

JP RIGAUD IMMOBILIER

36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN

Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 116 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 118500 €

Réf : 5145 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - PERPIGNAN proche Castillet et Médiateur, spécial investisseur lot de 3 appartements dans petite copropriété sans charges, composé comme suit :

Au 1er étage , un appartement T1 bis de 34.41 m², composé d'un séjour / cuisine ouverte de 18,60 m², d'un coin nuit de 9,4 m² et d'une salle d'eau avec WC. Loué 379,63 euros + 7 euros de provisions pour charges. Classe D GES: B

Au 2ème étage, un appartement T1 bis de 34.71 m², composé d'un séjour / cuisine ouverte de 20 m², d'un coin nuit de 9,90 m² et d'une salle d'eau avec WC. Libre Classe C GES: A

Au 3ème étage un appartement T2 Duplex de 47.36 m² composé d'un séjour / cuisine 35 m², d'un coin nuit en mezzanine et d'une salle de bain avec WC. Libre Classe E GES: B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prévoir travaux de rénovations.

Cet immeuble est proposé à l'achat pour 118 500 euros (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour avoir plus d'informations.

Référence de l'annonce 4854

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410148



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410148/immeuble-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 67 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 40000 €

Réf : 5050 -



Description détaillée :

POUR INVESTISSEUR OU PRIMO ACCÉDANT.

En vente à PERPIGNAN (66000) : au coeur du quartier Moyen-Vernet-Maillol, résidence Les Oiseaux, découvrez cet appartement de 3 pièces de 67 m², composé d'une entrée, un vaste salon de 26 m², une cuisine, deux chambres de 9 m² chacune avec placards, et une salle d'eau.

Deux balcons agrémentent cet appartement, offrant confort et espace qui sont les bienvenus.

L'appartement est équipé d'une porte blindée et d'un système d'alarme Vérisure.

Il se situe au 3^e étage d'un immeuble de quatre étages avec interphone.

L'intérieur de l'appartement nécessite d'être rafraîchi.

L'appartement est vendu avec un cellier.

Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve trois gares (Perpignan, Rivesaltes et Le Soler) à moins de 10 minutes en voiture, avec un arrêt de bus au pied du bâtiment.

L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 4 km. Une pharmacie, une boulangerie et un super marché sont situés juste en face de la résidence. Passerelle Torcatès donnant accès au centre ville à 8-10 min à pied.

Cet appartement est proposé à l'achat au prix de 40 000 euros honoraires agence inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L'achat de cet appartement actuellement non occupé est l'occasion de réaliser un investissement locatif intéressant.

Pour cet appartement un loyer situé entre 400 et 450 euros est envisageable.

L'énergie et sa consommation deviennent des points clés d'achat primordiaux. Cet appartement a une classe énergie D (225 kWh/m² annuels).

L'indice GES est également de catégorie D (chiffre annuel : 39Kg CO₂/m²).

Votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien en



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier. Il Vous est présenté par Yoan TETARD, conseiller immobilier (EI)
référence d

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410147



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410147/appartement-a_vendre-perpignan-66.php



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement POLLESTRES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 490 €/mois

Réf : 3379 -



Description détaillée :

Référence 3379 - Disponible fin mai 2024

A POLLESTRES , un appartement F2 de 40m² non meublé comprenant une entrée, un séjour avec cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un WC, une terrasse. Climatisation réversible installée dans le séjour. 1 place de parking privée en sous-sol.

Loyer 490 euros par mois charges comprises dont 50 euros de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 440 euros. Honoraires charge locataire: 443.19 euros dont 120.87 euros pour l'état des lieux.

DPE A 41kWh/m²/an GES A 1kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 179 euros (Année de référence des prix: 2015)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405923



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405923/appartement-location-pollestres-66.php



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement PEZILLA-LA-RIVIERE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2018

Charges : 40 €

Prix : 515 €/mois

Réf : 3380 -



Description détaillée :

Référence 3380 - Disponible

Pezilla la Rivière, Programme récent de 2018 à proximité des commodités, appartement de type F2 de 44.40m² de surface habitable situé en rez de chaussée comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson et hotte), une chambre avec placard, une salle d'eau, un WC, une terrasse 8.09m². Un emplacement de stationnement privatif.

Loyer 515 euros par mois charges comprises, dont 40 euros de provisions pour charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Location non meublée - Dépôt de garantie 475 euros - honoraires charges locataire 352.00 euros TTC (dont honoraire d'état des lieux 132 euros TTC).

DPE B 59kWh/m²/an GES A 3kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 214 euros (Année de référence des prix: 2015)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405922



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405922/appartement-location-pezilla_la_riviere-66.php



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 30 €

Prix : 400 €/mois

Réf : 3378 -



Description détaillée :

Référence 3378 - Disponible fin juin

A louer Perpignan Sud, à quelques pas de l'université et de l'ensemble des commodités, un appartement de type studio meublé d'une surface habitable de 18.5m².

Cet appartement situé au 2ème et dernier étage est composé d'une entrée, une kitchenette, une pièce principale avec placard, pièce lumineuse meublée avec goût, une salle d'eau avec WC, un balconnet offrant une jolie vue sur le quartier.

Loyer 400 euros par mois charges comprises dont 30 euros d'avance sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 740 euros

Honoraires charges locataire : 199.65 euros TTC (dont 54.45 euros TTC d'honoraire d'état des lieux)

DPE E 242kWh/m²/an GES B 8kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 298 euros (Année de référence des prix: 2015)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398113



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398113/appartement-location-perpignan-66.php

Vente Maison PEZILLA-LA-RIVIERE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 217 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 229000 €

Réf : 5182 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME AVEC GARAGE ET JARDIN

PEZILLA LA RIVIERE , ayez le coup de coeur pour cette maison de 5 pièces au calme de 90,32 m² et de 217 m² de terrain. Cette maison, orientée au Est-ouest, donne sur un jardin.

On trouve au rez-de-chaussée une entrée, salle d'eau avec wc et un placard, un séjour/cuisine US aménagée et équipée de 30,75 m² donnant sur un jardin et un garage.

A l'étage, un palier dessert quatre chambres, une salle de bains et des wc.

Un chauffage type pompe à chaleur est installé dans la maison ainsi qu'un ballon Thermodynamique.

Avec un jardin, gagnez en confort et en espace. Cette maison comporte des équipements ayant un fort intérêt tels que la fibre, des fenêtres en pvc double vitrage et des volets roulants manuels et électrique.

C'est une maison mitoyenne construite en 2018 de 2 niveaux et de bon standing. Elle est en bon état général. Un garage et une place de parking sont prévus pour stationner votre véhicule. Cette maison est équipée d'un interphone. Maison sous Garantie décennale et dommage ouvrage.

Il se trouve dans un quartier calme. L'École Maternelle Marie Mélliès et l'École Élémentaire Sarda Garriga sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 10 km et Perpignan se situe à 12 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. On trouve aussi trois restaurants, deux boulangeries, deux commerces, un bureau de poste, deux boucheries-charcuteries et trois épiceries. Enfin, le marché Place de la Nation anime le quartier.

Il est proposé à l'achat pour 229 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Aucun problème à prévoir d'un point de vue énergétique. Avec une classe énergétique A, cette maison consomme peu



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371318



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371318/maison-a_vendre-pezilla_la_riviere-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 59 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 110000 €

Réf : 5175 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT F3 - TERRASSE ET PARKING - EXPOSE SUD

Appartement F3 de 59,69 m² environ, est situé au 3^e étage d'un immeuble de 2013 avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Il s'agit d'une copropriété de 84 lots.

Cet appartement est composé d'un beau séjour / cuisine équipée de 29,55 m², deux chambres, dégagement, une salle de bains et des WC. L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif, l'eau chaude et froide sont collectives.

Pour se détendre, ce bien est complété par une terrasse de 5,15 m²

Pour vos véhicules, ce bien est vendu avec une place de parking sécurisée couverte au rez-de-chaussée de la résidence

L'appartement se situe dans la commune de Perpignan. Il y a des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à proximité. Niveau transports, on trouve la gare Perpignan à quelques pas du bien. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est implanté à moins de 10 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à moins de 10 minutes.

Énergétiquement parlant, cet appartement est très performant. Les indices DPE et GES sont respectivement de classe C (112 kWh/m² annuels) et de catégorie C (21 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cet appartement T3 est à vendre pour la somme de 110 000 euros (honoraires à la charge du vendeur).

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet

Perpignan Centre au 0468356842.

Référence de l'annonce : 5175

Copropriété de 84 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1480 euros.



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355668



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355668/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Immeuble PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 357 m²

Prix : 525000 €

Réf : 5171 -



Description détaillée :

A vendre à PERPIGNAN (66000) proche place de la République dans une impasse, bel immeuble 2 faces d'angle en rez-de-chaussée + 5 étages.

Il est composé :

Au rez-de-chaussée : Entrée, un bureau, un local de 16,80 m² loué 460 euros C/C, garage de 37 m², 5 Celliers, WC.

Au 1er étage : Appartement type F3 de 102,85 m² environ, libre. DPE: D 185 GES: D35

Au 2ème étage : Appartement de type F4 de 100,90 m² environ, libre. DPE: D 140 GES: D30

Au 3ème étage : Un Appartement F3 de 50,91 m² environ, libre DPE: D 227 GES : B7. Et un appartement F2 de 40,17 m², libre. DPE: C 165 GES: A5

Au 4ème étage : Un appartement F2 mansardé de 44,88 m² environ et cellier, libre. DPE: E 279 GES : B 8. Et Un appartement type studio mansardé de 17,65 m² environ avec cellier, libre DPE: E 322 GES: B10

Au 5ème étage : Terrasse fermée de 17 m² environ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est situé dans la commune de Perpignan. Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à proximité. Côté transports en commun, il y a la gare Perpignan à moins de 10 minutes. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire. On trouve tout un panel de restaurants et trois bureaux de poste. Le marché place de la république.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339228/immeuble-a_vendre-perpignan-66.php



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Charges : 55 €

Prix : 495 €/mois

Réf : 3375 -



Description détaillée :

Référence 3375 - Disponible début juin 2024

Perpignan secteur Gare, dans une résidence récente et sécurisée, à proximité de toutes les commodités (transports écoles et commerces) un appartement de type F2 d'une surface habitable de 47.70 m² situé au 1er étage (avec ascenseur) comprenant une entrée , un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, un dégagement, une chambre avec rangement, une salle de bain avec WC. Terrasse de 5.80m² - Location non meublée - Dépôt de garantie 440 euros - un emplacement de parking . Loyer : 495 euros par mois charges comprises dont 55 euros d'avance sur charge par mois faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Honoraires charge locataire 423 euros TTC (dont 141 euros TTC d'honoraire d'état des lieux) Les indices DPE et GES sont respectivement de classe C et de catégorie A.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 468 euros et 632 euros. Année de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325902



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325902/appartement-location-perpignan-66.php

Location Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 60 €

Prix : 470 €/mois

Réf : 3374 -



Description détaillée :

Référence 3374 - Disponible mi-mai 2024

A PERPIGNAN quartier SAINT-MARTIN, au 2° étage avec ascenseur, un appartement F2 non meublé de 42m2 comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine, une chambre avec placard, un salle de bains, un WC indépendant, une terrasse. Loué avec 1 emplacement de stationnement au sous-sol de l'immeuble.

Loyer 470 euros par mois charges comprises dont 60 euros de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 410 euros. Honoraires charge locataire: 424,60 euros dont 115,80 euros pour l'état des lieux.

DPE C 131kWh/m2/an GES A 3kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 411 euros et 557 euros (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322037



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322037/appartement-location-perpignan-66.php



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Charges : 45 €

Prix : 535 €/mois

Réf : 3369 -



Description détaillée :

Référence 3369 - Disponible 1er juillet 2024

A PERPIGNAN quartier MAILLOLES (avenue Victor Dalbiez), au 4° étage avec ascenseur d'un immeuble récent (2023), un appartement F2 de 37m2 non meublé comprenant un séjour avec cuisine aménagée (plaques induction 2 feux, hotte, rangements), une chambre, une salle d'eau avec WC, une terrasse. Loué avec un emplacement de stationnement privatif aérien.

Loyer 535 euros par mois charges comprises dont 45 euros de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 490 euros. Honoraires charge locataire: 407 euros dont 111 euros pour l'état des lieux.

DPE A 60kWh/m2/an GES A 1kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 230 euros et 312 euros (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314671



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314671/appartement-location-perpignan-66.php



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2013

Charges : 80 €

Prix : 710 €/mois

Réf : 3370 -



Description détaillée :

Référence 3370 - Disponible 1er juillet 2024

Perpignan, Saint Assisclé , dans une résidence de 2022 au 3ème étage avec ascenseur un appartement de type F3 d'une surface habitable de 66.50m², appartement aux belles prestations avec vue sur la rive et ses espace verts comprenant une entrée, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, un dégagement, deux chambres dont une avec placard aménagé, une salle d'eau et WC indépendant. Une terrasse de 9.3m² bien exposée donnant sur le cours d'eau et son espace arboré. Pour le stationnement l'appartement est loué avec un emplacement de parking couvert. Loyer 710 euros par mois charges comprises dont 80 euros d'avance sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Honoraires charges locataire 565.25 euros TTC (dont 199.50 euros TTC d'honoraires d'état des lieux) Dépôt de garantie 630 euros, location non meublée.

DPE A 48 GES A 1 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 308 euros et 417 euros (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314670



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314670/appartement-location-perpignan-66.php



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 45 €

Prix : 410 €/mois

Réf : 3372 -



Description détaillée :

Référence 3372 - Disponible juillet 2024

Perpignan quartier KENNEDY, appartement de type F1 bis d'une surface habitable de 37 m2. situé au 2ème étage du bâtiment comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine , une pièce, une salle d'eau avec WC. Balcon exposée Ouest, un emplacement de parking sous-sol. loyer : 410 euros par mois charges comprises dont 45 euros d'avance sur charges par mois avec régularisation annuelle. Dépôt de garantie 365 euros - Location non meublée. Honoraires charge locataire 407 euros TTC (dont 111 euros TTC d'honoraire d'état des lieux). DPE C 160kWh/m2/an GES A 4kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 449 euros et 607 euros (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314665



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314665/appartement-location-perpignan-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 98 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 197000 €

Réf : 5115 -



Description détaillée :

Quartier SAINT GAUDERIQUE :

Appartement F4 duplex de 98,33 m² avec terrasse de 23 m² et garage.

Cet appartement de 4 pièces au calme orienté nord-sud est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble semi-récent de standing avec interphone et entrée indépendante.

Son intérieur se compose d'une entrée indépendante en rdc, à l'étage un séjour/cuisine américaine équipée de 39,27 m², d'un cellier, dégagement avec placard, trois chambres de 11 m² à 13 m², une salle de bains/wc et des toilettes.

Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et volets roulants électrique et de la fibre.

Une terrasse de 23,83 m² exposé sud est présente pour un gain d'espace bienvenu.

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec un garage et une place de parking.

Cet appartement est situé dans un quartier calme : Saint-Gaudérique. Ce grand appartement se trouve à une minute des commerces du Mas Guerido. Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes du bien.

L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 8 km. Vous trouverez deux bassins de natation à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, trois boulangeries, deux supérettes et trois boucheries.

Son prix de vente est de 197 000 euros. Le prix net est de 183 210 euros. Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 13 790 euros TTC.

La copropriété de 4 lots n'a pas de procédure en cours. Syndic bénévole, pas de charges de copropriété.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat qu'il est impératif aujourd'hui de prendre en compte. Cet appartement est classé D pour ce qui est de la classe énergétique (182 kWh/m² annuels) et A en ce qui concerne la classe climat (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépen



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314664



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314664/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 65000 €

Réf : 5170 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX - Idéal Primo accédant ou investisseur.

Cet appartement de 3 pièces 67 m² en vente à PERPIGNAN (66000) est composé d'un grand séjour de 26 m², d'une cuisine, de deux chambres de 10 m² et 11 m² avec de grands placards et d'une salle d'eau.

Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Un jardin, une terrasse de 10 m² et deux balcons sont présents pour un supplément d'espace appréciable.

Une cave est associée à cet appartement.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble des années 70 de quatre étages.

Résidence les Oiseaux. Il est en bon état général avec un extérieur demandant d'être rénové. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a trois gares (Perpignan, Rivesaltes et Le Soler) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des boucheries et des épiceries.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées E, respectivement estimées à 241 kWh/m²/an et 52 Kg CO₂/m²/an. Avec quelques travaux, la classe énergie peut facilement passer en D. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 021 euros et 1 381 euros en 2021.

Le prix de vente de cet appartement est de 65 000 euros honoraire agence inclus.

Il fait partie d'une copropriété comportant 317 lots et avec 1 900 euros de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre équipe.

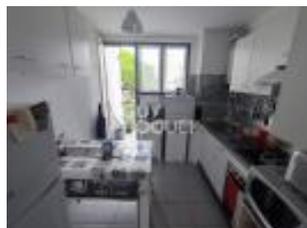
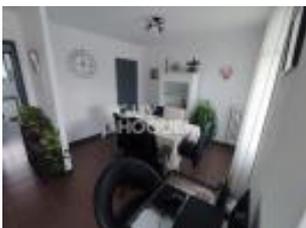
Le bien vous est présenté par Yoan TETARD, con



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310185



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310185/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 56 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 115000 €

Réf : 5164 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - Dans le quartier SAINT MARTIN - APPARTEMENT F3 AVEC TERRASSE ET PARKING

A 17 km de la côte méditerranéenne et proche de l'Espagne, cet appartement de 3 pièces de 56,8 m², avec vue sur jardin, est orienté à l'est et agencé comme suit : Entrée avec placard, séjour / cuisine aménagée 22,80 m², deux chambres avec placard, une salle de bains et des toilettes.

Une terrasse d'une surface de 12,60 m² complète cet appartement.

Les fenêtres en pvc double vitrage, la fibre optique et les volets roulants sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement.

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble des années 2000 de trois étages avec sous-sol et ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. L'extérieur de l'appartement est en bon état.

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec un parking en sous-sol.

Il se trouve dans un quartier calme : Saint-Martin. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, on trouve la gare Perpignan dans les alentours. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez un conservatoire à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et trois poissonneries.

D'un point de vue énergétique, cet appartement est très performant. Il est classé B pour ce qui est de la classe énergie



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310184/appartement-a_vendre-perpignan-66.php



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 67 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Charges : 80 €

Prix : 740 €/mois

Réf : 3360 -



Description détaillée :

Référence 3360 - Disponible juin 2024

A Perpignan, quartier Saint-Martin, à proximité de toutes les commodités, appartement de type 3 pièces avec de belles prestations dans la résidence "Le Patio de Nysa" logement situé au 2ème étage du bâtiment d'une surface habitable de 67m², comprenant une entrée, un grand séjour/cuisine de 31m² exposé Sud / Est avec cuisine aménagée, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bain, un WC indépendant. Terrasse de 13.24 m² avec vue dégagée. 1 place de stationnement privative - Loyer : 740 euros par mois charges comprises dont 80 euros d'avance sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie 660 euros- Location non meublée. Honoraires charge locataire 566 euros TTC (dont 200 euros d'honoraire d'état des lieux).

DPE B 72kWh/m²/an GES A 2kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 378 euros et 512 euros (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296903



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296903/appartement-location-perpignan-66.php



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 450 €/mois

Réf : 3359 -



Description détaillée :

Référence 3359 - Disponible

A PERPIGNAN quartier BAS VERNET, un appartement F2 de 44.73 m2 non meublé comprenant un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC, un débarras.

Loyer 450 euros par mois charges comprises dont 50 euros de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 400 euros. Honoraires charge locataire: 402.48 euros dont 134.16 euros pour l'état des lieux.

DPE D 233kWh/m2/an GES B 7kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690 euros et 934 euros (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215574



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215574/appartement-location-perpignan-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 41 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 112000 €

Réf : 5150 -



Description détaillée :

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En vente : localisé à 18 km de la mer Méditerranée et à 21 km de la frontière espagnole, cet appartement de 2 pièces au calme de 41,23 m² à PERPIGNAN (66100), avec vue sur jardin, bénéficie d'une exposition nord. Il se situe au 2ème et dernier étage d'un immeuble semi-récent construit en 2012 avec ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un visiophone.

Son intérieur offre une belle entrée avec placard, un séjour / cuisine aménagée de 21,56 m², une chambre de 9,92 m², une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il est en bon état général. Il est équipé de volets roulants, de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre.

Une terrasse d'une surface de 7,91 m² est présente pour de l'espace complémentaire bienvenu.

Pour votre véhicule, il est à vendre avec une place de parking en sous-sol.

Il se trouve dans un quartier calme. L'École Maternelle Ludovic Masse et l'École Élémentaire Ludovic Massé sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a trois gares (Perpignan, Le Soler et Elne) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Cinemovida Mega Castillet de même que sur un tennis à quelques pas du bien. On trouve également des restaurants, des commerces, deux supermarchés et un bureau de poste.

Il est proposé à l'achat pour 112 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 122 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 1 183 euros de charges annuelles.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat importants à avoir en tête. Cet appartement affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 1



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17211525



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211525/appartement-a_vendre-perpignan-66.php



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 173 m²

Surface terrain : 250 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 296800 €

Réf : 5141 -



Description détaillée :

QUARTIER LA LUNETTE - MAISON 6 PIÈCES LUMINEUSE

A 16 km de la côte méditerranéenne et à 24 km de la frontière espagnole, nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 6 pièces exposée est-ouest de 173 m² et de 250 m² de terrain à PERPIGNAN (66000).

Le rez-de-chaussée profite d'une belle entrée, un salon de 18 m², un bureau de 22 m², une salle d'eau avec WC, une buanderie et une chaufferie.

A l'étage un séjour/salle à manger de 28 m², trois chambres de 11 m² à 15 m², un dressing, une cuisine équipée indépendante, une salle d'eau et des WC. Cette maison possède des radiateurs alimentés au gaz.

Un jardin de 78 m² à l'arrière est présent pour de l'espace en plus appréciable. Les fenêtres en pvc double vitrage, la fibre optique et les volets roulants électriques sont autant d'équipements disponibles dans cette maison.

Elle est en bon état général. Côté stationnement, elle possède une place de parking et un garage de 18 m².

La maison se trouve à deux minutes des écoles. Il y a deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge à moins de 10 minutes à pied ainsi que l'université Université de Perpignan Via Domitia pour le supérieur. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, un conservatoire et un bassin de natation à quelques minutes du logement. Il y a également des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et trois bureaux de poste. Ne manquez pas le marché Place Cassagnes/marché République/moulin à vent (mercredi) tous les jours.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17174592/maison-a_vendre-perpignan-66.php



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 256 m²

Surface terrain : 27033 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 875000 €

Réf : 5022 -



Description détaillée :

Venez découvrir aux portes de Perpignan (66000) en pleine nature ce MAS sur un terrain de 27 033 m².

Maison de maître de 256 m² composée d'une belle entrée, salle à manger, salon, cuisine, bureau, buanderie, 4 chambres, 2 terrasses et une réserve.

Vous serez séduit par le potentiel de la ferme en cayrou qui propose 260 m² environ de surface à aménager avec un préau de 65 m².

Vous découvrirez également une petite maison de 41 m² ainsi qu'une habitation de type F2 de 28 m²

Il est complété par 2 garages de 40 m² environ chacun et un local de stockage à bois de 40 m²

Prévoir travaux

Un cadre idéal.

Ce mas et l'ensemble est à vendre pour la somme de 875 000 euros (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre.

Référence de l'annonce : 5022.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17166967



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17166967/maison-a_vendre-perpignan-66.php



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement BAHO (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Charges : 40 €

Prix : 415 €/mois

Réf : 3356 -



Description détaillée :

Référence 3356 Disponible fin mai 2024

BAHO, dans une résidence calme et sécurisée.

Appartement de type F1 non meublé d'une surface habitable de 28.80 m² situé au RDC, logement composé d'une pièce principale, une salle de bain - un wc, une terrasse de 7m² - 1 emplacement de stationnement privatif.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe D et de catégorie B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 484 euros et 654 euros. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Loyer 415 euros par mois charges comprises dont 40 euros d'avance sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. dépôt de garantie 375 euros . honoraires charge locataire 316,80 euros TTC - (dont 86,40 euros TTC d'honoraire d'état des lieux)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17145220



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17145220/appartement-location-baho-66.php



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 500 €/mois

Réf : 3352 -



Description détaillée :

Référence 3352 - Disponible fin mai 2024

A PERPIGNAN quartier Saint-Martin, à 150m du lycée Notre Dame de Bon Secours, un appartement F de 40 m² non meublé comprenant un séjour avec cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un WC, un balcon. Climatisation réversible. 1 cave au sous-sol. 1 emplacement de parking privé.

Loyer 500 euros par mois charges comprises dont 50 euros de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 450 euros. Honoraires charge locataire: 443.74 euros dont 121.02 euros pour l'état des lieux.

DPE D127 GES A 3 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 394 euros et 532 euros (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129153



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129153/appartement-location-perpignan-66.php



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 88 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 118000 €

Réf : 5119 -



Description détaillée :

GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

A vendre : quartier de la gare, nous sommes ravis de vous proposer ce vaste appartement 4 pièces de 88,1 m² à Perpignan (66000). Il compte une entrée, un salon de 21 m², une cuisine, trois chambres de 11 m² à 16 m², une salle de bains et des toilettes.

Pour un gain de stockage, une cave est associée à cet appartement.

Il est situé au 1er étage d'un immeuble des années 60 de huit étages avec ascenseur. Il est en bon état général.

Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve l'entrée de la gare de Perpignan dès la sortie de l'immeuble. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 5 km. Il y a des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, un bureau de poste et une poissonnerie à proximité.

Cet appartement affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique de 114 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D (34 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 770 euros et 1 090 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 118 000 euros. Il fait partie d'une copropriété composée de 164 lots, sans procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre vous invite à découvrir toutes les originalités de ce grand appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier. Il Vous est présenté par Yoan TETARD, conseiller immobilier (EI)

Référence de l'annonce : 5119



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Copropriété de 164 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2500 euros.

Yoan TETARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 951629534 - Perpignan.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17009691



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17009691/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 223 m²

Surface terrain : 306 m²

Surface séjour : 59 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 374000 €

Réf : 5091 -



Description détaillée :

QUARTIER BAS VERNET - MAISON 9 PIÈCES

A vendre : dans le quartier du Bas Vernet, à PERPIGNAN (66000) Grande maison de 9 pièces de 223 m² sur un terrain de 306 m²

C'est une maison de bon standing qui date des années 50.

Elle est composée comme suit : une entrée, un séjour double orienté sud-est, une cuisine américaine équipée, une suite parentale, quatre chambres, une salle de bains, deux salles d'eau, deux toilettes et une buanderie. Une mezzanine apporte un espace supplémentaire.

La chaufferie alimente les radiateurs fonctionnant au gaz.

La maison dispose de la climatisation et de la fibre optique.

Sa sécurité est assurée par un interphone.

Dans le jardin de 180 m² la présence d'une piscine représente un plus non négligeable. Les deux terrasses (29 m² en tout) et le balcon ouvrent la maison sur l'extérieur.

L'extérieur de la maison est en bon état et l'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Côté stationnement, cette maison possède un garage de 40 m² environ.

On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a trois gares (Perpignan, Rivesaltes et Le Soler) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 5 km. Vous trouverez le cinéma Castillet 1 dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des boucheries et une supérette.

Le prix de vente de cette grande maison est de 374 000 euros frais d'agence inclus. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cette maison a une classe énergétique C (22 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

est également notée C (22 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 844 euros et 2 494 euros en 2023.

Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour une première visite et découvrir toutes l

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16809732



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16809732/maison-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 69 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 99500 €

Réf : 5084 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES avec parking et balcons

A vendre : à deux pas de la gare de Perpignan, Guy Hoquet Perpignan Centre vous propose cet appartement de 3 pièces exposé nord-sud de 69,32 m².

Il est situé au 1er étage d'un immeuble des années 80 de trois étages avec interphone. Il Cette copropriété comporte 37 lots.

L'appartement s'agence comme suit : une belle entrée avec placard, le séjour - salle à manger de 21 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée accompagnée d'un cellier, deux chambres de 11 m² et 13 m², une salle de bains et des toilettes.

En complément, deux balcons terrasses de 3 m² et 4 m² ouvrent l'appartement sur l'extérieur et apportent de la luminosité.

Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz par un chauffage individuel.

Ce bien est en bon état général.

Une cave lui est associée. La fibre optique, les volets et les fenêtres en bois double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Perpignan dans un rayon de 1 km. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Vous trouverez un conservatoire à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des boucheries et deux poissonneries.

Cet appartement est à vendre au prix de 114 000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Les charges annuelles de copropriété sont de 1 426 euros.

Cet appartement est classé C tant pour la classe énergétique que pour la classe climatique, respectivement de 155



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

kWh/m²/an et de 29 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 890 euros et 1 204 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Découvr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16752223



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16752223/appartement-a_vendre-perpignan-66.php



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 39 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 76300 €

Réf : 5025 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - SECTEUR LYCEE ARAGO, quartier La Gare, à PERPIGNAN (66000), Idéal pour investisseur.

Cet appartement de 2 pièces, orienté plein sud de 39,98 m², est composé d'une entrée avec placard qui dessert le séjour, la cuisine. Le coin nuit comporte une chambre avec placard et une salle d'eau avec WC.

Un balcon de 10 m² complète cet appartement.

Pour des rangements additionnels, l'appartement est vendu avec une cave.

Il est situé au 2^e étage d'un immeuble de six étages avec ascenseur et interphone.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Perpignan à proximité. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Vous trouverez un conservatoire à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, et trois bureaux de poste.

Vendu loué, cet appartement est proposé à l'achat pour 76 300 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Le mandat de cet appartement est exclusif.

Le loyer est 504,41 euros charges comprises. 356,41 euros hors charges .

Cet appartement est classé D tant pour la classe énergie que pour la classe climat, avec des valeurs respectives de 204 kWh/m²/an et 44 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 675 euros et 913 euros en 2021.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16721660/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 38 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 89000 €

Réf : 5074 -



Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEUR OU PRIMO ACCÉDANT.

EXCLUSIVITÉ - Dans le quartier recherché de la Porte d'Espagne, découvrez cet appartement de 2 pièces exposé sud-ouest de 38,32 m² dans une résidence calme.

L'appartement se situe au 1er étage d'un immeuble des années 2000 de 3 étages avec ascenseur et interphone. Il s'agit d'une copropriété de 122 lots.

L'appartement est composé comme suit : une entrée, un séjour/cuisine de 20.75 m², une chambre de 10 m² avec placard, une salle de bains et des toilettes.

La terrasse d'une surface de 13,07 m² apporte espace, confort et luminosité.

Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement qui est aussi équipé de fenêtres en pvc double vitrage.

L'appartement est vendu avec un emplacement de parking.

On trouve l'École Élémentaire Ludovic Massé et l'École Maternelle Ludovic Masse à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a les gares Perpignan, Le Soler et Elne à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 9 km. On trouve des restaurants, des commerces, deux supermarchés et un bureau de poste à proximité du logement.

Cet appartement est proposé au prix de 89 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

Les charges de la copropriété sont de 630 euros annuels.

Si vous envisagez d'acheter, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte le bilan énergétique du bien. La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 117 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée A, signifiant un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 3 Kg CO₂/m²/an). Le

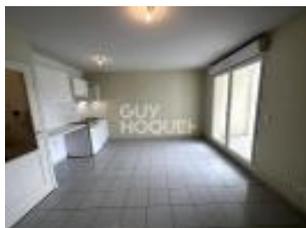


JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 360 euros et 488 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'indice des prix à la consommation

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16712115



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16712115/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 83 m²

Surface terrain : 153 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 264000 €

Réf : 5073 -



Description détaillée :

QUARTIER CALME - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

A vendre à 17 km de la côte méditerranéenne et à 24 km de la frontière espagnole, nous vous proposons à PERPIGNAN (66000), cette maison de 3 pièces de 83 m² et de 153 m² de terrain.

C'est une maison des années 60 composée comme suit : une pièce à vivre, une cuisine américaine équipée, deux chambres de 12 m² et 17 m² exposées sud-ouest, une salle de bains et deux toilettes. Cette maison est équipée de radiateurs radiants et de la climatisation réversible. Elle est en très bon état général. Des fenêtres en PVC double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Avec un jardin de 74 m² et une terrasse (20 m²), gagnez en confort et en espace.

Côté stationnement, elle possède un garage.

Elle se trouve dans un quartier calme. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, une crèche, tout comme l'université Université de Perpignan Via Domitia pour le supérieur. Niveau transports en commun, on trouve trois gares (Perpignan, Le Soler et Rivesaltes) à moins de 10 minutes en voiture.

L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire à proximité du bien. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des boucheries-charcuteries et des épiceries.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat primordiaux. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (156 kWh/m²/an) et A (de l'ordre de 5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 833 euros et 1 127 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Elle est proposée à l'achat pour 264 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

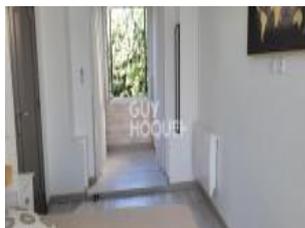


JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Contactez votre agen

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16707588



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16707588/maison-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 45 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 198500 €

Réf : 5059B1.2 -



Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEUR ou PRIMO ACCÉDANT.

A vendre à PERPIGNAN (66000) dans le QUARTIER LES PLATANES - Appartement NEUF - livraison prévue pour 2025. Il se situe au 1er étage d'un immeuble neuf de cinq étages.

Cet appartement de 2 pièces de 45 m², est composé d'un espace de vie de 26,60 m² avec cuisine américaine, d'une chambre de 11 m², d'une salle d'eau avec WC et de trois placards.

L'appartement dispose d'une terrasse de plus de 11 m².

Cet appartement est vendu avec un emplacement de parking privé.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les gares Perpignan, Rivesaltes et Le Soler à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Castillet tout comme sur une bibliothèque à proximité. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, quatre poissonneries et des boucheries.

La résidence LES TERRASSES D'AGATE propose 25 appartements neufs, du T2 au T4, traversants ou bi-orientés.

Chacun de ces appartements neufs est pourvu d'un balcon spacieux, offrant des vues panoramiques sur la plaine du Roussillon.

Vous disposerez d'un intérieur fonctionnel pensé pour votre qualité de vie.

Un rangement intégré a été soigneusement conçu dans chaque pièce, y compris dans les toilettes, afin de maximiser la fonctionnalité de votre espace de vie. Pour ceux qui désirent encore plus de confort, une cuisine équipée clé en main est également disponible en option.

Résidence éco-responsable au confort optimisé.

Faites le choix d'une habitation durable et confortable. Grâce à l'utilisation de matériaux éco-responsables et à



JP RIGAUD IMMOBILIER

36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

l'installation de pompes à chaleur 3 usages (chauffage, rafraîchissement et eau chaude sanitaire), économisez de l'énergie tout en profitant d'un intérieur dép

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16677046



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16677046/appartement-a_vendre-perpignan-66.php