

**KAPALIA**

**12 Quai Duguay Trouin 35000 RENNES**

**Tel : 02.99.84.00.75**

**E-Mail : [soumeya.boissel@kapalia.fr](mailto:soumeya.boissel@kapalia.fr)**

## Vente Programme neuf MORDELLES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 62 m2

Prix : à partir de 295000 €

Réf : p12 -



### Description détaillée :

Découvrez notre nouvelle résidence, Le Victoria. Située dans la commune de Mordelles, ce programme vous propose 35 appartements, du studio au T3, ainsi que 3 maisons.

Mordelles réunit de nombreuses infrastructures de qualité : des commerces chaleureux, des associations sportives, des établissements scolaires ainsi que de nombreux parcs et jardins. La ville de Rennes est rapidement accessible en voiture, mais également en bus avec les 2 lignes STAR présentes sur la commune (55 et 76).

Le Victoria propose une architecture tournée vers l'extérieur avec des terrasses pour tous les logements, celles-ci sont pensées comme de véritables espaces de vie. Les matériaux ont été sélectionnés avec minutie, alliant esthétique et qualité. Nos appartements vous sont proposés avec le dispositif PINEL+.

Nous sommes fiers chez Kapalia de vous accompagner dans chacun de vos choix d'aménagements intérieurs : peinture, sol, mobilier, décoration... Pour que votre lieu de vie pour ressemble véritablement.

N'hésitez pas à nous contacter au 02 99 84 00 75 ou sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16730557



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16730557/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-mordelles-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16730557/immobilier_neuf-a_vendre-mordelles-35.php)

## Vente Programme neuf RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 34 m2

Prix : à partir de 269000 €

Réf : p11 -



### Description détaillée :

Située dans le quartier des Lices, à proximité immédiate du centre-ville de Rennes, la résidence « Le Cours des Lices » prendra place au 4 rue Jacques Cassard. Vous profiterez ainsi d'un environnement calme : un véritable îlot de sérénité au c?ur de Rennes.

Tous les commerces seront accessibles à pieds : Marché des Lices, boulangeries, restaurants, presse... Les lignes A et B du métro seront situées à seulement 400m de la résidence via la station Saint-Anne.

Ce programme intimiste proposera 12 logements, du T2 au T4, tous équipés de terrasses avec une belle orientation et de prestations haut-de-gamme avec des finitions uniques.

Nous sommes fiers chez Kapalia de vous accompagner dans chacun de vos choix d'aménagements intérieurs : peinture, sol, mobilier, décoration... Pour que votre lieu de vie pour ressemble véritablement.

N'hésitez pas à nous contacter au 02 99 84 00 75 ou sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16561728



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16561728/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16561728/immobilier_neuf-a_vendre-rennes-35.php)

## Vente Programme neuf RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 40 m2

Prix : à partir de 247500 €

Réf : p10 -



### Description détaillée :

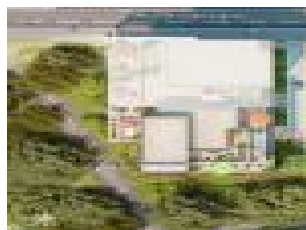
Situé dans le quartier familial du Landry, à proximité immédiate de tous commerces, La résidence « Le Green » prendra place au 128 et 130 rue de Chateaugiron, en face du parc du Landry. Vous profiterez ainsi d'un environnement résolument verdoyant et des transports en commun au pied de la résidence.

Ce programme proposera 24 logements, du T1 au T4, tous équipés de grandes terrasses avec une belle orientation, de parkings sécurisés et de prestations de qualités.

Nous sommes fiers chez Kapalia de vous accompagner dans chacun de vos choix d'aménagements intérieurs : peinture, sol, mobilier, décoration... Pour que votre lieu de vie pour ressemble véritablement..

N'hésitez pas à nous contacter au 02 99 84 00 75 ou sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15887993



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15887993/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15887993/immobilier_neuf-a_vendre-rennes-35.php)

## Vente Programme neuf RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 69 m2

Prix : à partir de 580000 €

Réf : p9 -



### Description détaillée :

Ce projet ambitieux réunissant 15 appartements, 2 maisons d'architecte et 1 villa a été dessiné en priorisant à chaque instant l'intimité et le bien-être de chaque résident. Situé dans le quartier du Thabor, le Parc Sainte-Sophie s'insère parfaitement dans le centre-ville de Rennes, à 10 minutes à pied de la place Hoche (centre commercial La Visitation). Vous profiterez de nombreux commerces de proximité ainsi qu'un accès facile aux transports en communs avec la ligne B du métro à seulement 400m. Kapalia privilégie pour cette résidence, des prestations haut de gamme et des finitions uniques à la hauteur de vos exigences. Orientée Sud, cette résidence a été pensée pour maximiser la lumière naturelle. Les jardins et espaces communs sont travaillés dans les moindres détails et tout en respectant l'environnement existant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15242020



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15242020/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15242020/immobilier_neuf-a_vendre-rennes-35.php)

## Vente Programme neuf RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 24 m2

Prix : à partir de 165000 €

Réf : p8 -



Description détaillée :

Prêt pour l'envol ?

Un environnement verdoyant, une architecture bien pensée et un quartier familial... La résidence L'Envol offre un confort de vie optimal, des prestations de qualités, à proximité immédiate du centre-ville de Rennes et dans un secteur en développement constant.

L'ensemble des terrasses, balcons et loggias ont été pensés pour vous offrir une parfaite exposition et un maximum de luminosité dans vos intérieurs.

Ce programme de 30 logements vous accueille dans un quartier particulièrement bien desservie et fort de ses commerces de proximité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14111716



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14111716/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14111716/immobilier_neuf-a_vendre-rennes-35.php)