

**ERA IMMOBILIER POUILLY SOUS CHARLIEU**  
**12 rue de CHARLIEU 42720 POUILLY SOUS CHARLIEU**  
**Tel : 04.77.69.09.09**  
**E-Mail : [air@erafrance.com](mailto:air@erafrance.com)**

## Vente Immeuble ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 246 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 128500 €

Réf : BV-3425 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente en EXCLUSIVITE cet immeuble situé à ROANNE composé de 3 lots.

-Un commerce d'informatique de 83 m<sup>2</sup> loué 400 euros hors charges (locataire en place avec bail commercial) DPE VIERGE

-Un restaurant loué 387,07 euros hors charges (locataire en place avec bail commercial) DPE VIERGE

-Un appartement de 84 m<sup>2</sup> loué 492 euros hors charges avec garage (locataire en place avec bail habitation)

-Une dépendance de 40 m<sup>2</sup> avec cave pouvant être transformée en appartement avec terrasse  
soit 1 275,27 euros de loyer mensuel (15 303,24 euros annuel)

Taxe foncière : 2 130 euros dont 603,04 euros à charge propriétaire (364 euros de TOM récupérable auprès des locataires et 1 162,96 euros prise en charge par les locataires des baux commerciaux).

Idéal investisseurs, belle rentabilité.

Votre conseiller Bruno VITELLO se tient à votre entière disposition pour répondre à vos questions au : 07 77 78 07 27

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv.fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16949268/immeuble-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16949268/immeuble-a_vendre-roanne-42.php)

## Vente Maison ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 299 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 99000 €

Réf : CC-3729 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cette maison de ville à rénover proche de toutes commodités.

Idéal premier achat ou investisseur, maison mitoyenne à rénover d'environ 78 m<sup>2</sup> avec jardin et garage.

Belle exposition, terrasse, sous-sol complet, deux chambres, possibilité 3ème chambre (combles aménageables). Couverture vérifiée par un professionnel suite à la grêle.

Chauffage gaz de ville. Tout à l'égout.

A visiter sans tarder.

Votre conseiller Cédric CARRÉ est à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 06.08.58.39.99.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16943558



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16943558/maison-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16943558/maison-a_vendre-roanne-42.php)

## Vente Maison VILLEREST ( Loire - 42 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 871 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 249000 €

Réf : RB-3672 -



### Description détaillée :

Votre Agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose cette maison de 150 m<sup>2</sup> située sur la commune de Villerest au calme dans une impasse à moins de 10 min du centre-ville de Roanne.

Vous retrouverez au RDC une entrée spacieuse, une chambre, une salle de bain, un wc, une chaufferie, une cave, un garage de 40 m<sup>2</sup>.

L'étage quant à lui accueille un hall avec rangements, une belle pièce de vie lumineuse avec sa cheminée dans l'espace salon et une cuisine, l'ensemble avec un accès sur le balcon et sa vue dégagée. La partie nuit est composée de 3 chambres, un bureau ou un dressing en fonction de vos envies, une salle d'eau, un wc.

Coté extérieur vous découvrirez 871 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré avec une dépendance type carport.

Joli potentiel pour cette maison de 150 m<sup>2</sup> proche de toutes les commodités et au calme, venez la découvrir rapidement !

Votre conseillère Rachel BOULARD est à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 06.62.63.91.75.

ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières :

Estimation, Achat, Vente, Location.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16943557



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16943557/maison-a\\_vendre-villerest-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16943557/maison-a_vendre-villerest-42.php)

## Vente Maison COURS-LA-VILLE ( Rhone - 69 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 187 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 95000 €

Réf : BV-3696 -



### Description détaillée :

ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITÉ cette maison en pierre entièrement rénovée en 2011, accompagnée d'un jardin attenant de 140 m<sup>2</sup>. Située à quelques minutes du centre-ville, cette propriété offre un accès aisé à l'ensemble des commodités locales.

La maison s'articule sur plusieurs niveaux, offrant une organisation fonctionnelle et spacieuse.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une généreuse pièce de vie de 34 m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine équipée ouverte sur le séjour, avec un accès direct au jardin.

Le premier étage est dédié à l'espace nuit, comprenant deux grandes chambres équipées de placards, ainsi qu'une salle d'eau. L'accès au dernier étage vous permettra de bénéficier d'un espace supplémentaire de 30 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités créatives ou de troisième chambre.

Le sous-sol quand à lui offre une vaste pièce de 21 m<sup>2</sup>, adjacente à une buanderie

Côté extérieur, la pièce de vie donne accès à un jardin spacieux de plus de 140 m<sup>2</sup> avec terrasse.

Les équipements comprennent un système de chauffage au gaz de ville, des fenêtres en PVC double vitrage avec volets électriques.

Pour toute information complémentaire ou pour planifier une visite, votre conseiller dédié, BRUNO VITELLO, se tient à votre entière disposition au 07.77.78.07.27.

L'agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'intégralité de vos démarches immobilières,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16943555/maison-a\\_vendre-cours\\_la\\_ville-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16943555/maison-a_vendre-cours_la_ville-69.php)

## Vente Appartement ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 79000 €

Réf : BV-3724 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente en EXCLUSIVITÉ cet appartement entièrement rénové situé rue de Charlieu au 4e et dernière étage sans ascenseur.

Découvrez ce magnifique appartement traversant de type 4, offrant 72,81 m<sup>2</sup> de surface habitable. Dès votre entrée dans ce bien, vous serez enchanté par son agencement optimal. La cuisine aménagée se marie harmonieusement avec le séjour spacieux, connecté à deux balcons offrant des vues à l'est et à l'ouest.

Coté nuit, trois chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille ou vos invités, un WC séparé et une salle d'eau ouvrant sur une loggia sont également présente.

Une cave vient complétée ce bien, stationnement au pied de la résidence.

Chauffage individuel avec radiateur électrique nouvel génération, fenêtre PVC double vitrage

Les charges de copropriété sont faibles

Votre conseiller Bruno VITELLO se tient à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 07.77.78.07.27.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches

Copropriété de 48 lots ( ).

Charges annuelles : 1077 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16943554/appartement-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16943554/appartement-a_vendre-roanne-42.php)

## Vente Maison RIORGES ( Loire - 42 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 564 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 145000 €

Réf : CC-3666 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente en Exclusivité cette maison avec terrain de 564 m<sup>2</sup> située à Riorges à coté du parc Beaulieu.

Nous retrouvons sur cette maison de plain pied entièrement à rénover une entrée, une cuisine séparée, une pièce de vie, une salle d'eau et 2 chambres.

Vous trouverez également un garage et une dépendance pour compléter l'ensemble.

Chauffage fioul, volets roulants électriques, travaux à prévoir.

Belle opportunité, à voir rapidement !

Votre conseiller Cédric CARRÉ est à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 06.08.58.39.99.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos projet immobilier :

Estimation, Achat, Vente, Location.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16943553



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16943553/maison-a\\_vendre-riorges-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16943553/maison-a_vendre-riorges-42.php)

## Vente Appartement ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 85000 €

Réf : CC-3701 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cet appartement entièrement rénové situé à proximité du centre ville de ROANNE. L'immeuble a été entièrement isolé en 2021.

Appartement traversant de type 4 offrant 64 m<sup>2</sup> habitables situé au 4ème et dernier étage (sans ascenseur) comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, 3 chambres dont une avec balcon, wc et salle d'eau ouvrant sur loggia.

Cave et parking au pied de la résidence

Votre conseiller Cédric CARRÉ est à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 06.08.58.39.99.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos projets immobiliers :

Estimation, Achat, Vente, Location, Investissement.

Copropriété de 180 lots ().

Charges annuelles : 1552 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16943552



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16943552/appartement-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16943552/appartement-a_vendre-roanne-42.php)



## Vente Maison COUBLANC ( Saone et loire - 71 )

Surface : 145 m2

Surface terrain : 1380 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 68000 €

Réf : CM-3661 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cette maison de 145 m<sup>2</sup> située sur la commune de Coublanc .

Cette maison à rénover de 145 m<sup>2</sup> vous offre 6 pièces dont 4 chambres, salle de bains et douche, et un wc.

Côté extérieur, terrain et garage .

Double Vitrage PVC

Votre conseiller Christophe Massacrier se tient à votre entière disposition pour répondre à vos questions et pour visiter au 06 46 20 41 55

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16904412



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16904412/maison-a\\_vendre-coublanc-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16904412/maison-a_vendre-coublanc-71.php)

## Vente Maison CHARLIEU ( Loire - 42 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 166 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 149000 €

Réf : MG-3685 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cette maison avec cour et terrasse, à proximité du centre ville de Charlieu.

Cette maison ancienne, non mitoyenne et dotée d'une bonne performance énergétique (C), se compose de la manière suivante : Au rez-de-chaussée, une pièce de vie d'environ 25 m<sup>2</sup>, une cuisine offrant un accès sur la terrasse, une pièce supplémentaire pouvant faire office de salon ou de chambre, une salle d'eau, un wc et une chaufferie/buanderie.

A l'étage, un palier dessert 2 chambres, un bureau et un wc.

Travaux récents d'électricité, d'isolation et remise aux normes d'un conduit pour pose d'un poêle à bois ou à granulés. 2 unités de climatisation réversibles installées au rez-de-chaussée. Chauffage gaz de ville.

Habitable immédiatement !

Votre conseillère Marie GARNIER se tient à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 06 60 07 14 01.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Marie GARNIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 883964264 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16797368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16797368/maison-a\\_vendre-charlieu-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16797368/maison-a_vendre-charlieu-42.php)

## Vente Maison MARDORE ( Rhone - 69 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 40 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 39000 €

Réf : CM-3615 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente en EXCLUSIVITÉ cette maison de ville mitoyenne de 180 m<sup>2</sup> située à Mardore .

Cette maison à rénover de 180 m<sup>2</sup> vous offre 7 pièces dont 4 chambres, salle de bains et douche, et un wc.

Côté extérieur, une cour de 40 m<sup>2</sup> , des dépendance et deux garages .

Projets locatifs ou Airbnb possibles.

Votre conseiller Christophe Massacrier se tient à votre entière disposition pour répondre à vos questions et pour visiter au 06 46 20 41 55

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16789873



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16789873/maison-a\\_vendre-mardore-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16789873/maison-a_vendre-mardore-69.php)

## Vente Maison BELMONT-DE-LA-LOIRE ( Loire - 42 )

Surface : 188 m2

Surface terrain : 4962 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 264500 €

Réf : MG-3660-R -



### Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cette maison située sur la commune de Belmont de la Loire.

Dans un petit hameau situé à 3,5 kms du bourg, cette maison ancienne, rénovée dans les années 2000 offre près de 190 m<sup>2</sup> habitables avec des dépendances, le tout sur une parcelle de 5 000 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée dispose d'une grande pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine semi ouverte sur une salle à manger et d'une grande chaufferie buanderie.

A l'étage, un palier dessert 4 chambres, un bureau et une salle de bains avec douche et baignoire, et un wc séparé.

Au 2ème étage, une mezzanine et un accès aux combles.

Atelier, cave et garages. Terrain clos avec source et puits.

Fibre.

Assainissement à revoir.

Votre conseillère Marie GARNIER se tient à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 06 60 07 14 01.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Marie GARNIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 883964264 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16776526/maison-a\\_vendre-belmont\\_de\\_la\\_loire-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16776526/maison-a_vendre-belmont_de_la_loire-42.php)

## Vente Maison COUBLANC ( Saone et loire - 71 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1973 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 189000 €

Réf : MG-3686 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cette maison de plain-pied avec dépendances et jardin sur la commune de Coublanc.

Dans un environnement calme et sur près de 2000 m<sup>2</sup> de terrain, cet ensemble se compose d'un bâtiment ancien en pierres et pisé qui dispose d'une toiture neuve et auquel est accolée une construction d'une dizaine d'années.

La partie habitation se compose de la manière suivante :

Une entrée, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, un dégagement desservant 2 chambres avec placards muraux, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc indépendant.

Grande cave voutée.

La maison donne accès à un garage mais aussi à l'ancienne grange.

Les surfaces annexes exploitables représentent environ 200 m<sup>2</sup>.

Tout à l'égout.

Votre conseillère Marie GARNIER se tient à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 06 60 07 14 01.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Marie GARNIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 883964264 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16771748/maison-a\\_vendre-coublanc-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16771748/maison-a_vendre-coublanc-71.php)

## Vente Maison POUILLY-SOUS-CHARLIEU ( Loire - 42 )

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1056 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 275000 €

Réf : CM-3690 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente EN EXCLUSIVITÉ cette maison de plain pied de 146 m<sup>2</sup> sur la commune de Pouilly-sous-Charlieu.

Située dans un quartier résidentiel calme, cette maison offre une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et poêle à granulés, un coin salon, 4 chambres, un dressing, un bureau, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc.

Côté extérieur, un très joli terrain clos et arboré d'un peu plus de 1000 m<sup>2</sup> avec terrasse et cabanon en bois.

Belles prestations : double vitrage, chauffage au sol, portail électrique,...

Pas de travaux à prévoir.

Coup coeur assuré, à voir rapidement !

Votre conseiller Christophe Massacrier se tient à votre entière disposition pour répondre à vos questions et pour visiter au 06 46 20 41 55

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16731020



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16731020/maison-a\\_vendre-pouilly\\_sous\\_charlieu-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16731020/maison-a_vendre-pouilly_sous_charlieu-42.php)

## Vente Terrain SAINT-NIZIER-SOUS-CHARLIEU ( Loire - 42 )

Surface : 4106 m<sup>2</sup>

Prix : 89000 €

Réf : MG-3673 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA Pierre PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cet ancien cuvage à réhabiliter entièrement avec terrain attenant.

Cet ancien bâti d'environ 250 m<sup>2</sup> se situe au calme, à moins de 2 kms du bourg de St Nizier.

Réseaux à proximité, pas de tout-à-l'égout. Pas d'amiante.

Votre conseillère Marie GARNIER se tient à votre disposition pour répondre à vos questions au 06.60.07.14.01.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Marie GARNIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 883964264 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16646108



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16646108/terrain-a\\_vendre-saint\\_nizier\\_sous\\_charlieu-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16646108/terrain-a_vendre-saint_nizier_sous_charlieu-42.php)

## Vente Prestige FLEURY-LA-MONTAGNE ( Saone et loire - 71 )

Surface : 177 m2

Surface terrain : 4043 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 229000 €

Réf : MG-3407 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cette propriété avec piscine sur la commune de Fleury la Montagne.

Au bout du route communale qui se transforme en chemin de terre et sur un peu plus de 4000 m2 dont une partie boisée, cet ancien cuvage, en pleine campagne et sans aucun vis-à-vis, se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée, une salle à manger, une cuisine, un séjour avec cheminée, une buanderie, un wc, une salle d'eau. Une chaufferie ainsi qu'une cave et l'accès à la grange et à l'écurie viennent compléter ce niveau.

A l'étage, 4 grandes chambres, un espace dressing, une salle de bains et un wc.

Dépendance non attenante en pierres (eau et électricité), poulailler, espace barbecue. Piscine.

Toit refait en 2020.

Chauffage fuel, assainissement individuel à revoir.

Votre conseillère Marie GARNIER se tient à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 06 60 07 14 01.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Marie GARNIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 883964264 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16492529/prestige-a\\_vendre-fleury\\_la\\_montagne-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16492529/prestige-a_vendre-fleury_la_montagne-71.php)



## Vente Maison SAINT-JULIEN-DE-JONZY ( Saone et loire - 71 )

Surface : 172 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 12081 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : MG-3583 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cette maison ancienne située sur la commune de Saint-Julien-de-Jonzy.

Venez découvrir cette propriété de 172 m<sup>2</sup> habitables offrant un cadre de vie paisible, et sans aucun vis-à-vis.

Elle se compose d'une cuisine, d'un séjour, d'une salle-à-manger, d'une salle d'eau avec wc et d'une buanderie avec accès à la grange.

A l'étage, une grande pièce, 3 chambres et une salle de bains avec wc.

De nombreuses dépendances viennent compléter ce bien.

Cour avec puits, jardin pour environ 3000 m<sup>2</sup> ainsi qu'un pré de 8920 m<sup>2</sup>.

Panneaux photovoltaïques.

Cette propriété est parfaite pour les amoureux de la nature et les familles à la recherche d'un havre de paix.

Votre conseillère Marie GARNIER se tient à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 06 60 07 14 01.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Marie GARNIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 883964264 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16437320/maison-a\\_vendre-saint\\_julien\\_de\\_jonzy-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16437320/maison-a_vendre-saint_julien_de_jonzy-71.php)

## Location Appartement CHARLIEU ( Loire - 42 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 8 €

Prix : 368 €/mois

Réf : MG-3282 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la location ce T1 bis au centre de CHARLIEU Au 3ème étage (sans ascenseur) d'un immeuble situé dans une ruelle calme du centre ville, il comprend une entrée avec placard mural sur une grande pièce de vie avec cuisine ouverte (aménagée et équipée d'un four, d'une plaque électrique et d'une hotte), une remise/garde manger, une mezzanine et une salle de bains avec wc.

Votre conseillère Marie GARNIER se tient à votre disposition pour répondre à vos questions au 06 60 07 14 01.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Marie GARNIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 883964264 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16437318



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16437318/appartement-location-charlieu-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16437318/appartement-location-charlieu-42.php)

## Vente Maison IGUERANDE ( Saone et loire - 71 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 7000 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 159000 €

Réf : MG-3593 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cette maison située sur la commune d'IGUERANDE.

Cette maison construite en pierres a été rénovée avec soin au cours des années 2000. Elle se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un salon et une grande pièce aménagée, une buanderie, une salle d'eau, un WC et deux caves.

- au 1er étage : 2 grandes chambres (20,5m2 et 26m2 - possibilité de les diviser pour créer deux chambres supplémentaires), salle d'eau avec WC.

- au 2ème étage : 2 grandes pièces supplémentaires à finir d'aménager, un coin bureau et un grenier.

Caves, combles exploitables. Possibilité de multiplier par 2 la surface habitable sans engendrer de trop gros travaux.

Terrain de 7000m<sup>2</sup> environ avec terrasse, espace parking, jardin potager et pré.

Menuiseries bois double vitrage avec volets roulants.

Votre conseillère Marie GARNIER se tient à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 06 60 07 14 01.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Marie GARNIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 883964264 - ROANNE.



georisques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16323727/maison-a\\_vendre-iguerande-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16323727/maison-a_vendre-iguerande-71.php)

## Vente Immeuble IGUERANDE ( Saone et loire - 71 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 99900 €

Réf : MG-3565 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente ce tènement immobilier à rénover entièrement situé dans le centre d'Iguerande.

Cet ensemble comprend un local commercial d'un peu plus de 100 m<sup>2</sup> actuellement loué et offrant un loyer annuel de 4560 euros. L'électricité y a été refaite à neuf.

Une seconde partie au 1er étage représentant 88,26 m<sup>2</sup> habitables et de type 3 est destinée à l'habitation.

Dépendances représentant environ 80 m<sup>2</sup>. Terrain sur l'arrière du bien.

Projets locatifs, Airbnb, chambres d'hôtes possibles.

Votre conseillère Marie GARNIER se tient à votre disposition pour répondre à vos questions au 06 60 07 14 01.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Marie GARNIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 883964264 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16168161



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16168161/immeuble-a\\_vendre-iguerande-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16168161/immeuble-a_vendre-iguerande-71.php)

## Vente Maison VOUGY ( Loire - 42 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 360 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 239990 €

Réf : MB-3377 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente en EXCLUSIVITÉ cette maison de plain-pied, construite en 2022 et située à Vougy, dans un environnement calme.

Cette maison de plain-pied, classée en énergie A, profil énergétique très performant et d'environ 105 m<sup>2</sup> habitables se compose de la façon suivante :

Entrée sur une grande pièce de vie lumineuse de plus de 50 m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une avec espace dressing, un cellier, une salle d'eau avec douche à l'italienne et baignoire et un wc indépendant. Garage de près de 25 m<sup>2</sup> accessible depuis l'intérieur.

Chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau, charpente traditionnelle.

Terrasses et terrain entièrement clos d'environ 360 m<sup>2</sup>.

Consommation énergétique annuelle entre 400 et 590 euros

Votre conseiller Miguel BARROS se tient à votre disposition pour répondre à vos questions au 06 23 73 78 21.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16163387



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16163387/maison-a\\_vendre-vougy-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16163387/maison-a_vendre-vougy-42.php)

## Vente Maison CHARLIEU ( Loire - 42 )

Surface : 245 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 220 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189000 €

Réf : MG-3134 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cet immeuble (hors copropriété) situé sur la commune de Charlieu.

A 300 m de la place Saint Philibert, venez découvrir cet ensemble immobilier offrant un logement avec terrasse, jardinet et garage de 175 m<sup>2</sup> habitables ainsi qu'un deuxième logement d'environ 70 m<sup>2</sup> habitables.

Un premier logement de plain-pied de 68 m<sup>2</sup> habitables offre une pièce de vie, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un bureau/dressing. Jardin attenant clos.

Le second logement, en triplex, se compose de la façon suivante :

Au rez-de-chaussée : une entrée, cave, dégagement, garage.

Au premier étage : une salle à manger, un salon de plus de 36 m<sup>2</sup> avec accès terrasse exposée SE, une cuisine, une chambre, une salle de bains et un wc.

Au deuxième étage, des combles, mansardés, ont été aménagés et offrent actuellement 3 chambres avec placards, une salle d'eau et un wc. Possibilité d'aménager une pièce supplémentaire.

2 entrées indépendantes, chauffage individuel gaz de ville.

Possibilité de réunir les deux logements. (Ouverture déjà créée)

Votre conseillère Marie GARNIER se tient à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 06 60 07 14 01.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16096370/maison-a\\_vendre-charlieu-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16096370/maison-a_vendre-charlieu-42.php)

## Vente Prestige CHARLIEU ( Loire - 42 )

Surface : 316 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 683 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 9 chambres

Prix : 300000 €

Réf : MG-3542 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cette maison bourgeoise située sur la commune de Charlieu, à proximité de toutes les commodités à pied.

Proche du centre historique de ce village de caractère dans la Loire, venez découvrir cette demeure familiale édifée au cours du XXème siècle sur un terrain d'environ 680 m<sup>2</sup>.

Dotée de près de 320 m<sup>2</sup> habitables avec de beaux volumes, elle offre de nombreuses possibilités et se compose de la façon suivante :

Au rez-de-chaussée : une belle entrée, un bureau, une salle d'eau avec wc ainsi qu'une cuisine menant à une loggia face au jardin. Un salon/salle-à-manger traversant de près de 50 m<sup>2</sup> avec cheminées offre lui aussi un accès direct au jardin.

Au premier étage, un grand palier dessert cinq chambres spacieuses dont une avec balcon, une salle d'eau ainsi qu'un wc. Sur ce même niveau, possibilité d'aménager deux chambres supplémentaires dont une donnant sur un balcon/terrasse avec accès au jardin.

Au second et dernier étage, deux chambres mansardées dont une avec salle d'eau et un grand grenier. Ici, aussi, la création d'autres espaces est possible.

La maison est édifée pour une partie sur un sous-sol comprenant deux caves et la chaufferie. Un garage attenant de plus de 40 m<sup>2</sup> traversant facilite l'accès au jardin, lui-même clos de murs et à l'abri des regards.

Une dépendance d'une trentaine de mètres carrés vient compléter ce bien.

Possibilité de découpe en plusieurs appartements.

Charpente en bon état, tout-à-l'égout, chaudière gaz De Dietrich, pas d'amiante.

Votre conseillère Marie GARNIER se tient à votre disposition pour répondre à vos questions au 06 60 07 14 01.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches

ERA IMMOBILIER POUILLY SOUS CHARLIEU

12 rue de CHARLIEU

42720 POUILLY SOUS CHARLIEU

Tel : 04.77.69.09.09

E-Mail : air@erafrance.com

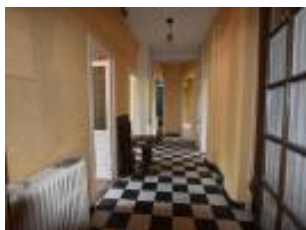
Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Marie GARNIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 883964264 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien e

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16061657



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16061657/prestige-a\\_vendre-charlieu-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16061657/prestige-a_vendre-charlieu-42.php)



## Vente Maison POUILLY-SOUS-CHARLIEU ( Loire - 42 )

Surface : 168 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 87000 €

Réf : MG-3539 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cet ensemble immobilier situé sur la commune de Pouilly-sous-Charlieu.

Idéal investisseurs ! Cette maison ancienne offre près de 170 m<sup>2</sup> habitables répartis principalement sur deux niveaux, rez-de-chaussée et 1er étage. Au deuxième étage, un grenier en partie aménagé.

Grange attenante d'environ 90 m<sup>2</sup>, caves et cour commune.

Travaux à prévoir.

Possibilité de diviser la propriété en deux logements (déjà deux escaliers menant au 1er étage au rez-de-chaussée)

Votre conseillère Marie GARNIER se tient à votre disposition pour répondre à vos questions au 06 60 07 14 01.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Marie GARNIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 883964264 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16046125



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16046125/maison-a\\_vendre-pouilly\\_sous\\_charlieu-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16046125/maison-a_vendre-pouilly_sous_charlieu-42.php)

## Vente Immeuble BELMONT-DE-LA-LOIRE ( Loire - 42 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 85000 €

Réf : MB-3455 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cet immeuble situé sur la commune de Belmont-de-la-Loire.

Au coeur du village et à proximité immédiate des commerces, cet immeuble de 3 étages d'environ 190 m<sup>2</sup> au sol, offre diverses possibilités d'aménagements.

Il est composé de la façon suivante :

Au rez-de-chaussée : un local commercial (env 75 m<sup>2</sup> - 4 pièces) + sanitaires) en très bon état avec accès caves.

Au premier étage : un logement de type 4 d'environ 65 m<sup>2</sup> habitables.

Au deuxième étage : un second logement de type 4 d'environ 62 m<sup>2</sup>.

Au troisième étage : un grenier aménageable en partie.

Votre conseiller Miguel BARROS se tient à votre disposition pour répondre à vos questions au 06 23 73 78 21.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15937705



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15937705/immeuble-a\\_vendre-belmont\\_de\\_la\\_loire-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15937705/immeuble-a_vendre-belmont_de_la_loire-42.php)

## Location Appartement CHARLIEU ( Loire - 42 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 20 €

Prix : 380 €/mois

Réf : MG-2444 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la location ce T2 au rez-de-chaussée proche du Pont de Pierre à CHARLIEU.

Il comprend : un séjour de 20 m<sup>2</sup> , une cuisine indépendante de 9,5 m<sup>2</sup> , une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc.

Garage individuel de 11,15 m<sup>2</sup>.

Votre conseillère Marie GARNIER se tient à votre disposition pour répondre à vos questions au 06 60 07 14 01.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Marie GARNIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 883964264 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15925413



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15925413/appartement-location-charlieu-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15925413/appartement-location-charlieu-42.php)