



ALTICIO CONSEIL

9 PLACE DU MARCHE 42300 ROANNE

Tel : 09.86.19.92.46

Site Web : <http://www.alticio-conseil.fr>

E-Mail : contact@alticio-conseil.fr

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 180 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 289000 €

Réf : 386 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE, ROANNE, a 5 min du Centre Ville, découvrez ce très beau loft de 180m2 habitables environ situé en fond de cours avec son jardin privatif de près de 200m2. Ce loft familial et chaleureux vous charmera par sa spacieuse pièce de vie de 60m2 à l'esprit industriel avec sa cuisine US équipée, l'ensemble ayant accès direct au jardin, ses deux chambres au rez de chaussée dont une suite parentale, son espace buanderie/chaufferie et un wc. L'étage offre quatre belles chambres avec chacune un velux, une salle de bains et un wc. L'aménagement d'un garage de 20m2 est tout a fait réalisable. Le logement est très lumineux et rassemble tous les atouts pour être proche de la ville et ses commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309121



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309121/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Terrain OUCHES (Loire - 42)

Surface : 650 m²

Prix : 39000 €

Réf : 384 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE, sortie directe de ROANNE, à l'entrée de OUCHES, en zone artisanale-commerciale, parcelle de terrain de 650m² environ sur laquelle est édifée un dépôt couvert et semi-fermé de 150m² environ. Idéal pour artisan ou stockage.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271059



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271059/terrain-a_vendre-ouches-42.php

Vente Maison RENAISSON (Loire - 42)

Surface : 55 m²

Surface terrain : 49 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 79900 €

Réf : 383 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE, en plein centre de Renaison. Petite maison louée jusqu'en 2026 située au fond d'une cour. Bien atypique par son emplacement privilégié, son calme et son indépendance. Maison d'environ 56m² en triplex composée au 1er, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, au 2ème, d'une chambre avec sa salle d'eau et son dressing, et au rdc, d'un salon (ou 2ème chambre) donnant sur un petit espace extérieur. Chauffage par poêle à granules, fenêtres double vitrage, escalier récent bois et métal, électricité refaite et murs isolés. Louée 450EUR/mois (bail signé le 08/09/2023 pour 3 ans)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214416



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214416/maison-a_vendre-renaison-42.php

Vente Maison ROANNE (Loire - 42)

Surface : 50 m²

Surface terrain : 490 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 75000 €

Réf : 376 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE, ROANNE, située dans un secteur résidentiel cette petite maison de 50m² habitables environ répartis sur deux niveaux offre de nombreuses possibilités et un potentiel intéressant d'agrandissement grâce notamment au 500m² environ de terrain. A découvrir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152133



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152133/maison-a_vendre-roanne-42.php

Vente Terrain ROANNE (Loire - 42)

Surface : 460 m²

Prix : 54000 €

Réf : 377 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE, ROANNE, terrain de 460m² environ orienté Sud / Ouest, en partie clos de murs et situé dans un environnement calme et résidentiel. Toutes les viabilités sont en bordure

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152132



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152132/terrain-a_vendre-roanne-42.php

Vente Terrain MABLY (Loire - 42)

Surface : 1200 m²

Prix : 79000 €

Réf : 378 -



Description détaillée :

MABLY, a proximité immédiate du Bourg, découvrez ce joli terrain de 1200m² environ hors lotissement, totalement plat avec une belle vue dégagée et orientation Sud / Est. Toutes les viabilités sont bordure du terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152131



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152131/terrain-a_vendre-mably-42.php

Vente Maison OUCHES (Loire - 42)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 872 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 178000 €

Réf : 375 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE OUCHES, entre Villerest et Lentigny, proche du golf de Champlong. Maison rénovée sur 2 niveaux d'environ 110m2 habitables édifée sur une parcelle de 872m2 . Composée au rdc d'une grande pièce de vie en L avec cuisine aménagée, salon et salle à manger, le tout avec accès direct sur 2 belles terrasses plein sud. L'étage accueille 3 chambres avec rangements et un bureau. Wc indépendant et salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire. Fenêtres PVC avec volets roulants électriques, portail coulissant motorisé, chauffage bois et électrique. Atout: vue dégagée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098097



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098097/maison-a_vendre-ouches-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 240 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 259000 €

Réf : 351 -



Description détaillée :

ROANNE, proximité du Centre Ville, très beau loft de 240m² habitables environ réalisé en 2009 avec agréable terrasse ombragée de 100m². Situé au calme et en fond de cour vous serez charmé de découvrir au rez de chaussée une lumineuse et spacieuse pièce de vie 80m² environ avec accès direct à la terrasse, une cuisine indépendante équipée, un bureau, une buanderie et un wc. Enfin, à l'étage, vous bénéficierez d'une mezzanine surplombant la pièce de vie, trois belles chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et wc. Vous pourrez déposer vos valises car aucun travaux n'est à prévoir pour ce bien unique aux prestations soignée et de qualité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17059949



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17059949/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Maison ROANNE (Loire - 42)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 550 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1950

Prix : 139000 €

Réf : 373 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE, ROANNE, jolie maison de 80m² habitables environ entièrement rénovée et assise sur un terrain de 550m². Elevée sur cave totale semi-enterrée, cette maison vous charmera par son agréable et lumineuse pièce de vie, sa cuisine indépendante équipée avec accès direct aux deux terrasses dont l'une couverte, sa salle d'eau avec douche italienne et sa chambre. La maison peut être agrandie car les combles sont aménageables. Deux garages complètent le bien. A VISITER SANS TARDER !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17023378



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17023378/maison-a_vendre-roanne-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 75000 €

Réf : 326 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE, ROANNE, proche Place Victor Hugo, plateau de 100m² environ de plain pied situé dans une petite rue, doté d'une belle charpente traditionnelle et de nombreuses ouvertures, il offre la possibilité de réaliser un joli loft ou de créer 2 logements indépendants. A découvrir rapidement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16941464



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16941464/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Appartement BRON (Rhone - 69)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 99000 €

Réf : 372 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE, BRON, route de Genas, Studio de 29m2 habitables avec balcon et garage en sous sol, situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée datant de 2012. Le logement se compose d'une pièce de vie avec balcon donnant su cour, d'une kitchenette équipée et d'une salle de bains avec wc. Double vitrage PVC, chauffage collectif gaz de ville. Très bon état général.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16935434



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16935434/appartement-a_vendre-bron-69.php

Vente Maison PARIGNY (Loire - 42)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 520 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 259000 €

Réf : 370 -



Description détaillée :

A 5min du COTEAU, venez découvrir cette agréable maison de 120m2 habitables et orientée plein Sud avec vue dégagée sur les prés. Vous bénéficierez de plain pied d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec un triple accès à la terrasse entièrement carrelée et abritée d'une tendue électrique, d'une cuisine indépendante équipée et d'un wc. L'étage, quant à lui, offre trois chambres et une salle d'eau avec wc. Les dépendances sont composées d'un garage semi enterré et de deux pièces indépendantes dont une pouvant être aménagée en bureau ou chambre supplémentaire. Le terrain de 520m2 est clos et joliment arboré notamment par un magnifique pin.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902376



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902376/maison-a_vendre-parigny-42.php

Vente Appartement COTEAU (Loire - 42)

Surface : 87 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 145000 €

Réf : 368 -



Description détaillée :

ALTICIO CONSEIL vous présente ce très bel appartement localisé dans une petite rue en plein centre du COTEAU. Situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété et d'une superficie habitable de 87m² vous serez séduit par la spacieuse pièce de vie de 35m² avec sa cuisine ouverte entièrement équipée, la très belle salle d'eau, les deux chambres dont l'une avec dressing et deux espaces buanderie/chaufferie. Le chauffage est au gaz de ville, les huisseries sont toutes en double vitrage PVC avec volets roulants électriques. Tous les travaux ont été récemment effectués et les prestations sont de qualité. A découvrir sans attendre.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16757409



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16757409/appartement-a_vendre-coteau-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 165 m²

Surface séjour : 47 m²

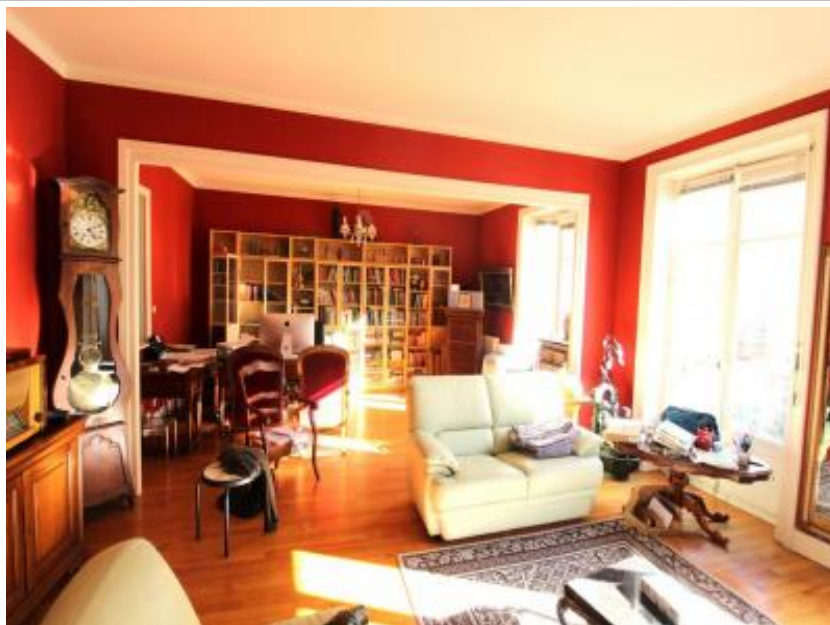
Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199000 €

Réf : 367 -



Description détaillée :

Roanne hyper centre, au coeur des rues piétonnes, très bel appartement à rafraichir de 165m² dans un immeuble Hausmannien situé au 2^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose d'un grand salon-séjour de presque 50m² très lumineux, d'une cuisine indépendante, de 4 grandes chambres, dont une aménagée en dressing, d'une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC. Belle hauteur sous plafond, parquet chêne, chauffage individuel au gaz. Sont à prévoir: le changement des menuiseries, une remise aux goût du jour de la décoration. Idéal pour faire de la colocation avec possibilité de faire 5 chambres spatieuses.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16719856



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16719856/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Maison ROANNE (Loire - 42)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 100 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 209000 €

Réf : 366 -



Description détaillée :

ALTICIO CONSEIL, vous présente en EXCLUSIVITE, cette maison NEUVE en cours de finition située à 2 pas de la gare et dans une petite rue tranquille. D'une superficie de 90m² habitables et dotée de 4 chambres vous profiterez de plain pied d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, d'un cellier-buanderie, d'un wc et d'un garage en accès direct. L'étage est consacré à l'espace nuit avec 4 chambres, une salle de bains et un wc. La construction est de qualité tout comme les finitions et vous bénéficierez des dernières normes d'isolation et d'équipements. A découvrir rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16671032



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16671032/maison-a_vendre-roanne-42.php

Vente Prestige ROANNE (Loire - 42)

Surface : 220 m²

Surface terrain : 350 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 189000 €

Réf : 365 -



Description détaillée :

ALTICIO CONSEIL vous présente en EXCLUSIVITE cette belle maison de 220m² habitables située dans un secteur calme et résidentiel à 5min du centre ville de ROANNE. Datant des années 30 et assise sur 350m² de terrain environ, vous serez séduit par le charme de l'architecture, des parquets, des carreaux de ciment et des volumes à exploiter. Répartie sur trois niveaux, l'habitation offre au rez de chaussée un spacieux hall d'entrée, une cuisine indépendante, une pièce de vie, un bureau et un wc. Au premier niveau, quatre belles chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un wc. Enfin au deuxième étage et sous combles un grand espace de 50m² environ est à aménager suivant vos envies. Pour compléter la maison, le rez de jardin accueille un grand garage, un espace atelier, une cave et un pièce aménagée. Une rénovation générale est nécessaire afin de redonner vie a ce bien rare et unique.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16660901



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16660901/prestige-a_vendre-roanne-42.php

Vente Terrain COMMELLE-VERNAY (Loire - 42)

Surface : 1000 m2

Prix : 89000 €

Réf : 362 -



Description détaillée :

COMMELLE, sortie LE COTEAU, très beau terrain plat et hors lotissement de 1000m2 situé dans une impasse au calme et avec une bonne orientation. Vous pourrez réaliser votre plus beau projet et bénéficier de nombreux arbres de belles tailles. Tous les réseaux sont en bordure. A voir très vite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16615580



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16615580/terrain-a_vendre-commelle_vernay-42.php

Vente Maison ROANNE (Loire - 42)

Surface : 75 m2

Surface terrain : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 79000 €

Réf : 350 -



Description détaillée :

EXCLUSVITE, ROANNE MULSANT, ténement à rénover entièrement de 80m2 environ élevé sur cave, réparti sur deux niveaux avec extérieur de 100m2 environ avec dépendance. Il se compose au rez de chaussée d'un plateau de 40m2 sortant sur l'extérieur et d'un appartement à rénover au 1er étage avec pièce de vie, cuisine et salle d'eau avec wc. Les deux niveaux peuvent être réunis pour faire une jolie maison de ville. Potentiel intéressant mais travaux importants à prévoir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16313591



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16313591/maison-a_vendre-roanne-42.php

Vente Terrain SAINT-HAON-LE-VIEUX (Loire - 42)

Surface : 2600 m²

Prix : 112000 €

Réf : 339 -



Description détaillée :

COTE ROANNAISE, situé sur les hauteurs avec une magnifique vue dégagée, ce très beau terrain de 2600m² (dont 1600m² constructibles) pourra accueillir la construction de vos rêves et bien plus encore. Permis également accordé pour la réalisation de 2 maisons.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15963338



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15963338/terrain-a_vendre-saint_haon_le_vieux-42.php

Vente Terrain MELAY (Saone et loire - 71)

Surface : 1130 m²

Prix : 60000 €

Réf : 335 -



Description détaillée :

Bourg de MELAY. Beau terrain constructible de 1130m² avec un début de construction en cours. Le projet est à poursuivre avec déjà achevés: la dalle, les murs et les VRD. Le permis accordé correspond à une maison de plain-pied de 140m² habitables avec garage. Le terrain bénéficie d'une très belle exposition au sud et d'une vue dégagée sur la campagne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15902865



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15902865/terrain-a_vendre-melay-71_php

Vente Terrain PACAUDIERE (Loire - 42)

Surface : 350 m²

Prix : 24000 €

Réf : 330 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE, LA PACAUDIERE, terrain entièrement plat de 350m² environ très bien orienté, situé à proximité de toutes les commodités et à deux pas du bourg. Tous les réseaux sont en bordure. A VOIR RAPIDEMENT !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15874830



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15874830/terrain-a_vendre-pacaudiere-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 300 m²

Surface séjour : 70 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 470000 €

Réf : 327 -



Description détaillée :

ROANNE, a 5 minutes du Centre Ville et à proximité de la gare, venez découvrir ce très beau loft réalisé en 2022 de 300m² habitables avec ses 200m² d'extérieur. Dès la porte franchie, vous serez séduit par la spacieuse pièce de vie baignée de lumière grâce à ses imposantes baies vitrées donnant accès à un patio à l'abri des regards, par la cuisine ouverte entièrement équipée adossée à un cellier, et par les 3 chambres dont une suite parentale de 40m² avec dressing, baignoire et douche. Les 2 mezzanines offrent un agréable salon TV de 40m² et une chambre avec sa salle d'eau privative. Enfin, un grand bureau, une buanderie et garage de 40m² avec porte sectionnelle électrique complètent l'habitation où vous n'aurez qu'à poser vos valises. Prestations de qualité avec chauffage au sol avec pompe à chaleur, aspiration centralisée, double vitrage aluminium, etc...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15780332



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15780332/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Appartement RIORGES (Loire - 42)

Surface : 84 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 123000 €

Réf : 324 -



Description détaillée :

RIORGES CENTRE, APPARTEMENT T4 DE 84m², situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant accès à un balcon bien exposé, 3 chambres, une salle de bain, un wc indépendant, un cellier, une buanderie et une cave privative. Les huisseries en double vitrage PVC et bois ont été changées récemment, le chauffage est individuel et au gaz. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. L'appartement est situé à proximité de toutes les commodités. Contactez-nous au plus vite pour venir le visiter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15763842



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15763842/appartement-a_vendre-riorges-42.php

Vente Maison ROANNE (Loire - 42)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 44 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 277000 €

Réf : 312 -



Description détaillée :

Rare sur Roanne, n'hésitez pas à nous téléphoner pour découvrir cette maison avec garage à vendre, sur plan, de trois chambres pour 96 m² habitables et sa terrasse de 44 m².

Ce bien livrable en 2025 est idéalement située au coeur de la ville, au-dessus de la future artère piétonnière et commerçante de l'îlot Foch-Sully.

Vous découvrirez, non seulement une maison à faible consommation énergétique, mais aussi un nouveau quartier de la ville pensé pour être tout à la fois un lieu de vie et un écrin de verdure.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15471051



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15471051/maison-a_vendre-roanne-42.php

Vente Immeuble MARCIGNY (Saone et loire - 71)

Surface : 300 m²

Prix : 165000 €

Réf : 311 -



Description détaillée :

MARCIGNY, Centre, bel immeuble de rapport composé de 4 lots. Au rdc, local commercial loué 629EUR. Au 1er étage : T2 de 70m² à rafraichir, valeur locative 360EUR; T3 en duplex loué 295EUR, à rafraichir(et à réévaluer, locataire en place depuis 28 ans). Au 2ème étage : T2 de 70m² loué 360EUR. Actuellement, 15 408EUR de revenus fonciers mais potentiellement 21 000EUR annuels. Idéal pour investisseur souhaitant faire du déficit foncier tout en gardant une rentabilité proche de 10%.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15428228

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 59000 €

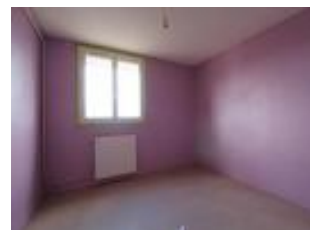
Réf : 274 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE, ROANNE, appartement de 63m² habitables dans résidence avec ascenseur et qui se compose d'un séjour salon sortant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau, d'un wc et d'une cave. Double vitrage PVC, chauffage individuel et charges peu élevées. Idéal premier achat ou placement locatif. A visiter sans attendre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14522881



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14522881/appartement-a_vendre-roanne-42.php