

ALTER IMMO

25 rue Montpensier 64 PAU

Tel : 07.57.46.95.45

Site Web : <http://www.alterimmo-bearn.fr/transaction/>

E-Mail : julien@alterimmo-bearn.fr

Vente Appartement LONS (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface séjour : 19 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2015

Charges : 70 €

Prix : 155000 €

Réf : 223 -



Description détaillée :

LONS BOURG, dans une résidence récente de 2015, moderne et élégante. Au calme et à deux pas des axes routiers principaux, des commerces et des transports. Un appartement T2 fonctionnel, bénéficiant d'une Véranda de 10m² exposé Sud offrant une pièce de vie supplémentaire et un beau jardin privatif de 120m². Entrée avec placard, séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, chambre avec placard et salle d'eau attenante, wc indépendant et véranda. 2 Emplacements de parking privatifs, l'un est extérieur, l'autre est couvert. Construction Basse Consommation Energétique, et accessible PMR. Local à vélo sécurisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17315045



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315045/appartement-a_vendre-lons-64.php

Vente Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface séjour : 40 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Charges : 91 €

Prix : 195000 €

Réf : 218 -



Description détaillée :

PAU, HYPERCENTRE, à deux pas du cours Bosquet, à proximité immédiate des lignes de bus, écoles et commerces. Dans un immeuble de charme récemment ravalé, bénéficiant d'un jardin partagé. Un appartement spacieux, au dernier étage, bénéficiant d'une très belle vue et d'un grand balcon. T4 d'environ 100m² récemment rénové, pour amateurs du charme de l'ancien: Briques, poutres, galets, parquets massifs, cheminées d'ornement. Le tout avec le confort moderne, de nombreux travaux de rénovation ayant été réalisé depuis 2017. Entrée avec wc, buanderie/dressing, très grande pièce de vie centrale avec coin séjour et cuisine ouverte, une salle de bains, 3 grandes chambres, et un balcon. Le bien dispose également d'une cave en sous-sol. L'appartement se situe au 3^{ème} et dernier étage sans ascenseur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293464



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293464/appartement-a_vendre-pau-64.php

Location Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface séjour : 21 m2

SDB : 1 salle de bains

Charges : 25 €

Prix : 430 €/mois

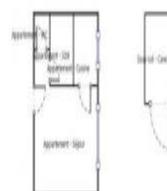
Réf : 94 -



Description détaillée :

A deux pas des Halles de Pau, dans une Résidence de standing, calme et sécurisée, agréable T1 entièrement meublé au 2ème étage avec ascenseur. Cet appartement se compose d'un grand séjour, d'une cuisine séparée, équipée et aménagée, d'une salle de bains ainsi que des WC séparés. Le bien dispose également d'une cave privative Chauffage et production d'eau chaude au gaz. Pour le stationnement, vous pourrez vous garer facilement en bénéficiant d'un abonnement avec la ville de PAU à 10 ? par mois. Disponible à compter du 31/05/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 407 ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2015 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Loyer : 405 ? Provision pour charges : 25 ? Dépôt de garantie : 810 ? Honoraires de location : 319.77 ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289325



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289325/appartement-location-pau-64.php

Vente Appartement LONS (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface séjour : 33 m²

Chambres : 3 chambres

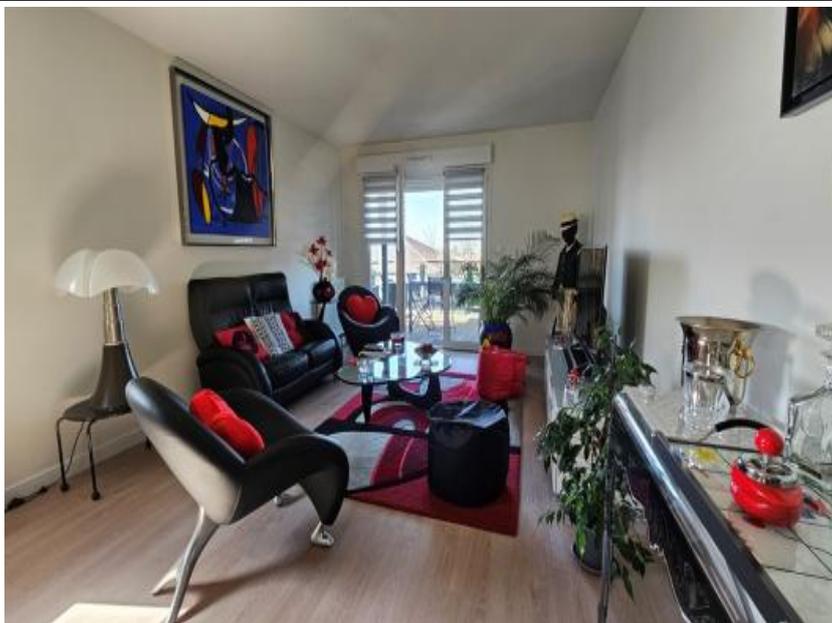
SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Charges : 161 €

Prix : 295000 €

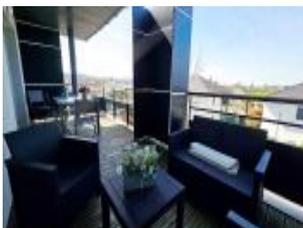
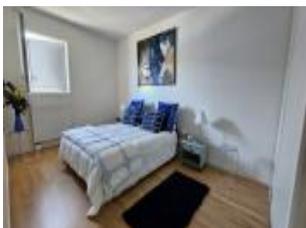
Réf : 219 -



Description détaillée :

LONS MAIRIE, dans une résidence récente de 2015, moderne et élégante. Au calme et à deux pas des axes routiers principaux, des commerces et des transports. Au 2^{ème} et dernier étage avec ascenseur. Un appartement fonctionnel et lumineux, bénéficiant d'une superbe terrasse de 19m² exposé Ouest pour profiter des magnifiques couchers de soleil palois avec vue dégagée et aperçu Pyrénées. Parfaitement entretenu, aucun travaux à prévoir. Entrée indépendante, Salon d'environ 33m² avec Cuisine américaine aménagée, deux chambres avec placards dont une avec salle d'eau privative, une salle d'eau très moderne, un Bureau (ou 3^{ème} chambre), un cellier et un wc indépendant. 2 Emplacements de parking privatifs couverts, sécurisés dans la résidence et une cave de 3m². Construction Basse Consommation Energétique, et accessible PMR. Idéal pour personnes ayant vendu leur maison, à la recherche d'un bien de qualité, sans travaux, avec un bel espace extérieur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17268537



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268537/appartement-a_vendre-lons-64.php

Vente Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface séjour : 25 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Charges : 85 €

Prix : 286200 €

Réf : 191 -



Description détaillée :

Pau Sud, dans une résidence récente de 2014, proche des commerces. A Vivre comme une maison ! Venez découvrir cet appartement fonctionnel dans une résidence récente label BBC, Bâtiment Basse Consommation. Un appartement T4 de 90m² avec jardin privatif de 90m² et sa terrasse couverte, un abri de jardin en dur (avec électricité). 2 emplacements de parkings privatifs dans cour sécurisée. Jardin agréable, bien exposé et sans vis à vis direct, rarissime à moins d'1km du Chateau de Pau. Entrée avec placard, séjour avec terrasse, cuisine aménagée, dégagement, 3 Chambres avec placards intégrés, salle de bains, buanderie et wc indépendant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17264030



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264030/appartement-a_vendre-pau-64.php

Location Appartement LONS (Pyrenees atlantiques - 64)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2015

Charges : 70 €

Prix : 890 €/mois

Réf : 222 -



Description détaillée :

Dans le quartier agréable de Lons, derrière la Médiathèque, dans un cadre verdoyant et calme. Dans une résidence de standing, récente, construite en 2015, aux normes BBC (Bâtiment Basse consommation) et en accessibilité PMR (personnes à mobilité réduites) avec ascenseur, et accès sécurisés. Découvrez au 2ème étage, un bel appartement 3 pièces, composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine fonctionnelle et ouverte sur le séjour donnant sur une très grande terrasse exposée SUD de 27 m2 avec une très belle vue sur les Pyrénées sans vis à vis où vous pourrez profiter des beaux jours. L'appartement dispose ensuite d'une grande chambre avec placard de 14 m2 donnant également sur la terrasse de 27 m2 et d'une autre chambre également équipée de placard qui permet d'accéder à une deuxième terrasse couverte de 8.5 m2. En outre, le bien se compose de WC avec des rangements et d'une salle d'eau spacieuse. L'appartement disponible à compter du 15 Mai est loué avec deux places de stationnement l'une en sous-sol et l'autre en aérien. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 540 ? et 730 ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Loyer : 820 ? Provision pour charges : 70 ? Dépôt de garantie : 820 ? Honoraires de location : 645 ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252166



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252166/appartement-location-lons-64.php

Location Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2006

Charges : 92 €

Prix : 970 €/mois

Réf : 221 -



Description détaillée :

Proche Place PEYROULET - Dans une Résidence récente et bien entretenue, construite en 2006, aux normes BBC (Bâtiment Basse consommation) avec ascenseur, et accès sécurisés T4 non meublé de 87.90 m2 à louer en rez-de-jardin. Cet appartement lumineux se compose d'un couloir de dégagement permettant d'accéder à une cuisine semi équipée donnant sur une terrasse. Le couloir permet ensuite d'accéder à une pièce de vie spacieuse de 27.6 m2 donnant sur un grand jardin privatif avec terrasse couverte ou vous pourrez profiter des beaux jours. L'appartement dispose en outre de trois chambres dont deux donnent accès à une terrasse et dont deux possèdent un placard de rangement. Enfin, le bien est composé d'une salle de bains ainsi que de WC séparés. Le bien est loué avec un grand garage fermé en sous-sol ainsi qu'une place de stationnement en aérien. La Résidence dispose d'un local vélo. Cet appartement disponible à compter du 6 Mai saura vous séduire par sa luminosité, ses volumes et son jardin. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 893 ? et 1 209 ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Loyer : 878 ? Provision pour charges : 92 ? Dépôt de garantie : 878 ? Honoraires de location : 800 ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241869



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241869/appartement-location-pau-64.php

Location Appartement LONS (Pyrenees atlantiques - 64)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Charges : 85 €

Prix : 1100 €/mois

Réf : 220 -



Description détaillée :

Dans le quartier agréable du Bourg de Lons, face à la mairie, dans un cadre verdoyant et calme. Dans une résidence de standing, récente, construite en 2013, aux normes BBC (Bâtiment Basse consommation) et en accessibilité PMR (personnes à mobilité réduites) avec ascenseur, et accès sécurisés au 1 er étage, bel appartement T4 de 93.03 m2 non meublé à louer. Le bien se compose d'une entrée avec placard donnant accès à une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec une terrasse de 16.93 m2 couverte où vous pourrez profiter des beaux jours. L'appartement se compose ensuite d'une cuisine attenante au salon mais séparée avec hotte aspirante, plaque de cuisson et tous les rangements nécessaires. L'appartement dispose d'un couloir de dégagement avec un meuble sur mesure ainsi que trois chambres de 11 m2 à 15 m2 avec des placards, l'une des chambres permet d'accéder directement à une salle d'eau et une autre permet également d'accéder à la terrasse. Enfin, l'appartement dispose d'une spacieuse et fonctionnelle salle de bains, de WC séparés ainsi que d'un cellier très utile pour le stockage. L'appartement est loué avec deux places de stationnement (l'une couverte et l'autre non couverte) ainsi qu'une cave. Cet appartement disponible début Mai saura vous séduire par sa luminosité, ses volumes et sa terrasse. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 708 ? et 958 ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Loyer : 1015 ? Provision pour charges : 85 ? Dépôt de garantie : 1015 ? Honoraires de location : 883.79 ?



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237229/appartement-location-lons-64.php

Vente Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface séjour : 19 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Charges : 81 €

Prix : 110000 €

Réf : 216 -



Description détaillée :

Pau secteur Verdun, avec superbe vue sur le Château et les Pyrénées Proche du centre-ville, des commerces et des transports, Un Appartement T3 de 68.55m² + Balcon de 3.80m², à rénover, bénéficiant de : Entrée et dégagement avec placard, cuisine indépendante avec séchoir, séjour spacieux, 2 chambres, salle de bains et wc. Très beau potentiel pour cette appartement traversant et lumineux, idéalement situé à l'entrée du centre-ville. Toutes les menuiseries ont été remplacés et sont en PVC double vitrage. Possibilité de faire un Grand T2 avec salon de 29m² et chambre de 16.5m². Disposant également d'une grande cave en sous-sol. Local vélo et une petite cour intérieure permettant le stationnement de quelques voitures. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237228



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237228/appartement-a_vendre-pau-64.php

Location Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 590 €/mois

Réf : 143 -



Description détaillée :

Dans un quartier calme à seulement 15 minutes à pied du centre-ville de PAU, T3 de 48.37m2 lumineux à louer au 1er sans ascenseur. Cet appartement se compose d'un agréable séjour avec une exposition EST bénéficiant d'un ensoleillement le matin, d'une cuisine équipée et décorée avec gout comprenant four, lave-linge, micro-ondes, plaque de cuisson à induction, hotte, et réfrigérateur. L'appartement se compose ensuite de deux chambres ainsi que d'une salle de bain et WC séparés. Cet appartement saura vous séduire par sa luminosité, ainsi que son charme de l'ancien. Disponible à compter du 15/04/2024, à venir visiter sans tarder. Stationnement facile et gratuit dans les rues environnantes. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 774 ? et 1048 ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Loyer : 540 ? Provision pour charges : 50 ? (eau, entretien des parties communes, enlèvement des ordures ménagères) Dépôt de garantie : 1080 ? Honoraires de location : 408 ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237227



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237227/appartement-location-pau-64.php

Vente Appartement LONS (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface séjour : 21 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Charges : 73 €

Prix : 135000 €

Réf : 213 -



Description détaillée :

Dans le quartier agréable du Bourg de Lons, face à la mairie, dans un cadre verdoyant et calme. Dans une résidence de standing, récente, construite en 2013, aux normes BBC (Bâtiment Basse consommation) et en accessibilité PMR (personnes à mobilité réduites) avec ascenseur, et accès sécurisés. Découvrez au 1er étage, un bel appartement 2 pièces avec un grand balcon de 10.50m², composé d'une entrée avec placard, un séjour avec sa cuisine américaine et cellier, une grande chambre avec placard et salle d'eau avec wc. 2 emplacements de parking privatifs, numérotés dans la cour dont l'accès est fermé par un portail automatique. Bien vendu actuellement loué à un locataire sérieux, en place depuis 2013, pour un loyer de 491.22? + 70? de charges, fin du bail : 25/07/2025. Bien situé dans une copropriété de 80 lots principaux. Quote part annuelle de charges 2024: 880? dont 40? pour fonds travaux. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197696



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197696/appartement-a_vendre-lons-64.php

Location Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

SDB : 1 salle de bains

Charges : 60 €

Prix : 520 €/mois

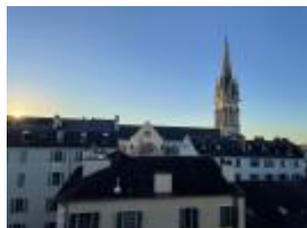
Réf : 127 -



Description détaillée :

Dans une résidence de standing, calme et sécurisée en plein c?ur du Centre-Ville, à deux pas du Boulevard des Pyrénées, T1 Bis spacieux et lumineux à louer. Cet appartement de 36 m2 se compose d'une entrée avec une cuisine équipée de plaques de cuisson et d'un four. Cette entrée donne ensuite accès à la pièce de vie lumineuse, entièrement meublée avec une très belle vue sur la Ville de Pau. Cet appartement bien pensé et fonctionnel comprend un coin nuit séparé avec lit, sommier. Enfin, l'appartement comprend une salle de bain avec WC. Possibilité de souscrire un abonnement avec la ville de Pau pour 20 ? ou 10 ? par mois selon les zones. Stationnement gratuit à partir de 18h30 à proximité. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 901 ? et 1219 ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Disponible immédiatement, à venir visiter sans tarder ! Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Loyer : 460 ? Provisions pour charges : 60 ? Dépôt de garantie : 920 ? Honoraires de location : 396 ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17086821



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17086821/appartement-location-pau-64.php

Location Appartement BILLERE (Pyrenees atlantiques - 64)

Charges : 55 €

Prix : 455 €/mois

Réf : 193 -



Description détaillée :

Dans la commune de Billère limitrophe avec PAU dans une Résidence calme et sécurisée à deux pas de la foire exposition, T1 lumineux à louer. Cet appartement situé au premier étage se compose d'une entrée desservant une salle d'eau avec WC, d'un coin cuisine équipé de plaque de cuisson, d'une machine à laver et de tous les ustensiles et rangements nécessaires, une hotte aspirante, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon avec placard, canapé convertible, meuble télé, étagère, une table et chaises. Une place de parking privative ainsi qu'une cave complètent les atouts de cet appartement lumineux et fonctionnel. Disponible immédiatement, à venir visiter sans tarder. Les charges comprennent le chauffage et l'eau chaude. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 485 ? et 657 ? par ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Loyer hors charges : 400 ? Provision pour charges : 55 ? Dépôt de garantie : 800 ? Honoraires de location : 301.18 ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17012864



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17012864/appartement-location-billere-64.php

Vente Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface séjour : 28 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 171200 €

Réf : 189 -



Description détaillée :

Pau, Boulevard de la Paix, dans une résidence récente de 2013, étage élevé avec ascenseur. Proche de tous commerces, des transports publics et du centre-ville. Un appartement T3 de 61m² avec terrasse de 7.5m² et parking privatif. Entrée, séjour avec terrasse, cuisine ouverte aménagée, dégagement, 2 Chambres avec placards intégrés, salle de bains et wc indépendant. Un emplacement de parking privatif dans la résidence. Très bonnes performances énergétiques du logement, DPE: classe A, Emission de GES: classe B. Le bien est situé dans une copropriété de 33 lots principaux, quote part annuelle de charges : 965€, pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16776524



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16776524/appartement-a_vendre-pau-64.php