

**HALL IMMOBILIER**

**15 avenue de Saint Ferréol 31 REVEL**

**Tel : 05.61.81.59.14**

**Site Web : <http://www.hall-immo.com>**

**E-Mail : [contact@hall-immo.com](mailto:contact@hall-immo.com)**

## Location Appartement REVEL ( Haute garonne - 31 )

Chambres : 1 chambre

Charges : 10 €

Prix : 420 €/mois

Réf : 752 -



### Description détaillée :

Hall immobilier vous propose à la location un charmant appartement de 32 m<sup>2</sup> type T2, meublé, au rez de chaussée d'un immeuble sur le tour de ville à deux pas des commodités. Le loyer est de 420.00 ? CC par mois. Les charges sont de 10.00 ? pour les ordures ménagères. Un dépôt de garantie s'élevant à 820.00 ? vous sera demandé. Les frais d'agence sont de 252.00 ?. Libre début Avril 2024.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323644



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17323644/appartement-location-revel-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323644/appartement-location-revel-31.php)

## Vente Maison CAMMAZES ( Tarn - 81 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 189900 €

Réf : 717 -



### Description détaillée :

A seulement 6 km du lac de St-Ferréol et 10 mn de REVEL, cette très agréable villa vous offre 104.37 m<sup>2</sup> habitables + garage sur un beau terrain arboré de 778 m<sup>2</sup> avec accès piscine et tennis privés. Au rez-de-chaussée : vaste hall d'entrée, lumineuse pièce à vivre de 42.7 m<sup>2</sup> avec cuisine US entièrement équipée donnant sur terrasse couverte orientée sud, wc et garage. A l'étage : 4 chambres dont une suite parentale avec solarium couvert et salle d'eau privative comprenant douche, vasque et wc, ainsi qu'une seconde salle de bains de 8 m<sup>2</sup> avec baignoire, douche, vasque et wc. Menuiseries double vitrage et VMC. Un rapport qualité prix exceptionnel !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246357



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246357/maison-a\\_vendre-cammazes-81\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246357/maison-a_vendre-cammazes-81_php)

## Location Appartement REVEL ( Haute garonne - 31 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 470 €/mois

Réf : 846 -



### Description détaillée :

Dans une petite résidence calme, à 500 m du centre ville, T2 de 38 m<sup>2</sup> au 1er étage sans ascenseur + terrasse couverte de 4 m<sup>2</sup> bénéficie d'un cellier et d'un parking privatif. Loyer : 440 ? + 30 ? de charges = 470 ? au total Dépôt de garantie : 440 ? Frais d'agence : 282 ? Disponible début Mai 2024.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164109



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17164109/appartement-location-revel-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164109/appartement-location-revel-31.php)

## Location Appartement REVEL ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 13 m2

Charges : 40 €

Prix : 490 €/mois

Réf : 369 -



### Description détaillée :

Centre ville de REVEL, appartement de type 2 meublé, au 2ème étage d'un immeuble se composant d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC. Loyer 430 ? + 40 ? de charges soit 470 ? charges comprises.

Dépôt de garantie : 860 ? Frais d'agence : 282 ? Disponible fin Février 2023

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17071131



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17071131/appartement-location-revel-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17071131/appartement-location-revel-31.php)

## Vente Maison REVEL ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 249000 €

Réf : 843 -



### Description détaillée :

REVEL, dans un quartier calme proche lycée, cette villa de plain-pied vous offre 119.59 m<sup>2</sup> habitables + un garage de 29.13 m<sup>2</sup> sur un terrain clos, arboré et piscinable de 605 m<sup>2</sup> : vaste entrée de 10.58 m<sup>2</sup> avec 2 placards, salon de 30.18 m<sup>2</sup> avec cheminée, insert et clim donnant sur une vaste véranda, cuisine indépendante équipée de 12.67 m<sup>2</sup> communiquant avec une pièce de 17.42 m<sup>2</sup> à usage de cellier mais pouvant aisément devenir espace repas, hall nuit de 5.49 m<sup>2</sup> avec placard, 3 chambres de 11.07 m<sup>2</sup> à 12.42 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec cabine de douche, double vasque et bidet, buanderie, atelier et garage. Chauffage gaz de ville pour un excellent DPE C. Espace et lumière sont les grands atouts de cette villa de qualité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067151



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17067151/maison-a\\_vendre-revel-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067151/maison-a_vendre-revel-31.php)

## Vente Maison REVEL ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 239000 €

Réf : 842 -



### Description détaillée :

REVEL, Au calme dans une impasse proche de la Rigole, cette villa de 1981 agrandie en 1994 vous offre près de 160 m<sup>2</sup> habitables + garage de 20.82 m<sup>2</sup> et comble aménageable de 16.91 m<sup>2</sup> sur un terrain clos et arboré de 635 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, pièce à vivre de 38.50 m<sup>2</sup> avec cheminée, insert et cuisine US équipée donnant sur une agréable terrasse avec barbecue, 2 chambres de 10.80 m<sup>2</sup> et 12.47 m<sup>2</sup> dont une avec 2 placards, salle d'eau, wc avec placard et garage. A l'étage : un lumineux pallier dessert 3 chambres de 10.51 m<sup>2</sup> à 13.74 m<sup>2</sup> dont une avec placard, salle de bains de 6.29 m<sup>2</sup> avec placard, bureau ou salle de jeux de 30.68 m<sup>2</sup> avec 2 placards, wc et comble aménageable de 16.91 m<sup>2</sup>. Même si une remise au goût du jour s'impose cette villa bénéficie de menuiseries bois ou PVC double vitrage avec volets roulants solaires, d'une bonne isolation des murs et du tout à l'égoût. Un excellent rapport qualité / prix qui justifie une visite immédiate !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045827



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17045827/maison-a\\_vendre-revel-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045827/maison-a_vendre-revel-31.php)

## Vente Commerce REVEL ( Haute garonne - 31 )

Charges : 80 €

Prix : 680 €

Réf : 561 -



### Description détaillée :

Aux portes de Revel, A LOUER Local commercial de 107 m<sup>2</sup> avec possibilité de créer un parking privé. Local comprenant une pièce principale de 85 m<sup>2</sup> ainsi que trois pièces annexes, dont une avec WC. Disponible de suite. Loyer : 638 + 140 ? de charges. Dépôt de garantie : 638 ? Frais d'agence : 466.80 ? TTC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018806



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17018806/commerce-a\\_vendre-revel-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018806/commerce-a_vendre-revel-31.php)



## Vente Maison BLAN ( Tarn - 81 )

Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 451500 €

Réf : 841 -



### Description détaillée :

Au calme, à 7 km de la future autoroute CASTRES / TOULOUSE et 8 km de REVEL, cette ancienne maison de Maître vous offre 245 m<sup>2</sup> habitables entièrement rénovés + 695 m<sup>2</sup> de dépendances sur un terrain clos arboré de près de 4.000 m<sup>2</sup> avec puits et mare. Au rez-de-chaussée : belle entrée de 30 m<sup>2</sup> ouverte sur un salon de 26.7 m<sup>2</sup> avec colombages et poêle à bois, salle à manger de 22.4 m<sup>2</sup>, cuisine équipée de 14.9 m<sup>2</sup>, salle de bain / wc de 8 m<sup>2</sup>, buanderie ainsi qu'un garage de 138 m<sup>2</sup>, une chaufferie de 24 m<sup>2</sup>, un atelier de 62 m<sup>2</sup> et un abri voitures de 76 m<sup>2</sup>. A l'étage : un large escalier avec paliers mène à un vaste hall nuit de 16 m<sup>2</sup> avec placard et colombages, 4 chambres de 13 m<sup>2</sup> à 31 m<sup>2</sup> dont une avec dressing, un bureau de 13 m<sup>2</sup> avec placard et mezzanine, une salle d'eau et un wc indépendant ainsi qu'un grenier de 235 m<sup>2</sup> au-dessus de la dépendances + combles de 159 m<sup>2</sup>. Beaucoup de cachet avec pierres et colombages pour la partie habitation, grands volumes et confort avec chauffage par chaudière à granulés et silo de 7 tonnes. En bonus ce bien est raccordé au tout à l'égout et bénéficie d'un CU permettant l'aménagement de la dépendance en habitation : un incroyable potentiel pour cette propriété en parfait état !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17008655



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17008655/maison-a\\_vendre-blan-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17008655/maison-a_vendre-blan-81.php)

## Vente Maison REVEL ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 209900 €

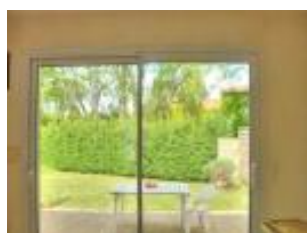
Réf : 203 -



### Description détaillée :

Dans un quartier résidentiel, à proximité de la Rigole, cette villa plain-pied de 2010 vous propose une pièce à vivre de 41 m<sup>2</sup> avec cuisine US aménagée, grande baie vitrée donnant sur terrasse et placard à l'entrée, 3 chambres de 10.57 à 11.54 m<sup>2</sup> avec placards, salle de bains de 6.70 m<sup>2</sup> avec baignoire + double vasque, wc indépendant et garage de 15 m<sup>2</sup> communiquant avec la cuisine sur un terrain clos de 800 m<sup>2</sup>. Menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques. A visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16993145



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16993145/maison-a\\_vendre-revel-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16993145/maison-a_vendre-revel-31.php)

## Location Appartement REVEL ( Haute garonne - 31 )

Chambres : 2 chambres

Charges : 20 €

Prix : 455 €/mois

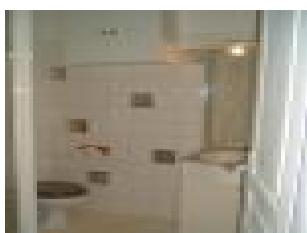
Réf : 170 -



### Description détaillée :

T3 situé dans l'hyper centre de Revel, comprenant une entrée, un pièce à vivre avec un coin cuisine aménagé, une salle d'eau avec WC et 2 chambres dont une avec placard. Loyer 400 ? + 20 ? de charges Dépôt de garantie 400 ? Frais d'agence locataires: 252 ? TTC Disponible le 15 Avril 2022

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976406



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16976406/appartement-location-revel-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976406/appartement-location-revel-31.php)

## Vente Immeuble REVEL ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 1 m2

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1700

Prix : 286000 €

Réf : 840 -



### Description détaillée :

REVEL, dans une rue commerçante du centre ville, cet immeuble de rapport de 185 m<sup>2</sup>, récemment rénové, vous offre un local commercial d'environ 15 m<sup>2</sup> avec salle d'eau / wc loué 230 ? / mois et 3 appartements T2 meublés de 52 à 62 m<sup>2</sup> avec cuisines US équipées, chambres avec salles d'eau et wc séparés, loués chacun 430 ? / mois. Ces appartements confortables bénéficient de DPE C ou D avec menuiseries double vitrage, chaudière électrique pour l'un et clim réversibles pour les 2 autres ainsi que des VMC individuelles. Pas de travaux à prévoir pour cet immeuble entièrement occupé par des locataires sans problèmes pour une rentabilité mensuelle de 1.520 ? soit 18.240 ? / an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16956157



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16956157/immeuble-a\\_vendre-revel-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16956157/immeuble-a_vendre-revel-31_php)

## Vente Maison CAMMAZES ( Tarn - 81 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 254500 €

Réf : 839 -



### Description détaillée :

Cette Charmante maison T5 de 130.00m<sup>2</sup> habitables se situe dans la Montagne Noire, au calme sur son terrain de plus d'un hectare arboré et végétalisé. Elle se compose d'un espace de vie comprenant une buanderie de 17.00m<sup>2</sup>, d'une grande cuisine séparée de 16.00m<sup>2</sup> et d'un agréable séjour en L de 34.00m<sup>2</sup> donnant sur une magnifique et spacieuse véranda de 40.00m<sup>2</sup> qui surplombe le parc. Concernant l'espace nuit du rez-de-chaussé, vous trouverez 1 wc, 2 chambres chacune munies d'une salle d'eau et une suite parentale qui se décline en 2 pièces : une chambre de 11.00m<sup>2</sup> et une salle d'eau / Wc de 7.75m<sup>2</sup>. A l'étage se trouve une pièce de 60.00m<sup>2</sup> offrant un beau potentiel de 50.00m<sup>2</sup> aménageables et un espace indépendant de 37.00m<sup>2</sup> habitables séparé en deux parties : Salle d'eau et chambre / salon. Tout ceci est agrémenté par de nombreuses dépendances et un garage permettant d'abriter outils / voitures et engins. Ce paradis n'attend que vous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16950677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16950677/maison-a\\_vendre-cammazes-81\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16950677/maison-a_vendre-cammazes-81_php)

## Vente Maison SOREZE ( Tarn - 81 )

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 239800 €

Réf : 838 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante villa de 75m<sup>2</sup> habitables. Lorsque vous franchissez la porte d'entrée, vous êtes accueillis par un séjour / cuisine traversant lumineux de 35m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie convivial et spacieux. Cette maison dispose de 3 chambres et une salle de bain de 5,5m<sup>2</sup>. L'extérieur ne manque pas d'atouts : une vaste terrasse couverte, idéale pour vos moments de détente en plein air. Le jardin clôturé de 634m<sup>2</sup> vous offre un espace arboré sécurisé ainsi qu'un garage de 23m<sup>2</sup>. Ne manquez pas cette oportunité d'acquérir ce bien idéal !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16950676



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16950676/maison-a\\_vendre-soreze-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16950676/maison-a_vendre-soreze-81.php)

## Vente Maison REVEL ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 441000 €

Réf : 832 -



### Description détaillée :

REVEL, au calme à moins de 300 m du centre ville, cette villa traditionnelle des années 60, entièrement rénovée, vous offre une habitation principale T5 de 200 m<sup>2</sup> habitables + véranda de 50 m<sup>2</sup> et garage de 27 m<sup>2</sup> ainsi qu'un appartement T2 indépendant de 60 m<sup>2</sup> sur un terrain clos et arboré de 1.118 m<sup>2</sup> avec piscine couverte. La maison principale vous accueille par un vaste hall avec grand placard qui s'ouvre d'un côté sur une enfilade de près de 100 m<sup>2</sup> composée d'un bureau / bibliothèque suivi d'un coin feu avec cheminée et insert et d'un salon / séjour en véranda ouvert sur le jardin en face, une vaste cuisine de 16.5 m<sup>2</sup> entièrement équipée avec, en particulier, un très grand -piano -, une salle d'eau avec douche, vasque et wc ainsi qu'un grand garage traversant avec arrière cuisine. Un large escalier climatisé dessert l'étage qui vous offre 3 chambres de 17.5 à 23.3 m<sup>2</sup> avec placards, un bureau de 12.9 m<sup>2</sup>, un dressing, une salle de bain avec baignoire balnéo et double vasque, un wc indépendant ainsi qu'une très belle buanderie de 13.3 m<sup>2</sup>. La partie en -L- de plain pied, longée par une belle galerie couverte, se compose d'un appartement T2 de près de 60 m<sup>2</sup> avec pièce à vivre et cuisine US équipée, une chambre et une salle d'eau avec douche, vasque, bidet et wc il est suivi d'une cuisine d'été de plus de 20 m<sup>2</sup> donnant sur la piscine. Le jardin est équipé d'un arrosage intégré relié à un puits. Très joliment arboré et entièrement clos avec 2 portails électriques, sa piscine couverte nécessitera quelques travaux de remise en état pour en profiter pleinement l'été prochain. Ce bien de qualité, idéalement placé et au calme, conviendra parfaitement à une famille souhaitant accueillir un parent âgé ou un(e) adolescent(e) indépendant(e), mais aussi pour



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16780362/maison-a\\_vendre-revel-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16780362/maison-a_vendre-revel-31.php)

## Vente Maison REVEL ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 299250 €

Réf : 830 -



### Description détaillée :

REVEL, dans un quartier résidentiel calme au pied du lac de Saint-Ferréol, un potentiel exceptionnel pour cette villa de construction traditionnelle qui vous offre 152 m<sup>2</sup> habitables + 147 m<sup>2</sup> de combles aménageables + 128 m<sup>2</sup> de sous-sol et 30 m<sup>2</sup> de dépendances sur un très beau terrain arboré de 2.142 m<sup>2</sup> ! En rez-de-jardin, une terrasse couverte de 14 m<sup>2</sup> protège le hall d'entrée de 10 m<sup>2</sup> avec placard, ouvert sur un salon de 46 m<sup>2</sup> avec cheminée et insert, une cuisine équipée de 18 m<sup>2</sup> avec espace repas donnant au sud sur une terrasse couverte de 20 m<sup>2</sup> + store-banne, 4 chambres de 11.5 m<sup>2</sup> à 12.5 m<sup>2</sup> toutes avec placard, une salle de bains avec baignoire, douche et double vasque, un wc ainsi qu'un abri bois (ou autre usage) indépendant de 24 m<sup>2</sup>. A l'étage, le comble de 127 m<sup>2</sup> (dont 93 m<sup>2</sup> d'une hauteur de plus d'1.80 m) est accessible depuis le hall par un très bel escalier en bois massif et pourra être aménagé selon vos désirs. Enfin, en rez-de-chaussée, vous profiterez d'un bureau de 12.3 m<sup>2</sup>, d'un wc, d'une arrière-cuisine de 13.7 m<sup>2</sup> avec évier et cheminée, d'un hall d'accès à l'habitation, d'un garage de 58 m<sup>2</sup> pouvant largement abriter 3 voitures, d'un atelier de 26 m<sup>2</sup> et d'une chaufferie de 18 m<sup>2</sup> donnant accès à une cave à vin de 6.8 m<sup>2</sup>, Pour le confort : menuiseries PVC double vitrage, volets bois, chauffage par insert de cheminée et réseau d'air chaud ainsi que 2 clims réversibles et cumulus électrique neuf pour la production d'eau chaude. Que dire de plus, sinon vous inviter à visiter ce bien au potentiel exceptionnel !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16732593



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16732593/maison-a\\_vendre-revel-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16732593/maison-a_vendre-revel-31.php)



## Vente Appartement SOREZE ( Tarn - 81 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 76000 €

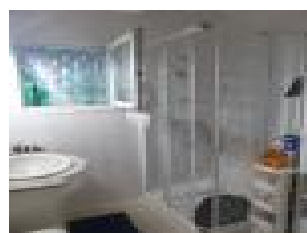
Réf : 635 -



### Description détaillée :

Au sein d'un environnement verdoyant, au 1er et dernier étage d'une petite copropriété de 6 logements agréable T3 mansardé de 62 m<sup>2</sup> au sol (40 m<sup>2</sup> loi CARREZ) avec terrasse carrelée, proche du lac de St Ferréol, comprenant un séjour-salon avec espace cuisine, 2 chambres, salle d'eau avec wc. 1 cellier extérieur. Parking. Loué 430 ? / mois + 25 ? provisions sur charges. Idéal investisseur !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16459279



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16459279/appartement-a\\_vendre-soreze-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16459279/appartement-a_vendre-soreze-81.php)

## Vente Maison REVEL ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 336000 €

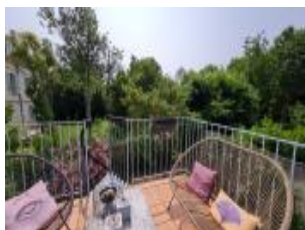
Réf : 817 -



### Description détaillée :

Beaucoup de charme et de lumière pour cette maison en pierres de 196 m<sup>2</sup> habitables + dépendance de 19 m<sup>2</sup> dans un jardin clos arboré de 211 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée : vaste hall de 20 m<sup>2</sup> avec placard desservant 2 pièces de 20 et 22 m<sup>2</sup> pouvant être, selon vos envies, salon et cuisine / repas donnant sur jardin ou chambre et buanderie, ainsi qu'un wc et une dépendance de 19 m<sup>2</sup> avec accès sur rue et sur jardin. A l'étage : arrivée par un large escalier en bois sur un hall de 10 m<sup>2</sup> avec bibliothèque, salon de 22 m<sup>2</sup> avec cheminée, séjour de 14.57 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup> avec escalier menant au jardin, cuisine équipée de 8.71 m<sup>2</sup> pouvant s'ouvrir sur le salon, un espace bureau, une chambre de 12.45 m<sup>2</sup>, vestiaire avec placards hauts et bas, salle de bains de 8.22 m<sup>2</sup> avec placard ainsi qu'un wc indépendant avec lave-mains. Le dernier niveau accueille une suite parentale de 29.15 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 5.19 m<sup>2</sup> avec wc et 2 dressings de 8.48 m<sup>2</sup> et 1.74 m<sup>2</sup>. Pour le confort : toiture sous garantie décennale, menuiseries double vitrage, chauffage et eau chaude gaz par chaudière de 2018 avec un DPE lettre C+. Atout majeur de ce bien un agencement permettant aussi bien des pièces jour en rez-de-chaussée qu'à l'étage avec accès direct au jardin et de 3 à 5 chambres avec salle d'eau et wc à chaque niveau. Beaucoup d'espace, de lumière, un jardin et une dépendance en centre ville : RARE !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16332168



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16332168/maison-a\\_vendre-revel-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16332168/maison-a_vendre-revel-31.php)

## Vente Maison CAMBIAC ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 71 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 425000 €

Réf : 810 -



### Description détaillée :

Au calme en campagne, à 7 km de CAMBIAC, cette vaste villa de 2012 vous offre 215 m<sup>2</sup> habitables sur un sous-sol de 200 m<sup>2</sup> au coeur d'un très beau terrain arboré de 3.552 m<sup>2</sup> avec piscine. En rez-de-jardin : une lumineuse pièce à vivre de 71 m<sup>2</sup> s'ouvre sur 2 terrasses carrelées de 33 m<sup>2</sup> et 80 m<sup>2</sup>, avec cuisine US équipée, poêle à bois et clim réversibles, surmontée d'une mezzanine de 29 m<sup>2</sup>, 4 chambres de 13.6 m<sup>2</sup> à 15.5 m<sup>2</sup>, un dressing de 13.6 m<sup>2</sup> ou 5ème chambre, une salle d'eau de 4.8 m<sup>2</sup> avec douche et vasque, une salle de bains de 14 m<sup>2</sup> avec baignoire, douche italienne et double vasque, 2 rangements et 2 wc. En rez-de-chaussée : un immense garage de 180 m<sup>2</sup> pouvant abriter 4 voitures, entièrement carrelé, un espace atelier, une buanderie de 17 m<sup>2</sup> avec cabine de douche et 1 wc ainsi qu'un abri bois de 33 m<sup>2</sup> et un abri voiture de 51 m<sup>2</sup> avec local technique piscine. Cette très belle villa bénéficie de tout le confort moderne avec menuiseries PVC double vitrage, volets alu, très bonne isolation des murs et du toit ainsi qu'un chauffage par pompe à chaleur à air pulsé, clim réversibles et poêle à bois obtenant un DPE C et un GES A. Grands volumes, vastes surfaces et grand confort caractérisent ce bien de très bonne construction dans un environnement préservé à seulement 35 mn des portes de Toulouse : bien rare à visiter sans attendre !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257883



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16257883/maison-a\\_vendre-cambiac-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257883/maison-a_vendre-cambiac-31.php)

## Vente Maison REVEL ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 191500 €

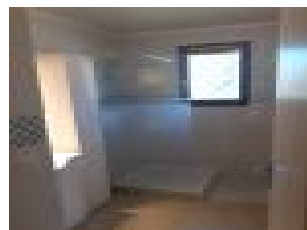
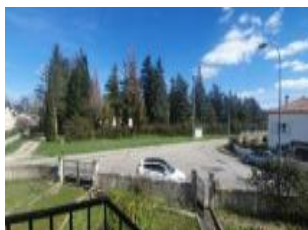
Réf : 805 -



### Description détaillée :

Le Hall immobilier vous présente cette maison de 109m<sup>2</sup>, située dans un quartier très recherché, au calme, proche du centre ville. Elle est composée de trois chambres de 10.70 à 12.46m<sup>2</sup> avec grands placards, d'une salle d'eau renouvée avec vasque et douche, d'une cuisine ouverte sur un salon séjour pour une surface totale de 49m<sup>2</sup>, très lumineux et traversant, une cheminée d'angle avec insert et une chaudière gaz pour le chauffage. Les plus de cette maison, une grande buanderie de plus de 13m<sup>2</sup> attenante à la cuisine, fenêtres double vitrage, volets roulants électriques, un garage de presque 100m<sup>2</sup>, un quartier très calme et peu passant, un beau terrain de 605m<sup>2</sup> clôturé et arboré. Pas de gros travaux , juste quelques rafraichissements sont à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15978003



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15978003/maison-a\\_vendre-revel-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15978003/maison-a_vendre-revel-31.php)

## Vente Immeuble REVEL ( Haute garonne - 31 )

Année de construction : 1900

Prix : 265000 €

Réf : 455 -



### Description détaillée :

HYPER CENTRE, Immeuble de rapport SANS COPROPRIETE composé de 3 lots : Deux APPARTEMENTS T3 de près de 80 m<sup>2</sup> loués, et local commercial avec vitrine de près 100 m<sup>2</sup> également loué. Rapport mensuel de 1520 ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8454339



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8454339/immeuble-a\\_vendre-revel-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8454339/immeuble-a_vendre-revel-31.php)