

**VIVRE ICI PORNICHET**

**28 Avenue du Général de Gaulle 44 PORNICHET**

**Tel : 02.40.61.77.26**

**E-Mail : [agencepornichet@vivreici.com](mailto:agencepornichet@vivreici.com)**

## Vente Maison PORNICHET gare ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 148 m2

Surface terrain : 535 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 826800 €

Réf : PO2214 -



### Description détaillée :

Maison Pornichet Centre divisée en 2 appartements - A 300m de la gare, de la plage et des commerces, venez découvrir cette maison divisé en deux appartements sur un terrain d'environ 535m<sup>2</sup> avec possibilité de stationnement.

Au rez de chaussée, un appartement comprenant, une cuisine, un séjour, deux chambres, un bureau/dressing, une salle bains et un WC.

Au 1er étage, un appartement comprenant, une entrée avec placard, un cuisine, un séjour, trois chambres, une salle de bains, un WC.

Possibilité de faire communiquer les 2 appartements et retrouver une seule habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

dont 4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16297889



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16297889/maison-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16297889/maison-a_vendre-pornichet-44.php)

## Vente Appartement PORNICHET MER ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 36 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 254400 €

Réf : PO2212 -



### Description détaillée :

Appartement Pornichet 2 pièce(s) 36.92 m2 - A proximité du marché de Pornichet et de ses halles et à proximité immédiate de la plage, au 6ème étage avec une vue dégagée, dans une résidence avec ascenseur, un appartement lumineux de Type 2 + cabine comprenant entrée avec placards, une séjour donnant sur un terrasse, une kitchenette aménagée et équipée, coin cabine, une chambre donnant aussi sur la terrasse, une salle de bains avec WC.

Un parking en sous-sol complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16281543



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16281543/appartement-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281543/appartement-a_vendre-pornichet-44.php)



## Vente Maison PORNICHET Bonne Source ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 631 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 799000 €

Réf : PO2213 -



### Description détaillée :

Maison Bonne Source PORNICHET - A 200 m de la plage de Bonne Source, venez découvrir cette jolie maison dans un cadre résidentiel et verdoyant. Vous serez séduit par le calme, la luminosité et l'état général . Elle se compose d'une belle réception avec cheminée, cuisine aménagée équipée, chambre en RDC avec salle de bains attenante. A l'étage, 3 chambres , sdb et bureau. En sous sol, grand garage, cave, buanderie, et réserve. Le tout sur jardin clos de 600 m<sup>2</sup>.

EXCLUSIVITE VIVRE ICI

UNE VISITE S IMPOSE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : dont 3.97 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16251572



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16251572/maison-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16251572/maison-a_vendre-pornichet-44.php)

## Vente Maison BAULE-ESCOUBLAC GUEZY ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 213 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 399000 €

Réf : PO2207 -



### Description détaillée :

MAISON 4 PIECES - LA BAULE - GUEZY - A proximité des commerces de Pornichet et de la gare, dans une petite allée au calme, jolie maison indépendante à rafraichir de 87 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 210 m<sup>2</sup> avec jardin sud-ouest comprenant hall d'entrée, séjour donnant sur jardin, cuisine indépendante, chambre, salle d'eau. A l'étage bureau et chambre.

Emplacement de rêve pour cette maison à l'abri des regards mais avec toutes les commodités accessibles à pieds. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16246501



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16246501/maison-a\\_vendre-baule\\_escoublac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16246501/maison-a_vendre-baule_escoublac-44.php)



## Vente Maison PORNICHET ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2969 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 748800 €

Réf : VM3328 -



### Description détaillée :

Maison Pornichet 5 pièce(s) 140.40 m<sup>2</sup> - PORNICHET

A 700 m des commerces et 1,9 kms de la plage, maison de construction traditionnelle comprenant :

- En Rdc : hall d'entrée, salon-salle à manger avec cheminée, cuisine A/E, 3 chambres, buanderie avec douche, salle de bains, dégagement avec placards, cave, double garage.
- A l'étage : grenier d'environ 140 m<sup>2</sup> au sol.

Un garage et atelier non-attendant d'environ 40 m<sup>2</sup>, le tout sur une parcelle de plus de 2900m<sup>2</sup>. dont 4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16236942



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16236942/maison-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16236942/maison-a_vendre-pornichet-44.php)

## Vente Maison PORNICHET MAZY ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 206 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 478 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 1290000 €

Réf : PO2176 -



### Description détaillée :

Maison Pornichet 8 pièce(s) TRIANGLE D'OR - EN EXCLUSIVITE! A 50 mètres de la plage, commerces à pieds, au milieu des villas Pornichétines, superbe maison entièrement rénovée avec gout et matériaux haut de gamme. Elle comprend au RDC une maison principale offrant une magnifique pièce de vie de 63 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte donnant sur terrasse suspendue. En rez-de-jardin une grande terrasse avec un accès à la maison, une suite parentale, bureau, chambre, salle d'eau, WC indépendant. A l'étage un palier desservant 2 chambres, salle de bains, WC et grenier. Une maison indépendante idéale pour accueillir les amis ou la famille composée d'un de deux pièce en duplex avec un séjour et kitchenette, salle d'eau et WC et à l'étage une superbe mezzanine à l'usage de chambre. Cette maison annexe dispose d'un accès par une autre rue et d'une terrasse privative vous permettant de la louer sans inconvénients. Le jardin est clos avec un garage et un abri vélos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : dont 4.03 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16217934



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16217934/maison-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16217934/maison-a_vendre-pornichet-44.php)



## Vente Maison PORNICHET Triangle d'or ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 171 m2

Surface terrain : 465 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1919

Prix : 1144000 €

Réf : LB0514 -



### Description détaillée :

Villa 6 chambres Pornichet - Villa de caractère à rénover située dans le triangle d'or de Pornichet.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'une entrée avec un bow-window, un salon, une salle à manger, une cuisine, une chambre avec salle d'eau et WC, une buanderie, un salon de vie, un WC.

A l'étage on retrouve un palier desservant 2 chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC

La villa dispose d'une grande dépendance (à rénover et non chauffée) de 3 chambres, un bureau, et un atelier.

Une cave, un grenier et un double garage en enfilade complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
dont 4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16197401



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16197401/maison-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16197401/maison-a_vendre-pornichet-44.php)



## Vente Maison SAINT-NAZAIRE SAINT MARC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 145 m2

Surface terrain : 893 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 676000 €

Réf : PO2111 -



### Description détaillée :

SAINT MARC SUR MER - MAISON FAMILIALE - A proximité de la plage de Sainte Marguerite et du bourg de Saint Marc, sur une belle parcelle de près de 900 m2, maison traditionnelle en parfait état de 145 m2 environ possédant un sous-sol total de 100 m2, elle comprend une entrée avec placard, salon séjour avec cheminée, grande cuisine indépendante A/E donnant sur terrasse Sud, cellier, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage un palier mezzanine desservant quatre chambres, salle de bains, WC.

Vous serez séduit par son environnement paisible à proximité de la mer. dont 4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16186120



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16186120/maison-a\\_vendre-saint\\_nazaire-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16186120/maison-a_vendre-saint_nazaire-44.php)

## Vente Maison BAULE-ESCOUBLAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 265 m2

Surface terrain : 1196 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2000

Prix : 1248000 €

Réf : PO2208 -



### Description détaillée :

LA BAULE - MAISON FAMILIALE AVEC PISCINE DE 265 m2 - A 1.5 km des commerces de Pornichet et de sa gare.

Maison récente, année 2000, parfaitement entretenue comprenant :

Au rez-de-chaussée entrée avec placard, une grande pièce de vie avec cheminée, patio pour coin repas et cuisine A/E, arrière cuisine, 4 chambres dont une avec salle d'eau privative, salle de bains avec douche et WC, dégagement avec espace bureau.

A l'étage grande suite parentale avec vue dégagée sur la verdure sans vis-à-vis comprenant bureau, chambre avec dressing, salle de bains avec douche à l'italienne et double vasque.

Terrasse en bois exotique plein sud, piscine chauffée en aérothermie avec rideau électrique, 4 places de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : dont 4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16169222



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16169222/maison-a\\_vendre-baule\\_escoublac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16169222/maison-a_vendre-baule_escoublac-44.php)



## Vente Appartement PORNICHET MAZY ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 109 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 930800 €

Réf : PO2192 -



### Description détaillée :

PENTHOUSE PORNICHET VUE MER - Superbe appartement sur les toits en duplex avec vue mer à 600 mètres des commerces et de la gare de Pornichet avec plus de 80 m2 de terrasse et garage double! Dans une résidence récente avec ascenseur appartement de 109 m2 comprenant au premier niveau entrée avec placard, SDE/WC, salon séjour donnant sur terrasse cuisine ouverte aménagée et équipée. A l'étage palier desservant 3 chambres avec placards ou dressing, salle de bains avec coin buanderie. En sous-sol superbe garage double de 47 m2. dont 4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16154839



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16154839/appartement-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16154839/appartement-a_vendre-pornichet-44.php)



## Vente Appartement PORNICHET SAINTE MARGUERITE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 451500 €

Réf : PO2134 -



### Description détaillée :

Appartement Pornichet 4 pièce(s) 104 m<sup>2</sup> - SECTEUR SAINTE MARGUERITE

Très agréable appartement de type 4 en duplex en excellent état, dans un environnement calme et arboré, situé à proximité de la plage de Bonne Source et de ses commerces, comprenant :

Une entrée, un grand salon-séjour donnant sur un balcon, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bains et un WC indépendant. A l'étage, un dégagement desservant 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, WC indépendant.

2 places de stationnement complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106808



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106808/appartement-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106808/appartement-a_vendre-pornichet-44.php)

## Vente Maison BAULE-ESCOUBLAC Quartier Vieux Guezy ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 436 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 790000 €

Réf : LB0485 -



### Description détaillée :

Maison 5 chambres La Baule - Maison située au coeur du quartier du Vieux Guézy.

Elle se compose en rez-de-chaussée: une salon-séjour avec cheminée (insert), une cuisine semi-ouverte (aménagée et équipée), une arrière-cuisine/buanderie. Une chambre avec une salle d'eau. Un WC séparé.

A l'étage on retrouve un palier desservant: 4 chambres, une salle de bains, un salle d'eau et un WC.

Un garage et un cabanon de jardin complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : dont 3.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106807



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106807/maison-a\\_vendre-baule\\_escoublac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106807/maison-a_vendre-baule_escoublac-44.php)

## Vente Appartement BAULE-ESCOUBLAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 277720 €

Réf : PO2177 -



### Description détaillée :

Appartement La Baule Escoublac 2 pièce(s) 34,02 m<sup>2</sup> - ROYAL PARK - LA BAULE

Appartement de type 2 avec ascenseur à 500 m de la mer dans un résidence calme et arborée, comprenant une entrée avec placards, un séjour donnant sur une terrasse de 15 m<sup>2</sup> exposée SUD, kitchenette aménagée et équipée, une chambre, WC séparé, salle de bains. Place de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106806



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106806/appartement-a\\_vendre-baule\\_escoublac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106806/appartement-a_vendre-baule_escoublac-44.php)



## Vente Appartement PORNICHET LA POSTE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1920

Prix : 199990 €

Réf : PO2164 -



### Description détaillée :

PORNICHET - MARCHE T2 cabine de 35 M2 - IDEAL INVESTISSEUR

En plein coeur de Pornichet, à 200 mètres du marché et de la plage, dans une petite copropriété de caractère, en rez-de-chaussée donnant sur cour intérieure, appartement de type 2 avec entrée cabine pouvant accueillir un lit superposé, séjour cuisine, chambre avec placard, salle d'eau, WC indépendant. Grenier pour stockage et une place de stationnement sécurisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : dont 5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106804



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106804/appartement-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106804/appartement-a_vendre-pornichet-44.php)

## Vente Maison PORNICHET ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 177 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1015 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 899600 €

Réf : LB0500 -



### Description détaillée :

Belle Maison Pornichet 4 chambres. - Belle maison située à Pornichet rénovée en 2014 avec goût.

Elle dispose d'une grande entrée, d'un salon séjour avec poêle à bois, une grande cuisine (aménagée et équipée), d'un WC et d'un cellier. Une grande suite parentale ( salle d'eau avec WC et dressing) saura vous séduire.

A l'étage vous disposerez de 3 chambres avec une salle d'eau et WC séparé.

La maison dispose d'un vaste sous-sol qui se compose d'un bureau, d'une buanderie, d'une chaufferie, d'un garage et d'un atelier.

Un beau jardin avec une terrasse bois complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : dont 4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106803



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106803/maison-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106803/maison-a_vendre-pornichet-44.php)

## Vente Appartement PORNICHET Casino ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 169600 €

Réf : LB0504 -



### Description détaillée :

Appartement dernier étage Type 1 Pornichet - Appartement de Type 1 situé au 2ème et dernier étage.

Vous serez séduit pas son emplacement dans le triangle d'or (de Pornichet), à 60 mètres de la plage et proche de toutes commodités.

Appartement traversant disposant d'une entrée, d'une pièce de vie donnant sur une terrasse orientée Sud, une salle de bains avec WC et d'une cuisine avec terrasse indépendante.

Une cave complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106801



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106801/appartement-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106801/appartement-a_vendre-pornichet-44.php)



## Vente Maison PORNICHET ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 137 m2

Surface terrain : 844 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 790400 €

Réf : 2194 -

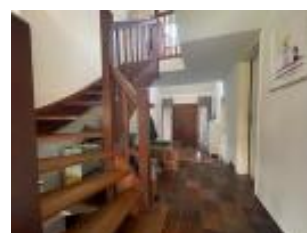


### Description détaillée :

Maison 5 pièces Pornichet - Cette maison des années 70 très lumineuse avec de beaux volumes vous séduira aussi avec son beau jardin. Elle comprend au rdc une entrée avec son vestiaire, une chambre, une salle d'eau, une pièce de vie donnant sur terrasse exposé sud, une cuisine fermée récente aménagée et équipée. A l'étage, une mezzanine, 3 chambres, une salle de bain, un wc et un grenier aménagé. Grand garage d'environ 60m2. Jardin clos.

Cette maison se situe à proximité des écoles et de commerces. A visiter sans tarder! dont 4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106800



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106800/maison-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106800/maison-a_vendre-pornichet-44.php)

## Vente Appartement PORNICHET FACE MER ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 280617 €

Réf : PO2180 -



### Description détaillée :

Appartement Pornichet 2 pièce(s) 41.80 m<sup>2</sup> - PORNICHET - LATERALE MER

Venez découvrir ce magnifique appartement lumineux et décoré avec soin, situé au 3ème étage avec ASCENSEUR. Il comprend une entrée, une salle d'eau avec WC, un salon séjour avec coin nuit donnant sur une agréable terrasse avec une vue mer, une grande cuisine aménagée et équipée.

A VISITER SANS TARDER dont 5.10 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106799



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106799/appartement-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106799/appartement-a_vendre-pornichet-44.php)

## Vente Appartement PORNICHET ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 315000 €

Réf : LB0510 -



### Description détaillée :

Appartement Type 2 proche marché de Pornichet - Situé à deux pas du marché et de la plage de Pornichet charmant Type 2 .

Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse avec une grande terrasse avec double exposition et une loggia, une cuisine (aménagée et équipée) . Une chambre avec placard .

On retrouve également du salle d'eau et un WC séparé.

Une place de parking et un cagibi complètent ce bien.

La copropriété dispose d'un ascenseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106798



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106798/appartement-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106798/appartement-a_vendre-pornichet-44.php)



## Vente Maison BAULE-ESCOUBLAC GUEZY ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 183 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 980000 €

Réf : PO2140 -



### Description détaillée :

Maison La Baule Escoublac - A 1,2 km des commerces de Pornichet, de la plage des Libraires, magnifique longère rénovée sur jardin clos de 950 m<sup>2</sup>. Vous serez séduits par sa luminosité, son volume et son cachet avec le mariage contemporain de la pierre , du bois et du métal. Charmante maisonnette aménagée, dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : dont 3.16 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106797



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106797/maison-a\\_vendre-baule\\_escoublac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106797/maison-a_vendre-baule_escoublac-44.php)

## Vente Appartement PORNICHET FRONT DE MER ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 699900 €

Réf : PO2200 -



### Description détaillée :

Appartement Pornichet front de mer de type 3 - PORNICHET RESIDENCE FACE MER, charmant appartement 3 pièces état neuf, meublé avec jardin privatif sans vis-à-vis et parking extérieur sécurisé. A l'abri des regards et du remblai, vous n'aurez qu'à traverser la route pour aller sur la plage et venir à pieds de la gare située à 650m. vous serez séduits par la décoration soignée et unique, son agencement et sa luminosité. Cet appartement se compose : entrée, séjour sud ouest, cuisine équipée aménagée, 2 chambres (l'une avec salle d'eau, l'autre avec avec placard), un wc indépendant, une buanderie avec lave-linge et rangements, une salle d'eau. Toutes les pièces à vivre ont un accès direct avec la terrasse. 44 lots principaux sur 51.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : dont 3.69 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106796



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106796/appartement-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106796/appartement-a_vendre-pornichet-44.php)

## Vente Appartement BAULE-ESCOUBLAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 346500 €

Réf : LP0850 -



### Description détaillée :

Appartement La Baule Escoublac 3 pièces - Situé au 1er étage sans ascenseur, d'une copropriété de standing, à deux pas de Pornichet, venez découvrir ce bel appartement offrant:

Une entrée avec placards, un salon séjour donnant sur une terrasse exposée plein SUD, avec vue sur le parc, une cuisine et son îlot.

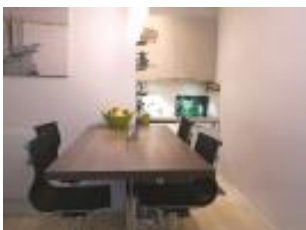
L'appartement bénéficie de 2 chambres, chacune avec placards, dont l'une avec balcon.

Une place de stationnement complète ce bien.

Aucun travaux à prévoir. Proximité mer et commerces.

A visiter sans tarder ! dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106794



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106794/appartement-a\\_vendre-baule\\_escoublac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106794/appartement-a_vendre-baule_escoublac-44.php)



## Vente Maison BAULE-ESCOUBLAC Guézy ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 227900 €

Réf : PO2203 -



### Description détaillée :

Maison en pierres secteur Guézy - Proximité commerces et plage, charmante petite maison entièrement rénovée dans un ancien corps de ferme mélangeant l'ancien avec ses pierres apparentes et le moderne.

En rentrant, nous découvrons une belle pièce salon/salle à manger avec rangements sous l'escalier et une belle cuisine aménagée et équipée très lumineuse.

A l'étage, une chambre avec une partie en sol de verre afin de laisser passer le soleil de parts et d'autres de la maison, et sa salle d'eau moderne avec wc.

Devant la maison, une terrasse en bois et un abri pour ranger barbecue et autres.

idéale 1ere acquisition ou investissement locatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106790



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106790/maison-a\\_vendre-baule\\_escoublac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106790/maison-a_vendre-baule_escoublac-44.php)

## Vente Maison PORNICHET LES FORGES LES QUATRE VENTS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 238 m2

Surface terrain : 990 m2

Surface séjour : 53 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 983840 €

Réf : PO2179 -



### Description détaillée :

Maison Pornichet 9 pièce(s) 238.20 m2 - PORNICHET - LES FORGES - LES QUATRE VENTS

Dans un secteur calme et arboré, une maison lumineuse de caractère sur un terrain d'environ 1000m<sup>2</sup> entièrement clos avec PISCINE, comprenant au rez-de-chaussée: Une entrée avec placards, un WC, un vaste salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine ouverte neuve aménagée et équipée, un salon TV, une suite parentale avec grand dressing, chambre et salle d'eau avec WC, espace buanderie et chaufferie.

A l'étage: un pallier desservant 6 chambres, une salle de bains avec WC, une salle de jeux, une salle d'eau, un wc.

Possibilité de locatif avec un accès individuel.

Un grand garage de 50 m<sup>2</sup> avec local attenant.

IDEAL FAMILLE NOMBREUSES, MAISON D'HOTE. dont 4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106789



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106789/maison-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106789/maison-a_vendre-pornichet-44.php)

## Vente Maison BAULE-ESCOUBLAC GUEZY ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 78 m2

Surface terrain : 227 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 378000 €

Réf : PO2197 -



### Description détaillée :

Maison La Baule Escoublac 4 pièce(s) 78 m2 - Sur les hauteurs du Guezy, dans un petit domaine calme et paisible, maison de 2016, 3 chambres avec garage elle comprend une cuisine moderne aménagée et équipée, salon séjour donnant sur terrasse et jardin Sud-Ouest, WC, garage avec emplacement buanderie. A l'étage un palier desservant 3 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC suspendu. Passage couvert sur le coté pouvant être fermé pour stockage supplémentaire!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106785



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106785/maison-a\\_vendre-baule\\_escoublac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106785/maison-a_vendre-baule_escoublac-44.php)



## Vente Appartement BAULE-ESCOUBLAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 49 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1977

Prix : 540800 €

Réf : PO2199 -



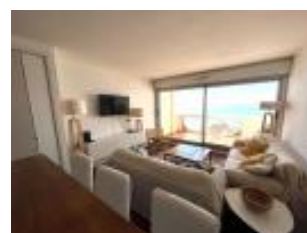
### Description détaillée :

Appartement La Baule Escoublac 3 pièce(s) 49 m2 - Au cinquième étage de la résidence emblématique de LA BAULE, très bel appartement de type 3 entièrement rénové offrant une entrée avec placards , un séjour lumineux face mer donnant sur terrasse, cuisine ouverte aménagée et équipée , une chambre avec placards, un bureau ou petite chambre, salle d'eau et wc séparé.

Grand garage en sous-sol.

APPARTEMENT RARE A LA VENTE dont 4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106784



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106784/appartement-a\\_vendre-baule\\_escoublac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106784/appartement-a_vendre-baule_escoublac-44.php)

## Vente Maison PORNICHET centre Pornichet ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 97 m2

Surface terrain : 325 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 599000 €

Réf : PO2178 -



### Description détaillée :

Maison Pornichet 5 pièce(s) 97 m2 AU COEUR DE PORNICHET - Aux pieds des commerces et à quelques mètres de la plage, au calme, maison composée actuellement de 2 appartements comprenant Au rdc, une pièce de vie donnant sur grande terrasse, une chambre avec sa salle d'eau et un cellier. A l'étage, 2 chambres, une salle d'eau, une cuisine et un séjour. Jardin clos. Garage.

Possibilité de faire communiquer les 2 appartements et retrouver un seule habitation.

Locataires en place: à l'étage appartement libéré au 30 Juin 2023 et au rez-de-jardin, le bail se termine en 2025.

Bien A découvrir! !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : dont 3.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106783



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106783/maison-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106783/maison-a_vendre-pornichet-44.php)

## Vente Maison BAULE-ESCOUBLAC GUEZY ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 599000 €

Réf : PO2174 -



### Description détaillée :

Maison La Baule Escoublac 6 pièce(s) - A proximité des commerces de Pornichet, maison à rafraichir de 135 m2 comprenant entrée avec placards, salon-séjour donnant sur terrasse et jardin, belle cuisine indépendante, suite parentale au rez-de-chaussée comprenant chambre, dressing salle de bains, WC. A l'étage une mezzanine, 3 chambres, salle de bains, WC.

Un garage complète ce bien. dont 3.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106781



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106781/maison-a\\_vendre-baule\\_escoublac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106781/maison-a_vendre-baule_escoublac-44.php)



## Vente Maison BAULE-ESCOUBLAC Guezy ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 326 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 383250 €

Réf : PO2202 -



### Description détaillée :

Maison La Baule 5 pièce(s) 78 m<sup>2</sup> - Dans un petit lotissement, maison de 2016 mitoyenne d'un coté uniquement comprenant au rez-de-chaussée entrée, salon séjour donnant sur jardin plein SUD avec cuisine ouverte aménagée équipée, grand WC avec espace buanderie, garage. A l'étage palier desservant 3 chambres, salle d'eau (double vasque) - WC. le tout sur un terrain de 326 m<sup>2</sup> avec terrasse en composite entièrement paysagé et clos.

**POSER VOS VALISES !**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106780



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106780/maison-a\\_vendre-baule\\_escoublac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106780/maison-a_vendre-baule_escoublac-44.php)

## Vente Appartement PORNICHET Sainte Marguerite ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2009

Prix : 315000 €

Réf : PO2189 -



### Description détaillée :

Appartement Pornichet 2 pièce(s) 40.36 m<sup>2</sup> - Secteur Sainte-Marguerite

Charmant T2 de 2009 dans une résidence récente avec ascenseur à 2 pas de la mer et des commerces d'une surface de 40.36 m<sup>2</sup> avec balcon exposé SUD/OUEST.

Entrée, une cuisine aménagée et équipée, salon - séjour donnant sur balcon, salle d'eau, WC séparé, une chambre avec placards.

Cet appartement bénéficie d'une petite vue mer.

Un garage fermé en sous-sol complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106779



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106779/appartement-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106779/appartement-a_vendre-pornichet-44.php)

## Vente Appartement SAINT-NAZAIRE CENTRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 89000 €

Réf : PO2144 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT T1 bis Appartcity CENTRE SAINT NAZAIRE - SPECIAL INVESTISSEMENT LOCATIF

Centre de Saint Nazaire, dans Résidence appart-hôtel, T1BIS meublé comprenant une entrée avec kitchenette et placard, séjour, chambre avec placard, salle d'eau et wc .

Loyer trimestriel garanti : 1178Euro

Charges trimestrielles: 60Euro

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : dont 8.54 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106778



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106778/appartement-a\\_vendre-saint\\_nazaire-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106778/appartement-a_vendre-saint_nazaire-44.php)



## Vente Programme neuf PORNICHET ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 279100 €

Réf : 684 -



### Description détaillée :

Programme neuf Pornichet 2 pièce(s) 39 m<sup>2</sup> - PORNICHET pour un cadre de vie exceptionnel ou la mer s'adosse à une vaste baie de 8 km de plage

La résidence est composée de 3 bâtiments, chaque logement a un emplacement de parking chaque appartement bénéficie d'un ensoleillement optimal

Prestations et finitions haut de gamme.

Livraison 4T2025

ELIGIBLE LOI PINEL

RP / RS / IL

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106777



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106777/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106777/immobilier_neuf-a_vendre-pornichet-44.php)

## Vente Programme neuf PORNICHET ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 468900 €

Réf : 685 -



### Description détaillée :

Programme neuf Pornichet 3 pièce(s) 69 m<sup>2</sup> - PORNICHET pour un cadre de vie exceptionnel ou la mer s'adosse à une vaste baie de 8 km de plage

La résidence est composée de 3 bâtiments, chaque logement a un emplacement de parking chaque appartement bénéficie d'un ensoleillement optimal

Prestations et finitions haut de gamme.

Livraison 4T2025

ELIGIBLE LOI PINEL

RP / RS / IL

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106776



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106776/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106776/immobilier_neuf-a_vendre-pornichet-44.php)

## Vente Maison BAULE-ESCOUBLAC GUEZY ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 221 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 415000 €

Réf : PO1908 -



### Description détaillée :

PROGRAMME NEUF AU GUEZY LA BAULE - Proximité commerces et gare de PORNICHET, MAISON neuve d'environ 85 m<sup>2</sup> offrant belle réception avec cuisine ouverte sur jardin , 3 chambres à l'étage , balcon , salle de bains, 2 WC, garage.

RESIDENCE PRINCIPALE, INVESTISSEMENT LOCATIF , SECONDAIRE

PRIX PROMOTEUR

FRAIS DE NOTAIRES REDUITS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13797612



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13797612/maison-a\\_vendre-baule\\_escoublac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13797612/maison-a_vendre-baule_escoublac-44.php)