



**LEFEBVRE-IMMOBILIER**

**17 Avenue Vasseur 80120 Quend Plage**

**Tel : 03.22.23.30.30**

**E-Mail : [contact@lefebvre-immobilier.com](mailto:contact@lefebvre-immobilier.com)**



LEFEBVRE-IMMOBILIER

17 Avenue Vasseur

80120 Quend Plage

Tel : 03.22.23.30.30

E-Mail : contact@lefebvre-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement AMBLETEUSE ( Pas de calais - 62 )

Prix : 1352000 €

Réf : 2384 -



### Description détaillée :

AMBLETEUSE, Digue Face mer, Très bel appartement, spacieux et confortable, avec beaucoup de cachet : 6 couchages, cheminée feu de bois, terrasse, balcon, jardin, grand garage, et piscine chauffée?(cave, atelier?).

Prestations de grande qualité. Rens/visite/photos/plans: François POISSONNIER 06 09 61 90 92 ou ou site lefebvre immobilier et Agence -Franco-Belge - 73, rue Carnot à Wimereux. Prix de vente: 1 352 000 ? honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 935 et 2 617 ?/an (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, abonnements comprisLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303865

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303865/appartement-a\\_vendre-ambleteuse-62\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303865/appartement-a_vendre-ambleteuse-62_php)

## Vente Immeuble MARQUISE ( Pas de calais - 62 )

Année de construction : 1960

Prix : 189000 €

Réf : 2383 -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE !!! A 2 PAS DU CENTRE DE MARQUISE, immeuble de rapport composé de 4 lots. L'ensemble des logements sont loués. Au RDC, 1 studio de 24 m<sup>2</sup> et 1 appartement une chambre de 36 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : 1 appartement 1 chambre et bureau de 51m<sup>2</sup> . Au 2eme étage : appartement 2 chambres de 41 M<sup>2</sup>. Cavettes et jardinet Rapport locatif annuel 18 960?. Plus d'infos sur demande. DPE E - GES B - Estimation du coût annuel de l'énergie du bâtiment : entre 2650? ET 3630? (Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 - Abonnements compris. Contact : Audrey 06 60 28 09 49 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295146



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17295146/immeuble-a\\_vendre-marquise-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295146/immeuble-a_vendre-marquise-62.php)

## Vente Maison AMBLETEUSE ( Pas de calais - 62 )

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 397000 €

Réf : 2382 -



### Description détaillée :

LE CLOS DE RAVENTHUN PROGRAMME NEUF. VENTE EN VEFA. Maison semi mitoyenne par garage de 92m<sup>2</sup> comprenant en RDC, une cuisine ouverte sur salon séjour avec pôle donnant accès à une terrasse. Son jardin arboré et pelousé exposé plein sud, un grand cellier, lingerie, wc. L'étage dessert 3 belles chambres et une salle de bain. Garage, place de stationnement devant la maison. Bien non soumis aux diagnostics. Prix de vente : 397 000? (Frais à la charge du vendeur). Existe également en 2 chambres (Tarif et info sur demande) .Frais de notaire réduits. Fin de construction prévue fin 2026. Contact : Audrey 06 60 28 09 49 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291297



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291297/maison-a\\_vendre-ambleteuse-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291297/maison-a_vendre-ambleteuse-62.php)



LEFEBVRE-IMMOBILIER  
17 Avenue Vasseur  
80120 Quend Plage  
Tel : 03.22.23.30.30  
E-Mail : contact@lefebvre-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain CREMAREST ( Pas de calais - 62 )

Prix : 178500 €

Réf : 2381 -



### Description détaillée :

A PROXIMITE DE LA FORET DE LA CAPELLE LES BOULOGNE ET DE L'ENTREE DE LA RN42. Magnifique parcelle de terrain d'environ 2200m<sup>2</sup>, exposée plein sud sur 27m de façade. La partie du terrain constructible est plate. Terrain retiré de la route, dans un véritable havre de paix. Contact : Audrey Lefebvre 06 60 28 09 49 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270514



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270514/terrain-a\\_vendre-cremarest-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270514/terrain-a_vendre-cremarest-62.php)

## Vente Maison OFFRETHUN ( Pas de calais - 62 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 707200 €

Réf : 2380 -



### Description détaillée :

Campagne à 10 mn de la plage, jardin, garages, 5 chbres, poss vie de plain pied (1 chbre et SdBains en Rez-de-Chaussée), dépendances aménageables? Rens/visite/photos/plans: François POISSONNIER 06 09 61 90 92 ou site lefebvre immobilier et Agence 73, rue Carnot à Wimereux. Belle maison individuelle, sans mitoyenneté, 161 m<sup>2</sup> : Grand séjour-salle à manger (poêle à bois) donnant sur la terrasse et le jardin avec une vue dégagée exceptionnelle, sur la campagne et SANS VIS à VIS, cuisine ouverte équipée. Possibilité de VIE DE PLAIN PIED : 1 chambre au rez de chaussée avec Sdbains, wc séparé. A l'étage: 4 belles chambres, dressing, Sdbains, wc, nb rangements. Parquet, Chauffage central, double vitrage, volets. Grand garage, (3 voitures, 60m<sup>2</sup>) + étage aménageable. eau-électricité, atelier Beau jardin clos arboré, le tout sur un terrain de 2300 m<sup>2</sup> + parcelle contigüe de 3 710 m<sup>2</sup> avec dépendances aménageables, gîtes, chambres d'hôtes? (possibilité de n'acheter que la maison sur le terrain de 2 300 m<sup>2</sup>). Cette propriété est située à proximité immédiate du centre du village et à 10 mn du littoral, accès rapides aux grands axes, autoroute A16? Prix de vente: 707 200 ? HAI dont honoraires d'agence 4% TTC (27 200 ? TTC) à la charge de l'acquéreur soit net vendeur 680 000 ?). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 682 ?/an et 3 628 ?/an (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, abonnements compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv](http://georisques.gouv).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248156

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248156/maison-a\\_vendre-offrethun-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248156/maison-a_vendre-offrethun-62.php)

## Vente Maison AMBLETEUSE ( Pas de calais - 62 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 665600 €

Réf : 2379 -



### Description détaillée :

AMBLETEUSE, à 1 300 m de la plage et à 900 m du c?ur du village, Mer et campagne, 5 chambres dont une au rez de chaussée, JARDIN, GARAGE, dépendances?Rens/visite/photos/plans: François POISSONNIER 06 09 61 90 92 OU site lefebvre immobilier et Agence 73, rue Carnot à Wimereux. Maison avec du cachet, 210 m2 : Grand séjour-salle à manger (poêle à bois) donnant sur la terrasse et le jardin, cuisine équipée Possibilité de vie de plain pied : 3 chambres au rez de chaussée avec Sdbains, wc séparé. A l'étage: 2 belles chambres, Jardin clôturé (1 000 m2), garage + parking+ dépendances. Possibilité d'aménager gîtes, chambres d'hôtes? Prix de vente: 665 600 ? HAI dont honoraires d'agence 4% TTC (25 600 ? TTC) à la charge de l'acquéreur soit net vendeur 640 000 ?). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 780 ?/an et 5 150 ?/an (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, abonnements compris. (Logement à consommation énergétique excessive : classe F).Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17225949

## Vente Maison AMBLETEUSE ( Pas de calais - 62 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 449400 €

Réf : 2378 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE AMBLETEUSE, à 1 500 m de la plage, Mer et campagne, 4 chambres dont 2 au rez de chaussée, JARDIN plein sud, GARAGE Rens/visite/photos/plans: François POISSONNIER 06 09 61 90 92 ou site lefebvre immobilier et Agence 73, rue Carnot à Wimereux. Maison 112 m2 avec du cachet, , Possibilité de vie de plain pied : 2 chambres au rez de chaussée avec Sdbains (douche italienne) wc séparé. Grand séjour-salle à manger (poêle à bois) donnant sur la terrasse et le jardin, cuisine équipée, buanderie, laverie?A l'étage: 2 chambres, wc, Nombreux rangements. Très bon état d'entretien . Jardin (900 m2) clôturé, arboré, exposé plein sud, sans vis-à-vis, garage + parking.. Prix de vente: 449 400 ? HAI dont honoraires d'agence 5% TTC (21 400 ? TTC) à la charge de l'acquéreur soit net vendeur 428 000 ?). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2150 ?/an et 2940 ?/an (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, abonnements compris. (Logement à consommation énergétique excessive : classe F). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17225948



LEFEBVRE-IMMOBILIER  
17 Avenue Vasseur  
80120 Quend Plage  
Tel : 03.22.23.30.30  
E-Mail : contact@lefebvre-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement WIMEREUX ( Pas de calais - 62 )

Prix : 81000 €

Réf : 2377 -

**NOUVEAU** Proche Plage et commerces



### Description détaillée :

WIMEREUX CENTRE PLAGE Studette en rez de chaussée, 14 m2 avec kitchenette équipée, Sd'eau (douche, wc) à proximité immédiate des commerces, et de la plage. Idéal pied à terre, invest.locatif...Rens/visite/photos/plans: François POISSONNIER 06 09 61 90 92 ou site lefebvre immobilier et Agence 73, rue Carnot à Wimereux. Prix de vente: 81 000 ? HAI dont honoraires d'agence 7 000 ? TTC à la charge de l'acquéreur soit net vendeur 74 000 ?). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 460 ?/an et 650 ?/an (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, abonnements compris. (Logement à consommation énergétique excessive : classe F).Copropropriété 40 lots principaux. (provisions pour charges 320 ?/an). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17225947

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17225947/appartement-a\\_vendre-wimereux-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17225947/appartement-a_vendre-wimereux-62.php)



LEFEBVRE-IMMOBILIER  
17 Avenue Vasseur  
80120 Quend Plage  
Tel : 03.22.23.30.30  
E-Mail : contact@lefebvre-immobilier.com

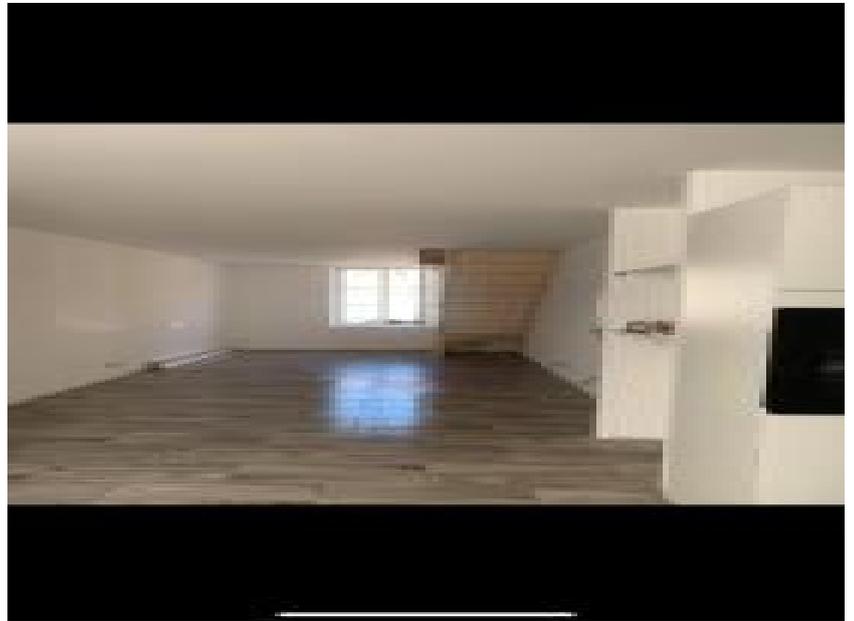
Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement MARQUISE ( Pas de calais - 62 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 735 €/mois

Réf : 2265 -



### Description détaillée :

Sur Marquise, à 2 pas du centre, duplex comprenant salon séjour avec cuisine équipée et aménagée ouverte, salle d'eau, wc, rangement. A l'étage : 2 chambres (1 grande et une petite). Terrasse. Disponible de suite. Loyer TTC: 735? - Caution TTC : 735? - Frais d'agence à la charge du locataire TTC : 357,50? ( 4?/m<sup>2</sup>pour visite, dossier et bail et 1,50?:m<sup>2</sup> pour l'état des lieux). Contact : Audrey 06 60 28 09 49 - - Groupe Lefebvre Immobilier 3 Rue Nationale 62 250 Marquise -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164209



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17164209/appartement-location-marquise-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164209/appartement-location-marquise-62.php)

## Vente Immeuble BOULOGNE-SUR-MER ( Pas de calais - 62 )

Année de construction : 1948

Prix : 210000 €

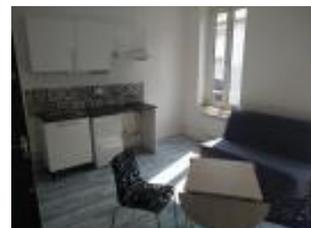
Réf : 2376 -



### Description détaillée :

Situé Rue Tour notre dame à Boulogne sur mer, immeuble de rapport 6 lots : 5 studios dont 4 loués - 1 à réabilité et un T2 loué. Rapport locatif actuel hors charge : 1450? possibilité de rapport hors charge : 1750? . Des charges d'elec et d'eau sont appelées en sus des loyers . Aucun loyer impayé . Immeuble en gestion par agence . Surface total 123m<sup>2</sup> . DPE F - GES C - Coût de l'electricité entre 3010? et 4120? ( Prixmoyen des energies indexés au 1er janvier 2021 - Abonnements compris ) - Contact : Audrey 06 60 28 09 49 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923905



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923905/immeuble-a\\_vendre-boulogne\\_sur\\_mer-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923905/immeuble-a_vendre-boulogne_sur_mer-62.php)

## Location Parking LEULINGHEN-BERNES ( Pas de calais - 62 )

Prix : 395 €/mois

Réf : 1196 -



### Description détaillée :

Grand box de 150m<sup>2</sup> au sol sur 5 m de hauteur pouvant servir de stockage. Boxe équipée de l'électricité. Bien situé à 5 minutes de l'entrée d'autoroute Boulogne -Calais . Bien non soumis au DPE. Loyer HT : 395? - Caution : 395? - Frais d'agence à la charge du locataire 300? TTC Contact : Audrey 06 60 28 09 49 - ,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16767154

## Vente Appartement WIMEREUX ( Pas de calais - 62 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 374000 €

Réf : 2372 -



### Description détaillée :

WIMEREUX Centre et Plage. Très bel appartement spacieux (69 m2 habitables) lumineux, grand balcon ensoleillé, cave, (possibilité garage, en sus). Rens/visite/photos/plans: François POISSONNIER 06 09 61 90 92 ou site lefebvre immobilier et Agence 73, rue Carnot à Wimereux. Exposé sud/ouest, beau séjour, salon-salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains (douche), wc séparé, nombreux rangements, cave, (possibilité garage, en sus).. Etat impeccable, dans une belle résidence de standing avec ascenseur, à proximité des commerces, de la gare et à moins de 500 m de la plage. Idéal utilisateur ou investisseur. Prix HAI 374 000 ? dont honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur 14 000 ? TTC Net vendeur 360 000 ?. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 872?/an et 1180 ?/an (Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, abonnements compris]. Copropriété de 15 lots principaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques géorisques gov.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16663976

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16663976/appartement-a\\_vendre-wimereux-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16663976/appartement-a_vendre-wimereux-62.php)

## Vente Maison WIMEREUX ( Pas de calais - 62 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 473200 €

Réf : 2371 -



### Description détaillée :

WIMEREUX, à proximité de la mer et du golf, secteur très calme, 4 chambres, JARDIN arboré et clôturé (600 m2 env.), terrasse, GARAGE + 2 parkings. Belle maison dans un état impeccable, grand séjour-salle à manger donnant sur la terrasse (sud-ouest) et le jardin, cuisine ouverte, aménagée et équipée. A l'étage: 4 belles chambres, dont une suite parentale avec grand dressing, salle de bains (baignoire-douche). Proximité commerces et grands axes. Prix de vente: 473 200 ? HAI dont honoraires d'agence 4 % TTC (18 200 ? TTC) à la charge de l'acquéreur soit net vendeur 455 000 ?. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 174 ?/an et 1 588 ?/an (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Rens/visites/photos/Plans: François POISSONNIER 06 09 61 90 92 ou Agence 73, rue Carnot à Wimereux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317174

## Vente Appartement QUEND ( Somme - 80 )

SDB : 1 salle de bains

Prix : 108000 €

Réf : 2367 -



### Description détaillée :

BEAU STUDIO SITUE AU 2<sup>ème</sup> étage avec BALCON ET PETITE VUE MER COMPRENANT : 1 PIECE Q VIVRE EXPOSEE SUD OUEST 1 SALLE D'EAU AVEC W.C. PLACARD 1 PLACE DE PARKING ET 1 CAVE  
TEL AGENCE LEGRIS 0603603116 MAIL

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317171



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16317171/appartement-a\\_vendre-quend-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317171/appartement-a_vendre-quend-80.php)

## Vente Appartement WIMEREUX ( Pas de calais - 62 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 2365 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE WIMEREUX, Très bel appartement spacieux, surface utile 55 m<sup>2</sup> (loi Carrez 45,27 m<sup>2</sup>) , Dans belle résidence de standing (secteur calme et recherché) à 100 m de la digue-promenade et à proximité de la rue commerçante principale (200 m). Très lumineux, petite vue mer, grande terrasse ensoleillée exposée sud et ouest, beau salon-séjour avec cuisine équipée semi-ouverte, 1 chambre, salle de bains (douche) + 2ème chambre en mezzanine. L'appartement en très bon état est situé au 3ème étage (sans ascenseur). Local vélos, poussettes?au RdC. Résidence principale, secondaire, ou investissement locatif. Prix HAI 315 000 ? dont honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur 5%TTC soit 300 000 ?.net vendeur.Rens/visite/photos/plans: François POISSONNIER 06 09 61 90 92 ou Agence 73, rue Carnot à Wimereux Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. gov. fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16083159

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16083159/appartement-a\\_vendre-wimereux-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16083159/appartement-a_vendre-wimereux-62.php)

## Vente Maison WIERRE-EFFROY ( Pas de calais - 62 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 252000 €

Réf : 2363 -



### Description détaillée :

Dans charmant village à proximité des plages de la côte d'Opale, pavillon indépendant de 93,23 m<sup>2</sup> habitable . Hall d'entrée, salon séjour avec cheminée feu de bois, cuisine meublée, salle de bain et wc. Accès à un garage. a l'étage : un palier desservant 4 chambres. Jardin, chalet, stationnement. Prix FAI : 252 000? soit 240 000? net vendeur. Frais d'agence à la charge de l'acquéreur : 12 000? TTC . Consommation conventionnelle : 298 kWh ep/m<sup>2</sup>.an ( Classe E) . Estimation des émissions : 9 kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (Classe B). Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usagers(chauffage, eau chaude sanitaire, éclairages, auxiliaires) entre 1670? et 2320? / an. Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 (abonnements compris) . Contact : Audrey 06 60 28 09 49 - - Groupe Lefebvre immobilier 3 rue Nationale 62 250 Marquise.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16010912



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16010912/maison-a\\_vendre-wierre\\_effroy-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16010912/maison-a_vendre-wierre_effroy-62.php)

## Vente Appartement WIMEREUX ( Pas de calais - 62 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 168000 €

Réf : 2362 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE, WIMEREUX Appartement (4/6 couchages), 1 chambre, Plage et commerces à pied, secteur calme. Duplex: 1er étage: salon séjour, cuisine ouverte aménagée, équipée au 2ème étage: Grande chambre 4 couchages, salle de bains (douche). Stationnement facile. Résidence principale ou secondaire, investissement locatif...Réf WFP123. Prix: 168 000 ? dont honoraires d'agence 5%TTC (8 000 ?TTC) à la charge de l'acquéreur soit 160 000 ? net vendeur. Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 737 ?/an et 997 ?/an (prix moyen des énergies indexé sur l'année 2021, abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) . Rens/visites/photos/plans/ François POISSONNIER 06 09 61 90 92 ou Agence 73, rue Carnot à Wimereux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15977281

## Vente Maison WIMEREUX ( Pas de calais - 62 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 627000 €

Réf : 2359 -



### Description détaillée :

Villa Wimereusienne, avec du cachet, Plage et commerces à pied, secteur calme, Rens/visites:photos/plans: François POISSONNIER site Lefebvre immobilier et Agence 73, rue Carnot à Wimereux. RDC: Salon-séjour-salle à manger avec cheminée feu de bois, cuisine, bureau/chambre salle d'eau wc, buanderie. Etage: 2 grandes chambres dont une avec terrasse, 1 petite chambre, salle de bains. Sous-sol: 1 chambre, 1 pièce aménageable (atelier, salle de bains...). Caves. Grand garage. Beau jardin clos et arboré (130 m2 env.). Chauffage gaz. Travaux d'aménagement et actualisation déco à prévoir. Fort potentiel (Résidence principale ou secondaire). Réf: WFP922 Prix: 728 000 ? dont honoraires d'agence 4%TTC (28 000 ? TTC) à charge de l'acquéreur soit 700 000 ? net vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 985 ?/an et 4 039 ?/an (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, abonnements compris. François POISSONNIER 06 09 61 90 92 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15622693

## Vente Maison WIMEREUX ( Pas de calais - 62 )

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 921800 €

Réf : 2349 -



### Description détaillée :

Villa spacieuse vue mer, indépendante, beaucoup de cachet, confortable, 6 chambres, jardin, terrasse, Prestations haut de gamme. Rens/visites François POISSONNIER 06 09 61 90 92 ou PRIX 921 000 ? HAI dont honoraires à la charge de l'acquéreur 3% TTC (26 850 ? TTC) soit 895 000 ? net vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15028055

## Vente Immeuble AMBLETEUSE ( Pas de calais - 62 )

Prix : 1230000 €

Réf : 2345 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE -EMPLACEMENT N°1 - Digue FACE MER, Un immeuble, comprenant 4 appartements, dans un état impeccable, vendu libre d'occupation. Ideal utilisat. ou investissement locatif (très bonne rentabilité potentielle).

Rens/visites: François POISSONNIER 06 09 61 90 92 ou Chaque appartement possède une terrasse et/ou un balcon, un beau séjour face mer, une cuisine équipée ouverte, 2 chambres, salle d'eau ou salle de bain, une cave. Prix de vente: 1 230 000 ? HAI dont honoraires d'agence 2,5% TTC (30 000 TTC) à la charge de l'acquéreur soit net vendeur 1 200 000 ?uros. Agence 73, rue Carnot à Wimereux.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14968314

## Vente Maison HERMELINGHEN ( Pas de calais - 62 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 55000 €

Réf : 2239 -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE !!! A découvrir Maison idéale résidence de vacances ou investisseur . Jolie Maisonnette de 58m<sup>2</sup> hab à la campagne et à 20kms de toutes les plages de la Côte d'opale !!! Salon séjour, coin cuisine meublée, salle d'eau, 2 chambres, jardinet, dépendances, place de stationnement devant la maison. PRIX FAI : 55 000 ? soit Net vendeur 50 000? . Frais d'agence à la charge de l'acquéreur 10% Contact : Audrey 06 60 28 09 49 - Groupe Lefebvre Immobilier 3 rue Nationale 62 250 MARQUISE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14788700



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14788700/maison-a\\_vendre-hermelingen-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14788700/maison-a_vendre-hermelingen-62.php)

## Vente Appartement WIMEREUX ( Pas de calais - 62 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349650 €

Réf : 2334 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE, WIMEREUX Appartement + soussol aménageable Rens/visites: 06 09 61 90 92 ou . Vue mer, à 10 mètres de la digue, dans une belle Villa typique -Belle Epoque 1900 -, bien atypique composé d'un appartement refait à neuf: une chambre, salon séjour, cuisine équipée, SDBains, WC, ext courette et d'un soussol aménageable à rénover (70 m2 env. ): lumière naturelle, jadis salle de jeux, chambres d'appoint, loft...accès par l'intérieur de l'appartement mais aussi accès direct par l'extérieur, rangement vélos, kitesurf...Travaux à prévoir mais fort potentiel, original. Prix de vente 349 650 ? dont honoraires d'agence 5% (16 650 ? TTC) à charge de l'acquéreur , soit prix net vendeur 333 000 ?.  
Rens/visites: François POISSONNIER 06 09 61 90 92 ou Agence 73, rue Carnot à Wimereux

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14783989



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14783989/appartement-a\\_vendre-wimereux-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14783989/appartement-a_vendre-wimereux-62.php)

## Vente Maison ETAPLES ( Pas de calais - 62 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 185000 €

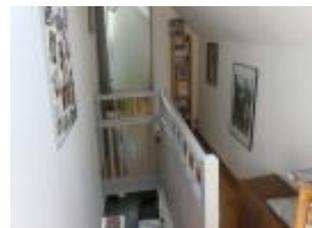
Réf : 2331 -



### Description détaillée :

AGENCE LEFEBVRE IMMOBILIER TEL 06 03 60 31 16 VOUS PRESENTE SA DERNIERE MISE EN VENTE ETAPLES PROX DU CENTRE VILLE BELLE MAISON AVEC BEAUCOUP DE CHARME PLAQUES A INDUCTON A L'ETAGE 2 CHAMBRES SALLE D'EAU AVEC GRANDE DOUCHE ET MIROIR CHAUFFANT . CHAUFFAGE ELECTRIQUE, W.C. INDEPENDANT PETITE COUR FERMEE SANS VIS A VIS LE TOUT EN PARFAIT ETAT AUCUN TRAVAUX A FAIRE prix 185000 euros .DIAGNOSTIC CLASSE D GES B ESTIMATION COUT ENERGIE ENTRE 790 ? ET 1110 ? CONTACT AGENCE LEFEBVRE IMMOBILIER 06 03 60 31 16 MAIL

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14718395



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14718395/maison-a\\_vendre-etaples-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14718395/maison-a_vendre-etaples-62.php)

## Vente Appartement WIMEREUX ( Pas de calais - 62 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 210000 €

Réf : 2326 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE WIMEREUX Hypercentre, Rens/visite: François POISSONNIER 06 09 61 90 92 ou Agence 73, rue Carnot à Wimereux. Appartement 2 chambres, Plage et commerces à pied, lumineux, balcon, cave, Résidence principale ou secondaire, investissement locatif. Prix de vente: 210 000 ? HAI dont honoraires d'agence 5% TTC (10 000 ?) à charge de l'acquéreur soit net vendeur 200 000 ?. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 940 ?/an et 1320 ?/an. Prix moyens des énergies indexées sur l'année 2021 (abonnements compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14566107



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14566107/appartement-a\\_vendre-wimereux-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14566107/appartement-a_vendre-wimereux-62.php)

## Vente Maison WIMEREUX ( Pas de calais - 62 )

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 824000 €

Réf : 2319 -



### Description détaillée :

Très belle Villa Wimereusienne -Belle Epoque - (rens/visite 06 09 61 90 92 Boiseries typiques, parquet pitchpin, carreaux de ciment...PLAGE et COMMERCES, ECOLES à pied. chambres, espace bureau, séjour traversant lumineux. Stationnement 3 voitures. Terrasse petit extérieur. Belle cave (laverie grand atelier...). Chauffage central gaz. Prix de vente: 875 500 ? HAI dont honoraires d'agence 3%TTC (25 500 ?TTC) soit net vendeur 850 000 ?. Rens/visites François POISSONNIER 06 09 61 90 92 ou Agence 73, rue Carnot à WIMEREUX

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14501851



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14501851/maison-a\\_vendre-wimereux-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14501851/maison-a_vendre-wimereux-62.php)



LEFEBVRE-IMMOBILIER  
17 Avenue Vasseur  
80120 Quend Plage  
Tel : 03.22.23.30.30  
E-Mail : contact@lefebvre-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ARGOULES FORT-MAHON-PLAGE ( Somme - 80 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 169000 €

Réf : 2309 -



Description détaillée :

FORT MAHON PLAGE ... APPARTEMENT EN REZ DE CHAUSSEE SITUE A 300 M DE LA MER COMPPRENANT SEJOUR AVEC COIN CUISINE 1 PETITE CHAMBRE AVEC SALLE D'EAU ET W.C. PRIX 169000 EUROS TEL 0603603116

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14084522



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14084522/appartement-a\\_vendre-argoules-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14084522/appartement-a_vendre-argoules-80.php)

## Vente Appartement AMBLETEUSE ( Pas de calais - 62 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 2307 -



### Description détaillée :

AMBLETEUSE, VUE MER, situé à 50 m de la plage, Appartement très lumineux, Salon-séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains (douche) WC séparé, espace cave, espace garage (rangements vélos, poussettes, surfs...)  
Rens/visite François POISSONNIER 06 09 61 90 92 ou Agence 73, rue Carnot à Wimereux. Prix HAI 299 000 ? dont honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur 5% TTC (14 000 ?TTC) Prix net vendeur 285 000 ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14074491

## Vente Maison WIMEREUX ( Pas de calais - 62 )

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2019

Prix : 885000 €

Réf : 2252 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE Très belle maison, à 200 m de la plage, très bien conçue, avec jardin ensoleillé, garage 2 voitures, 4 chambres spacieuses dont une en rez de chaussée avec sa salle de bains. Construction 2019, accès personnes à mobilité réduite, très bonnes performances énergétiques, prestations de qualité. Rez de chaussée: entrée, wc, salon-séjour, avec cheminée feu de bois, cuisine aménagée-équipée, cellier, bureau/chambre, salle de bains (douche italienne et WC) Etage: 3 belles chambres, dressing, salle de bains (baignoire et wc) nombreux rangements. Prix HAI 885 000 ? honoraires d'agence à la charge du vendeur. Renseignements/visites: François POISSONNIER 06 09 61 90 92 ou Agence: 73, rue Carnot à WIMEREUX

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14040859

## Vente Maison QUEND ( Somme - 80 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 361900 €

Réf : 2301 -



### Description détaillée :

QUEND PLAGE ... A 600 M DE LA PLAGE ET PROX DU CENTRE VILLE ET DE LA PEITITE CALIFORNIE UNE TRES BELLE MAISON RECENTE BATIE SUR ENVIRON 1000 M2 ET ADOSSEE A LA FORET DE PINS COMPRENANT/ SEJOUR AVEC COIN CUISINE AMENAGE ET EQUIPE ARRIERE CUISINE A OFFICE DE CUISINE D'ETE TERRASSE SUR L' ARRIERE DE LA MAISON AVEC ACCES DIRECT A LA CUISINE D'ETE DANS LA PIECE DE SEJOUR AVEC COIN SALON CHEMINEE DE FEU DE BOIS AVEC INSERT 1 CHAMBRE 1 SALLE DE BAINS AVEC BAIGNOIRE ET DOUCHE W.C QUEND PLAGE ..... TRES BELLE MAISON RECENTE BATIE SUR ENVIRON 1000 M2 ET A PROXIMITE DU CENTRE VILLE ET DE LA PEITIE CALIFORNIE HAMBRE AU RDC ET SALLE DE BAINS AVEC BAIGNOIRE ET DOUCHE W.C A L'ETAGE . 3 CHAMBRES ET 1 SALLE DE BAINS AVEC W.C. A L'EXTERIEUR 1 GARAGE AVEC ACCES DIRET A LA MAISON 1 CHALET A OFFICE DE RANGEMENT D'OUTILS DE JARDIN PRIX 361900 EUROS CONTACT AGENCE LEGRIS TEL 0603603116 MAIL

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14002648



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14002648/maison-a\\_vendre-quend-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14002648/maison-a_vendre-quend-80.php)

## Location vacances Appartement QUEND ( Somme - 80 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 490 €/sem

Réf : 2020 -



### Description détaillée :

Appartement au 1er étage face mer avec balcon et comprenant, ENTREE CUISINE : Réfrigérateur - Congélateur - Cuisinière électrique 4 plaques - Micro onde SEJOUR - SALON : Meuble lit de 2 Personnes - TV CHAMBRE : 1 Lit d'1 Personne - 1 lit de 2 Personnes - Placard SALLE D'EAU : Douche - Lavabo - Lave Linge WC INDEPENDANT Chauffage électrique REF : GOELETTE 6 AGENCE LEGRIS 26 avenue vasseur 80120 QUEND PLAGES tel 06 03 60 31 16 ( en cas d'absence laisser un message ou un sms ) e-mail :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14002646



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14002646/appartement-location\\_vacances-quend-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14002646/appartement-location_vacances-quend-80.php)



LEFEBVRE-IMMOBILIER  
17 Avenue Vasseur  
80120 Quend Plage  
Tel : 03.22.23.30.30  
E-Mail : contact@lefebvre-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement WIMEREUX ( Pas de calais - 62 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 572000 €

Réf : 2297 -



### Description détaillée :

WIMEREUX Digue Face mer Appartement traversant, 3 chambres, 2 terrasses, ascenseur. Parking privé, cave. Résidence de standing, sécurisée. (Prévoir travaux de rénovation de l'appartement) Rens/visites: François POISSONNIER 06 09 61 90 92 ou Agence 73, rue Carnot à Wimereux. Prix de vente: 572 000 ? dont honoraires d'agence 4% TTC (22 000 ?TTC) à la charge de l'acquéreur soit net vendeur 550 000 ?.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13933541



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13933541/appartement-a\\_vendre-wimereux-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13933541/appartement-a_vendre-wimereux-62.php)

## Vente Maison QUEND ( Somme - 80 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 132000 €

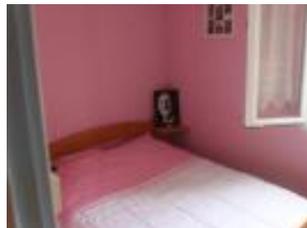
Réf : 2295 -



### Description détaillée :

QUEND... A 5 KMS DE LA MER ...BELLE PETITE MAISON DE CAMPAGNE COMPRENANT : sejour avec coin cuisine , 2 chambres , salle d'eau ,cellier w.c indépendant et 1 chalet dans la cour à usage de remise ENDROIT CALME ET REPOSANT.. VUE SUR LES CHAMPS . contact agence legris tel 0603603116 mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13885990



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13885990/maison-a\\_vendre-quend-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13885990/maison-a_vendre-quend-80.php)



LEFEBVRE-IMMOBILIER  
17 Avenue Vasseur  
80120 Quend Plage  
Tel : 03.22.23.30.30  
E-Mail : contact@lefebvre-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location vacances Appartement QUEND ( Somme - 80 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 490 €/sem

Réf : 2102 -



### Description détaillée :

QUEND PLAGE ... LOCATION SAISONNIERE APPARTEMENT T2 COMPRENANT SEJOUR AVC COIN CUISINE AMENAGE ET EQUIPE , 1 CANAPE CONVERTIBLE POUR 2 PERSONNES 1 CHAMBRE AVEC 1 CANAPE CONVERTIBLE ( type BZ ) DE 2 PERSONNES ET 1 LIT DE 1 PERSONNE SALLE D'EAU W.C. INDEPENDANT BALCON PRIX A "PARTIR DE 490 EUROS CHARGES COMPRISES / SEMAINE TEL 06 03 60 31 16 mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13849266



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13849266/appartement-location\\_vacances-quend-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13849266/appartement-location_vacances-quend-80.php)

## Location vacances Maison QUEND ( Somme - 80 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 390 €/sem

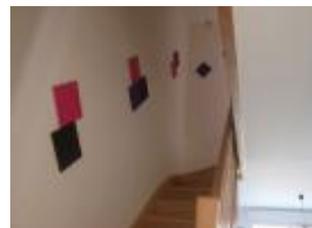
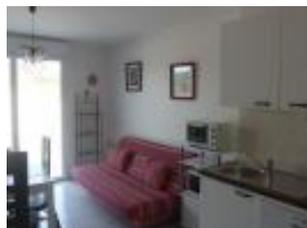
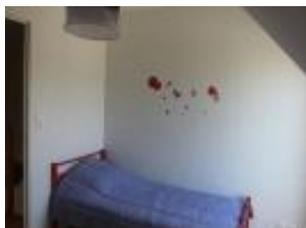
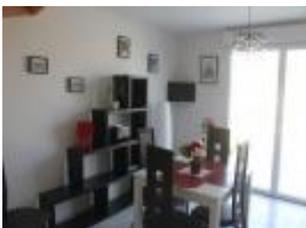
Réf : 2030 -



### Description détaillée :

Villa LOCATION SAISONNIERE à 50 mètres de la plage comprenant : RDC : SEJOUR - COIN CUISINE : Réfrigérateur - Plaques électriques - Mini four - Micro onde - Lave linge - Lave vaisselle - Télévison - 1 Convertible 2 Personnes WC INDEPENDANT ETAGE : CHAMBRE : 1 Lit de 2 Personnes CHAMBRE : 1 Lit d'1 Peronnes - 1 Lit de 2 Personnes SALLE D'EAU : Douche - Lavabo Chauffage électrique - Terrasse - Emplacement de parking pour 1 véhicule REF : VILLA 1 AGENCE LEGRIS 26 Avenue Vasseur 80120 QUEND PLAGE tel 06.03.60.31.16 e-mail : loyer à partir de 390 euros suivant les périodes pour votre période de vacances , nous consulter pour le prix DESCRIPTIF DE LA VILLA CONFORME A L'ARRETE DU 16/05/1967 DATE DE CONSTRUCTION EN DUR DE 2012. SURFACE DE LA LOCATION ENVIRON 45M2 ET SITUEE A ENVIRON 50 M DE L A PLAGE , A 400 M DES COMMERCES ET A 50 M DE LA BASE NAUTIQUE . ETAT D'ENTRETIEN NEUF . PEINTURES ET PAPIERS PEINTS BON ETAT ELECTRICITE CONVECTEURS ELECTRIQUES 3 PIECES PRINCIPALES . SEJOUR 22 M2 CHAMBRES 10 M2 ENVIRON BALLON EAU CHAUDE ELECTRIQUE . PLAQUES ELECTRIQUES . LAVE VAISELLE. LAVE LINGE .. TELEVISEUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13849265



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13849265/maison-location\\_vacances-quend-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13849265/maison-location_vacances-quend-80.php)

## Vente Maison QUEND ( Somme - 80 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 395000 €

Réf : 2280 -



### Description détaillée :

QUEND ... A 4 KMS DE LA MER DE QUEND PLAGE ET DE FORT MAHON TRES BELLE VILLA COMTEMPORAINE BATIE SUR ENVIRON 3500 M2 DE TERRAIN ARBORE ET COMPRENANT VESTIBULE DONNANT SUR UN : BEAU SEJOUR AVEC CHEMINEE FEU DE BOIS AVEC INSERT ( PIECE TRES AGREABLE A VIVRE AVEC GRANDBIE VITREE ( double vitrage ) CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE AVEC SORTIE SUR UNE TERRASSE ET JARDIN 1 CHAMBRE AU REZ DE CHAUSSEE AVEC SON COIN TOILETTE SALLE DE BAINS AVEC BIAGNOIRE ET DOUCHE W.C INDEPENDANT A L'ETAGE EN MEZANINNE PALIER DONNANT SUR 3 CHAMBRES A L'EXTERIEUR / 2 GARAGES AVEC AU DESSUS D'UN GARAGE : SALLE DE JEUX ABRI BOIS ET UN CABANON POUR OUTILS DE JARDIN ( TONDEUSE ETC.... MARE A CANARDS CONTACT : EXCLUSIVITE AGENCE LEGRIS TEL 0603603116 MAIL

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13627945



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13627945/maison-a\\_vendre-quend-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13627945/maison-a_vendre-quend-80.php)

## Vente Maison AMBLETEUSE ( Pas de calais - 62 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 599000 €

Réf : 2279 -



### Description détaillée :

AMBLETEUSE, à 150 m de la PLAGE, 4/5 chambres, JARDIN, GARAGE, Très belle maison confortable et lumineuse, cuisine équipée ouverte sur grand séjour-salle à manger (Ch feu de bois) donnant sur la terrasse et le jardin. Possibilité de vie de plain pied en rez de chaussée: suite parentale, Sdbains (douche) wc séparé 2ème chambre/bureau. A l'étage: 3 belles chambres dont une avec vue mer, salle de bain (baignoire et douche). Jardin clôturé, garage grand parking. Etat impeccable, prestations haut de gamme, aucun travaux à prévoir. Prix de vente: 624 000 ? HAI dont honoraires d'agence 4% TTC (24 000 ? TTC) à la charge de l'acquéreur soit net vendeur 600 000 ?. ?Rens/visites/photos/plans: François POISSONNIER 06 09 61 90 92 ou Agence 73, rue Carnot à Wimereux

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13627944

## Location vacances Appartement QUEND ( Somme - 80 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 490 €/sem

Réf : 2136 -



### Description détaillée :

BEL APPARTEMENT EN LOCATION SAISONNIERE DE PAQUES A SEPTEMBRE pour 4 personnes AU REZ DE CHAUSSEE ET SITUE A 200 M DE LA MER AVEC COUR FERMEE DEVANT ET DERRIERE COMPRENANT : cuisine aménagée , séjour avec 1 convertib le de type BZ pour 2 personnes salle d'eau ( douche, lavabo et w.c ) 1 chambre avec 1 lit 2 personnes + 2 lits superosés de 0.90 salon de jardin et 2 transats à disposition TV animaux acceptés linge non fourni location a la semaine : à partir de 490 euros par semaine sur juillet et aout tel 0603603116 ( en cas d'absence laisser un message ou un sms ) mail :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13354320



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13354320/appartement-location\\_vacances-quend-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13354320/appartement-location_vacances-quend-80.php)

## Location vacances Maison QUEND ( Somme - 80 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 390 €/sem

Réf : 2019 -



### Description détaillée :

Maison jumelée LOCATION SAISONNIERE derrière la bordure de mer et comprenant : RDC : SEJOUR - COIN CUISINE : Réfrigérateur - 2 Plaques électriques - 1 Clic clac 2 Personnes - Lave linge - Télévision - Micro onde SALLE D'EAU : Douche - Lavabo WC INDEPENDANT 1er ETAGE : CHAMBRE : 1 Lit de 2 Personnes - Armoire CHAMBRE : 1 Lit de 2 Personnes - Armoire Chauffage électrique Emplacement pour une voiture - Petite cour privée - Terrasse LOCATION A PARTIR DE 390 EUROS /SEMAINE REF : FLORIADES AGENCE LEGRIS 26 Avenue Vasseur 80120 QUEND PLAGE tel 06.03.60.31.16 ( en cas d'absence laisser un message ou un sms ) e-mail :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13354318



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13354318/maison-location\\_vacances-quend-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13354318/maison-location_vacances-quend-80.php)

## Location vacances Maison QUEND ( Somme - 80 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 520 €/sem

Réf : 2018 -



### Description détaillée :

Quend Plage Les Pins, LOCATION SAISONNIERE DE PAQUES A SEPTEMBRE à partir de 490 euros la semaine villa indépendante à 400 mètres de la plage et comprenant : CUISINE EQUIPEE : Réfrigérateur - Plaques gaz - Four électrique - Lave Linge SEJOUR : 1 lit banquette pour - Télévision pour personne SALON : 1 Clic clac de 2 personnes CHAMBRE : 1 Lit de 2 personnes - Armoire SALLE D'EAU : Douche - Lavabo - WC CHAUFFAGE ELECTRIQUE BEAU JARDIN - GARAGE - TERRASSE REF : LOCAZU AGENCE LEGRIS 26 Avenue Vasseur 80120 QUEND PLAGE 0603603116 mail :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13354317



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13354317/maison-location\\_vacances-quend-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13354317/maison-location_vacances-quend-80.php)

## Location vacances Appartement QUEND ( Somme - 80 )

Prix : 390 €/sem

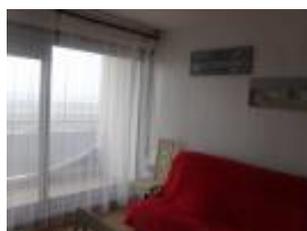
Réf : 1146 -



### Description détaillée :

Studio cabine LOCATION SAISONNIERE A LA SEMAINE OU AU W.E. ,au RDC avec balcon en face mer et comprenant : SEJOUR - COIN CUISINE : Réfrigérateur - 2 plaques électriques - Mini four - Micro onde - 1 Clic clac de 2 Personnes - TV CABINE : 2 lits d'1 Personne superposés SALLE D'EAU : Douche - Lavabo WC indépendant Chauffage électrique loyer à partir de 390 euros/semaine REF : GOELETTE 1 AGENCE LEGRIS 26 Avenue Vasseur 80120 QUEND PLAGE tel 06.03.60.31.16 ( en cas d'absence laisser un message ou un sms ) e-mail :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13354316



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13354316/appartement-location\\_vacances-quend-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13354316/appartement-location_vacances-quend-80.php)

## Location vacances Appartement QUEND ( Somme - 80 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 570 €/sem

Réf : 1141 -



### Description détaillée :

Appartement indépendant au RDC à 100 mètres de la plage comprenant : SEJOUR - COIN CUISINE : Réfrigérateur - Congélateur - 4 Plaques vitrocéramiques - Mini four - Micro onde - 1 Clic clac de 2 Personnes - TV CHAMBRE : 2 Lits d'1 Personne CHAMBRE : 1 Lit de 2 Personnes SALLE D'EAU : Douche - Lavabo WC indépendant Petite cour privée avec emplacement voiture - Chauffage électrique AGENCE LEGRIS 17 Avenue Vasseur 80120 QUEND PLAGES tel 0603603116 ( en cas d'absence laisser un message ou un sms )

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13354315



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13354315/appartement-location\\_vacances-quend-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13354315/appartement-location_vacances-quend-80.php)

## Vente Maison AMBLETEUSE ( Pas de calais - 62 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 388500 €

Réf : 2260 -



### Description détaillée :

EMPLACEMENT N°1 Digue Face mer Maison 2 chambres, salon-séjour lumineux, cuisine ouverte, 2 salles de bain, garage, Jardin, possibilité EXTENSION ou créaton d'appartements... FORT POTENTIEL ! Idéal utilisat. ou investissement locatif, promoteur... Prix de vente: 388 500 ? HAI dont honoraires d'agence 5% TTC (18 500 ? TTC) à la chage de l'acquéreur soit net vendeur 370 000 ?. Renseignements/vivites: François POISSONNIER 06 09 61 90 92 ou Agence 73, rue Carnot à Wimereux.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13235569



LEFEBVRE-IMMOBILIER  
17 Avenue Vasseur  
80120 Quend Plage  
Tel : 03.22.23.30.30  
E-Mail : contact@lefebvre-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison WIMEREUX ( Pas de calais - 62 )

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 572000 €

Réf : 1794 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE, Grande Villa INDEPENDANTE avec JARDIN, GARAGE, DEPENDANCES, entre plage et commerces (130 m de la plage), 6/7 chambres, bcp de cachet, boiseries typiques, dble vitrage, chauffage gaz, prévoir travaux, Fort potentiel: Résidence principale ou secondaire, Chambres d'hôtes+gîtes... Rens/visites François POISSONNIER 06 09 61 90 92 ou Agence 73, rue Carnot à Wimereux. Pour vos projets immobiliers, le bon reflexe: Groupe LEFEBVRE Immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13191487

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13191487/maison-a\\_vendre-wimereux-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13191487/maison-a_vendre-wimereux-62.php)



LEFEBVRE-IMMOBILIER  
17 Avenue Vasseur  
80120 Quend Plage  
Tel : 03.22.23.30.30  
E-Mail : contact@lefebvre-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement WIMEREUX ( Pas de calais - 62 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 436000 €

Réf : 2202 -



### Description détaillée :

Sur la digue de Wimereux, appartement FACE MER, très lumineux, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, sdbains, wc séparé, cave. RARE, FAIRE VITE!!! Rens/visites: François POISSONNIER, 06 09 61 90 92 ou Agence 73, rue Carnot à WiMEREUX. Pour vos projets immobiliers, le bon reflexe: Groupe LEFEBVRE Immobilier/

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13106968

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13106968/appartement-a\\_vendre-wimereux-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13106968/appartement-a_vendre-wimereux-62.php)

## Vente Appartement RINXENT ( Pas de calais - 62 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2021

Prix : 176100 €

Réf : 2248 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Rinxent, programme de construction neuf . L'appartement est composé d'un hall d'entrée, rangement, pièce de vie avec coin cuisine non équipée et non aménagée, 1 chambre, une salle d'eau, wc, d'un balcon, cavette, 1 place de parking privée.T2 de 48,10m<sup>2</sup> situé au premier étage de la résidence. Au prix de 176 100 ? FAI . Frais d'agence à la charge du vendeur TTC : 7 906? . Frais de notaire réduits. Bien non soumis aux diagnostics.  
Contact : Audrey 06 60 28 09 49 - - Groupe Lefebvre Immobilier 3 rue Nationale 62 250 Marquise.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12967630

## Vente Appartement RINXENT ( Pas de calais - 62 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2021

Prix : 134951 €

Réf : 2247 -



### Description détaillée :

Sur Rinxent, Construction neuve de 3 immeubles de 10 appartements de standing comprenant des T2 et T3. Vente sur plan. Dossier complet sur demande. Chaque appartement comprenant 1 hall, rangement, une pièce de vie avec coin cuisine non équipée et non aménagée, une salle d'eau, wc, 1 ou 2 chambres. D'un beau balcon terrasse, cavette et 1 place de parking privée. T2 = Prix FAI : 141 700? soit net vendeur 134 951? - Frais d'agence à la charge de l'acquéreur : 6749? TTC . Bien non soumis aux diagnostics Contact : Audrey Lefebvre 06 60 28 09 49 - - Groupe Lefebvre Immobilier 3 Rue Nationale 62 250 Marquise.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12963237

## Vente Appartement WIMEREUX ( Pas de calais - 62 )

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 131 €

Prix : 378000 €

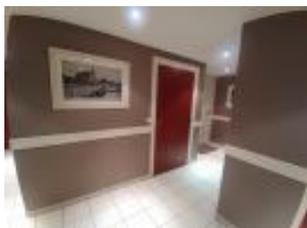
Réf : 2240 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE WIMEREUX, Très bel appartement spacieux (72 m<sup>2</sup> habitables) lumineux, grande terrasse ensoleillée (18 m<sup>2</sup>) Vue mer, exposée sud/ouest, beau séjour avec cuisine équipée ouverte, 2 chambres, douche italienne, wc séparé, cave. Etat impeccable, dans une belle résidence de standing avec ascenseur, à proximité des commerces, de la gare et à moins de 500 m de la plage. Idéal utilisateur ou investisseur. Prix HAI 378 000 ? dont honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur 5%TTC Net vendeur 360 000 ?. Renseignements/visites: François POISSONNIER 06 09 61 90 92 Agence 73, rue Carnot à WIMEREUX. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 835 ? par an .Prix moyens des énergies indexées sur l'années 2020 (abonnements compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12806095



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12806095/appartement-a\\_vendre-wimereux-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12806095/appartement-a_vendre-wimereux-62.php)

## Vente Maison WIMEREUX ( Pas de calais - 62 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399500 €

Réf : 2152 -



### Description détaillée :

WIMEREUX Plage et commerces Secteur recherché, calme, verdoyant. Maison individuelle indépendante, à rénover sur terrain bien exposé, encore constructible (UCd II-0,6) accès indépendants sur 2 rues. FORT POTENTIEL. Maison R+1 +grand sous sol: Rdc: séjour-salle à manger, cuisine ouverte, 2 chambres, Sdbains, wc séparé Etage 2/3 chambres débarras. Jardin, garage, dépendances, serre...A 400 m de la plage, 200 de l'axe commerçant, 200 m de la gare. Renseignements/visites: François POISSONNIER 06 09 61 90 92 ou Agence 73, rue Carnot à Wimereux. Pour vos projets immobiliers, le bon reflexe: Groupe LEFEBVRE Immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12758364

## Vente Maison AMBLETEUSE ( Pas de calais - 62 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 149000 €

Réf : 2189 -



### Description détaillée :

En EXCLUSIVITE à AMBLETEUSE, Jolie petite maison à 300 m de la plage. 1 chambre, beau séjour, cuisine ouverte, 2 terrasses, parking privatif, pied à terre ou investissement locatif, (2/4 couchages). Etat impeccable, aucun travaux à prévoir. Proximité commerces. Prix 149 000 ? dont honoraires à la charge de l'acquéreur 4,93% TTC Net vendeur 142 000 ? Rens/visites: François POISSONNIER 06 09 61 90 92 ou Agence 73, rue Carnot à WIMEREUX. Pour vos projets immobiliers, le bon reflexe: Groupe LEFEBVRE Immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12734186

## Vente Maison WIMEREUX ( Pas de calais - 62 )

Chambres : 7 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 921800 €

Réf : 2070 -



### Description détaillée :

WIMEREUX, 5mn à pied de la plage et des commerces, Très belle Propriété, Scindable en 2 parties: Une Villa spacieuse, vue mer, indépendante, beaucoup de cachet, avec tout le confort moderne, 6 chambres, 2Sdb, jardin, terrasse, cave, stationnement facile... et 2 Gîtes autonomes 2 personnes et 4 personnes, très calmes, prestations haut de gamme, jacuzzi, cuisine équipée, terrasses,..Très bonne rentabilité. PRIX HAI 921 800 ? dont honoraires à la charge de l'acquéreur 2,99% TTC Net vendeur 895 000 ? Rens/dossier/visites: François POISSONNIER 06 09 61 90 92 ou Agence 73, rue Carnot à WIMEREUX.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12734184



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12734184/maison-a\\_vendre-wimereux-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12734184/maison-a_vendre-wimereux-62.php)