catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE

110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora 35208 RENNES Cedex 2

Tel : 02.23.30.50.50

E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Vente Programme neuf CESSON-SEVIGNE (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 233000 €

Réf : Villas_Ravello -

Description détaillée :

BAIL REEL SOLIDAIRE - UNIQUEMENT POUR HABITER EN RESIDENCE PRINCIPALE

Programme Immobilier neuf Villas Ravello : Vos maisons neuves idéalement situées à Cesson-Sévigné

Partez à la découverte de Villas Ravello situé dans le quartier dynamique et connecté de ViaSilva

o 8 maisons neuves et modernes : 7 T4 et 1 T5 accessibles uniquement pour de l'achat en résidence principale en Bail Réel Solidaire (BRS).

Implantées dans le quartier des Pierrins (au sein de ViaSilva) et proches du centre-ville de Cesson-Sévigné, les maisons disposent d'un emplacement parfait pour profiter des nombreux services et commerces dont dispose la ville : groupe scolaire, pôle sportif et culturel, sans oublier la proximité du métro qui permet de bénéficier du dynamisme du centre de Rennes.

Des maisons et une qualité de vie durable :

Des lignes architecturales belles et intemporelles, la qualité de construction et de finition, la fiabilité et la performance des matériaux utilisés garantiront un avenir pérenne aux maisons de Villas Ravello.

Logements certifiés NF HQE (Haute Qualité Environnementale)

Côté bien-être :

o Un jardin privatif et intimiste pour chaque maison

o De belles ouvertures pour profiter de la lumière naturelle

o Chauffage et eau chaude par chaudière individuelle et panneaux photovoltaïques

o Evolutivité possible du cellier du rez-de-chaussée en salle d'eau

o 2 stationnements privatifs

o 1 local à vélo privatif

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Des prestations de qualité :
o Une architecture originale avec un jeu de volumes et de texture
o Menuiseries en PVC
o Salle de bains ou salle d'eau équipée d'un meuble vasque avec rangements et d'un sèche-serviettes
Villas Ravello est notre nouveau programme immobilier proposant des maisons neuves en bails réels solidaires, un dispositif pour l'accession à la propriété. Des logements abordables qui offrent une opportunité unique d'acquérir une propriété dans un cadre solidaire et

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17448952

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17448952/immobilier_neuf-a_vendre-cesson_sevigne-35.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Vente Programme neuf RENNES (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 117000 €

Réf : LES_GABARRES -

Description détaillée :

BAIL REEL SOLIDAIRE - UNIQUEMENT POUR HABITER EN RESIDENCE PRINCIPALE

COMMISSION D'ATTRIBUTION LE 10 JUILLET

DESCRIPTION DU PROGRAMME IMMOBILIER

Situé au c?ur de la ZAC de l'Îlot de l'Octroi, le programme immobilier neuf Les Gabarres vous accueille sur un emplacement exceptionnel entre l'hyper centre-ville de Rennes et les berges de la Vilaine.

Partez à la découverte des logements neufs Les Gabarres idéalement situés à Rennes : 34 appartements neufs et modernes du T2 au T5 (dont 4 T4 en duplex) accessibles uniquement pour de l'achat en résidence principale en Bail Réel Solidaire (BRS). Des logements certifiés NF HQE (Haute Qualité Environnementale)

LES + DU PROGRAMME IMMOBILIER :

o Logements baignés de lumière

o Appartements idéalement situés à proximité du centre-ville de Rennes au bord de la Vilaine

o Place de stationnement privative en sous-sol pour chaque logement

o Résidence proche du parc de La Paillette

o Local à vélo collectif

o Chauffage et eau chaude collectifs

o Balcon ou terrasse pour chaque appartement

o Quartier moderne et dynamique dans un environnement urbain humain et chaleureux

o Nombreux commerces et services accessibles à pied depuis la résidence

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17444837

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17444837/immobilier_neuf-a_vendre-rennes-35.php

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf SAINT-LUNAIRE (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 249000 €

Réf : SYLLA_BAIE_SAINT_LUN -

Description détaillée :

BAIL REEL SOLIDAIRE - UNIQUEMENT POUR HABITER EN RESIDENCE PRINCIPALE

Partez à la découverte de Sylla Baie situé au c?ur du charmant lotissement du Clos Sylla : 5 maisons neuves et modernes du T4 au T5 accessibles uniquement pour de l'achat en résidence principale en Bail Réel Solidaire (BRS). Basé à 600 mètres du centre ville, proche des plages et des nombreuses activités qu'offre la ville, Sylla Baie offre un cadre de vie exceptionnel à Saint-Lunaire. Ce projet immobilier se distingue par son intégration harmonieuse dans l'environnement naturel environnant.

Ces 5 maisons individuelles neuves aux airs de vacances du programme Sylla Baie vous séduiront grâce à leur architecture moderne, leur intérieur baigné de lumière, leur jardin clos intimiste et leur quiétude typique des bords de mer bretons.

Logements certifiés NF HQE (Haute Qualité Environnementale)

LES + DU PROGRAMME IMMOBILIER :

o Logements traversants baignés de lumière grâce à une double orientation et de grandes ouvertures.

o Salle d'eau ou salle de bains (douche à l'italienne au rdc, baignoire à l'étage) équipée d'un meuble vasque avec miroir et d'un sèche-serviette.

o Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur avec thermostat d'ambiance programmable pour régulation du chauffage.

o Volet roulant électrique pour la grande baie du séjour, volets roulants manuels pour les autres ouverture.

o Maisons idéalement situées proches plages et commodités du centre-ville.

o Jardins clos privatifs (et terrasse surélevée pour 3 des 5 maisons).

o 1 abri de jardin par logement.

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

o 1 place de stationnement aérienne par logement et facilité de stationnement à proximité des logements.
o Un récupérateur d'eau aérien par logement.
Sylla Baie est notre nouveau programme immobilier proposant des maisons neuves en bails réels solidaires, une solution innovante pour l'accession à la propriété. Des logements abordables qui offrent une opportuni

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17271349

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271349/immobilier_neuf-a_vendre-saint_lunaire-35.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Vente Programme neuf MARCILLE-ROBERT LE-RHEU (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 169000 €

Réf : CONFLUENCE_Le-Rheu -

Description détaillée :

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Le projet CONFLUENCE se compose de deux collectifs à taille humaine proposant chacun 9 logements 2 et 3 pièces en Accession Coopérative, pour votre résidence principale ou pour investir.

L'opération est certifiée NF Habitat HQE et les logements répondent à la norme environnementale RE2020.

EMPLACEMENT DU PROGRAMME

CONFLUENCE est situé dans la petite ville de Le Rheu (à environ 15 km de Rennes), dans le quartier de la Trémelière.

L'environnement y est vert, calme et familial, idéal pour profiter de la nature tout en bénéficiant du dynamisme de la ville.

De nombreux commerces, services, espaces culturels et établissement scolaires sont accessibles à pied pour faciliter votre quotidien.

Des chemins piétons bordent la résidence afin de favoriser les promenades et l'accès aux espaces verts.

LES ATOUTS DES LOGEMENTS ET DU PROGRAMME

- Collectifs à taille humaine
- Belle surface des logements
- Orientation idéale pour un maximum de luminosité
- Prestations intérieures de qualité (parquet stratifié dans les pièces de vies et carrelage dans les pièces d'eau, meuble vasque avec tiroir, sèche serviette...)
- Accès sécurisé à la résidence

DÉPLACEMENTS

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Vous pourrez rejoindre Rennes facilement en transports en commun :

- Lignes de bus 54, 154 express et 76
- Gare de l'Hermitage
- Métro J-F Kennedy

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17189903

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189903/immobilier_neuf-a_vendre-marcille_robert-35.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Vente Programme neuf MARCILLE-ROBERT LE-RHEU (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 314000 €

Réf : JARDINS_DU_LINDON_Le -

Description détaillée :

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Le projet LES JARDINS DU LINDON se compose de maisons 2 maisons T4 en Accession Libre Coopérative pour habiter

L'opération est certifiée NF Habitat HQE et les logements répondent à la norme environnementale RE2020.

EMPLACEMENT DU PROGRAMME

Le projet Les Jardins du Lindon est situé à environ 15 km de Rennes, dans le quartier de la Trémelière de la ville Le Rheu.

Le cadre de vie y est vert, calme et familial, idéal pour profiter de la nature tout en bénéficiant du dynamisme de la ville.

De nombreux commerces, services, espaces culturels et établissement scolaires sont accessibles à pied pour faciliter votre quotidien.

Des chemins piétons bordent l'opération afin de favoriser les promenades et l'accès aux espaces verts.

DÉPLACEMENTS

Vous pourrez rejoindre Rennes facilement en transports en commun :

- Lignes de bus 54, 154 express et 76

mmo.com sous la REF n°17173103

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173103/immobilier_neuf-a_vendre-marcille_robert-35.php

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 173000 €

Réf : SAINT_MALO-KERLORETT -

Description détaillée :

DESCRIPTION DU PROGRAMME

La résidence Kerlorette est située au c?ur de l'écoquartier de la Caserne de
Lorette à Saint-Malo et propose 17 appartements du T2 au T5 en Bail Réel Solidaire pour habiter en résidence principale.

L'opération est certifiée NF Habitat et les logements répondent à la norme environnementale RE2020.

EMPLACEMENT DU PROGRAMME

Kerlorette est idéalement située à Saint-Malo, à proximité immédiate du quartier de Saint-Servan qui dévoile un cadre de vie exceptionnel, un peu en retrait de l'agitation malouine et ses nombreux touristes estivaux. Cet emplacement stratégique permet une vie quotidienne pratique et piétonne, avec toutes les commodités et commerces nécessaires facilement accessibles. Pour vos loisirs, les plages et chemins de randonnées à proximité offrent un cadre idéal, tout comme les nombreux monuments historiques et les événements animés organisés dans la ville tout au long de l'année.

LES ATOUTS DES LOGEMENTS ET DU PROGRAMME

- Une démarche participative pour favoriser le bien-vivre collectif au sein de la résidence : une salle commune avec sa terrasse et son jardin attenant, une partie atelier au sein du local vélo
- Espace extérieur privatif pour chaque logement (terrasse ou jardin ou jardin clos avec éclairage extérieur)
- Nombreux rangements avec notamment un cellier par logement
- Une orientation optimale des logements pour des économies d'énergie au quotidien.
- Des matériaux biosourcés et pérennes seront privilégiés pour la construction offrant ainsi un cadre de vie sain et durable, tout en réduisant l'empreinte carbone.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

- Une préservation de la faune locale via des aménagements : nichoirs pour oiseaux, abris à chauve-souris, hôtel à insectes ou encore pierrier pour reptiles.
- Accès sécurisé à la résidence

DÉPLACEMENTS

- Nombreux commerces et services accessibles à pied depuis la résidence
- Gare TGV à 10 min en voiture - l

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17138299

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138299/immobilier_neuf-a_vendre-saint_malo-35.php

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf DINARD (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 127000 €

Réf : Chemin-de-la-Mer-Din -

Description détaillée :

Opération immobilière en partenariat avec PIERRE PROMOTION et le Foncier Coopératif Malouin (FCM).

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Le projet CHEMIN DE LA MER est un collectif proposant 9 logements en BRS du T2 au T5, pour votre résidence principale.

Vous serez charmés par l'architecture qui n'est pas sans rappeler les maisons dinardaises de bord de mer avec des garde-corps en bois et la toiture en ardoises naturelles.

Le c?ur d'ilot arboré est aménagé afin de proposer un espace de vie calme aux résidents.

EMPLACEMENT DU PROGRAMME

La résidence est idéalement située à l'angle des rues Saint-Alexandre et des Broussardières, dans un environnement pavillonnaire.

Vous serez à quelques minutes en vélo des services et commerces, de la plage familiale de Saint-Enogat et du marché de Dinard.

LES ATOUTS DES LOGEMENTS

- Stationnement en sous-sol pour chaque logement
- Espace extérieur pour chaque logement (loggia ou terrasse)
- Sèche serviette dans les salles d'eau et salles de bains
- Pare baignoire ou pare de douche
- Placards aménagés

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

- Menuiseries extérieures aluminium

...

Les logements répondent à la norme RT2012

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16971645

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16971645/immobilier_neuf-a_vendre-dinard-35.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Vente Programme neuf BRUZ (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 128000 €

Réf : Le_Domaine_des_Planc -

Description détaillée :

L'opération Le Domaine des Planches est idéalement située dans le centre-ville de Bruz, une commune attractive à seulement 15 minutes au Sud-Ouest de Rennes.

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Le Domaine des Planches propose 7 logements T2 et T3 en Bail Réel Solidaire (BRS) pour habiter votre résidence principale.

Le programme propose un environnement agréable et propice à la détente dans un paysage arboré et végétalisé grâce à la conservation de gros arbres et de haies préexistantes. Les futurs habitants bénéficieront également d'un petit jardin en usage collectif.

L'architecture est élégante est s'inscrit harmonieusement dans le paysage grâce au bardage bois en façade des bâtiments.

Les logements sont spacieux et bénéficient d'un espace extérieur (balcon ou terrasse) afin de laisser ses résidents profiter de l'environnement.

Les logements du programme répondent à la Règlementation Thermique RT2012.

EMPLACEMENT DU PROGRAMME

Bruz est une ville très dynamique, notamment grâce à sa proximité avec la capitale bretonne et l'aéroport de Saint-Jacques de la Lande, plus de 700 entreprises se sont installées à Bruz pour son attractivité économique.

Pôle universitaire de choix, plus de 6000 étudiants ont choisi Bruz et son campus de Ker Lann pour leurs études supérieures. Le programme est donc idéal pour les investisseurs.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

En c?ur de ville, vous retrouverez à proximité du Domaine des Planches

- Tous les commerces et services de proximité
- Le Parc de la Herverie et autres espaces verts de la vill, vous garantissant un grand confort de vie au quotidien.
- Les marchés, dont celui du vendredi qui est un des plus importants d'Ille-et-Vilaine

---

DÉPLACEMENTS

De nombreuses lignes de bus relient la ville de Bruz à Rennes régulièrement

La Gare TER propose régulièrement des trains vers Rennes et Redon.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16849853

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16849853/immobilier_neuf-a_vendre-bruz-35.php

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf RENNES (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 179000 €

Réf : EPONA-RENNES -

Description détaillée :

[DU 20 MARS AU 19 JUIN] Retrouvez-nous à la maison des projets du Blosne tous les mercredis de 15h à 17h30 et les samedis de 9h30 à 12h15 pour obtenir des informations sur ce programme et échanger sur votre projet.

L'opération ÉPONA se situe dans le quartier du Blosne, au Sud de la ville de Rennes.

Logements en accession libre pour habiter ou pour investir - éligible PINEL

DESCRIPTION DU PROGRAMME

EPONA propose 32 logements répartis sur 2 bâtiments

- 17 logements du T2 au T5 duplex en accession libre pour habiter ou pour investir (éligible PINEL)
- 15 logements en BRS du T2 au T4 pour votre résidence principale uniquement

---

Les logements sont spacieux et bénéficient d'espaces extérieurs (balcon, terrasse ou jardins) afin de laisser les résidents profiter de la vue dégagée, sans vis-à-vis et arborée.

Pour un maximum de luminosité, la double exposition pour un grand nombre de logements sera appréciée par les futurs habitants.

L'architecture dynamique propose une façade travaillée en briquettes et lasure, un jardin en c?ur d'ilot complète le tout afin de proposer aux résident un environnement agréable et serein.

Les logements du programme répondent à la Règlementation Environnementale RE2020

EMPLACEMENT DU PROGRAMME

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Le programme est entouré d'espaces végétalisés, d'un parc arboré et des jardins partagés "Le Potager des Cultures - Les Cols Verts".
Les futurs habitants pourront également profiter de la Bibliothèque et du Centre Culturel du Triangle situés à quelques pas de la résidence EPONA.
Le mercredi, ne manquez pas le marché Sainte Thérèse !

DÉPLACEMENTS
Grâce à l'arrêt de métro Triangle (ligne a) située à quelques minutes à pied de la résidence, le centre de Rennes vous est facilement et rapidement accessible.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16842965

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842965/immobilier_neuf-a_vendre-rennes-35.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Vente Programme neuf RENNES (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 122000 €

Réf : EPONA_BRS-RENNES -

Description détaillée :

[DU 20 MARS AU 19 JUIN] Retrouvez-nous à la maison des projets du Blosne tous les mercredis de 15h à 17h30 et les samedis de 9h30 à 12h15 pour obtenir des informations sur ce programme et échanger sur votre projet.

L'opération ÉPONA se situe dans le quartier du Blosne, au Sud de la ville de Rennes.

Logements en BRS pour votre résidence principale uniquement

DESCRIPTION DU PROGRAMME

EPONA propose 32 logements répartis sur 2 bâtiments

- 17 logements du T2 au T5 duplex en accession libre pour habiter ou pour investir (éligible PINEL)
- 15 logements en BRS du T2 au T4 pour votre résidence principale uniquement

---

Les logements sont spacieux et bénéficient d'espaces extérieurs (balcon, terrasse ou jardins) afin de laisser les résidents profiter de la vue dégagée, sans vis-à-vis et arborée.

Pour un maximum de luminosité, la double exposition pour un grand nombre de logements sera appréciée par les futurs habitants.

L'architecture dynamique propose une façade travaillée en briquettes et lasure, un jardin en c?ur d'ilot complète le tout afin de proposer aux résident un environnement agréable et serein.

Les logements du programme répondent à la Règlementation Environnementale RE2020

EMPLACEMENT DU PROGRAMME

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Le programme est entouré d'espaces végétalisés, d'un parc arboré et des jardins partagés "Le Potager des Cultures - Les Cols Verts".
Les futurs habitants pourront également profiter de la Bibliothèque et du Centre Culturel du Triangle situés à quelques pas de la résidence EPONA.
Le mercredi, ne manquez pas le marché Sainte Thérèse !

DÉPLACEMENTS
Grâce à l'arrêt de métro Triangle (ligne a) située à quelques minutes à pied de la résidence, le centre de Rennes vous est facilement et rapidement accessible.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16842964

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842964/immobilier_neuf-a_vendre-rennes-35.php

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf BRECE (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 134000 €

Réf : CLOS_DE_LA_METAIRIE_ -

Description détaillée :

Réunion publique à Brécé le mercredi 13 mars de 18h à 19h30 à la Médiathèque (2 Rue des Quatre Vents, 35530 Brécé). Venez en apprendre plus sur nos opportunités immobilières à Brécé en PSLA et accession coopérative !

L'opération Clos de la Métairie est située dans la charmante commune de Brécé qui offre un cadre de vie paisible et préservé à seulement 10 min à l'Est de Rennes.

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Le Clos de la Métairie est un collectif de 17 logements répartis sur 2 étages.

Il se compose de :

- 8 logements T2 et T3 en PSLA (Prêt Social Location-Accession) à destination de résidence principale
- 9 logements du T2 au T4 en Accession Libre

Les logements du programme répondent à la Règlementation Thermique RT2012.

EMPLACEMENT DU PROGRAMME

Le programme est situé dans le nouveau quartier de la Loirie qui offre un cadre de vie préservé avec de nombreux espaces verts qui raviront les amoureux de la nature.

Il accueillera également des commerces, une crèche, des équipements sportifs...

Le quartier développant les déplacements doux, vous pourrez rejoindre le centre de Brécé en quelques minutes seulement via les pistes cyclables aménagées et ainsi profiter de tous les services et commerces du centre-ville.

DÉPLACEMENTS

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vous pourrez rejoindre Rennes grâce aux transports en communs

- Bus, la ligne de bus n° 67 qui dispose d'un arrêt à 7 minutes à pied de la résidence
- La Gare TER de Servon-sur-Vilaine propose régulièrement des trains vers Rennes

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16771691

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16771691/immobilier_neuf-a_vendre-brece-35.php

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf BRECE (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 126000 €

Réf : DOMAINE_DE_LA_CLOSER -

Description détaillée :

L'opération Domaine de la Closerie est située dans la charmante commune de Brécé qui offre un cadre de vie paisible et préservé à seulement 10 min à l'Est de Rennes.

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Le Domaine de la Closerie est un collectif à taille humaine de 7 logements T2 et T3.

Il se compose de :

- 4 logements T2 et T3 en PSLA (Prêt Social Location-Accession) à destination de résidence principale
- 3 logements T3 en Accession Libre

Les logements du programme répondent à la Règlementation Thermique RT2012.

EMPLACEMENT DU PROGRAMME

Le programme est situé dans le nouveau quartier de la Loirie qui offre un cadre de vie préservé avec de nombreux espaces verts qui raviront les amoureux de la nature.

Il accueillera également des commerces, une crèche, des équipements sportifs...

Le quartier développant les déplacements doux, vous pourrez rejoindre le centre de Brécé en quelques minutes seulement via les pistes cyclables aménagées et ainsi profiter de tous les services et commerces du centre-ville.

DÉPLACEMENTS

Vous pourrez rejoindre Rennes grâce aux transports en communs

- Bus, la ligne de bus n° 67 qui dispose d'un arrêt à 7 minutes à pied de la résidence

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

- La Gare TER de Servon-sur-Vilaine propose régulièrement des trains vers Rennes

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16771690

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16771690/immobilier_neuf-a_vendre-brece-35.php

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf BRUZ (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 224000 €

Réf : Les_Planches_Bruz -

Description détaillée :

L'opération Le Domaine des Planches est idéalement située dans le centre-ville de Bruz, une commune attractive à seulement 15 minutes au Sud-Ouest de Rennes.

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Le Domaine des Planches propose 25 logements du T2 au T4 en accession libre pour habiter ou pour investir (éligible PINEL)

Le programme propose un environnement agréable et propice à la détente dans un paysage arboré et végétalisé grâce à la conservation de gros arbres et de haies préexistantes. Les futurs habitants bénéficieront également d'un petit jardin en usage collectif.

L'architecture est élégante est s'inscrit harmonieusement dans le paysage grâce au bardage bois en façade des bâtiments.

Les logements sont spacieux et bénéficient d'un espace extérieur (balcon, terrasse ou jardins) afin de laisser ses résidents profiter de l'environnement.

Les logements du programme répondent à la Règlementation Thermique RT2012.

EMPLACEMENT DU PROGRAMME

Bruz est une ville très dynamique, notamment grâce à sa proximité avec la capitale bretonne et l'aéroport de Saint-Jacques de la Lande, plus de 700 entreprises se sont installées à Bruz pour son attractivité économique.

Pôle universitaire de choix, plus de 6000 étudiants ont choisi Bruz et son campus de Ker Lann pour leurs études supérieures. Le programme est donc idéal pour les investisseurs.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

En c?ur de ville, vous retrouverez à proximité du Domaine des Planches

- Tous les commerces et services de proximité
- Le Parc de la Herverie et autres espaces verts de la vill, vous garantissant un grand confort de vie au quotidien.
- Les marchés, dont celui du vendredi qui est un des plus importants d'Ille-et-Vilaine

---

DÉPLACEMENTS

De nombreuses lignes de bus relient la ville de Bruz à Rennes régulièrement

La Gare TER propose régulièrement des trains vers Rennes et Redon.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16701266

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16701266/immobilier_neuf-a_vendre-bruz-35.php

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf RENNES (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 210000 €

Réf : ALKIMIA_RENNES -

Description détaillée :

Vivez nature et dynamisme urbain au sein de la résidence ALKIMIA. L'emplacement idéal à 300m du métro, aux pieds de chemins doux, au sein de l'éco-quartier LA COURROUZE à RENNES.

Vous pourrez rejoindre la campagne rennaise ou l'hyper centre de RENNES en 10 minutes.

La résidence Alkimia est composée de 74 logements du T2 au T5 répartis sur 4 bâtiments pour habiter ou pour investir (éligible PINEL).

LES + DU PROGRAMME :

- Qualités architecturales des bâtiments permettant d'aboutir à de très hautes performances environnementales et l'ambition de tendre vers la neutralité carbone
- Jardin suspendu en coeur d'ilot avec de grands espaces végétalisés
- Espace extérieur pour chaque logement
- Double exposition pour les logements à partir du T3
- Stationnement
- Mise à disposition de véhicules en autopartage

EMPLACEMENT :

- Proche des établissements culturels (Antipode, médiathèque...)
- Métro Ligne B - Arrêt "La Courrouze" à quelques minutes à pied de la résidence
- Commerces et services (Café, Opticiens, Super marché, Boulangerie...)
- Groupe scolaire (école maternelle et école primaire)
- ...

LABELS ET CERTIFICATIONS :

- RE2020

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

- Label BiodiverCity
- Label Bâtiment Biosourcé de niveau 3
- Label Bas-Carbone de niveau E2C2
- Certification NF Habitat HQE - 9 étoiles

INVESTISSEURS :

En confiant la gestion de votre bien à Keredes, bénéficiez des frais de gestion locatives offerts pendant 1 an.

FINANCEMENT :

Les T4 et les T5 sont éligibles à la TVA réduite (5,5%), sous conditions de ressources. Nous contacter.

Découvrez en plus sur la résidence sur : appartement-courrouze.com.

Et visualisez la maquette 360 du programme ainsi que les visites virtuelles des appartement.

CO-PROMOTION : Keredes et Spie Batignolles

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16424842

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16424842/immobilier_neuf-a_vendre-rennes-35.php

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf SAINT-PHILIBERT (Morbihan - 56)

Prix : à partir de 149000 €

Réf : RIVAGE_SAINT-PHILIBE -

Description détaillée :

Découvrez Rivage à Saint-Philibert (56), à quelques minutes à pied du centre-ville.

Cette nouvelle résidence à taille humaine propose 12 logements du T2 au T4 Duplex accessibles uniquement pour de la RÉSIDENCE PRINCIPALE en Bail Réel Solidaire (BRS).

Une architecture simple et moderne rappelant les anciens corps de ferme.

LES + DES LOGEMENTS :

- Jardin pour chaque logement
- Entrée individuelle
- Séjour cathédrale et poêle à pellets pour les T4 Duplex

EMPLACEMENT :

Rivage bénéficie d'une situation géographique idéale.

- Environnement calme et boisé
- Moins de 5 min à pied du centre-ville et de tous les commerces et service
- Moins de 10 min en vélo des plages de Saint-Philibert
- Ecoles
- ...

LABELS ET CERTIFICATIONS :

- Construction mixte bois / béton
- Programme certifié NF HABITAT

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

- NORME RT2012 - avec performances thermiques supérieures (niveau E2C1)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16255209

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16255209/immobilier_neuf-a_vendre-saint_philibert-56.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Vente Programme neuf RENNES (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 182500 €

Réf : LesPartitions_Maurep -

Description détaillée :

DÉCOUVREZ UN QUARTIER EN PLEIN RENOUVEAU

L'opération Les Partitions se situe au Nord-Est de Rennes, dans le quartier en plein essor de Maurepas, à quelques minutes à pied de d'arrêt "Les Gayeulles" du métro ligne B.

Le projet urbain du quartier associe les habitants et usagers à s'organiser autour de la station de métro Les Gayeulles (ligne B). Ce projet se veut de respecter au mieux le quotidien de ses habitants et c'est dans cette optique qu'il se déploie à travers une démarche participative.

À côté de chez vous...

- Métro ligne B
- Tous les commerces et services
- Le parc des Gayeulles
- Marché hebdomadaire
- École maternelles et primaires
- Collèges
- Lycées (Châteaubriand et Joliot-Curie)
- Équipements sportifs et culturels

LE PROGRAMME

Découvrez Les Partitions à Rennes, des appartements du T2 au T5 Duplex personnalisables (selon une liste de critères de la démarche participative) en Accession Libre pour un achat en résidence principale.

Découvrez la démarche participative en contactant notre équipe commerciale !

---

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

LES POINTS FORTS DE L'OPÉRATION :
- Double orientation
- Lumineux
- Séjours idéalement orientés
- Espace extérieur
- Local à vélos sécurisé
- Stationnement
- ...

DE HAUTES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES :
- Norme RE 2020
- Certification NF Habitat HQE
- Label Biosourcé
- Label Engagés pour la Qualité du Logement de Demain

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16045293

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16045293/immobilier_neuf-a_vendre-rennes-35.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Vente Programme neuf LAILLE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 52 m2

Prix : à partir de 172000 €

Réf : Domaine_du_Verger -

Description détaillée :

Située à seulement 15 minutes au Sud de Rennes, Laillé est une commune conviviale où il fait bon vivre.

Au sein du nouveau quartier de La Touche, la résidence Domaine du Verger accueille ses futurs habitants dans un cadre de vie proche de la nature et connecté au centre-bourg, permettant un accès en seulement 10 minutes à tous les commerces et services.

Ce projet intimiste ne manquera pas de séduire avec ses appartements tous idéalement orientés Est-Ouest et prolongés par des espaces extérieurs. Et dans le cadre d'une démarche participative, profitez en plus d'un grand jardin partagé et d'un local commun.

Les plus de la résidence :

o 3 logements individuels T3 et T4 duplex

o Orientation idéale Est-Ouest.

o Logements spacieux aux volumes généreux.

o Meuble vasque et sèche-serviettes dans les salles de bain.

o Chaudière gaz individuelle.

o Balcon ou terrasse.

o Locaux à vélos.

o Stationnement privatif.

communs : espaces partagés dont les usages seront à définir dans le cadre d'une démarche

nmo.com sous la REF n°16045292

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16045292/immobilier_neuf-a_vendre-laille-35.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Vente Programme neuf PLOEMEUR (Morbihan - 56)

Prix : à partir de 140000 €

Réf : L_OREE_DU_TER_PLOEME -

Description détaillée :

Découvrez la résidence L'Orée du Ter à Ploemeur (Morbihan - 56).

Cette résidence à taille humaine s'élève sur 2 étages (R+2) et se compose de 21 appartements du T2 au T4 accessibles uniquement pour de la résidence principale en Bail Réel Solidaire (BRS).

L'architecture de la résidence est originale et moderne tout en respectant l'esprit pavillonnaire avec l'emploi d'une toiture ardoise à 35°. L'Orée du Ter est divisée en 2 corps principaux reliés par un corps secondaire en toit-terrasse.

Chaque logement dispose d'un espace extérieur (Loggia, terrasse ou jardin) et d'un stationnement.

Il faut marcher environ 15 min (moins de 5 min en voiture) pour rejoindre le centre-ville de Ploemeur et son marché qui a lieu tous les mercredis. Les commerces, écoles (de la maternelle au lycée), établissements de santé et différents services sont accessibles très rapidement à pied ou en vélo.

La résidence est située dans un environnement privilégié, calme et arboré. Les éléments paysagers tels que les espaces boisés et les haies structurent l'espace aux abords de la résidence. Un sentier piéton longeant la résidence vous promet des balades au calme et au vert !

L'Orée du Ter bénéficie également d'une situation géographique idéale à proximité de nombreux points d'intérêt :

o L'Étang du Ter (7 min en voiture)

o L'Armor Plage (10 min en voiture)

o Lorient (15 min en voiture)

t aux normes RT2012.

mmo.com sous la REF n°15760067

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15760067/immobilier_neuf-a_vendre-ploemeur-56.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Vente Programme neuf DINARD (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 251000 €

Réf : LESECLUSES_DINARD -

Description détaillée :

Découvrez Les Écluses à Dinard, dans le calme et arboré quartier de la Rue Ville És Meniers : 10 maisons modernes du T3 au T5 accessibles uniquement pour de la résidence principale en Bail Réel Solidaire (BRS).

A moins de 10 minutes de la très réputée plage de l'Écluse, et à moins de 5 minutes de la plage du Prieuré, le quartier de la Ville Es Meniers bénéficie d'un emplacement privilégié, proche du centre-ville de Dinard et de toutes ses commodités et commerces.

Les maisons de l'opération Les Écluses vous séduiront grâce à leurs formes architecturales variées (de plain pied ou à étage, toit monopente...) et leurs jardins privatifs avec terrasse idéalement orientés ! De quoi prendre un bon bain de soleil et savourer l'air marin !

Logements répondant aux normes RT2012.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15567401

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15567401/immobilier_neuf-a_vendre-dinard-35.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Vente Programme neuf DINARD (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 113000 €

Réf : LA_SCENE -

Description détaillée :

DERNIERE OPPORTUNITE : T2

Découvrez votre nouvelle résidence La Scène à Dinard, dans le quartier pavillonnaire de la Ville És Meniers.

Le collectif, aux lignes inspirées des maisons dinardaises, propose 15 appartements du T2 au T4 accessibles uniquement pour de la résidence principale en Bail Réel Solidaire (BRS).

La Scène bénéficie d'un environnement privilégié : à moins de 10 minutes de la très réputée plage de l'Écluse, et à moins de 5 minutes de la plage du Prieuré.

Pour les amateurs de marche ou de vélo, vous pourrez relier le centre-ville de Dinard et de toutes ses commodités et commerces via la voie verte située au pied de la résidence.

Logements répondant aux normes RT2012.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15567400

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15567400/immobilier_neuf-a_vendre-dinard-35.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Vente Programme neuf BRUZ (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 205000 €

Réf : KREIZEN_BRUZ -

Description détaillée :

Découvrez votre future résidence située en plein c?ur de la ville de Bruz.

19 appartements, du T1 au T4 dans une charmante résidence dans un environnement idéal et aux prestations soignées.

KREI'ZEN est située à seulement 4 minutes à pied du centre de Bruz et de toutes ses commodités. Les lignes de bus implantées au pied de la résidence vous permettront de rejoindre Rennes facilement.

Les logements sont destinés aux personnes souhaitant acquérir un logement pour leur résidence principale ou pour de l'investissement locatif (éligibilité PINEL).

Logements répondant aux normes RT2012

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15562370

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15562370/immobilier_neuf-a_vendre-bruz-35.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Vente Programme neuf VERN-SUR-SEICHE (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 220000 €

Réf : LES_JARDINS_DU_CLOS_ -

Description détaillée :

Située à 10km de Rennes, Vern-sur-Seiche est une des villes les plus dynamiques de Rennes Métropole. Elle dispose de nombreux services de proximité : commerces, pharmacie, maison de santé, crèche associative...

La résidence Les Jardins du Clos Sotin est située au coeur d'un nouveau quartier de la ville de Vern-sur-Seiche dans un environnement largement végétal. Elle se compose de plusieurs bâtiments. Le bâtiment situé sur la rue à l'Ouest est plus urbain et en rapport à son environnement bâti tandis que le bâtiment situé à l'Est cherche à faire écho à la campagne environnante.

Les logements sont idéalement exposés et profitent d'un bel espace extérieur. Terrasses et balcons permettent à la luminosité de s'inviter naturellement dans chaque logement pour un plus grand confort.

Appartements répondant aux normes RT2012

Investissement locatif éligible PINEL

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15342880

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15342880/immobilier_neuf-a_vendre-vern_sur_seiche-35.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Vente Programme neuf VANNES (Morbihan - 56)

Prix : à partir de 139000 €

Réf : KOADIG_VANNES -

Description détaillée :

Découvrez Koadig à Vannes : 42 appartements du T2 au T4, répartis sur 2 bâtiments et accessibles uniquement pour de la résidence principale en Bail Réel Solidaire (BRS).

Au Nord de Vannes, au sein du quartier résidentiel des Cottages et à seulement 10 minutes du c?ur de ville, Koadig offre une architecture sobre et contemporaine qui s'accorde harmonieusement avec son environnement naturel.

Bien desservi par le bus avec un arrêt au pied de la résidence, le quartier permet à ses habitants de profiter de tous les atouts indispensables au quotidien : une vie culturelle riche, des établissements scolaires de la maternelle aux études supérieures, de très nombreux commerces et services, un marché tous les mercredis, une mobilité facilitée grâce à sa gare grandes lignes et ses bus desservant toute la ville....

Logements répondant aux normes RT2012

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°14837520

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14837520/immobilier_neuf-a_vendre-vannes-56.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Vente Programme neuf RENNES (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 239000 €

Réf : Nola_Baud_Chardonnet -

Description détaillée :

À l'est du centre historique de Rennes, bordée par la Vilaine, découvrez la résidence Nola, au c?ur du nouveau quartier Baud Chardonnet (Plaine de Baud à Rennes).

Imaginé comme un prolongement au centre-ville, en lien avec l'Axe est-ouest et le projet EuroRennes, Baud-Chardonnet profite d'une situation idéale à proximité de tous les commerces et services et du campus de l'Université Rennes I.

La mobilité est au c?ur du projet. Les bus C4 et C6, au pied de votre future résidence, vous permettront de rejoindre le centre-ville en seulement 10 minutes. Des stations vélo-star et de très nombreuses pistes cyclables faciliterons vos déplacements doux.

Quartier résidentiel et actif, Baud-Chardonnet est le nouveau lieu d'animation et de détente au bord de l'eau.

Logements répondant aux normes RT2012.

Investissement locatif éligible PINEL

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°14810052

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14810052/immobilier_neuf-a_vendre-rennes-35.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HABITATION FAMILIALE
110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Vente Programme neuf CESSON-SEVIGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 80 m2

Prix : à partir de 360000 €

Réf : Aldea_A -

Description détaillée :

OFFRE COMMERCIALE : -3000E par pièce !

Offre commerciale valable pour toute signature d'un contrat avant le 30 juin 2024. Voir conditions en agence.

La résidence ALDÉA bénéficie d'un emplacement idéal à Cesson-Sévigné, au c?ur du nouveau quartier ViaSilva.

La future ligne B du métro, située à moins de 500 mètres, relie la résidence au centre-ville rennais en moins de 15 minutes.

De nombreux espaces verts et cheminements doux se trouvent également à proximité immédiate, parfaits pour profiter d'un moment de calme et de sérénité.

Labellisé PassivHaus, le projet possède une enveloppe très bien isolée - grâce aux matériaux bio-sourcés tels que la laine de chanvre - qui assure un climat intérieur confortable, identique dans toutes les pièces des logements. L'isolation particulièrement soignée et le triple vitrage de la résidence garantissent une facture énergétique réduite et un confort optimal. La VMC double-flux distribue équitablement la chaleur au sein des logements, et permet aux pièces de gagner en souplesse d'aménagement grâce à l'absence de radiateurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°12406895

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12406895/immobilier_neuf-a_vendre-cesson_sevigne-35.php