

CASTING IMMOBILIER

53 Avenue Jean Giraudoux 66000 PERPIGNAN

Tel : 04.68.67.59.60

E-Mail : vincent.dumas@casting-immo.com

Vente Appartement CANET-EN-ROUSSILLON (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 30 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 133000 €

Réf : 23_2355 -



Description détaillée :

VENTE A CANET, proche du port, quartier calme et résidentiel,

Nous vous proposons à la vente cet appartement clair et traversant de 28m², au rez-de-jardin d'une copropriété avec piscine.

Jardin très agréable, ensoleillé comme il faut !

Il dispose aussi de deux agréables loggias de 7m² et 3.32m² disposant de belles baies vitrées en double vitrage.

L'appartement est composé d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Il a l'avantage d'une place de parking privative et de la piscine privée à la copropriété.

Ce bien immobilier est soumis au statut de la copropriété. Quote-part des charges de copropriété : 696 EUR/an.

Consulter l'agence pour connaître les informations complètes relatives au syndicat de copropriété.

CASTING IMMOBILIER, Agence immobilière à Perpignan (66),

pour l'achat, la vente, la location et la gestion de votre bien immobilier, 04 68 67 59 60.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16502546



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16502546/appartement-a_vendre-canet_en_roussillon-66.php

Location Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 62 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Charges : 35 €

Prix : 635 €/mois

Réf : G1460 -



Description détaillée :

LOCATION A PERPIGNAN, Au centre-ville historique, entre Place de la République, Campo-Santo et Médiathèque, et nouvelle Université du Centre-ville, cet appartement de caractère vous attend !

Pour les amoureux de la ville, pour les amoureux du charme ancien, cet appartement réunit ces critères.

Cet appartement 2 pièces développe près de 63 m2 de surface habitable.

Superbe pièce de vie lumineuse de 34m2 environ, avec hauteur sous plafonds à 3 mètres, comprenant cuisine et salon avec cheminée !

Grande chambre aménagée avec placards d'une surface de 22m2.

Salle d'eau et toilette séparé.

Cet appartement est loué avec un grand grenier.

Loyer : 635EUR par mois charges comprises dont 35 EUR de provision de charges locatives avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 600 EUR

Honoraires charge locataire : 687.06 EUR dont 187.38 EUR pour l'état des lieux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 798 EUR et 1080 EUR

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 08/10/2021



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16465500/appartement-location-perpignan-66.php

Vente Commerce PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 265 m2

Prix : 405000 €

Réf : 23_2333 -



Description détaillée :

VENTE A PERPIGNAN, sur un axe à fort passage, proche du centre-ville,
un local idéal pour professionnels de la santé, en rez-de-chaussée d'un immeuble,

Il développe 265m2 de surface, ce local dispose d' une salle d'attente avec secrétariat, plusieurs salles d'examen,
sanitaires.

Parkings pour la clientèle, caves.

Situé sur un axe passant en direction du centre ville, ce local bénéficie du bonne visibilité.

CASTING IMMOBILIER, Agence immobilière à Perpignan (66),

pour l'achat, la vente, la location et la gestion de votre bien immobilier, 04 68 67 59 60

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16447007



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16447007/commerce-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Maison BANYULS-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 111 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 945120 €

Réf : 20_2131-VV-11 -



Description détaillée :

VENTE A BANYULS-SUR-MER, à 40 minutes de Perpignan, quelques minutes de Collioure, Idéalement situé, perché sur les hauteurs de Banyuls-sur-mer, découvrez une villa exceptionnelle dans une nouvelle résidence.

Cette magnifique propriété offre une vue imprenable sur la montagne et la mer et un paysage à couper le souffle à chaque instant.

Imaginez-vous vous détendre sur l'une des deux terrasses spacieuses d'environ 54m2, où vous pourrez profiter du soleil méditerranéen tout en admirant les panoramas spectaculaires qui s'étendent devant vous.

La villa dispose de 4 pièces soigneusement conçues pour offrir un espace de vie confortable et moderne.

Avec trois chambres élégamment aménagées et deux salles d'eau, cette résidence offre intimité et praticité pour les résidents et leurs invités.

La climatisation intégrée garantit que vous restez à l'aise tout au long de l'année, quelle que soit la saison.

Le séjour spacieux de 45m2 s'ouvre sur une des terrasses, créant ainsi un lien harmonieux entre l'intérieur et l'extérieur.

Profitez de cette connexion unique en vous relaxant tout en admirant la vue panoramique de la villa.

Dispose également d'un garage deux places, ainsi que 2 stationnements extérieurs.

Consulter l'agence pour connaître les informations complètes relatives au syndicat de copropriété.

CASTING IMMOBILIER, Agence immobilière à Perpignan (66),

ce bien immobilier, 04 68 67 59 60.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16447003/maison-a_vendre-banyuls_sur_mer-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 61 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2007

Prix : 149000 €

Réf : 23_2361 -



Description détaillée :

VENTE A PERPIGNAN, dans un quartier agréable, proche de toutes les commodités, situé au premier et dernier étage d'un petit immeuble de 4 logements, l'agence Casting Immobilier vous présente cet appartement 3 pièces, d'une surface habitable de 61m² environ.

Un très beau salon de 30m², donnant sur une terrasse de 21m².

De type duplex, il se compose sur deux niveaux : séjour -cuisine US équipée, une chambre, une salle d'eau avec toilettes au premier niveau

et au deuxième niveau, une deuxième chambre avec salle d'eau donnant sur une deuxième terrasse.

Au calme.

Ce bien immobilier est soumis au statut de la copropriété. Quote-part des charges de copropriété : 1444EUR/an.

Consulter l'agence pour connaître les informations complètes relatives au syndicat de copropriété.

CASTING IMMOBILIER, Agence immobilière à Perpignan (66),

pour l'achat, la vente, la location et la gestion de votre bien immobilier, 04 68 67 59 60

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16447000



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16447000/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 59 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 172000 €

Réf : 23_2359 -



Description détaillée :

VENTE A PERPIGNAN, dans un quartier situé au sud de la ville, résidentiel, proche de l'avenue Shakespeare, au calme, l'appartement est situé au rez-de-chaussée d'un petit collectif de 3 copropriétaires, de type 3, il bénéficie d'un grand séjour-cuisine, deux chambres aménagées avec des placards, salle de bains et WC séparé.

Pas de perte de place, très bien distribué !

Cet appartement dispose aussi d'un grand jardin privatif de plus de 100m2.

Vendu avec un garage. Plusieurs places de stationnement devant et à proximité.

Ce bien immobilier est soumis au statut de la copropriété. Quote-part des charges de copropriété : 650EUR/an (provision sur eau + Assurance copropriété + EDF parties communes).

Taxe Foncière : 900EUR/an

Consulter l'agence pour connaître les informations complètes relatives au syndicat de copropriété.

CASTING IMMOBILIER, Agence immobilière à Perpignan (66),

pour l'achat, la vente, la location et la gestion de votre bien immobilier, 04 68 67 59 60.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16405027/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 88 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 217000 €

Réf : 23_2358 -



Description détaillée :

VENTE A PERPIGNAN, CLOS BANET, à quelques minutes du centre ville,

L'agence Casting Immobilier vous propose ce superbe appartement traversant de type 4 de 88m².

Il se compose de 3 belles chambres dont 2 avec placards, une belle pièce de vie orientée sud avec vue dégagée sur les montagnes.

La cuisine est entièrement équipée, vous trouverez également une sublime salle de bains style bali.

Excellentes prestations : clim réversible, double vitrage, volets roulants électriques, porte blindée, deux balcons filants...

Troisième et dernier étage, seul sur le palier, attention : pas d'ascenseur !

En rez-de-chaussée, un grand garage de 14m² + possibilité de garer 2 véhicules !

Ce bien immobilier est soumis au statut de la copropriété. Quote-part des charges de copropriété : 310EUR/an.

Consulter l'agence pour connaître les informations complètes relatives au syndicat de copropriété.

CASTING IMMOBILIER, Agence immobilière à Perpignan (66),

pour l'achat, la vente, la location et la gestion de votre bien immobilier, 04 68 67 59 60

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16400610



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16400610/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Appartement PORT- VENDRES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 90 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 289000 €

Réf : 23_2357 -



Description détaillée :

VENTE A PORT-VENDRES, à 35km de Perpignan, à quelques minutes de Collioure, à deux pas du Port, venez découvrir cet appartement lumineux et spacieux :

90m2 de surface habitable, 2 chambres, une très agréable pièce de vie donnant sur une terrasse bien ensoleillée.

Salle de bains et WC séparé. Placards dans les chambres.

Cet appartement est vendu avec un garage, rare en centre-ville de Port-Vendres.

Situé au dernier étage d'une résidence récente et de bonne tenue, de seulement 10 copropriétaires, il dispose d'un ascenseur.

Au calme mais à deux pas des commerces, des quais et de l'animation du port.

Jardin intimiste et tranquille commun à la résidence.

Idéal pour une vie à l'année ou profiter des vacances au soleil.

Ce bien immobilier est soumis au statut de la copropriété. Quote-part des charges de copropriété : 1820EUR/an.

Consulter l'agence pour connaître les informations complètes relatives au syndicat de copropriété.

CASTING IMMOBILIER, Agence immobilière à Perpignan (66),

pour l'achat, la vente, la location et la gestion de votre bien immobilier, 04 68 67 59 60.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv.fr](http://www.georisques.ouv.fr)



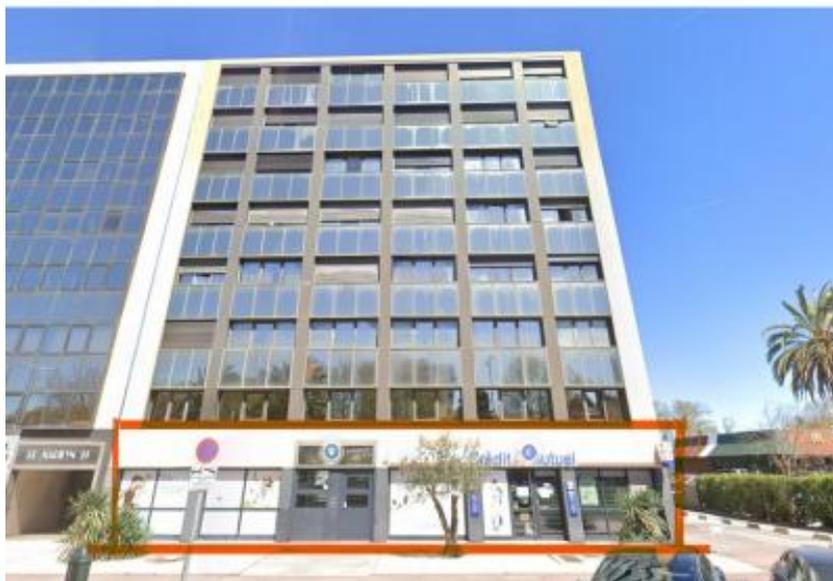
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16395320/appartement-a_vendre-port_vendres-66.php

Vente Bureau PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 275 m2

Prix : 480000 €

Réf : 23_2352 -



Description détaillée :

VENTE A PERPIGNAN, sur l'axe passant du sud de la ville, secteur Avenue Kennedy, bien desservi par les bus et à proximité des commerces, un ensemble de bureaux développant 275m2 de surface. Aménagés et tout confort, Belle visibilité piétonne et voiture.

Possibilité mettre enseigne.

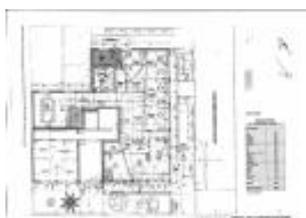
Cet ensemble est vendu avec des parkings privés et 1 stationnement en sous-sol.

CASTING IMMOBILIER, Agence immobilière à Perpignan (66),

pour l'achat, la vente, la location et la gestion de votre bien immobilier, 04 68 67 59 60

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16322162



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16322162/bureau-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Appartement ELNE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 61 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 118000 €

Réf : 23_2354 -



Description détaillée :

VENTE A PERPIGNAN SUD, AU COEUR DE LA VILLE D'ELNE, au calme, avec une très agréable vue sur la Cathédrale d'Elne, au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble comprenant 3 lots, appartement 3 pièces d'une surface habitable de 60.86m²

et disposant d'un balcon. Cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains. Bel ensoleillement et au calme.

Ce bien immobilier est soumis au statut de la copropriété. Quote-part des charges de copropriété :100EUR/an.

Taxe Foncière : 720EUR/an

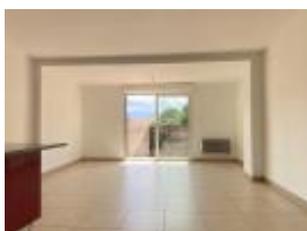
Consulter l'agence pour connaître les informations complètes relatives au syndicat de copropriété.

CASTING IMMOBILIER, Agence immobilière à Perpignan (66),

pour l'achat, la vente, la location et la gestion de votre bien immobilier, 04 68 67 59 60.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16322161



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16322161/appartement-a_vendre-elne-66.php

Vente Maison CANET-EN-ROUSSILLON (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 156 m2

Surface terrain : 875 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1995

Prix : 550000 €

Réf : 23_2340 -



Description détaillée :

VENTE A CANET EN ROUSSILLON, à quelques minutes des plages et du Centre-ville de Perpignan, dans secteur très résidentiel et extrêmement calme,

l'agence Casting immobilier vous présente à la vente cette villa.

Bâtie sur une belle parcelle de terrain arborée, en 4 faces, cette villa d'architecte ne demande qu'un nouveau propriétaire !

Développant 150m2 de surface habitable environ, avec une distribution très fonctionnelle, cette villa de bonne facture mérite que l'on s'y attarde.

Une suite parentale avec dressing et salle de bains au rez-de-chaussée, un séjour avec salle à manger et cuisine qui offrent un lieu de vie de plus de 60m2,

et deux chambres avec salle de bains à l'étage .

Cllier, double garage viennent compléter la distribution.

La maison doit être remise au goût du jour.

Possibilité de piscine. Au calme, sans vis à vis.

CASTING IMMOBILIER, Agence immobilière à Perpignan (66),

pour l'achat, la vente, la location et la gestion de votre bien immobilier, 04 68 67 59 60.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16322160/maison-a_vendre-canet_en_roussillon-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 53 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 160000 €

Réf : 23_2342 -



Description détaillée :

VENTE A PERPIGNAN SUD, secteur résidentiel, dans une petite copropriété,

Au rez-de-jardin, emménagez dans un appartement de type F3 disposant d'une grande terrasse et d'un jardin bien exposés.

70m² d'extérieur à profiter, idéal pour recevoir, pour jardiner ou espace à jouer pour enfant en toute sécurité

Bâtiment aux normes en matière d'accessibilité.

L'intérieur de 53m² est composé d'un salon de 26.15m², 2 chambres, un espace cuisine et une salle de bain.

La construction s'est terminée en 2005.

La tranquillité des occupants est garantie par le double vitrage.

L'appartement donne accès à 1 place de parking pour ne pas gaspiller de l'essence à chercher une place.

Pour ce qui est de l'impôt foncier, le coût s'élève à 922 EUR annuels.

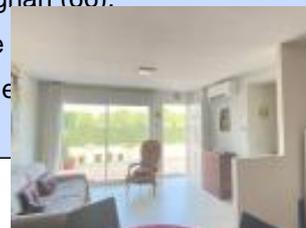
Pour visiter cette propriété ou en découvrir d'autres, contactez dès à présent votre agence immobilière CASTING IMMOBILIER.

N'hésitez pas à venir voir cette habitation si vous souhaitez réaliser votre première acquisition immobilière.

Ce bien immobilier est soumis au statut de la copropriété. Quote-part des charges de copropriété : 185 EUR/an.

Consulter l'agence pour connaître les informations complètes relatives au syndicat de copropriété.

CASTING IMMOBILIER. Agence immobilière à Perpignan (66).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16322159/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Appartement ELNE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 123000 €

Réf : 23_2353 -



Description détaillée :

VENTE A PERPIGNAN SUD, à quelques minutes de Perpignan, sur la commune d'ELNE, au centre de la ville, avec une vue particulière sur la Cathédrale et le Cloître, appartement de type 3 bénéficiant d'une agréable terrasse ensoleillée, Traversant, sa superficie est de 55m² environ, avec séjour donnant sur terrasse de 20m², cuisine aménagée, deux chambres.

Dans une petite copropriété de 3 lots.

Ce bien immobilier est soumis au statut de la copropriété. Quote-part des charges de copropriété : 100EUR/an.

Taxe Foncière : 766EUR/an

Consulter l'agence pour connaître les informations complètes relatives au syndicat de copropriété.

CASTING IMMOBILIER, Agence immobilière à Perpignan (66), pour l'achat, la vente, la location et la gestion de votre bien immobilier, 04 68 67 59 60.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16322157



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16322157/appartement-a_vendre-elne-66.php

Vente Maison MILLAS (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 156 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179000 €

Réf : 23_2351 -



Description détaillée :

VENTE A QUELQUES MINUTES DE PERPIGNAN, sur la commune de MILLAS,
au coeur du village, au calme,

L'agence Casting Immobilier vous propose cette ancienne maison de vigneron.

Disposant d'une très agréable cour de 40m² environ et un grand garage de 45m² environ.

82m² de surface habitable + 65m² de combles à aménager.

Du caractère et des possibilités.

Electricité refaite à neuf ! La façade sera repeinte pour la vente.

Logement à consommation excessive.

CASTING IMMOBILIER, Agence immobilière à Perpignan (66),

pour l'achat, la vente, la location et la gestion de votre bien immobilier, 04 68 67 59 60.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16322156



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16322156/maison-a_vendre-millas-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 92 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2021

Prix : 382300 €

Réf : 21_2174-201 -



Description détaillée :

VENTE A PERPIGNAN, au centre-ville,

dans une résidence de standing, au 2^{ème} étage de celle-ci, avec ascenseur, venez découvrir ce magnifique appartement 4 pièces, réalisé par architecte.

Cet appartement type 4, bénéficie en outre d'une très belle loggia de 23m².

Sa surface habitable développe 93m².

L'ensemble confortable, desservi par ascenseur, et avec les prestations actuelles.

Cet appartement de type 4 pièces, dispose ainsi de trois belles chambres, deux salles de bains et deux WC.

Cet appartement est vendu avec un parking privé.

Proche de toutes les commodités et commerces, bus, où vous pourrez tout faire à pied.

Appartement disponible pour fin 2023.

Frais de notaire réduits.

Lot no201.

Ce bien immobilier est soumis au statut de la copropriété. Quote-part des charges de copropriété : NC euros /an.

Consulter l'agence pour connaître les informations complètes relatives au syndicat de copropriété.

CASTING IMMOBILIER, Agence immobilière à Perpignan (66),

pour l'achat, la vente, la location et la gestion de votre bien immobilier. 04 68 67 59 60.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16322155/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 145 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1950

Prix : 378000 €

Réf : 23_2339 -



Description détaillée :

VENTE A PERPIGNAN, dans un quartier résidentiel de maisons de ville des années 1950, Casting immobilier vous présente cette maison de ville qui a su garder tout son charme d'époque en ayant le confort d'aujourd'hui.

Sur deux niveaux avec un séjour donnant directement sur jardin, la maison bénéficie d'un bel ensoleillement, sur 3 faces.

Disposant d'une pièce de vie de 36m2, avec cuisine équipée, avec chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée, elle se complète de 3 chambres et un salon à l'étage.

Garage et emplacement véhicule devant.

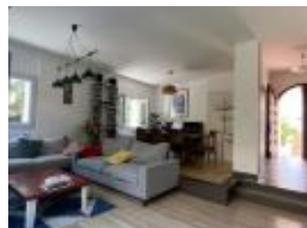
Jardin très agréable avec possibilité de piscine.

CASTING IMMOBILIER, Agence immobilière à Perpignan (66),

pour l'achat, la vente, la location et la gestion de votre bien immobilier, 04 68 67 59 60.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16284911



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16284911/maison-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 137 m²

Surface terrain : 764 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2002

Prix : 550000 €

Réf : 23_2338 -



Description détaillée :

VENTE A PERPIGNAN, dans un quartier résidentiel de la ville, au sud de Perpignan, proche de la route de Canet et des plages, et du centre médicale MEDIPOLE, sur une très belle parcelle de terrain paysagée et arborée en 4 faces, villa de construction traditionnelle, développant 137m² de surface habitable.

Elle dispose d'un grand lieu de vie avec un séjour de 38m², cheminée, une cuisine US équipée, une suite parentale au rez-de-chaussée avec dressing et salle de bains.

A l'étage, deux autres chambres et salle de bains. Solarium.

De bonnes prestations et un bon entretien lui confèrent un bon standing.

Piscine, cuisine d'été, terrasse ombragée. C'est un coup de coeur dans un bel environnement.

CASTING IMMOBILIER, Agence immobilière à Perpignan (66),

pour l'achat, la vente, la location et la gestion de votre bien immobilier, 04 68 67 59 60.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16269434



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16269434/maison-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 55 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 165000 €

Réf : 23_2332 -



Description détaillée :

VENTE A PERPIGNAN, Plein centre, dans le triangle 'Place de La Loge - Place Jean Jaurès - Place de la République', au dernier étage de l'immeuble, avec magnifique terrasse de 35m², appartement 3 pièces, 55m² de surface habitable. Distribué en duplex, il se compose d'un beau séjour, un cuisine aménagée et équipée, une chambre, un dressing/coin bureau, une salle de bains, WC séparée et une très belle terrasse sur les toits.

Les commerces aux pieds, cet appartement est idéal pour citadins ou un pied à terre. Vous serez séduits par son charme et sa terrasse !

Ce bien immobilier est soumis au statut de la copropriété.

Quote-part des charges de copropriété : 975EUR/an comprenant : entretien/assurance/EDF parties communes/frais de syndic/eau.

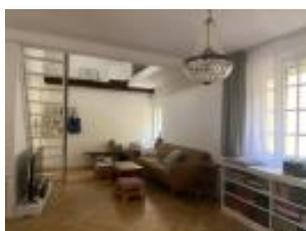
Consulter l'agence pour connaître les informations complètes relatives au syndicat de copropriété.

CASTING IMMOBILIER, Agence immobilière à Perpignan (66),

pour l'achat, la vente, la location et la gestion de votre bien immobilier, 04 68 67 59 60.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16088267



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16088267/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 56 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

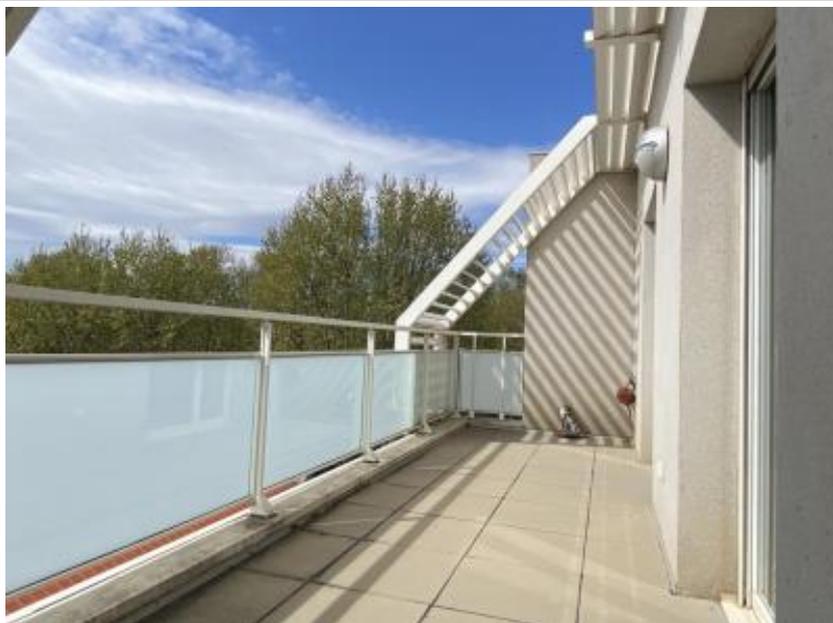
Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 187000 €

Réf : 23_2331 -



Description détaillée :

VENTE A PERPIGNAN, Au centre-ville, dans le quartier proche des Dames de France et École 42, au dernier étage d'une résidence de Standing construite en 2011, nous présentons cet appartement très lumineux, de type 3, d'une surface habitable de 57m² sh, et disposant d'une très belle terrasse de 19m².

Séjour donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, deux chambres avec placard, une salle de bains, un w.c indépendant.

Bonnes prestations.

Vendu avec un parking privé en sous-sol.

L'appartement est actuellement loué 722.46EUR+50EUR de charges. Loué jusqu'au 28/02/2025. Locataire sérieux et à jour de ses règlements.

Ce bien immobilier est soumis au statut de la copropriété. Quote-part des charges de copropriété : 592EUR/an comprenant l'ascenseur/entretien/assurance/EDF parties communes/frais de syndic/eau.

Taxe foncière : 1058EUR/an

Consulter l'agence pour connaître les informations complètes relatives au syndicat de copropriété.

CASTING IMMOBILIER, Agence immobilière à Perpignan (66),

pour l'achat, la vente, la location et la gestion de votre bien immobilier. 04 68 67 59 60.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16088266/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 73 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 107000 €

Réf : 23_2330 -



Description détaillée :

VENTE A PERPIGNAN, au centre-ville, entre Place République, Théâtre et nouvelle Université du Centre, appartement 3 pièces de 73m² de surface habitable.

Disposant d'une grande chambre et d'une deuxième avec mezzanine, d'un séjour-cuisine de 31m², il bénéficie aussi d'une belle lumière.

Situé au premier étage d'un immeuble de caractère du centre-ville de Perpignan.

Ce bien immobilier est soumis au statut de la copropriété. Quote-part des charges de copropriété : 186EUR/an.

Consulter l'agence pour connaître les informations complètes relatives au syndicat de copropriété.

CASTING IMMOBILIER, Agence immobilière à Perpignan (66),

pour l'achat, la vente, la location et la gestion de votre bien immobilier, 04 68 67 59 60

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16048275



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16048275/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 35 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 76000 €

Réf : 23_2325 -



Description détaillée :

VENTE A PERPIGNAN, quartier les Platanes, proche du Palais des congrès, les commerces et bus à proximité.

Au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur, un joli appartement 2 pièces de 35m² entièrement refait à neuf.

Ce bien est composé d'un séjour de 15m², avec sa cuisine fermée et équipée,

d'une chambre avec placard et d'une salle de bains. Ce bien bénéficie aussi d'une grande cave au sous-sol.

Cet appartement à été entièrement rénové, avec l'électricité aux normes, des fenêtres double vitrage, et des volets roulants électriques.

Immeuble très bien tenu et entretenu, sécurisé.

Ce bien immobilier est soumis au statut de la copropriété. Quote-part des charges de copropriété : 1248EUR/an.

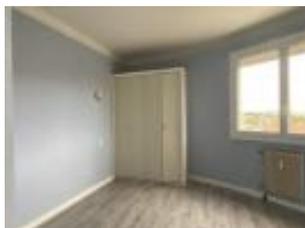
Consulter l'agence pour connaître les informations complètes relatives au syndicat de copropriété.

CASTING IMMOBILIER, Agence immobilière à Perpignan (66),

pour l'achat, la vente, la location et la gestion de votre bien immobilier, 04 68 67 59 60.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16016910



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16016910/appartement-a_vendre-perpignan-66.php