



**HB Immobilier**

**5 rue Jean Jaurès 42300 ROANNE**

**Tel : 04.77.23.51.32**

**Site Web : <http://www.hb-immo.fr>**

**E-Mail : [herve.buchet@hb-immo.fr](mailto:herve.buchet@hb-immo.fr)**



**HB Immobilier**  
5 rue Jean Jaurès  
42300 ROANNE  
Tel : 04.77.23.51.32  
E-Mail : herve.buchet@hb-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement ROANNE Centre ville ( Loire - 42 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Charges : 80 €

Prix : 545 €/mois

Réf : 70-39 -



### Description détaillée :

Appartement Roanne 3 pièce(s) 66.41 m<sup>2</sup> - L'agence HB IMMOBILIER vous propose EN EXCLUSIVITE ce beau 3 pièces au 2ème étage d'une résidence récente et sécurisée. Située en centre-ville, vous aurez accès rapidement à tous vos commerces préférés tout en profitant de la verdure que procure la place des Promenades.

L'appartement se compose d'une entrée et d'un dégagement avec placard, de deux chambres comprenant également des rangements, d'une salle de bains, d'un wc séparé. d'une belle cuisine aménagée et équipée et d'une pièce de vie avec ... TERRASSE !!

Le +, un garage situé en sous-sol de la résidence et un garage à vélos.

Chauffage individuel gaz.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303512



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303512/appartement-location-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303512/appartement-location-roanne-42.php)



**HB Immobilier**  
5 rue Jean Jaurès  
42300 ROANNE  
Tel : 04.77.23.51.32  
E-Mail : herve.buchet@hb-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 80 €

Prix : 570 €/mois

Réf : 6-3 -



### Description détaillée :

Appartement Roanne 4 pièce(s) - HB Immobilier vous propose cet appartement T4 en très bon état à deux pas de la gare et du centre-ville.

Lumineux et très bien agencé, cet appartement dispose d'un petit balcon tout de suite à l'entrée, ainsi que d'une pièce à vivre spacieuse ouverte sur la cuisine permettant ainsi de créer d'un côté un séjour, et de l'autre un salon. La cuisine est équipée et aménagée.

Il dispose également de trois chambres agréables, dont deux avec un grand rangement avec des portes coulissantes. La troisième chambre est en enfilade avec la seconde, elle peut être aménagée en chambre d'enfant, ou tout simplement en bureau.

A cela s'ajoute une grande salle d'eau avec une douche, dans laquelle il est possible de brancher le lave-linge.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303511



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303511/appartement-location-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303511/appartement-location-roanne-42.php)



**HB Immobilier**  
5 rue Jean Jaurès  
42300 ROANNE  
Tel : 04.77.23.51.32  
E-Mail : herve.buchet@hb-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Charges : 120 €

Prix : 440 €/mois

Réf : 583 -



### Description détaillée :

Appartement Roanne 4 pièce(s) 67.9 m<sup>2</sup> - L'agence HB Immobilier vous propose cet appartement de type 4 situé sur la commune de ROANNE, à deux pas de la Gare.

Ce logement au premier étage d'une petite copropriété au calme offre un séjour-salon de 27m<sup>2</sup> ouvert sur un balcon, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, une salle de bains, et WC séparé.

Une cave et un garage complètent cet appartement.

Le bien est situé dans la commune de Roanne. On trouve tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes du bien. On trouve un arrêt de bus et la gare à cinq minutes de l'appartement. Deux cinémas vous accueillent dans les environs pour vos loisirs, ainsi qu'un théâtre et un conservatoire. Il y a aussi de nombreux restaurants, trois bureaux de poste et un institut universitaire.

Contactez votre agence HB IMMOBILIER pour plus de renseignements sur cet appartement en location à ROANNE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16286810



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16286810/appartement-location-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16286810/appartement-location-roanne-42.php)





**HB Immobilier**  
5 rue Jean Jaurès  
42300 ROANNE  
Tel : 04.77.23.51.32  
E-Mail : herve.buchet@hb-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 30 €

Prix : 430 €/mois

Réf : 103-55057 -



### Description détaillée :

Appartement Roanne 2 pièce(s) 35.29 m<sup>2</sup> - HB Immobilier vous propose ce T2 meublé, idéalement situé au coeur du centre-ville, par sa proximité aux écoles et aux commerces.

La gare est également à quelques minutes de ce logement.

Il se situe au premier étage d'une petite résidence de deux étages. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé.

Cet appartement en duplex est agencé comme suit : une cuisine aménagée et ouverte sur un grand séjour lumineux, un wc séparé.

A l'étage, une chambre de plus de 16 m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

Chauffage individuel électrique.

Contactez votre agence HB IMMOBILIER pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à ROANNE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16241884



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16241884/appartement-location-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16241884/appartement-location-roanne-42.php)



**HB Immobilier**  
5 rue Jean Jaurès  
42300 ROANNE  
Tel : 04.77.23.51.32  
E-Mail : herve.buchet@hb-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Local commercial ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 176 m2

Année de construction : 1900

Charges : 50 €

Prix : 700 €/mois

Réf : 34-3 -



### Description détaillée :

Local professionnel Roanne 176,48 m2 - L'agence HB Immobilier vous propose EN EXCLUSIVITE ce local professionnel à louer sur la commune de ROANNE, dans le Faubourg de Paris.

Cet ensemble se compose d'un local de 120 m2 (HSP 3,12m) avec un bureau, un dépôt attenant de 56 m2 (HSP 2,80m) avec WC et lave-mains, et une cave en sous-sol de 26 m2.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114240



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16114240/local\\_commercial-location-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114240/local_commercial-location-roanne-42.php)



**HB Immobilier**  
5 rue Jean Jaurès  
42300 ROANNE  
Tel : 04.77.23.51.32  
E-Mail : herve.buchet@hb-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1971

Charges : 70 €

Prix : 290 €/mois

Réf : 57-100 -



### Description détaillée :

Appartement Riorges 1 pièce(s) 26.49 m<sup>2</sup> - L'agence HB Immobilier vous propose en EXCLUSIVITE, cet agréable logement de type 1 situé sur la commune de RIORGES, dans une résidence agréable et très bien entretenue proche des commerces.

Niché au 6ème étage avec une très belle vue dégagée, cet appartement lumineux est composé d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie avec rangements, d'une cuisine aménagée et partiellement équipée ouverte sur un balcon, et d'une salle d'eau avec WC.

Pour d'avantage de rangements, ce bien dispose d'une cave.

Le stationnement est très facile grâce au parking collectif.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114236



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16114236/appartement-location-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114236/appartement-location-roanne-42.php)





**HB Immobilier**  
5 rue Jean Jaurès  
42300 ROANNE  
Tel : 04.77.23.51.32  
E-Mail : herve.buchet@hb-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-HAON-LE-VIEUX ( Loire - 42 )

Surface : 196 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3440 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1975

Prix : 440000 €

Réf : 569 -



### Description détaillée :

Maison Saint Haon Le Vieux 11 pièce(s) - L'agence HB Immobilier vous propose cette spacieuse maison familiale d'environ 196 m<sup>2</sup> située sur la commune de SAINT-HAON-LE-VIEUX.

Cette maison traditionnelle se compose d'un grand séjour-salon offrant une magnifique vue, une véranda, une cuisine équipée, cellier, 7 chambres, 2 salles de bains.

Le sous-sol semi-enterré offre deux pièces supplémentaires, une buanderie, un WC, un grand garage et une cave. Un garage double indépendant et un abri de jardin font également partie de cette propriété.

Cette maison est chauffée au gaz, bénéficie de volets roulants électriques et de la climatisation.

Un agréable terrain paysagé d'environ 3440 m<sup>2</sup> avec verger et une piscine couverte viennent compléter ce logement.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence HB IMMOBILIER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114235



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16114235/maison-a\\_vendre-saint\\_haon\\_le\\_vieux-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114235/maison-a_vendre-saint_haon_le_vieux-42.php)





**HB Immobilier**  
5 rue Jean Jaurès  
42300 ROANNE  
Tel : 04.77.23.51.32  
E-Mail : herve.buchet@hb-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 183 m2

Surface terrain : 1709 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 439000 €

Réf : 581 -



### Description détaillée :

Maison Roanne 6 pièce(s) 183.64 m2 - L'agence HB Immobilier vous propose cette maison familiale sur la commune de ROANNE, à proximité immédiate du Centre-Ville, proche de toutes commodités.

Cette habitation exposée plein Sud est implantée sur un terrain de 1709 m2 sans vis-à-vis.

Elle se compose d'un rez-de-chaussée avec une entrée avec placards, un séjour-salon de 48 m2, une cuisine équipée et aménagée avec cellier, deux chambres avec salles d'eau (25 et 28 m2) et à l'étage, un bureau, deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un immense dressing. L'ensemble des pièces du rez-de-chaussée s'ouvrent sur des terrasses.

Une cave, une salle de sport et une piscine complètent ce bien.

L'ensemble a été rénové durant les 6 dernières années et offre de belles prestations (Isolation par l'intérieur et extérieur, volets roulants électriques, climatisation, etc...).

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir cette belle maison.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16114234/maison-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114234/maison-a_vendre-roanne-42.php)



**HB Immobilier**  
5 rue Jean Jaurès  
42300 ROANNE  
Tel : 04.77.23.51.32  
E-Mail : herve.buchet@hb-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison COMMELLE-VERNAY ( Loire - 42 )

Surface : 148 m2

Surface terrain : 606 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 245000 €

Réf : 576 -



### Description détaillée :

Maison Commelle Vernay 5 pièce(s) 148.76 m2 - L'agence HB Immobilier vous propose EN EXCLUSIVITE cette maison mitoyenne de type 5 située sur la commune de COMMELLE-VERNAY.

Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec poêle à granules, une spacieuse cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et WC séparé, et à l'étage, une suite parentale avec salle d'eau, dressing et WC et deux chambres.

Une cave, un cellier, un atelier et un terrain clos de 606 m2 complètent cette habitation.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence HB IMMOBILIER.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114232



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16114232/maison-a\\_vendre-commelle\\_vernay-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114232/maison-a_vendre-commelle_vernay-42.php)