



**CEPAGE IMMOBILIER**

**1 avenue Ledru Rollin 66 RIVESALTES**

**Tel : 04.68.64.10.67**

**Site Web : <http://www.cephage.immo/>**

**E-Mail : [pamelaboche@cephage-immobilier.com](mailto:pamelaboche@cephage-immobilier.com)**



**CEPAGE IMMOBILIER**  
1 avenue Ledru Rollin  
66 RIVESALTES  
Tel : 04.68.64.10.67  
E-Mail : pamelaboche@cepage-immobilier.com

## Location Local commercial PRADES PRADES ANCIEN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

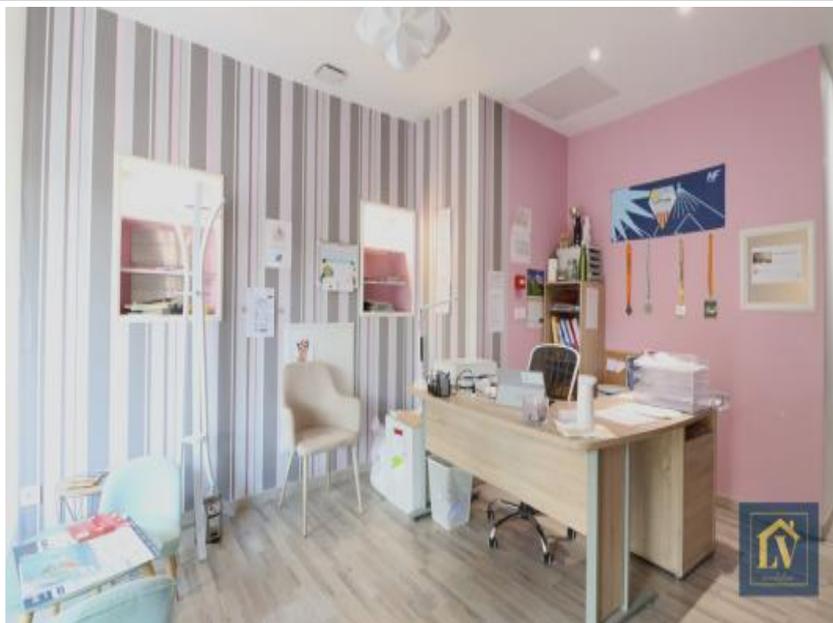
Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Charges : 25 €

Prix : 628 €/mois

Réf : G072a -



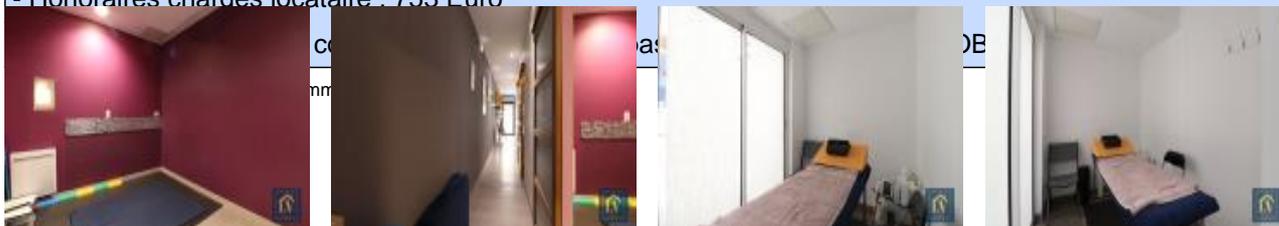
### Description détaillée :

A louer LOCAL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL de 75m<sup>2</sup> en centre ville à PRADES - Idéalement située au pied du Mont Canigou, Prades est la Sous-préfecture et le chef-lieu de canton du département des Pyrénées-Orientales. A moins de 40 minutes de Perpignan, facilement accessible par la RN116 et très bien desservie par les transports en communs. C'est une ville dynamique comptant plusieurs commerces de proximité, elle dispose d'une école maternelle et primaire, d'un collège et d'un lycée professionnel ainsi que d'une clinique privée. C'est en plein centre-ville, dans une rue pavée avec stationnement proche que nous vous proposons à la location ce local commercial ou professionnel d'environ 75m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble. Nous commençons la visite par l'accueil qui donne accès au couloir doté d'un grand placard qui dessert deux pièces fermées. Nous continuons la visite avec la dernière pièce qui est ouverte avec l'accès à la petite cour intérieure, Le local est doté de sanitaires. Libre début septembre 2023. La taxe foncière sera à la charge du preneur.

Classe énergie : En cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Loyer mensuel hors charges : 628 Euro
- Provisions sur charges 25 Euro (ordures ménagères + eau)
- Dépôt de garantie : 628 Euro
- Honoraires charges locataire : 753 Euro



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16286486/local\\_commercial-location-prades-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16286486/local_commercial-location-prades-66.php)



**CEPAGE IMMOBILIER**  
1 avenue Ledru Rollin  
66 RIVESALTES  
Tel : 04.68.64.10.67  
E-Mail : pamelaboche@cepage-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Local commercial VINCA Vinça vieux village ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 85000 €

Réf : 772 -



### Description détaillée :

A vendre Local commercial situé à VINCA - En exclusivité chez Lucie Vidal Immobilier. C'est à seulement 10 minutes de la commune de Prades et 30 kilomètres de Perpignan, que nous vous proposons en vente ce local commercial idéalement localisé au centre-ville de ce village accueillant, et bénéficie d'une belle visibilité grâce à ses deux vitrines. Le local d'environ 55 m<sup>2</sup> est situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété sans charge comptant 2 lots. Il dispose d'un bel espace d'accueil, ainsi que de plusieurs cabines/bureaux, et une mezzanine. Le local est dédié aux activités commerciales, artisanales ou libérales. Classe énergie : C.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à nous joindre, LV IMMOBILIER, 04 68 73 44 75.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16286485



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16286485/local\\_commercial-a\\_vendre-vinca-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16286485/local_commercial-a_vendre-vinca-66.php)



CEPAGE IMMOBILIER

1 avenue Ledru Rollin

66 RIVESALTES

Tel : 04.68.64.10.67

E-Mail : pamelaboche@cepage-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SOLER ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 11069 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11069 m<sup>2</sup>

Prix : 33200 €

Réf : 780 -



### Description détaillée :

A vendre terrain agricole de 11 069 m<sup>2</sup> situé à Le Soler - Le Soler (El Soler en Catalan) est une ville française, située dans le département des Pyrénées-Orientales et la région d'Occitanie. Vous découvrirez aux abords du village ce terrain à vendre de plus d'un hectare situé en zone agricole. Le terrain était exploité en vignes, il est plat et est longé par un canal d'arrosage. Il sera parfait pour le cultiver, l'agrémenter d'arbres fruitiers. Le terrain est en cours de nettoyage.

Classe énergie : Non assujetti, Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Pour tout renseignement n'hésitez pas à nous contacter LV IMMOBILIER 04.68.73.44.75.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16286484



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16286484/terrain-a\\_vendre-soler-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16286484/terrain-a_vendre-soler-66.php)



CEPAGE IMMOBILIER

1 avenue Ledru Rollin

66 RIVESALTES

Tel : 04.68.64.10.67

E-Mail : pamelaboche@cepage-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SOLER Le Soler Résidentiel ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 9484 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 9484 m<sup>2</sup>

Prix : 28400 €

Réf : 779 -



### Description détaillée :

A vendre terrain agricole de près de 9 500 m<sup>2</sup> situé à Le Soler - Localisé entre mer et montagne, la commune de Le Soler se trouve à environ 7 km à l'Ouest de Perpignan, compte près de 7500 habitants. Petite ville, qui compte divers commerces de proximité. Vous découvrirez aux abords du village ce terrain à vendre de près d'un hectare situé en zone agricole. Le terrain était exploité jusqu'alors en vignes, il est en cours de nettoyage. Il sera parfait pour le cultiver, l'agrémenter d'arbres fruitiers car longé par un canal d'arrosage. Classe énergie : Non assujetti. Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter LV IMMOBILIER 04.68.73.44.75.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16286483



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16286483/terrain-a\\_vendre-soler-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16286483/terrain-a_vendre-soler-66.php)



CEPAGE IMMOBILIER

1 avenue Ledru Rollin

66 RIVESALTES

Tel : 04.68.64.10.67

E-Mail : pamelaboche@cepage-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison FITOU Fitou Vieux Village ( Aude - 11 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 190 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 239500 €

Réf : 781 -



### Description détaillée :

A vendre Maison de village rénovée de plus de 100 m<sup>2</sup> avec garage, terrasse et jardinet - En exclusivité chez Lucie Vidal Immobilier : Situé en limite des Pyrénées Orientales, surplombant l'étang de Leucate, le village de Fitou est le plus au sud de la côte méditerranéenne du département de l'Aude. Le village dispose de tous les commerces de proximité où vous pourrez apprécier les produits issus de ce prestigieux berceau vignoble. C'est au coeur du village que nous vous proposons à la vente cette grande maison de village entièrement rénovée il y a une dizaine d'années. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un immense garage de près de 100 m<sup>2</sup> ainsi qu'une entrée parée d'un magnifique mur en pierres de rivière. Au premier étage une spacieuse pièce de vie traversante, d'environ 68 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte vous séduira par sa luminosité, sa fonctionnalité et ses différents espaces ; deux grandes baies vitrées permettent d'accéder à une agréable terrasse et coin jardinet. Sur ce même niveau, on retrouve une salle de bains, une salle d'eau et un wc séparé. Le dernier étage vous offre deux belles chambres, aménagées de placards, de respectivement 13 et 20m<sup>2</sup>. Vous pourrez poser vos meubles et bagages et vous y installer confortablement. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Classe énergie : C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous joindre, Lucie Vidal immobilier, 04 68 73 44 75.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16281551



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16281551/maison-a\\_vendre-fitou-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281551/maison-a_vendre-fitou-11.php)



**CEPAGE IMMOBILIER**  
1 avenue Ledru Rollin  
66 RIVESALTES  
Tel : 04.68.64.10.67  
E-Mail : pamelaboche@cepage-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CANOHES Canohès Résidentiel ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 766 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 545000 €

Réf : 738 -



### Description détaillée :

A vendre grande villa 5 pièces, 4 faces, avec piscine située sur CANOHES - Nous vous invitons à venir découvrir sur le village de Canohès, dans un quartier résidentiel, cette belle villa récente bâtie en 2020, en 4 faces à vendre. Vous apprécierez sa modernité, ses beaux espaces, et ses prestations de qualité. La maison offre de nombreux atouts, tels que sa grande pièce de vie chaleureuse et lumineuse avec insert, sa cuisine contemporaine entièrement aménagée et équipée dont un piano de cuisson. Elle dispose de quatre grandes chambres avec placards dont une suite parentale de plus de 20 m<sup>2</sup> avec salle d'eau au rez-de-chaussée, d'un espace bureau, d'une salle de bains et de deux toilettes. Coté extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse semi couverte avec cuisine d'été, accompagnée d'une belle piscine, des espaces verts avec pelouse synthétique qui ne vous demandera que très peu d'entretien. La maison dispose également d'une grande buanderie et d'un garage. Elle vous séduira sans nul doute ! Classe énergie : A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Honoraires à la charge du vendeur. Pour tout renseignement complémentaire n'hésitez pas à contacter LV IMMOBILIER au 04.68.73.44.75.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276305



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16276305/maison-a\\_vendre-canhes-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276305/maison-a_vendre-canhes-66.php)



CEPAGE IMMOBILIER

1 avenue Ledru Rollin

66 RIVESALTES

Tel : 04.68.64.10.67

E-Mail : pamelaboche@cepage-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement PERPIGNAN Perpignan Centre Ville ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Charges : 40 €

Prix : 555 €/mois

Réf : 777 -



### Description détaillée :

A louer appartement 3 pièces avec cour intérieure à Perpignan Centre-ville - Sur la grande ville de Perpignan, en plein centre-ville, proche de tous les commerces, parkings et transports en commun, dans un bel immeuble bourgeois entièrement réhabilité venez découvrir cet appartement 3 pièces avec cour intérieure. Localisé au premier étage d'un petit collectif, ce bel appartement T3 développe une surface de 51 m<sup>2</sup>, il dispose d'une entrée, d'un joli espace de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée d'un four, d'une plaque de cuisson et d'une hotte. La visite se poursuit avec 2 belles chambres et une cour. L'appartement est en train d'être intégralement repeint.

Classe énergie : En cours. Libre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Loyer mensuel hors charges : 555 euros + 40 euros de provisions mensuelles sur charges (taxe d'ordures ménagères, charges copro partie locataire dont la provision d'eau).

- Dépôt de garantie : 555 Euro

- Honoraires charge locataire : 564.30 euros dont 153.90 euros d'état des lieux.

Pour plus d'informations contactez Lucie Vidal immobilier au 04.68.73.44.75.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257299



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16257299/appartement-location-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257299/appartement-location-perpignan-66.php)



**CEPAGE IMMOBILIER**  
1 avenue Ledru Rollin  
66 RIVESALTES  
Tel : 04.68.64.10.67  
E-Mail : pamelaboche@cepage-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PEZILLA-LA-RIVIERE PEZILLA LA RIVIERE RESIDENTIEL ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 187 m2

Surface terrain : 654 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 332200 €

Réf : 776 -



### Description détaillée :

A vendre grande maison familiale en 4 faces avec garage et jardin situé à PEZILLA LA RIVIERE - En Exclusivité chez Lucie Vidal Immobilier : Venez découvrir cette belle bâtisse de construction traditionnelle qui développe une surface habitable de près de 190 m<sup>2</sup>. Cette grande maison familiale est bâtie en 4 faces sur une parcelle d'environ 650 m<sup>2</sup>. La villa comprend au rez-de-chaussée, une belle entrée, une cuisine d'été, une salle de jeux d'environ 25m<sup>2</sup>, ainsi qu'un grand garage. De plus le niveau comprend un studio de près de 37 m<sup>2</sup> avec jardin et entrée indépendante, que vous pourrez aisément louer 400 Euro/mois, ou vous permettre d'accueillir un membre de votre famille. L'étage comprend le salon, salle à manger avec cheminée de plus de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée donnant accès à la terrasse. Le niveau dispose également de deux grandes chambres avec placards, une salle d'eau et des w.c séparés. A l'extérieur vous profiterez d'un jardin arboré qui pourra être aménagé d'une piscine. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie : En cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Pour tout renseignement n'hésitez pas à nous contacter, LV IMMOBILIER 04.68.73.44.75.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257298



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16257298/maison-a\\_vendre-pezilla\\_la\\_riviere-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257298/maison-a_vendre-pezilla_la_riviere-66.php)



**CEPAGE IMMOBILIER**  
1 avenue Ledru Rollin  
66 RIVESALTES  
Tel : 04.68.64.10.67  
E-Mail : pamelaboche@cepage-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Local commercial SOLER Le Soler Vieux Village ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 80000 €

Réf : 717 -



### Description détaillée :

A vendre local commercial situé sur LE SOLER - Nous vous proposons à la vente cette bâtisse à usage commercial dans son ensemble, d'environ 44 m<sup>2</sup> au sol sur 2 niveaux, situé au coeur du centre-ville du Soler. La commune est très active grâce à ses commerces, ses établissements scolaires, certains bilingues, ses transports en commun diversifiés et sa vie associative. Ce bâtiment qui n'est aujourd'hui plus occupé, est idéal pour ceux qui ont en projet d'ouvrir un commerce. Environnement commercial immédiat, accès au local facile, trottoirs larges, et bonne visibilité. A l'étage le commerce dispose de combles aménageables de 47 m<sup>2</sup>, parfait pour stocker de la marchandise ou créer un espace de bureau... Classe énergie : Vierge.

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Pour tout renseignement complémentaire n'hésitez pas à nous contacter, LV IMMOBILIER, au 04.68.73.44.75.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107849



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16107849/local\\_commercial-a\\_vendre-soler-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107849/local_commercial-a_vendre-soler-66.php)



**CEPAGE IMMOBILIER**  
1 avenue Ledru Rollin  
66 RIVESALTES  
Tel : 04.68.64.10.67  
E-Mail : pamelaboche@cepage-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce ARGELES-SUR-MER ARGELES VILLAGE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1920

Prix : 113500 €

Réf : 733 -



### Description détaillée :

A vendre Fonds de commerce d'un restaurant à Argelès Sur Mer - C'est en plein centre-ville de la ville balnéaire d'Argelès sur mer, que vous pourrez venir découvrir cet agréable restaurant entièrement refait il y a près de 5 ans. Ce fonds de commerce à vendre, vous séduira par son emplacement idéal, sa décoration moderne, sa terrasse pouvant accueillir jusqu'à 24 places assises et son élégante salle intérieure, climatisée, jusqu'à 20 places.

Ce restaurant a été créé depuis près de 5 ans, le chiffre d'affaires est en nette progression. Il est fermé environ 2 mois par an, services midi et soir à partir du vendredi jusqu'au dimanche ; et ouverture seulement le midi le mercredi et jeudi. C'est une affaire idéale pour un couple du métier.

Vendu avec l'ensemble de son matériel et équipements.

A la cession, un bail commercial sera signé moyennant un loyer annuel de 8400 Euro + 900 Euro de charges annuelles (ordures ménagère et taxe foncière).

Honoraire à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter, Lucie Vidal Immobilier, 0468734475.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107848



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16107848/commerce-a\\_vendre-argeles\\_sur\\_mer-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107848/commerce-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php)



**CEPAGE IMMOBILIER**  
1 avenue Ledru Rollin  
66 RIVESALTES  
Tel : 04.68.64.10.67  
E-Mail : pamelaboche@cepage-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SOLER Le Soler Résidentiel ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1401 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 347900 €

Réf : 747 -



### Description détaillée :

A vendre grande villa 4 faces 5 pièces avec grand jardin et piscine située à LE SOLER - Découvrez sur Le Soler, dans un quartier résidentiel privilégié, plus que très calme, cette grande villa 4 faces à vendre. Vous apprécierez le jardin de plus de 1400 m<sup>2</sup> arboré, sans aucun vis-à-vis, et sa grande piscine traditionnelle. A l'intérieur vous serez charmé par les surfaces, en effet la maison développe plus de 140 m<sup>2</sup> habitable. Le rez-de-chaussée dispose de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un w.c indépendant, d'une cuisine d'été ainsi que d'un grand garage de près de 48 m<sup>2</sup>. L'étage comprend un grand hall d'entrée, une cuisine aménagée ainsi qu'un salon, salle à manger de plus de 36 m<sup>2</sup> ouverte sur une grande terrasse, avec vu sur le Canigou. Le coin nuit dispose de deux grandes chambres avec placard, d'une salle d'eau et des toilettes séparés. Des travaux seront à prévoir afin de vous y installer confortablement. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Pour tout renseignement n'hésitez pas à contacter LV IMMOBILIER 04.68.73.44.75. Classe énergie : D

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107847



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16107847/maison-a\\_vendre-soler-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107847/maison-a_vendre-soler-66.php)



**CEPAGE IMMOBILIER**  
1 avenue Ledru Rollin  
66 RIVESALTES  
Tel : 04.68.64.10.67  
E-Mail : pamelaboche@cepage-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CANET-EN-ROUSSILLON CANET EN ROUSSILLON ( Pyrenees orientales

- 66 )

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 110000 €

Réf : 763 -



### Description détaillée :

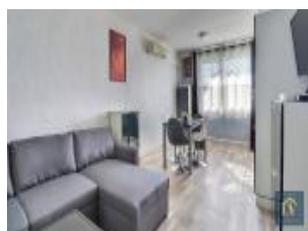
A vendre appartement de type 2 avec place de stationnement situé à CANET EN ROUSSILLON - C'est à seulement deux minutes du centre de CANET EN ROUSSILLON et de la plage, dans une petite copropriété parfaitement entretenue que vous découvrirez ce bel appartement, en rez-de-chaussée, de type 2 de près de 30 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée suivie d'une pièce de vie climatisée, avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec w.c. L'appartement dispose également d'une place de stationnement privée. L'appartement sera idéal pour vous qui souhaitez une résidence proche de la mer, ou pour vous investisseurs, qui désirerez démarrer ou développer votre patrimoine immobilier en le louant en saisonnier 600 euros / la semaine en pleine saison. Les charges annuelles de copropriétés s'élèvent à 670 euros / an (eau comprise). Cet ensemble immobilier compte 10 lots d'habitation.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Pour tout renseignement complémentaire n'hésitez pas à nous contacter, LV IMMOBILIER, au 04.68.73.44.75.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107846



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16107846/appartement-a\\_vendre-canet\\_en\\_roussillon-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107846/appartement-a_vendre-canet_en_roussillon-66.php)



**CEPAGE IMMOBILIER**  
1 avenue Ledru Rollin  
66 RIVESALTES  
Tel : 04.68.64.10.67  
E-Mail : pamelaboche@cepage-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Local commercial VINCA Vinça vieux village ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 93800 €

Réf : 760 -

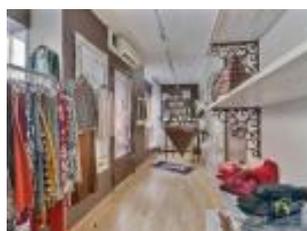


### Description détaillée :

A vendre Local commercial et fonds de commerce d'un institut de beauté à VINCA - En exclusivité chez Lucie Vidal Immobilier. C'est à seulement 10 minutes de la commune de Prades et 30 kilomètres de Perpignan, que nous vous proposons en vente ce local commercial et ce fonds de commerce exploité en institut de beauté. Il est idéalement localisé au centre-ville du village de Vinça, et bénéficie d'une belle visibilité grâce à ses deux vitrines. Le local d'environ 51 m<sup>2</sup> est situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété sans charge comptant 2 lots. L'institut est exploité depuis plus de 20 ans, il est parfaitement équipé, il dispose d'un bel espace d'accueil, de deux cabines de soin fermées, un espace semi fermé dédié à la manucure ainsi qu'une mezzanine avec la machine UV. Vous apprécierez sa clientèle fidèle. Affaire en pleine activité et possibilité de développement. En achetant les murs et le fonds de commerce, vous aurez la possibilité de vous reverser un loyer d'environ 450 euros hors charges. Classe énergie : C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Pou tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à nous joindre, LV IMMOBILIER, 04 68 73 44 75.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107844



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16107844/local\\_commercial-a\\_vendre-vinca-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107844/local_commercial-a_vendre-vinca-66.php)



CEPAGE IMMOBILIER

1 avenue Ledru Rollin  
66 RIVESALTES  
Tel : 04.68.64.10.67  
E-Mail : pamelaboche@cepage-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce VINCA Vinça vieux village ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 32500 €

Réf : 759 -



### Description détaillée :

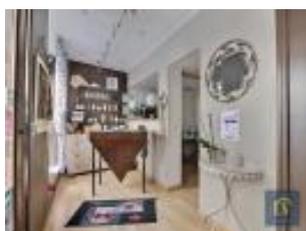
A vendre fonds de commerce d'un institut de beauté à VINCA - En exclusivité chez Lucie Vidal Immobilier. C'est sur la commune de Vinça, à 30 kilomètres de Perpignan, que nous vous proposons en vente ce fonds de commerce exploité en institut de beauté. Il est idéalement localisé au centre-ville de ce village accueillant, et bénéficie d'une belle visibilité grâce à ses deux vitrines. Le local d'environ 51 m<sup>2</sup> est situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété comptant 2 lots. L'institut est exploité depuis plus de 20 ans, il est parfaitement équipé, il dispose d'un bel espace d'accueil, de deux cabines de soin fermées, un espace semi fermé dédié à la manucure ainsi qu'une mezzanine avec la machine UV. Vous apprécierez sa clientèle fidèle. Affaire en pleine activité et possibilité de développement. Un bail commercial sera conclu à la cession du fonds, moyennant un loyer mensuel de 400 Euro + 40 Euro de provision sur charges (taxe foncière).

Classe énergie : C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à nous joindre, LV IMMOBILIER, 04 68 73 44 75.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107843



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16107843/commerce-a\\_vendre-vinca-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107843/commerce-a_vendre-vinca-66.php)