

AIGUILLON CONSTRUCTION
171 Rue De Vern 35200 RENNES
Tel : 02.99.26.44.15
E-Mail : amartin@aiguillon.com

Location Appartement CHANTEPIE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Charges : 47 €

Prix : 726 €/mois

Réf : JJN-125361-SMFD -



Description détaillée :

PROGRAMME IMMOBILIER NEUF A CHANTEPIE, AUX PORTES DE RENNES

Soyez les premiers à devenir locataire dans le nouveau quartier des Loges !

La résidence propose des appartements du 1 au 4 pièces tout confort et des prestations de qualité : balcon pour tous les logements, ascenseur, local vélos, stationnement privatif aérien, cuisine aménagée (mais non équipée).

Chantepie, commune de Rennes Métropole, propose un cadre de vie dynamique et attractif à ses habitants avec une offre diversifiée de commerces, services et transports. Une ville résolument urbaine, qui veille à un développement harmonieux.

Il s'intègre dans un projet de transformation du quartier, mixant habitations, commerces et bureaux, associé à un aménagement des accès et à la création de connexions inter-quartiers pour un environnement et un cadre de vie de qualité.

Les logements étant en cours de construction, il n'y aura pas de visite possible.

Livraison prévue fin juin - début juillet.

L'appartement est constitué d'un séjour avec cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain et de WC séparés.

Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter Mme JOUAN au 02.99.26.44.09 ou par mail à

Loyer logement : 679.24E

Loyer stationnement : 16.56E



et exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316966/appartement-location-chantepie-35.php

Location Appartement CHANTEPIE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Charges : 30 €

Prix : 505 €/mois

Réf : JJN-125356-SMFD -



Description détaillée :

PROGRAMME IMMOBILIER NEUF A CHANTEPIE, AUX PORTES DE RENNES

Soyez les premiers à devenir locataire dans le nouveau quartier des Loges !

La résidence propose des appartements du 1 au 4 pièces tout confort et des prestations de qualité : balcon pour tous les logements, ascenseur, local vélos, stationnement privatif aérien, cuisine aménagée (mais non équipée).

Chantepie, commune de Rennes Métropole, propose un cadre de vie dynamique et attractif à ses habitants avec une offre diversifiée de commerces, services et transports. Une ville résolument urbaine, qui veille à un développement harmonieux.

Il s'intègre dans un projet de transformation du quartier, mixant habitations, commerces et bureaux, associé à un aménagement des accès et à la création de connexions inter-quartiers pour un environnement et un cadre de vie de qualité.

Les logements étant en cours de construction, il n'y aura pas de visite possible.

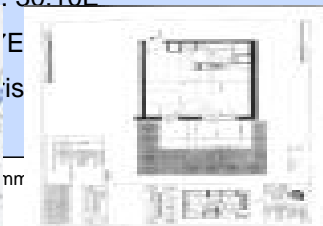
Livraison prévue fin juin - début juillet.

Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter Mme JOUAN au 02.99.26.44.09 ou par mail à

Loyer logement : 475.01E

Loyer stationnement : 16.56E

Provisions pour charges : 30.10E



et exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316965/appartement-location-chantepie-35.php

Location Appartement CHANTEPIE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 87 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Charges : 73 €

Prix : 913 €/mois

Réf : JJN-125391-SMFD -



Description détaillée :

PROGRAMME IMMOBILIER NEUF A CHANTEPIE, AUX PORTES DE RENNES

Soyez les premiers à devenir locataire dans le nouveau quartier des Loges !

La résidence propose des appartements du 1 au 4 pièces tout confort et des prestations de qualité : balcon pour tous les logements, ascenseur, local vélos, stationnement privatif aérien, cuisine aménagée (mais non équipée).

Chantepie, commune de Rennes Métropole, propose un cadre de vie dynamique et attractif à ses habitants avec une offre diversifiée de commerces, services et transports. Une ville résolument urbaine, qui veille à un développement harmonieux.

Il s'intègre dans un projet de transformation du quartier, mixant habitations, commerces et bureaux, associé à un aménagement des accès et à la création de connexions inter-quartiers pour un environnement et un cadre de vie de qualité.

Les logements étant en cours de construction, il n'y aura pas de visite possible.

Livraison prévue fin juin - début juillet.

L'appartement est constitué d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, de trois chambres, d'une salle de bain et de WC séparés.

Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter Mme JOUAN au 02.99.26.44.09 ou par mail à

Loyer logement : 840.17E

Loyer stationnement : 16.56E

Provisions pour charges : 73.55E

Total mensualité : 930.28E

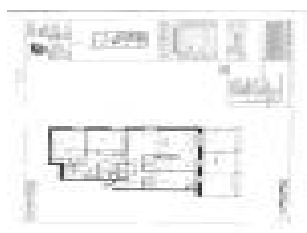
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AIGUILLON CONSTRUCTION

171 Rue De Vern
35200 RENNES
Tel : 02.99.26.44.15
E-Mail : amartin@aiguillon.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316964



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316964/appartement-location-chantepie-35.php

Location Appartement ORVAULT (Loire atlantique - 44)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Charges : 218 €

Prix : 818 €/mois

Réf : ACL-116917-VNTA -



Description détaillée :

Appartement récent à louer au 2^{ème} étage d'une résidence récente et sécurisée avec digicode.

D'une surface de 65.70m², il est composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle de bain, de WC séparés, d'un cellier et d'un balcon de plus de 4m².

Une place de parking en sous-sol est disponible avec le logement.

Loyer du logement : 600.42E

Loyer du box : 29.74E

Montant des charges : 218.96E

Total de la mensualité : 849.12E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490 et 700 euros TTC par an (année de référence 2021 abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Géorisques : .

Pas de frais d'agence - Possibilité d'APL

Aiguillon Construction - Agence de Nantes

Contact :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222301



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222301/appartement-location-orvault-44.php

Location Maison RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 99 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 1222 €/mois

Réf : CBL-126369-ODCE -



Description détaillée :

A proximité du parc de Beauregard et proche de toutes commodités, à louer belle maison de ville de Type 4 Neuve, avec jardin clos et terrasse exposés Sud.

Le logement est en duplex et se compose d'une belle pièce de vie donnant sur la terrasse et le jardin, orientés Sud, une cuisine ouverte, une salle d'eau au rez-de-chaussée. Au premier étage, vous trouverez trois chambres et une salle de bains.

Le chauffage et l'eau sont compris dans les charges et l'eau froide est individuelle.

La maison dispose d'un double garage en sous-sol avec accès direct à la maison.

Le loyer est de 977.42 euros auquel s'ajoute 183.28 euros de charges et 62.08 euros pour le garage soit 1222.78 euros

Montant estimé en 2023 des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 446 E à 603 E par an - DPE

réalisé le 08/11/2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Géorisques :

Aiguillon agence de Villejean -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127352

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127352/maison-location-rennes-35.php

Location Maison RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 117 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 1440 €/mois

Réf : CBL-126362-ODCE -



Description détaillée :

A proximité du parc de Beauregard et proche de toutes commodités, à louer belle maison de ville de Type 5 Neuve, avec jardin clos et terrasse exposés Sud.

Le logement est en triplex et se compose d'une belle pièce de vie donnant sur la terrasse et le jardin, une cuisine ouverte, une salle d'eau au rez-de-chaussée. Au premier étage, vous trouverez deux chambres et une salle d'eau et au deuxième étage une troisième chambre ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle d'eau.

Le chauffage et l'eau sont compris dans les charges et l'eau froide est individuelle.

La maison dispose d'un double garage en sous-sol avec accès direct à la maison.

Le loyer est de 1152.83 euros auquel s'ajoute 225.69 euros de charges et 62.08 euros pour le garage soit 1440 euros

Montant estimé en 2023 des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 566 E à 766 E par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Géorisques :

Aiguillon agence de Villejean -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115870

Location Appartement RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 61 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2021

Charges : 58 €

Prix : 699 €/mois

Réf : MBR-123702-NEOS -



Description détaillée :

Bel appartement à louer au 1er étage d'une résidence récente et sécurisée.

D'une surface de 61.40m², il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec douche, de WC séparés et d'une terrasse de plus de 16m².

Une place de parking est disponible avec le logement.

Loyer du logement : 641.64E

Loyer du box : 31.07E

Montant des charges : 58.25E

Loyer charges comprises : 730.96E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 548 et 742 euros TTC par an (année de référence 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Géorisques : .

Pas de frais d'agence - Possibilité d'APL

Aiguillon Construction - Agence Bréquigny Pays des Vallons

Contact :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092260



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092260/appartement-location-rennes-35.php

Location Appartement BIGNAN EVELLYS (Morbihan - 56)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 24 €

Prix : 259 €/mois

Réf : MGU-119134-PGAS -



Description détaillée :

À louer appartement de type 1 de 27.11 m² situé au 1er étage.

L'appartement dispose d'une entrée, séjour/cuisine, d'une chambre, d'une salle de bain avec douche et WC.

Chauffage individuel électrique.

Loyer logement : 235,93 euros

Provisions sur charges : 24.19 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 et 750 euros TTC par an (année de référence 31/03/2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Géorisques : .

Pas de frais d'agence - Possibilité d'APL

Aiguillon Construction Agence de Lorient

Contact :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16288209