catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER

13 PLACE DES PROMENADES 42300 ROANNE

Tel : 04.77.60.44.16

E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLEREST (Loire - 42)

Surface : 177 m2

Surface terrain : 2560 m2

Surface séjour : 67 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 639500 €

Réf : 3701 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose aux portes de Roanne, dans un secteur privilégié de VILLEREST avec vue dégagée sur les champs et le golf de Champlong.

Dès l'entrée vous succomberez au charme de cette superbe villa de 180 m² qui a fait l'objet d'une rénovation et agrandissement de qualité où tous les espaces ouvrent sur la terrasse et l'espace piscine grâce à de larges baies vitrées à galandages. Vous profiterez d'espaces chaleureux et des lignes épurées grâce à une pièce de vie traversante de plus de 70 m² avec grande cuisine équipée; dans l'aile gauche une suite parentale king size avec son dressing et sa salle de bains ; dans l'aile droite l'espace enfants avec 2 chambres en suite spacieuses et lumineuses et 4eme chambre pouvant faire office de bureau.

L'espace extérieur entièrement paysager et aménager tel une maison de magazine avec une terrasse couverte à la hauteur sous plafond pouvant recevoir de magnifique suspensions naturelles, une piscine neuve et son pool house aménagé en chambre d'amis, un beau jardin d'agrément sans aucun vis à vis et calme complet, un carport double voiture

Villa de qualité et équipée des dernières technologies : vidéo surveillance, domotiques, smartphone

Contacter votre négociatrice immobilière Aurélie BONNEFOND au 06.11.86.83.07 -

Aurélie BONNEFOND (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17457130

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17457130/maison-a_vendre-villerest-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

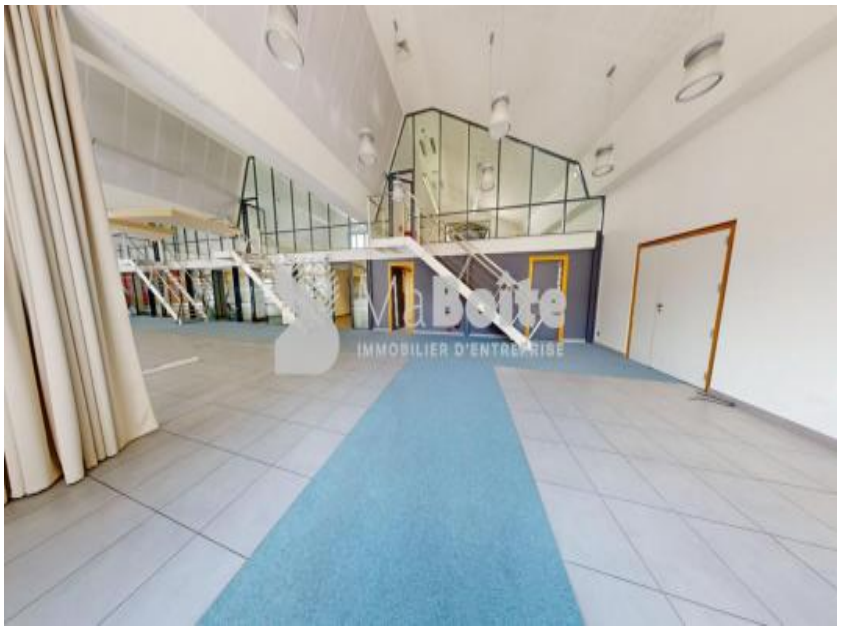
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Bureau SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 1337 m2

Prix : 160440 €/an

Réf : 3674 -



Description détaillée :

ST ETIENNE - PROCHE GRAND AXE A 72

Votre agence CHALTON DUBANCHET - MA BOITE IMMOBILIER, vous propose à la LOCATION un tènement immobilier à usage professionnel (BUREAUX) d'une surface de 1 337 m² divisé en 2 lots :

LOT 1 : 1 007 M² (VIDE)

LOT 2 : 330 M² (VIDE)

Libre de suite, l'ensemble est neuf, aucun travaux à prévoir !

N'attendez plus, contactez-nous !

Frédéric MORIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17453102

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17453102/bureau-location-saint_etienne-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BUSSIERES (Loire - 42)

Surface : 179 m2

Surface terrain : 4953 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 225000 €

Réf : 3681 -

Description détaillée :

Votre agence immobilière Chalton Dubanchet vous propose cette charmante maison sur 2 niveaux, offrant un cadre de vie idéal.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine équipée, un séjour lumineux, un salon chaleureux, une salle de bain, une salle d'eau, un WC, une buanderie, une cave pour le stockage, un débarras fonctionnel et un garage double.

A l'étage, vous découvrirez une mezzanine ouverte pouvant faire office de salle de jeux, 3 belles chambres, dont une donnant sur un balcon et un WC supplémentaire.

Le tout est implanté sur une généreuse parcelle de 4953m², avec une magnifique vue dégagée, agrémentée d'un puits et d'une dépendance d'environ 16m².

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de ce havre de paix. Contactez Florent Rechagneux dès maintenant pour organiser une visite !

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17453101

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17453101/maison-a_vendre-bussieres-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement COTEAU (Loire - 42)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 440 €/mois

Réf : 1297-02LOC -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à la location, sur la Commun de LE COTEAU, 21 Avenue de la Libération, ce charmant appartement de type 2 au deuxième étage d'un petit immeuble,

D'une superficie carrez de 41.01m², ce bien comprend une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Proches des commerces et transports ! LIBRE DE SUITE !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17453100

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17453100/appartement-location-coteau-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-SYMPHORIEN-DE-LAY (Loire - 42)

Surface : 84 m2

Surface terrain : 1151 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 148000 €

Réf : 3670 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose sur la commune de SAINT SYMPHORIEN DE LAY cette maison pleine de charme.

Grace à sa localisation et de ses 1150m² de terrain vous pourrez profiter de la vue dégagée.

Cette demeure se compose d'une cuisine, d'un séjour, de deux chambres, d'un coin douche, d'un WC, d'un garage et d'un atelier.

A visiter rapidement !!!

Contacter votre agent Aurélien COMBE 06 63 11 25 00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17453099

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17453099/maison-a_vendre-saint_symphorien_de_lay-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement RIORGES (Loire - 42)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 25 €

Prix : 715 €/mois

Réf : 2123loc -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à RIORGES - LE PONTET, à la LOCATION ce bel appartement T3 de 80 m².

Il est composé d'une belle pièce de vie d'environ 43 m² avec cuisine aménagée et équipée, de deux chambres de 12 m² avec dressing, d'un grand cellier, d'un WC séparé et d'une salle d'eau. Stationnement privatif dans une cour sécurisée et terrain privatif d'environ 30 m2 viennent compléter ce joli appartement.

Proche de toutes les commodités. DISPONIBLE FIN JULLET 2024

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17453098

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17453098/appartement-location-riorges-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison RENAISON (Loire - 42)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 119000 €

Réf : 3457 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à la vente cette maison à rénover entièrement sur la commune de Renaison.

Ce bien se compose d'une partie habitation et d'une partie grange à réhabiliter. Possibilité d'une surface habitable de 160 m² le tout sur un terrain de 1000 m² + Puits.

Si vous aimé la nature et que vous souhaitez pouvoir aménager votre bien à votre guise, ce bien est fait pour vous.

Contactez votre agent commerciale LAGRANGE CLAIRE pour convenir dune visite.

Claire LAGRANGE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 813633955 - Roanne.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17449524

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17449524/maison-a_vendre-renaison-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

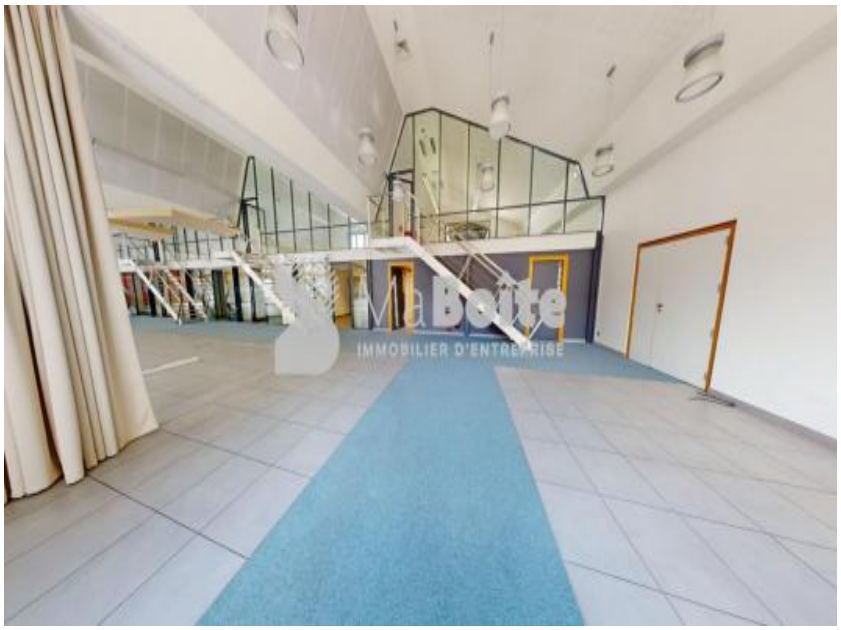
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Bureau SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 1670 m2

Prix : 1950000 €

Réf : 3673 -



Description détaillée :

ST ETIENNE - PROCHE GRAND AXE A 72

Votre agence CHALTON DUBANCHET - MA BOITE IMMOBILIER, vous propose à la VENTE un tènement immobilier à usage professionnel (BUREAUX) d'une surface de 1 670 m² divisé en 3 lots :

LOT 1 : 1 007 M² (VIDE)

LOT 2 : 330 M² (LOUÉ)

LOT 3 : 330 M² (VIDE)

Libre de suite, l'ensemble est neuf, aucun travaux à prévoir !

N'attendez plus, contactez-nous !

Frédéric MORIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17449523

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17449523/bureau-a_vendre-saint_etienne-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement RIORGES (Loire - 42)

Surface : 44 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 60 €

Prix : 475 €/mois

Réf : 1013LOC -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à RIORGES- RUE DE SAINT ROMAIN - Résidence "Les Primevères", un appartement de type 2 d'une superficie de 44 m² à la LOCATION.

Au troisième étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'un hall desservant une cuisine équipée, un grand salon avec balcon, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Une cave et un garage viennent compléter ce bien. LIBRE FIN AOUT !!

Copropriété de 113 lots ().

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17449522

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17449522/appartement-location-riorges-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Parking ROANNE (Loire - 42)

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 60 €/mois

Réf : 1261LOC -

Description détaillée :

ROANNE, RUE DE CHARLIEU, votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose un garage à LOUER disponible FIN JUIN !! A VISITER !!

Je vous laisse nous contacter directement en agence.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17449521

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17449521/parking-location-roanne-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce ROANNE (Loire - 42)

Surface : 1000 m2

Prix : 32400 €/an

Réf : 3686 -

Description détaillée :

A LOUER ROANNE, PROXIMITE DE LA GENDARMERIE - Local d'activités triphasés d'une superficie d'environ 1000 m² comprenant 2 bureaux d'environ 15 m² chacun avec placards de rangement, une cuisine de 16 m² avec une partie a coté pouvant servir de bureau ou de rangement d'environ 10 m² et d'un wc indépendant. Porte sectionnelle : 4.40*4.40 + portillon.

Disponibilité : 1/11/2024 Loyer mensuel : 2 700 euros HT/HC + charges + taxe foncière

Claire LAGRANGE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 813633955 - Roanne.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17445953

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17445953/commerce-location-roanne-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement COTEAU (Loire - 42)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 580 €/mois

Réf : 1297-01LOC -

Description détaillée :

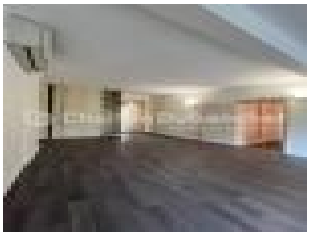
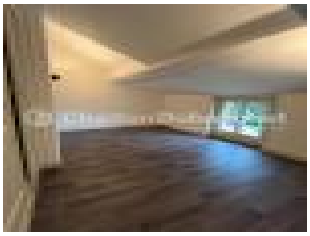
Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à la location, sur la Commun de LE COTEAU, 21 Avenue de la Libération, ce charmant appartement de type 4 au premier étage d'un petit immeuble,

D'une superficie carrez de 72,76 m² (et de 80,40 m² au sol), ce bien comprend un hall d'entrée, une cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie, deux chambres, un bureau, une salle de bains et un WC.

Proches des commerces et transports ! LIBRE DE SUITE !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17445949

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17445949/appartement-location-coteau-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COTEAU (Loire - 42)

Surface : 218 m2

Surface terrain : 417 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 465000 €

Réf : 3450 -

Description détaillée :

CHALTON DUBANCHET, votre partenaire privilégié dans l'immobilier, est ravi de vous présenter cette opportunité exceptionnelle sur la commune de Le Coteau : une maison de ville au style loft d'une surface généreuse de 218 m².

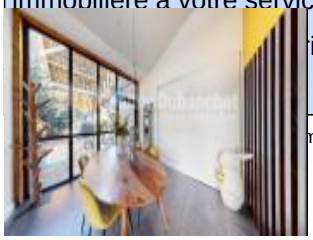
Cette résidence, agrandie et rénovée en 2021, vous charmera par son atmosphère contemporaine, offrant un mariage harmonieux entre modernité et charme authentique.

Au rez-de-chaussée, découvrez une cuisine équipée ouverte sur un petit salon, un WC indépendant, ainsi qu'une spacieuse pièce de vie lumineuse agrémentée d'un bar, donnant accès à un patio intimiste avec espace jacuzzi et sauna. Le séjour et le bureau complètent cet espace de vie convivial.

A l'étage, trois chambres supplémentaires, dont une suite parentale, vous attendent, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Une mezzanine bien pensée offre une quatrième chambre avec salle d'eau privative.

L'extérieur vous offre une terrasse et une grande cour pour le stationnement des véhicules, le tout accessible via un portail automatique. Le chauffage par pompe à chaleur garantit un confort optimal. Les prestations et matériaux de qualité soulignent le caractère exceptionnel de cette demeure.

Une maison qui saura vous séduire par son design raffiné et ses fonctionnalités bien pensées. Coup de coeur assuré pour cette superbe maison, une invitation à vivre pleinement le charme de l'habitat contemporain. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir votre futur lieu de vie. CHALTON DUBANCHET, l'excellence immobilière à votre service.



georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17438326/maison-a_vendre-coteau-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 75 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 119000 €

Réf : 3651 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose en EXCLUSIVITE ce bel appartement type ancien avec une vue sur la place des promenades au 2ème étage d'une ancienne bâtisse .

Composé de 3 chambres , une cuisine , une salle de bain , une entrée et un salon , chauffage au gaz individuel , menuiserie pvc

Actuellement loué 600 euros dont 70 euros de charges

Idéal investisseur (fin du bail 31/10/2025)

Pour une visite contacter votre agent commercial CROCI Nicolas au 0659592581

Nicolas CROCI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17438325

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17438325/appartement-a_vendre-roanne-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain RIORGES (Loire - 42)

Surface : 2231 m2

Prix : 205000 €

Réf : 3466 -

Description détaillée :

OPPORTUNITER POUR INVESTISSEURS ET/OU CONSTRUCTEURS !!

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à Riorges, ce magnifique terrain constructible d'environ 2 231 m² avec son permis de construire dans un secteur recherché et résidentiel. A voir rapidement !!

Contacter votre Agent commercial Mr AUBRET Alain au 06 89 30 57 76 .

Alain AUBRET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17438324

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17438324/terrain-a_vendre-riorges-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain MABLY (Loire - 42)

Surface : 520 m2

Prix : 55000 €

Réf : 3382 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à Mably, ce beau terrain de 480 m² .

Ce terrain constructible est dans un secteur résidentiel calme et tranquille, avec une bonne exposition.

Secteur très prisé. Idéal pour personnes qui veulent être à proximité de la campagne et des commerces.

Vous voulez visiter ce bien ? merci de contacter Régis SAVE au 0625590278

Regis SAVE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 819239088 - Roanne.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17430128

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17430128/terrain-a_vendre-mably-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Parking ROANNE (Loire - 42)

Surface : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 10 €

Prix : 50 €/mois

Réf : 1073GARAGE -

Description détaillée :

ROANNE - RUE JEAN JAURES - Place de stationnement à LOUER avec accès sécurisé. LIBRE TOUT DE SUITE

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17430127

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17430127/parking-location-roanne-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige SAINT-GERMAIN-LESPINASSE (Loire - 42)

Surface : 443 m2

Surface terrain : 27740 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 370000 €

Réf : 3973 -

Description détaillée :

Voter agence CHALTON DUBANCHET vous propose à ST GERMAIN LESPINASSE, une demeure bourgeoise de 440 m2 habitable, de 10 pièces, avec 6 chambres, salons, séjour, salle à manger, sanitaires, bureau. A rénover entièrement. Nombreuses dépendances. Parc clos et arboré de 2ha77a avec arbres centenaires. Pièce d'eau. Piscine.

Guillaume ROUSSEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 348977091 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17430126

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17430126/prestige-a_vendre-saint_germain_lespinasse-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 105 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 149990 €

Réf : 3677 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose en exclusivité à ROANNE centre ville, un appartement de type 4 au 2° étage avec ascenseur, d'un immeuble ancien.

L'appartement se compose de :

- une belle pièce de vie de 30.41 m² avec son joli parquet et sa charmante cheminée
- une cuisine de 14.05 m²
- l'espace nuit avec une première chambre de 12.40 m²
- une deuxième chambre de 9.48 m²
- et une troisième chambre très cocooning de 13.30 m², avec une belle vue sur les toits
- une salle de bains de 6.70 m²
- un W.C séparé

Prévoir l'aménagement de la cuisine et si vous le souhaitez de la salle de bains.

Une cave vient également compléter ce bien.

Faibles charges et chauffage central gaz individuel.

N'hésitez pas à contacter votre agent Bayram ERDENER pour plus d'informations ou pour organiser une visite

Copropriété de 34 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 974 euros.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17430125/appartement-a_vendre-roanne-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ROANNE (Loire - 42)

Prix : 254000 €

Réf : 3585 -

Description détaillée :

BOUCHERIE 2.0

VOUS ETES UN JEUNE BOUCHER QUI VEUT SE METTRE A SON COMPTE ?

OU

VOUS ETES DEJA A VOTRE COMPTE ET SOUHAITEZ DEVELOPPER VOTRE BUSINESS AVEC UNE NOUVELLE FACON DE VOIR LA DISTRIBUTION ?

ZERO CONTRAINTES D'OUVERTURE DE BOUTIQUE.

TRES PEU DE PERSONNEL

UN LABORATOIRE TOUT EQUIPE D'ENVIRON 200 M2

LA BOUCHERIE 2.0 EXISTE EN REGION ROANNAISE DEPUIS SEULEMENT 4 ANS !!!

CA EN PLACE DE 400 KE HT / AN

EBE ++

DEVELOPPEMENT ILLIMITE

POSSIBILITE ACHAT DES MURS

CETTE AFFAIRE EST EN COMMERCIALISATION FONDS OU MURS ET FONDS

Frédéric MORIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17430124

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17430124/commerce-a_vendre-roanne-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROANNE (Loire - 42)

Surface : 252 m2

Surface terrain : 71 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 210000 €

Réf : 3090 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose, EN EXCLUSIVITE, cette charmante maison de ville de 181.03 m² habitables avec une possibilité d'extension de 71 m² supplémentaires.

Elle dispose de plusieurs avantages :

- bel environnement, situé en face du parc des cerisiers
- deux garages fermés, d'une superficie totale de 37 m²
- un permis d'aménager de deux autres garages en appartement ou ajouter 71 m² habitable de plus à la maison
- une grande véranda de 26.32 m², avec son coin barbecue en pierre
- un jardin de 41.32 m²
- une cour de 30 m²
- un balcon de 5.40 m²
- une grande terrasse de 38 m²
- un poêle à bois centralisé

Le RDC se compose de :

- une cuisine ouverte de 11.26 m²
- un beau séjour de 21 m²
- une salle à manger de 13.50 m²
- une buanderie de 6.57 m²
- une véranda de 26.32 m²
- une salle d'eau de 5.52 m²
- un W.C séparé

Au 1er étage vous trouverez :

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- quatre jolies chambres allant de 10.26 m² à 13.70 m²
- une grande pièce de vie de 39.36 m²
- un balcon
- une belle terrasse de 38 m²

A visiter rapidement !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter votre agent Bayram ERDENER au 06 59 06 54 39.

Bayram ERDENER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 907586234 - Roanne.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17430123

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17430123/maison-a_vendre-roanne-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Parking COTEAU (Loire - 42)

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 5 €

Prix : 55 €/mois

Réf : 1225LOC -

Description détaillée :

LE COTEAU, RUE ANATOLE FRANCE, votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose un garage à LOUER disponible actuellement!! A VISITER !!

Je vous laisse nous contacter directement en agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17426069

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17426069/parking-location-coteau-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement COTEAU (Loire - 42)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Charges : 55 €

Prix : 595 €/mois

Réf : 1225-02LOC -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à la location, un bel appartement T3 de 62m², disponible TOUT DE SUITE. Il comprend une pièce à vivre avec cuisine ouverte (Four, Plaque, Hotte, Frigo), deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

L'appartement dispose également d'un petit balcon et d'un garage fermé sur place.

N'hésitez plus contactez nous pour une visite !!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17426068

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17426068/appartement-location-coteau-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce VILLEREST (Loire - 42)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 80000 €

Réf : 3678 -

Description détaillée :

Votre Agence CHALTON DUBANCHET vous propose au coeur du bourg de Villerest, ce bel entrepôt d'environ 120 m² pouvant se transformer en habitation (Appartement ou Loft) soit en local professionnel. A voir rapidement !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, prenez contact avec votre agent commercial. M. AUBRET Alain au 06 89 30 57 76.

Alain AUBRET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17426067

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17426067/commerce-a_vendre-villerest-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Local commercial ROANNE (Loire - 42)

Surface : 145 m2

Prix : 18000 €/an

Réf : 3607A -

Description détaillée :

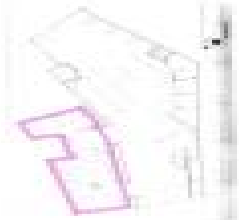
Votre agence MA BOITE IMMOBILIER - CHALTON DUBANCHET, vous propose au coeur de la ville de ROANNE, dans un emplacement de premier ordre, un local commercial traversant de 145 m². Toute activité est accepté sauf la restauration.

Loyer annuel 18 000 HT/HC + TF + charges

DISPONIBLE 1ER JUILLET 2024

Guillaume ROUSSEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 348977091 - ROANNE.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17426066



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17426066/local_commercial-location-roanne-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

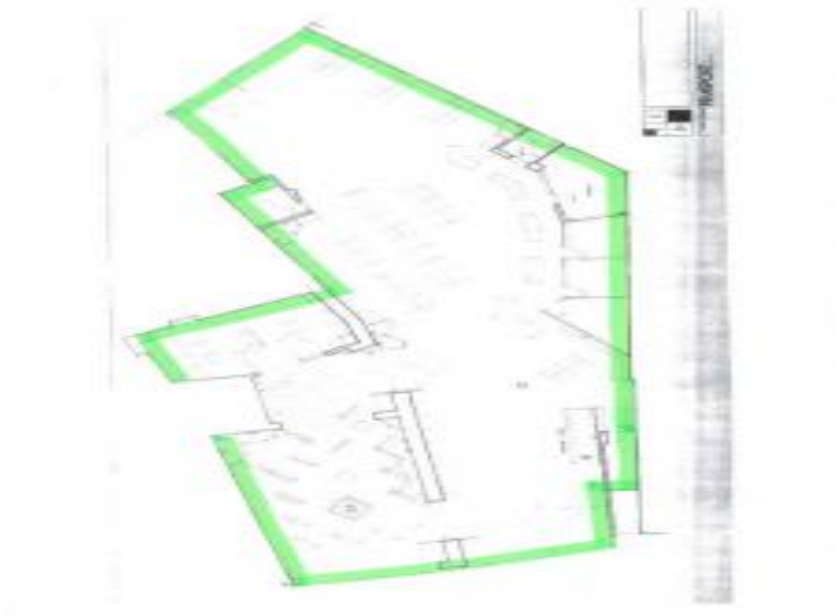
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Local commercial ROANNE (Loire - 42)

Surface : 587 m2

Prix : 72000 €/an

Réf : 3607C -



Description détaillée :

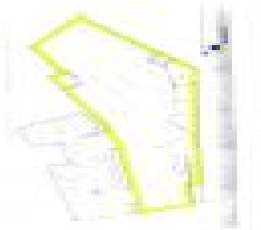
Votre agence MA BOITE IMMOBILIER, vous propose au coeur de la ville de ROANNE, dans un emplacement de premier ordre, un local commercial de 587 m². Ouvert à tous types d'activités.

Loyer annuel 72 000 HT/HC + TF + charges

DISPONIBLE 1ER JUILLET 2024

Guillaume ROUSSEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 348977091 - ROANNE.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17426065



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17426065/local_commercial-location-roanne-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Local commercial ROANNE (Loire - 42)

Surface : 442 m2

Prix : 54000 €/an

Réf : 3607B -

Description détaillée :

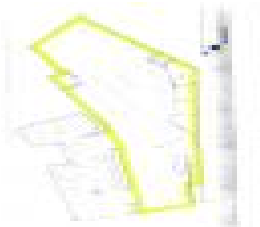
Pleins centre ville de ROANNE, emplacement de premier ordre, local commercial traversant de 442 m², ouvert à tous types d'activités.

Loyer annuel 54 000 HT/HC + TF + charges

Disponibilité 1er juillet 2024

Guillaume ROUSSEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 348977091 - ROANNE.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17426064



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17426064/local_commercial-location-roanne-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 74 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 89000 €

Réf : 3650 -

Description détaillée :

Avec une vue imprenable sur la place des promenades, l'agence CHALTON DUBANCHET vous propose un appartement T3 à rénover. Vous bénéficierez d'une belle hauteur sous plafond.

Situé au 2ème étage d'un ancien immeuble , ce bien très lumineux est composé de deux grandes chambres, d'un salon, d'une cuisine, de deux entrées et d'une salle de bain (bien pouvant être divisé en deux appartements).

Pour des visites, contacter CROCI Nicolas au 0659592581

Nicolas CROCI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17426063

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17426063/appartement-a_vendre-roanne-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 220 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 260000 €

Réf : 3682 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose en plein centre ville de ROANNE, un appartement avec une entrée personnelle et composé au 1er niveau d'un grand salon séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres dont une avec un grand dressing, un bureau donnant sur un petit patio intérieur, une salle d'eau et une grande salle de bain, couloir et dépendances. A l'étage une immense pièce à vivre très lumineuse avec de belles prestations.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cave et un petit débarras

Bien rare par rapport à sa superficie pour un si bel emplacement

A visiter avec votre agent commercial CROCI Nicolas au 06 59 59 25 81

Copropriété de 1 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Nicolas CROCI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17426062

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17426062/appartement-a_vendre-roanne-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 62 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Charges : 35 €

Prix : 505 €/mois

Réf : 1004LOC -

Description détaillée :

ROANNE, COURS DE LA REPUBLIQUE, votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à la LOCATION dans immeuble bourgeois un appartement T2 au 2ème étage de 63m².

Bel appartement composé d'un hall d'entrée desservant un salon, une cuisine équipée, une chambre, une buanderie et une loggia. L'appartement dispose également d'un balcon. A deux pas des commerces et des transports en commun.

DISPONIBLE DEBUT AOUT !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17422441

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17422441/appartement-location-roanne-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROANNE (Loire - 42)

Surface : 81 m2

Surface terrain : 308 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 107683 €

Réf : 3574 -

Description détaillée :

A ROANNE, à proximité du Parc Fontalon, des équipements sportifs, des écoles et des transports en commun.

Sur une parcelle de 308 m2 Maison individuelle Type IV, 107683 euros - 81.27 m².

Au rdc entrée, garage (18.74 m² et buanderie - Cuisine, séjour, WC au RDJ donnant sur un terrain privatif - A l'étage Salle de bains et WC séparé, 3 chambres. Chauffage GAZ

Nouveau DPE C (156 kWh) GES C (29kg/C0) Estimation des couts annuels d'énergie entre 1000 euros et 1390 euros, prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pas de frais d'agence - Frais de notaire réduits.

Remise des offres d'achat jusqu' au 17/07/2023 à 10H, par mail ou en mains propres à OPHEOR après visite sur rdv avec le Cabinet CHALTON DUBANCHET au 04/77/60/44/16. Dispositions de l'article L.443-1 du CCH et du décret n° 2019-1183 relatifs aux ventes de logements sociaux.

Photos non contractuelles.

Stéphanie FARENC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17414887

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414887/maison-a_vendre-roanne-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain ROANNE (Loire - 42)

Surface : 670 m2

Prix : 79999 €

Réf : 3659 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose, en exclusivité, aux portes de ROANNE sur la commune de VILLEREST, un terrain constructible viabilisé de 594 m² avec permis de construire valide purgé de tout recours.

A visiter rapidement !!

Contactez votre conseiller immobilier, M. ERDENER, pour toute information complémentaire ou effectuer une visite tout simplement.

Bayram ERDENER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 907586234 - Roanne.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17414886

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414886/terrain-a_vendre-roanne-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 98 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 190 €

Prix : 790 €/mois

Réf : 1294LOC -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à ROANNE HYPER CENTRE - un appartement T4 de 98 m² à la location.

Au cinquième étage avec ascenseur, il se compose d'une magnifique pièce à vivre avec cuisine équipée (à venir car en travaux), de 3chambres avec rangements et de deux salle d'eau avec un WC séparé.

Le logement dispose également d'un balcon et de 1 place de parking privative (location possible d'une 2nde place de parking à 35 euros/mois)

N'hésitez plus contactez nous !!! LIBRE DEBUT JUIN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17383513

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383513/appartement-location-roanne-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 139000 €

Réf : 3664 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à Roanne, un bel appartement rénové avec goût au deuxième et dernier étage d'une petite résidence proche de la gare et du parc des senteurs.

Cet appartement traversant et très lumineux se compose d'un grand salon séjour, une cuisine équipée ouverte sur un coin repas, salle de bain très moderne, et une chambre (possibilité d'en faire une deuxième, car c'est un ancien T4).

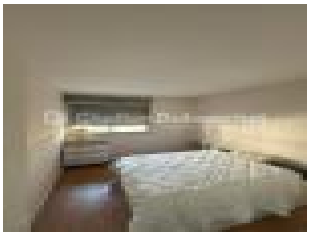
Ce bien est climatisé avec de grandes baies coulissantes alu

PARKING PRIVE SOUTERRAIN avec porte automatique

Très joli bien à visiter avec agent commercial CROCI Nicolas au 0659592581

Nicolas CROCI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17379856



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379856/appartement-a_vendre-roanne-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROANNE (Loire - 42)

Surface : 93 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 169000 €

Réf : 3654 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose en EXCLUSIVITE au coeur du centre-ville de Roanne , dans une petite copropriété sécurisée, ce magnifique duplex d'environ 83 m² habitables + combles aménageables, se composant en rez de chaussée d'une cuisine équipée ouverte sur un beau salon séjour, wc indépendant, buanderie et placards puis escalier permettant l'accès à l' étage ou l'on trouve deux belles suites parentales dont une avec dressing et l'autre avec de grands placards, bureau , wc indépendant . Vient compléter ce bien une place de parking privative. A voir rapidement !! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, prenez contact avec votre Agent commercial, Mr AUBRET Alain au 06 89 30 57 76. (Visite virtuelle disponible.)

Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 540 euros.

Alain AUBRET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17379855

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379855/maison-a_vendre-roanne-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 106 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99900 €

Réf : 4071 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose en centre ville de Roanne, dans le beau secteur du boulevard baron du marais, un appartement de 106.52 m² à rénover.

Cet appartement se compose de la manière suivante :

- un beau hall d'entrée de 11.72 m²
- un grand séjour de 26.74 m²
- une cuisine séparée de 12.14 m², avec son balcon de 4.56 m²
- une première chambre ou un bureau de 13.30 m²
- une deuxième chambre de 14.87 m²
- une dernière grande chambre de 16.69 m²
- une salle de bains de 4.66 m²
- un W.C séparé

Des travaux de rénovation sont à prévoir :

- les menuiseries
- l'électricité
- un rafraichissement général

Cet appartement avec ses hauteurs sous plafonds et ses beaux parquets sera parfait pour vous une fois remis à votre goût.

Un garage privatif vient également compléter ce bien, ce qui est un gros plus pour un appartement situé en ville !

N'hésitez pas à contacter votre conseiller Bayram ERDENER pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4200 euros.

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Bayram ERDENER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 907586234 - Roanne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17379854

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379854/appartement-a_vendre-roanne-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1988

Prix : 87325 €

Réf : 6045 -

Description détaillée :

Roanne, quartier bords de Loire, proche des services et commerces, dans résidence calme, appartement type 2 avec son garage fermé et son petit extérieur. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, une chambre avec penderie, une salle d'eau et toilettes, un cellier, une cuisine semi ouverte sur une grande pièce de vie donnant sur le petit bout d'extérieur. Cet appartement est lumineux avec des placards muraux, le double vitrage, un garage et une cave. Chauffage au gaz ? Nouveau DPE D (157 kwh) GES D (30 kg/C0) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 750 euros et 1060 euros, prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021 (abonnement compris)

Copropriété de 42 LOTS (dont 22 logts) aucune procédure en cours. Lots 101-211 : 52 euros charges/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Pas de frais d'agence - Frais de notaire réduits-achat sécurisé

Remise des offres d'achat jusqu'au 05/06/2024 à 10 H au cabinet CHALTON DUBANCHET par mail ou en mains propres après visite sur rd v au 04/77/60/44/16. Dispositions de l'article L.443-1 du CCH et du décret n° 2019-1183 relatifs aux ventes de logements sociaux. Frais de notaires réduits.

Copropriété de 42 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 625.74 euros.

Stéphanie FARENC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17371275

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371275/appartement-a_vendre-roanne-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 101868 €

Réf : 6044 -

Description détaillée :

Roanne, quartier bords de Loire, proche des services et commerces, dans résidence calme, appartement type 3 avec garage fermé et terrasse à 101868 euros. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, deux chambres avec penderie, une salle de bain et toilettes indépendantes, une cuisine avec son cellier, sur une grande pièce de vie donnant sur une belle terrasse. Cet appartement est lumineux avec des placards muraux, le double vitrage, un garage et une cave. Chauffage au gaz ? Nouveau DPE C (126 kwh) GES C (23 kg/C0) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 760 euros et 1080 euros, prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021 (abonnement compris)

Copropriété de 42 LOTS (dont 22 logts) aucune procédure en cours. Lots 101-211 : 57.45 euros charges/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Pas de frais d'agence - Frais de notaire réduits-achat sécurisé

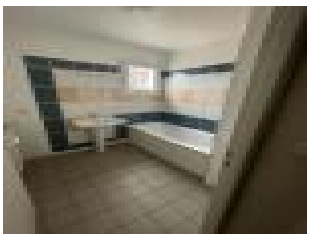
Remise des offres d'achat jusqu'au 05/06/2024 à 10 H au cabinet CHALTON DUBANCHET par mail ou en mains propres après visite sur rd v au 04/77/60/44/16. Dispositions de l'article L.443-1 du CCH et du décret n° 2019-1183 relatifs aux ventes de logements sociaux. Frais de notaires réduits.

Copropriété de 42 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 689.4 euros.

Stéphanie FARENC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17371274



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371274/appartement-a_vendre-roanne-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROANNE (Loire - 42)

Surface : 80 m2

Surface terrain : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 114968 €

Réf : 6136 -

Description détaillée :

Roanne, quartier bords de Loire, proche des services et commerces, dans résidence calme, maison en duplex type 4 avec garage fermé 114968 euros. Elle se compose d'un hall d'entrée avec placards, toilettes, un belle pièce de vie lumineuse donnant sur le jardin, une cuisine à aménager, à l'étage trois chambres avec penderie, une salle de bain et toilettes. Cette maison est agréable avec des placards muraux, le double vitrage, un garage et une place de stationnement extérieur. Chauffage au gaz ? Nouveau DPE C (151 kwh) GES C (29 kg/C0) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 960 euros et 1340 euros, prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021 (abonnement compris)

Copropriété de 42 LOTS (dont 22 logts) aucune procédure en cours. Lots 1301-1401 : 77 euros charges/mois

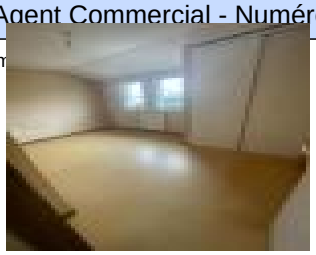
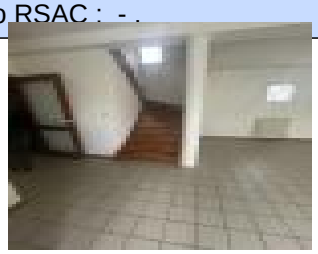
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Pas de frais d'agence - Frais de notaire réduits-achat sécurisé

Remise des offres d'achat jusqu'au 05/06/2024 à 10 H au cabinet CHALTON DUBANCHET par mail ou en mains propres après visite sur rd v au 04/77/60/44/16. Dispositions de l'article L.443-1 du CCH et du décret n° 2019-1183 relatifs aux ventes de logements sociaux. Frais de notaires réduits.

Copropriété de 42 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 925.66 euros.

Stéphanie FARENC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371273/maison-a_vendre-roanne-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROANNE (Loire - 42)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

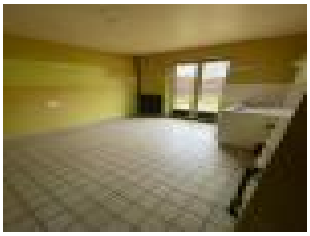
Prix : 128500 €

Réf : 4600 -

Description détaillée :

Roanne, proche des services, dans résidence calme, maison en duplex type 5 avec garage fermé 128500 euros. Elle se compose d'un hall d'entrée, de toilettes, d'une belle pièce de vie lumineuse donnant sur le jardin, une cuisine indépendante à aménager avec accès au jardin et au garage, à l'étage quatre chambres dont une suite parentale, une salle de bain et toilettes indépendantes. Maison lumineuses avec des placards muraux, le double vitrage, un garage et un parking à l'extérieur Chauffage au gaz ? Nouveau DPE D (165 kwh) GES D (33 kg/C0) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1330 euros et 1860 euros, prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021 (abonnement compris)
34 euros charges/mois
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Pas de frais d'agence - Frais de notaire réduits-achat sécurisé
Remise des offres d'achat jusqu'au 05/06/2024 à 10 H au cabinet CHALTON DUBANCHET par mail ou en mains propres après visite sur rd v au 04/77/60/44/16. Dispositions de l'article L.443-1 du CCH et du décret n° 2019-1183 relatifs aux ventes de logements sociaux. Frais de notaires réduits.
Stéphanie FARENC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17371272



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371272/maison-a_vendre-roanne-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement VILLEREST (Loire - 42)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 350 €/mois

Réf : 1055LOC -

Description détaillée :

VILLEREST - ROUTE DE SAINT SULPICE, votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à la LOCATION cet appartement de type 2 d'une surface de 47,59m².

Au premier étage sans ascenseur, il se compose d'une entrée desservant un salon, un coin cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Un cave privatif et un jardin collectif viennent compléter ce bien.

DISPONIBLE DEBUT JUIN ! Contactez-nous pour une visite

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17371270

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371270/appartement-location-villerest-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLEMONTAIS (Loire - 42)

Surface : 80 m2

Surface terrain : 1990 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 190000 €

Réf : 3655 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à VILLEMONTAIS, une charmante maison de village de 80 m²

Au rez-de-chaussée, un spacieux salon avec une cuisine ouverte et un salon TV vous accueillent, accompagnés d'une élégante salle d'eau avec WC suspendu. A l'étage, deux belles chambres offrent une vue panoramique imprenable. Le tout sur une magnifique parcelle de 1990 m², parfaitement entretenue et arborée. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agent commercial, Régis Save, au 0625590278.

Regis SAVE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 819239088 - Roanne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17364387

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364387/maison-a_vendre-villemontais-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLEMONTAIS (Loire - 42)

Surface : 99 m2

Surface terrain : 2696 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 169000 €

Réf : 3658 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTONDUBANCHET vous propose en EXCLUSIVITE une maison sur sous-sol de 100 m² habitables, perchée sur les hauteurs de Villemontais au coeur du vignoble roannais . Ce havre de tranquillité est entouré d'un vaste terrain de 2700 m2.

Elle comprend 5 chambres, dont 2 au sous-sol, idéales pour accueillir famille et amis. A l'étage, un généreux séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, Une salle d'eau et 3 chambres.

En dépendances, un vaste garage d'environ 60 m² , un atelier de 42 m² et une petite maison de vigneron de 10 m², complètent cet ensemble, offrant de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins et projets.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17358942

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17358942/maison-a_vendre-villemontais-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain CORDELLE (Loire - 42)

Surface : 1012 m2

Prix : 77000 €

Réf : 3645 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à Cordelle ce beau terrain de 1012 m².

Situé dans un environnement calme et tranquille, ce terrain constructible et viabilisé offre une exposition idéale ainsi qu'une vue imprenable sur la côte Roannaise. Le village, très charmant, dispose également d'école primaires et maternelles, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles.

Idéal pour ceux qui recherchent la proximité de la ville tout en étant à la campagne, cette parcelle bénéficie d'une belle surface et constitue une opportunité rare actuellement sur le marché.

Pour visiter ce bien et avoir plus de renseignements, merci de contacter Régis SAVE au 0625590278.

Regis SAVE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 819239088 - Roanne.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17342551

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342551/terrain-a_vendre-cordelle-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 105000 €

Réf : 6504Lot221 -

Description détaillée :

Roanne, centre-ville, grand appartement T3, à l'emplacement idéal, proche de tous commerces, dans une résidence sécurisée. Il se compose d'une grande pièce à vivre très lumineuse, d'un coin cuisine, d'un cellier, de 2 chambres, d'une salle de bains et de toilettes.

Les plus : une cave, la cour commune très agréable, les nombreux placards muraux et les FRAIS DE NOTAIRE REDUITS ! Chauffage au gaz. Nouveau DPE D (160 kwh) GES D (31 kg/C0) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1040 euros et 1470 euros, prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021 (abonnement compris). Copropriété de 63 LOTS (dont 25 logts) aucune procédure en cours. Lots 221-210 : 79 euros charges/mois. Taxe Foncière + OM : 1171 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Pas de frais d'agence - Frais de notaire réduits-achat sécurisé. Remise des offres d'achat jusqu'au 27/06/2024 à 10 H au cabinet CHALTON DUBANCHET par mail ou en mains propres après visite sur rd v au 04/77/60/44/16. Dispositions de l'article L.443-1 du CCH et du décret n° 2019-1183 relatifs aux ventes de logements sociaux. Frais de notaires réduits.

Stéphanie FARENC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17338832

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338832/appartement-a_vendre-roanne-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison RENAISON (Loire - 42)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1100 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 261500 €

Réf : 3622 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET, vous propose à Renaison, une maison d'une superficie de 160m2 habitable entourée de 1150m2 de terrain. Elle est composée d'une agréable cuisine équipée, d'un grand salon séjour de 40m2 avec son poêle et d'une buanderie. Au 1er étage, d'une salle d'eau, d'un dressing et de 4 grandes chambres. De plus vous pouvez retrouver une cave au sous-sol et en dépendances atelier et garages. Une maisonnette de 55m2 avec son entrée indépendante qui est actuellement louée vienne compléter ce bien.

A voir rapidement !!!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17338831

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338831/maison-a_vendre-renaison-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 200 m2

Surface séjour : 75 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2007

Prix : 598000 €

Réf : 3644 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose au coeur de Roanne et à 2 pas de la zone piétonne, un magnifique loft très lumineux de 200 m².

Au rdc, une très belle pièce de vie d'environ 75 m² avec cuisine ouverte sur salon et salle à manger. Au même niveau vous retrouverez un espace bureau/salle de jeu, une suite parentale avec dressing. Tout le rdc est distribué autour d'un patio agrémenté d'une piscine.

A l'étage, 3 belles chambres avec une salle de bain / salle d'eau et WC.

A VISITER RAPIDEMENT !

Frédéric MORIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17338830

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338830/appartement-a_vendre-roanne-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain CORDELLE (Loire - 42)

Surface : 1158 m2

Prix : 87000 €

Réf : 3646 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à Cordelle ce beau terrain de 1158 m².

Situé dans un environnement calme et tranquille, ce terrain constructible et viabilisé offre une exposition idéale ainsi qu'une vue imprenable sur la côte Roannaise. Le village, très charmant, dispose également d'écoles primaires et maternelles, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles.

Idéal pour ceux qui recherchent la proximité de la ville tout en étant à la campagne, cette parcelle bénéficie d'une belle surface et constitue une opportunité rare actuellement sur le marché.

Pour visiter ce bien et avoir plus de renseignements, merci de contacter Régis SAVE au 0625590278.

Regis SAVE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 819239088 - Roanne.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17338828

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338828/terrain-a_vendre-cordelle-42.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial MARCIGNY (Saone et loire - 71)

Surface : 260 m2

Prix : 86000 €

Réf : 3643 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET - MA BOITE IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE sur la commune de Marcigny emplacement de 1er ordre ces murs commerciaux sur deux niveaux d'environ 260 m² en excellent état pouvant convenir pour profession libérale ,centre de formation , coworking etc... Vient compléter ce bien de nombreuses places de parking autour du bâtiment.

A voir absolument ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, prenez contact avec votre agent Commercial , Mr AUBRET Alain au 06 89 30 57 76 .

Alain AUBRET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17325799

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325799/local_commercial-a_vendre-marcigny-71.php

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES
42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROANNE (Loire - 42)

Surface : 102 m2

Surface terrain : 80 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 214000 €

Réf : 3496 -

Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à Roanne, cette charmante maison de ville entièrement rénovée.

Elle se compose de 3 chambres en étage et une salle d'eau, salon séjour avec cuisine ouverte a l'étage.

Garage, buanderie et débarras au rez de chaussée.

Vous profiterez d'une jolie terrasse bois et d'un jardin arboré.

Double vitrage, chauffage au gaz . Bel emplacement proche tout commerce !

veuillez contacter CROCI nicolas au 0659592581

Nicolas CROCI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17321864

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321864/maison-a_vendre-roanne-42.php