

**TERRES DU SOLEIL PROMOTION**

**LES LATITUDES - 770 av Alfred SAUVY - ZAC de l'aéroport 34470 PEROLS**

**Tel : 04.67.20.05.05**

**E-Mail : [s.demiris@tds-promotion.com](mailto:s.demiris@tds-promotion.com)**

## Vente Programme neuf MAUGUIO ( Herault - 34 )

Surface : 109 m2

Prix : à partir de 695000 €

Réf : VILLAPIERRE -



### Description détaillée :

TDS PROMOTION - Une opportunité unique de vivre en plein coeur de Mauguio !

Si vous recherchez un appartement que vous ne trouverez nulle part ailleurs, VILLA PIERRE, dont la modernité et l'élégance s'épousent à merveille, ne peut que vous séduire.

Mauguio se distingue comme une ville pleine de charme au sein de l'aire métropolitaine montpelliéraine. Cette ville, avec sa station balnéaire de Carnon, conjugue à la perfection modernité et douceur de vivre. Renommée pour ses plages de sable fin et ses dunes préservées, Mauguio-Carnon attire aussi bien les amoureux de la mer que les passionnés de nature.

Le cœur historique de Mauguio est le théâtre d'un marché traditionnel où les saveurs locales et la convivialité sont à l'honneur. La commune est également le siège d'une activité économique et culturelle dynamique, soutenue par la proximité de l'aéroport Montpellier-Méditerranée et d'espaces d'activités en expansion. Grâce à ces atouts, Mauguio offre à ses habitants une qualité de vie exceptionnelle, complétée par une offre riche en équipements sportifs, culturels, et des infrastructures scolaires et de santé adaptées à tous les besoins.

Des appartements de grande surface, lumineux, ouverts sur de beaux espaces extérieurs avec des prestations d'exception composent cet opus unique situé plein cœur de Mauguio. Avec l'assurance de réaliser une belle opération patrimoniale tout en vous offrant un vrai plaisir de devenir propriétaire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296607



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296607/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-mauguio-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296607/immobilier_neuf-a_vendre-mauguio-34.php)

## Vente Programme neuf CASTELNAU-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 42 m2

Prix : à partir de 290000 €

Réf : Khara -



### Description détaillée :

TDS PROMOTION - Une opportunité unique de vivre ou investir en plein coeur de Castelnau-Le-Lez !

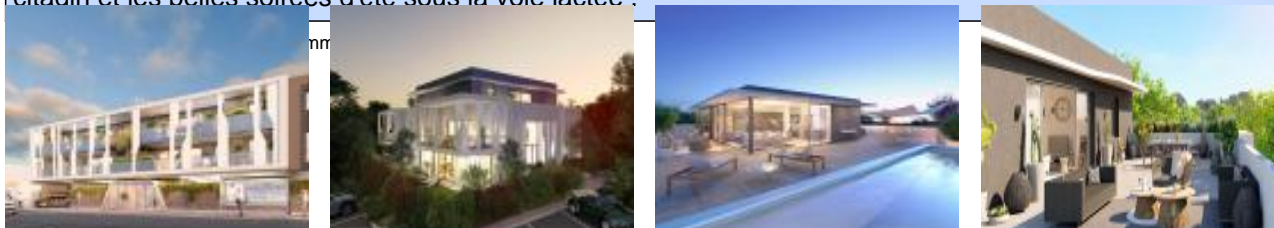
Juste aux portes de Montpellier, la commune de Castelnau-le-Lez est la destination la plus recherchée parmi les villes de l'aire métropolitaine. Le paisible village languedocien, bordant la rive droite du Lez, est devenu aujourd'hui une ville attractive qui a su préserver une qualité de vie reconnue.

Le c?ur de ville qui a gardé tout son caractère, regroupe tous les commerces de proximité et accueille toujours son marché paysan. La ville est particulièrement dynamique, comme en atteste la proximité des principaux parcs d'activités de l'est montpelliérain. Le tramway permet de rejoindre la place de la Comédie en 15 min. Castelnau-le-Lez possède de nombreux équipements sportifs, culturels et plusieurs établissements de santé et scolaires.

Si vous recherchez un appartement que vous ne trouverez nulle part ailleurs, KHARA, dont la modernité et l'élégance s'épousent à merveille, ne peut que vous séduire.

Des appartements de grande surface, lumineux, ouverts sur de beaux espaces extérieurs, bien à l'abri d'une propriété privée et des prestations d'exception composent cet opus unique situé plein c?ur de Castelnau-le-Lez. Avec l'assurance de réaliser une belle opération patrimoniale tout en vous offrant un vrai plaisir de devenir propriétaire.

Le dernier étage de la résidence abrite une villa en attique, ouverte sur une vaste terrasse panoramique qui, une fois aménagée et décorée, devient une pièce à vivre à ciel ouvert et à part entière. La meilleure façon de conjuguer le luxe citadin et les belles soirées d'été sous la voie lactée .



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16436775/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-castelnau\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16436775/immobilier_neuf-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php)

## Vente Programme neuf BAILLARGUES ( Herault - 34 )

Surface : 35 m2

Prix : à partir de 245000 €

Réf : 230706-161159 -



### Description détaillée :

Domaine d'Esperanza / Baillargues

TDS Promotion à le plaisir de vous annoncer le lancement commercial de sa nouvelle résidence à Baillargues.

Situé rue de la Croix de Jalle, dans la ville de Baillargues, Domaine Esperanza est un élégant ensemble architectural composé de trois bâtiments intégrés dans des espaces paysagés et arborés. Les appartements allant du T1 au T4 sont ainsi répartis sur 2 ou 3 étages maximum, chaque appartement dispose d'une surface extérieure spacieuse de 16m2 à 89 m2, conçue comme une véritable pièce de vie. Avec ses logements en attique, ses toitures tantôt terrasses, tantôt en tuiles et son architecture morcelée, le Domaine Esperanza s'intègre élégamment dans son environnement résidentiel, tout en affirmant son style. Il possède une identité forte caractérisée par ses balcons en saillie, la présence de tôle perforée thermo-laquée de couleur marron orangé et ses façades parées de pierre de Claret. Le Domaine Esperanza se distingue également par ses nombreux espaces végétalisés qui créent des failles vertes entre les bâtiments et offrent une agréable vue depuis les fenêtres. La végétation est prédominante et délimite la résidence dans laquelle un cheminement piéton permet d'accéder aux bâtiments et de joliment les relier.

Le Domaine d'Esperanza, est idéalement situé dans la commune au sein d'un secteur résidentiel, à quelques pas du centre-ville et à proximité des commerces et services. En somme, un confort de vie au quotidien pour ses futurs habitants.

Située à l'est de Montpellier, Baillargues est une ville de 7500 habitants appréciée pour son environnement préservé entouré de vignes et de garrigue. Ses commerces et sa proximité avec le golf de Massane contribuent à sa douceur de vivre et à son dynamisme. Sans oublier son délicieux climat méditerranéen.

Pour que chaque appartement correspondent à vos besoins, découvrez nos trois gammes de prestations : TDS Line, TDS Design et la Collection Haute Couture.

A



**TERRES DU SOLEIL PROMOTION**

LES LATITUDES - 770 av Alfred SAUVY - ZAC de l'aéroport

34470 PEROLS

Tel : 04.67.20.05.05

E-Mail : s.demiris@tds-promotion.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16342590



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16342590/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-baillargues-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16342590/immobilier_neuf-a_vendre-baillargues-34.php)

## Vente Programme neuf MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 125 m2

Prix : à partir de 1175000 €

Réf : TAMARA -



Description détaillée :

5 VILLAS D'EXCEPTION À MONTPELLIER, QUARTIER AIGUELONGUE.

TRAVAUX EN COURS.

Accueillant le plus grand espace vert de Montpellier, le Domaine de Méric, les berges du Lez et le zoo tout proche, il est le poumon vert de la ville. Ce quartier résidentiel reste préservé tout en étant idéalement desservi par le tramway. Sa position, sa nature luxuriante, sa faible densité et sa majorité de villas haut de gamme ainsi que de mas et de domaines lui confèrent une réputation de standing largement méritée.

Les 5 villas indépendantes de 125 à 158 m2 disposent chacune d'un grand jardin privatif avec piscine ou spa, d'un garage et d'un stationnement extérieur attenant à votre maison.

L'ensemble du domaine paysagé garde sa végétation historique majeure donnant plus de lustre à votre espace privé lui conférant un cadre de vie exceptionnel !

L'orientation de chacune des villas privilégie la lumière et le confort thermique. Les cheminements fonctionnels et esthétiques participent à un ensemble harmonieux.

Avec la Collection Haute Couture, nous proposons une offre exclusive et différente avec une identité forte pour nos clients. Pour votre Villa notre décoratrice attitrée vous accompagne, vous conseille et personnalise votre aménagement pour faire de votre lieu de vie, un endroit unique et à votre image !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16313621



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16313621/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16313621/immobilier_neuf-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Programme neuf LANSARGUES ( Herault - 34 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 275000 €

Réf : Villa\_Lancius -



### Description détaillée :

Lancement commercial.

Une résidence élégante et intimiste de seulement 20 logements, la résidence Villa Lancius dévoile son élégante architecture qui se veut volontairement minimaliste et discrète. Elle se distingue par sa hauteur, limitée à un étage, qui correspond à celle d'une villa ancienne et lui permet de se fondre harmonieusement dans son environnement. Implantée au centre d'un terrain arboré, elle bénéficie d'un cadre de verdure préservé qui l'entoure de toutes parts. Mur en pierre sèche, grandes terrasses au dernier étage, jeu d'ombre apporté par les pergolas, douceur de la teinte des façades..., tout a été pensé pour faire de Villa Lancius un cocon chic et épuré au cœur d'un jardin d'exception. L'aménagement paysager a été, en effet particulièrement soigné, composé d'essences méditerranéennes (micocouliers, tilleuls). Remarquable par sa végétation, la résidence l'est aussi par ses prestations intérieures d'exception.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16121392



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16121392/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-lansargues-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16121392/immobilier_neuf-a_vendre-lansargues-34.php)



## Vente Programme neuf CLAPIERS ( Herault - 34 )

Surface : 46 m2

Prix : à partir de 275000 €

Réf : 221110-154832 -



### Description détaillée :

**TRAVAUX EN COURS - Livraison 3ème trimestre 2024 !**

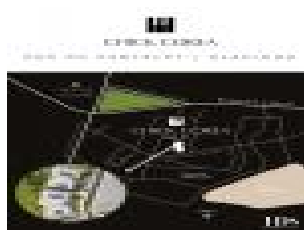
La résidence Chick Corea est située au coeur du quartier du Castelet qui sera parfaitement intégré à la ville de Clapiers, en lien avec son centre ville, les équipements publics, les écoles et la zone d'activité. Ce nouveau quartier, à faible consommation énergétique, donnera aux habitants un confort de vie grâce notamment à des liaisons douces piétons et cycles permettant d'accéder au centre ville et différentes infrastructures.

Petite commune à sept minutes de la place de la Comédie à Montpellier, Clapiers est un site niché dans un écrin de pins. La résidence CHICK COREA, c'est la garantie de trouver l'appartement qui vous ressemble à travers les prestations signées TDS Line, TDS Design et Collection Haute Couture.

La Collection Haute Couture : l'expression de notre ADN

Avec la Collection Haute Couture, nous souhaitons proposer une offre exclusive et différente avec une identité forte pour nos clients. Sur une sélection d'appartements, notre décoratrice d'intérieur vous accompagnera dans l'aménagement et la décoration de votre intérieur, pour faire de votre lieu de vie un endroit unique, à votre image.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15462770



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15462770/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-clapiers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15462770/immobilier_neuf-a_vendre-clapiers-34.php)

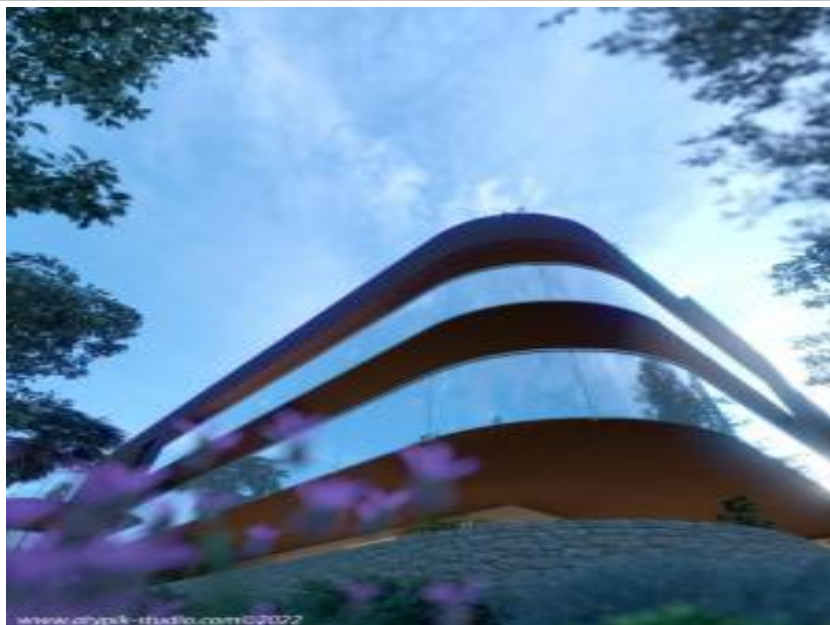


## Vente Programme neuf BAILLARGUES ( Herault - 34 )

Surface : 45 m2

Prix : à partir de 260000 €

Réf : 220727-150016 -



### Description détaillée :

TDS PROMOTION - Travaux en cours.

Située à l'est de Montpellier, Baillargues est une ville de 7500 habitants appréciée pour son environnement préservé entouré de vignes et de garrigue. Ses commerces et sa proximité avec le golf de Massane contribuent à sa douceur de vivre et à son dynamisme. Sans oublier son délicieux climat méditerranéen ! Idéalement située en plein centre-ville, la résidence bénéficie d'un environnement résidentiel et paisible à proximité de la mairie, des écoles et des commerces d'une cité active qui a su préserver sa quiétude, loin de l'effervescence des grandes urbanisations.

TDS promotion propose un projet unique: une résidence aux prestations haut de gamme dont l'architecture a été dessinée pour s'inscrire harmonieusement dans son environnement. DEVI TARA propose 20 appartements qui marient élégance et confort de vie dans un écrin de verdure, remarquable de par sa nature prédominante et la conservation d'un cèdre protégé présent sur le terrain

Retrouvez également un Penthouse disponible avec spa sur le toit de la résidence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14988044



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14988044/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-baillargues-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14988044/immobilier_neuf-a_vendre-baillargues-34.php)

## Vente Programme neuf CASTRIES ( Herault - 34 )

Prix : à partir de 175000 €

Réf : Pietra -



### Description détaillée :

TDS Promotion - TRAVAUX EN COURS !

PIETRA est une résidence intimiste et conviviale dans un cadre aéré et paysagé. Elle est composée de 31 appartements du T1 au T4 aux surfaces confortables, prolongés par de belles terrasses ombragées ainsi que 4 villas T4 avec jardin et terrasse. Côté raison, la résidence Pietra bénéficie d'une bonne accessibilité au sud de Castries, proche du lien et de l'avenue de Montpellier. C'est également une petite copropriété idéalement conçue pour vous si vous souhaitez accéder à la propriété ou investir dans un appartement de qualité.

Si Castries, située à l'est de Montpellier est connue pour son château et ses carrières de pierre ocre qui ont façonné les plus beaux monuments de la région montpelliéraine, la ville est aussi une vitrine du dynamisme de l'est montpelliérain avec le pôle d'activités Via Domitia.

Le cœur de village est plein de charme et dispose de toutes les commodités de la vie quotidienne. La mise en service du contournement sud à l'automne 2018 contribue à améliorer une qualité de vie. La ville est aussi desservie par le lien qui fait office de rocade Est de l'agglomération montpelliéraine.

POUR TOUS LES JOURS : Médecins et pharmacies, professionnels de santé. Marché hebdomadaire. Commerces de proximité, supermarché.

POUR LES ENFANTS :

Crèche, multi-accueil enfants, relais assistantes maternelles. Écoles maternelle et élémentaire et collège. Accueil loisirs et périscolaire. Club des jeunes de 11 à 17 ans.

POUR SE CULTIVER :

Centre socioculturel, médiathèque. Nombreuses associations culturelles (danse, art plastique, yoga, poterie, informatique...).

POUR FAIRE DU SPORT :

**TERRES DU SOLEIL PROMOTION**

LES LATITUDES - 770 av Alfred SAUVY - ZAC de l'aéroport

34470 PEROLS

Tel : 04.67.20.05.05

E-Mail : s.demiris@tds-promotion.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Plateau sportif, stade, gymnase, dojo, skate-park, arènes, parcours de santé... Nombreuses associations sportives (danse, football, fitness, gymnastique, judo, tennis, volley...)

POUR SE DÉPLACER (réseau TAM) :

La ligne 27 dessert Beaulieu / Sussargues / Castries / Vendargues / Le Crès / Castelnau-le-Lez (tramway)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14928727



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14928727/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-castries-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14928727/immobilier_neuf-a_vendre-castries-34.php)

## Vente Programme neuf BAILLARGUES ( Herault - 34 )

Surface : 43 m2

Prix : à partir de 218000 €

Réf : 220705-145659 -



### Description détaillée :

- Résidence Domaine de Canastel / Baillargues -

Il y a des emplacements qui suscitent immédiatement un véritable coup de cœur. La résidence Domaine de Canastel, avec sa localisation privilégiée dans un quartier résidentiel du centre de Baillargues en fait partie. S'il s'intègre comme une évidence dans son environnement, c'est grâce au soin particulier apporté à son architecture et à la qualité des espaces paysagers. Composé de 3 résidences confidentielles en R+2 et en R+2 avec attique, traités en villa sur le toit, le Domaine de Canastel a tout pour séduire les personnes en quête d'un lieu de vie moderne et pratique dans un cadre convivial et préservé. Les appartements, du T2 au T4 ont fait l'objet d'une optimisation spatiale quelle que soit leur taille et leur orientation en conjuguant avec harmonie fonctionnalité, esthétisme, confort et sérénité.

Conçu par le cabinet Jean-Baptiste Miralles, le Domaine de Canastel bénéficie d'une architecture moderne et soignée répondant à une exigence précise : l'élégance. En alliant avec harmonie, matériaux nobles, lignes épurées et recherche de confidentialité, il s'inscrit clairement dans son époque. L'architecture laisse transparaître une lecture simple, une composition qui repose sur un jeu de juxtaposition de volume. Dotés de grandes ouvertures et de vastes terrasses, les appartements, baignés de lumière offrent un style de vie moderne tout en préservant votre tranquillité.

Avec la Collection Haute Couture, nous souhaitons proposer une offre exclusive et différente avec une identité forte pour nos clients. Sur une sélection d'appartements, notre décoratrice d'intérieur vous accompagne dans l'aménagement et la décoration de votre intérieur. Pour faire de votre lieu de vie un endroit unique, à votre image.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14889383/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-baillargues-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14889383/immobilier_neuf-a_vendre-baillargues-34.php)



## Vente Programme neuf SAINT-JEAN-DE-VEDAS ( Herault - 34 )

Surface : 54 m2

Prix : à partir de 375000 €

Réf : 210730-160805 -



### Description détaillée :

Résidence Mezzo Forte / Saint-Jean-de-Védas.

Livraison immédiate.

Visitez nos appartements T3 dans notre gamme "TDS Design" et "HAUTE COUTURE".

Idéalement située au sud-ouest de Montpellier, Saint Jean de Védas est une ville à taille humaine, qui a su conserver sa douceur de vivre. Résolument moderne et dynamique, la ville a tout pour vous séduire à travers son marché, ses commerces de proximité, ses équipements culturels et sportifs comme la piscine, la médiathèque mais également pour ses infrastructures scolaires.

Desservie par la ligne 2 du tramway, l'A9 et l'A709, Saint Jean de Védas est la porte de l'ouest Montpellierain. A seulement 15 mn des plages et bénéficiant d'un cadre de vie d'exception grâce notamment au parc du Terral et le parc de la Peyrière, Saint Jean de Védas est la ville où poser vos valises pour votre famille et vous-même. Fortement inspiré de l'art de vivre à la méditerranéenne, l'éco-quartier de Roque-Fraisse s'articule autour du Parc de la Peyrière.

Dans cet esprit, ce quartier a été entièrement pensé afin de créer des espaces d'échanges entre les habitants à travers les places et placettes, les équipements publics et les commerces.

Avec une architecture sophistiquée, Mezzo Forté propose 43 appartements du 2 au 4 pièces. Tous les appartements bénéficient de confortables terrasses donnant sur le parc de la Peyrière ou sur le patio arboré à l'entrée de résidence.

MEZZO FORTÉ c'est la garantie de trouver l'appartement qui vous ressemble à travers les prestations signées TDS



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13621840/immobilier\\_neuf\\_a\\_vendre\\_saint\\_jean\\_de\\_vedas-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13621840/immobilier_neuf_a_vendre_saint_jean_de_vedas-34.php)

## Vente Appartement PIGNAN ( Herault - 34 )

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 238000 €

Réf : 203 -



### Description détaillée :

La résidence ODESSA est composée de 14 appartements du T2 au T4, de 46 à 122 m2. Pour la plupart traversant et bénéficiant ainsi d'une double exposition. cette résidence à l'allure élégante et contemporaine se situe au coeur du quartier Saint Esteve, proche des commerces. Eligible à la zone Pinel B1.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12538164

## Vente Appartement RESTINCLIÈRES ( Hérault - 34 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 170000 €

Réf : ARA\_02 -



### Description détaillée :

Une nouvelle résidence pour vivre intensément au coeur du village de Restinclières à l'Est de Montpellier.

Un centre de vie à l'architecture méditerranéenne et au confort raffiné, à proximité immédiate de futures halles et de locaux d'activité de services

Appartement aux prestations haut de gamme - loggia - parking

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12538163