



**Pollestres immo**

**6 ave du Roussillon 66450 Pollestres**

**Tel : 04.68.21.04.51**

**Fax : 04.68.21.04.51**

**Site Web : <http://www.pollestresimmo.com>**

**E-Mail : [pollestres-immo@orange.fr](mailto:pollestres-immo@orange.fr)**

## Vente Terrain VILLEMOLAQUE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 31350 m2

Prix : 326400 €

Réf : M1815-2 -



### Description détaillée :

Entre Pollestres et le Mas sabole, Terrain de 3Ha350 à vendre.~En zone 2Au, référence cadastrale Ai 19.~Pour plus d'information n'hésitez pas à nous contacter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411360



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411360/terrain-a\\_vendre-villemolaque-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411360/terrain-a_vendre-villemolaque-66.php)

## Location Maison CLAIRA ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 160 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Charges : 20 €

Prix : 1090 €/mois

Réf : Loc205 -



### Description détaillée :

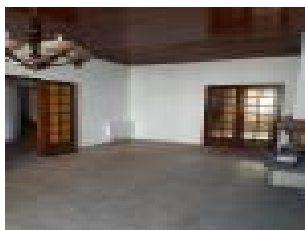
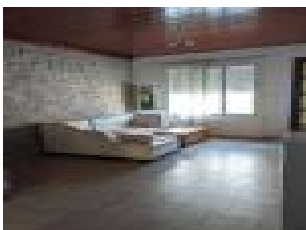
Maison de village rénovée R+1 d'environ 160 m2 avec cour de 30 m2 idéal grande famille.

Composée au RDC d'un séjour cheminée, une cuisine séparée aménagée et équipée (LV, plaques, hotte, four), 1 chambre avec sde et WC, une buanderie, cour intimiste avec barbecue sans vis à vis.

Au 1er étage, vous trouverez une pièce climatisée d'environ 40 m2, 3 chambres de 10, 11 et 15 m2, 1 SDB (douche et baignoire), 1 WC indépendant.

Disponibilité 12 juillet 2024, une visite s'impose !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411359



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411359/maison-location-claira-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411359/maison-location-claira-66.php)

## Vente Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 284300 €

Réf : Valo01-1 -



### Description détaillée :

La résidence LE 38 bénéficie d'une architecture contemporaine et élégante grâce à l'alternance en façade de larges ouvertures vitrées et d'habillage en tôle perforée. Les volumes intérieurs et les prestations ont été pensés pour apporter confort et bien-être aux occupants avec un impact environnemental réduit. Résidence à taille humaine de 14 logements, chaque logement se prolonge d'une loggia ou d'une terrasse et disposera d'une place de parking privative en sous-sol...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411358

## Vente Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 58 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 200300 €

Réf : B2-104 -



### Description détaillée :

Résidence de 15 logements collectifs située à Perpignan, dans le nouveau quartier résidentiel, le Clos des Arcades, à proximité du centre-ville et proche de toutes les commodités.

Une architecture contemporaine à taille humaine et baignée de lumière sous le signe de l'art de vivre Méditerranéen qui offre un cocon empreint de sérénité.

Idéalement situé entre mer et montagne et à proximité de l'Espagne.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411357



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411357/appartement-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411357/appartement-a_vendre-perpignan-66.php)



## Vente Commerce TORREILLES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 390 m2

Prix : 735000 €

Réf : 2175 -



### Description détaillée :

Idéalement situés, au coeur d'un village balnéaire, nous vous proposons ces murs professionnels.

La population de l'agglomération et des alentours est fidèle et régulière. L'été apporte un dynamisme à la ville. Ce local professionnel à une surface de 390 m2 sur un niveau et est en parfait état. Parking privé pour la clientèle et parking à proximité.

Activité médicale et para-médicale uniquement. Les 10 locaux sont actuellement tous loués pour un montant de 44.400EUR TTC: medecins, kiné, dentiste, Ostéo..... Une salle d'attente commune permet un accueil de la patientèle.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet n'hésitez pas à nous contacter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411356



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411356/commerce-a\\_vendre-torreilles-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411356/commerce-a_vendre-torreilles-66.php)

## Vente Immeuble RIVESALTES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Prix : 214000 €

Réf : M2181 -



### Description détaillée :

Immeuble d'environ 140 m<sup>2</sup> au centre du village en R+2 comprenant 3 Appartements, Rapport optimal possible d'environ 17000 EUR annuel, Taxe Foncière 2184 EUR.

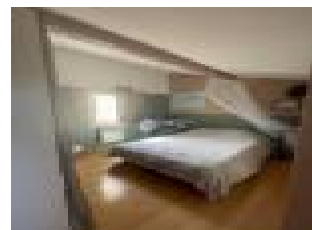
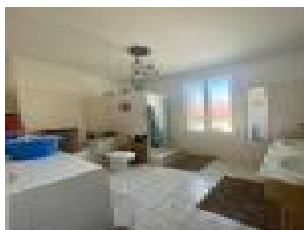
Au RDC, T2 de 33 m<sup>2</sup> loué à 430 EUR par mois charges comprises.

Au 1er Etage, T2 de 44 m<sup>2</sup> loué à 420 EUR par mois charges comprises.

Au 2nd Etage, T4 en duplex de 64 m<sup>2</sup> loué 580 EUR par mois charges comprises.

Pour plus de renseignement, n'hésitez pas à nous contacter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411355



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411355/immeuble-a\\_vendre-rivesaltes-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411355/immeuble-a_vendre-rivesaltes-66.php)

## Vente Maison CLAIRA ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 68 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 146000 €

Réf : F2023 -



### Description détaillée :

Située au coeur de Clairá, village tous commerces proche des stations balnéaires, charmante maison de village traversante en R+2 de 68 m2 entièrement rénovée. En rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie avec cuisine américaine de 22 m2, au premier étage une grande chambre de 13 m2 avec dressing, un bureau ou petite chambre de 7m2, une salle d'eau avec toilette et enfin au second vous trouverez une chambre avec un espace bureau s'ouvrant sur une terrasse tropézienne à l'abri des regards de 15m2. La toiture est neuve, les façades repeintes, double vitrage. Pour le stationnement, vous pourrez vous garer devant la maison et vous trouverez aussi un parking à 2mn.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411354



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411354/maison-a\\_vendre-claira-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411354/maison-a_vendre-claira-66.php)



## Vente Appartement ARGELES-PLAGE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Prix : 128000 €

Réf : Celest1 -

B

**LOGEMENTS DISPONIBLES SUR ARGELES-SUR-MER**

Offre commerciale  
3000€/pièce + FNO




	CARRE MER	COTE PLAGES
Livraison	Sept 2023	Sept 2024
NB de lots	38	30
NB de lots en stock	1	11
T2 en stock	0	4
T3 en stock	1	7

### Description détaillée :

Appartement neuf à deux pas de la plage sur la commune d'Argeles:

Du T1 de 24 m<sup>2</sup> avec parking cuisine aménagée avec une terrasse de 7 m<sup>2</sup> à partir de 128.000 EUR

Du T2 de 39 m<sup>2</sup> à 46 m<sup>2</sup> avec parking cuisine aménagée avec une terrasse de 9 m<sup>2</sup> à partir de 204.000 EUR

Du T3 de 63 m<sup>2</sup> avec parking cuisine aménagée avec une terrasse de 16 m<sup>2</sup> à partir de 269.000 EUR

Du T4 de 109 m<sup>2</sup> avec parking cuisine aménagée avec une terrasse de 31 m<sup>2</sup> à partir de 560.000 EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411353



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411353/appartement-a\\_vendre-argeles\\_plage-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411353/appartement-a_vendre-argeles_plage-66.php)

## Vente Appartement COLLIOURE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 62 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 443800 €

Réf : AgirColliour -



### Description détaillée :

Derniers appartements, dans un programme neuf à Collioure:

T3 de 62m25 avec terrasse de 8m2 dans une nouvelle résidence, exposé nord-sud, 2 places de parking à 443.800EUR

T3 de 64m25 avec terrasse de 7m2 dans une nouvelle résidence, exposé sud-est, 2 places de parking à 486.750EUR

T3 de 100m2 avec terrasse de 33m2 dans une nouvelle résidence, exposé Nord-sud-est, 2 places de parking à 520.000EUR

N'hésitez pas à nous contacter au 06 73 66 60 08

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411352

## Vente Appartement COLLIOURE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 62 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 496750 €

Réf : Agircollioure -



### Description détaillée :

Au coeur de Collioure, charmante petite station balnéaire très recherchée, construite autour d'une baie à l'eau turquoise, entourée de vignes en terrasses, nous vous proposons ce dernier appartement:

T3 de 68m25 avec terrasse de 7m2 dans une nouvelle résidence, exposé sud, 2 places de parking à 496.750EUR

Il s'agit d'une résidence neuve en construction sur les hauteurs de Collioure avec une vue panoramique sur la baie de Collioure et le Fort St Elme, depuis la terrasse.

Il se situe à légèrement plus de 10 mn du centre ville et de la plage à pied

N'hésitez pas à nous contacter au 06.73.66.60.08

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411351

## Vente Appartement CERET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 50 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Prix : 192400 €

Réf : AgirCERET -



### Description détaillée :

Au coeur de Ceret, commune fd'environ 8 000 habitants bénéficiant de tous les commerces de proximité, nous ovus proposons dans une résidence neuve 'l'angle des arts'

Appartement T2 en R+1 de 50 m2 avec un terrasse de 11 m2 à partir de 192.400 EUR

Appartement T2 en R+2 de 57 m2 avec un terrasse de 12 m2 à partir de 231.575 EUR

Appartement T3 en R+1 de 72 m2 avec un terrasse de 13 m2 à partir de 280.339 EUR

Appartement T4 en R+2 de 58 m2 avec un terrasse de 12 m2 à partir de 320.882 EUR

N'hésitez pas à nous contacter

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411350



## Vente Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 45 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 202500 €

Réf : AgateLassust2 -



### Description détaillée :

Appartement au coeur de ville (cours Lassus) pour y habiter ou investir (éligible en Pinel ou Pinel +):

Prestation : o Coeur de vie : L'habitat de demain est confortable : Une pompe à chaleur 3 en 1, o Des murs libérés des radiateurs grâce à notre système de chauffage couplé au vecteur air, o Un balcon spacieux conçu pour que vous puissiez y déjeuner ou y installer un coin repas, o Parties communes conviviales et sécurisées, o Des accès surveillés par des caméras, sans augmenter vos charges. o L'habitat de demain est configurable : Des plans configurables permettant de disposer d'une à 2 pièces à aménager selon vos envies, o Une cuisine équipée installée dès la remise des clés pour un appartement prêt à vivre. o L'habitat de demain est durable : o Des matériaux décarbonés ayant l'impact le plus faible sur l'environnement,

o Des locaux vélos sécurisés et équipés favorisant les mobilités douces, o DPE A sur tous les logements ! Sécurité : o Résidence sécurisée, dotée de caméras de surveillance.

Frais de notaire offert et 1000EUR de réduction par pièces

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411349



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411349/appartement-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411349/appartement-a_vendre-perpignan-66.php)

## Vente Maison PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 193 m2

Surface terrain : 116 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 428000 €

Réf : M2229-A -

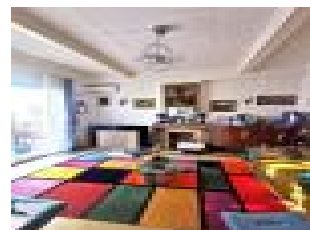


### Description détaillée :

Pour les amateurs d'architecture et ceux à la recherche de biens de caractère, à proximité de la Place Catalogne et du lycée Arago, superbe maison de ville des années 20 de 193 m2 comprenant 9 pièces plus un sous-sol de 48m2 et un petit jardin intimiste.

Ce bien, plein de charme et de cachet, est une opportunité rare. Avec ses 9 pièces spacieuses, il offre un espace de vie confortable et chaleureux et conviendra aux familles nombreuses grâce à ses 6 chambres . Parfaitement entretenue, cette maison bénéficie de tous les avantages modernes tels que le double vitrage, la climatisation et la fibre, offrant ainsi un confort de vie optimal. Son style unique et ses caractéristiques d'époque en font un bien d'exception. Cette maison saura séduire les amateurs d'authenticité et de confort contemporain. Ne ratez pas l'occasion de devenir propriétaire de ce bijou immobilier chargé d'histoire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411348



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411348/maison-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411348/maison-a_vendre-perpignan-66.php)

## Location Local commercial POLLESTRES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 35 m2  
Charges : 240 €  
Prix : 6240 €/an  
Réf : LocCapt01 -



### Description détaillée :

Offrez à votre entreprise l'opportunité de prospérer dans ce local commercial idéalement situé au 42 Avenue de l'Hôtel de Ville, Pollestres.

Emplacement Premium : Rez-de-chaussée avec vitrine spacieuse.

Surface : 35 m2 offrant un espace fonctionnel.

Visibilité : Flux piétonnier et routier important.

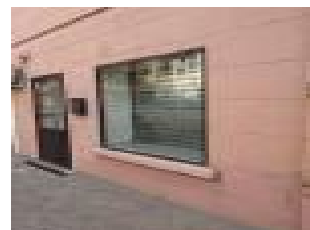
Environnement Dynamique : Proximité avec des commerces attractifs.

Accessibilité : Facilement accessible depuis les principaux axes routiers.

Un lieu stratégique pour développer votre activité, avec une forte visibilité et un environnement propice à la croissance.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous au 0776022209

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411347



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411347/local\\_commercial-location-pollestres-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411347/local_commercial-location-pollestres-66.php)



## Vente Terrain PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 7000 m2

Prix : 150000 €

Réf : M2233 -



### Description détaillée :

Au sud de Perpignan, très bien situé dans un environnement privilégié, terrain agricole arboré d'arbres fruitiers de 7000 m2 avec bâti cadastré de 80m2 au sol, en pierres de pays avec toiture tôle comprenant un séjour cuisine et 2 chambres et salle d'eau et toilette sèche. Le bâti ne possède pas de permis de construire mais est cadastré et il ya une taxe foncière dessus. Le terrain a 6 500m2 de plat et 500m2 en bute. vous trouverez l'électricité, le téléphone, internet, un forage de 35m de profondeur, service postal et poubelles. Attention ! pas de fosse septique, elle est a créer (entre 3000 et 5000 euros).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411346



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411346/terrain-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411346/terrain-a_vendre-perpignan-66.php)



## Vente Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 36 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 71500 €

Réf : 0085IMMKV -



### Description détaillée :

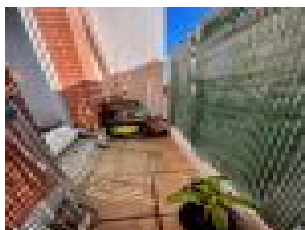
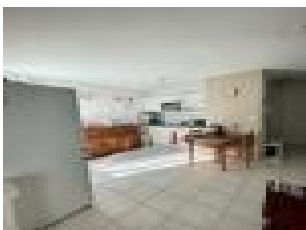
Idéal investisseur, cet appartement situé en rez-de-chaussée d'une jolie résidence vous offre une pièce à vivre lumineuse et ensoleillée, couloir avec placard, salle d'eau , wc séparé et une chambre avec placard. Petit balcon.

Proche de Leclerc Sud donc de tous les commerces et commodités. La résidence est bien tenue, relativement récente ( env.15 ans) sécurisée, arborée et paysagée.

Le plus de cet appartement : son parking situé au sous-sol avec accès sécurisé.

L'appartement est actuellement loué pour un montant de 400 EUR/mois, HC Taxe foncière : 841 EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411345



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411345/appartement-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411345/appartement-a_vendre-perpignan-66.php)



**Pollestres immo**  
6 ave du Roussillon  
66450 Pollestres  
Tel : 04.68.21.04.51  
Fax : 04.68.21.04.51  
Siret : 49884830800017  
E-Mail : pollestres-immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 62 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 100 €

Prix : 617 €/mois

Réf : 602-001 -

### Description détaillée :

Situé au coeur du quartier Martin, cet appartement lumineux de 62 m2 offre un espace de vie confortable et fonctionnel.

En franchissant la porte d'entrée, vous êtes accueilli par une entrée spacieuse avec rangements intégrés. Le séjour, baigné de lumière naturelle, offre un espace convivial pour se détendre ou recevoir des amis.

La cuisine séparée, entièrement équipée, vous permettra de concocter de délicieux repas en toute simplicité.

Les chambres, quant à elles, offrent un havre de paix propice au repos et à la tranquillité.

La salle d'eau, moderne et fonctionnelle, est dotée d'une baignoire pour des moments de détente. Un WC séparé ajoute à la commodité de cet appartement.

De plus, une cave est mise à disposition pour le stockage de vos effets personnels et un garage sécurisé vous permettra de garer votre véhicule en toute tranquillité. Enfin, une terrasse privative offre un espace extérieur où vous pourrez profiter des rayons du soleil et prendre vos repas en plein air lors des belles journées ensoleillées. Idéalement situé à proximité des commerces, des transports en commun et des espaces verts, cet appartement offre un cadre de vie des plus agréables.

Disponible dès le début du mois de Juin, n'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite!

Dossier visale et cautionné accepté.

Loyer : 517EUR + 100EUR (syndic + tom)

Caution : 517EUR

Honoraires : 550EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411344

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411344/appartement-location-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411344/appartement-location-perpignan-66.php)

## Location Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 60 €

Prix : 420 €/mois

Réf : 610-3eme-studio -



### Description détaillée :

Bienvenue dans ce studio confortable, idéalement situé au coeur de Perpignan.

Avec une pièce à vivre lumineuse, un coin cuisine fonctionnel, un espace bureau pratique et une salle d'eau avec WC, cet appartement offre tout le confort nécessaire pour une vie citadine agréable. De plus, vous apprécierez les équipements supplémentaires tels que la climatisation, assurant des températures agréables tout au long de l'année, ainsi que l'accès à Internet, vous permettant de rester connecté en tout temps. Son emplacement central vous permettra de profiter pleinement de la vie urbaine, avec tous les commerces, restaurants et services à proximité immédiate.

De plus, les transports en commun sont facilement accessibles, facilitant vos déplacements dans la ville et ses environs. Garantie visale exigée.

Loyer : 420EUR

Caution : 700EUR

Frais d'agence : 220EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367172



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367172/appartement-location-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367172/appartement-location-perpignan-66.php)

## Location Appartement BAIXAS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 89 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 50 €

Prix : 775 €/mois

Réf : Loc233 -



### Description détaillée :

Vous recherchez un chez-vous qui conjugue modernité et praticité au quotidien ? Ne cherchez plus, j'ai exactement ce qu'il vous faut !

Découvrez ce magnifique appartement duplex, une véritable perle rénovée et pleine de caractère.

#### Description:

Localisation: Situé dans le centre du village, proche de toutes les commodités.

#### Configuration:

Grand séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée (incluant hotte et plaque).

Buanderie, WC, salle de bain et chambre au premier niveau.

Une chambre avec placard et un bureau au dernier niveau.

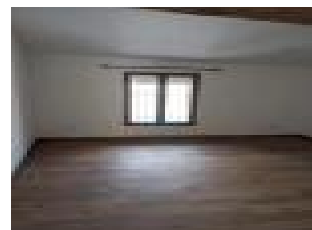
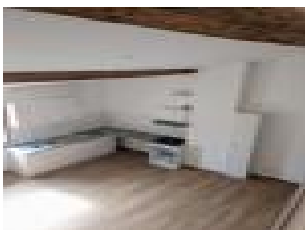
Atouts: Appartement traversant offrant une luminosité naturelle des deux côtés.

Commodités: Garage pour protéger votre véhicule ou pour stocker vos affaires en toute sécurité.

Disponible immédiatement.

N'attendez plus pour concrétiser tous vos projets de vie ! Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346145



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346145/appartement-location-baixas-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346145/appartement-location-baixas-66.php)



## Location Local commercial BAGES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 40 m2

Prix : 6600 €/an

Réf : 511-001 -



### Description détaillée :

Vous trouverez au centre du petit village de Bages un local commercial lumineux et spacieux.

Une vitrine vous permettra d'afficher une enseigne, des annonces ou toutes autres informations telles que de la publicité.

Composition : une première grande pièce d'environ 20m2, un espace rangement dans un couloir menant à une autre pièce et un wc avec lavabo.

A proximité du local se trouve plusieurs parking pour stationner gratuitement toute la journée.

Pour votre confort, vous n'aurez qu'à traverser la route pour trouver plusieurs boulangeries, commodités, un Vival, snack etc...

Vous êtes également à proximité de Perpignan, Montescot et Villeneuve de la Raho.

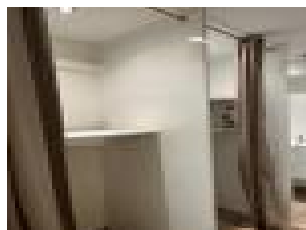
N'hésitez donc pas à nous contacter pour avoir plus de renseignements et pour organiser une visite.

LOYER : 550 EUR charges comprises

CAUTION :540 EUR

HONORAIRES : 400EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346144



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346144/local\\_commercial-location-bages-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346144/local_commercial-location-bages-66.php)

## Location Appartement BAIXAS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 580 €/mois

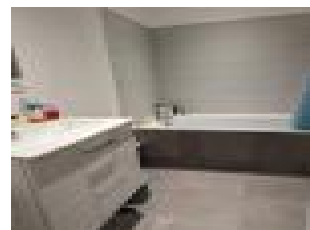
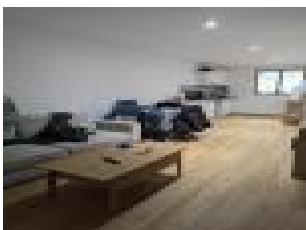
Réf : LOCPUJ1ETG -



### Description détaillée :

Découvrez ce bel appartement T3 de 57m2 à Baixas ! Offrant deux chambres spacieuses et une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, cet espace convivial est parfait pour votre nouvelle vie. Situé dans un quartier paisible de Baixas, proche des commodités locales. Disponible à partir du 15 mai. Loyer : 530 EUR + 50 EUR de provisions sur charges, (comprenant l'eau, l'électricité des parties communes et les taxes d'ordures ménagères). Pour plus d'infos, contactez-nous.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333866



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333866/appartement-location-baixas-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333866/appartement-location-baixas-66.php)

## Location Appartement CLAIRA ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 75 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Charges : 20 €

Prix : 940 €/mois

Réf : 30AST\_Jean -



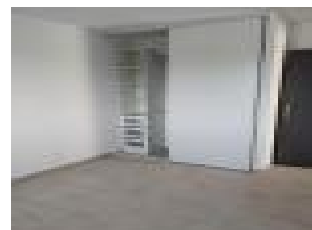
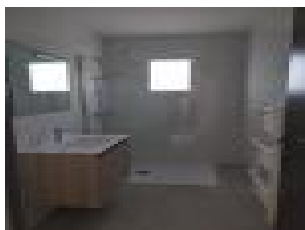
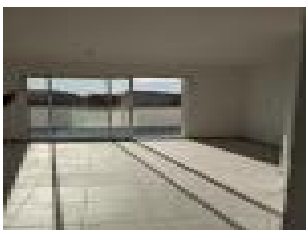
Description détaillée :

**SOU MIS GLI OU GARANTIE VISALE OBLIGATOIRE**

Dans petit ensemble de 2 logements de construction récente (livré en 2024), aux portes de Claira, appartement de type 4 avec terrasse et garage.

Disponible au 01/06/2024 cet appartement récent de 75 m2 est composé d'un séjour cuisine aménagée avec hotte donnant sur terrasse de 15 m2, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'un garage.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333865



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333865/appartement-location-claira-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333865/appartement-location-claira-66.php)

## Vente Immeuble BOULOU ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Prix : 285000 €

Réf : M2180 -



### Description détaillée :

Immeuble d'environ 200 m<sup>2</sup> au centre du village en R+2 comprenant 4 Appartements, Rapport optimal possible d'environ 22 800 EUR annuel, Taxe Foncière 2516 EUR.

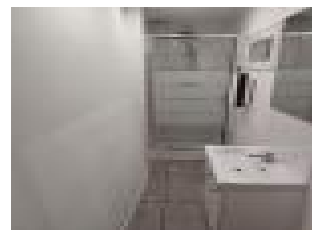
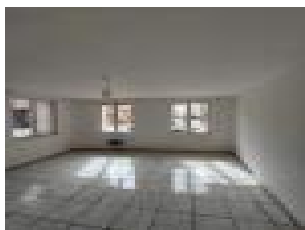
Au RDC, T3 de 59 m<sup>2</sup> loué à 600 EUR par mois charges comprises.

Au 1er Etage, Un T2 de 30 m<sup>2</sup> non loué et un T2 de 35 m<sup>2</sup> non loué avec travaux à prévoir.

Au 2nd Etage, T3 de 63 m<sup>2</sup> loué 610 EUR par mois charges comprises.

Pour plus de renseignement, n'hésitez pas à nous contacter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313910



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313910/immeuble-a\\_vendre-boulou-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313910/immeuble-a_vendre-boulou-66.php)



## Location Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 10 €

Prix : 285 €/mois

Réf : 564-2ND-001 -



### Description détaillée :

A deux pas de la place de la République, nous vous proposons à la location ce studio de 18m2 comprenant une pièce à vivre avec une kitchenette équipée (hotte, plaque, petit réfrigérateur) et une salle d'eau.

L'espace de vie est lumineux et peut être facilement transformé en salon ou en chambre à coucher.

L'immeuble est dans une rue calme, ,proche des commerces et du campus Mailly.

Dossier avec garantie type visale, garant me ou cautionné.

**LOYER + CHARGES : 285EUR**

**CAUTION : 275EUR**

**FRAIS D'AGENCE : 200EUR**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313909



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313909/appartement-location-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313909/appartement-location-perpignan-66.php)

## Location Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 45 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 490 €/mois

Réf : 636-002 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce charmant et lumineux duplex comprenant une cuisine ouverte sur le salon et séjour, une chambre, une salle d'eau et wc séparé.

Non loin du centre ville à pied, cet appartement vous offrira à proximité toutes les commodités nécessaires pour un cadre de vie agréable, restaurant, gendarmerie, commerces, pharmacie, parc etc...

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous joindre !

Libre prochainement.

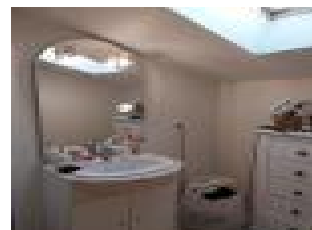
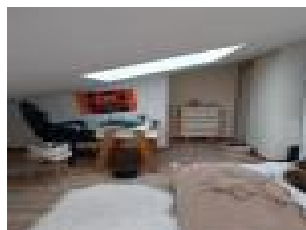
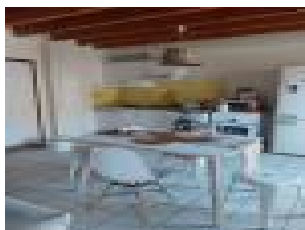
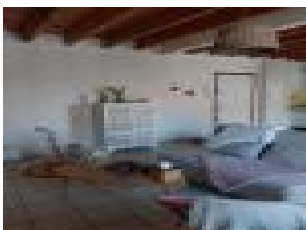
DOSSIER AVEC GARANTIE VISALE OU CAUTIONEO ACCEPTE.

LOYER + CHARGES :440 + 50 EUR

CAUTION :440EUR

HONORAIRES : 400EUR

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313908



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313908/appartement-location-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313908/appartement-location-perpignan-66.php)

## Vente Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 65 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 80000 €

Réf : 0104IMMKV -



### Description détaillée :

Cet appartement situé à Perpignan, dans la Résidence les Rois de Majorque , est idéal pour un investisseur . Offrant séjour, cuisine séparée, trois chambres, salle d'eau et wc séparé, il bénéficie de fermetures en double vitrage et se trouve au premier étage de l'immeuble .

Bail en date de novembre 2023 pour un montant de 560 EUR + 20 EUR de charges mensuelles .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313906



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313906/appartement-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313906/appartement-a_vendre-perpignan-66.php)

## Location Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 400 €/mois

Réf : 409-001-2 -



### Description détaillée :

Dans une résidence sécurisée, appartement t2 au 1er étage sans ascenseur de 35m2 comprenant un salon, une cuisine séparée avec accès sur un terrasse, une chambre avec placard, une salle d'eau avec wc.

Le logement a été refait à neuf, double vitrage et stores électriques et manuels.

Dossier avec garantie visale demandé.

A 10 min du Campus Mailly et de l'upvd Via Domitia.

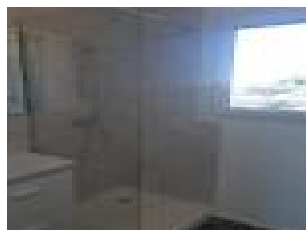
DISPONIBLE DÉBUT AOÛT.

Loyer + charges : 400EUR

Caution : 375EUR

Honoraires : 300EUR

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313905



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313905/appartement-location-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313905/appartement-location-perpignan-66.php)



## Vente Immeuble PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 100000 €

Réf : MBSTCHRIS -



### Description détaillée :

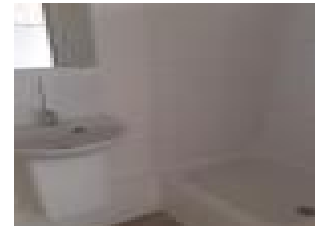
Découvrez une opportunité d'investissement rare au coeur de Perpignan, située au 7 rue du Petit St Christophe. Ce lot immobilier comprend deux studios soigneusement entretenus, offrant une rentabilité attrayante pour les investisseurs avisés.

Le premier studio, d'une surface de 17,47 m2, accueille un locataire fidèle depuis mars 2023, générant un loyer mensuel de 330 EUR. Le deuxième studio, d'une superficie de 16,69 m2, est également loué depuis avril 2023, procurant un revenu locatif équivalent de 330 EUR par mois. Ces deux biens locatifs bénéficient de locataires stables, offrant ainsi une stabilité financière appréciable.

Parfaitement gérés et maintenus, ces studios représentent un investissement et pérenne dans le marché immobilier sûr de Perpignan. De plus, avec une taxe foncière modérée s'élève à seulement 546 EUR pour l'ensemble des deux lots, cette opportunité offre une rentabilité nette encore plus attractive.

Ne manquez pas l'occasion d'ajouter ces deux studios à votre portefeuille d'investissement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et saisir cette occasion unique de réaliser un investissement immobilier rentable et sûr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313904



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313904/immeuble-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313904/immeuble-a_vendre-perpignan-66.php)

## Location Maison CANET-EN-ROUSSILLON ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2010

Charges : 50 €

Prix : 1650 €/mois

Réf : LOCCANET2 -



### Description détaillée :

Villa contemporaine de 140 m<sup>2</sup> à canet en roussillon à 5mn en voiture de la plage

Séjour de 40 m<sup>2</sup>

Cuisine équipée et belle véranda attenante

Suite parentale au rdc

2 chambres à l'étage avec sde et wc

Piscine semi-enterrée

Parking

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296164



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296164/maison-location-canet\\_en\\_roussillon-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296164/maison-location-canet_en_roussillon-66.php)

## Vente Maison TOULOUGES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 99000 €

Réf : M2200 -



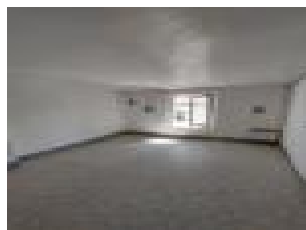
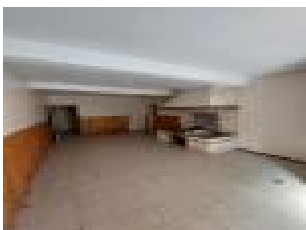
### Description détaillée :

Au centre du village de Toulouges, maison de village avec grange accolée. Gros travaux à prévoir.

La première maison de 94.71 m2, se compose au rdc d'un séjour de 26.11 m2 , Au première étage vous trouverez, un séjour cuisine de 26.65 m2, et au second étage une salle d'eau de 6.54 m2 ainsi qu'une chambre avec placard de 14.55 m2.

La grange est en R+3 (25 m2 par niveau) et communique avec la maisons, une grosse partie de la toiture a été refaite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287213



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287213/maison-a\\_vendre-toulouges-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287213/maison-a_vendre-toulouges-66.php)

## Vente Appartement SAINT-CYPRIEN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1965

Prix : 87000 €

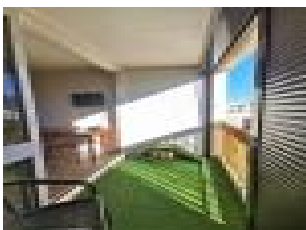
Réf : M2228 -



### Description détaillée :

Investissement locatif ! Situé au port de St St Cyprien à proximité à pieds de la plage, des commerces et restaurants, au 3ème et dernier étage avec une vue dégagée, exposé plein sud, lumineux studio meublé avec locataire en place, bail d'un an renouvelable ( Août 2023 à Aout 2024). Ce bien se compose d'une pièce principale avec cuisine équipée, une belle loggia de 6 m2, une salle d'eau avec toilette et un dégagement aménagé en dressing. Façade, étanchéité toiture et remplacement boîtes aux lettres ont été effectués cette année. Le bien est loué 485 euros plus 15 euros de charges, les charges mensuelles sont de 43 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287212



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287212/appartement-a\\_vendre-saint\\_cyprien-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287212/appartement-a_vendre-saint_cyprien-66.php)



## Vente Maison POLLESTRES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 85 m2

Surface terrain : 120 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 239000 €

Réf : M2232 -



### Description détaillée :

Située à Pollestres, village recherché et dynamique, offrant une proximité avec les commerces locaux, écoles, transports en commun, à 5 mn au sud de Perpignan, charmante maison de village de 85 m2 habitables entièrement rénovée avec goût, 3 pièces, terrasse de 35 m2 et grand garage de 80 m2. Ce bien dispose en rez-de-chaussée d'un grande entrée avec rangement, d'une buanderie, d'un toilette et d'un grand garage idéal pour le stationnement de tous vos véhicules quels qu'ils soient. A l'étage vous serez séduits par une magnifique verrière qui inonde la pièce de vie de lumière naturelle créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. De plus une spacieuse terrasse vous permettra de profiter pleinement des beaux jours et de moments de détente en extérieur. La maison comprend également deux chambres confortables, une salle d'eau moderne avec toilette. Entièrement rénové ce bien vous offrant un intérieur contemporain et fonctionnel, possède le double vitrage, la climatisation réversible et d'excellents diagnostics. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un village recherché avec tous les avantages qu'il offre en me contactant au plus vite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287211



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287211/maison-a\\_vendre-pollestres-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287211/maison-a_vendre-pollestres-66.php)

## Vente Terrain POLLESTRES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 32767 m2

Prix : 77000 €

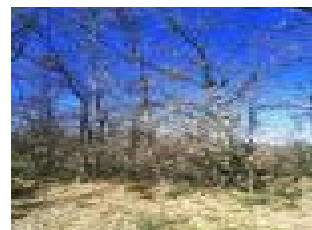
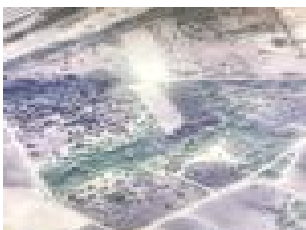
Réf : M2236 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE !** Lot de 9 terrains agricoles sur Pollestres et Villeneuve de la Raho, 70 383m2 au total, une grande partie boisée de jeunes chênes. Parcelles sur Pollestres noAD0031, AD0033, AD0034, AD0037, AD0039, AD0041, AD0042 pour un total de 41 518m2 et parcelles sur Villeneuve de la Raho AD001 et AD002 pour un total de 28 865m2.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287209



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287209/terrain-a\\_vendre-pollestres-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287209/terrain-a_vendre-pollestres-66.php)

## Vente Prestige BAGES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 278 m2

Surface terrain : 17945 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 895000 €

Réf : M2237 -

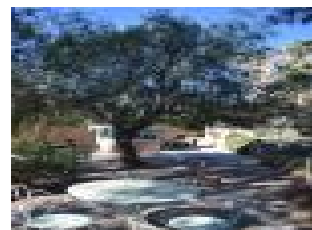


### Description détaillée :

Située à 10 mn au sud de Perpignan, à proximité de beaux villages catalans et des commodités, dans un magnifique cadre bucolique avec les Albères et le Canigou en toile de fond, magnifique propriété de 278m2 habitables. Ce bien d'exception vous propose une maison principale baignée de lumière de 169m2 en plain-pied, composée d'un séjour/salle à manger avec cheminée centrale et grande véranda de 18m2, une cuisine et une arrière-cuisine une chambre parentale avec douche , de deux autres chambres, une salle de bains et toilette. Vous trouverez une première dépendance de 72 m2, plain pied, en ossature bois, composée d'une belle pièce de vie avec cuisine américaine, une chambre , une buanderie et d'une salle d'eau avec toilette et d'une seconde dépendance type studio de 37m2, le tout dans un écrin de verdure de 18 000m2. Ce véritable havre de paix dispose d'un espace détente avec une piscine de 10x4 et de nombreuses terrasses pour profiter de notre doux climat. Côté prestations vous trouverez la climatisation réversible, de panneaux photovoltaïques, d'un forage et de l'arrosage automatique, d'un double garage et d'une cave à vins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287208



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287208/prestige-a\\_vendre-bages-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287208/prestige-a_vendre-bages-66.php)



## Vente Maison POLLESTRES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 90 m2

Surface terrain : 137 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 272000 €

Réf : M2234 -



### Description détaillée :

Exclusivité ! Dans le très recherché village de Pollestres à 10mn au sud de Perpignan, lumineuse villa contemporaine de 90m2 habitables en 2 faces à étrenner ! Construite aux normes RT 2012 et avec toutes les décennales, ce bien vous offrira tout le confort moderne dont vous rêvez!

En rez-de-chaussée vous découvrirez une belle pièce de vie s'ouvrant sur la terrasse pour profiter de notre doux climat ainsi qu'un garage de 14m2 et d'un toilette et à l'étage , 3 chambres , une salle d'eau avec douche italienne et un toilette. Il ne vous reste qu'à poser vos valises, tout est neuf !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287207



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287207/maison-a\\_vendre-pollestres-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287207/maison-a_vendre-pollestres-66.php)



## Vente Maison FOURQUES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 310000 €

Réf : M2239 -



### Description détaillée :

Exclusivité ! A 10mn au sud de Thuir dans un charmant village viticole avec commerces, belle et grande maison traditionnelle en 4 faces de 140 m<sup>2</sup> habitables sur un beau terrain piscinable de 500m<sup>2</sup> comprenant 6 pièces et un garage de 38m<sup>2</sup>. Construite dans les règles de l'art avec des matériaux de qualité, cette maison est idéale pour accueillir une grande famille. Baignée de lumière avec une exposition est-ouest, l'espace de vie de 45m<sup>2</sup> à l'étage, vous propose une cuisine américaine, un coin salle à manger s'ouvrant sur une terrasse abritée pour prendre ses repas et l'espace salon avec une magnifique cheminée à foyer ouvert, vous trouverez aussi deux chambres avec parquet en chêne et placards de plus de 13m<sup>2</sup> chacune, une salle d'eau et un toilette séparé. En rez-de-chaussée vous découvrirez 2 grandes chambres de 17 et 12.5m<sup>2</sup>, un bureau de 10m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 9.62m<sup>2</sup>, un toilette séparé et le garage de 38m<sup>2</sup>. Possibilité de faire deux logements séparés pour accueillir parents ou grands-parents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275550



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275550/maison-a\\_vendre-fourques-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275550/maison-a_vendre-fourques-66.php)

## Vente Maison PASSA ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 80 m2

Surface terrain : 409 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 233000 €

Réf : M2241 -



### Description détaillée :

Exclusivité, dans le charmant village viticole de Passa, au sud de Perpignan, avec une magnifique vue dégagée sur les Albères, maison de 80 m2 habitables en 4 faces sur un très joli terrain arboré et piscinable de 409 m2. En rez-de-chaussée vous trouverez un séjour salle à manger de 26m2, une cuisine séparée s'ouvrant sur la terrasse couverte de 27m2, un toilette et un garage de 15.3m2 avec mezzanine. A l'étage, 3 chambres de 9m2, une salle de bains avec douche et baignoire et un toilette séparé. Climatisation réversible, isolation des combles, double vitrage et volets roulants électriques. Il ne reste plus qu'à vous l'approprier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275549



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275549/maison-a\\_vendre-passa-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275549/maison-a_vendre-passa-66.php)

## Location Parking PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 20 m2

Prix : 120 €/mois

Réf : 580-BOX-001 -



### Description détaillée :

Au sous sol d'une résidence sécurisée, box de 20m2 à louer.

L'entrée du garage se situe à la rue Colonel Cazeilles.

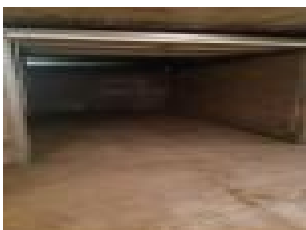
Disponible de suite.

LOYER ; 120EUR

CAUTION : 100EUR

HONORAIRES : 150EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271662



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271662/parking-location-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271662/parking-location-perpignan-66.php)



## Vente Maison POLLESTRES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 90 m2

Surface terrain : 139 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 272000 €

Réf : M2235 -

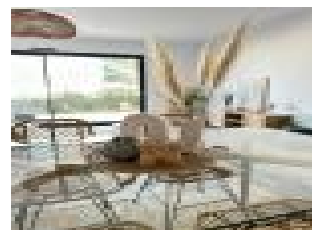


### Description détaillée :

Exclusivité ! Dans le très recherché village de Pollestres à 10mn au sud de Perpignan, lumineuse villa contemporaine de 90m2 habitables en 2 faces à étrenner ! Construite aux normes RT 2012 et avec toutes les décennales, ce bien vous offrira tout le confort moderne dont vous rêvez!

En rez-de-chaussée vous découvrirez une belle pièce de vie s'ouvrant sur la terrasse pour profiter de notre doux climat ainsi qu'un garage de 14m2 et d'un toilette et à l'étage , 3 chambres , une salle d'eau avec douche italienne et un toilette. Il ne vous reste qu'à poser vos valises, tout est neuf !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251167



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251167/maison-a\\_vendre-pollestres-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251167/maison-a_vendre-pollestres-66.php)



## Location Maison TOULOUGES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 77 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Charges : 45 €

Prix : 795 €/mois

Réf : LocCols -



### Description détaillée :

Dans le coeur du village de Toulouges, jolie maison de village R+2 d'une surface de 77 m2 habitables avec très grand garage.

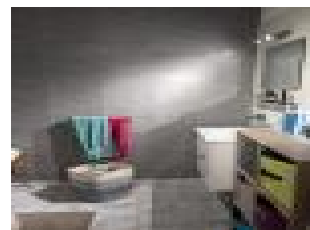
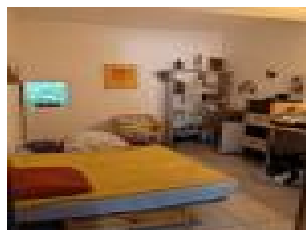
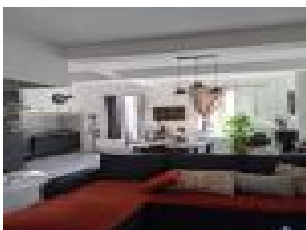
Au 1er niveau, vous trouverez le séjour cuisine aménagée, la salle de bain avec WC et une première chambre.

Le second niveau vous offre 2 grandes chambres mansardées avec aménagement dressing et 1 WC.

Libre au 24 mai 2024.

Loyer 750EUR et 45 EUR de provisions sur charges (Entretien Clim et Taxe ordures ménagères)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245823



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17245823/maison-location-toulouges-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245823/maison-location-toulouges-66.php)

## Location Appartement POLLESTRES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 500 €/mois

Réf : Loc146b -



### Description détaillée :

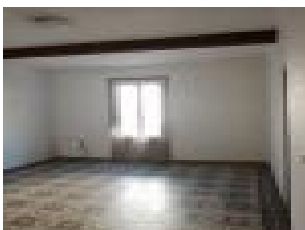
Au 1er étage d'une maison au centre du village, joli F2 d'environ 38 m2, rénové, comprenant séjour cuisine aménagée avec hotte, chambre avec placard et SDE avec WC.

Double vitrage, clim réversible, carreaux de ciment au sol.

Du charme et du cachet, disponible au 18 Juin 2024, à visiter !

Loyer 480 EUR + 20 EUR de charges, Caution : 480 EUR, Honoraire : 380 EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236221



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236221/appartement-location-pollestres-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236221/appartement-location-pollestres-66.php)

## Vente Maison CANOHES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 310 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 319000 €

Réf : 0102IMMKV -



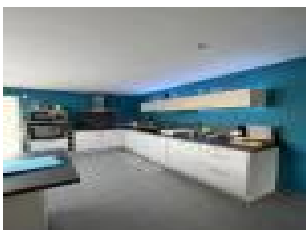
### Description détaillée :

A Canohès, village résidentiel proche de Perpignan, venez découvrir cette maison disposant de 3 chambres et d'une charmante terrasse ensoleillée .. L'intérieur est composé d'un espace cuisine équipée de qualité, un vaste séjour/salon et un espace nuit avec une suite parentale au rez-de-chaussée. A l'étage, deux autres chambres de belles dimensions bénéficient de leur salle de bain indépendante.. Des fenêtres à double vitrage assurent le calme du lieu. La villa vous fait profiter d'un système d'alarme sécurisant vos possessions. À l'extérieur, vous disposerez d'un jardin et une terrasse pour vivre au soleil. La parcelle rattachée au bien ne nécessite pas beaucoup d'entretien. Cette propriété vous fait bénéficier d'une aire de parking privative et d'un garage privatif.

Le Poêle à bois vous offrira un chauffage économique l'hiver tandis que la climatisation vous apportera le confort l'été.

Très bien pensée et agencée, cette villa ne pourra que vous plaire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218778



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218778/maison-a\\_vendre-canohes-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218778/maison-a_vendre-canohes-66.php)

## Vente Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 55 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 70000 €

Réf : 0103IMMKV -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente cet appartement situé à Perpignan, Résidence les Rois de Majorque.

Il est composé d'un séjour, cuisine séparée, 2 chambres, salle d'eau .

Au 3<sup>o</sup> étage, sans ascenseur, très lumineux. Il est actuellement loué pour un montant de 580 EUR et offre donc une bonne rentabilité .

Investisseurs, n'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218777



## Vente Appartement BARCARES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 25 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1990

Prix : 94000 €

Réf : Barcaressci\_masai\_2 -



### Description détaillée :

Studio-cabine 18m2... À vendre : Charmant studio cabine de 25 mètres carrés situé au 2ème étage , offrant une vue l'étang du Couladère et les Pyrénées depuis sa terrasse de 8m2. Ce bien est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à emménager. La résidence dispose d'une piscine chauffée. Proximité immédiate des commerces place de la Martinique pour votre confort. Aucun travaux à prévoir rénové il y a cinq ans, idéal pour les investisseurs, ce studio cabine promet une rentabilité significative.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041542



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041542/appartement-a\\_vendre-barcares-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041542/appartement-a_vendre-barcares-66.php)



**Pollestres immo**  
6 ave du Roussillon  
66450 Pollestres  
Tel : 04.68.21.04.51  
Fax : 04.68.21.04.51  
Siret : 49884830800017  
E-Mail : pollestres-immobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 95 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 170000 €

Réf : 0078IMMKV -

### Description détaillée :

Perpignan, secteur gare, au premier étage d'une petite copropriété, bel appartement en 3 faces offrant jolie entrée, cuisine semi-équipée, salle d'eau, deux chambres, séjour et grand salon avec cheminée.

Belle hauteur sous plafond, double vitrage, balcon avec garde corps en fonte ouvragée, carrelage ancien parfaitement conservé : autant d'atouts de charme et de confort pour cet appartement très lumineux.

Une visite s'impose !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022690

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17022690/appartement-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022690/appartement-a_vendre-perpignan-66.php)

## Vente Maison BARCARES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 230 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 550000 €

Réf : 0075IMMKV -



### Description détaillée :

Non loin de la plage, venez découvrir ce bien d'exception situé au Barcarès .

Imaginez deux habitations entièrement rénovées et réunies par un salon d'hiver , organisées autour d'un patio avec terrasse bois protégée des regards et son spa .

Vous y trouverez une entrée , un vaste séjour avec sa cuisine équipée, un salon d'hiver donnant accès au séjour avec cheminée et 5 chambres réparties sur deux niveaux avec , à chaque étage salle d'eau ou salle de bains et wc.

Ce bien atypique offre le confort de la modernité et l'intimité d'un patio ou vous pourrez profiter du soleil sur la terrasse ou dans le spa.

Il faut visiter pour apprécier le charme de cette maison .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17003521



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17003521/maison-a\\_vendre-barcares-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003521/maison-a_vendre-barcares-66.php)

## Vente Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 37000 €

Réf : 0100IMMKV -



### Description détaillée :

Sous mandat exclusif dans notre agence , ce studio est idéalement situé dans le secteur gare . Au dernier étage d'une petite copropriété, très lumineux grâce à ses 5 fenêtres de toit, il vous offrira , après rafraîchissement une belle rentabilité locative . Superficie loi carrez 15,18 m2 mais superficie au sol totale 45,74 m2. Il peut aussi être un premier achat pour petits budgets.

J'ai hâte de vous le faire découvrir !

1ere photo: projet d'aménagement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16874533



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16874533/appartement-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16874533/appartement-a_vendre-perpignan-66.php)



## Vente Maison PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 232000 €

Réf : 0096IMMKV -



### Description détaillée :

A quelques minutes du centre ville, cette belle maison de ville vous offrira au rez-de-chaussée une entrée, séjour avec cuisine équipée, salle d'eau et wc . Ceci a tout été fait récemment . A l'étage, vous bénéficierez de trois chambres et un grand bureau, une grande salle d'eau, wc, buanderie et une autre cuisine . Un balcon dessert les chambres .

Le grand garage au rez-de-chaussée vous permettra de garer un véhicule tout en conservant de l'espace de stockage. Cette maison convient idéalement pour une grande famille mais on peut aussi créer 2 appartements pour un rendement locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16421674



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16421674/maison-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16421674/maison-a_vendre-perpignan-66.php)

## Vente Immeuble PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 145 m2

Prix : 200000 €

Réf : 0089IMMKV -



### Description détaillée :

Investisseurs, ce lot d'appartements est idéal pour vous . Il se compose de quatre logements de type T1 bis ou T2, dont deux entièrement remis à neuf , DPE D, double vitrage . Deux T2 loués pour un montant de 856 euros . Loyer potentiel global : 1756 euros mensuels .

Syndic bénévole, les charges comprennent uniquement la consommation d'eau des locataires, électricité des communs et assurance copro .

Prévoir quelques travaux de rénovation pour un des appartements

Le bien est situé dans une rue en pleine transformation, très beau potentiel , à visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16392944



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16392944/immeuble-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16392944/immeuble-a_vendre-perpignan-66.php)

## Vente Parking PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 15 m2

Prix : 27000 €

Réf : GGE01-4 -



### Description détaillée :

À la recherche d'un petit espace cosy pour votre voiture ? Ne cherchez plus ! Nous avons l'endroit idéal pour vous, situé à proximité de la gare et de l'avenue du Général de Gaulle. Ce garage fermé de 15m2 se trouve dans un sous-sol sécurisé pour vous garantir une tranquillité d'esprit. De plus, les charges de copropriété s'élèvent à environ 15 EUR par mois, ce qui est très abordable. Le garage est actuellement disponible et prêt à être occupé. N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus sur cette offre attrayante.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15917317