797335



voir tous les d tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16797335/appartement-location-roanne-42.php

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 30 m2

Surface s jour : 10 m2

Nb pi ces : 2 pi ces

Chambres : 1 chambre

Charges : 90  

Prix : 460 à/mois

Réf : 60106 -



Description d taill e :

ROANNE-RUE EMILE NOIROT

Votre agence Ludovic Souchon Immobilier vous propose un appartement de Type 1 bis situé dans une copropriété avec concierge,   proximit  imm diate de la faculté, de l'IUT et des commerces, d'une surface habitable de 30 m² qui se compose d'une entrée avec grand placard, une chambre, une cuisine ouverte sur pièce principale, une salle d'eau avec WC. Chauffage collectif gaz. Loyer 370.00 euros + 90.00 euros de provisions/charges comprenant le chauffage, l'eau et l'entretien des communs.

Disponible à partir du 15 décembre 2023

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16789654



voir tous les d tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16789654/appartement-location-roanne-42.php

Vente Maison RIORGES (Loire - 42)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 459 m2

Nb pi ces : 5 pi ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 212000  

Réf : 1511 -



Description d taill e :

IDEAL FAMILLE L'agence LUDOVIC SOUCHON IMMOBILIER vous propose cette maison offrant 110m2 hab sur 2 niveaux, entrée placard, belle cuisine équipée, s jour salon, 3 chambres dressing, bureau, salle de bains, 2 WC, garage et buanderie chaufferie terrain clos 459m2 avec portail électrique

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16624988



voir tous les d tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16624988/maison-a_vendre-riorges-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 69 m2

Nb pi ces : 3 pi ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 63000  

Réf : 1509 -



Description d taill e :

L'agence LUDOVIC SOUCHON IMMOBILIER vous propose ce T3 loué dans résidence calme et sécurisée offrant 69m2, entrée placards, cuisine équipée, s jour salon balcon, 2 chambres, salle d'eau et WC, cave, fenêtres PVC double vitrage, chauff collectif RAPPORT 4581 euros/AN

Copropriété de 64 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1402 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16369716



voir tous les d tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16369716/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Commerce COTEAU (Loire - 42)

Surface : 82 m2

Prix : 86400  

Réf : 1496 -



Description d taill e :

L'agence LUDOVIC SOUCHON IMMOBILIER vous propose ce local d'une superficie de 82.90M2 proche mairie du Coteau

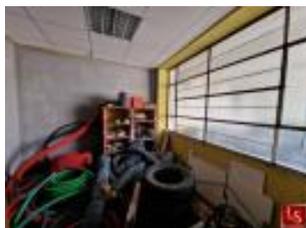
Ideal artisan ou profession médicale

possibilité transformation en appartement

I

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16076635



voir tous les d tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16076635/commerce-a_vendre-coteau-42.php

Vente Maison COTEAU (Loire - 42)

Surface : 70 m2

Nb pi ces : 3 pi ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 129600 à

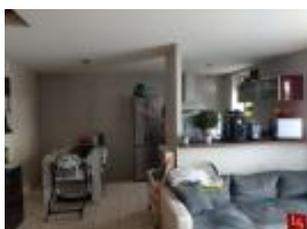
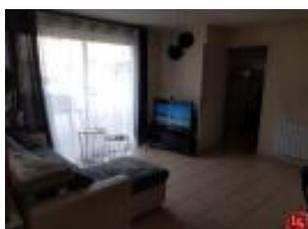
Réf : 1500 -



Description d taill e :

l'agence LUDOVIC SOUCHON IMMOBILIER vous propose cette jolie maison de ville en duplex offrant 70m2 hab. entrée, buanderie cuisine aménagée ouverte sur le s jour, WC, à l'étage 2 chambres salle de bains et WC chauffage électrique , fenêtres PVC double vitrage

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 15990005



voir tous les d tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15990005/maison-a_vendre-coteau-42.php

Location Parking ROANNE (Loire - 42)

Prix : 25 €/mois

Réf : 1476 -



Description détaillée :

L'agence LUDOVIC SOUCHON IMMOBILIER vous propose un emplacement de parking aérien situé dans une cour intérieure d'une résidence

rue Cuvier 42300 ROANNE

Libre de suite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14503837