

**L'AGENCE POP**

**1 Rue de Varsovie 24000 PERIGUEUX**

**Tel : 06.49.09.07.67**

**E-Mail : [agencepop@power-immo.com](mailto:agencepop@power-immo.com)**

## Vente Maison TRELISSAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 245 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 149000 €

Réf : GIOIA -



### Description détaillée :

Commencez votre visite en longeant le trottoir jusqu'au long portail qui vous mène à cette adorable maison au crépis orangé. Située dans une rue paisible, à proximité de toutes les commodités de Trélissac et du centre-ville de Périgueux, bienvenue chez "GIOIA" !

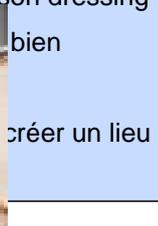
Dès l'entrée, découvrez un jardin enchanteur, à la fois sur l'avant et sur l'arrière de la maison. L'intimité et le calme règnent dans ce havre de paix, où chaque détail a été pensé avec goût.

Franchissez le seuil de la maison, son entrée dessert, à votre droite, les pièces du rez-de-chaussée et en haut de l'escalier un duplex plein de charme.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une petite pièce pouvant servir de bureau, avec salle d'eau, une cuisine donnant sur le jardin et une terrasse intimiste et cocooning. Le jardin exposé plein Sud, est baigné de lumière naturelle, et le chant des oiseaux ajoute une note de sérénité à l'ambiance. Un abri de jardin pratique est également disponible pour ranger vos affaires et vos outils de bricolage. Le jardin entièrement clôturé sera idéal si vous voulez accueillir un animal de compagnie.

Poursuivez votre visite et montez l'escalier pour découvrir un premier étage lumineux et accueillant. La cage d'escalier ouverte permet de laisser entrer la lumière. La pièce de vie, avec son coin salon, sa salle à manger et sa cuisine moderne, vous promet des moments de partage et de confort. "GIOIA" vous réserve encore des surprises !

Montez l'escalier du duplex pour découvrir une chambre sous les combles, avec son espace salle d'eau et son dressing



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409597/maison-a\\_vendre-trelissac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409597/maison-a_vendre-trelissac-24.php)

## Vente Appartement PERIGUEUX ( Dordogne - 24 )

Surface : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 59900 €

Réf : CANOPE -



### Description détaillée :

Situé au quatrième et dernier étage d'un immeuble idéalement situé au 8 rue Victor Hugo, "CANOPÉ" représente une opportunité d'investissement unique dans le marché locatif de la région. Imaginez les possibilités : un studio entièrement neuf d'environ 17m<sup>2</sup> au sol, sans travaux à prévoir, prêt à accueillir des locataires à l'année ou pour des séjours Airbnb inoubliables !

La particularité de "CANOPÉ" ? Il est vendu meublé !

Doté d'une décoration moderne et d'un agencement intelligent, "CANOPÉ" offre un espace confortable et fonctionnel, parfaitement adapté aux besoins des locataires. Le coin salon se transforme aisément en lit, tandis que le coin cuisine équipé permet de préparer des repas en toute simplicité !

La salle d'eau moderne et pratique complète l'aménagement, offrant aux locataires tout le confort nécessaire pour un séjour agréable.

Les avantages ne s'arrêtent pas là : les faibles charges de copropriété et la possibilité de stationner gratuitement dans les rues environnantes ou dans le grand parking de Tourny en font un investissement locatif particulièrement attractif avec une rentabilité nette d'environ 6%.

"CANOPÉ" représente bien plus qu'un simple appartement, c'est un investissement sûr et rentable dans un marché immobilier dynamique !

Copropriété de 8 lots (Pas de procédure en cours).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393486/appartement-a\\_vendre-perigueux-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393486/appartement-a_vendre-perigueux-24.php)

## Location Appartement PERIGUEUX ( Dordogne - 24 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges : 30 €

Prix : 580 €/mois

Réf : LUPIN -



### Description détaillée :

Perché au sommet d'une résidence récente, au troisième et dernier étage, découvrez "LUPIN", un appartement meublé qui sait conjuguer charme, fonctionnalité et proximité avec le coeur battant de Périgueux.

En poussant la porte, vous êtes accueilli par une entrée pensée pour vous, agrémentée d'un placard pratique. A votre droite, un cellier bien agencé et un WC séparé pour votre intimité. Progressant dans cet espace chaleureux, une pièce de vie baignée de lumière, orientée ouest, vous invite à la détente. La cuisine, semi-ouverte et aménagée, donne envie de concocter de bons petits plats dans une atmosphère conviviale.

Besoin d'une douce nuit de sommeil ? La grande chambre, dotée d'un placard et d'une salle de bains attenante, est un cocon de quiétude. Et quel plaisir de savoir que chaque élément de "LUPIN" a été choisi pour son esthétisme actuel et sa fonctionnalité !

Mais "LUPIN" n'est pas qu'un intérieur. Avec une place de parking privée et une résidence sécurisée, vous pouvez dormir l'esprit tranquille. Envie de faire vos courses ? Tous les commerces sont à deux pas. Et pour ces matinées où Périgueux s'éveille doucement, rien de tel qu'une balade sur "la voie verte". A pied ou à vélo, longez la rivière et rejoignez le centre-ville en toute sérénité.

Découvrez "LUPIN" au coeur du quartier Barnabé et faites-en votre havre de paix quotidien !

Location meublée disponible à partir du 10 juin - loyer 550 euros + 30 euros de provision pour charges - le dépôt de garantie d'un montant de 550 euros sera encaissé à votre entrée dans les lieux - les honoraires de location charge



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390661/appartement-location-perigueux-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390661/appartement-location-perigueux-24.php)

## Vente Maison TOURTOIRAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 139 m2

Surface terrain : 6796 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 190000 €

Réf : SHINE -



### Description détaillée :

Imaginez-vous au bout d'un chemin, entouré par la quiétude de la campagne situé à Tourtoirac. "SHINE" vous attend, avec son entrée discrète du côté opposé à la route, vous garantissant un environnement calme et préservé, sans aucun vis-à-vis. Garez-vous devant la maison et laissez-vous séduire par sa terrasse couverte, un véritable coin de paradis extérieur offrant une vue imprenable sur les arbres environnants !

Poussez la porte et entrez dans la lumineuse pièce de vie, où le salon et la salle à manger vous accueillent. Le grand balcon vous invite à contempler la vue dégagée, à couper le souffle, sur la nature luxuriante qui s'étend devant vous. Pour les soirées fraîches, profitez de l'insert du salon pour une ambiance cosy.

Poursuivez votre visite vers la cuisine équipée et les deux chambres entièrement pensés pour votre confort. Mais le meilleur est à venir, "SHINE" ne va cesser de vous surprendre ! Explorez le rez-de-chaussée de cette maison et découvrez un petit couloir desservant plusieurs pièces : d'abord, un salon confortable vous accueille, ainsi qu'une buanderie avec kitchenette et une chambre avec sa propre salle de bain !

Cette partie de la maison possède sa propre entrée et vous permettra d'aménager l'espace selon vos envies ! Vous pourrez par exemple imaginer de créer un véritable T2, idéal pour de la location ou pour un membre de la famille ! Vous aurez aussi la possibilité de transformer le salon en chambre supplémentaire ! Les possibilités sont multiples !

Le petit plus de "SHINE", c'est son extérieur ! Découvrez son magnifique jardin de plus de 6000m2, un véritable havre de paix verdoyant et enchanteur. Dans un coin intimiste et ombragé, le jacuzzi hors sol vous invite à vous détendre !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370595/maison-a\\_vendre-tourtoirac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370595/maison-a_vendre-tourtoirac-24.php)

## Vente Immeuble PERIGUEUX ( Dordogne - 24 )

Surface : 226 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 12 pièces

Prix : 315000 €

Réf : BLANCO -



### Description détaillée :

A la recherche d'une opportunité d'investissement lucrative à Périgueux ? Ne cherchez pas plus loin, l'immeuble "Blanco" est fait pour vous !

Situé au 108 Rue Louis Blanc, à deux pas de la gare, cet immeuble présente une occasion en or de générer un revenu locatif stable et attractif. Avec un revenu annuel de 29 580 euros CC et de 27 720 euros HC, "Blanco" offre une rentabilité brute de 8,8 %, faisant de cet investissement un choix judicieux pour les investisseurs avisés.

Composé de 5 appartements répartis sur trois niveaux, "Blanco" propose une diversification intéressante pour votre portefeuille immobilier. Les deux premiers niveaux abritent chacun deux appartements T2, tandis que le dernier niveau se compose d'un unique logement T3. De plus, les appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'un accès à une partie privative du jardin, offrant un attrait supplémentaire pour les locataires.

Les communs de l'immeuble ont récemment été rénovés, garantissant un cadre de vie agréable et fonctionnel pour tous les résidents. De plus, quatre des cinq appartements ont déjà été rénovés, nécessitant peu ou pas de travaux supplémentaires, tandis que le dernier offre un potentiel d'embellissement pour optimiser son attractivité locative et votre fiscalité.

En outre, la plupart des loyers actuels sont en deçà du prix du marché, offrant une opportunité d'augmentation des revenus locatifs à moyen terme. Avec un marché locatif dynamique à Périgueux, vous pouvez tirer pleinement parti de cette situation pour maximiser votre retour sur investissement.

ance de faire fructifier votre capital avec "Blanco" !

immo.com sous la REF n°17360592



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360592/immeuble-a\\_vendre-perigueux-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360592/immeuble-a_vendre-perigueux-24.php)

## Location Appartement PERIGUEUX ( Dordogne - 24 )

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 100 €

Prix : 500 €/mois

Réf : BODHI -



### Description détaillée :

A la recherche d'un appartement meublé et plein de charme sur Périgueux ? Découvrez "BODHI", un T2 de 31m2, situé Rue des Forgerons à quelques minutes à pied du centre ville de Périgueux !

Dès que vous poussez la porte, vous entrez dans un espace lumineux et accueillant, où la décoration moderne et chaleureuse vous met immédiatement à l'aise. Vous vous sentez comme chez vous ! La pièce de vie, avec son coin salon confortable et sa cuisine équipée, vous invite à partager des moments conviviaux et à cuisiner de délicieux repas ! La chambre spacieuse est un véritable cocon, idéal pour se ressourcer au calme après votre journée ! Pour ceux qui travaillent à domicile, un coin bureau pratique est à votre disposition.

L'espace salle d'eau avec WC et machine à laver complète parfaitement l'aménagement de ce charmant appartement, situé au 2ème et dernier étage d'un petit bâtiment.

Proche du centre-ville et de toutes les commodités, "BODHI" est à seulement 8 minutes en voiture de l'université de Périgueux, ce qui en fait un choix idéal pour les étudiants ou les jeunes actifs !

"BODHI" est bien plus qu'un simple appartement, c'est un refuge au coeur de l'animation urbaine !

Loyer 400 euros hors charges et 100 euros de charges sur provisions comprenant l'eau, les ordures ménagères, internet et les charges de copropriété.

Disponible de suite - Dépôt de garantie : 400 euros- Honoraires de location : 344 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349182



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349182/appartement-location-perigueux-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349182/appartement-location-perigueux-24.php)

## Vente Appartement PERIGUEUX ( Dordogne - 24 )

Surface : 53 m2

Nb pièces : 2 pièces

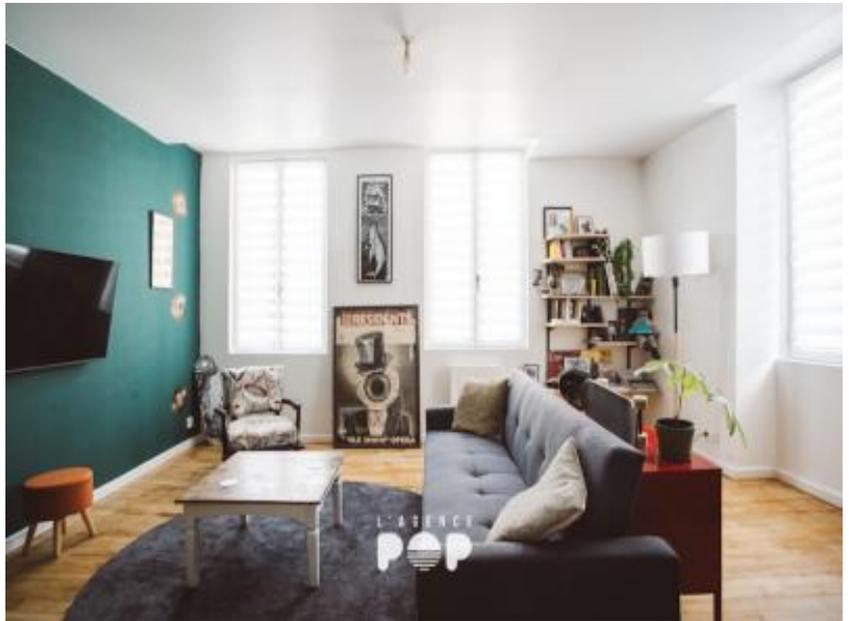
Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 110000 €

Réf : KAME\_HOUSE -



### Description détaillée :

Idéalement situé rue Mataguerre, dans le centre historique de Périgueux, "KAME HOUSE" est un appartement T2 offrant un cadre de vie agréable et pratique. Au premier étage d'un immeuble en pierre, il bénéficie d'une grande luminosité et d'un environnement calme.

Poussez la porte et découvrez l'entrée de l'appartement et son grand placard ! Laissez-vous charmer par la pièce de vie baignée de lumière naturelle grâce à ses trois fenêtres. La cuisine ouverte, équipée et agencée avec goût, vous invite à laisser libre cours à votre talent culinaire dans un environnement moderne et convivial. Le petit bonus ? Un coin bar astucieusement aménagé vous permettra de savourer vos repas en toute simplicité ! Le parquet ajoute une touche d'élégance à l'ensemble de la pièce.

Pour accéder à la partie nuit, empruntez le couloir qui dessert la salle de bain, des toilettes séparées et la chambre de l'appartement. La chambre offre un espace généreux et des placards intégrés pour un rangement optimal. Les propriétaires ont même ajouté un espace surélevé pour le lit, créant ainsi un coin nuit original !

"KAME HOUSE" possède aussi une cave pour entreposer vos affaires personnelles !

En plus de son charme indéniable, "KAME HOUSE" bénéficie d'une situation privilégiée : l'appartement est situé à 2min à pied du centre ville, à seulement 10 minutes en voiture de la zone commerciale de Trélissac, et à proximité des transports en commun et de toutes les commodités !

"KAME HOUSE" allie le charme de l'ancien à une décoration moderne, offrant ainsi un cadre de vie confortable et fonctionnel !

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

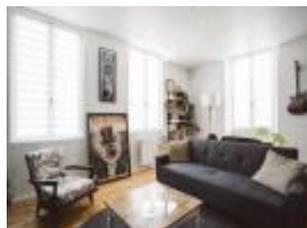
Charges annuelles : 1143 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**L'AGENCE POP**  
1 Rue de Varsovie  
24000 PERIGUEUX  
Tel : 06.49.09.07.67  
E-Mail : agencepop@power-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334755



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334755/appartement-a\\_vendre-perigueux-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334755/appartement-a_vendre-perigueux-24.php)

## Location Appartement PERIGUEUX ( Dordogne - 24 )

Surface : 82 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 70 €

Prix : 870 €/mois

Réf : VictorHugo -



### Description détaillée :

Cet appartement meublé situé au 142, Rue Victor Hugo à Périgueux vous attend au deuxième étage d'un immeuble paisible, parfait pour des étudiants qui souhaiteraient faire une colocation, ou pour une famille qui voudraient établir son petit foyer !

Récemment rénové, cet appartement offre trois chambres spacieuses, dont une actuellement aménagée en bureau, mais qui peut facilement redevenir une chambre si besoin. C'est l'arrangement parfait pour une colocation étudiante ou pour une famille qui a besoin d'un espace supplémentaire pour les enfants ou un bureau à domicile. Le séjour avec un coin cuisine équipée donne sur un balcon tranquille, accessible également par une des chambres, offrant un petit coin d'évasion pour prendre l'air sans quitter le confort de votre appartement.

La configuration de l'appartement favorise à la fois la vie commune et l'indépendance, avec des pièces bien réparties qui permettent à chacun de trouver son propre espace sans se sentir à l'étroit. Une salle d'eau pratique et un WC séparé assurent le confort de tous les résidents.

Vivre Rue Victor Hugo, c'est bénéficier d'une position stratégique au centre-ville, avec toutes les commodités à portée de main. Écoles, universités, commerces, et loisirs sont juste à quelques pas, ce qui rend la vie quotidienne plus facile et agréable. Pour les étudiants, la proximité des transports en commun est un plus non négligeable, facilitant les déplacements vers l'université.

Pour les familles. le quartier offre un environnement sûr et dynamique. avec des espaces verts et des aires de jeux pour



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328311/appartement-location-perigueux-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328311/appartement-location-perigueux-24.php)

## Location Appartement PERIGUEUX ( Dordogne - 24 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 80 €

Prix : 500 €/mois

Réf : AMPERE\_I -



### Description détaillée :

A la recherche d'un appartement fonctionnel et agréable pour vos études à Périgueux ? Venez visiter "Ampère I", un charmant appartement situé au 24, Boulevard Ampère, spécialement aménagé pour les besoins des étudiants !

Situé au premier étage d'un petit immeuble tranquille, cet appartement vous offre une entrée directe dans une chambre paisible qui donne sur l'arrière du bâtiment, vous assurant calme et tranquillité pour vos heures de révision ou de repos.

Le séjour est doté d'un coin cuisine aménagée, parfait pour préparer vos repas tout en maximisant l'espace de vie.

L'une des particularités de cet appartement est sa configuration unique où la douche est accessible directement depuis la cuisine, optimisant l'utilisation de l'espace tout en conservant une séparation avec les WC, qui sont eux, isolés. Cette disposition permet une gestion efficace de l'espace de vie quotidien.

Un atout non négligeable de "Ampère I" est son balcon, accessible depuis le séjour, offrant un espace extérieur privé où vous pourrez vous détendre et prendre un café. C'est l'endroit idéal pour s'évader du stress des études et respirer l'air frais sans quitter le confort de votre appartement !

L'emplacement de cet appartement est stratégique : non seulement il est proche de l'université, permettant un accès facile et rapide aux cours, mais il est également à seulement 15 minutes à pied du centre-ville de Périgueux. Vous vivrez près de toutes les commodités nécessaires, avec un supermarché accessible en quelques minutes à pieds, ainsi que des zones de loisirs où vous pourrez rencontrer d'autres étudiants et vous détendre.

"Ampère I" est idéal pour tout étudiant cherchant à combiner confort, fonctionnalité et proximité à la fois de l'université et



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328310/appartement-location-perigueux-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328310/appartement-location-perigueux-24.php)

## Location Appartement PERIGUEUX ( Dordogne - 24 )

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 80 €

Prix : 500 €/mois

Réf : AMPERE\_II -



### Description détaillée :

Vous êtes étudiant et à la recherche du parfait petit nid douillet pour vos années d'études à Périgueux ? Découvrez "Ampère II", un charmant studio meublé, situé au 24, Boulevard Ampère, spécialement conçu pour vous ! Situé au premier étage d'un petit immeuble calme, "Ampère II" vous offre un espace de vie optimisé et récemment rafraîchi avec de nouvelles peintures et un sol flambant neuf. En entrant, vous découvrirez une chambre lumineuse avec une fenêtre donnant sur l'arrière du bâtiment, offrant une vue dégagée et paisible, idéale pour vos moments de détente et d'étude. Le séjour est équipé d'un coin cuisine fonctionnel où vous pourrez préparer vos repas et profiter de vos pauses entre les cours.

La salle d'eau avec WC est optimisée, répondant à tous vos besoins quotidiens dans un espace compact mais bien agencé. Ce studio est non seulement confortable mais aussi très lumineux, créant une ambiance propice au travail et à la relaxation.

L'emplacement de "Ampère II" est idéal pour les étudiants. Situé à proximité immédiate de l'université, vous pourrez facilement vous rendre à pied à vos cours, sans perdre de temps dans les transports. De plus, le centre-ville de Périgueux n'est qu'à 15 minutes à pied. Vous profiterez ainsi de toutes les commodités urbaines, des commerces aux espaces culturels, sans oublier les cafés et restaurants où vous pourrez vous détendre avec d'autres étudiants !

Ce studio est parfait pour ceux qui cherchent à combiner études et vie urbaine dans un cadre confortable et pratique.

"Ampère II" est plus qu'un simple logement: c'est un espace où vous pourrez apprendre et vous épanouir



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328309/appartement-location-perigueux-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328309/appartement-location-perigueux-24.php)