

**PAJAUD**

**40 rue d'Andorre 31 PINSAGUEL**

**Tel : 06.68.08.28.16**

**Site Web : <http://www.brique-pastel.com>**

**E-Mail : [brique.pastel@orange.fr](mailto:brique.pastel@orange.fr)**

## Vente Maison COURSAN ( Aude - 11 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 127200 €

Réf : 244 -



### Description détaillée :

Maison de village en R+2 , 5 pièces et terrasse tropézienne, sur 3 niveaux de 24 m<sup>2</sup>, située à Coursan, en plein c?ur du village, près de toutes commodités, à 10 min de Narbonne et à 20 min des plages. Cette maison se compose comme suit : Rez-de-chaussée : pièce à vivre, cuisine et cellier Etage 1 : chambre 1 ( 8 m<sup>2</sup>), chambre 2 ( 9 m<sup>2</sup> ) , salle de bain+wc Etage 2 : chambre 3 ( 8 m<sup>2</sup>), terrasse tropézienne de 9 m<sup>2</sup>, cuisine été ( 4 m<sup>2</sup>) Climatisation réversible de 2021. Chauffe eau de 2022. Toiture refaite en 2014. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 690 ? et 980 ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Agence Brique et Pastel Immobilier, honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 6 %.Prix hors honoraires 120 000 euros. Contacter Corinne THIEBAULT (RSAC Narbonne 837896307) : 06 78 15 50 74

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17263700



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17263700/maison-a\\_vendre-coursan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17263700/maison-a_vendre-coursan-11.php)

## Vente Maison PINSAGUEL ( Haute garonne - 31 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 352000 €

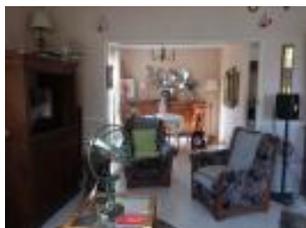
Réf : 238 -



### Description détaillée :

Cette villa traditionnelle de 184 m<sup>2</sup>, sur terrain de 1000 m<sup>2</sup> arboré et clôturé, est au calme à proximité immédiate des écoles, commerces et de toutes les commodités du centre ville de Pinsaguel. Le bien, face à un espace naturel non constructible, donne également un accès direct aux promenades. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée de 9 m<sup>2</sup> avec un bel escalier, d'une cuisine lumineuse de 22 m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse en pierre du lot, d'un séjour avec cheminée et insert double face d'une surface de 35 m<sup>2</sup>, de 2 chambres comportant de nombreux rangements, d'un bureau, d'une salle de bains rénovée avec dressing et d'un WC indépendant. L'une des chambres possède un cabinet de toilettes, l'autre offre la possibilité d'aménager une suite parentale. L'étage comprend une grande pièce lumineuse de 45 m<sup>2</sup> avec cheminée qu'il est possible d'aménager de différentes manières. Deux autres pièces peuvent être agencées en chambre et salle de bains. Un grand sous-sol, également à usage de garage ou d'atelier, complète l'ensemble. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2010 et 2790 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur : 3,5 %. Prix hors honoraires : 340000 Euros. Contact : 06 68 08 28 16

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16986844



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16986844/maison-a\\_vendre-pinsaguel-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16986844/maison-a_vendre-pinsaguel-31.php)

## Vente Maison COURSAN ( Aude - 11 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 214000 €

Réf : 232 -



### Description détaillée :

Maison de village proche centre de Coursan, aménagée en chambres d'hôtes, à 20 minutes de la mer. Située à quelques pas des écoles ( maternelle, primaire, élémentaire, collège ) et des commerces. D'une surface de 164 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux comprenant des aménagements sur chaque étage. - Au rez-de-chaussée : Grand garage de 39 m<sup>2</sup>, entrée, une première chambre avec une salle de bains attenante et des toilettes, une salle d'eau supplémentaire avec des toilettes. - Au 1er étage : Une pièce de vie spacieuse de 42 m<sup>2</sup> ( salon, séjour, cuisine US aménagée) avec poêle à bois, un espace dédié au stockage et des toilettes, deux chambres et une salle d'eau supplémentaire avec des toilettes. - Au deuxième étage : mezzanine et terrasse de 30 m<sup>2</sup> d'un côté sans vis-à-vis, chambre 4 avec salle d'eau de l'autre côté. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2500 ? et 3430 ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 4,9 %. Prix hors honoraires 204 000 euros. Contacter Corinne THIEBAULT (RSAC Narbonne 837896307) : 06 78 15 50 74

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16856479



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16856479/maison-a\\_vendre-coursan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16856479/maison-a_vendre-coursan-11.php)

## Vente Maison CARBONNE ( Haute garonne - 31 )

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 525000 €

Réf : 234 -



### Description détaillée :

Ensemble immobilier, une vue sans égal. Dans les environs de Carbonne, comme un hameau privé, cet ensemble immobilier composé de plusieurs bâtisses (une maison traditionnelle de 171 m<sup>2</sup> env, une grange à rénover, un bel hangar et un appartement T3 ) en position dominante, un panorama à couper le souffle, le tout sur plus 2,6 ha composés de terres agricoles à l'arrière et un jardin paysager tout autour des bâtisses. De nombreux projets pourraient voir le jour ici tels que : un habitat participatif, intergénérationnel, un relais équestre, des gîtes, une maison d'habitation et du locatif, un lieu de réception professionnel etc ... Visitons chaque bâtisse : La grande maison des années 60 se compose d'un séjour avec cheminée et insert, marbre au sol, une cuisine indépendante. Toujours en rez-de-chaussée, le séjour, 3 chambres avec parquet, la salle de bains avec baignoire. A l'étage, vous verrez 4 chambres, salle d'eau, WC et dressing. Un grand sous-sol très utile. Il y a aussi une grange à rénover entièrement dotée de 3 pièces au rez de chaussée (sol béton et tomettes) et une pièce à l'étage. Vient ensuite un bel hangar avec charpente authentique. Et encore, un appartement T3 de 86 m<sup>2</sup> : entrée/cuisine/séjour avec poêle, cellier, 2 chambres avec parquet. Une salle d'eau avec douche, WC, cellier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3600 Euros et 4910 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 500 000 Euros. Contact : 06



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16848305/maison-a\\_vendre-carbonne-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16848305/maison-a_vendre-carbonne-31.php)

PAJAUD  
40 rue d'Andorre  
31 PINSAGUEL  
Tel : 06.68.08.28.16  
Siret : 533832275  
E-Mail : brique.pastel@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison FROUZINS ( Haute garonne - 31 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 280000 €

Réf : 229 -



### Description détaillée :

Maison indépendante de 94 m<sup>2</sup> sur beau terrain arboré et clôturé de 800 m<sup>2</sup> situé à l'arrière de la propriété. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte et équipée sur le séjour lumineux avec cheminée d'une surface de 36 m<sup>2</sup>, grand placard dans le dégagement. WC indépendant. Véranda avec accès au jardin et grand garage. A l'étage : 3 chambres avec parquet placard et salle de bains avec baignoire. Chauffage au gaz de ville. Terrain plat arboré et piscinable, puit avec pompe. Abri de jardin en dur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1370 ? et 1920 ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 3,7%, prix hors honoraires 270 000 ?. Contact : 06 68 08 28 16

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16316508



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16316508/maison-a\\_vendre-frouzins-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16316508/maison-a_vendre-frouzins-31.php)

## Vente Maison PINS-JUSTARET ( Haute garonne - 31 )

Chambres : 5 chambres

Prix : 548000 €

Réf : 221 -



### Description détaillée :

Proche gare, villa traditionnelle de 253 m<sup>2</sup> sur beau terrain arboré, clôturé et sans vis à vis de 5000 m<sup>2</sup>. La composition du bien est la suivante : grande entrée, séjour-salon avec cheminée d'une surface de 64 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse et à la véranda, cuisine de 15 m<sup>2</sup> et arrière cuisine, véranda de 25 m<sup>2</sup> avec terrasse, 5 chambres de 14 à 20 m<sup>2</sup> dont une avec salle d'eau, salle de bains avec baignoire, WC, buanderie et dressing, garage de 42 m<sup>2</sup> et abri voiture. Le terrain est piscinable mais non constructible. Une dépendance en brique est implantée sur le terrain. De nombreux travaux ont été réalisés sur ce bien : menuiseries extérieures, fenêtres et porte fenêtres, entretien toiture, traitement des charpentes, pompe à chaleur hybride et climatisation, portail. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3000 ? et 4140 ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 3,5% ?, prix hors honoraires 530 000 ?. Contact : 06 68 08 28 16

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15946457



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15946457/maison-a\\_vendre-pins\\_justaret-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15946457/maison-a_vendre-pins_justaret-31.php)

**PAJAUD**  
40 rue d'Andorre  
31 PINSAGUEL  
Tel : 06.68.08.28.16  
Siret : 533832275  
E-Mail : brique.pastel@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MONTBRUN-LAURAGAIS ( Haute garonne - 31 )

Prix : 120000 €

Réf : 218 -



### Description détaillée :

Montbrun-Lauragais, en zone naturelle dans un bel environnement, calme absolu, vend lac d'agrément clôturé de 7100 m<sup>2</sup> sur parcelle de terrain boisé de 71918 m<sup>2</sup>. Zone facile d'accès. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 6%, prix hors honoraires 113200 €. Contact : 06 68 08 28 16

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15793288



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15793288/terrain-a\\_vendre-montbrun\\_lauragais-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15793288/terrain-a_vendre-montbrun_lauragais-31.php)