

**LES AGENCES DU PALAIS**  
**20 RUE CLAUDE BERNARD 66000 PERPIGNAN**  
**Tel : 04.68.86.10.39**  
**E-Mail : [66palais@gmail.com](mailto:66palais@gmail.com)**

## Location Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 85 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 55 €

Prix : 695 €/mois

Réf : 47a -

### Description détaillée :

Perpignan secteur Jean Lurçat Dans petite copropriété avec faibles charges

Bel appartement T4 avec garage, balcons, grande cuisine aménagée, séjour, salle de bains et 3 chambres dont 2 avec placards

Bien soumis au régime de la copropriété. Copropriété de 10 lots totaux. Loué 695EUR Charges Comprises.

Dépôt de garantie : 640 euros, Charges mensuelles : 55 euros (correspondant à : Taxe ordures ménagères, consommation eau froide, entretien parties communes), Frais d'agence 600 euros; dont 250 euros pour l'état des lieux et 350 euros pour les visites et la rédaction du bail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16305894

## Location Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Charges : 100 €

Prix : 660 €/mois

Réf : KEN -



### Description détaillée :

Très bel appartement F3 meublé avec beaucoup de goût, terrasse, cuisine ouverte équipée, 2 chambres avec placard, salle de bains, wc, et place de parking en sous-sol.

Idéalement placé entre l'Université et le centre, proche de tous commerces et transports

Il est situé au 1er étage d'une résidence de standing, fermée, avec piscine et gardien. Possibilité de colocation.

Loyer 660EUR / mois provisions pour charges comprises (100EUR par mois correspondant à : Taxe ordures ménagères, consommation eau froide, entretien parties communes et piscine ...),

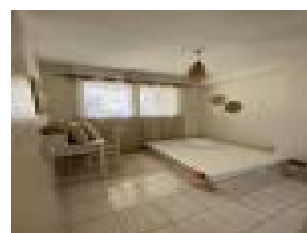
Dépôt de garantie 1320EUR.

Honoraires charge locataire : 660EUR dont 180EUR pour l'état des lieux.

Bien soumis au régime de la copropriété. Résidence composée de 200 lots principaux et secondaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16300235



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16300235/appartement-location-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16300235/appartement-location-perpignan-66.php)

## Vente Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

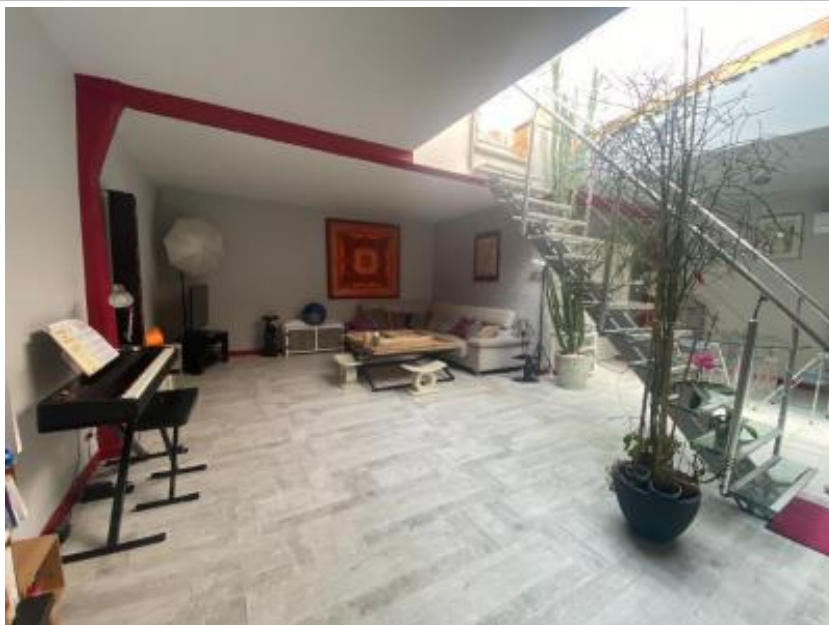
Surface : 113 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 249000 €

Réf : LOF -



### Description détaillée :

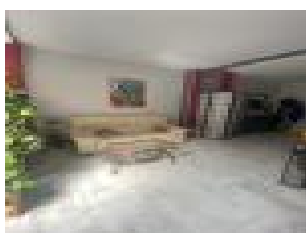
RARE : EN EXCLUSIVITE, à deux minutes de la place Catalogne, dans une petite copropriété, venez découvrir ce superbe loft de plus de 110 m2 habitable, avec terrasse, garage, cuisine équipée, salle de bain avec douche et baignoire, 2 chambres et un bureau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nb de lot :5. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 300.00 EUR.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16300234



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16300234/appartement-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16300234/appartement-a_vendre-perpignan-66.php)

## Vente Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 62 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

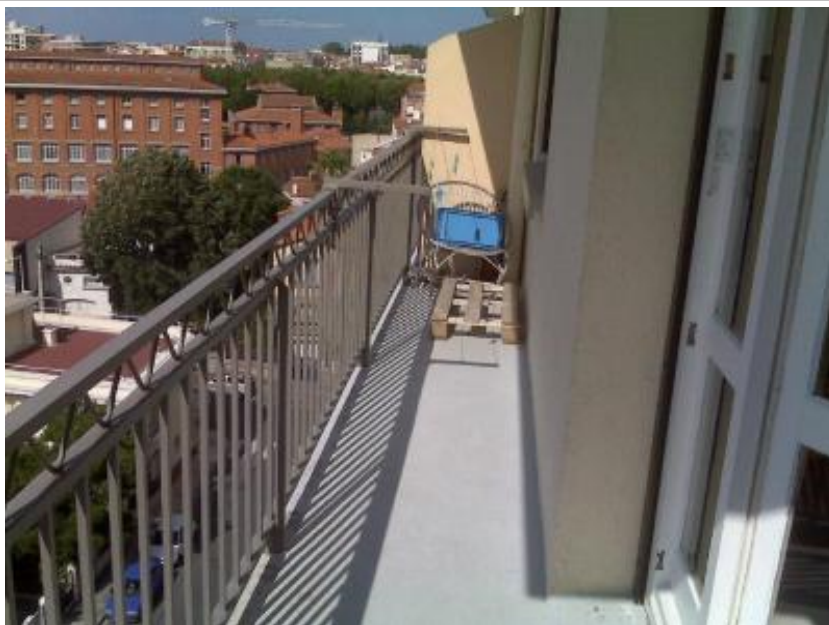
Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 109000 €

Réf : ARAGO -



### Description détaillée :

Perpignan, à 2 pas du Lycée Arago et de la Place Catalogne, lumineux T3 avec vue dégagée. Séjour, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, cuisine séparée équipée.

Vendu avec place de parking dans garage résidence sécurisée, et cave.

Bien soumis au régime de la copropriété.

Copropriété de 510 lots principaux et secondaires.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16279015



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16279015/appartement-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16279015/appartement-a_vendre-perpignan-66.php)



## Location Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 81 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1965

Charges : 100 €

Prix : 840 €/mois

Réf : MIMOSAS1 -

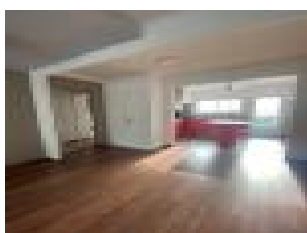


### Description détaillée :

Perpignan, Palais des Congrès. Bel appartement F4 MEUBLE de plus de 81m2, composé d'un grand salon-séjour ouvert sur balcon et cuisine équipée, cellier, dégagement avec placards, loggia donnant sur le parc de la résidence, 3 chambres dont 2 avec rangements, salle d'eau, wc séparés. Cave et parking libre dans la résidence. Belles prestations. Copropriétés de 494 lots. Loyer 840EUR/mois Charges Comprises, dont 100,00EUR de charges locatives. Dépot de Garantie 1680,00EUR, Honoraires charges locataire : 800,00EUR, dont 230,00EUR pour l'Etat des lieux et 570,00EUR pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16184425



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16184425/appartement-location-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16184425/appartement-location-perpignan-66.php)

## Vente Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 310500 €

Réf : A38 -



### Perpignan

Située au cœur de la plaine du Roussillon, Perpignan est traversée par la chaîne des Pyrénées, et par la mer Méditerranée. Elle est la plus méridionale des grandes villes métropolitaines et offre une situation exceptionnelle, à 23 km de la mer, 25 km de la frontière espagnole, et 85 km des premières stations de ski !  
Perpignan c'est 300 jours de soleil par an, un patrimoine architectural, historique et culturel qui a inspiré de nombreux artistes de renom.

Une ville où il fait bon vivre !



### Le quartier

**DU PALAIS DES ROIS DE MAJORQUE**  
La résidence se situe en cœur de ville, à 100 m du Palais des Rois de Majorque, œuvre majeure du patrimoine catalan.  
Cette localisation idéale dans le quartier art déco permettra aux futurs occupants de se rendre à pied à tous les commerces de proximité, d'accéder directement aux lignes de bus, mais également de profiter du patrimoine et du bon-vivre des animations, des commerces et des restaurants du cœur de ville.

### Description détaillée :

Idéalement situé entre le centre historique et les plages ! 'Le 38' en cœur de ville est dans le quartier du Palais des Rois de Majorque, et le triangle art déco de Perpignan. Vous y trouverez à proximité toutes les commodités nécessaires (écoles, supermarché, pharmacie, presse-tabac, banque, etc.), et pour nourrir l'esprit et le corps découvrez à pied depuis la résidence, dans une ville aux couleurs chatoyantes du sud, restaurants, théâtre, cinéma, musées ... Accès facile aux principales lignes de bus à 200 mètres. Laissez-vous séduire par l'originalité de cette résidence contemporaine qui vous fera vivre dans l'air du temps, sous le signe de l'art moderne. De beaux espaces extérieurs viendront compléter votre enthousiasme envers cet ensemble de qualité, alors n'attendez plus pour nous contacter, votre futur bien vous fait de l'oeil ! Le programme est éligible à la loi de défiscalisation Pinel : encore quelques mois pour profiter des avantages à taux plein. Vous achetez votre résidence principale ? Votre acquisition sur Le 38 vous permet de bénéficier d'une TVA réduite à 5,5% sur le logement (sous conditions de ressources, dispositif cumulable avec le prêt à taux zéro). De multiples avantages : Résidence sécurisée, Ascenseur desservant tous les niveaux, Parkings en sous-sol, Lignes de bus, gare et aéroport à proximité, Commerces de proximité accessibles à pied, Située à 15 minutes de la mer et 30 minutes de l'Espagne.

Résidence principale, résidence secondaire, investissement locatif (éligible loi Pinel)

173.000EUR à 313.600EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16170782/appartement-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16170782/appartement-a_vendre-perpignan-66.php)

## Vente Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 196700 €

Réf : ALBERE -



### Description détaillée :

Des appartements lumineux de 2 à 4 pièces qui offrent une vue imprenable sur le massif des Albères et le Pic du Canigou. Cette résidence sécurisée vous propose un havre de paix, alliant une proximité avec les zones d'activités les plus dynamiques de Perpignan et un environnement naturel idéal pour une vie de famille : entre mer et montagne. Visiophone, parking et ascenseur, Terrasses spacieuses...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16170781



NOUVEAUTÉ

LE BIEN-ÊTRE  
DANS LA LUMIÈRE DU SUD

ALBERES

PERPIGNAN 66

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16170781/appartement-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16170781/appartement-a_vendre-perpignan-66.php)