

CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER
13 PLACE DES PROMENADES 42300 ROANNE
Tel : 04.77.60.44.16
E-Mail : contact@chaltondubanchet.com

Vente Maison COTTANCE (Loire - 42)

Surface : 128 m²

Surface terrain : 720 m²

Surface séjour : 44 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 230000 €

Réf : 3668 -



Description détaillée :

Votre agence Chalton Dubanchet vous propose cette très belle maison de 128 m², élevée sur sous-sol, comprenant un salon séjour lumineux ouvert sur un balcon de 22m² avec vue dégagée sur la plaine du forez, une cuisine équipée, 3 chambres avec placards aménagés, une salle de bains avec douche, baignoire et un WC séparé.

Possibilité d'aménager une belle surface dans les combles.

Au sous-sol, un grand garage, une chaufferie, une cave et un WC.

Très bon état général de la maison.

Le tout sur un terrain de 720m² totalement clos, arboré et aménagé.

Menuiseries double vitrage, porte de garage automatique, VMC double flux, volets roulants électriques dans les chambres.

A 10 minutes de Feurs.

A voir rapidement ! Contactez Florent Rechagneux

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410216



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410216/maison-a_vendre-cottance-42.php

Vente Maison CIVENS (Loire - 42)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 165 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 189000 €

Réf : 3660 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose sur la commune de CIVENS, cette maison mitoyenne de 86 m² dont les aménagements extérieurs (façades et jardin) seront terminés en juin 2024.

Elle dispose au rez-de-chaussée d'une très belle pièce de vie lumineuse et traversante avec accès direct au terrain, un hall et un WC séparé.

A l'étage, vous retrouverez trois chambres, une salle d'eau avec meuble sous vasque, et un WC indépendant.

Vous profiterez également d'un extérieur clos, et de deux places de stationnements. Mode de chauffage : pompe à chaleur.

Proche de toutes commodités, écoles, bus, et emplacement de choix à 5 minutes de Feurs et 10 minutes de Balbigny, et des autoroutes A89, A72.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383514



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383514/maison-a_vendre-civens-42.php

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 98 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 190 €

Prix : 890 €/mois

Réf : 1294LOC -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à ROANNE HYPER CENTRE - un appartement T4 de 98 m² à la location.

Au cinquième étage avec ascenseur, il se compose d'une magnifique pièce à vivre avec cuisine équipée (à venir car en travaux), de 3 chambres avec rangements et de deux salle d'eau avec un WC séparé.

Le logement dispose également d'un balcon et de 2 places de parking.

N'hésitez plus contactez nous !!! LIBRE DEBUT JUIN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383513



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383513/appartement-location-roanne-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 139000 €

Réf : 3664 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à Roanne, un bel appartement rénové avec goût au deuxième et dernier étage d'une petite résidence proche de la gare et du parc des senteurs.

Cet appartement traversant et très lumineux se compose d'un grand salon séjour , une cuisine équipée ouverte sur un coin repas , salle de bain très moderne , et une chambre (possibilité d'en faire une deuxième car c'est un ancien T4).

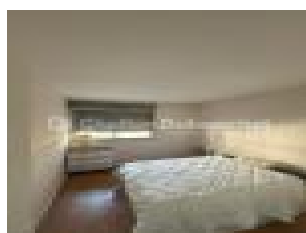
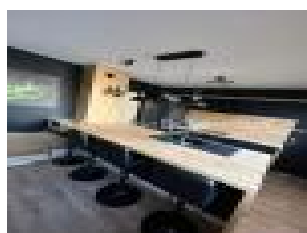
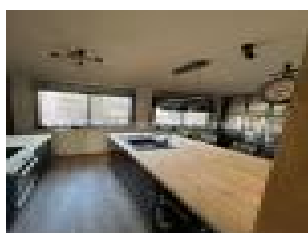
Ce bien est climatisé avec de grandes baies coulissantes alu

PARKING PRIVE SOUTERRAIN avec porte automatique

Très joli bien a visiter avec agent commercial CROCI Nicolas au 0659592581

Nicolas CROCI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379856



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379856/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Maison ROANNE (Loire - 42)

Surface : 93 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 169000 €

Réf : 3654 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose en EXCLUSIVITE au coeur du centre-ville de Roanne , dans une petite copropriété sécurisée, cette magnifique maison sur deux niveaux d'environ 83 m² habitables + combles aménageables, se composant en rez de chaussée d'une cuisine équipée ouverte sur un beau salon séjour, wc indépendant, buanderie et placards puis escalier permettant l'accès à l' étage ou l'on trouve deux belles suites parentales dont une avec dressing et l'autre avec de grands placards, bureau , wc indépendant . Vient compléter ce bien une place de parking privative. A voir rapidement !! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, prenez contact avec votre Agent commercial, Mr AUBRET Alain au 06 89 30 57 76. (Visite virtuelle disponible.)

Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 540 euros.

Alain AUBRET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379855



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379855/maison-a_vendre-roanne-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 106 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99900 €

Réf : 4071 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose en centre ville de Roanne, dans le beau secteur du boulevard baron du marais, un appartement de 106.52 m² à rénover.

Ce bel appartement se compose d'un beau hall d'entrée qui dessert un grand séjour d'environ 27 m², ainsi que la cuisine séparé avec balcon.

Vous trouverez trois belles chambres ainsi qu'une salle de bains et un wc séparé.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, comprenant les menuiseries, l'électricité, une cuisine, une salle de bains et un rafraichissement général.

Cet appartement avec ses hauteurs sous plafonds et ses beaux parquets sera parfait pour vous une fois remis à votre goût.

Cet appartement est vendu avec son garage privé, ce qui est un gros plus pour un bien situé en ville !

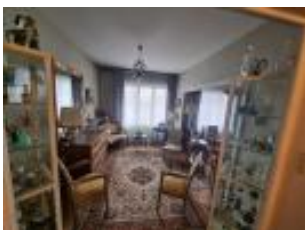
N'hésitez pas à contacter votre conseiller Bayram ERDENER pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4200 euros.

Bayram ERDENER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 907586234 - Roanne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379854



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379854/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1988

Prix : 87325 €

Réf : 6045 -



Description détaillée :

Roanne, quartier bords de Loire, proche des services et commerces, dans résidence calme, appartement type 2 avec son garage fermé et son petit extérieur. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, une chambre avec penderie, une salle d'eau et toilettes, un cellier, une cuisine semi ouverte sur une grande pièce de vie donnant sur le petit bout d'extérieur. Cet appartement est lumineux avec des placards muraux, le double vitrage, un garage et une cave.

Chauffage au gaz ? Nouveau DPE D (157 kwh) GES D (30 kg/CO) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 750 euros et 1060 euros, prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021 (abonnement compris)

Copropriété de 42 LOTS (dont 22 logts) aucune procédure en cours. Lots 101-211 : 52 euros charges/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Pas de frais d'agence - Frais de notaire réduits-achat sécurisé

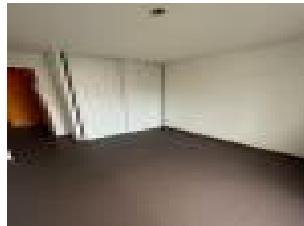
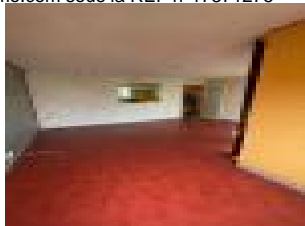
Remise des offres d'achat jusqu'au 05/06/2024 à 10 H au cabinet CHALTON DUBANCHET par mail ou en mains propres après visite sur rd v au 04/77/60/44/16. Dispositions de l'article L.443-1 du CCH et du décret n° 2019-1183 relatifs aux ventes de logements sociaux. Frais de notaires réduits.

Copropriété de 42 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 625.74 euros.

Stéphanie FARENC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371275



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371275/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 101868 €

Réf : 6044 -



Description détaillée :

Roanne, quartier bords de Loire, proche des services et commerces, dans résidence calme, appartement type 3 avec garage fermé et terrasse à 101868 euros. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, deux chambres avec penderie, une salle de bain et toilettes indépendantes, une cuisine avec son cellier, sur une grande pièce de vie donnant sur une belle terrasse. Cet appartement est lumineux avec des placards muraux, le double vitrage, un garage et une cave. Chauffage au gaz ? Nouveau DPE C (126 kwh) GES C (23 kg/C0) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 760 euros et 1080 euros, prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021 (abonnement compris)

Copropriété de 42 LOTS (dont 22 logts) aucune procédure en cours. Lots 101-211 : 57.45 euros charges/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Pas de frais d'agence - Frais de notaire réduits-achat sécurisé

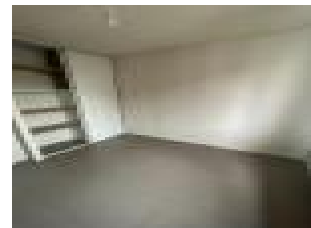
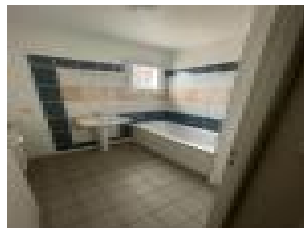
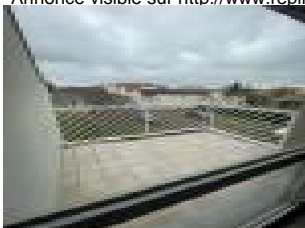
Remise des offres d'achat jusqu'au 05/06/2024 à 10 H au cabinet CHALTON DUBANCHET par mail ou en mains propres après visite sur rd v au 04/77/60/44/16. Dispositions de l'article L.443-1 du CCH et du décret n° 2019-1183 relatifs aux ventes de logements sociaux. Frais de notaires réduits.

Copropriété de 42 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 689.4 euros.

Stéphanie FARENC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371274



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371274/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Maison ROANNE (Loire - 42)

Surface : 80 m2

Surface terrain : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 114968 €

Réf : 6136 -



Description détaillée :

Roanne, quartier bords de Loire, proche des services et commerces, dans résidence calme, maison en duplex type 4 avec garage fermé 114968 euros. Elle se compose d'un hall d'entrée avec placards, toilettes, une belle pièce de vie lumineuse donnant sur le jardin, une cuisine à aménager, à l'étage trois chambres avec penderie, une salle de bain et toilettes. Cette maison est agréable avec des placards muraux, le double vitrage, un garage et une place de stationnement extérieur. Chauffage au gaz ? Nouveau DPE C (151 kwh) GES C (29 kg/C0) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 960 euros et 1340 euros, prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021 (abonnement compris)

Copropriété de 42 LOTS (dont 22 logts) aucune procédure en cours. Lots 1301-1401 : 77 euros charges/mois

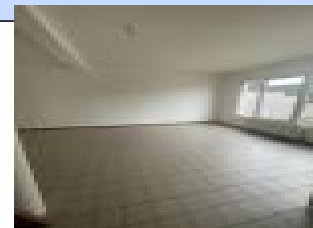
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Pas de frais d'agence - Frais de notaire réduits-achat sécurisé

Remise des offres d'achat jusqu'au 05/06/2024 à 10 H au cabinet CHALTON DUBANCHET par mail ou en mains propres après visite sur rd v au 04/77/60/44/16. Dispositions de l'article L.443-1 du CCH et du décret n° 2019-1183 relatifs aux ventes de logements sociaux. Frais de notaires réduits.

Copropriété de 42 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 925.66 euros.

Stéphanie FARENC (Ei) Agent Commercial - Numéro RSAC : -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371273/maison-a_vendre-roanne-42.php

Vente Maison ROANNE (Loire - 42)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 100 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 128500 €

Réf : 4600 -



Description détaillée :

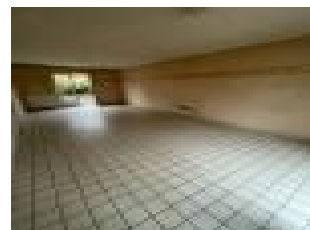
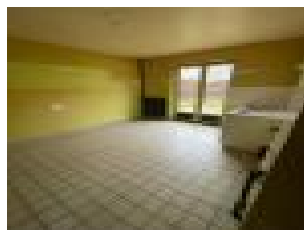
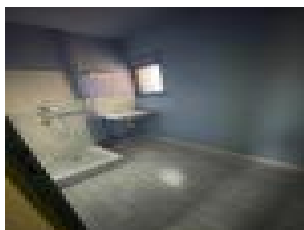
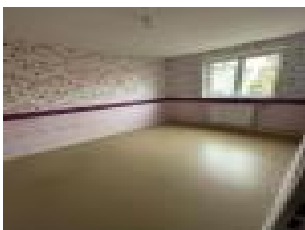
Roanne, proche des services, dans résidence calme, maison en duplex type 5 avec garage fermé 128500 euros. Elle se compose d'un hall d'entrée, de toilettes, d'une belle pièce de vie lumineuse donnant sur le jardin, une cuisine indépendante à aménager avec accès au jardin et au garage, à l'étage quatre chambres dont une suite parentale, une salle de bain et toilettes indépendantes. Maison lumineuses avec des placards muraux, le double vitrage, un garage et un parking à l'extérieur Chauffage au gaz ? Nouveau DPE D (165 kwh) GES D (33 kg/C0) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1330 euros et 1860 euros, prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021 (abonnement compris) 34 euros charges/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Pas de frais d'agence - Frais de notaire réduits-achat sécurisé

Remise des offres d'achat jusqu'au 05/06/2024 à 10 H au cabinet CHALTON DUBANCHET par mail ou en mains propres après visite sur rd v au 04/77/60/44/16. Dispositions de l'article L.443-1 du CCH et du décret n° 2019-1183 relatifs aux ventes de logements sociaux. Frais de notaires réduits.

Stéphanie FARENC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371272



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371272/maison-a_vendre-roanne-42.php

Location Appartement VILLEREST (Loire - 42)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 350 €/mois

Réf : 1055LOC -



Description détaillée :

VILLEREST - ROUTE DE SAINT SULPICE, votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à la LOCATION cet appartement de type 2 d'une surface de 47,59m².

Au premier étage sans ascenseur, il se compose d'une entrée desservant un salon, un coin cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Un cave privatif et un jardin collectif viennent compléter ce bien.

DISPONIBLE DEBUT JUIN ! Contactez-nous pour une visite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371270



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371270/appartement-location-villerest-42.php

Vente Maison VILLEMONTAIS (Loire - 42)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 1990 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 199900 €

Réf : 3655 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à VILLEMONTAIS, une charmante maison de village de 80 m². Au rez-de-chaussée, un spacieux salon avec une cuisine ouverte et un salon TV vous accueillent, accompagnés d'une élégante salle d'eau avec WC suspendu. A l'étage, deux belles chambres offrent une vue panoramique imprenable. Le tout sur une magnifique parcelle de 1990 m², parfaitement entretenue et arborée. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agent commercial, Régis Save, au 0625590278.

Régis SAVE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 819239088 - Roanne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364387



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364387/maison-a_vendre-villemontais-42.php

Vente Maison VILLEMONTAIS (Loire - 42)

Surface : 99 m²

Surface terrain : 2696 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 169000 €

Réf : 3658 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTONDUBANCHET vous propose en EXCLUSIVITE une maison sur sous-sol de 100 m² habitables, perchée sur les hauteurs de Villemontais au coeur du vignoble roannais . Ce havre de tranquillité est entouré d'un vaste terrain de 2700 m².

Elle comprend 5 chambres, dont 2 au sous-sol, idéales pour accueillir famille et amis. A l'étage, un généreux séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, Une salle d'eau et 3 chambres.

En dépendances, un vaste garage d'environ 60 m² , un atelier de 42 m² et une petite maison de vigneron de 10 m², complètent cet ensemble, offrant de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins et projets.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17358942



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17358942/maison-a_vendre-villemontais-42.php

Vente Terrain CORDELLE (Loire - 42)

Surface : 1012 m²

Prix : 77000 €

Réf : 3645 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à Cordelle ce beau terrain de 1012 m².

Situé dans un environnement calme et tranquille, ce terrain constructible et viabilisé offre une exposition idéale ainsi qu'une vue imprenable sur la côte Roannaise. Le village, très charmant, dispose également d'école primaires et maternelles, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles.

Idéal pour ceux qui recherchent la proximité de la ville tout en étant à la campagne, cette parcelle bénéficie d'une belle surface et constitue une opportunité rare actuellement sur le marché.

Pour visiter ce bien et avoir plus de renseignements, merci de contacter Régis SAVE au 0625590278.

Régis SAVE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 819239088 - Roanne.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342551



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342551/terrain-a_vendre-cordelle-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 105000 €

Réf : 6504Lot221 -



Description détaillée :

Grand appartement T3, à l'emplacement idéal, proche de tous commerces, dans une résidence sécurisée.

Il se compose d'une grande pièce à vivre très lumineuse, d'un coin cuisine, d'un cellier, de 2 chambres, d'une salle de bains et de toilettes.

Les plus : la cour commune très agréable, les nombreux placards muraux et les

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS !

Stéphanie FARENC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338832



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338832/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Maison RENAISSON (Loire - 42)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 1100 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 261500 €

Réf : 3622 -

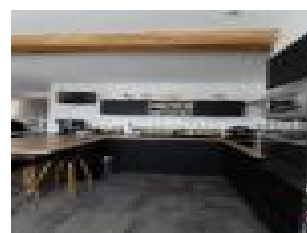
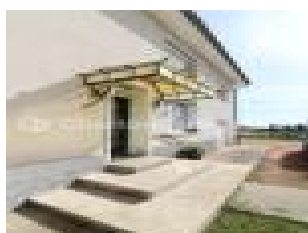


Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET, vous propose à Renaison, une maison d'une superficie de 160m² habitable entourée de 1150m² de terrain. Elle est composée d'une agréable cuisine équipée, d'un grand salon séjour de 40m² avec son poêle et d'une buanderie. Au 1er étage, d'une salle d'eau, d'un dressing et de 4 grandes chambres. De plus vous pouvez retrouver une cave au sous-sol et en dépendances atelier et garages. Une maisonnette de 55m² avec son entrée indépendante qui est actuellement louée vient compléter ce bien.

A voir rapidement !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338831



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338831/maison-a_vendre-renaison-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 200 m²

Surface séjour : 75 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2007

Prix : 598000 €

Réf : 3644 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose au coeur de Roanne et à 2 pas de la zone piétonne, un magnifique loft très lumineux de 200 m².

Au rdc, une très belle pièce de vie d'environ 75 m² avec cuisine ouverte sur salon et salle à manger. Au même niveau vous retrouverez un espace bureau/salle de jeu, une suite parentale avec dressing. Tout le rdc est distribué autour d'un patio agrémenté d'une piscine.

A l'étage, 3 belles chambres avec une salle de bain / salle d'eau et WC.

A VISITER RAPIDEMENT !

Frédéric MORIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338830



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338830/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 29000 €

Réf : 3653 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose en EXCLUSIVITE à Roanne avec une vue sur la place des promenades des combles aménageables au 3^{ème} étage d'un bel immeuble ancien .

Idéal investisseur , très bon emplacement

Nombreuses possibilités (appart , collocation , studio)

Contactez votre agent commercial CROCI Nicolas au 065959258

Copropriété de 8 lots ().

Nicolas CROCI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338829

Vente Terrain CORDELLE (Loire - 42)

Surface : 1158 m²

Prix : 87000 €

Réf : 3646 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à Cordelle ce beau terrain de 1158 m².

Situé dans un environnement calme et tranquille, ce terrain constructible et viabilisé offre une exposition idéale ainsi qu'une vue imprenable sur la côte Roannaise. Le village, très charmant, dispose également d'écoles primaires et maternelles, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles.

Idéal pour ceux qui recherchent la proximité de la ville tout en étant à la campagne, cette parcelle bénéficie d'une belle surface et constitue une opportunité rare actuellement sur le marché.

Pour visiter ce bien et avoir plus de renseignements, merci de contacter Régis SAVE au 0625590278.

Régis SAVE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 819239088 - Roanne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338828



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338828/terrain-a_vendre-cordelle-42.php

Vente Local commercial MARCIGNY (Saone et loire - 71)

Surface : 260 m²

Prix : 86000 €

Réf : 3643 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET - MA BOITE IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE sur la commune de Marcigny emplacement de 1er ordre ces murs commerciaux sur deux niveaux d'environ 260 m² en excellent état pouvant convenir pour profession libérale ,centre de formation , coworking etc... Vient compléter ce bien de nombreuses places de parking autour du bâtiment.

A voir absolument ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, prenez contact avec votre agent Commercial , Mr AUBRET Alain au 06 89 30 57 76 .

Alain AUBRET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325799



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325799/local_commercial-a_vendre-marcigny-71.php

Vente Maison ROANNE (Loire - 42)

Surface : 102 m2

Surface terrain : 80 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 214000 €

Réf : 3496 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à Roanne, cette charmante maison de ville entièrement rénovée.

Elle se compose de 3 chambres en étage et une salle d'eau, salon séjour avec cuisine ouverte à l'étage.

Garage, buanderie et débarras au rez de chaussée.

Vous profiterez d'une jolie terrasse bois et d'un jardin arboré.

Double vitrage, chauffage au gaz . Bel emplacement proche tout commerce !

veuillez contacter CROCI nicolas au 0659592581

Nicolas CROCI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321864



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321864/maison-a_vendre-roanne-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 117000 €

Réf : 3647 -



Description détaillée :

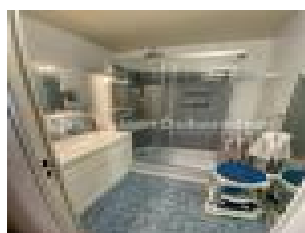
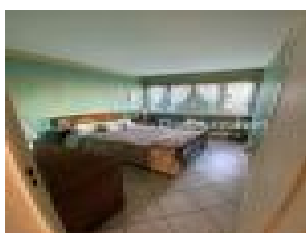
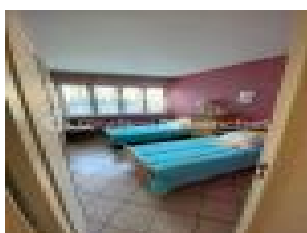
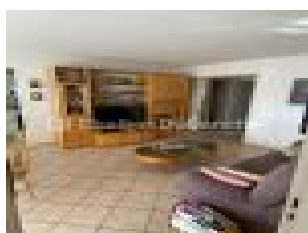
Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose au centre de Roanne, cet appartement type 4 au premier étage d'une résidence de standing avec chauffage au sol. Composé de 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains privative, cuisine équipée, entrée, salon séjour très lumineux, salle d'eau, 2 balcons, une cave et un parking privé face à l'entrée.

A visiter rapidement avec votre agent commercial CROCI Nicolas au 0659592581

Nicolas CROCI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317855



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317855/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Maison CUBLIZE (Rhone - 69)

Surface : 192 m2

Surface terrain : 2675 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1967

Prix : 345000 €

Réf : 3630 -



Description détaillée :

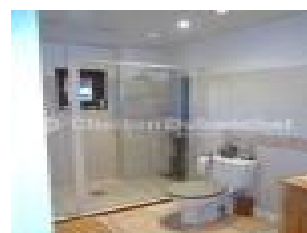
Votre agence CHALTON ET DUBANCHET vous propose sur la commune de CUBLIZE dans le 69 Beaujolais vert, et au centre du village, en bordure d'une rivière, une maison de 1967 en matériaux traditionnels, en RDC + ETAGE comprenant hall, cuisine équipée sur grand séjour/salon, bureau, 4 chambres, salon avec cheminée, double sanitaires. TBE. Atelier attenant de 170 m². Grange indépendante. Terrain clos de 2675 m².

A voir absolument.

Guillaume ROUSSEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 348977091 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317854



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317854/maison-a_vendre-cublize-69.php

Vente Appartement COTEAU (Loire - 42)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 155000 €

Réf : 3639 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à LE COTEAU, un appartement de 55 m² avec de belles prestations. Profitez d'une suite parentale, d'un séjour salon cuisine ouvert et lumineux, ainsi que d'un balcon offrant une vue imprenable sur la belle et majestueuse Loire.

Cette résidence sécurisée de standing, très demandée, vous offre également une place de parking privative à côté de l'entrée et une cave pour plus de confort et de commodité.

Vivez en toute sérénité dans ce bel environnement sécurisé ! Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle, contactez-nous dès maintenant pour planifier votre visite.

Pour visiter ce bien et avoir plus de renseignements, merci de contacter Régis SAVE au 0625590278.

Copropriété de 9 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1440 euros.

Regis SAVE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 819239088 - Roanne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314015



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314015/appartement-a_vendre-coteau-42.php

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 25 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 30 €

Prix : 420 €/mois

Réf : 1265LOC -



Description détaillée :

ROANNE - BOULEVARD BARON DU MARAIS, votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à la LOCATION ce studio MEUBLE de 25 m².

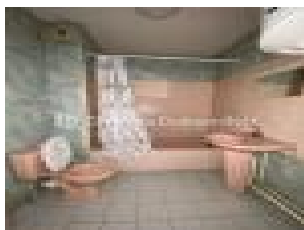
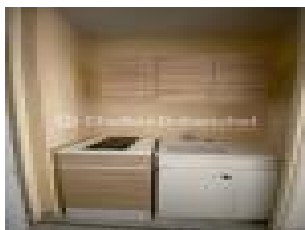
Idéalement situé, à proximité de l'IUT et des commerces, le studio se compose d'une cuisine équipée, d'une vaste pièce à vivre et d'une salle de bains avec WC.

Cave et place de stationnement viennent compléter le bien.

Disponible MI-MAI !!! N'hésitez plus contactez nous !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314014



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314014/appartement-location-roanne-42.php

Vente Maison RIORGES (Loire - 42)

Surface : 112 m2

Surface terrain : 817 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 229000 €

Réf : 3433 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à la vente cette maison sur sous-sol de 112 m² habitable sur la commune de RIORGES. Au 1er étage, commencez la visite par un hall d'entrée desservant une pièce de vie avec accès à un balcon terrasse, cuisine équipée semi-ouverte, 2 chambres, WC et salle d'eau. Au Rdc, vous profiterez d'une troisième chambre, une buanderie, WC, cellier et garage. Cette maison bénéficie d'une isolation par l'extérieur et de combles isolés, huisseries doubles vitrages et volets roulants électriques. Le tout sur une parcelle de terrain de 817 m².

Contactez votre agent commerciale LAGRANGE CLAIRE pour convenir d'une visite.

Claire LAGRANGE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 813633955 - Roanne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314013



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314013/maison-a_vendre-riorges-42.php

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 430 €/mois

Réf : 1109-01LOC -



Description détaillée :

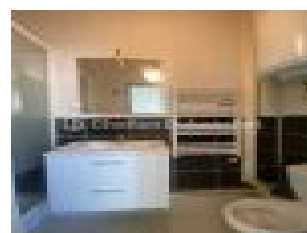
ROANNE, RUE DANTON, votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à la LOCATION ce T2 de 41m².

Au rez-de-chaussée d'un petit immeuble, l'appartement se compose d'une cuisine indépendante équipée, d'un salon séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

LIBRE DE SUITE, A VISITER !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309797



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309797/appartement-location-roanne-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 178 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 239000 €

Réf : 3638 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose en EXCLUSIVITE au coeur de la rue piétonne de Roanne, un appartement bourgeois en triplex à rénover d'une surface de 178 m² habitables avec de beaux espaces, parquets et cheminées. Vous débuterez la visite au rdc par une entrée desservant un bureau, un lumineux séjour et une SDE avec WC. Au 1er étage se trouvent un vaste salon, une cuisine aménagée donnant accès direct à une très jolie terrasse et un WC indépendant. Vous bénéficierez au dernier étage de 3 belles chambres et d'une salle de bains avec WC et placard muraux. Un atelier de 76 m² et un cabanon vous permettront de réaliser de nombreuses possibilités d'aménagement. Ce bien RARE vous offrira une situation idéale à vos projets !

Visite virtuelle disponible.

Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2000 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309796



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309796/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Terrain ROANNE (Loire - 42)

Surface : 1057 m²

Prix : 86400 €

Réf : 3595 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à ROANNE entre les bords de Loire et la rue de Clermont, très beau terrain arboré et clos en partie, de 1057 m² de surface cadastrale. Toute viabilité en façade. Aspect plat. Affaire rare.

Guillaume ROUSSEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 348977091 - ROANNE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309795

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 203 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 329000 €

Réf : 3641 -



Description détaillée :

UNIQUE à ROANNE avec une terrasse de 300 m2 en plein centre ville .

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose un appartement type haussmannien au 1er étage d'un immeuble ancien avec la façade sculptée et la toiture neuve .

A deux pas de la gare dans l'avenue la plus cotée de ROANNE, ce bien d'exception par ses prestations raffinées telles que les parquets, cimaises, cheminées marbre, radiateurs de style, belles hauteurs sous plafond avec des corniches, a été rénové avec soin .

Ce bien se compose d'un salon séjour, une salle à manger, une salle de bains, une cuisine aménagée, 4 chambres avec des grands placards muraux, un bureau, une orangerie (avec ses vitraux et carreaux ciment) bien conservée donnant sur la grande terrasse en plus d'un balcon coté cour .

Chaudière neuve et fenêtres double vitrage récentes 2 caves dont une immense en pierres apparentes et 3 greniers.

Idéal pour les amoureux de l'histoire !

Pour une visite de ce bien remarquable contactez votre agent CROCI nicolas au 0659592581

Nicolas CROCI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301561



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301561/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 78 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 135000 €

Réf : 3632 -



Description détaillée :

Avec vue sur la place des promenades, votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose un bel appartement au 1er étage d'un immeuble type ancien avec un patio intérieur. Avec ses belles hauteurs sous plafond et ses parquets, cet appartement peut aussi bien convenir à une habitation qu'à des bureaux.

Il se compose d'une grande pièce à vivre très lumineuse, 2 chambres, une cuisine, une grande salle de bains et une entrée donnant sur un agréable patio.

Chauffage au gaz individuel, double fenêtres avec double vitrage

Emplacement exceptionnel pour cet immeuble de caractère !

A visiter rapidement avec votre agent commerciale CROCI Nicolas au 0659592581

Nicolas CROCI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301559



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301559/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Location Commerce RIORGES (Loire - 42)

Surface : 250 m²

Prix : 24000 €/an

Réf : 3387 -



Description détaillée :

Votre agence MA BOITE IMMO vous propose en bordure d'axe passant, un ensemble de locaux d'activité d'une superficie de 250 m². Bureau et locaux sociaux de 50 m² + Dépôt 200 m², le tout sur 1400 m² de terrain. BEAU POTENTIEL !!! LOYER 2000 EU HT/MOIS + Charges + Foncier.

LIBRE DÉBUT JUIN 2024

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292969



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292969/commerce-location-riorges-42.php

Location Local commercial COTEAU (Loire - 42)

Surface : 600 m2

Prix : 3800 €/mois

Réf : 3626 -



Description détaillée :

Votre agence MA BOITE IMMO vous propose à Le Coteau, 600 m² de local commercial avec voisinage favorable GIF1 / IXYNA (ex Maison de la Literie) / BESSON CHAUSSURES, GRAND LITIER (référence du secteur d'activité sur la zone de chalandise). 40m x 15m environ+ Parking.

Climatisation, Alarme, Rideaux électriques. Accès et parking privatif sur l'arrière et porte sectionnelle sur l'arrière.

LOYER 5 500 euros ht/mois + charges + foncier

Frédéric MORIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288307

Vente Maison SAINT-ROMAIN-LA-MOTTE (Loire - 42)

Surface : 113 m²

Surface terrain : 1700 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 184000 €

Réf : 3635 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose sur la commune de Saint Romain la Motte, ce corps de ferme à rénover. Celui-ci comprend une maison d'habitation sur deux niveaux d'environ 113 m² habitables où l'on trouve au rdc, un séjour, un salon, une cuisine, une salle d'eau avec wc puis un escalier permettant l'accès à l'étage où l'on découvre trois chambres et un dressing. Viennent compléter ce bien de nombreuses dépendances (grange, étable, cuvage, cave, maisonnette). Le tout sur un terrain d'environ 1 700 m².

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, prenez contact avec votre agent commercial : Mr AUBRET Alain au : 06 89 30 57 76 .

Alain AUBRET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284509



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284509/maison-a_vendre-saint_romain_la_motte-42.php

Vente Maison COMMELLE-VERNAY (Loire - 42)

Surface : 174 m²

Surface terrain : 1617 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 289000 €

Réf : 3406 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à Commelle Vernay, une maison de 170 m² environ, le tout sur une parcelle de 1600 m².

Cette maison sur sous sol semi enterrée est composée de 5 chambres, dont 1 suite parentale, d'une cuisine équipée, d'un grand salon séjour et d'une salle de bain. Elle dispose aussi d'un garage double avec portes séquentielles automatisées.

Idéal pour amoureux du calme et de la tranquillité.

Ce bien est situé à deux pas du bourg de Commelle. A VISITER TRES RAPIDEMENT car bien très rare de part son emplacement, sa surface et la taille de son terrain.

Vous voulez visiter ce bien, n'hésitez pas à contacter votre agent commercial Régis SAVE 0625590278

Regis SAVE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 819239088 - Roanne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275793



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275793/maison-a_vendre-commelle_vernay-42.php

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 25 €

Prix : 425 €/mois

Réf : 1198LOC -



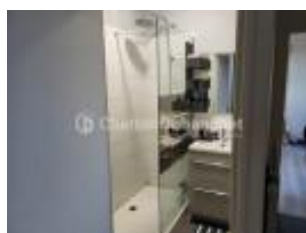
Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET, vous propose à la location, un appartement 2 pièces, comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre individuelle, une salle d'eau et un wc séparé.

Ce logement est disponible FIN JUIN 2024 !! N'hésitez plus contactez-nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267758



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267758/appartement-location-roanne-42.php

Location Commerce NEULISE (Loire - 42)

Surface : 2174 m²

Prix : 144000 €/an

Réf : 3616 -



Description détaillée :

A 5 min de l'échangeur de BALBIGNY

Bâtiment industriel de 2 174 m², 330 m² de bureaux, 1 844 d'atelier. Hauteur entre 7 et 8 m

Éclairage leds , chauffage individuel au gaz / clim

6 bureaux cloisonnés avec open space et salle de réunion, 15 places de parkings

2 accès à quai + 2 accès de plain-pied.

Loyer mensuel : 12 000 HT/HC par mois - Honoraires charge PRENEUR

Frédéric MORIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17256052



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17256052/commerce-location-neulise-42.php

Vente Maison CORDELLE (Loire - 42)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 1257 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 199000 €

Réf : 3631 -



Description détaillée :

SAINT CYR DE FAVIERES - 10 mn de ROANNE - Votre agence CHALTON DUBANCHET, vous propose cette Magnifique Maison Neuve à Saint Cyr de Favières - A Seulement 10 Minutes de Roanne.

Cette superbe maison de 90 m² habitables, située sur un vaste terrain de 1257 m², est une opportunité à ne pas manquer! Vous serez séduit par sa grande pièce de vie lumineuse ouverte sur un espace cuisine, donnant accès à une terrasse pour profiter des beaux jours. Avec 3 chambres et placards à aménager, une salle de bains et un WC, vous aurez tout l'espace nécessaire pour votre famille.

Le sous-sol abrite un grand garage de 44m², offrant un espace de rangement supplémentaire. Les belles prestations de cette maison vous promettent un confort absolu, avec la possibilité de personnaliser les finitions selon vos goûts.

Les frais de notaires réduits rendent cette propriété encore plus attrayante. Une visite s'impose pour les amoureux de la nature! Pour découvrir ce bijou immobilier et obtenir plus d'informations, contactez dès maintenant votre agent commercial Régis SAVE au 0625590278.

N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour une visite!

Regis SAVE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 819239088 - Roanne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252487



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252487/maison-a_vendre-cordelle-42.php

Vente Immeuble TARARE (Rhone - 69)

Surface : 900 m2

Nb pièces : 16 pièces

Prix : 940000 €

Réf : 3613 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose dans l'hyper centre de TARARE, un tènement immobilier comprenant : un 1° immeuble type haussmannien élevé sur caves complètes en R+3 de 180 m2/niveau, avec possibilités de 2 appartements/niveau, d'où possibilité de 8 appartements. Un 2° immeuble à usage d'atelier élevé sur sous sol semi enterré, Grand volume au dessus aménageable. 200 m2/niveau. Autre atelier indépendant. Terrain clos et arboré. Idéal pour investisseurs.

Guillaume ROUSSEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 348977091 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246689



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246689/immeuble-a_vendre-tarare-69.php

Vente Maison RIORGES (Loire - 42)

Surface : 600 m²

Surface terrain : 302818 m²

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 11 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 728000 €

Réf : 3627 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET à la vente ce bien d'EXCEPTION sur la commune de RIORGES, proche de toutes commodités. Cette propriété se compose d'une grande maison d'habitation d'une surface d'environ 420 m² habitable ainsi que de deux appartements d'environ 110 m² chacun. S'ajoute à ce bien des dépendances, d'une surface total d'environ 300 m² pouvant être transformé en habitation, une piscine, une cave ainsi qu'un superbe terrain de 30 hectares environ accueillant un bois, un point d'eau ainsi qu'une vue imprenable sur les champs. Des travaux sont à prévoir pour sublimer ce bien qui saura vous charmer par ses volumes, son secteur et sa tranquillité. Ce bien peut correspondre à de multiples profils d'acheteurs, terrain en zone Agricole.

Contactez votre agent commercial LAGRANGE CLAIRE pour convenir d'une visite.

Claire LAGRANGE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 813633955 - Roanne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246688



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246688/maison-a_vendre-riorges-42.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-DE-FELINES (Loire - 42)

Surface : 611 m²

Surface terrain : 18688 m²

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1700

Prix : 330000 €

Réf : 3584 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose en EXCLUSIVITE un bien d'exception à Saint Marcel de Félines - Un Moulin du 18ème siècle à rénover avec 1,8 hectares de terrain.

Vous rêvez de posséder un morceau d'histoire dans un cadre idyllique ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous avons le plaisir de vous présenter ce magnifique moulin du 18ème siècle situé à Saint Marcel de Féline, niché dans un secteur d'une quiétude absolue, à proximité de l'A89.

Caractéristiques clés :

Authenticité : Construit au 18ème siècle, ce moulin offre une expérience unique avec ses caractéristiques d'origine préservées.

Terrain spacieux : Étendu sur 1 hectare 800, le terrain offre un potentiel immense pour créer votre propre oasis privée.

Rénovations importantes : Un projet passionnant pour les amateurs de moulins et les visionnaires ! Mettez en valeur votre talent et restaurez cette merveille architecturale.

Intérieurs généreux :

611 m² habitables : De vastes espaces à personnaliser selon vos goûts et besoins.

Dépendance : Avec 100 m² au sol et 100 m² à l'étage, cette dépendance offre un espace supplémentaire pour créer un gîte, atelier ou espace de loisirs.

Points forts :

Toiture en bon état : Élément essentiel déjà pris en charge, offrant une tranquillité d'esprit.

Secteur super calme : Profitez de la sérénité de la campagne tout en restant proche des commodités et de l'A89.

Idéal pour :

Passionnés de moulins : Transformez ce joyau historique en une résidence unique pleine de caractère.

Résidence principale : Créez votre havre de paix personnel dans un cadre naturel exceptionnel.

Gîte : Explorez les possibilités de créer un gîte charmant et pittoresque pour les visiteurs en quête d'authenticité.
Evénementiels: Cet endroit idyllique est propice à accueillir de nombreux évènements (mariages, fêtes, cérémonies, etc..)
Ne manquez pas cette occasion de posséder une propriété exceptionnelle avec un potentiel illimité.
Contactez dès maintenant votre c

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237524



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237524/maison-a_vendre-saint_marcel_de_felines-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 73 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 77000 €

Réf : 3614 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose dans une petite copropriété tranquille et sécurisée un appartement T3 à rénover d'environ 74 m² habitables au deuxième étage avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, d'un salon séjour donnant sur un beau balcon, d'une cuisine fermée, d'un WC indépendant, d'une salle de bain, de deux chambres dont une avec placards. Vient compléter ce bien, un garage, une place de parking privative, et une cave. A voir rapidement ?.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, prenez contact avec votre agent commercial. Mr AUBRET Alain au 06 89 30 57 76.

Copropriété de 90 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2987.9 euros.

Alain AUBRET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17212368



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212368/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 47 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 25 €

Prix : 420 €/mois

Réf : 1070LOC -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à ROANNE, RUE DE LA MURE SECTEUR MULSANT, un appartement T2 d'une surface de 47,70 m² à la location.

Au rez-de-chaussée, il se compose d'une lumineuse pièce de vie avec cuisine équipée, d'une chambre avec dressing, d'une salle d'eau et WC.

Une cave vient compléter ce bien, stationnement facile et gratuit dans la rue.

LIBRE FIN JUIN 2024 !!

Copropriété de 51 lots (Pas de procédure en cours).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17212367



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212367/appartement-location-roanne-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 109 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 45000 €

Réf : 3120E -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET, vous propose à Roanne, proche de l'hyper centre, un plateau, avec poutres apparentes, de 109 m² au sol et 98 m² Carrez à rénover.

A seulement quelques pas de l'hyper centre, et dans une petite copropriété avec très peu de charges. Ce bien pourrait correspondre à un premier achat ou facilement vous générer un revenu locatif.

Possibilité de rediviser à nouveau le plateau.

A VISITER RAPIDEMENT !

N'hésitez pas contacter votre agent mandataire, Bayram ERDENER, au 06 59 06 54 39.

Copropriété de 12 lots

Charges annuelles : 240 euros.

Bayram ERDENER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 907586234 - Roanne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198591



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198591/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 129 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 65000 €

Réf : 3120F -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET, vous propose à Roanne, proche de l'hyper centre un plateau, en duplex, de 129.51 m² à rénover.

A seulement quelques pas de la rue piétonne, et dans une petite copropriété avec très peu de charges. Ce bien pourrait correspondre à un premier achat ou facilement vous générer un revenu locatif.

Le bien est vendu en deux lots existants (appartement + grenier), mais il est possible de créer un 3ème lot.

A VISITER RAPIDEMENT !

N'hésitez pas contacter votre agent mandataire, Bayram ERDENER, au 06 59 06 54 39.

Copropriété de 12 lots

Charges annuelles : 360 euros.

Bayram ERDENER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 907586234 - Roanne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198590



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198590/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 73 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 165000 €

Réf : 3606 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à la vente en EXCLUSIVITE cet appartement entièrement refait à neuf sur la commune de Roanne - secteur gare. Dans une petite copropriété au faibles charges, commencez la visite au RDC par une belle pièce de vie avec cuisine équipée donnant accès à l'extérieur (balcon et terrasse) , buanderie et WC. A l'étage vous profiterez de 2 chambres + dressing, dégagement, WC et salle d'eau. S'ajoute à ce bien une grande cave de 30 m² ainsi qu'un extérieur privatif de 20 m². Contactez votre agent commerciale LAGRANGE CLAIRE pour convenir d'une visite.

Copropriété de 7 lots (Pas de procédure en cours).

Claire LAGRANGE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 813633955 - Roanne.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198589



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198589/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Maison VILLEREST (Loire - 42)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 566 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 345000 €

Réf : 3534 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUABNCHET vous propose à VILLEREST Mirandole, une maison de plain pied, en cours de finitions de 110 m2 habitable, comprenant séjour/salon/cuisine ouverte aménagée, 3 chambres avec chacune équipée d'un placard, sanitaire, buanderie. Garage 1 voiture.

Terrain clos de 566 m2. A voir absolument.

Guillaume ROUSSEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 348977091 - ROANNE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191881



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191881/maison-a_vendre-villerest-42.php

Vente Maison ROANNE (Loire - 42)

Surface : 73 m²

Surface terrain : 475 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 147500 €

Réf : 3587 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à ROANNE bord de Loire dans secteur calme, une maison mitoyenne sur 1 coté, des années 60 comprenant séjour/salon, 2 chambres, cuisine, sanitaire. Garage et atelier. Terrain clos et arboré de 475 m². Menuiseries extérieures à changer. Chauffage individuel au gaz. Idéal pour un 1^{er} achat.

Guillaume ROUSSEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 348977091 - ROANNE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187753



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187753/maison-a_vendre-roanne-42.php

Vente Maison CORDELLE (Loire - 42)

Surface : 112 m²

Surface terrain : 1200 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 249900 €

Réf : 3612 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose cette charmante maison individuelle de 112.20 m², située à Cordelle, dans un environnement très calme et paisible.

Elle dispose de plusieurs avantages :

- construction récente de 2019
- encore sous garantie décennal
- maison de plain pied
- exposition plein sud
- volets roulants électriques
- chauffage au sol
- pompe à chaleur air / eau
- portail électrique

La maison se compose de la manière suivante :

- une entrée de 4.95 m²
- une belle pièce de vie de 42.80 m², comprenant la cuisine ouverte, la salle à manger et le salon
- une agréable suite parentale de 18.25 m², avec son dressing et sa salle d'eau
- trois chambres allant de 10.40 m² à 11.20 m²
- une salle de bains de 6.36 m²
- une buanderie de 5.88 m²
- un W.C séparé

Un garage de 14.69 m² complète ce bien.

Un bel extérieur de 1 200 m² est également présent. Vous pourrez profiter du calme et de la terrasse lors des beaux

jours.

N'hésitez pas à contacter votre agent Bayram ERDENER pour plus d'informations ou pour organiser une visite rapidement.

Bayram ERDENER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 907586234 - Roanne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17181270



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17181270/maison-a_vendre-cordelle-42.php

Vente Maison ROANNE (Loire - 42)

Surface : 206 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 260000 €

Réf : 3599 -



Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous présente cette charmante maison de ville située sur le secteur de Mulsant à ROANNE.

Cet ancien immeuble est composée en RDC d'un garage de 110 m², au RDC surélevé un studio de 40 m². Au 1er étage vous profiterez d'une cuisine indépendante, salon, salle à mangée, WC, salle de bain et une agréable véranda donnant accès à une terrasse privative sans aucun vis à vis. Au 2ème étage, un dressing pouvant faire office de chambre, une grande chambre, salle d'eau, WC et buanderie. Au 3ème étage une chambre + combles aménageable.

S'ajoute à ce bien un ascenseur privatif et une cave.

Bien Rare à la vente, nous vous attendons nombreux pour les visites. Contactez votre agent commercial LAGRANGE CLAIRE pour convenir d'une visite.

Claire LAGRANGE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 813633955 - Roanne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17178623



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17178623/maison-a_vendre-roanne-42.php