

**TERRITOIRES ET DEVELOPPEMENT**

**1 rue Geneviève De Gaulle-Anthonioz 35000 Rennes cedex 2**

**Tel : 02.99.35.67.07**

**E-Mail : [elise.thinus@territoires-rennes.fr](mailto:elise.thinus@territoires-rennes.fr)**

## Vente Terrain CLAYES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 322 m<sup>2</sup>

Prix : 61824 €

Réf : Clayes\_secteur4 -



### Description détaillée :

Terrain libre de constructeur à Clayes dans Rennes Métropole

Territoires, aménageur pour le compte de Rennes Métropole vous propose des terrains libres de constructeur dans la commune de Clayes, quartier Les Petites Haies.

Les terrains disposent d'une exposition nord/sud, avec une vue dégagée sur la campagne environnante et son bocage, le tout à 5 minutes à pied du centre-bourg.

La commune de Clayes est située à 10 km à l'ouest de Rennes. Elle a su conserver un caractère authentique, qu'elle doit notamment à son paysage contrasté, composé de bocages, collines arborées et d'étangs mais aussi d'un château du XVIIIème siècle doté d'un parc.

Située sur l'axe Rennes-Saint-Brieuc, à proximité immédiate des grands équipements scolaires, culturels et sportifs des communes voisines, Clayes est desservie par trois lignes de bus du réseau STAR, dont une ligne directe jusqu'à Rennes. Avec pour leitmotiv « vivre côté jardin », le quartier des Petites Haies conforte le caractère de bourg-jardin de Clayes en prolongeant le centre vers l'ouest selon des principes écologiques et des formes d'habitat individuelles et intermédiaires variées.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168674



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17168674/terrain-a\\_vendre-clayes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168674/terrain-a_vendre-clayes-35.php)

## Vente Terrain HERMITAGE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 307 m2

Prix : 84425 €

Réf : Lhermitage\_Lindon -



### Description détaillée :

Terrain au sud de L'Hermitage - proximité centre-bourg - Quartier du Lindon

Dans un environnement calme à proximité du centre-bourg grâce à la passerelle Béatrice Planchais enjambant la voie ferrée, les terrains proposés par Territoires à L'Hermitage sont localisés dans le quartier du Lindon.

---

Commune peuplée de plus de 4 500 habitants, L'Hermitage est située à 15 km au Nord-Ouest de Rennes. Traversée par la rivière la Vaunoise, L'Hermitage achève progressivement la restructuration et l'extension de son centre-bourg. Grâce à la Gare de L'Hermitage-Mordelles, Rennes est accessible en 20 minutes de trajet.

---

Nouveau quartier érigé à 10 min à pied de la gare et à 15min à pied du centre-bourg, le Lindon assure une urbanisation cohérente et raisonnée à la commune. Un important volet environnemental est déployé avec des cheminements réservés à la balade, aux cycles et aux piétons, visant à réduire l'impact du projet urbain sur son environnement.

---

Territoires Rennes accompagne depuis plus de 60 ans les communes de la métropole rennaise dans leurs projets d'aménagement et de renouvellement urbains.

Toutes les infos sur le site internet [territoires-rennes.fr](http://territoires-rennes.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16953071



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16953071/terrain-a\\_vendre-hermitage-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953071/terrain-a_vendre-hermitage-35.php)



## Vente Terrain VERGER ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 474 m<sup>2</sup>

Prix : 75840 €

Réf : LEVERGER\_13 -



### Description détaillée :

Territoires, aménageur pour le compte de Rennes Métropole vous propose un terrain libre de constructeur de 474m<sup>2</sup>, dans la commune de Le Verger, quartier Les Chaputs.

Le terrain dispose d'une exposition nord/sud, avec une vue dégagée sur la campagne environnante.

La commune :

Petite commune discrète de Rennes Métropole, Le Verger séduit par son charme naturel propice à la détente, aux balades et aux activités au grand air. Accueillant moins de 1 500 habitants, elle cultive son esprit village en offrant un cadre de vie convivial et de proximité grâce à ses divers commerces, services et équipements.

Située à une vingtaine de kilomètres de Rennes, elle est desservie par le réseau de bus STAR et est accessible depuis la RN24 qui relie Rennes et Lorient.

Bien dotée en commerces, Le Verger est à deux pas de la vallée du Rohuel !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16953070



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16953070/terrain-a\\_vendre-verger-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953070/terrain-a_vendre-verger-35.php)

## Vente Terrain CHAVAGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 323 m<sup>2</sup>

Prix : 89148 €

Réf : Chavagne\_Confluences -



### Description détaillée :

Au sud du centre-bourg de Chavagne, l'aménageur Territoires Rennes vous propose une vingtaine de terrains libres de constructeur à la vente dans les Quartiers de La Touche, secteur Confluences.

-----

Située à 12 km au sud ouest de Rennes, sur l'axe Rennes-Lorient, Chavagne est une commune de Rennes Métropole de plus de 4 200 habitants.

Connectée aux réseaux de bus STAR et inscrite dans une démarche de développement durable, la commune profite d'une véritable attractivité et d'un patrimoine naturel riche : étangs, bois, rivières, allées boisées ...

Bordé par le bois de la Sillandais et de nombreux points d'eau, le projet des quartiers de la Touche dessine un nouveau secteur à dominante résidentielle structuré par les espaces naturels du site.

-----

Le secteur Confluences en cours de commercialisation est bordé par deux grands espaces naturels : le parc de La Touche, le Pré-Colombier et le Bois de la Sillandais. A proximité de grands espaces naturels, le cadre de vie proposé est aussi à proximité des services du centre-bourg, juste au sud de l'école Sainte-Anne de Chavagne.

Toutes les infos à retrouver sur le site de Territoires Rennes > [territoires-rennes.fr](http://territoires-rennes.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16953069



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16953069/terrain-a\\_vendre-chavagne-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953069/terrain-a_vendre-chavagne-35.php)

## Vente Terrain RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Prix : 154000 €

Réf : 230929-162621 -



### Description détaillée :

Vous rêvez de faire construire votre maison à Rennes ?

Un terrain de 154m<sup>2</sup> est disponible dans le quartier de Maurepas rue Marthe Simard !

C'est la dernière opportunité du projet des "Maisons Ropartz" regroupant 40 maisons d'architectes à seulement 250m de la station de métro "Les Gayeulles" et à proximité directe de la place commerçante Lucie et Raymond Aubrac, de la promenade Odette du Puigaudeau et de l'école Toni Morrison.

Pour réaliser ce projet, les futurs acquéreurs travailleront avec l'une des trois agences d'architecture sélectionnées par Territoires pour la qualité de leurs approches.

---

Territoires Rennes accompagne depuis plus de 60 ans les communes de la métropole rennaise dans leurs projets d'aménagement et de renouvellement urbains. +infos >

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16660314



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16660314/terrain-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16660314/terrain-a_vendre-rennes-35.php)



## Vente Terrain CHAPELLE-THOUARAULT ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 405 m2

Prix : 97200 €

Réf : NAO\_ILOT17-2 -



### Description détaillée :

Dans un environnement calme à proximité du centre-bourg, grand terrain (lot 2) exposé sud de plus de 400 m2 à bâtir dans l'écoquartier La Niche aux Oiseaux à La Chapelle-Thouarault, commune de Rennes Métropole.

La maison devra être conçue par un architecte ou un maître d'œuvre spécialisé dans la construction passive afin de bénéficier de l'accompagnement d'un professionnel qualifié tout au long de du projet.

---

Petite commune respectueuse des paysages authentiques qui la composent, La Chapelle-Thouarault est située à une quinzaine de kilomètres à l'ouest de Rennes. Elle est desservie par une ligne de bus du réseau STAR et par une ligne du réseau Illenoo.

---

Nouveau quartier érigé en totale harmonie avec l'écrin de nature qui l'accueille, à 5 min à pied du centre-bourg, la Niche aux Oiseaux repose sur un projet d'aménagement écologique. Il est l'un des projets bretons "engagé dans la labellisation Ecoquartier".

---

Territoires Rennes accompagne depuis plus de 60 ans les communes de la métropole rennaise dans leurs projets d'aménagement et de renouvellement urbains. +infos >

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15427365



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15427365/terrain-a\\_vendre-chapelle\\_thouarault-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15427365/terrain-a_vendre-chapelle_thouarault-35.php)

## Vente Terrain CHAPELLE-THOUARULT ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 442 m2

Prix : 106080 €

Réf : NAO\_ILOT17-4 -



### Description détaillée :

Dans un environnement calme à proximité du centre-bourg, grand terrain (lot 4) exposé sud de plus de 440m2 à bâtir dans l'écoquartier La Niche aux Oiseaux à La Chapelle-Thouarault, commune de Rennes Métropole.

La maison devra être conçue par un architecte ou un maître d'œuvre spécialisé dans la construction passive afin de bénéficier de l'accompagnement d'un professionnel qualifié tout au long de du projet.

---

Petite commune respectueuse des paysages authentiques qui la composent, La Chapelle-Thouarault est située à une quinzaine de kilomètres à l'ouest de Rennes. Elle est desservie par une ligne de bus du réseau STAR et par une ligne du réseau Illenoo.

---

Nouveau quartier érigé en totale harmonie avec l'écrin de nature qui l'accueille, à 5 min à pied du centre-bourg, la Niche aux Oiseaux repose sur un projet d'aménagement écologique. Il est l'un des projets bretons "engagé dans la labellisation Ecoquartier".

---

Territoires Rennes accompagne depuis plus de 60 ans les communes de la métropole rennaise dans leurs projets d'aménagement et de renouvellement urbains. +infos >

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15427363



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15427363/terrain-a\\_vendre-chapelle\\_thouarault-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15427363/terrain-a_vendre-chapelle_thouarault-35.php)



## Vente Terrain CHAPELLE-THOUARULT ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 730 m2

Prix : 175200 €

Réf : NAO\_ILOT17-5 -



### Description détaillée :

Dans un environnement calme à proximité du centre-bourg, grand terrain (lot 5) exposé sud de plus de 725m2 à bâtir dans l'écoquartier La Niche aux Oiseaux à La Chapelle-Thouarault, commune de Rennes Métropole. La maison devra être conçue par un architecte ou un maître d'œuvre spécialisé dans la construction passive afin de bénéficier de l'accompagnement d'un professionnel qualifié tout au long de du projet.

---

Petite commune respectueuse des paysages authentiques qui la composent, La Chapelle-Thouarault est située à une quinzaine de kilomètres à l'ouest de Rennes. Elle est desservie par une ligne de bus du réseau STAR et par une ligne du réseau Illenoo.

---

Nouveau quartier érigé en totale harmonie avec l'écrin de nature qui l'accueille, à 5 min à pied du centre-bourg, la Niche aux Oiseaux repose sur un projet d'aménagement écologique. Il est l'un des projets bretons "engagé dans la labellisation Ecoquartier".

---

Territoires Rennes accompagne depuis plus de 60 ans les communes de la métropole rennaise dans leurs projets d'aménagement et de renouvellement urbains. +infos >

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15427362



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15427362/terrain-a\\_vendre-chapelle\\_thouarault-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15427362/terrain-a_vendre-chapelle_thouarault-35.php)

## Vente Terrain CORPS-NUDS ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 243 m<sup>2</sup>

Prix : 220000 €

Réf : L2-b -



### Description détaillée :

Territoires & Développement vous propose à 20 minutes au sud de Rennes, la dernière maison + jardin, avec un terrain de 243 m<sup>2</sup> à 42 282 E

Intégrée à Rennes Métropole et située à deux pas du Pays de la Roche aux Fées et de la vallée boisée de l'Yze, la commune de Corps-Nuds est desservie par une gare SNCF (ligne TER Rennes-Châteaubriant), par 3 lignes de bus et par l'axe Rennes-Angers. Au nord de la commune, le quartier des Grands Sillons accueille la gare de Corps-Nuds et verra l'aménagement d'un parc inscrit dans une coulée verte.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14404935



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14404935/terrain-a\\_vendre-corps\\_nuds-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14404935/terrain-a_vendre-corps_nuds-35.php)

## Vente Terrain CHEVAIGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 196 m<sup>2</sup>

Prix : 54096 €

Réf : Chevaigne\_perteauton -



### Description détaillée :

Au c?ur du centre-bourg de Chevaigné, 1 terrain reste à vendre avec Maison Gasnier, Maison Création ou Trecobat

- Proximité avec les commerces,
- Proximité de la maison médicale,
- Proximité de la halte SNCF.

Les plans des maisons sont réalisés avec les constructeurs et seront adaptés à chaque profil des acquéreurs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13922564



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13922564/terrain-a\\_vendre-chevaigne-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13922564/terrain-a_vendre-chevaigne-35.php)