

**GMC IMMOBILIER**

**12 Bd de la liberté 34230 PAULHAN**

**Tel : 06.58.56.53.98**

**E-Mail : [clement.gonzalvez@yahoo.com](mailto:clement.gonzalvez@yahoo.com)**

## Vente Maison CAUX ( Hérault - 34 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 130000 €

Réf : 34735313 -



### Description détaillée :

\*\*\* CAUX \*\*\* Venez découvrir cette maison de village située dans le centre de CAUX à 5 minutes de Pézenas et Roujan - 25 mins de Béziers et des plages - 45 mins de Montpellier. Caux est un beau village réputé pour son calme et sa tranquillité et très apprécié sur le secteur. Vous y trouverez plusieurs commodités : écoles, bureau de poste, pharmacie, médecins, épicerie, boulangerie... Cette maison d'environ 82m<sup>2</sup> habitables bénéficie d'une surface utile de plus de 108m<sup>2</sup> (comprenant un beau garage de 26m<sup>2</sup> accessible en voiture). Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée avec garage. Le 1er étage dispose d'un séjour, une cuisine séparé (avec possibilité d'ouvrir sur le séjour), un coin cellier, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Le 2ème étage est composé d'un dégagement, trois chambres et un dressing. LES PLUS : garage, 3 chambres, électricité refaite à neuf/double vitrage, balcon, idéal 1er achat ou investissement locatif ! Pour plus de renseignements, contactez votre agence GMC Immobilier Paulhan au 04 67 23 96 23.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402172



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402172/maison-a\\_vendre-caux-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402172/maison-a_vendre-caux-34.php)

## Vente Terrain OCTON ( Hérault - 34 )

Surface : 715 m2

Prix : 164000 €

Réf : 34735312 -



### Description détaillée :

\*\*\* OCTON \*\*\* LAC DU SALAGOU Venez découvrir ce superbe terrain constructible et viabilisé d'une surface de 715m2 bénéficiant d'une vue dégagée exceptionnelle, un vrai confort de vie, unique sur le secteur. Le village d'OCTON est situé sur les bords du lac du Salagou, dans un environnement de garrigues et de vignes. Le paysage est marqué par un sol de roches rouges (les ruffes) et par des magnifiques collines. Vous profiterez d'un environnement calme et agréable dans ce quartier tranquille comprenant peu habitation. Vous trouverez les communes de Clermont l'Hérault et Lodève entre 15 et 20 minutes composées de tout les commerces, l'autoroute (A75) à seulement 5minutes qui vous amènera sur Montpellier en 35 minutes et à 30 minutes aux portes de l'Aveyron à 30 minutes. Contactez votre agence GMC Immobilier pour plus d'informations au 04 67 23 96 23.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382533



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382533/terrain-a\\_vendre-octon-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382533/terrain-a_vendre-octon-34.php)

## Vente Maison EVRY-GREGY-SUR-YERRE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 131 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 419000 €

Réf : 34735317 -



### Description détaillée :

\*\*\* Évry-Grégy-sur-Yerre \*\*\* Venez découvrir cette belle villa située dans un quartier calme sur Evry bâtie sur une parcelle de terrain 3 faces de plus de 650m2 sans vis à vis. La maison bénéficie d'un garage en sous-sol de 55m2 avec une buanderie de 17m2 ainsi qu'une verrière extérieure de 12m2. Le rez-de-chaussé est composé d'un double séjour avec cuisine équipée d'une surface totale de 60m2 chauffé avec un poêle à bois. Vous trouverez également une chambre avec sa propre salle d'eau et un WC séparé. L'étage dispose d'un dégagement/bureau ainsi que de 4 chambres et une salle de bains avec WC. Les prestations en plus : double vitrage PVC, volets roulants électriques, isolation, portail d'entrée électrique, portail garage électrique. terrasse, interphone. Contactez rapidement notre agence au 04 67 23 96 23 pour plus de renseignements sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382532



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382532/maison-a\\_vendre-evry\\_gregy\\_sur\\_yerre-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382532/maison-a_vendre-evry_gregy_sur_yerre-77.php)



## Vente Maison PAULHAN ( Hérault - 34 )

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 90000 €

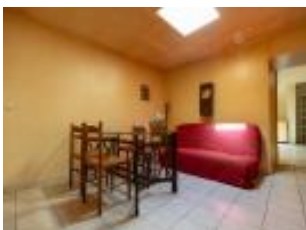
Réf : 34735190 -



### Description détaillée :

\*\*\* PAULHAN \*\*\* Venez découvrir cette maison de village située en plein centre de Paulhan. Vous profiterez des commodités à proximité de la maison (supermarché, boulangerie, pharmacie, écoles/collège, salle de sport, marché local tous les jeudis matin, tabac... etc) le tout dans une rue avec peu de passage. Paulhan se trouve à 10 minutes de Pézenas et de Clermont l'hérault, 3 minutes de l'autoroute (A75). Cette maison de village possède une surface de 52m2 habitables avec un garage de 16m2 + 45m2 de remise au rez-de-chaussée. L'étage est composé de la surface habitable : une cuisine, un espace salon/séjour, deux chambres et une salle de bain. Le deuxième étage comporte des combles aménageables d'un peu moins de 35m2, il est donc possible d'agrandir l'espace habitable avec une ou deux chambres supplémentaires par exemple. Des travaux de rénovation et remodelisation seront à prévoir ! Les plus : garage, remises, beau potentiel, façade refaite. Contactez rapidement votre agence GMC Immobilier au 04 67 23 96 23 ou bien Florent au 06 58 24 51 22.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382531



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382531/maison-a\\_vendre-paulhan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382531/maison-a_vendre-paulhan-34.php)

## Vente Maison ASPIRAN ( Hérault - 34 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 115000 €

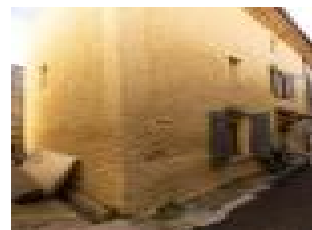
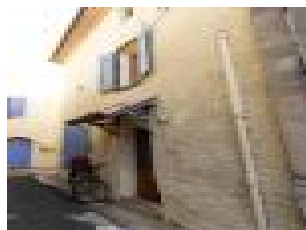
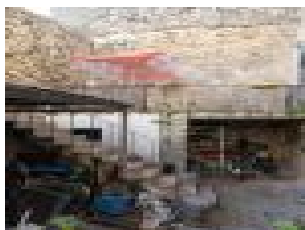
Réf : 34735300 -



### Description détaillée :

\*\*\* ASPIRAN \*\*\* RARE SUR LE MARCHÉ ! Votre agence GMC Immobilier Paulhan vous propose de venir visiter cette maison de village sur la commune d'Aspiran située à 3 minutes de Paulhan (avec tout les commerces : grande distribution, tabac/presse, écoles...), 10 minutes de Pézenas et Clermont l'Hérault et 35 minutes de Montpellier et de ses différentes infrastructures (hôpitaux, cliniques réputées, services tertiaires multiples...). La commune d'Aspiran possède les commerces de proximités (pharmacie, tabac...) et des médecins. La maison se trouve dans le centre du village au calme. Le rez-de-chaussée se compose d'un palier d'entrée, d'une chambre ainsi que d'une salle de bain avec WC. Vous profiterez d'un accès direct à la cour d'une surface de 25m<sup>2</sup>. Le premier étage dispose d'une pièce de vie avec séjour/cuisine d'une surface d'environ 21m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse carrelée d'une surface de 12,50m<sup>2</sup>. Le deuxième et dernier étage bénéficie de deux petites chambres (pièces mansardées qui seront adaptées pour des enfants) ainsi qu'un deuxième WC. Les plus : double extérieur (cour + terrasse), double vitrage. Pour toute information complémentaire, contactez rapidement votre agence GMC Immobilier au 04 67 23 96 23 ou bien Salomé au 06 58 41 42 30.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300914



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300914/maison-a\\_vendre-aspiran-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300914/maison-a_vendre-aspiran-34.php)

## Vente Maison CABRIERES ( Herault - 34 )

Surface : 323 m2

Surface terrain : 2400 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 34735302 -



### Description détaillée :

\*\*\* CABRIERES\*\*\* Votre agence GMC Immobilier Paulhan vous propose à la vente cette villa d'une surface habitable de 323 m<sup>2</sup> avec vue sur les Montagnes. Située à 35 minutes de Montpellier et 30 minutes de Béziers. Cabrières est une commune qui possède une école, une épicerie. Cabrières est située à 10 minutes de Clermont-l'Hérault qui est une commune possédant toutes les commodités (grandes surfaces, lycée, collège, centre médical, médecins, banques, tabac, restaurants, bar...). Venez découvrir cette villa d'environ 320 m<sup>2</sup> habitable sur plus de 2 400 m<sup>2</sup> de terrain paysagé et arboré sans aucun vis à vis. Côté extérieur : La parcelle de terrain comprend un grand nombre de prestations : - Piscine. - Plusieurs box de rangement - Coin barbecue L'extérieur de cette maison vous permettra de vous sentir proche de la nature. Côté intérieur : En rez-de-chaussée la maison est segmentée en 2 parties : D'un côté un salon/séjour, une cuisine et son arrière cuisine pour le rangement, une suite parentale, deux chambres, un bureau, une salle d'eau avec un WC et une buanderie. De l'autre côté un salon/salle à manger/cuisine, deux chambres dont une avec douche et une salle d'eau avec WC. À l'étage : un salon ouvert sur la cuisine, deux chambres, un bureau, une salle de bain et un WC indépendant. Les plus : piscine, grand terrain, grande surface habitable et environnement. Cette propriété unique vous offre tout un panel de possibilités. Pour plus d'informations, contactez votre agence GMC Immobilier au 04 67 23 96 23 ou Thierry au 06 38 32 02 97.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300913



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300913/maison-a\\_vendre-cabrieres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300913/maison-a_vendre-cabrieres-34.php)



## Vente Maison PUIMISSON ( Hérault - 34 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 49500 €

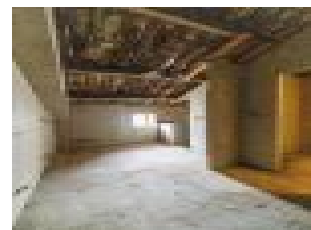
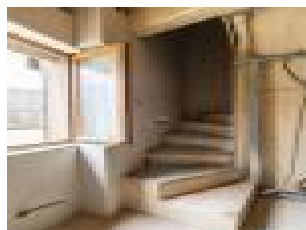
Réf : 34735293 -



### Description détaillée :

\*\*\* PUIMISSON \*\*\* Venez découvrir cette maison d'habitation située dans le centre du village de Puimisson. Le village se trouve à environ 5 minutes de Magalas, 10 minutes de Béziers et 30 minutes de la mer (Valras plage, Vias plage...). Vous profiterez de tout les commerces et commodités sur Magalas : grande surface, pharmacie, docteurs, écoles/collège. La maison se trouve dans la rue de la tour du chateau avec un stationnement proche. Le rez-de-chaussée : palier et remise de 14m<sup>2</sup> avec WC (travaux à prévoir). L'étage 1 : pièce à vivre avec cuisine à installer. L'étage 2 : chambre, un espace salle d'eau et un coin dressing. Des travaux sont à prévoir. Bien idéal pour un 1er achat ou un investissement locatif. Diagnostics en cours. Contactez votre agence GMC Immobilier Paulhan au 04 67 23 96 23 ou Florent au 06 58 24 51 22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267682



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267682/maison-a\\_vendre-puimisson-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267682/maison-a_vendre-puimisson-34.php)



## Vente Maison ROUJAN ( Herault - 34 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 99500 €

Réf : 34735292 -



### Description détaillée :

\*\*\* ROUJAN \*\*\* L'agence GMC Immobilier Paulhan vous propose à la vente cette maison de village, rénovée et remplie de charme. Le village de ROUJAN est idéalement placé dans l'Hérault : 10 minutes de Pézenas et de l'autoroute (A75), 20 minutes de Béziers, 30 minutes de la mer (Cap d'Agde, Valras Plage, Vias Plage...), 45 minutes de Montpellier et à 2h15 de l'Espagne. La commune compte moins de 2500 habitants et vous fera profiter d'une vie tranquille tout en ayant accès à toutes les commodités : zone commerciale, grande surface, boulangeries, primeur, pharmacie, cafés/restaurants, tabac/presse, médecins, école primaire, collège... Tout y est pour assurer votre confort !

Cette demeure se trouve dans une petite rue très calme et sans passage - il vous sera possible de stationner votre véhicule proche de l'habitation. Entrée de maison accueillante. Rez de chaussée: petit palier, WC (1), une pièce d'environ 25m<sup>2</sup> pouvant être utilisée de diverses manières : cave/rangement, salle de réception, bureau professionnel (profession libérale, télé-travail) etc... Premier étage : pièce de vie très agréable d'environ 26m<sup>2</sup> (Salon et cuisine aménagée). Deuxième étage : Le coin nuit dispose de deux chambres (dont une avec un point de vue agréable) et de la salle d'eau avec WC (2). De nombreux travaux ont été réalisés dans cette maison : électricité refaite à neuf, entretien des murs/peintures, double vitrage PVC, cuisine, plomberie/salle d'eau, toiture, sols, entretiens des poutres... Travaux réalisés en 2019 et 2020. Pour plus d'information, contactez votre agence GMC Immobilier Paulhan au 0467239623 ou Florent au 0658245122.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267681/maison-a\\_vendre-roujan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267681/maison-a_vendre-roujan-34.php)

## Vente Maison VILLEVEYRAC ( Herault - 34 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 174000 €

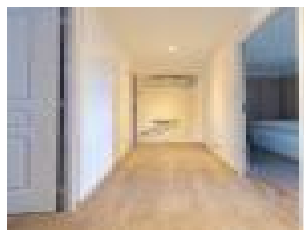
Réf : 34735277 -



### Description détaillée :

\*\*\* VILLEVEYRAC \*\*\* Venez visiter ce bien sur la commune de Villeveyrac située à 25 minutes de Montpellier et de ses différentes infrastructures et à 5 minutes de l'autoroute A9. La commune se trouve également à 10 minutes de Mèze et de l'Etang de Thau et à 15 minutes de Sète et de la mer.. Villeveyrac est une commune qui possède de nombreux commerces de proximités (boulangerie, médecins, tabac, restaurants, pharmacie...) et une école primaire. De plus, la commune de Poussan qui se situe à 5 minutes possède une grande surface et un collège (et toutes les autres commodités). Venez découvrir cette maison d'environ 84 m<sup>2</sup> habitable avec une cave de 31 m<sup>2</sup> en centre-ville. Cette maison a été rénovée par les propriétaires actuels (isolation et placage des murs périphériques, isolation des combles, sols, menuiseries, climatisation...). Un léger rafraichissement serait à prévoir. L'habitation est agencée comme suit : - Au rez-de-chaussée se trouve le palier d'entrée desservant une buanderie avec coin lave-linge et la cave bétonnée permettant d'y stocker des vélos et toutes autres affaires accompagnée de son puit. Au R+1 se trouve la partie séjour/cuisine climatisée profitant d'une double exposition avec une surface de presque 40 m<sup>2</sup> + un WC séparé. Au R+2 se situe un couloir donnant accès à un bureau, une chambre, et une suite parentale dont WC. Les plus : double vitrage bois, grand séjour/cuisine, climatisation, cave. Pour toute information complémentaire, contactez votre agence GMC Immobilier au 04.67.23.96.23

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214777



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17214777/maison-a\\_vendre-villeveyrac-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214777/maison-a_vendre-villeveyrac-34.php)

## Vente Maison CLERMONT-L'HERAULT ( Herault - 34 )

Surface : 222 m2

Surface terrain : 1700 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 695000 €

Réf : 34735272 -



### Description détaillée :

\*\*\* CLERMONT-L'HERAULT\*\*\* Votre agence GMC Immobilier Paulhan vous propose à la vente cette belle demeure d'une surface totale 222 m<sup>2</sup> avec vue sur les Montagnes et l'ensemble de la ville de Clermont-l'Hérault. Située à 30 minutes de Montpellier et de Béziers. Clermont-l'Hérault est une commune qui possède de nombreux commerces de proximité (grandes surfaces, tout établissement scolaire, centre médical, médecins, banques, tabac, restaurants, bar...).

Venez découvrir cette villa d'environ 170 m<sup>2</sup> habitable sur plus de 1700 m<sup>2</sup> de terrain entièrement paysagé et arboré sans aucun vis à vis. Côté extérieur : La parcelle de terrain comprend un grand nombre de prestations : - Une dépendance de 53 m<sup>2</sup> avec un accès indépendant composé comme suit : une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC, d'une buanderie et d'une terrasse privative. - Piscine avec jet d'eau et sa plage. - WC extérieur. - Garage de 56 m<sup>2</sup>. - Grande terrasse de 232 m<sup>2</sup> avec une partie couverte. - Une véranda de 56 m<sup>2</sup> équipée d'un barbecue, d'un point d'eau et d'un espace cuisine. L'extérieur exceptionnel de cette maison vous permettra de vous sentir proche de la nature tout en bénéficiant des commodités et des accès aux infrastructures importantes. Côté intérieur : Vous apprécierez la pièce de vie avec sa cheminée, une cuisine avec tout le confort nécessaire donnant accès à une terrasse exposée Sud/Est dont vous pourrez profiter pleinement, une chambre avec dressing, une salle d'eau et un WC. À l'étage : 2 chambres, un bureau de 8,4 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec douche, un WC indépendant, une chambre avec une pièce attenante offrant la possibilité de créer un dressing ou une salle d'eau.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17103110/maison-a\\_vendre-clermont\\_l\\_herault-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103110/maison-a_vendre-clermont_l_herault-34.php)



## Vente Commerce PEZENAS ( Hérault - 34 )

Surface : 284 m<sup>2</sup>

Prix : 399000 €

Réf : 34735244 -



### Description détaillée :

\*\*\*PEZENAS\*\*\* Vend fonds de commerce café restaurant pizzeria avec possibilité d'acquérir les murs en plein centre de Pezenas. Aux portes du centre historique de la ville de Molière et de Bobby Lapointe vous profiterez d'un emplacement privilégié sur un axe passant et porteur accueillant le célèbre marché de la commune le samedi. Le cinéma et le théâtre sont juste à côté, le lycée général et agricole sont également tout proches. Plusieurs événements dans l'année permettent de dynamiser d'autant plus l'activité comme le fameux carnaval de Pezenas, les rencontres cinéma, le printival Bobby Lapointe, les estivales, nocturnes etc ... Clientèle locale et touristique. Congés trois semaines par an. Capacité 20 couverts en salle et 100 couverts en terrasse. Superficie totalisant 120 m<sup>2</sup> carrez avec bar et salle sur plus de 60 m<sup>2</sup>, cuisine sur 17 et 9 m<sup>2</sup>. Plusieurs autres espaces utiles sont à votre disposition dont 2 caves, une réserve et chambre froide, un coin vestiaires, une cour donnant accès à un espace bureau puis une pièce supplémentaire pouvant également servir de stockage. La partie extérieure accueillant du public est composée d'une terrasse ouverte de 59 m<sup>2</sup> et d'une terrasse toilée de 30 m<sup>2</sup>. Affaire à gros potentiel, de nombreuses possibilités s'offrent à vous. Loyer mensuel : 1 800 E Pour plus de renseignements, contactez votre agence GMC Immobilier au 04.67.23.96.23

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17052841



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17052841/commerce-a\\_vendre-pezenas-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17052841/commerce-a_vendre-pezenas-34.php)

## Vente Maison POMEROLS ( Herault - 34 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 251000 €

Réf : 34735263 -



### Description détaillée :

Votre agence GMC Immobilier Paulhan vous propose de visiter ce chalet haut de gamme de 2015 dans une charmante villégiature située dans une résidence sécurisée comprenant : Un parc de jeux, un terrain de pétanque, une grande piscine chauffée ouverte de Pâques à la Toussaint et une salle commune de réception. Le bien se situe à 5 minutes de Pomérols, 40 minutes de Montpellier et de ses différentes infrastructures (hôpitaux, cliniques réputées, services tertiaires multiples...) proche de l'A9 et à 10 minutes de Agde et de Pézenas. La commune de Pomérols possède une grande surface, des boulangeries, des écoles, des pharmacies et toutes les autres commodités. Côté extérieur, le bien est positionné sur une parcelle de terrain clôturée de 350 m<sup>2</sup> avec des belles végétations sur le terrain, une terrasse couverte de 14 m<sup>2</sup> avec éclairage led la nuit. Vous trouverez un cellier adossé à ce chalet d'une surface de plus de 4 m<sup>2</sup>. Côté intérieur, l'habitation est entièrement climatisée. Vous profiterez d'un séjour avec une cuisine lumineuse, aménagée et équipée, de plus vous profiterez de trois chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés. Les plus : résidence sécurisée, piscine chauffée, conditions de présentations. Pour toute information complémentaire, contactez votre agence GMC Immobilier Paulhan au 04 67 23 96 23.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17048812



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17048812/maison-a\\_vendre-pomerols-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17048812/maison-a_vendre-pomerols-34.php)



## Vente Maison GIGNAC ( Herault - 34 )

Surface : 87 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149500 €

Réf : 34735241 -

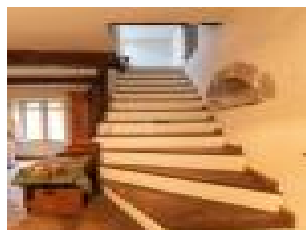


### Description détaillée :

\*\*\* SAINT BAUZILLE DE LA SYLVE \*\*\* Votre agence GMC Immobilier Paulhan vous propose de venir visiter cette maison de village sur la commune de Saint Bauzille de la Sylve située à 20 minutes de Montpellier et de ses différentes infrastructures (hôpitaux, cliniques réputées, services tertiaires multiples...) à 5 minutes de l'A750, 5 minutes de Gignac.

La commune de Gignac qui se situe à 5 minutes de Saint Bauzille de la Sylve possède plusieurs grande surface, magasin de bricolage, collèges, lycée et également tous les services médicaux (médecins, kiné,...) La maison est agencée comme suit : Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée avec une belle voûte sur croisée d'ogive donnant sur un petit atelier avec les arrivées d'eau et évacuation. Au sous-sol vous bénéficierez d'une belle cave de 30 m². Au premier étage se trouve la cuisine ouverte sur le séjour avec un balcon. Cette pièce saura vous charmer avec ses pare-feuilles et son poêle à bois. Au deuxième et dernier étage vous trouverez 2 chambres et un bureau (dont une petite chambre) et une salle de bain dont WC. La maison possède de nombreux rangements. Taxe foncière : 603E Les plus : Le cachet; belle cave, belle façade. Pour toute information complémentaire, contactez votre agence GMC Immobilier au 04.67.23.96.23

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16904732



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16904732/maison-a\\_vendre-gignac-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16904732/maison-a_vendre-gignac-34.php)



## Vente Terrain CLARET ( Herault - 34 )

Surface : 453 m<sup>2</sup>

Prix : 135000 €

Réf : 34735196 -



### Description détaillée :

\*\*\* CLARET \*\*\* Venez découvrir ce terrain plat hors lotissement non-viabilisé d'environ 453 m<sup>2</sup>. Maison de plain-pied exigée. Claret se trouve à 10 minutes de Quissac et Saint-Mathieu-de-Trévières, 25 minutes de Montpellier et à 10 minutes du Pic Saint Loup. La commune possède les commerces de proximité (épicerie, boulangerie, coiffeur...), une école élémentaire et également des médecins, kinés, infirmiers... Les grandes surfaces se trouvent à Quissac et Saint-Mathieu-de-Trévières à 10 minutes. Ce terrain non-viabilisé d'environ 453 m<sup>2</sup> plat et hors lotissement offre tout un panel de possibilité sans les restrictions d'un lotissement. Précision faite ici que la route situé devant le terrain est très peu passante. Les réseaux (eau, électricité...) sont accessibles à proximité immédiate de la parcelle de terrain à bâtir, réduisant les frais de viabilités. L'étude de sol G1 sera disponible bientôt. Précision faite ici que certaines végétations limitant la visibilité complète du terrain sur les photos seront retirées pour facilité la construction de la maison. Venez visiter ce terrain avec votre agence GMC Immobilier, contactez votre agence au 04.67.23.96.23

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892936



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16892936/terrain-a\\_vendre-claret-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892936/terrain-a_vendre-claret-34.php)

## Vente Appartement PEZENAS ( Hérault - 34 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 135000 €

Réf : 34735239 -

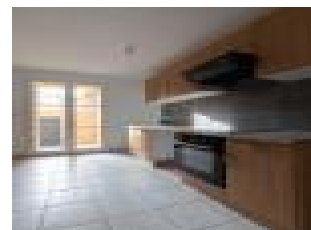


### Description détaillée :

\*\*\* MONTAGNAC \*\*\* Appartement T3 avec cour et box. Vous profiterez de tous les commerces et commodités dans cette commune : superette, tabac/presse, boulangerie, restaurants, pharmacies, médecins, écoles/collège, banques et d'autre encore. Montagnac se trouve à 5 minutes de Pézenas et de l'autoroute (A75), 10 minutes de Mèze et de la mer, 25 minutes de Béziers, 35 minutes de Montpellier, 1 heure 15 de l'Espagne. Venez découvrir cet appartement T3 avec une cour de plus de 28 m<sup>2</sup> situé au 1er étage. Vous profiterez d'un séjour/cuisine de 17 m<sup>2</sup> donnant sur la cour (avec accès possible à la rue derrière l'immeuble) avec vue sur le clochet de Montagnac et desservant 1 chambre avec dressing, un bureau pouvant servir de chambre d'accueil et une salle d'eau dont WC avec fenêtre. Tout le logement est équipé en double vitrage bois. Vous profiterez également d'un box sécurisé de 4,10 m<sup>2</sup> vendu avec l'appartement.

La façade de l'immeuble a été rénovée par les propriétaires. L'immeuble se compose de 4 appartements et ne comporte pas encore de syndic bénévole ou professionnel. Les plus : Double vitrage, grande cour, box. Pour toute demande d'information complémentaire, contactez votre agence GMC Immobilier au 04.67.23.96.23

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892934



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16892934/appartement-a\\_vendre-pezenas-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892934/appartement-a_vendre-pezenas-34.php)

## Vente Appartement PEZENAS ( Hérault - 34 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 134000 €

Réf : 34735240 -



### Description détaillée :

\*\*\* MONTAGNAC \*\*\* Appartement T3 avec terrasse et box. Vous profiterez de tous les commerces et commodités dans cette commune : superette, tabac/presse, boulangerie, restaurants, pharmacies, médecins, écoles/collège, banques et d'autre encore. Montagnac se trouve à 5 minutes de Pézenas et de l'autoroute (A75), 10 minutes de Mèze et de la mer, 25 minutes de Béziers, 35 minutes de Montpellier, 1 heure 15 de l'Espagne. Venez découvrir cet appartement T3 avec une terrasse de plus de 14 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec une belle vue sur le clochet de Montagnac. Vous profiterez d'un séjour/cuisine de 17 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse et desservant 2 suites parentales et un WC séparé. Tout le logement est équipé en double vitrage bois. Vous profiterez également d'un box sécurisé de 1,80 m<sup>2</sup> vendu avec l'appartement. La façade de l'immeuble a été rénovée par les propriétaires. L'immeuble se compose de 4 appartements et ne comporte pas encore de syndic bénévole ou professionnel. Les plus : Double vitrage, terrasse avec vue, box. Pour toute demande d'information complémentaire, contactez votre agence GMC Immobilier au 04.67.23.96.23

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892933



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16892933/appartement-a\\_vendre-pezenas-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892933/appartement-a_vendre-pezenas-34.php)



## Vente Prestige POUSSAN ( Hérault - 34 )

Surface : 292 m2

Surface terrain : 4683 m2

Surface séjour : 101 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 870000 €

Réf : 3473553 -



### Description détaillée :

\*\*\* POUSSAN \*\*\* Venez visiter cette demeure nichée sur les hauteurs de Poussan avec une vue dégagée. Poussan possède toutes les commodités (grandes surfaces, tabac, pharmacie, grandes surfaces...) et médecins. Poussan est située à 15 minutes de Montpellier et de ses différentes infrastructures (hôpitaux, cliniques réputées, services tertiaires multiples...) à proximité du littoral et de l'Etang de Thau et de la mer. La commune bénéficie également d'un accès immédiat à l'autoroute A9. Venez découvrir cette villa d'environ 300 m<sup>2</sup> habitables sur plus de 4 600 m<sup>2</sup> de terrain dominant Poussan, le tout paysagé et arboré sans aucun vis à vis. Une belle allée en pierre vous permettra d'accéder à cette grande propriété. La parcelle de terrain comprend un grand nombre de prestations : un terrain de pétanque, un Pool house donnant sur une belle piscine et sa fontaine, un forage, un grand garage de plus de 80 m<sup>2</sup>.... L'extérieur exceptionnel de cette maison vous permettra de vous sentir proche de la nature tout en bénéficiant des commodités et des accès aux infrastructures importantes. Coté intérieur, vous apprécierez la pièce de vie comprenant le séjour et la cuisine d'une surface de 100 m<sup>2</sup> ! avec tout le confort nécessaire (climatisation réversible, cheminée/insert, volets roulants électriques...) donnant accès à la terrasse avec piscine. La pièce de vie vous permettra d'accéder à une grande mezzanine accompagnée de sa chambre (dont salle d'eau) avec une vue lointaine sur le Mont Saint Clair de Sète. La villa est composée de 4 chambres (dont 3 en rez-de-chaussée). Les chambres du rez-de-chaussée vous offriront de belles surfaces (16, 15 et 23 m<sup>2</sup>) le tout accessible par un grand couloir offrant également un accès à une



visiter cette

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16892930/prestige-a\\_vendre-poussan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892930/prestige-a_vendre-poussan-34.php)

## Vente Maison CLERMONT-L'HERAULT ( Hérault - 34 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139000 €

Réf : 34735147 -



### Description détaillée :

\*\*\* CLERMONT-L'HERAULT \*\*\* Venez visiter ce bien avec garage moto et terrasse. Sur la commune de Clermont-l'Hérault située à 20 minutes de Montpellier et de ses différentes infrastructures (hôpitaux, cliniques réputées, services tertiaires multiples...) à proximité du lac du Salagou, de Saint-Guilhem-le- désert et ses pistes de marches, du pont du diable et ses baignades et à proximité immédiate de l'A750 et l'A75. Clermont-l'Hérault est une commune qui possède toutes les commodités et services médicaux. Venez découvrir cette maison avec au rez-de-chaussée un garage de 47 m<sup>2</sup> accessible en moto avec le potentiel de rentrer un véhicule moyennant un travail sur l'accès. Au premier étage vous trouverez la totalité de la surface habitable du bien avec 2 chambres de 14 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>, une salle de bain, un WC séparé et un séjour/cuisine donnant sur une terrasse intimiste. Le tout climatisé. Taxe foncière : 1 071E  
Venez visiter cette maison avec votre agence GMC Immobilier, contactez votre agence au 04.67.23.96.23

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16865177



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865177/maison-a\\_vendre-clermont\\_l\\_herault-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865177/maison-a_vendre-clermont_l_herault-34.php)



## Vente Prestige ROUJAN ( Herault - 34 )

Surface : 170 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 550000 €

Réf : 3473573 -



### Description détaillée :

\*\*\* ROUJAN \*\*\* GMC Immobilier à Paulhan vous propose à la vente cette maison sur le village de Roujan située à 10 minutes de Pézenas et de l'autoroute (A75), 20 minutes des portes de Béziers et 35 minutes de la mer. Vous profiterez de tous les commerces et commodités dans ce village : Hyper U, banque/poste, écoles/collège, pole médical, pharmacie tabac/presse, restaurants... etc. Cette propriété a été bâtie sur une parcelle d'environ 6000m2 ! Rare sur le secteur. Vous profiterez de nombreuses prestations et avantages sur cette parcelle : portail d'entrée électrique neuf, piscine, double terrasse, garage de 29m2, panneaux photovoltaïques, local piscine en dur, vue dégagée à l'arrière de la propriété. Cette habitation dispose d'une surface habitable d'environ 170m2 entièrement renovée avec soin par les propriétaires. La pièce de vie centrale dispose d'une cuisine équipée/salle à manger ainsi que d'un coin salon/séjour alimenté par une climatisation réversible et un poêle à bois. Vous apprécierez la qualité des matériaux et des finitions. Côté nuit, vous profiterez de 5 chambres dont une suite parentale avec rangement et douche à l'italienne, un dressing, une deuxième salle d'eau indépendante ainsi que 2 WC séparé. Le gros plus : un studio de 28m2 est accolé à la maison et dispose d'un coin cuisine/kitchenette avec espace salon/couchage et une salle d'eau avec WC et douche à l'italienne toute neuve. Idéal pour un membre de la famille (parent, adolescent...), recevoir des amis ou bien pour du locatif. Les plus : surface de terrain importante, excellente qualité de la rénovation et des finitions, 6 chambres disponibles, panneaux photovoltaïque, studio, très bonne isolation. Contactez votre agence GMC Immobilier Paulhan



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16838257/prestige-a\\_vendre-roujan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16838257/prestige-a_vendre-roujan-34.php)



## Vente Maison PEZENAS ( Hérault - 34 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 913 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 355000 €

Réf : 3473588 -



### Description détaillée :

\*\*\*PEZENAS\*\*\* La commune comporte toutes les commodités nécessaires : hôpital, écoles primaires, collège, lycée, grandes surfaces, médecins... Pézenas se trouve à 20 min des plages, 20 min de Béziers, 45 min de Montpellier, de plus vous disposez d'un accès rapide à l'autoroute A75 et l'A9. Cette villa de plain-pied construite en 2000 est idéalement située dans la commune, proche de la zone la grange rouge qui comporte plusieurs magasins (grande surface, magasin de bricolage, garage entretien auto...) Le cœur de Pézenas avec ses commerces et son marché dynamique du Samedi se trouve à 2 KM, de nouvelles pistes cyclables permettent un accès rapide au centre-ville. L'habitation est édifiée sur une grande parcelle de 913 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, vous profiterez d'une piscine en 8x4 accessible depuis la pièce de vie ! La maison totalise 150 m<sup>2</sup> utile dont 100 m<sup>2</sup> habitable, elle se compose d'un séjour cuisine lumineux, d'un dégagement qui dessert 4 chambres, une salle de bain, un WC séparé. Un garage et un atelier vous permettront de stocker aisément du matériel, vélos, bois etc.. Vous pouvez stationner vos véhicules sur votre chemin d'accès dans la parcelle. 16 panneaux photovoltaïques installés en 2012 permettent d'obtenir une rentabilité certaine. Les plus : Piscine, 4 chambres, plain-pied, panneaux photovoltaïques, grande surface à proximité ! Cette maison a de forts atouts, sa superficie globale et sa parcelle généreuse en font d'elle un bien unique sur le secteur. Taxe foncière : 2 267 E Pour plus de renseignements, contactez votre agence GMC Immobilier au 04.67.23.96.23 ou Jeremy au 06.63.87.76.11



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16790847/maison-a\\_vendre-pezenas-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16790847/maison-a_vendre-pezenas-34.php)

## Vente Terrain CLARET ( Herault - 34 )

Surface : 698 m2

Prix : 155000 €

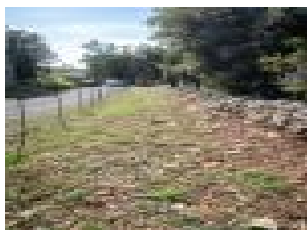
Réf : 34735195 -



### Description détaillée :

\*\*\* CLARET \*\*\* Venez découvrir ce terrain plat hors lotissement non-viabilisé d'environ 684 m<sup>2</sup> (dont 200 m<sup>2</sup> de chemin d'accès environ). Claret se trouve à 10 minutes de Quissac et Saint-Mathieu-de-Trévières, 25 minutes de Montpellier et à 10 minutes du Pic Saint Loup. La commune possède les commerces de proximité (épicerie, boulangerie, coiffeur...), une école élémentaire et également des médecins, kinés, infirmiers... Les grandes surfaces se trouvent à Quissac et Saint-Mathieu-de-Trévières à 10 minutes. Ce terrain non-viabilisé d'environ 684 m<sup>2</sup> plat et hors lotissement offre tout un panel de possibilité sans les restrictions d'un lotissement. Les réseaux (eau, électricité...) sont accessibles au bout du chemin d'accès. L'étude de sol G1 est disponible. Venez visiter ce terrain avec votre agence GMC Immobilier, contactez votre agence au 04.67.23.96.23

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16790846



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16790846/terrain-a\\_vendre-claret-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16790846/terrain-a_vendre-claret-34.php)



## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 82 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 189000 €

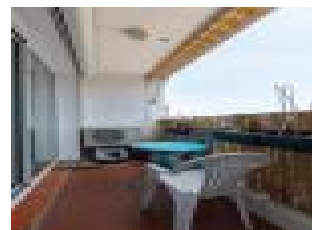
Réf : 34735164 -



### Description détaillée :

\*\*\* AGDE \*\*\* L'agence GMC Immobilier vous propose à la vente cet appartement T4 d'une surface carrez de 83m2 avec balcon géré par un syndic professionnel. L'appartement se trouve au 1er étage d'une copropriété 'Le Monaco' composée de 8 bâtiments de 2 étages (4 lots par bâtiments) dans un quartier dynamique d'Agde (Boulevard de Monaco) et se trouve à proximité de tous les commerces et commodités (Mairie, hopital, écoles, collège, cinéma, piscine, banque, restaurants...) et quelques minutes des plages en voiture. Syndic professionnel géré par Foncia - 75E environ de charges de copropriété comprenant l'entretien des espaces verts et des espaces communs et l'électricité des parties communes. Vous profiterez d'un parking extérieur libre en face et à l'arrière de la résidence ainsi que d'un local vélo. L'appartement se compose d'une entrée avec placards, d'un bel espace salon/séjour avec cuisine équipée, un cellier, un balcon de 3,3m2, trois chambres, un WC séparé et une salle d'eau. Prestations : double vitrage avec volets roulants, chauffage au gaz, climatisation, moustiquaires. Diagnostics techniques réalisés. Venez visiter cet appartement avec votre agence GMC Immobilier au 04 67 23 96 23, contactez Florent au 06 58 24 51 22.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16701548



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16701548/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16701548/appartement-a_vendre-agde-34.php)



## Vente Maison BOSC ( Herault - 34 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 145 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 199500 €

Réf : 34735187 -



### Description détaillée :

\*\*\* LE BOSC \*\*\* Venez découvrir sur la commune du Bosc cette jolie maison de village de 63 m<sup>2</sup> habitable avec un garage de 60 m<sup>2</sup>. Proche des commerces, de l'école, à 5 minutes de l'A75 et du lac du salagou et à 30 minutes de Montpellier et Béziers. La maison se compose d'un salon séjour climatisé ouvert sur la cuisine, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Les plus : terrasse avec sa cuisine d'été équipée , panneaux photovoltaïques avec une revente à EDF, une cour arrière et un puit. Les travaux ci-après seront achevés : carrelage de la terrasse. Pour toute information complémentaire, contactez votre agence GMC Immobilier au 04.67.23.96.23

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16566167



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16566167/maison-a\\_vendre-bosc-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16566167/maison-a_vendre-bosc-34.php)

## Vente Maison PAULHAN ( Herault - 34 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 295000 €

Réf : 34735148 -



### Description détaillée :

\*\*\* PAULHAN \*\*\* Votre agence GMC Immobilier Paulhan vous invite à venir découvrir cette villa des années 80 située dans le village de Paulhan. Cette commune dynamique bénéficie de tous les commerces et commodités : supermarché + action, restaurants/boulangeries, écoles/collège, médecins, bureau de poste/tabac... Etc. L'autoroute (A75) se trouve à proximité immédiate et vous permettra de vous rendre facilement sur Pézenas, Béziers ou encore Gignac. La villa se trouve dans un quartier très tranquille. Elle a été bâtie sur une parcelle d'un peu moins de 1500m<sup>2</sup> de terrain et bénéficie d'un garage d'environ 25m<sup>2</sup> avec ouverture électrique en excellent état. Il est possible de rentrer plusieurs véhicules dans la parcelle et si tel est votre souhait, d'installer une piscine. Cette maison de plain-pied bénéficie d'une surface habitable de 93m<sup>2</sup> comprenant un dégagement d'entrée, une cuisine indépendante de 10m<sup>2</sup> ainsi qu'une pièce de vie d'environ 28m<sup>2</sup>. Les moyens de chauffage : Gaz (chaudière très récente), cheminée dans le salon et climatisation (ancienne mais fonctionnelle). Vous trouverez également, trois chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un petit espace de rangement. Les plus : Construction solide, double vitrage PVC récent, volets roulants, véranda à l'avant et terrasse à l'arrière. Contactez votre agence GMC Immobilier Paulhan au 04 67 23 96 23 ou Florent au 06 58 24 51 22. Secteurs proches : Usclas d'Hérault, Cazouls d'Hérault, Aspiran, Nizas, Caux, Lézignan-la-Cèbe, Pézenas, Montagnac, Saint-Pargoire, Saint-Pons-de-Mauchiens, Plaissan, Tressan, Le Pouget, Canet, Peret, Fontès.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16320671/maison-a\\_vendre-paulhan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16320671/maison-a_vendre-paulhan-34.php)