

**B.L.B IMMOBILIER**

**52, Rue d'Angeviller 78120 RAMBOUILLET**

**Tel : 01.34.87.27.64**

**E-Mail : [oliver.bruce@wanadoo.fr](mailto:oliver.bruce@wanadoo.fr)**

## Vente Maison ESSARTS-LE-ROI ( Yvelines - 78 )

Surface : 106 m2

Surface terrain : 433 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 412000 €

Réf : B905 -



### Description détaillée :

Dans un quartier TRÈS RECHERCHÉ et à PROXIMITÉ immédiate de toutes les commodités des Essarts-le-Roi, David et Kim de BLB Immobilier ont le plaisir de vous présenter cette AGRÉABLE Maison Individuelle d'environ 106 m2 habitables, construite en 1978 et édifée sur un terrain clos de 433 m2. Elle vous offre au Rez-de-chaussée : une entrée, un bel espace de vie LUMINEUX de 47.95 m2 accompagné d'une cheminée POLYFLAM, une cuisine d'îlot équipée et aménagée, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, venez découvrir un palier desservant 3 chambres (11.62 m2/11.62 m2/11.06 m2), une salle d'eau (5.89 m2) et un WC.

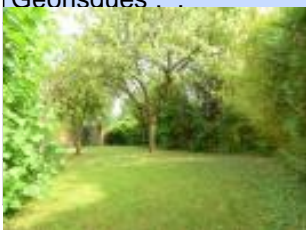
Des combles aménagés, offrant une surface de 24,40 m2 au sol, pourront être utilisés selon vos préférences et vos besoins.

Ce bien dispose également d'un SOUS-SOL TOTAL de 48.54 m2.

À l'extérieur, une agréable terrasse pour les moments en familles ou entre amis :) +LES PLUS+ : Maison bien entretenue. Ravalement Récent toujours sous garantie décennale. Toiture nettoyée en 2021. Huisseries en double vitrage PVC. Jardin sans vis-à-vis. Fibre. Potentiel restant. N'hésitez plus, visitons-la ensemble.

Commodités accessibles à pied : Écoles, Collèges, Centre-ville, Espaces vert, Forêt, Piste cyclable à moins de 10 min et gare SNCF en 15 min.

Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325883/maison-a\\_vendre-essarts\\_le\\_roi-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325883/maison-a_vendre-essarts_le_roi-78.php)

## Vente Maison ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 280 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 339900 €

Réf : B1163 -



### Description détaillée :

Dans une résidence RECHERCHÉE et à PROXIMITÉ immédiate de toutes les commodités à PIEDS de ELANCOURT, BLB Immobilier, vous présente cette AGRÉABLE Maison mitoyenne d'un seul côté de 101m<sup>2</sup> construite dans les années 70 et édifiée sur une parcelle de 280m<sup>2</sup>.

Elle vous offre au Rez-de-chaussée : une entrée, un ESPACE DE VIE DE 36.38m<sup>2</sup> comprenant un séjour LUMINEUX, une cuisine US équipée et aménagée, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un cellier/buanderie.

À l'étage, un palier avec nombreux placards dessert 3 chambres (9.81m<sup>2</sup>, 9.33m<sup>2</sup> et 9.31m<sup>2</sup>), 1 bureau de 8.61m<sup>2</sup> pouvant servir de chambre d'appoint et une Salle de bain double vasque avec WC.

Ce bien dispose également d'un Garage de 13.11 m<sup>2</sup>.

À l'extérieur, un magnifique jardin arboré et sa terrasse, pour les moments en famille ou entre amis :)

+LES PLUS+ : Maison bien entretenue. Huisseries Double Vitrage PVC. Volets roulants motorisés et centralisés.

Ravalement récent. Vous accédez à PIEDS à toutes les commodités : Bus, Écoles, Collège, Centre-ville, Parc de la résidence...

Vous l'avez compris, n'hésitez plus, visitons-la ensemble.

Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez votre agent immobilier Valentin ROCHER pour effectuer une visite ou pour tous renseignements, disponible



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325882/maison-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325882/maison-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Appartement RAMBOUILLET ( Yvelines - 78 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1980

Prix : 219500 €

Réf : B1164 -



### Description détaillée :

Situé à Rambouillet en hyper Centre, BLB Immobilier vous présente cet appartement de deux pièces en rez de jardin comprenant : une entrée, un séjour, une chambre avec un accès au jardin, une cuisine, une salle de douche, un WC, un placard et un jardin privé. Une cave et une place de parking privatif complètent ce bien. Écoles, commerces et gare à pied.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Cet appartement est au sein d'une copropriété bénévole, comprenant 5 lots avec des charges courantes par an de 650,0 EUR.

Délégation de mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990,0 EUR et 1340,0 EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322019



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322019/appartement-a\\_vendre-rambouillet-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322019/appartement-a_vendre-rambouillet-78.php)

## Vente Maison MAUREPAS ( Yvelines - 78 )

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1029 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 544000 €

Réf : B1168 -



### Description détaillée :

Hanane & Valentin vous invites à venir visiter cette charmante maison familiale nichée au coeur du paisible hameau de Villeneuve à Maurepas.

Venez découvrir un espace de vie généreux séjour et cuisine ouverte, chaleureuse et entièrement équipée de 50m<sup>2</sup>, agrémenté de grandes baies vitrées, s'ouvre sur un jardin verdoyant et ses deux terrasses, créant ainsi un véritable havre de paix.

Au RDC vous y trouverez Une chambre parentale avec dressing et salle d'eau récemment rénovée, ainsi qu'un WC indépendant de 15 m<sup>2</sup>.

À l'étage, quatre chambres décorées avec soin offrent à chacun son espace personnel, accompagnées d'une salle de bain et d'un WC indépendant pour plus de confort.

Vous finirez cette visite par la découverte d'un studio indépendant de 27 m<sup>2</sup>, idéal pour recevoir vos amis ou pour un revenu locatif supplémentaire.

Ce studio peut également accueillir une profession libérale. Un garage de 30m<sup>2</sup> vient parfaire cet ensemble.

LES PLUS : les panneaux photovoltaïques installés en 2023, isolation thermique par l'extérieur, terrasse double expositions.

Ne manquez pas cette rare opportunité. Cette maison familiale aux volumes généreux n'attend que vous pour écrire de nouveaux souvenirs chaleureux.

Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour de plus amples renseignements, veuillez contacter votre duo immobilier : Hanane & Valentin vos consultants en immobilier disponible pour vous 7/7j au 07.68.11.91.65 / 06.82.62.43.51 ou à notre agence immobilière de Maurepas. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme HOUMANI agente commerciale

**B.L.B IMMOBILIER**  
52, Rue d'Angeviller  
78120 RAMBOUILLET  
Tel : 01.34.87.27.64  
E-Mail : oliver.bruce@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de VERSAILLES, sous le No981 461 767.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317886



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317886/maison-a\\_vendre-maurepas-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317886/maison-a_vendre-maurepas-78.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 14 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1978

Prix : 158000 €

Réf : B1154 -



### Description détaillée :

PARIS 16E - AV MOZART - UNIQUEMENT CHEZ BLB IMMOBILIER //

BLB Immobilier a le plaisir de vous présenter ce studio lumineux de 14.41m<sup>2</sup> loi Carrez, comprenant une pièce, situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé.

Si vous cherchez à investir à Paris, sachez que cet appartement se situe à proximité immédiate de toutes commodités et transports !

Venez découvrir : un espace de vie avec kitchenette, une salle d'eau ainsi qu'un WC. Le TOUT à rafraichir.

\*\*\*LES PLUS\*\*\* : Résidence recherchée et bien entretenue. Beau potentiel. TOUT est accessible rapidement.

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal sur un total de 37 lots et d'un montant de charges de 71.42 euros par mois (soit 857 euros annuels) déclaré par le vendeur.

EMPLACEMENT IDÉAL, une visite s'impose..

Contactez votre DUO : Kim et David, vos Agents Immobilier, Disponible pour VOUS 7J/7 au 06.76.08.50.55 / 06.74.63.97.71.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr ANTONIO David, RSAC VERSAILLES no 795063999.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314594



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314594/appartement-a\\_vendre-paris\\_16eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314594/appartement-a_vendre-paris_16eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement AUFFARGIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 9 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 102000 €

Réf : B1162 -



### Description détaillée :

Dans un Hameau d'AUFFARGIS, Valentin & Hanane de BLB Immobilier on le plaisir de vous proposer ce duplex situé dans un havre de paix.

Ce bien vous propose au rez-de-chaussée une cuisine aménagée de 8.8m<sup>2</sup>, un salon de 9.15m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc et un jardin privatif.

Au 1er étage, vous trouverez une chambre aménagée dans les combles, la chambre mesure 1.45m<sup>2</sup> loi carrez mais totalise environ 10m<sup>2</sup> au sol.

Une grande cave accompagne ce bien ainsi qu'une place de stationnement.

N'hésitez plus ! La présente annonce immobilière vise 3 lots principaux dans une copropriété ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Charges mensuelles d'environ 80EUR déclarées par le vendeur.

Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez votre DUO : Hanane & Valentin, vos Consultants en Immobilier, Disponible pour VOUS 7J/7 au 07.68.11.91.65/06.82.62.43.51. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M ROCHER Valentin, RSAC VERSAILLES no 854014248.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302219



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302219/appartement-a\\_vendre-auffargis-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302219/appartement-a_vendre-auffargis-78.php)



## Vente Maison DORDIVES ( Loiret - 45 )

Surface : 90 m2

Surface terrain : 160 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 139000 €

Réf : B1053 -



### Description détaillée :

BLB Immobilier vous propose à la vente une maison de 90m2 environ à 10min à pieds de la gare sncf (desservant Paris) et proche de toutes commodités : grande surface, commerces, restaurants, tabac, pharmacie, écoles...

Vous profiterez d'une cour privée d'environ 100m2, d'une cuisine ouverte sur salle à manger d'environ 34m2, d'un salon avec pêle à granulés, un espace de rangement et un wc indépendant.

A l'étage vous disposerez de deux chambres et d'une salle d'eau entièrement refaite avec douche à l'italienne.

Les avantages :

- Grenier d'environ 26m2 aménageable avec accès indépendant depuis le salon
- Chauffage central raccordé au pêle à granulés qui permet de chauffer à moindre coût toute la maison
- Micro station aux normes
- Poutre du planché / plafond et salle d'eau refait à neuf

N'hésitez pas à contacter votre agent immobilier Mouncef NASSIB pour effectuer une visite ou pour tous renseignements, disponible pour vous 7J/7 au 0749203128. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr NASSIB Mouncef , RSAC Nanterre No849738307. Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293367



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293367/maison-a\\_vendre-dordives-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293367/maison-a_vendre-dordives-45.php)

## Vente Appartement ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 185000 €

Réf : B1156 -



### Description détaillée :

Situé sur la commune d'Élancourt à proximité de toutes commodités, BLB Immobilier a le plaisir de vous présenter ce charmant appartement d'une superficie de 83,09m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage.

Il se compose d'une entrée desservant 3 pièces de stockage (cellier, séchoir et rangement), une cuisine fermée (11,11m<sup>2</sup>), un séjour très lumineux (18,42m<sup>2</sup>) donnant sur une loggia exposée Sud-Est et sans vis-à-vis, un WC indépendant ainsi qu'une salle de bain. La suite du bien nous conduit à l'espace nuit, un dégagement dessert 3 chambres (9,78m<sup>2</sup>, 13,23m<sup>2</sup> et 9,72m<sup>2</sup>).

1 place de parking en sous-sol accompagne ce bien.

LES PLUS : Excellente localisation, appartement bien agencé, beaucoup de stockage, appartement aux Nouveaux Horizons avec une régularisation annuelle des charges sur l'eau, huisserie double vitrage et bien plus.

Situé dans une résidence calme d'Élancourt. Vous trouverez à proximité toutes les commodités nécessaires : Crèches, écoles maternelles, primaires, collèges et lycées, arrêt de bus, accès N10.et ligne N et U.

La présente annonce immobilière vise 2 lots principaux dans une copropriété formant 262 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et des charges de copropriété d'environ 395EUR/mois déclarées par le vendeur (ce qui représente environ 296EUR/mois après régularisation de l'eau une fois par an pour le propriétaire), elles comprennent : Eau chaude et froide, chauffage, gaz, entretien des parties communes, espace vert, etc..

Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293366/appartement-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293366/appartement-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Maison MONTFORT-L'AMAURY ( Yvelines - 78 )

Surface : 131 m2

Surface terrain : 675 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 525000 €

Réf : B1018 -



### Description détaillée :

Située à Montfort-L'Amaury, dans un environnement AGREABLE, proche des commodités, des écoles et de la gare, venez découvrir cette maison de 131m2 au sol (110m2 habitables) sur un terrain de 675m2 composée au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un salon donnant sur une terrasse et son jardin orienté SUD, d'une cuisine ouverte et équipée, d'une chambre avec sa salle de bain et une DOUCHE A L'ITALIENNE, d'une chambre et d'un WC séparé. A l'étage : d'un palier pouvant servir de BUREAU ou de DRESSING desservant 2 chambres, d'une salle d'eau avec un WC. Un SOUS-SOL TOTAL composé d'un TRIPLE GARAGE, d'une buanderie et d'une cave complète ce bien.

**\*\*LES PLUS\*\*** : MAISON BIEN ENTRETENUE, double vitrage, alarme et bien plus encore. Vous l'aurez compris, venez découvrir cette maison où il ne manque plus qu'à poser vos valises.

Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . N'hésitez pas à contacter votre agent immobilier Alexandre ANDRÉ pour effectuer une visite ou pour tous renseignements, disponible pour vous au 06.52.38.74.20. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. ANDRÉ Alexandre (EI), RSAC VERSAILLES no 830020897.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293365



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293365/maison-a\\_vendre-montfort\\_l\\_amaury-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293365/maison-a_vendre-montfort_l_amaury-78.php)

## Vente Maison PERRY-EN-YVELINES ( Yvelines - 78 )

Surface : 137 m2

Surface terrain : 500 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 414000 €

Réf : B1067 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVEMENT chez BLB Immobilier, située au Perray-en-Yvelines, venez découvrir cette maison de 137m2 au sol (111,50m2 habitables) sur un terrain de 500m2 proche du centre-ville, des commodités, des écoles et de la forêt. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un SPACIEUX salon / salle à manger avec sa cheminée donnant sur une terrasse et son jardin, d'une cuisine séparée et équipée et d'un WC. A l'étage : d'un palier desservant 4 BELLES chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau avec un WC. Un garage / buanderie (22,70m2) complète ce bien.

**\*\*LES PLUS\*\*** : POSSIBILITÉ D'AMÉNAGER LES COMBLES D'UNE SURFACE DE 32m2 AU SOL, maison bien entretenue, double vitrage, adoucisseur d'eau, visiophone, garage ISOLÉ, chauffé et CARRELÉ avec sa porte MOTORISÉE, alarme et bien plus encore. Vous l'aurez compris, venez découvrir cette maison où il ne manque plus qu'à poser vos valises.

Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à contacter votre agent immobilier Alexandre ANDRÉ pour effectuer une visite ou pour tous renseignements, disponible pour vous au 06.52.38.74.20. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. ANDRÉ Alexandre (EI), RSAC VERSAILLES no 830020897.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293364



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293364/maison-a\\_vendre-perray\\_en\\_yvelines-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293364/maison-a_vendre-perray_en_yvelines-78.php)

## Vente Maison PERRY-EN-YVELINES ( Yvelines - 78 )

Surface : 143 m2

Surface terrain : 1100 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 527000 €

Réf : B1052 -



### Description détaillée :

Les Bréviaires, à 5 min du Perray-en-Yvelines et à 10 min de Rambouillet, dans un secteur AGRÉABLE et au CALME, venez découvrir cette MAGNIFIQUE MAISON de 143m2 au sol (124m2 habitables) sur un terrain d'environ 1100m2.

Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une BELLE entrée CATHÉDRALE, d'un SPACIEUX salon / séjour TRAVERSANT avec sa cheminée en PIERRES donnant sur une terrasse et son jardin, d'une cuisine séparée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC et d'une buanderie. A l'étage : d'un palier desservant 3 chambres avec placard, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Un garage avec son grenier isolé complète ce bien.

**\*\*LES PLUS\*\*** : MAISON EN PARFAIT ETAT, CHARME DE L'ANCIEN, tomettes, tuiles plates, POUTRES APPARENTES, double vitrage, fibre et bien plus encore. Vous l'aurez compris, venez découvrir cette maison où il ne manque plus qu'à poser vos valises.

Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à contacter votre agent immobilier Alexandre ANDRÉ pour effectuer une visite ou pour tous renseignements, disponible pour vous au 06.52.38.74.20. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. ANDRÉ Alexandre (EI), RSAC VERSAILLES no 830020897.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293363



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293363/maison-a\\_vendre-perray\\_en\\_yvelines-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293363/maison-a_vendre-perray_en_yvelines-78.php)

## Vente Prestige CHEROY ( Yonne - 89 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 279000 €

Réf : B1159 -



### Description détaillée :

BLB Immobilier a le plaisir de vous présenter cette magnifique propriété de 140m<sup>2</sup> habitable située dans un environnement paisible en lisière de forêt et à 2 minutes de tous commerces.

Tranquilité absolue, commerces à proximité, jardin paysagé et prestations de qualité, cette demeure saura vous séduire sans conteste.

#### Concernant l'habitation :

- Une chambre au rez-de-chaussée
- Spacieux salon / salle à manger comprenant une belle cheminée
- Cuisine équipée
- Une confortable salle de bain avec douche et baignoire
- Un wc indépendant
- Accès au sous sol

#### À l'étage :

Vous profiterez de trois chambres dont une en enfilade, un espace bibliothèque et d'un wc indépendant avec lavabo.

Toutes les chambres disposent de placards intégrés.

Le sous sol en partie aménagé d'une surface d'environ 73m<sup>2</sup> vous offre plusieurs possibilités et dispose actuellement :

- D'une buanderie d'environ 22m<sup>2</sup>
- D'une chaufferie avec cuve à fuel et suivi de son entretien (+ ballon d'eau chaude alimenté par un panneau solaire en période de beau temps)
- D'un cellier pour stockage ou autre
- D'un atelier avec très grand plan de travail comprenant eau et électricité et d'un garage d'environ 45m<sup>2</sup>

Vous aurez tout loisir de vous promener chez vous, profitant ainsi de votre parc paysagé et sa terrasse couverte, de

vos bois se trouvant en bordure de forêt (le tout clôturé), ou encore des multiples recoins que vous découvrirez une fois sur place.

À l'extérieur vous disposerez également d'une dépendance en dur avec électricité et poêle à bois.

Infos pratiques :

- Double vitrage partout
- Toiture en excellent état
- DPE : D
- Tout à l'égout
- Taxe foncière : 1192 euros

N'hésitez pas à contacter votre agent immobilier Mouncef NASSIB pour effectuer une visite ou pour tous renseignements, disponible pour vous 7J/7 au 0749203128. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr NASSIB

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285289



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17285289/prestige-a\\_vendre-cheroy-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285289/prestige-a_vendre-cheroy-89.php)

## Vente Maison PERRY-EN-YVELINES ( Yvelines - 78 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 740 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 353000 €

Réf : B1155 -



### Description détaillée :

Les Bréviaires à 5 min du Perray-en-Yvelines et 10 min de Rambouillet, dans un environnement AGRÉABLE et au CALME. Venez découvrir cette maison d'une superficie de 70m<sup>2</sup> sur un terrain de 740m<sup>2</sup>, proche du centre-ville, des écoles à pied et de la ligne de bus.

Cette maison se compose d'une entrée avec un placard, d'un salon/séjour avec sa cheminée insert donnant sur un balcon, d'une cuisine séparée, d'un dégagement desservant 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Un SOUS-SOL TOTAL complète ce bien comprenant un DOUBLE GARAGE, une buanderie, un cellier et des ateliers ou rangements.

POSSIBILITÉ DE DIVISION D'UN TERRAIN SUPPLÉMENTAIRE.

**\*\*LES PLUS\*\*** : POSSIBILITÉ D'AMÉNAGER LES COMBLES D'UNE SURFACE DE 80M<sup>2</sup> AU SOL, volets électriques solaire, visiophone, abris de jardin, portail et portillon électrique.

Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à contacter votre agent immobilier Alexandre ANDRÉ pour effectuer une visite ou pour tous renseignements, disponible pour vous au 06.52.38.74.20. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. ANDRÉ Alexandre (EI), RSAC VERSAILLES no 830020897.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278694



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278694/maison-a\\_vendre-perray\\_en\\_yvelines-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278694/maison-a_vendre-perray_en_yvelines-78.php)



## Vente Maison PERRAY-EN-YVELINES ( Yvelines - 78 )

Surface : 298 m2

Surface terrain : 1100 m2

Surface séjour : 62 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2013

Prix : 700000 €

Réf : B1151 -



### Description détaillée :

Les Bréviaires, à 5 min du Perray-en-Yvelines et à 10 min de Rambouillet, dans un secteur AGRÉABLE et au CALME, venez découvrir cette MAGNIFIQUE maison avec de beaux VOLUMES et de belles PRESTATIONS DE QUALITÉ de 298m2 au sol (277m2 habitables) sur un terrain d'environ 1100m2.

Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée avec placard, d'un TRIPLE salon / séjour (62,36m2) donnant sur une terrasse et son jardin, d'une BELLE cuisine séparée et équipée, d'un dégagement avec des placards desservant une SUITE PARENTALE avec placard et sa salle d'eau, d'un cellier, d'une chaufferie et d'un WC séparé.

A l'étage : un palier desservant 4 chambres dont une SUITE PARENTALE avec 2 DRESSINGS et sa salle de bain avec une douche supplémentaire, d'une buanderie, d'un bureau ou d'une annexe, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Un DOUBLE garage complète ce bien (67,07m2).

**\*\*LES PLUS\*\*** : MAISON EN PARFAIT ETAT, SOUS-SOL TOTAL (207,78m2), double vitrage, CHAUFFAGE AU SOL, fibre, volets électriques, PERGOLA BIOCLIMATIQUE et bien plus encore. Vous l'aurez compris, venez découvrir cette maison où il ne manque plus qu'à poser vos valises.

Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à contacter votre agent immobilier Alexandre ANDRÉ pour effectuer une visite ou pour tous renseignements. disponible pour vous au 06.52.38.74.20. La présente annonce immobilière a été rédiée sous la



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17272020/maison-a\\_vendre-perray\\_en\\_yvelines-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272020/maison-a_vendre-perray_en_yvelines-78.php)

## Vente Appartement RAMBOUILLET ( Yvelines - 78 )

Surface : 31 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2015

Prix : 172000 €

Réf : B1153 -



### Description détaillée :

Au coeur du centre ville de Rambouillet, dans un petit immeuble de 2015 sécurisé au 1er étage sans ascenseur, à 7 minutes de la gare, nous vous présentons ce beau studio de 31 m2 exposé sud comprenant : une grande entrée avec visiophone et meuble de rangement, un séjour avec penderie une cuisine ouverte équipée, une salle d'eau avec douche et son meuble de rangement WC. Charges copropriété 71 euros / mois. Une cave de 6m2.

Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267949



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267949/appartement-a\\_vendre-rambouillet-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267949/appartement-a_vendre-rambouillet-78.php)

## Vente Terrain RAMBOUILLET ( Yvelines - 78 )

Surface : 1051 m2

Prix : 170000 €

Réf : B1121 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce terrain idéalement situé proche de Rambouillet 5 Min, à seulement quelques minutes des axes N10 et A10. Il bénéficie d'un environnement calme et est exposé à l'ouest. Avec une superficie d'environ 1051 m2, il offre une belle façade de 18 mètres et une profondeur de 65 mètres et d'une emprise au sol de 30%.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations sur ce terrain à bâtir non viabilisé, idéal pour la construction de votre future maison (Piscinable).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17263454

## Vente Maison ESSARTS-LE-ROI ( Yvelines - 78 )

Surface : 260 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1022 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 671715 €

Réf : B1152 -



### Description détaillée :

Située au coeur du village de Saint-Rémy-l'Honoré, cette maison vous offre un cadre de vie idéal, David et Kim de BLB Immobilier sont ravis de vous présenter cette MAGNIFIQUE propriété composée de deux bâtisses en PIERRE MEULIERE. À moins de 7 minutes en voiture de la Gare SNCF des Essarts-le-Roi, cette charmante propriété d'environ 260 m<sup>2</sup>, avec plus de 300 m<sup>2</sup> de surface utile, est nichée sur une parcelle arborée de 1022 m<sup>2</sup>, offrant un véritable havre de paix.

Lors de votre visite, laissez-vous séduire par le rez-de-chaussée lumineux, comprenant un spacieux séjour de 32 m<sup>2</sup> et une pièce indépendante de 17 m<sup>2</sup>, à utiliser selon vos besoins. Vous serez également enchanté par la cuisine de 19 m<sup>2</sup>, agrémentée d'une agréable cheminée, la salle à manger de 27 m<sup>2</sup> et un deuxième séjour cathédrale de 50 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis.

À l'étage, une mezzanine de 22 m<sup>2</sup> vous mènera à la SUITE PARENTALE de 43 m<sup>2</sup> au sol, avec sa salle de bains attenante. Vous découvrirez également 2 chambres spacieuses, 1 bureau, 1 salle de bains indépendante et des WC séparés, le tout donnant accès à un patio intérieur.

Les combles aménagés de 33 m<sup>2</sup> offrent un espace supplémentaire, laissant libre cours à vos projets et à votre imagination.

Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une maison pleine de charme et de caractère dans un environnement verdoyant.

**+LES PLUS+** : Maison lumineuse pleine de charme. Bien entretenue. Équipée d'une pompe à chaleur. Nombreux espaces de rangement. Potentiel encore à exploiter et bien d'autres surprises à découvrir ensemble :)

Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv.fr](http://www.gouv.fr).

Contactez votre DUO Essartois : Kim et David, vos Consultants en Immobilier des Essarts-le-Roi/Lévis Saint Nom et de

la Vallée de Chevreuse. Disponible pour VOUS 7J/7 au 06.76.08.50.55/06.74.63.97.71.

La présente an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17263453



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17263453/maison-a\\_vendre-essarts\\_le\\_roi-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17263453/maison-a_vendre-essarts_le_roi-78.php)

## Vente Maison PERRY-EN-YVELINES ( Yvelines - 78 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 335000 €

Réf : B1142 -



### Description détaillée :

MAISON DE PLAIN-PIED située Les Bréviaires à 5 min du Perray-en-Yvelines, dans un environnement AGRÉABLE et au CALME. Venez découvrir cette maison d'une superficie de 93m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ de 1300m<sup>2</sup>, proche du centre-ville, des écoles à pied et de la ligne de bus.

Cette maison se compose d'une entrée avec un placard, d'un salon/séjour avec sa cheminée, d'une cuisine séparée et équipée, d'un dégagement desservant 3 chambres avec des placards, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Un SOUS-SOL TOTAL complète ce bien comprenant un DOUBLE GARAGE, une buanderie et des ateliers ou rangements. POSSIBILITÉ D'UNE 4ÈME CHAMBRE A CRÉER OU AUTRE.

**\*\*LES PLUS\*\*** : POSSIBILITÉ D'AMÉNAGER LES COMBLES D'UNE SURFACE DE 100M<sup>2</sup> AU SOL, maison bien entretenue, double vitrage, RAVALEMENT DES FAÇADES, ISOLATION EXTÉRIEURE DES PIGNONS et bien plus encore.

Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à contacter votre agent immobilier Alexandre ANDRÉ pour effectuer une visite ou pour tous renseignements, disponible pour vous au 06.52.38.74.20. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. ANDRÉ Alexandre (EI), RSAC VERSAILLES no 830020897.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17259806



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17259806/maison-a\\_vendre-perray\\_en\\_yvelines-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17259806/maison-a_vendre-perray_en_yvelines-78.php)

## Vente Maison PERRAY-EN-YVELINES ( Yvelines - 78 )

Surface : 111 m2

Surface terrain : 4731 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 495000 €

Réf : B642b -



### Description détaillée :

A 5 min du Perray-en-Yvelines, sur la belle commune d'Auffargis, située dans un ÉCRIN DE VERDURE, David et Kim de BLB Immobilier présentent aux AMOUREUX DE LA NATURE, cette CHARMANTE Maison d'environ 111 m2 habitables, édiée en 2013 sur un MAGNIFIQUE PARC de 4 731m2 à l'abri des regards. Elle vous séduira par son ENVIRONNEMENT PAISIBLE et ARBORÉ. Venez découvrir au Rez-de-chaussée : une Entrée, un AGRÉABLE Séjour DOUBLE LUMINEUX accompagné d'un poêle de masse Finlandais (Pierre Volcanique / Marque TULIKIVI), une cuisine US aménagée et équipée, le tout vous offre 45.34 m2 d'espace de vie. Toujours au rez-de-chaussée : 2 chambres dont 1 avec placards, une salle d'eau avec douche à l'Italienne ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez un espace de 35.08m2 POUVANT ÊTRE AMÉNAGÉ ET TRANSFORMÉ EN FONCTION DE VOS BESOINS ! Un sous-sol de 11.56 m2 accompagne ce bien, desservant un dégagement avec placards et une buanderie/chaufferie avec un accès sur l'extérieur. LES PLUS : Maison basse consommation (pas de factures d'eau), Isolation renforcée, Parc Clos Naturel et Arboré de 4 731m2, Maison très bien entretenue, Huisseries double vitrage PVC et volets bois électriques.

IL NE MANQUE PLUS QUE LES PANNEAUX SOLAIRES POUR QUE CETTE MAISON DEVIENNE PASSIVE..

Un HAVRE DE PAIX à découvrir ensemble :)

N'hésitez plus, il ne manque que vos valises ! Une visite s'impose... Contacter votre DUO Essartois : Kim et David, vos Consultants en Immobilier des Essarts-le-Roi/Lévis Saint Nom et de la Vallée de Chevreuse. Disponible pour VOUS



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17255783/maison-a\\_vendre-perray\\_en\\_yvelines-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17255783/maison-a_vendre-perray_en_yvelines-78.php)

## Vente Maison COIGNIERES ( Yvelines - 78 )

Surface : 102 m2

Surface terrain : 321 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 394820 €

Réf : B1148 -



### Description détaillée :

Dans la charmante ville de Coignières, à proximité de toutes les commodités, Christine de BLB Immobilier vous invite à découvrir cette maison accolée d'un côté, d'environ 102 m2, construite en 1989. Idéale pour les familles nombreuses, elle offre quatre chambres, une véranda et un très beau jardin.

Une entrée vous accueille chaleureusement dans une pièce à double exposition Est-Ouest. Le poêle à bois y diffuse sa douce chaleur en bas et à l'étage, La cuisine spacieuse d'environ 10 m2, semi-équipée et aménagée, vous amène tranquillement jusqu'à la véranda, parfaite pour profiter des soirées et de la vue sur votre grand jardin à l'abri du vent. Également au rez-de-chaussée, un WC indépendant, un accès au garage et au cellier.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres (environ 12, 12, 11 et 10 m2), ainsi qu'une salle de douche ET une salle de bains avec WC, le choix du roi.

**POINTS FORTS //** Une pièce de vie LUMINEUSE, une VERANDA un BEAU JARDIN, un GARAGE, une SALLE d'EAU et une SALLE DE BAIN.

Commodités dans la ville : de la crèche au collège, centre médical, théâtre, TOUS commerces, gare SNFC ligne N à 7mn à pied et ligne U à 10 mn en bus.

Je vous attends pour visiter cette jolie maison ! Appelez-moi, Christine LAMY, BLB Immobilier, disponible pour vous 7J/7 au 06 99 09 43 49 Agence immobilière de Maurepas.

DPE C - GES C - Estimation des coûts estimés entre EUR et EUR / an. prix moyens des énergies indexés au 01/01/21



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252287/maison-a\\_vendre-coignieres-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252287/maison-a_vendre-coignieres-78.php)



## Vente Maison MAUREPAS ( Yvelines - 78 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 321 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 394820 €

Réf : B1148b -



### Description détaillée :

Dans la charmante ville de Coignières, à proximité de toutes les commodités, Christine de BLB Immobilier vous invite à découvrir cette maison accolée d'un côté d'environ 102 m<sup>2</sup>, construite en 1989. Idéale pour les familles nombreuses, elle offre quatre chambres, une véranda et un très beau jardin.

Une entrée vous accueille chaleureusement dans une pièce à double exposition Est-Ouest. Le poêle à bois y diffuse sa douce chaleur en bas et à l'étage, La cuisine spacieuse d'environ 10 m<sup>2</sup>, semi-équipée et aménagée, vous amène tranquillement jusqu'à la véranda, parfaite pour profiter des soirées et de la vue sur votre grand jardin à l'abri du vent. Également au rez-de-chaussée, un WC indépendant, un accès au garage et au cellier.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres (environ 12, 12, 11 et 10 m<sup>2</sup>), ainsi qu'une salle de douche ET une salle de bains avec WC, le choix du roi.

**POINTS FORTS //** Une pièce de vie LUMINEUSE, une VERANDA un BEAU JARDIN, un GARAGE, une SALLE d'EAU et une SALLE DE BAIN.

Commodités dans la ville : de la crèche au collège, centre médical, théâtre, TOUS commerces, gare SNFC ligne N à 7mn à pied et ligne U à 10 mn en bus.

Je vous attends pour visiter cette jolie maison ! Appelez-moi, Christine LAMY, BLB Immobilier, disponible pour vous 7J/7 au 06 99 09 43 49 Agence immobilière de Maurepas.

DPE C - GES C - Estimation des coûts estimés entre EUR et EUR / an. prix moyens des énergies indexés au 01/01/21



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252286/maison-a\\_vendre-maurepas-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252286/maison-a_vendre-maurepas-78.php)

## Vente Maison GARGENVILLE ( Yvelines - 78 )

Surface : 113 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 374400 €

Réf : B1136 -



### Description détaillée :

BLB Immobilier est heureux de vous présenter cette ravissante maison de caractère, typique du style meulière, offrant une surface habitable de 170 m2 (hors sous-sol). Idéalement implantée à Gargenville, dans un quartier paisible, elle se trouve à seulement 5 minutes de la gare à pied (ligne J) et à proximité immédiate de toutes les commodités.

Venez découvrir cette charmante maison avec des beaux VOLUMES, le tout sur un terrain de 935 m2.

Elle comprend au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine indépendante, un salon avec une cheminée, un bureau, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé. Au 1er étage on retrouve, 4 chambres avec cheminées d'ornement et au 2ème étage des combles aménageables.

### \*\*À SAVOIR\*\*

- Rénovation à prévoir
- Surface au sol des combles : 62 m2 environ
- Bâtisse divisible en 3 lots
- Volets roulants électriques dans chaque pièce.

Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : .

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252285



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252285/maison-a\\_vendre-gargenville-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252285/maison-a_vendre-gargenville-78.php)

## Vente Maison MONTESSON ( Yvelines - 78 )

Surface : 168 m2

Surface terrain : 455 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 1194800 €

Réf : B1149 -



### Description détaillée :

Nichée aux confins du prestigieux Vésinet, dans la pittoresque commune de Montesson, cette magnifique maison offre un espace de vie généreux de 168,72 m2 sur un terrain verdoyant de 455 m2 dans le quartier des Rabaux.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace pratique pour ranger vos effets personnels. Vous serez ensuite séduit par la pièce à vivre baignée de lumière, offrant une ambiance chaleureuse et conviviale. La cuisine, semi-fermée et lumineuse, peut être ouverte selon vos besoins et préférences. Vous trouverez également un débarras pratique, un WC indépendant, un bureau idéal pour le télétravail, ainsi qu'une suite parentale complète avec douche et double vasque, offrant un havre de paix et d'intimité.

À l'étage, un pallier spacieux dessert trois chambres lumineuses ou deux chambres et un dressing, répondant à toutes les configurations familiales. Une salle de bain supplémentaire et un WC indépendant complètent ce niveau, offrant confort et fonctionnalité au quotidien. Le sous-sol comprend une pièce pouvant servir de bureau, une buanderie, une cave et également un WC supplémentaire ainsi qu'une salle de douche, offrant un confort supplémentaire pour vos invités ou pour une utilisation quotidienne pratique. De plus, un atelier est à votre disposition, offrant un espace créatif ou de stockage selon vos besoins.

Cette maison allie à la perfection élégance, fonctionnalité et potentiel, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel pour vous et votre famille. Ne laissez pas passer cette opportunité unique. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette résidence d'exception à Montesson.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252284/maison-a\\_vendre-montesson-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252284/maison-a_vendre-montesson-78.php)

## Vente Maison PERRYAY-EN-YVELINES ( Yvelines - 78 )

Surface : 132 m2

Surface terrain : 630 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 465000 €

Réf : B1144 -



### Description détaillée :

Située au Perray-en-Yvelines, dans une résidence AGRÉABLE et au CALME, venez découvrir cette maison de 132m2 au sol (121m2 habitables) sur un terrain d'environ 630m2 proche du centre-ville, des commodités et de la forêt. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée avec placard, d'un SPACIEUX salon donnant sur une BELLE VÉRANDA qui permettra un AGRANDISSEMENT de votre PIÈCE DE VIE (23m2) et son jardin, d'une cuisine séparée et d'un WC. A l'étage : d'un palier avec placard desservant 3 chambres avec placard, d'un bureau, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Un garage complète ce bien.

**\*\*LES PLUS\*\*** : VÉRANDA CHAUFFABLE AU SOL lumineuse avec ses parois vitrées idéale toute l'année, double vitrage, portail coulissant, POSSIBILITÉ D'UNE 4 ÈME CHAMBRE, chaudière récente et bien plus encore.

La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une ASL (Association Syndicale Libre) pour les parties communes (la voirie, l'électricité et les espaces verts) en copropriété de 38 maisons, ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges annuelles de 205 euros.

Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à contacter votre agent immobilier Alexandre ANDRÉ pour effectuer une visite ou pour tous renseignements, disponible pour vous au 06.52.38.74.20. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. ANDRÉ Alexandre (EI), RSAC VERSAILLES no 830020897.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246391/maison-a\\_vendre-perray\\_en\\_yvelines-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246391/maison-a_vendre-perray_en_yvelines-78.php)

## Vente Maison RAMBOUILLET ( Yvelines - 78 )

Surface : 233 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 907000 €

Réf : B1147\_bis -



### Description détaillée :

A 10 min de Rambouillet, située au Perray-en-Yvelines, dans un environnement CALME et VERDOYANT, proche du centre-ville, des commodités, des écoles, de la forêt et de la gare (ligne N accès Paris-Montparnasse et La Défense).

Venez découvrir cette CHARMANTE et MAGNIFIQUE MAISON de 233m<sup>2</sup> au sol (208m<sup>2</sup> habitables) avec de beaux VOLUMES et de belles PRESTATIONS DE QUALITÉ, le tout sur un terrain de 3350m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée : une entrée avec son placard, un TRIPLE séjour avec sa cheminée insert en prolongement d'une BELLE salle à manger vitrée donnant sur une terrasse en pavé de 80m<sup>2</sup> exposée sud, une BELLE cuisine séparée et équipée donnant sur une VÉRANDA CHAUFFÉE pouvant servir de coin repas, une SUITE PARENTALE avec sa salle de douche avec un WC et son DRESSING, un bureau ou une chambre d'appoint, une buanderie et un WC séparé avec lave-mains.

A l'étage : une BELLE mezzanine pouvant servir de petit salon, salle de jeux ou autres desservant un dégagement avec des placards, 2 GRANDES chambres et une SPENDIDE salle de bain avec une douche et un WC.

Un DOUBLE garage carrelé indépendant (65,96m<sup>2</sup>) et un terrain de tennis complète ce bien.

POSSIBILITÉ DE DIVISION DE PLUSIEURS TERRAINS ET DE VENTE MEUBLÉE.

**\*\*LES PLUS\*\*** : CONSTRUCTION BIO-BRIQUE, possibilité d'une 5ème chambre, tomettes, poutres apparentes, double vitrage, luminaires spots, volets alu, fenêtres alu, parquet chêne massif, portail électrique, fibre, terrain piscinable et bien plus encore.

Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à contacter votre agent immobilier Alexandre ANDRÉ pour effectuer une visite ou pour tous renseignements, disponible pour vous au 06.52.38.74.20. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. ANDRÉ Alexandre (EI), RSAC VERSAILLES no 830020897.

**B.L.B IMMOBILIER**  
52, Rue d'Angeviller  
78120 RAMBOUILLET  
Tel : 01.34.87.27.64  
E-Mail : oliver.bruce@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17242009



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17242009/maison-a\\_vendre-rambouillet-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17242009/maison-a_vendre-rambouillet-78.php)

## Vente Terrain LEVIS-SAINT-NOM ( Yvelines - 78 )

Surface : 655 m2

Prix : 175500 €

Réf : B841b -



### Description détaillée :

Sur la belle commune de Lévis-St-Nom, à proximité immédiate des Essarts-le-Roi et de ces commodités, David et Kim de l'agence BLB Immobilier vous présentent cet agréable Terrain de 655m2 avec garage déjà bâtie, sur deux niveaux et non viabilisé.

Il vous offre une façade de 20m.

Il est en zone UB, avec une emprise au sol de 25% soit une emprise constructible au sol de 163m2 et de 9 m en hauteur maximale de construction.

+ LE PLUS + : Environnement Calme, Paisible et naturel.

Contactez votre DUO : Kim et David, vos Agents Immobiliers de la Vallée de Chevreuse et disponible pour VOUS 7J/7 au 06.76.08.50.55/06.74.63.97.71. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr ANTONIO David, RSAC VERSAILLES no 795063999.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17242008

## Vente Maison CHALETTE-SUR-LOING ( Loiret - 45 )

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 220000 €

Réf : b989 -



### Description détaillée :

BLB Immobilier a le plaisir de vous proposer cette jolie maison de type meulière proche des commerces, et à 5 minutes à pied de la gare de Montargis (1h de Paris).

Cette maison bourgeoise et atypique avec beaucoup de charme vous offrira :

- Une entrée + dégagement d'environ 9m<sup>2</sup>
- Un salon + séjour d'environ 30m<sup>2</sup>
- Une chambre au RDC de 13.6m<sup>2</sup>
- Une grande cuisine d'environ 18m<sup>2</sup>
- Un wc séparé + salle d'eau avec douche italienne
- un cellier d'environ 6m<sup>2</sup> et une buanderie de 9m<sup>2</sup> (possibilité de l'aménager en chambre si besoin)

À l'étage vous y trouverez :

- 3 chambres dont une chambre avec accès direct à la salle de bain et une chambre comprenant un dressing d'environ 9m<sup>2</sup>.

- Une très belle salle de bain d'environ 8.5m<sup>2</sup> et sa jolie baignoire

Le tout desservie par un couloir de 7m<sup>2</sup>.

Les infos pratiques :

Tout à l'égout

Fibre optique à disposition

Cave de 36m<sup>2</sup> accessible depuis la maison + accès extérieur

Chaudière gaz de ville

Terrain de 277m<sup>2</sup>

Taxe foncière 1485EUR



N'hésitez pas à contacter votre agent immobilier Mouncef NASSIB pour effectuer une visite ou pour tous renseignements, disponible pour vous 7J/7 au 0749203128. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr NASSIB Mouncef , RSAC Nanterre No849738307. Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237333



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237333/maison-a\\_vendre-chalette\\_sur\\_loing-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237333/maison-a_vendre-chalette_sur_loing-45.php)

## Vente Maison EGREVILLE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 215 m2

Surface terrain : 2220 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 238000 €

Réf : B1046 -



### Description détaillée :

BLB Immobilier a le plaisir de vous proposer une grande maison d'environ 215m2 habitable sur un terrain clos et arborés de 2220m2 à l'abri des regards.

Située à 1h30 de Paris via l'A6, à 20 minutes de la gare sncf et de toutes comodités, vous trouverez également sur place une épicerie, un tabac et restaurant.

Cette habitation offre de nombreuses possibilités d'aménagements, elle dispose aujourd'hui de 10 pièces dont 3 chambres, un salon / salle à manger, une salle d'eau avec wc séparé, et d'une cuisine semi-ouverte. Toutes les pièces sont isolés et en très bon état, vous pouvez aisément doubler le nombre de chambres, aménager un espace supplémentaire à l'étage (accès extérieur déjà installé), et laisser libre cours à votre imagination selon vos envies et vos besoins.

Vous profiterez également d'un extérieur des plus agréables comprenant un grand jardin plat et arboré (grand palmier, arbres fruitiers), une pergola, et une grande cour qui facilite l'accès à la propriété et permet de garer plusieurs véhicules.

Travaux éventuels à prévoir :

-Un rafraichissement de la cuisine et de la salle d'eau peut être envisagé.

Pour le reste :

-Assainissement tout à l'égout

-Fibre optique

-Portail d'entrée automatique avec interphone

-Pompe à chaleur avec double climatisation réversible

-Deux poêles à granulés

-Double vitrage

-Zone non inondable

Une visite s'impose afin de constater du potentiel qu'offre cette habitation et du calme de l'environnement. N'hésitez pas à contacter votre agent immobilier Mouncef NASSIB pour effectuer une visite ou pour tous renseignements, disponible pour vous 7J/7 au 0749203128. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr NASSIB Mouncef , RSAC Nanterre No849738307. Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237332



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237332/maison-a\\_vendre-egreville-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237332/maison-a_vendre-egreville-77.php)

## Vente Maison NARGIS ( Loiret - 45 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 390 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 149000 €

Réf : B1056 -



### Description détaillée :

BLB immobilier vous propose cette habitation de plain pied comprenant six pièces deux chambres et d'une surface habitable de 115m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 390m<sup>2</sup>.

Situé sur le domaine de Nargis vous profiterez d'un cadre sécurisé calme et verdoyant, proposant des activités toute l'année comme le mini-golf, pétanque ou encore la piscine du domaine accessible aux beaux jours.

Idéalement situé, vous aurez accès aux commerces en tout genre, grande surface, écoles, pharmacies, restaurants, base de loisirs et gare sncf. Paris en 45 minutes via l'A6.

La maison vous offre :

- un accès par véranda d'environ 23m<sup>2</sup> comprenant une cuisine d'été et un séjour
- deux grandes chambres desservies par un long couloir
- un spacieux salon / salle à manger donnant sur une cuisine ouverte d'environ 35m<sup>2</sup>
- un cellier et une salle d'eau confortable
- un wc indépendant

La construction date de 2020

Double vitrage dans toute l'habitation

Volets roulant en aluminium

Radiateurs électriques récents

Charge de copropriété de 140 euros comprenant provision électricité, eau et entretien du domaine

Tout à l'égout

N'hésitez pas à contacter votre agent immobilier Mouncef NASSIB pour effectuer une visite ou pour tous renseignements, disponible pour vous 7J/7 au 0749203128. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr NASSIB Mouncef , RSAC Nanterre No849738307. Les informations sur l'état des risques

et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237330



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237330/maison-a\\_vendre-nargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237330/maison-a_vendre-nargis-45.php)

## Vente Maison RAMBOUILLET ( Yvelines - 78 )

Surface : 122 m2

Surface terrain : 220 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 277000 €

Réf : B1145 -



### Description détaillée :

A moins de 5 min de Rambouillet, située à Sonchamp, venez découvrir cette MAGNIFIQUE LONGÈRE en PIERRE RENOVÉE de 122m2 au sol (83m2 habitables) sur un terrain d'environ de 220m2 proche de la forêt.

Cette maison se compose au rez-de-chaussée : d'un salon/séjour avec son poêle à bois en fonte, d'une cuisine séparée et équipée, d'un bureau, d'un dégagement, d'une buanderie et d'un WC. A l'étage : d'UNE SUITE PARENTALE avec sa salle de bain et son WC et d'une chambre avec sa salle d'eau. Un jardin avec sa terrasse et un DOUBLE GARAGE (21,50m2) complète ce bien.

**\*\*LES PLUS\*\*** : CHARME DE L'ANCIEN, pierres apparentes, POUTRES APPARENTES, double vitrage, fibre, abris bois et TRAVAUX RÉCENTS (isolation charpente, toiture, gouttières, portes, vélux, volets roulants, chauffe-eau électrique et radiateurs).

Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à contacter votre agent immobilier Alexandre ANDRÉ pour effectuer une visite ou pour tous renseignements, disponible pour vous au 06.52.38.74.20. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. ANDRÉ Alexandre (EI), RSAC VERSAILLES no 830020897.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237329



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237329/maison-a\\_vendre-rambouillet-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237329/maison-a_vendre-rambouillet-78.php)

## Vente Maison PERRYAY-EN-YVELINES ( Yvelines - 78 )

Surface : 233 m2

Surface terrain : 3350 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 907000 €

Réf : B1147 -



### Description détaillée :

Située au Perray-en-Yvelines, dans un environnement CALME et VERDOYANT, proche du centre-ville, des commodités, des écoles, de la forêt et de la gare (ligne N accès Paris-Montparnasse et La Défense).

Venez découvrir cette CHARMANTE et MAGNIFIQUE MAISON de 233m2 au sol (208m2 habitables) avec de beaux VOLUMES et de belles PRESTATIONS DE QUALITÉ, le tout sur un terrain de 3350m2.

Au rez-de-chaussée : une entrée avec son placard, un TRIPLE séjour avec sa cheminée insert en prolongement d'une BELLE salle à manger vitrée donnant sur une terrasse en pavé de 80m2 exposée sud, une BELLE cuisine séparée et équipée donnant sur une VÉRANDA CHAUFFÉE pouvant servir de coin repas, une SUITE PARENTALE avec sa salle de douche avec un WC et son DRESSING, un bureau ou une chambre d'appoint, une buanderie et un WC séparé avec lave-mains.

A l'étage : une BELLE mezzanine pouvant servir de petit salon, salle de jeux ou autres desservant un dégagement avec des placards, 2 GRANDES chambres et une SPENDIDE salle de bain avec une douche et un WC.

Un DOUBLE garage carrelé indépendant (65,96m2) et un terrain de tennis complète ce bien.

POSSIBILITÉ DE DIVISION DE PLUSIEURS TERRAINS ET DE VENTE MEUBLÉE.

**\*\*LES PLUS\*\*** : CONSTRUCTION BIO-BRIQUE, possibilité d'une 5ème chambre, tomettes, poutres apparentes, double vitrage, luminaires spots, volets alu, fenêtres alu, parquet chêne massif, portail électrique, fibre, terrain piscinable et bien plus encore.

Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à contacter votre agent immobilier Alexandre ANDRÉ pour effectuer une visite ou pour tous renseignements, disponible pour vous au 06.52.38.74.20. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. ANDRÉ Alexandre (EI), RSAC VERSAILLES no 830020897.

**B.L.B IMMOBILIER**  
52, Rue d'Angeviller  
78120 RAMBOUILLET  
Tel : 01.34.87.27.64  
E-Mail : oliver.bruce@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237328



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237328/maison-a\\_vendre-perray\\_en\\_yvelines-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237328/maison-a_vendre-perray_en_yvelines-78.php)



## Vente Maison EPERNON ( Eure et loir - 28 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 943 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Prix : 291000 €

Réf : B1146 -



### Description détaillée :

Centre-ville d'Épernon ! Venez découvrir cette charmante maison du XIX<sup>è</sup> siècle d'environ 90m<sup>2</sup>. La maison est édifée sur une parcelle de terrain de 940m<sup>2</sup> environ comprenant une cour en pierres et un jardin en espaliers. Vous débutez la visite par une entrée donnant dans la cuisine entièrement équipée et aménagée (neuve), un salon séjour de 26m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC. À l'étage, 3 chambres de 14m<sup>2</sup>, 12,50m<sup>2</sup> et 9,50m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC séparé. Un garage de 26m<sup>2</sup>, une petite dépendance avec mezzanine pouvant faire office de buanderie et une cave complètent le bien. Electricité, fenêtres, isolation, ravalement, sols et cuisine neufs. Travaux de peintures à prévoir. Toutes les commodités sont accessibles à pied. La gare se situe à 10/15min à pied, en direct pour Paris Montparnasse ou Chartres. N'hésitez plus, contactez-moi pour fixer une visite : 06 48 09 93 01 ou par mail : La présente annonce à été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Maxime d'Autréaux, inscrit au RSAC de Versailles sous le numéro 879 546 372.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17233643



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17233643/maison-a\\_vendre-epernon-28.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17233643/maison-a_vendre-epernon-28.php)

## Vente Appartement RAMBOUILLET ( Yvelines - 78 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 149900 €

Réf : B1109 -



### Description détaillée :

Hyper centre de Rambouillet, dans une résidence sécurisée, Appartement F2 de 34.40 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée avec vue sur un jardin privatif de 63m<sup>2</sup>. Il comprend: une pièce de vie lumineuse exposition EST, une cuisine ouverte sur le séjour, une salle d'eau, une chambre et un WC indépendant. Au calme Parc du Château à quelques mètres. Bon emplacement. Petite copropriété. Charges - 336 EUR par trimestre ( eau froide, entretien parties communes) .

Délégation de mandat.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17231106



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17231106/appartement-a\\_vendre-rambouillet-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17231106/appartement-a_vendre-rambouillet-78.php)

## Vente Appartement PERRAY-EN-YVELINES ( Yvelines - 78 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 275000 €

Réf : B1143 -



### Description détaillée :

Situé au Perray-en-Yvelines, en plein CENTRE-VILLE, proche des commodités, des écoles et de la gare. Venez découvrir en EXCLUSIVITÉ dans une résidence SÉCURISÉE et au CALME, un appartement DUPLEX de 66,78m<sup>2</sup> composé au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un séjour donnant sur une terrasse orientée SUD-EST, d'une cuisine ouverte et équipée et d'un WC. A l'étage : d'un palier desservant 2 chambres avec leur placard et d'une salle de bain. 2 places de parking en extérieures complète ce bien.

**\*\*LES PLUS\*\*** : appartement duplex bien entretenu, double vitrage, radiateurs récents, résidence sécurisée avec un portail électrique, digicode et bien plus encore. Vous l'aurez compris, venez découvrir cet appartement duplex où il ne manque plus qu'à poser vos valises.

La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété de 13 appartements, ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ de 127 euros par mois. Les charges couvrent l'eau froide, l'éclairage, l'entretien des parties communes et des espaces verts. Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à contacter votre agent immobilier Alexandre ANDRÉ pour effectuer une visite ou pour tous renseignements, disponible pour vous au 06.52.38.74.20. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. ANDRÉ Alexandre (EI), RSAC VERSAILLES no 830020897.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17231105



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17231105/appartement-a\\_vendre-perray\\_en\\_yvelines-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17231105/appartement-a_vendre-perray_en_yvelines-78.php)

## Vente Appartement RAMBOUILLET ( Yvelines - 78 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 520000 €

Réf : B1141 -



### Description détaillée :

Au coeur même de Rambouillet, en hypercentre et à deux pas du château, découvrez avec l'agence BLB Immobilier, Un appartement comprenant une entrée, une cuisine aménagée et séparée du séjour, un grand double séjour donnant accès direct sur l'extérieur, un couloir avec dressing aménagé, 2 chambres, une salle de douche et un WC.

Un espace supplémentaire est possible pour la création d'une troisième chambre. Une cave, un cellier, un double garage accessible depuis l'appartement, accompagne ce bien.

Pour l'extérieur nous retrouverons, une terrasse, un grand jardin exposé plein sud ainsi qu'un portillon avec interphone. L'appartement propose des écoles et des commerces à pied.

Ce bien comprend 2 autres entrées distinctes, dont une entièrement privative avec badge et digicode, ascenseur. Découvrez le charme et le potentiel de ce bien exceptionnel. Planifiez dès aujourd'hui votre visite.

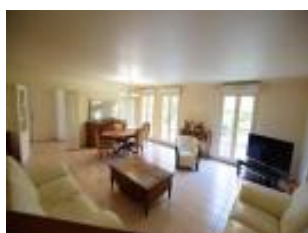
Nombre de lots de la copropriété: 40.

Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1996EUR soit 166EUR par mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Délégation de mandat.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228558



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228558/appartement-a\\_vendre-rambouillet-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228558/appartement-a_vendre-rambouillet-78.php)

## Vente Maison MAUREPAS ( Yvelines - 78 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 741 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 717500 €

Réf : B699 -



### Description détaillée :

// MAISON EDIFIEE EN 2019 // Christine LAMY de BLB Immobilier a le privilège de vous proposer cette MAISON FAMILIALE, exposée Sud Ouest, possédant 7 pièces dont 5 Chambres, située dans un quartier très calme et prisé de Maurepas.

D'une surface d'environ 161 m<sup>2</sup> (avec environ 105.30 m<sup>2</sup> en plus de sous-sol total) sur une parcelle d'environ 741 m<sup>2</sup>, elle saura, c'est certain, remplir intégralement ses fonctions !

Dès le rez-de-chaussée vous profiterez d'une entrée, puis d'une très belle pièce à vivre d'environ 29.22 m<sup>2</sup> baignant dans une lumière traversante, d'une cuisine américaine aménagée et semi-équipée, d'un cellier, d'un WC indépendant avec lave-mains, et EN PLUS d'une CHAMBRE PARENTALE d'environ 12.22 m<sup>2</sup> avec sa salle de douche et son dressing.

Vous bénéficierez non pas d'une, mais de DEUX TERRASSES !!! Une côté jardin et une au dessus du garage. Un jardin d'environ 640 m<sup>2</sup> vous accueillera pour un bon barbecue entre amis ou en famille.

A l'étage, QUATRE chambres d'environ 11,24 m<sup>2</sup>, 11,38 m<sup>2</sup>, 12,29 m<sup>2</sup> et 12,42 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez également des espaces de rangements, une salle de bains avec baignoire ET douche, un WC indépendant, un dressing et un espace sur le palier envisageable pour y installer un bureau donnant sur un petit balcon.

Cela ne s'arrête pas là ! A l'étage au dessus, vous trouverez des COMBLES AMENAGES dotés de deux vélux. Vous pourrez décider si elles vous serviront de bureau, de chambre d'amis, ou encore de salle de jeux... ce sera selon vos désirs !

Et ce n'est pas fini, vous avez encore le SOUS-SOL TOTAL où vous accéderez par une porte motorisée et séquencée. Vous pourrez y entreposer diverses choses, installer votre buanderie et garer DEUX véhicules !

Volets roulants électriques et des volets PVC manuels. Grâce à une pompe à chaleur, un chauffage thermostaté au sol en rez-de-chaussée et au premier étage. Les fenêtres sont en double vitrage

**B.L.B IMMOBILIER**  
52, Rue d'Angeviller  
78120 RAMBOUILLET  
Tel : 01.34.87.27.64  
E-Mail : oliver.bruce@wanadoo.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219513



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17219513/maison-a\\_vendre-maurepas-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219513/maison-a_vendre-maurepas-78.php)

## Vente Maison JOUARS-PONTCHARTRAIN ( Yvelines - 78 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 741 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 717500 €

Réf : B699b -



### Description détaillée :

// MAISON EDIFIEE EN 2019 // Christine LAMY de BLB Immobilier a le privilège de vous proposer cette MAISON FAMILIALE, exposée Sud Ouest, possédant 7 pièces dont 5 Chambres, située dans un quartier très prisé de Maurepas. D'une surface d'environ 161 m<sup>2</sup> (avec environ 105.30 m<sup>2</sup> en plus de sous-sol total) sur une parcelle d'environ 741 m<sup>2</sup>, elle saura, c'est certain, remplir intégralement ses fonctions !

Dès le rez-de-chaussée vous profiterez d'une entrée, puis d'une très belle pièce à vivre d'environ 29.22 m<sup>2</sup> baignant dans une lumière traversante, d'une cuisine américaine aménagée et semi-équipée, d'un cellier, d'un WC indépendant avec lave-mains, et EN PLUS d'une CHAMBRE PARENTALE d'environ 12.22 m<sup>2</sup> avec sa salle de douche et son dressing.

Vous bénéficierez non pas d'une, mais de DEUX TERRASSES !!! Une côté jardin et une au dessus du garage. Un jardin d'environ 640 m<sup>2</sup> vous accueillera pour un bon barbecue entre amis ou en famille.

A l'étage, QUATRE chambres d'environ 11,24 m<sup>2</sup>, 11,38 m<sup>2</sup>, 12,29 m<sup>2</sup> et 12,42 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez également des espaces de rangements, une salle de bains avec baignoire ET douche, un WC indépendant, un dressing et un espace sur le palier envisageable pour y installer un bureau donnant sur un petit balcon.

Cela ne s'arrête pas là ! A l'étage au dessus, vous trouverez des COMBLES AMENAGES dotés de deux vélux. Vous pourrez décider si ils vous serviront de bureau, de chambre d'amis, ou encore de salle de jeux... ce sera selon vos désirs !

Et ce n'est pas fini, vous avez encore le SOUS-SOL TOTAL où vous accéderez par une porte motorisée et séquencée. Vous pourrez y entreposer diverses choses, installer votre buanderie et garer DEUX véhicules !

Volets roulants électriques et des volets PVC manuels. Grâce à une pompe à chaleur, un chauffage thermostaté au sol en rez-de-chaussée et au premier étage. Les fenêtres sont en double vitrage PVC.

// LE

**B.L.B IMMOBILIER**  
52, Rue d'Angeviller  
78120 RAMBOUILLET  
Tel : 01.34.87.27.64  
E-Mail : oliver.bruce@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219512



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17219512/maison-a\\_vendre-jouars\\_pontchartrain-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219512/maison-a_vendre-jouars_pontchartrain-78.php)



## Vente Maison ESSARTS-LE-ROI ( Yvelines - 78 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 830 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 331200 €

Réf : B1032 -



### Description détaillée :

Dans un secteur CALME et RECHERCHÉ, sur la belle commune de Lévis-Saint-Nom à proximité immédiate des Essarts Le Roi et de toutes ses commodités, David et Kim de BLB Immobilier, ont le plaisir de vous présenter cette CHARMANTE maison INDIVIDUELLE en PIERRE MEULIÈRE avec du CACHET, de 91 m<sup>2</sup> habitables pour 100 m<sup>2</sup> de surface utile sur une AGRÉABLE parcelle de terrain de 830 m<sup>2</sup>.

Venez découvrir au rez-de-chaussée : une entrée sur une grande cuisine équipée, un séjour LUMINEUX, une salle à manger avec cheminée, une belle chambre et un WC indépendant avec lave-mains. À l'étage, une mezzanine, 1 chambre, un coin dressing et une SDB avec WC. 1 dépendance et un atelier isolé accompagnent ce bien. +LES PLUS+ : Maison bien entretenue. Huisseries en double vitrage PVC. Bonne isolation. Potentiel restant et bien plus encore à découvrir ensemble :) N'hésitez plus, visitons-la ensemble. Contacter votre DUO Essartois : David et Kim, vos Responsables Secteurs des Essarts-le-Roi/Lévis Saint Nom. Disponible pour VOUS 7J/7 au 06.76.08.50.55/06.74.63.97.71. Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme LE CORRE Kim, RSAC VERSAILLES no 795069665.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219511



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17219511/maison-a\\_vendre-essarts\\_le\\_roi-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219511/maison-a_vendre-essarts_le_roi-78.php)

## Vente Maison ESSARTS-LE-ROI ( Yvelines - 78 )

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1025 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 470000 €

Réf : B1086 -



### Description détaillée :

Dans un secteur CALME et RECHERCHÉ, sur la belle commune de Lévis-Saint-Nom à proximité immédiate des Essarts Le Roi et de toutes ses commodités, David et Kim de BLB Immobilier, vous présentent cette AGRÉABLE Maison d'environ 136 m<sup>2</sup> éditée sur un terrain de 1 025 m<sup>2</sup>. Elle vous séduira par son ENVIRONNEMENT CALME ET ARBORÉ. Venez découvrir au Rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine équipée, un espace de vie LUMINEUX de 58 m<sup>2</sup> agrémenté d'un POËLE A BOIS, une VÉRANDA Chauffée, vous offrant une vue panoramique. Toujours au RDC : 1 suite parentale avec salle d'eau et WC (11.09 m<sup>2</sup>). À l'étage, un palier avec placards dessert 3 BELLES Chambres (15.16 m<sup>2</sup>/13.64 m<sup>2</sup>/11 m<sup>2</sup>), une salle de bain double vasque, ainsi qu'un WC indépendant.

Un SOUS SOL TOTAL de 57.90 m<sup>2</sup> accompagne ce bien. +LES PLUS+ : Maison bien entretenue. Combles aménageables (vous aurez déjà l'électricité.) Portail électrique. Porte de garage motorisée. Nombreux rangements et BIEN PLUS ENCORE... À découvrir ensemble :) Vous l'aurez compris, visitons-la ensemble :) Contacter votre DUO Essartois : Kim et David, vos Agents Immobiliers des Essarts-le-Roi/Lévis-Saint-Nom et de la Vallée de Chevreuse. Disponible pour VOUS 7J/7 au 06.76.08.50.55/06.74.63.97.71.

Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme LE CORRE Kim, RSAC VERSAILLES no 795069665.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17219510/maison-a\\_vendre-essarts\\_le\\_roi-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219510/maison-a_vendre-essarts_le_roi-78.php)

## Vente Maison ESSARTS-LE-ROI ( Yvelines - 78 )

Surface : 197 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 730 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1785

Prix : 628000 €

Réf : B1140 -



**BLB**  
immobilier  
Partenaire de vos projets

### Description détaillée :

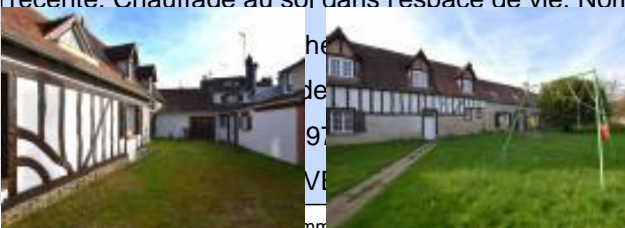
En PLEIN centre-ville des ESSARTS LE ROI et de ses commodités, tout en étant au calme et à l'abris des regards, David et Kim de BLB Immobilier, ont le plaisir de vous présenter au sein d'une cour privative, cette propriété assise sur une parcelle d'environ 730m<sup>2</sup>, et composée de DEUX LOGEMENTS.

La cour vous donne accès à un appartement en Rez-de-cours de 46.40m<sup>2</sup> habitable composé d'une entrée sur grand séjour, cuisine séparée, une salle de bain, une chambre, une pièce en mezzanine pouvant servir de seconde chambre ou bureau, ainsi qu'un garage double. L'appartement est à rénover.

La cour vous ouvre également la porte de cette CHARMANTE maison Historique avec du CACHET à FORT POTENTIEL, de 151 m<sup>2</sup> habitables pour plus de 160 m<sup>2</sup> en surface utile et vous offre un AGRÉABLE jardin privatif de 320m<sup>2</sup> SANS VIS-À-VIS.

Venez découvrir au rez-de-chaussée : une entrée, un espace de vie LUMINEUX d'environ 50m<sup>2</sup> accompagné d'une cuisine ouverte sur un SÉJOUR CATHÉDRALE avec une agréable cheminée d'époque, et son bûcher.

Toujours au RDC : une salle de bain, un dégagement dessert la buanderie/espace technique, une chambre/bureau de 11.51m<sup>2</sup>, cave à vin et garage (20.28m<sup>2</sup>). À l'étage, une mezzanine de 31m<sup>2</sup> au sol dessert : un dégagement vous offrant 3 chambres (12.83m<sup>2</sup>/9.50m<sup>2</sup>/19m<sup>2</sup>), 1 salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant. Côté Jardin : une dépendance de 10.98m<sup>2</sup>; ++ LES PLUS ++ : Toutes commodités à pieds. Maison saine. Chaudière à condensation FRISQUET récente. Chauffage au sol dans l'espace de vie. Nombreux rangements. Beau potentiel. ET BIEN PLUS ENCORE ! À



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17219509/maison-a\\_vendre-essarts\\_le\\_roi-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219509/maison-a_vendre-essarts_le_roi-78.php)

## Vente Terrain ESSARTS-LE-ROI ( Yvelines - 78 )

Surface : 655 m2

Prix : 175500 €

Réf : B841 -



### Description détaillée :

Sur la belle commune de Lévis-St-Nom, à proximité immédiate des Essarts-le-Roi et de ces commodités, David et Kim de l'agence BLB Immobilier vous présentent cet agréable Terrain de 655m2 avec garage déjà bâtie, sur plusieurs niveaux et non viabilisé.

Il vous offre une façade de 20m.

Il est en zone UB, avec une emprise au sol de 25% et de 9 m en hauteur maximale de construction.

+ LE PLUS + : Environnement Calme, Paisible et naturel.

Contactez votre DUO : Kim et David, vos Agents Immobiliers de la Vallée de Chevreuse et disponible pour VOUS 7J/7 au 06.76.08.50.55/06.74.63.97.71. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr ANTONIO David, RSAC VERSAILLES no 795063999.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17211563

## Vente Appartement MONTIGNY-LE-BRETONNEUX ( Yvelines - 78 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 285000 €

Réf : B1135 -



### Description détaillée :

Hanane et Valentin de chez BLB IMMOBILIER ont le plaisir de vous proposer ce bel appartement idéalement situé à Montigny-le-Bretonneux .

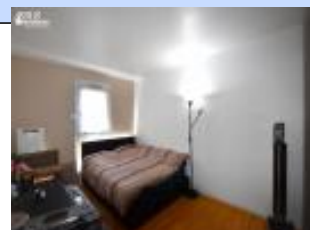
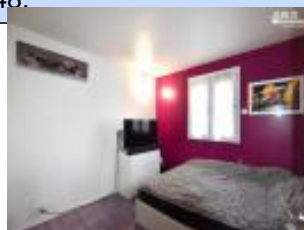
Niché dans un quartier recherché, ce spacieux appartement de 78.32m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée vous offre: une entrée avec placards, un séjour de 19.22m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse de 13.70m<sup>2</sup>, une cuisine toute équipée avec des matériaux de qualités, un dégagement desservant une salle d'eau, WC indépendant, 3 Chambres (11.93m<sup>2</sup>/11.42m<sup>2</sup>/10.30m<sup>2</sup>) dont deux avec placards.

Une place de parking privative vient compléter ce bien ! \*LES PLUS\* : Quartier cossu et calme, Appartement lumineux, fenêtres double vitrage PVC et BIEN PLUS ENCORE... À découvrir ensemble

Vous l'aurez compris, il ne manque plus que vos valises, une visite s'impose, n'hésitez plus ! La présente annonce immobilière vise 2 lots principaux dans une copropriété ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Charges TRIMESTRIELLE d'environ 540EUR déclarées par le vendeur.

Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez votre DUO : Hanane & Valentin, vos Consultants en Immobilier, Disponible pour VOUS 7J/7 au 07.68.11.91.65/06.82.62.43.51. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M ROCHER Valentin. RSAC VERSAILLES no 854014248.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17211562/appartement-a\\_vendre-montigny\\_le\\_bretonneux-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211562/appartement-a_vendre-montigny_le_bretonneux-78.php)

## Vente Maison ABLIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 173 m2

Surface terrain : 297 m2

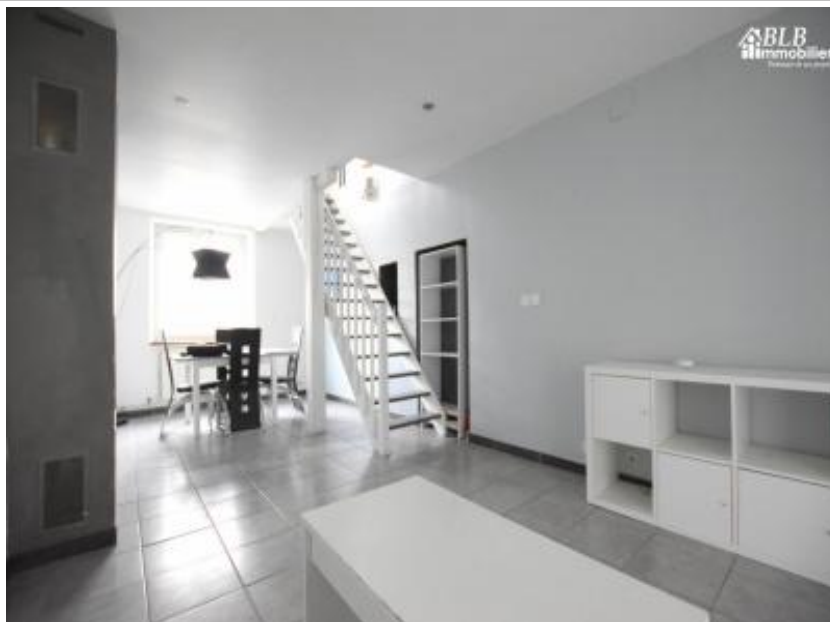
Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 285725 €

Réf : B1134 -



### Description détaillée :

En plein coeur du centre-ville d'ABLIS et proche de toutes ses commodités à pied, Valentin de BLB Immobilier a le plaisir de vous présenter cette CHARMANTE MAISON rénovée d'environ 113m2 habitables, sur un agréable terrain clos de 336 m2.

Venez découvrir au Rez-de-chaussée : une entrée avec placards, une Belle Pièce de Vie d'environ 21 m2 et sa Cuisine Ouverte aménagée de 11.09 m2 jouissant d'une DOUBLE EXPOSITION.

Au 1er étage, un palier dessert 2 Chambres (13.8m2/10.45m2) dont une avec un accès à une terrasse, ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Au 2e étage, dans les combles aménagés, vous découvrirez un espace adaptable à vos besoins, comprenant une chambre de 17,8 m2 au sol ainsi qu'un WC indépendant. >> Une construction secondaire d'environ 60m2 avec quelques travaux à prévoir dispose d'un accès indépendant et comprend un séjour cathédral donnant sur la cuisine ouverte, vous trouverez à l'étage un espace pour aménager une SDB avec WC ainsi qu'un espace pour une chambre. **+LES PLUS +** : Maison très bien entretenue avec un fort potentiel. Une jolie terrasse vous permettra de passer d'agréables moments en famille ou entre amis et bien plus encore à découvrir ensemble. Vous l'aurez compris, venez découvrir cette maison avec son FORT POTENTIEL.

Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.gerisques.fr](http://www.gerisques.fr).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198688/maison-a\\_vendre-ablis-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198688/maison-a_vendre-ablis-78.php)

## Vente Maison ESSARTS-LE-ROI ( Yvelines - 78 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 463500 €

Réf : B1116 -



### Description détaillée :

Sur la belle commune de Lévis-Saint-Nom, à seulement 5 minutes du centre-ville du Mesnil st Denis et à 9 minutes des Essarts-le-Roi, David et Kim de BLB Immobilier, vous présentent cette AGRÉABLE Maison de 150 m2 habitables pour 165 m2 en surface utile construite en 1972 et édifée sur un jardin clos et arboré de 1000 m2.

Entrez dans ce havre de paix et découvrez au rez-de-chaussée : Un séjour DOUBLE de 35 m2 avec sa cheminée à insert, une cuisine d'îlot équipée de 8.42 m2, un dégagement vous conduit à une salle de bain (7.12 m2), une buanderie (4 m2), 2 chambres (11.75m2/14m2) et un WC indépendant. À l'étage, un palier dessert : 3 chambres (13m2/11.55m2/13m2), une salle d'eau (5.09 m2), ainsi qu'un WC indépendant. Vous y trouverez également une mezzanine de 9 m2, parfait pour les moments de lecture.

Cette propriété dispose également d'un sous-sol total d'environ 96 m2, offrant ainsi de multiples possibilités d'aménagement.

+LES PLUS+ : Ballon thermodynamique récent. Nombreux rangements. Grand sous-sol total comprenant un garage pour 3/4 voitures. Atelier et BIEN PLUS ENCORE à découvrir ensemble :) Vous l'avez compris, n'hésitez plus, visitons-la ensemble :)

Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez votre DUO Essartois : Kim et David, vos Agents Immobiliers aux Essarts-le-Roi/Lévis-Saint-Nom et la Vallée de Chevreuse. Disponible pour VOUS 7./7 au



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17195020/maison-a\\_vendre-essarts\\_le\\_roi-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17195020/maison-a_vendre-essarts_le_roi-78.php)

## Vente Local commercial PERRY-EN-YVELINES ( Yvelines - 78 )

Surface : 60 m2

Prix : 90000 €

Réf : B1125 -



### Description détaillée :

BLB Immobilier, vous propose un fonds de commerce dans le centre ville du Perray en Yvelines : CREPERIE  
Entièrement rénovée de 60m2 d'une capacité de 30 couverts. Une vitrine mettra en valeur votre commerce situé dans la rue principale. Le loyer mensuel est de 1200EUR/mois. Le bail est de type 3/6/9, allant jusqu'au 01 mars 2025 pour la tranche des 3 ans, avec une reprise en cours de bail possible.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191932



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191932/local\\_commercial-a\\_vendre-perray\\_en\\_yvelines-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191932/local_commercial-a_vendre-perray_en_yvelines-78.php)



## Vente Maison COURTENAY ( Loiret - 45 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 195 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 155000 €

Réf : b1081 -



### Description détaillée :

BLB Immobilier a le plaisir de vous proposer sur la commune de Courtenay, à 5min à pied du centre ville avec toutes ses commodités, 20min de la GARE de Ferrières Fontenay (Transilien Ligne R - Direction PARIS GARE DE LYON en 1h30 ) et à 25 min de Montargis et Sens, cette charmante maison de ville d'une surface habitable de 76m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée un vaste séjour de 30m<sup>2</sup> avec cheminée insert donnant sur une cour privée exposée plein Sud sans vis à vis, une cuisine aménagée de 11m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC. Au premier étage vous découvrirez un second wc, 3 chambres avec placards et une pièce pallière pouvant servir de bureau. Un Garage de 27m<sup>2</sup> et une dépendance de 20m<sup>2</sup> complète ce bien ainsi qu'une deuxième cour à l'avant de la maison.

### Les plus :

Electricité entièrement refaite et aux normes.

Rafrichissement de toute l'habitation.

Garage refait à neuf : rideau électrique, isolation.

Isolation et toiture datant de moins de 5ans, tout à l'égout, double vitrage.

Vous apprécierez le charme de l'ancien avec ses belles poutres apparentes, cette maison de pays est prête à recevoir sa nouvelle famille et offre encore un beau potentiel.

N'hésitez pas à contacter votre agent immobilier Mouncef NASSIB pour effectuer une visite ou pour tous renseignements. disponible pour vous 7J/7 au 07.49.20.31.28. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la



des risques

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187871/maison-a\\_vendre-courtenay-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187871/maison-a_vendre-courtenay-45.php)

## Vente Maison COURTENAY ( Loiret - 45 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 2500 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1954

Prix : 190000 €

Réf : B1105 -



### Description détaillée :

BLB Immobilier a le plaisir de vous proposer cette jolie maison de plain pied sur son terrain clos et arboré de 2500m2. Elle est composée d'une grande entrée donnant accès sur trois chambres, une salle de bain et un wc séparé, une cuisine américaine et un magnifique séjour de 46m2.

Maison spacieuse confortable et bien agencée, vous profiterez également d'un garage de 28m2 au sol et son étage d'environ 20m2, idéal pour garer son véhicule, stocker et bricoler.

Le tout sur une parcelle cloturée et arboré de 2500m2 alliant confort et nature, vous trouverez toutes les comodités à 5min (grandes surfaces, restaurants, magasins, écoles, accès autoroute A6 direction Paris...). Le ramassage scolaire se trouve à tout juste quelques pas de l'habitation.

Balade en forêt, massage et équitation à moindre coût ( 5 euros pour 1h de promenade) seront accessibles à pieds.

N'hésitez pas à contacter votre agent immobilier Mouncef NASSIB pour effectuer une visite ou pour tous renseignements, disponible pour vous 7J/7 au 07 49 20 31 28. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr NASSIB Mouncef, RSAC Nanterre No849738307.

Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187870



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187870/maison-a\\_vendre-courtenay-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187870/maison-a_vendre-courtenay-45.php)

## Vente Maison PERRY-EN-YVELINES ( Yvelines - 78 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 632 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1939

Prix : 289800 €

Réf : B1129 -



### Description détaillée :

Située au centre de la commune du Perray-en-Yvelines à 5 minutes en voiture de Rambouillet, à proximité immédiate de la gare et du centre ville, venez découvrir en EXCLUSIVITE cette maison individuelle de 83 m<sup>2</sup>, construite sur un terrain clos d'environ de 630 m<sup>2</sup>. Au Rez-de-chaussée: une entrée, un salon, une cuisine séparée et un WC. A l'étage un dégagement desservant 3 chambres et une salle d'eau. Un sous-sol total de 40m<sup>2</sup> complète ce bien. Les plus : fenetre double vitrage, volet electrique, ravalement et toiture bien entretenus, terrain de 630m<sup>2</sup> arboré et clos. Travaux de rafraichissement à prévoir. N'hésitez pas à contacter votre Agent Immobilier Sébastien EPHREM pour effectuer une visite, disponible 7J/7 au 0621790372. Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. EPHREM Sébastien (Entreprise individuelle), RSAC VERSAILLES no 825380413

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17181354



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17181354/maison-a\\_vendre-perray\\_en\\_yvelines-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17181354/maison-a_vendre-perray_en_yvelines-78.php)

## Vente Maison PERRY-EN-YVELINES ( Yvelines - 78 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 1119 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 239000 €

Réf : B1133 -



### Description détaillée :

Située au centre de la commune du Perray-en-Yvelines à 5 minutes en voiture de Rambouillet, venez découvrir cette maison à ossature bois avec les FONDATIONS ET LA STRUCTURE A REVOIR, le tout sur un terrain d'environ 1100 m2. L'aménagement intérieur de la maison a été entièrement déposé pour l'étude, plancher et cloisons compris. Expertise, devis et photos supplémentaires disponibles sur demande. Les plus : fort potentiel, tous les équipements de la maison sont stockés et vendus avec la maison, terrain de 1100m2 arboré et clos. N'hésitez pas à contacter votre Agent Immobilier Sébastien EPHREM pour effectuer une visite, disponible 7J/7 au 0621790372. Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. EPHREM Sébastien (Entreprise individuelle), RSAC VERSAILLES no 825380413

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17181353



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17181353/maison-a\\_vendre-perray\\_en\\_yvelines-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17181353/maison-a_vendre-perray_en_yvelines-78.php)

## Vente Maison LEVIS-SAINT-NOM ( Yvelines - 78 )

Surface : 176 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 901 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2006

Prix : 699900 €

Réf : B1128 -



### Description détaillée :

À la recherche de votre havre de paix idéal dans un quartier paisible et verdoyant ? Ne cherchez pas plus loin !

Christine de BLB Immobilier a le privilège de vous proposer cette superbe maison de 176 m<sup>2</sup> dans la ville du Mesnil-Saint-Denis sur un terrain généreux de 901 m<sup>2</sup> qui est une véritable PERLE RARE avec 5 chambres dont 2 suites !

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un SÉJOUR/SALLE A MANGER CATHÉDRALE baigné de lumière naturelle, offrant une double exposition qui crée une atmosphère chaleureuse.

La CUISINE DINATOIRE est IDÉALE pour partager des moments forts entre amis ou en famille.

Au rez-de-chaussée toujours, vous trouverez également une chambre avec douche attenante, parfaite pour les invités ou pour un usage quotidien pratique.

Une buanderie et un double garage offrent des espaces de rangement supplémentaires, tandis que le beau jardin vous invite à profiter de la nature environnante.

À l'étage, trois chambres spacieuses avec placards intégrés offrent confort et intimité à toute la famille. La suite parentale dispose d'une douche et d'une baignoire, ainsi que de dressing et placard pour un rangement optimal.

De plus, une salle de bain supplémentaire avec douche et baignoire ainsi qu'un WC indépendant complètent cet étage. Les combles aménageables offrent un potentiel supplémentaire pour créer l'espace de vie dont vous avez toujours rêvé.

Cette maison offre un cadre de vie idyllique où tranquillité et confort se conjuguent harmonieusement.

Si je vous résume : // LES PLUS : 5 CHAMBRES DONT 1 AU REZ-DE-CHAUSSEE AVEC DOUCHE ET 1 SUITE A L'ÉTAGE SEJOUR CATHÉDRALE QUARTIER CALME GRAND JARDIN - DOUBLE GARAGE //

Vous êtes maintenant prêt pour en parler et faire une visite ensuite :).

Alors à tout de suite au téléphone afin d'échanger sur votre projet, contactez E.I. Christine LAMY disponible 7J/7 pour

**B.L.B IMMOBILIER**  
52, Rue d'Angeviller  
78120 RAMBOUILLET  
Tel : 01.34.87.27.64  
E-Mail : oliver.bruce@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

vous au 06.99.09.43.49. DPE : C - GES : B - Taxe foncière : 3200EUR/an  
ASL : environ 150EUR/an selon I

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17178725



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17178725/maison-a\\_vendre-levis\\_saint\\_nom-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17178725/maison-a_vendre-levis_saint_nom-78.php)