

**AGENCE IMMOBILIERE EUROPEENNE**

**Residence La Mandarine Centre Cial La Mandarine 34730 PRADES-LE-LEZ**

**Tel : 04.67.59.50.00**

**E-Mail : [immoeurop@live.fr](mailto:immoeurop@live.fr)**

## Vente Maison ASSAS ( Herault - 34 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 3060 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 833500 €

Réf : 3976\_ -



### Description détaillée :

Votre agence A.I.E. a le plaisir de vous présenter sur la commune d'Assas, cette très belle villa en R+1 de plus de 220 m2 érigée sur une parcelle arborée de 3060 m2. La maison est agencée de la manière suivante: Au rez de chaussée se trouvent un vaste hall d'entrée qui dessert une grande pièce de vie avec cheminée orientée Sud Est et ouvrant sur les terrasses, une cuisine indépendante équipée, 1 chambre avec salle d'eau attenante, 1 bureau, 1 cellier, 1 grande salle de jeu et une seconde salle d'au avec WC et des Toilettes séparées. A l'étage, un palier dessert 3 grandes chambres, 1 salle de bains et des WC séparés. La villa dispose de prestations de qualité: Chauffage central, Climatisation réversible, Garage double carrelé, piscine maçonnée de 9m X 5m. Un superbe environnement pour cette villa qui va nécessiter quelques remises aux goûts du jour ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Fabien BOULANGER par téléphone au 06.45.48.74.34 ou par mail à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17037018



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17037018/maison-a\\_vendre-assas-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037018/maison-a_vendre-assas-34.php)

## Vente Maison SAINT-VINCENT-DE-BARBEYRARGUES ( Herault - 34 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 421 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 429000 €

Réf : 3838\_- \_B -



### Description détaillée :

Votre agence A.I.E. a le plaisir de vous présenter au sein du charmant village de Saint Vincent De Barbeyrargues, une villa T4 en R+1 en V.E.F.A. (Vente en Etat Futur d'Achèvement) sur une parcelle de 421 m<sup>2</sup> agencée de la manière suivante: Au rez-de-chaussée: Hall d'entrée, Pièce de vie de plus de 38 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, Toilettes. A l'étage, un palier dessert 2 chambres avec placards, Une salle de bains, Une suite parentale avec Salle d'eau privative et Toilettes. La villa dispose également d'un cellier/garage à vélo, d'une terrasse en bois, d'une piscine de 5 X 2,6 m et de prestations de qualité (Volets roulants électriques, Ballon Thermodynamique, Climatisation dans la pièce de vie, etc..) . Frais de notaire réduits ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Fabien BOULANGER par téléphone au 06.45.48.74.34 ou par mail à [agent.commercial.immatriculé@registre.des.rsac.de.montpellier.sous.le.no841.681.257](mailto:agent.commercial.immatriculé@registre.des.rsac.de.montpellier.sous.le.no841.681.257)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17017729



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17017729/maison-a\\_vendre-saint\\_vincent\\_de\\_barbeyrargues-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17017729/maison-a_vendre-saint_vincent_de_barbeyrargues-34.php)

## Vente Maison SAINT-VINCENT-DE-BARBEYRARGUES ( Herault - 34 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 301 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 439000 €

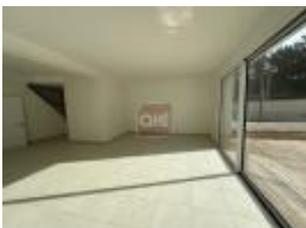
Réf : 3838\_-\_C\_ -



### Description détaillée :

Votre agence A.I.E. a le plaisir de vous présenter au sein du charmant village de Saint Vincent De Barbeyrargues, une villa T4 (3 chambres) en R+1 sur une parcelle de 301 m<sup>2</sup> agencée de la manière suivante: Au rez-de-chaussée: Hall d'entrée, Pièce de vie de plus de 38 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, Toilettes. A l'étage, un palier dessert deux chambres avec placards, Une salle de bains avec WC et Une suite parentale avec Salle d'eau privative. La villa dispose également d'un cellier/garage à vélo, d'une terrasse en bois, d'une piscine de 5 X 2,6 m et de prestations de qualité (Volets roulants électriques, Ballon Thermodynamique, Climatisation dans la pièce de vie, etc..) . Frais de notaire réduits ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Fabien BOULANGER par téléphone au 06.45.48.74.34 ou par mail à [agent.commercial@repimmo.com](mailto:agent.commercial@repimmo.com) agent commercial immatriculé au registre des RSAC de Montpellier sous le No841 681 257

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17017728



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17017728/maison-a\\_vendre-saint\\_vincent\\_de\\_barbeyrargues-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17017728/maison-a_vendre-saint_vincent_de_barbeyrargues-34.php)

## Vente Maison PRADES-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 81 m2

Surface terrain : 192 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 388000 €

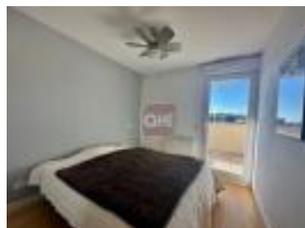
Réf : 3974 -



### Description détaillée :

Votre agence A.I.E. vous propose au sein d'une copropriété horizontale de 32 villas BBC, cette superbe villa de type 4 en R+1 de 81 m2 agencée de la manière suivante. Au rez de chaussée se trouvent une Entrée, une pièce de vie extrêmement lumineuse avec cuisine ouverte équipée et donnant sur la terrasse et le jardin sans vis à vis, une chambre parentale avec salle d'eau attenante et des WC séparés. A l'étage, un palier dessert 2 chambres avec placards, une salle de bains et des WC séparés. Cette villa en parfait état dispose de prestations de qualité (parquet massif, volets roulants électriques, etc..) et également d'un garage fermé, d'une place de parking privée et d'un cellier attachant à la maison. Rien ne manque pour cette villa au calme absolu et sans aucun vis à vis où il ne reste qu'à poser ses valises ! A 10 minutes à pieds du centre du village, des écoles et des commerces. Visite virtuelle disponible sur demande. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Fabien BOULANGER par téléphone au 06.45.48.74.34 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16995676



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16995676/maison-a\\_vendre-prades\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16995676/maison-a_vendre-prades_le_lez-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 3928-1 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Montpellier plan des 4 seigneurs - Superbe appartement T4 traversant au premier étage d'une petite copropriété sécurisée. Vous serez séduit par ses volumes et sa rénovation de qualité, son balcon offrant une vue dégagée sur la verdure, et son agréable jardin collectif. L'appartement se compose d'un grand séjour donnant accès au balcon, une belle cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Vous profiterez également d'une place de stationnement, une cave et un grand jardin collectif.

La rénovation récente a été effectuée avec soin, incluant la climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année, une chaudière récente, des menuiseries en double vitrage pour une isolation phonique et thermique, ainsi que des volets électriques et une porte blindée pour votre sécurité et tranquillité d'esprit.

L'emplacement est idéal, dans un environnement calme et privilégié, tout en étant à proximité immédiate des commodités et du centre-ville, vous offrant un quotidien facile et agréable.

Pour tout renseignements ou pour visiter ce bien, merci de contacter votre Agence Immobilière Européenne de Clapiers au 04.67.92.49.70

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16983003



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16983003/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16983003/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison CASTELNAU-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 440 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 575000 €

Réf : 3960-1 -



### Description détaillée :

Castelnaud le lez - Exclusivite, Emplacement de premier choix, au calme d'une impasse arborée, proche des commerces et commodités à pied, vente d'une villa de 150 m2 avec dépendance sur parcelle de 440m2 arborée. La maison est composée en rez-de-chaussée, d'un salon séjour avec belle hauteur sous plafond, une cuisine semi ouverte récente, deux chambres de plain-pied ainsi qu'une salle de bains, wc séparé et un cellier/buanderie. A l'étage, deux chambres avec climatisation, une salle de jeux et une salle d'eau. Au fond du jardin une dépendance d'environ 30m2 composée actuellement de deux bureaux et d'un point d'eau. Un garage complète le tout.

La maison est équipée de panneaux solaire, permettant une autoconsommation ainsi qu'une revente du surplus.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Pour plus de renseignements ou pour visiter cette villa, merci de contacter votre Agence immobilière Européenne de Clapiers au 04 67 92 49 70

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16983000



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16983000/maison-a\\_vendre-castelnaud\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16983000/maison-a_vendre-castelnaud_le_lez-34.php)

## Location Maison SAINT-VINCENT-DE-BARBEYRARGUES ( Herault - 34 )

Surface : 104 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 1665 €/mois

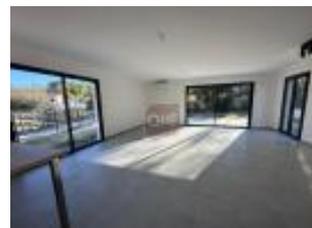
Réf : 431 -



### Description détaillée :

A louer - Villa neuve de 104m2 sur terrain d'environ 400m2. Le bien se dispose comme suit : au rez de chaussé une entrée avec wc et placard, séjour avec cuisine aménagée (plaque et hotte), à l'etage trois chambres avec placard dont une avec salle d'eau, une seconde salle d'eau avec WC séparé. Climatisation, ballon thermodynamique, garage avec portail électrique, volets roulants électriques avec contrôle centralisé. Loyer 1665 EUR Hors charges, prévoir abonnement en eau et électricité, entretien des climatiseur annuel ainsi que teom. Dépôt de garantie 1665 EUR, honoraires visite, dossier et bail 886 EUR, état des lieux 312 EUR total des honoraires 1198 EUR. DPE classe énergétique A, émissions de gaz à effet de serre A. Estimation des consommations énergétiques annuelles située entre 320 EUR et 480 EUR.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961486



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16961486/maison-location-saint\\_vincent\\_de\\_barbeyrargues-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961486/maison-location-saint_vincent_de_barbeyrargues-34.php)

## Vente Maison PRADES-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 95 m2

Surface terrain : 372 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 429000 €

Réf : 3966 -



### Description détaillée :

Votre agence A.I.E. a le plaisir de vous présenter, sur la commune de Prades Le Lez, au calme absolu et sur une parcelle piscinable de 372 m2, cette villa de plain-pied récemment rénovée et agencée de la manière suivante. Vous entrez dans une belle pièce de vie traversante qui donne sur le jardin sans vis-à-vis orienté sud/ouest et avec vue totalement dégagée sur une zone naturelle et protégée. La cuisine équipée semi-ouverte ouvre également sur le jardin et dispose d'un cellier/buanderie attenant. La partie nuit est composée d'un dégagement et de 3 belles chambres ainsi que d'une salle d'eau et de toilettes séparées. La maison dispose d'un garage, de la climatisation, d'huissieries double vitrage et d'une cheminée avec insert. Idéal pour les amoureux du calme, de la nature tout en étant à quelques minutes à pieds du centre du village et des commodités. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Fabien BOULANGER par téléphone au 06.45.48.74.34 ou par mail à [agent.commercial@repimmo.com](mailto:agent.commercial@repimmo.com) agent commercial immatriculé au registre des RSAC de Montpellier sous le No841 681 257

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919467



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16919467/maison-a\\_vendre-prades\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919467/maison-a_vendre-prades_le_lez-34.php)

## Vente Maison PRADES-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 168 m2

Surface terrain : 703 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 599000 €

Réf : 3965 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ A.I.E. !!** : Au calme d'une impasse privée et sur une parcelle de 703 m2, Villa de type 6 de plus de 170 m2, essentiellement de plain pied et agencée de la manière suivante: Au rez de chaussée, une belle entrée dessert un séjour avec cheminée très lumineuse avec trois baies vitrées dont deux à galandage, une cuisine semi ouverte entièrement équipée avec cellier/buanderie attenante, 3 vastes chambres, 1 bureau, 1 salle de bains et des WC. A l'étage se trouve la suite parentale avec salle d'eau, WC et terrasse. Enfin, la villa dispose d'une très belle piscine au sel de 7m X 4m entourée de 90 m2 de terrasse en bois exotique. Rien ne manque dans cette villa familiale au calme absolu ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Fabien BOULANGER par téléphone au 06.45.48.74.34 ou par mail à [agent.commercial@immoeurop.com](mailto:agent.commercial@immoeurop.com) agent commercial immatriculé au registre des RSAC de Montpellier sous le No841 681 257

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919466



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16919466/maison-a\\_vendre-prades\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919466/maison-a_vendre-prades_le_lez-34.php)

## Vente Maison PRADES-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 483 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 535000 €

Réf : 3967 -



### Description détaillée :

Votre agence A.I.E. a le plaisir de vous présenter cette superbe villa T5 de 2017 en parfait état, implantée sur une parcelle arborée et piscinable de 483 m<sup>2</sup> et agencée de la manière suivante: Au rez de chaussée se trouvent: une entrée avec placard qui donne sur une très belle pièce de vie orientée sud avec cuisine ouverte entièrement équipée et ouvrant par deux grandes baies vitrées sur la terrasse, le jardin et la piscine hors sol; un cellier attenant; 1 suite parentale avec salle d'eau/WC et des WC séparés. A l'étage, un dégagement dessert 3 belles chambres avec placards; 1 grande salle de bains et des WC séparés. La villa propose des prestations de qualité: Construction en ossature bois aux performances thermiques remarquables, huisseries aluminium avec volets électriques, ballon thermodynamique, etc... Un autre de ses points forts est sa localisation sur la commune: située en plein centre tout en étant au calme, vous accédez aux commodités à pieds (écoles, commerces, Bus, etc..). Un produit rare au charme indéniable ! VISITE VIRTUELLE disponible sur demande. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Fabien BOULANGER par téléphone au 06.45.48.74.34 ou par mail à [agent.commercial.immatriculé@registre.des.rsac.de.montpellier.sous.le.no841.681.257](mailto:agent.commercial.immatriculé@registre.des.rsac.de.montpellier.sous.le.no841.681.257)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919465



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16919465/maison-a\\_vendre-prades\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919465/maison-a_vendre-prades_le_lez-34.php)

## Vente Maison JACOU ( Herault - 34 )

Surface : 112 m2

Surface terrain : 560 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 449000 €

Réf : 3949-1 -



### Description détaillée :

Co-Exclusivite - JACOU, dans un quartier résidentiel et calme, vente d'une villa T5 de plain pied composée d'une entrée avec wc séparé, grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, 2 chambres avec une salle d'eau, un appartement T2 indépendant composé d'une cuisine salle à manger (ancienne 3ème chambre de la maison), une salle d'eau et une chambre, possibilités de recomposer la maison en 4 chambres comme à l'initiale)

Climatisation, poêle, jardin piscinable et donnant sur un espace vert, plusieurs cabanons de jardin sur la parcelle, vide sanitaire avec de la hauteur.

Diagnostics en cours de réalisation.

Pour plus de renseignements ou pour visiter ce bien, merci de contacter votre Agence Immobilière de Clapiers au 07 67 04 58 48

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919464



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16919464/maison-a\\_vendre-jacou-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919464/maison-a_vendre-jacou-34.php)

## Vente Appartement PRADES-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 86400 €

Réf : 3956 -



### Description détaillée :

Prades le Lez, grand studio avec vue dégagée, vendu loué au même locataire depuis avril 2008, 31m, au dernier étage d'une petite copropriété, charges mensuelles 75EUR, loyer 420EUR plus 40EUR de charges locatives.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16906626



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16906626/appartement-a\\_vendre-prades\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16906626/appartement-a_vendre-prades_le_lez-34.php)

## Vente Terrain PRADES-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 659 m2

Prix : 310000 €

Réf : 3968\_-\_3 -



### Description détaillée :

Votre agence A.I.E. a le plaisir de vous présenter ce beau terrain à bâtir de 659 m2, viabilisé et libre de constructeur. Situé au sein d'un petit lotissement de 5 lots, il permet la construction d'une villa en R+1 ou de plain pied d'une surface de plancher maximum de 120 m2. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Fabien BOULANGER par téléphone au 06.45.48.74.34 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16895210

## Vente Maison PRADES-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 502 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 350000 €

Réf : \_3968\_- \_1 -



### Description détaillée :

Votre agence A.I.E. a le plaisir de vous présenter sur une parcelle piscinable de 502 m<sup>2</sup>, cette villa de plain pied d'environ 78 m<sup>2</sup> habitables, à rénover. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une terrasse, tout comme la cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Elle dispose également d'un garage et de deux places de stationnement. Enfin, un agrandissement est autorisé . « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Fabien BOULANGER par téléphone au 06.45.48.74.34 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16895208



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16895208/maison-a\\_vendre-prades\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16895208/maison-a_vendre-prades_le_lez-34.php)

## Vente Maison PRADES-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 338 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 485000 €

Réf : 3969 -



### Description détaillée :

En exclusivité au sein de votre agence A.I.E., villa de plain-pied de type 5 d'une surface d'environ 115 m<sup>2</sup>, récemment rénovée avec goût et sise sur une parcelle piscinable de 338 m<sup>2</sup>. La villa est agencée de la manière suivante: Vous entrez dans une très belle pièce de vie avec double exposition et cheminée. La cuisine tout équipée, est séparée du séjour par une verrière moderne. Un petit dégagement permet l'accès au 4 chambres, à la salle d'eau avec douche à l'italienne et au WC suspendus séparés. Enfin, une véranda et un garage complètent cette maison où il ne reste qu'à poser ses valises ! RARE car au calme tout en étant proche de toutes les commodités ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Fabien BOULANGER par téléphone au 06.45.48.74.34 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16895207



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16895207/maison-a\\_vendre-prades\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16895207/maison-a_vendre-prades_le_lez-34.php)

## Vente Appartement PRADES-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 148000 €

Réf : 3943 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Prades le Lez, dans petite copropriété très faible charges, appartement, totalement rénové comme neuf, avec goût, T2 de 42 m2 en rez de chaussée avec terrasse, à deux pas du centre du village et de toutes les commodités, l'appartement est vide nous avons les clés. Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter : 04 67 59 50 00

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16871088



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16871088/appartement-a\\_vendre-prades\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16871088/appartement-a_vendre-prades_le_lez-34.php)

## Vente Maison PRADES-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 95 m2

Surface terrain : 816 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 499000 €

Réf : 3941-1 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE sur Prades-le-lez, Dans un quartier calme et à proximité immédiates des commodités, vente d'une villa rénovée de plain pied d'environ 95 m2 habitable, composée d'un belle espace de vie avec cheminée, une cuisine séparée, 3 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Environnement très calme avec un beau jardin plat et arboré ainsi qu'une grande piscine entérée.

Rénovation récente : climatisation reversible, chauffe eau thermodynamique, électricité à neuf, isolation des combles, menuiseries double vitrage pvc etc...

Pour plus de renseignements ou pour visiter cette villa, merci de contacter votre Agence Immobilière européenne au 04 67 92 49 70

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16865866



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865866/maison-a\\_vendre-prades\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865866/maison-a_vendre-prades_le_lez-34.php)

## Vente Maison CLAPIERS ( Herault - 34 )

Surface : 183 m2

Surface terrain : 823 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 599000 €

Réf : 3962 -



### Description détaillée :

Clapiers - Proche du centre, des écoles, transports et commerces, au sein d'un quartier calme et résidentiel, vente d'une villa de 182 m2 composée au rez de chaussée, d'une entrée, 4 chambres, une salle de jeux, une salle de bains avec wc et une buanderie. Au 1er étage, grande pièce de vie avec cuisine ouverte récente donnant accès à une grande terrasse ensoleillée, deux chambres, une salle d'eau et un wc.

Villa équipée de menuiseries double vitrage pvc récente, chauffe eau solaire et installation photovoltaïque en auto consommation et revente. Coté extérieur, jardin arboré avec grande piscine.

Pour plus de renseignements ou pour visiter cette villa, merci de contacter votre Agence Immobilière Européenne de Clapiers au 04 67 92 49 70.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16850099



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16850099/maison-a\\_vendre-clapiers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16850099/maison-a_vendre-clapiers-34.php)

## Vente Maison PRADES-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 377 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 349000 €

Réf : 3918 -



### Description détaillée :

Votre agence A.I.E. a le plaisir de vous présenter en exclusivité au calme d'une impasse et sur une parcelle de 377 m2, cette villa de plain-pied d'environ 110 m2 habitable comprenant: Belle piece de vie avec cuisine ouverte orientee sud, Degagement, 4 chambres, Salle de bains et WC. La villa dispose d'un garage avec mezzanine de stockage et d'une piscine. Beaucoup de potentiel pour cette villa à rafraichir. A moins de 10 minutes à pieds du centre du village, des commerces et des écoles ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Fabien BOULANGER par téléphone au 06.45.48.74.34 ou par mail à [agent.commercial.immatriculé@registre.des.rsac.de.montpellier.sous.le.no841.681.257](mailto:agent.commercial.immatriculé@registre.des.rsac.de.montpellier.sous.le.no841.681.257)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16847099



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16847099/maison-a\\_vendre-prades\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16847099/maison-a_vendre-prades_le_lez-34.php)

## Vente Appartement MONTFERRIER-SUR-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 179500 €

Réf : 3833 -



### Description détaillée :

Dans une résidence de standing sécurisée avec piscine, 'Résidence Caudalie', bel appartement T2 de 43m, avec terrasse de 16m vue dégagée, cuisine équipée, place de parking en sous sol. L'appartement est loué jusqu'en 2024 pour un loyer mensuel de 577 EUR + 75 EUR de provisions sur charges.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16774522



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16774522/appartement-a\\_vendre-montferrier\\_sur\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16774522/appartement-a_vendre-montferrier_sur_lez-34.php)

## Vente Appartement PRADES-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2015

Prix : 199000 €

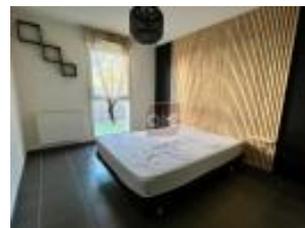
Réf : 3959 -



### Description détaillée :

Votre agence A.I.E. a le plaisir de vous présenter ce très beau T2 au sein d'une résidence sécurisée de 2015. Cet appartement de plus de 45 m2 est composé d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie avec cuisine US entièrement équipée ouvrant sur une terrasse à l'abri des regards, 1 grande chambre avec placard également et une salle d'eau avec WC et emplacement machine à laver. Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif (il était loué 750 euros charges comprises en meublé), cet appartement aux faibles charges ne nécessite aucun travaux. Il dispose également d'un garage aux normes PMR. Proche d'un arrêt de bus et a quelques minutes à pieds des commerces et de la nature pour les balades ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Fabien BOULANGER par téléphone au 06.45.48.74.34 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16769554



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16769554/appartement-a\\_vendre-prades\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16769554/appartement-a_vendre-prades_le_lez-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 199000 €

Réf : 3952 -



### Description détaillée :

Montpellier - 1065 Avenue de Maurin, Au sein d'une résidence fermée et sécurisée (résidence Cité fleurie), vente d'un appartement situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur composé d'une entrée avec un dressing, une cuisine séparée, un double séjour (possibilité 3<sup>ème</sup> chambre), 2 chambres avec grandes ouvertures, une salle de bain et un wc séparé. Appartement d'angle avec terrasse et vue sur le parc de la résidence. L'appartement est vendu avec une place de parking, et possibilité de stationnement libre ainsi qu'une cave et un box à vélo.

Beau potentiel après rénovation. Emplacement stratégique, situé à 8 minutes à pied de l'arrêt de tramway 'St cléophas' ; 5 minutes en voiture du centre ville ; 5 minutes également de l'entrée d'autoroute.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Pour plus de renseignements ou pour visiter cet appartement, merci de contacter votre Agence Immobilière Européenne de Clapiers au 04 67 92 49 70

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16761891



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16761891/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16761891/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 179000 €

Réf : 3955 -



### Description détaillée :

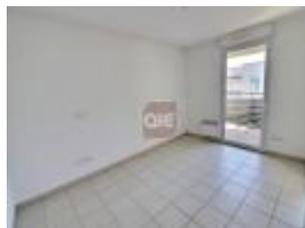
EXCLUSIVITE - Castelnau-le-lez, à proximité immédiate de toutes les commodités et du tram ligne 2, au sein d'une résidence récente sécurisée, appartement T2 en dernier étage avec ascenseur et parking en sous-sol.

L'appartement se compose d'une entrée avec placards, un séjour cuisine donnant accès sur une terrasse, une belle chambre de 13 m2 avec placards avec également un accès sur la terrasse, une salle de bains avec placards et wc. Appartement agréable et lumineux.

Le plus : Vous profiterez d'un stationnement privatif en sous-sol ainsi qu'un local à vélo commun. Idéal investisseur ou premier achat.

Pour plus de renseignements ou pour visiter ce bien merci de contacter votre Agence Immobilière Européenne de Clapiers au 04.67.92.49.70

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16756910



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16756910/appartement-a\\_vendre-castelnau\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16756910/appartement-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php)

## Vente Maison PRADES-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 100 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 475000 €

Réf : 3954 -



### Description détaillée :

Votre agence A.I.E. a le plaisir de vous présenter, au calme d'une impasse, cette villa récente (2022) en R+1 comprenant au RDC: Belle pièce de vie ouvrant sur l'extérieur sans vis à vis, Cuisine indépendante équipée avec également accès à la terrasse, 1 chambre parentale avec salle d'eau attenante et WC. A l'étage, un palier dessert 3 belles chambres avec placards, Une salle de bains et des toilettes séparés. La villa dispose d'une piscine, d'un garage fermé et de 3 places de parking extérieures. Rien ne manque dans cette maison aux prestations de qualité (huisseries alu avec volets roulants électriques, Climatisation réversible gainée, etc..) « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Fabien BOULANGER par téléphone au 06.45.48.74.34 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16731613



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16731613/maison-a\\_vendre-prades\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16731613/maison-a_vendre-prades_le_lez-34.php)

## Vente Maison ASSAS ( Herault - 34 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 212500 €

Réf : 3953 -



### Description détaillée :

Au centre du village d'Assas, maison de village à rénover de 75m, sur cave avec possibilité rangement vélo, moto, atelier... terrasse donnant sur une place sans vis à vis, à voir, beau potentiel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16721969



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16721969/maison-a\\_vendre-assas-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16721969/maison-a_vendre-assas-34.php)

## Vente Maison ASSAS ( Herault - 34 )

Surface : 177 m2

Surface terrain : 360 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1700

Prix : 559000 €

Réf : 3947 -



### Description détaillée :

Votre agence A.I.E. à le plaisir de vous présenter, en plein coeur du village d'Assas toute en étant au calme absolu, cette très belle maison de village rénovée avec goût de plus de 175 m2 sur une parcelle de 360. Vous accédez à la maison par une grande cour permettant le stationnement de plusieurs véhicules et l'accès à un atelier/garage. Vous entrez dans la maison par une grande cuisine familiale desservant la pièce de vie avec poêle à bois et vue sur les toits du village. Vous trouverez deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. Au niveau inférieur, se trouvent un espace pouvant devenir une cuisine, une grande pièce de vie donnant sur la jardin bien exposé et intime, une grande pièce aujourd'hui dédiée au cinéma, une chambre et une salle d'eau avec WC. Cette maison au charme indéniable ne nécessite aucun travaux et offre différentes possibilités d'aménagement. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Fabien BOULANGER par téléphone au 06.45.48.74.34 ou par mail à [agent.commercial@repimmo.com](mailto:agent.commercial@repimmo.com) agent commercial immatriculé au registre des RSAC de Montpellier sous le No841 681 257

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16656545



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16656545/maison-a\\_vendre-assas-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16656545/maison-a_vendre-assas-34.php)

## Vente Maison PRADES-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 470 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 517000 €

Réf : 3933 -



### Description détaillée :

Votre agence A.I.E. a le plaisir de vous présenter, au calme absolu et sur une parcelle de 470 m2, cette villa familiale d'environ 160 m2 habitables, comprenant au rez de chaussée: Entrée lumineuse, Séjour double de près de 50 m2 avec triple exposition, Cuisine indépendante équipée, Cellier, 1 chambre et des WC. A l'étage, un palier dessert 4 chambres, une 5ème avec sa salle d'eau attenante, une grande salle de bains et des toilettes séparées. La maison dispose également d'une piscine et la parcelle permet le stationnement de plusieurs véhicules. Enfin, une installation photovoltaïque apporte un revenu annuel d'environ 1500 euros. A quelques minutes à pieds du centre du village et des commodités. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »  
Diagnostics en attente de réalisation. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Fabien BOULANGER par téléphone au 06.45.48.74.34 ou par mail à [agent.commercial.immatriculé@registre.des.rsac.de.montpellier.sous.le.no841.681.257](mailto:agent.commercial.immatriculé@registre.des.rsac.de.montpellier.sous.le.no841.681.257)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16595670



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16595670/maison-a\\_vendre-prades\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16595670/maison-a_vendre-prades_le_lez-34.php)

## Vente Maison PRADES-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 112 m2

Surface terrain : 1049 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 488455 €

Réf : 3935 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ A.I.E. !! Au centre du village et sur une parcelle de 1049 m2, villa de plain-pied de type 4 de plus de 110 m2 non-mitoyenne agencée de la manière suivante: l'accès à la villa se fait par une véranda orientée Est. L'entrée dessert ensuite le séjour, la cuisine indépendante équipée, 3 belles chambres avec placards, une salle de bains et des wc séparés. La villa est sur un sous-sol total ! Elle dispose en plus d'un garage double extérieur ainsi que d'une piscine de 8m X 4m. La villa sera libérée au plus tard 6 mois après la date de signature de la promesse de vente. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Fabien BOULANGER par téléphone au 06.45.48.74.34 ou par mail à [agent.commercial@repimmo.com](mailto:agent.commercial@repimmo.com) agent commercial immatriculé au registre des RSAC de Montpellier sous le No841 681 257

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16566604



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16566604/maison-a\\_vendre-prades\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16566604/maison-a_vendre-prades_le_lez-34.php)

## Vente Terrain VALFLAUNES ( Herault - 34 )

Surface : 600 m2

Prix : 232000 €

Réf : 3926 -



### Description détaillée :

En exclusivité à Valflaunes, au pied du Pic St Loup , superbe terrain à bâtir d'environ 600 m2 , plat , issu d'une division parcellaire. Eau, électricité, fibre, tout à l'égout juste devant la parcelle. A voir rapidement!!! Contact Christine Kaiser 06 30 56 65 10 Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier No39406818.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16361553



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16361553/terrain-a\\_vendre-valflaunes-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16361553/terrain-a_vendre-valflaunes-34.php)

## Vente Maison CLAPIERS ( Herault - 34 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 170000 €

Réf : 3921 -



### Description détaillée :

Clapiers - Vente maison de village

Au centre du village, à proximité immédiate de tous les commerces de proximités. Vente d'une maison de village composé de 2 appartements. Au rez de chaussée un T1 traversant et à l'étage un T2 traversant également, chaque appartement possède un petit extérieur coté entrée. Travaux à prévoir, un seul compteur électrique.

Pour plus de renseignements ou pour visiter ce bien, merci de contacter votre Agence Immobilière Européenne de Clapiers au 04 67 92 49 70

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16346798



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16346798/maison-a\\_vendre-clapiers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16346798/maison-a_vendre-clapiers-34.php)

## Vente Maison PRADES-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 172 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 369000 €

Réf : 3920 -



### Description détaillée :

Votre agence A.I.E. a le plaisir de vous présenter cette villa en R+1 de plus de 115 m2 au calme d'une impasse. Elle est composée au rez de chaussée d'une grande pièce de vie avec cheminée donnant sur le jardin, d'une cuisine indépendante donnant également sur l'extérieur et avec cellier attenant, de 2 chambres, d'une salle d'eau et de WC. A l'étage, un palier dessert deux autres chambres, une salle de bains et des Toilettes. La villa dispose de stationnements aisés, d'un atelier et d'un jardin exposé Est au calme ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Fabien BOULANGER par téléphone au 06.45.48.74.34 ou par mail à [agent.commercial@repimmo.com](mailto:agent.commercial@repimmo.com) agent commercial immatriculé au registre des RSAC de Montpellier sous le No841 681 257

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327765



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327765/maison-a\\_vendre-prades\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327765/maison-a_vendre-prades_le_lez-34.php)

## Vente Terrain SAINT-CLEMENT-DE-RIVIERE ( Herault - 34 )

Surface : 640 m2

Prix : 409150 €

Réf : 3923 -



### Description détaillée :

Terrain à bâtir de 640 m2, sur la commune de Saint Clément de Rivière, non viabilisé et issue d'une division parcellaire.  
Pour plus de renseignements ou pour visiter le terrain, merci de contacter votre Agence Immobilière Européenne de Prades Le Lez : 0467595000.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327761



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327761/terrain-a\\_vendre-saint\\_clement\\_de\\_riviere-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327761/terrain-a_vendre-saint_clement_de_riviere-34.php)

## Vente Appartement SAINT-CLEMENT-DE-RIVIERE ( Herault - 34 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 426000 €

Réf : 3851 -



### Description détaillée :

Dans un écrin de verdure, au sein d'une résidence de standing avec piscine, conciergerie, salon club et espace bien être, appartement T2 de 48,6 m<sup>2</sup> en R + 1 exposé Ouest. Celui-ci dispose d'un jardin de 48 m<sup>2</sup>, d'une terrasse et cellier de 20 m<sup>2</sup> et de deux places de stationnements en sous-sol. Prestations haut de gamme. Livraison 4e trimestre 2025. Mandat No 3851 au prix de 426 000 euros TTC charge vendeur. Contact : Valérie PEREZ 06 09 20 67 82 agent commercial E.I, RSAC de Montpellier No790 643 738. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16275177



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16275177/appartement-a\\_vendre-saint\\_clement\\_de\\_riviere-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16275177/appartement-a_vendre-saint_clement_de_riviere-34.php)

## Vente Appartement CRES ( Herault - 34 )

Surface : 40 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 315000 €

Réf : 3851B-T2 -



### Description détaillée :

A proximité du lac du Crès et du centre du village à pied, ensemble résidentiel avec piscine, composé de 10 îlots de 2 à 4 étages, du T2 au T4. Cet appartement T2 de 40.11 m2 en R + 3 est exposé Sud et dispose d'une terrasse 12.7 m2 et de deux places de stationnements en sous-sol. Mandat No 3851B au prix de 315 000 euros TTC charge vendeur.

Contact : Valérie PEREZ 06 09 20 67 82 agent commercial E.I, RSAC de Montpellier No790 643 738. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16275174



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16275174/appartement-a\\_vendre-cres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16275174/appartement-a_vendre-cres-34.php)

## Vente Appartement CRES ( Herault - 34 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 455000 €

Réf : 3851B-T3 -



### Description détaillée :

A proximité du lac du Crès et du centre du village à pied, ensemble résidentiel avec piscine, composé de 10 îlots de 2 à 4 étages, du T2 au T4. Cet appartement T3 de 78.16 m<sup>2</sup> en R + 3 est exposé Sud et dispose de deux terrasses de 25 m<sup>2</sup> et de deux places de stationnements en sous-sol. Mandat No 3851B au prix de 455 000 euros TTC charge vendeur. Contact : Valérie PEREZ 06 09 20 67 82 agent commercial E.I, RSAC de Montpellier No790 643 738. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16275173



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16275173/appartement-a\\_vendre-cres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16275173/appartement-a_vendre-cres-34.php)

## Vente Maison ASSAS ( Herault - 34 )

Surface : 175 m2

Surface terrain : 820 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 599000 €

Réf : 3908 -



### Description détaillée :

Assas - A proximité du centre du village, vente d'une villa familiale d'une superficie d'environ 175 m2 avec 5 chambres sur une belle parcelle arborée et piscinable de plus de 800 m2. La maison se compose en rez-de-chaussée d'un beau séjour traversant avec accès terrasse, une grande cuisine donnant accès sur une véranda et sur le garage d'environ 30 m2, 3 chambres avec placards, une salle de bains et un wc indépendant. A l'étage vous trouverez deux belles chambres, un espace bureau et une salle d'eau avec wc. Possibilité d'agrandissement avec des combles aménageables. Environnement très calme et agréable, idéal pour une vie de famille.

Pour tous renseignements ou pour visiter ce bien merci de contacter votre Agence Immobilière Européenne de Clapiers au 04.67.92.49.70

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16250713



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16250713/maison-a\\_vendre-assas-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16250713/maison-a_vendre-assas-34.php)

## Vente Terrain PRADES-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 981 m<sup>2</sup>

Prix : 349000 €

Réf : 3904 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE A.I.E.!!! En fond d'impasse tout en étant proche du centre du village et des commodités, beau terrain constructible de 981 m<sup>2</sup> avec viabilités en bord de parcelle. Secteur UC du PLU Avec emprise au sol maximum des constructions ne pouvant pas excéder 60% de la superficie du terrain. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Fabien BOULANGER par téléphone au 06.45.48.74.34 ou par mail à [agent.commercial@repimmo.com](mailto:agent.commercial@repimmo.com) immatriculé au registre des RSAC de Montpellier sous le No841 681 257

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16212741



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16212741/terrain-a\\_vendre-prades\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16212741/terrain-a_vendre-prades_le_lez-34.php)

## Vente Appartement PRADES-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 175000 €

Réf : 3905 -



### Description détaillée :

Votre agence A.I.E. a le plaisir de vous présenter en exclusivité, au sein d'une résidence sécurisée proche du centre du village, cet appartement T2 de plus de 41 m<sup>2</sup> comprenant: Grande pièce de vie avec cuisine ouverte, dégagement, une chambre, salle de bains et wc séparés. La pièce de vie et la chambre donnent toutes deux sur une terrasse au calme absolu et avec une superbe vue sur la nature. Cet appartement dispose également d'une place de parking privée. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Fabien BOULANGER par téléphone au 06.45.48.74.34 ou par mail à [agent.commercial@repimmo.com](mailto:agent.commercial@repimmo.com) agent commercial immatriculé au registre des RSAC de Montpellier sous le No841 681 257

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16212740



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16212740/appartement-a\\_vendre-prades\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16212740/appartement-a_vendre-prades_le_lez-34.php)

## Vente Appartement PRADES-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 190000 €

Réf : 3901 -



### Description détaillée :

Votre agence A.I.E. a le plaisir de vous présenter, au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'une petite résidence sécurisée de 2013, proche du centre du village et de toutes commodités, cet appartement T2 traversant de plus de 46 m<sup>2</sup> agencé de la manière suivante: Une entrée dessert la pièce de vie exposée Sud-Est avec cuisine ouverte et donnant sur une petite terrasse sans vis à vis. Vous trouverez ensuite une salle de bains, les toilettes séparées et enfin une belle chambre avec balcon donnant sur la nature. Cet appartement équipé d'huissieries double vitrage avec volets roulants électriques est chauffé au gaz et dispose d'une place de parking privée en sous-sol. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Fabien BOULANGER par téléphone au 06.45.48.74.34 ou par mail à [agent.commercial@repimmo.com](mailto:agent.commercial@repimmo.com) immatriculé au registre des RSAC de Montpellier sous le No841 681 257

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16167944



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16167944/appartement-a\\_vendre-prades\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16167944/appartement-a_vendre-prades_le_lez-34.php)

## Vente Terrain PRADES-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 750 m<sup>2</sup>

Prix : 264000 €

Réf : 3885 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ A.I.E. !!: Votre Agence Immobilière Européenne a le plaisir de vous présenter au centre du village, à proximité de toutes les commodités et des écoles à pieds, ce très beau terrain constructible de 750 m<sup>2</sup>, à viabiliser. En zone UC du PLU, l'emprise au sol de la construction ne doit pas excéder 60% avec une hauteur maximale de 8,5 m autorisée au faîtage. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Fabien BOULANGER par téléphone au 06.45.48.74.34 ou par mail à [agent.commercial@repimmo.com](mailto:agent.commercial@repimmo.com) immatriculé au registre des RSAC de Montpellier sous le No841 681 257

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16153031



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16153031/terrain-a\\_vendre-prades\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16153031/terrain-a_vendre-prades_le_lez-34.php)

## Vente Maison PRADES-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 69 m2

Surface terrain : 1011 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 336000 €

Réf : 3886 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ A.I.E !! Au centre du village, à proximité à pieds de toutes les commodités tout en étant au calme absolu et sur une parcelle arborée et piscinable de 1011 m2, villa de plain-pied à rénover d'environ 70 m2 avec grand garage attenant de plus de 45 m2. Elle est composée d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante avec arrière-cuisine, de deux chambres et d'un bureau, ainsi que d'une salle d'eau et de WC. Beaucoup de potentiel pour cette maison située en bordure de zone naturelle et à l'environnement rare ! Prévoir travaux importants de rénovation. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Fabien BOULANGER par téléphone au 06.45.48.74.34 ou par mail à agent commercial immatriculé au registre des RSAC de Montpellier sous le No841 681 257

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16153030



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16153030/maison-a\\_vendre-prades\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16153030/maison-a_vendre-prades_le_lez-34.php)

## Vente Maison SAINT-DREZERY ( Herault - 34 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 53 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 624000 €

Réf : 3890 -



### Description détaillée :

Saint-Drézéry: Située dans un quartier calme et résidentiel, à proximité du centre du village et de ses commerces. Nous vous proposons à la vente cette belle villa T6, de plain pied d'environ 130m2 sur un terrain de 1000m2. Elle est composée d'un grand et lumineux séjour de 54m2, avec ouvertures sur l'extérieur, ainsi que d'une véranda de 20m2 parfaitement exposée. Vous profiterez d'une cuisine spacieuse et équipée pouvant être ouverte sur le séjour. La villa compte 4 chambres, dont une chambre parentale avec sa salle d'eau. Une salle de bain et deux WC complètent la villa. Aucuns travaux à prévoir, la villa possède également un grand car-port, une belle et grande piscine carrelée de 10mx5m avec plage, un local technique. Le tout sur un terrain très bien aménagé, arboré créant une bulle exotique, climatisation réversible, menuiseries double vitrage, adoucisseur

Pour plus de renseignements ou pour visiter ce bien d'exception, merci de contacter votre Agence Immobilière Européenne de Clapiers au 06.52.18.28.80. Lucas MARTIN RSAC no947556155 - Agent commercial

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16070955



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16070955/maison-a\\_vendre-saint\\_drezery-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16070955/maison-a_vendre-saint_drezery-34.php)