

**L'IMMO BY DIDIER**

**115 bd Desaix 63200 Riom**

**Tel : 33677884114**

**E-Mail : [didier.blot63@gmail.com](mailto:didier.blot63@gmail.com)**

## Vente Appartement AIX-LES-BAINS ( Savoie - 73 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : 82667827 -



### Description détaillée :

Au coeur du triangle d'or, bel appartement type 2 possibilité de transformer en type 3, composé d'une chambre, cuisine équipée, salle de bains, toilettes grand salon séjour, très grand balcon.

En annexe, une cave.

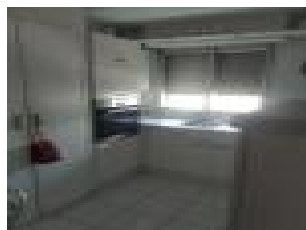
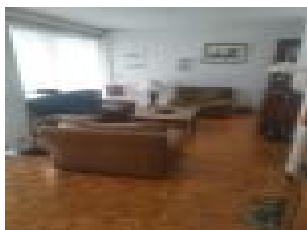
Vue dégagée sur le château du boulevard de la roche du roi, dent du chat.

~~~ Bien présenté par l' titulaire de la CPI Numéro 18 SIRET 8284 plus d'informations sur le site : ~~~

06/12/38/82/05

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16967993



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16967993/appartement-a\\_vendre-aix\\_les\\_bains-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16967993/appartement-a_vendre-aix_les_bains-73.php)

## Vente Terrain ARITH ( Savoie - 73 )

Surface : 538 m<sup>2</sup>

Prix : 154000 €

Réf : 83510581 -



### Description détaillée :

Terrain Constructible de 538 m<sup>2</sup> avec Viabilité en Bordure à Arith

Nous sommes ravis de vous présenter cette exceptionnelle opportunité d'acquérir un des derniers terrains constructible de 538 m<sup>2</sup> situé à Arith, offrant une localisation idéale et toutes les commodités nécessaires pour la réalisation de votre projet immobilier. Ce terrain se distingue par sa viabilité en bordure, son accès par une servitude de passage de voie commune, ainsi que sa servitude de tréfonds des voies pluviales en bordure de terrain. Voici les caractéristiques principales de cette propriété :

Caractéristiques du Terrain :

Superficie totale de 538 m<sup>2</sup>

Terrain prêt à construire

Zonage permettant la construction d'une résidence individuelle ou d'un projet d'investissement

Viabilité en bordure : eau, électricité.

Accès aisé via une servitude de passage de voie commune

Servitude de tréfonds des voies pluviales en bordure du terrain.

Vue dégagée sur les environs

Localisation :

Le terrain est idéalement situé à Arith, une commune charmante et paisible de la région situé dans Les Bauges en Savoie. Vous apprécierez le cadre naturel, le calme, et la proximité de toutes les commodités locales. Vous serez à quelques minutes des écoles et des commerces.

Opportunité Unique :

Ce terrain représente une opportunité unique pour les investisseurs et les particuliers cherchant à construire leur maison de rêve. La viabilité en bordure facilite grandement le processus de construction. Avec une superficie de 538 m<sup>2</sup>, vous

aurez suffisamment d'espace pour réaliser votre projet immobilier, que ce soit une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations, pour planifier une visite sur place ou pour discuter de vos projets. Cette offre est à ne pas manquer, alors agissez rapidement pour saisir cette opportunité exceptionnelle. Nous sommes là pour vous accompagner dans toutes

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16967992



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16967992/terrain-a\\_vendre-arith-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16967992/terrain-a_vendre-arith-73.php)

## Vente Appartement AIX-LES-BAINS ( Savoie - 73 )

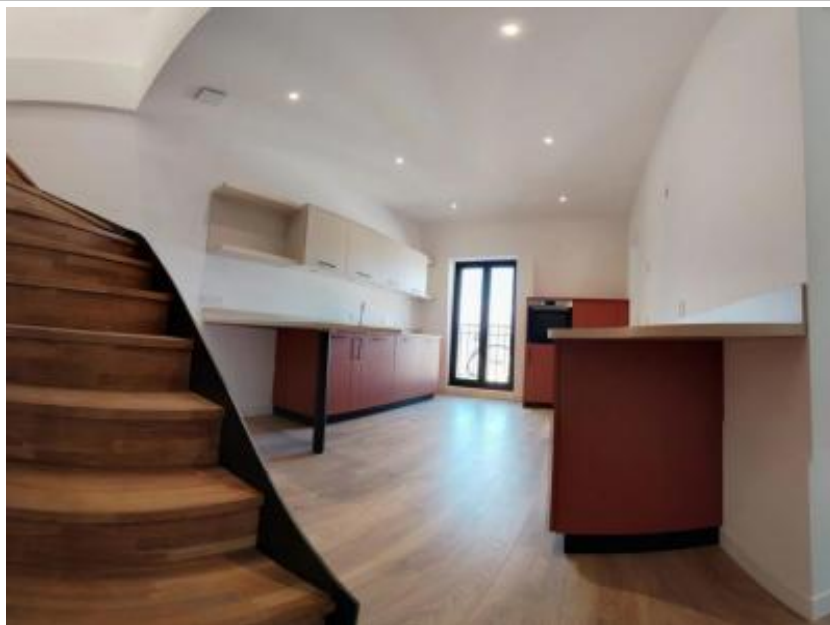
Surface : 129 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 530000 €

Réf : 82881511 -



### Description détaillée :

Nous sommes ravis de vous présenter cette incroyable opportunité immobilière à Aix-les-Bains. Cet appartement de 4 pièces, d'une superficie de 129.91 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie idyllique avec ses vues dégagées sur les montagnes et le lac. Il est situé au dernier étage d'un des plus bel immeuble d'Aix-les-bains construit en 1904, offrant ainsi une vue imprenable sur les environs.

### Caractéristique du bien:

Chambres: 3

Pièces: 4

Surface: 129.91 m<sup>2</sup>

État: Excellent état

Exposition: Nord, Est

Vue: Dégagée, Montagnes, Lac

Chauffage: Électrique, Climatisation, Individuel

Étage: Dernier étage/5

### Équipements et prestations:

L'appartement est équipé de tout le confort moderne, notamment l'air conditionné pour vous rafraîchir pendant les chaudes journées d'été. Les fenêtres en PVC assurent une excellente isolation thermique et phonique. Vous bénéficierez également d'une connexion internet haut débit grâce à la fibre optique.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur et d'un accès handicapé, ce qui facilite l'accès à votre appartement. Vous apprécierez les commodités offertes par cet appartement haut de gamme.

Charges: 1 626 E/an

Réglementation énergétique:

Consommation conventionnelle: 128 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (Classe C)

Estimation des émissions: 3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (Classe A)

Cet appartement est conforme aux normes environnementales et offre une performance énergétique appréciable, ce qui contribue à votre confort tout en respectant l'environnement.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite de ce bien exceptionnel. C'est une occasion rare d'acquérir un appartement de qualité supérieure dans un emplacement prisé offrant des vues panoramiques à couper le souffle. Ne manquez pas cette opportunité unique pour une vie confortable et luxueuse à Aix-les-Bains.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16967991



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16967991/appartement-a\\_vendre-aix\\_les\\_bains-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16967991/appartement-a_vendre-aix_les_bains-73.php)

## Vente Appartement AIX-LES-BAINS ( Savoie - 73 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239560 €

Réf : 83442139 -



### Description détaillée :

Vous recherchez un appartement idéalement situé en hypercentre d'Aix-les-Bains ? Cette opportunité exceptionnelle est faite pour vous.

Situé au 3ème étage d'un immeuble en hypercentre, cet appartement T3 offre un espace de vie agréable et fonctionnel. La cuisine de 9 m<sup>2</sup> est parfaitement équipée pour vos besoins culinaires, et le séjour spacieux de 21.16 m<sup>2</sup> est idéal pour se détendre et recevoir des invités. Vous disposerez de deux chambres confortables de 12.2 m<sup>2</sup> et 10.87 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une salle de bains de 4.8 m<sup>2</sup> pour votre confort. Deux loggias (2.54 m<sup>2</sup> et 2.72 m<sup>2</sup>) ajoutent une touche de charme à l'espace.

### Prestations :

- Ascenseur pour un accès aisé au 3ème étage.
- Exposition Est-Ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée.
- Chauffage au gaz avec radiateurs collectifs
- Chauffe-eau individuel
- Cave

Situé en plein c<sup>o</sup>ur de la ville, cet appartement vous permet de profiter pleinement de la vie citadine, avec toutes les commodités à proximité. C'est une opportunité unique pour ceux qui recherchent un appartement fonctionnel dans un emplacement privilégié. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Ne



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16967990/appartement-a\\_vendre-aix\\_les\\_bains-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16967990/appartement-a_vendre-aix_les_bains-73.php)

## Vente Appartement AIX-LES-BAINS ( Savoie - 73 )

Surface : 115 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 565000 €

Réf : 83540610 -



### Description détaillée :

À vendre : atypique appartement de 115 m<sup>2</sup> en hyper centre-ville d'Aix-les-Bains avec terrasse de 33 m<sup>2</sup>

Situé en plein coeur d'Aix-les-bains, PROCHE AVENUE CHARLES DE GAULLE cet appartement baigné de lumière au dernier étage offre un espace de vie spacieux et lumineux d'environ 115 mètres carrés, récemment rénové - Accessible par un ascenseur, cet appartement offre un confort moderne dans un emplacement idéal.

L'appartement se compose d'une entrée accueillante menant à une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger attenante est parfaite pour les repas en famille et entre amis. Le grand salon baigné de lumière naturelle est un espace de détente chaleureux et convivial ouvre sur une terrasse d'environ 33 m<sup>2</sup>.

La chambre principale est élégamment conçue et dispose d'un dressing de style walk-in soit un espace de rangement généreux ainsi qu'une salle de bains indépendante. Les 2 autres chambres disposent d'une salle d'eau avec wc.

La buanderie ajoute une touche de fonctionnalité à cet appartement déjà bien aménagé.

De plus, cet appartement unique est climatisé ; Au rez de chaussée, il dispose d'une cave pour du stockage supplémentaire.

L'emplacement central de cet appartement offre un accès facile aux commerces locaux, aux restaurants, aux écoles et aux transports en commun, ce qui en fait un choix idéal pour les familles. Les professions libérales sont acceptées dans l'immeuble.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.



georiques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16967989/appartement-a\\_vendre-aix\\_les\\_bains-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16967989/appartement-a_vendre-aix_les_bains-73.php)