

**JEAN-PAUL LEZIN**

**5 rue Olivier Noyer 75014 Paris**

**Tel : 33609535803**

**E-Mail : [jeanpaullezin.pat@gmail.com](mailto:jeanpaullezin.pat@gmail.com)**

## Vente Local commercial IVRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 350 m<sup>2</sup>

Prix : 885000 €

Réf : 5984958 -



### Description détaillée :

GRAND LOCAL COMMERCIAL 350m<sup>2</sup> PORTE D'IVRY

VENIR DECOUVRIR CE LOCAL OFFRANT BEAUCOUP DE POSSIBILITE

Situé à la porte d'IVRY, idéalement placé, ce local commercial comprenant un espace de 350 m<sup>2</sup> environ se composant un hall d'entrée, un bureau, un vestiaire et une salle d'eau.

Grande surface permettant de créer un entrepôt au porte de Paris ou même un atelier d'artiste. contactez nous pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415143



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415143/local\\_commercial-a\\_vendre-ivry\\_sur\\_seine-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415143/local_commercial-a_vendre-ivry_sur_seine-94.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS ( Paris - 75 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 439900 €

Réf : 5994850 -



### Description détaillée :

DEUX CHAMBRES MEUBLEES 7% DE RENTABILITE NETTE

Loyers mensuel : 2640 E par mois net d'impôt.

Loyers sécurisé par bail de 10 ans

Pas de charge : 0E/mois

Loyers annuel : 31680 E par an

Les biens :

Lot de deux Chambres meublées en résidence pour personnes âgées

Charges : payées par le locataire

Pas de frais de gestion : 0E/mois

Taxe foncière payée par le locataire

Votre Locataire : Le Noble Age

Prix de vente FAI : 439 900 euros

La résidence :

Résidence très haut de Gamme Villa d'Epidaure

Site de la résidence :

Honoraires à la charge du vendeur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406261/appartement-a\\_vendre-paris-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406261/appartement-a_vendre-paris-75.php)

## Vente Maison CERET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 208 m2

Surface terrain : 117 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 333000 €

Réf : 5994854 -



### Description détaillée :

idéal en plein coeur de Céret belle maison d'artiste avec jardin au charme authentique

Avec ses 208m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison de village traditionnelle allie le charme intemporel de la pierre et du bois.

Composée de différents niveaux, elle offre en rez-de-chaussée un atelier d'art avec galerie pour accueillir vos projets artistiques. Autrefois cet espace proposait un appartement de type 2, facile à recréer pour accueillir des visiteurs ou pour un projet locatif.

La maison vous surprendra par sa pièce de vie d'environ 60m<sup>2</sup> avec ses murs en pierres, sa cuisine ouverte, ses poutres apparentes et son escalier en fer forgé qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

4 chambres confortables, 3 salles d'eau avec wc, une grande terrasse ainsi qu' un jardin viennent compléter ce bien.

Ne manquez pas cette maison coup de c?ur à venir visiter sans tarder !

Venez découvrir cette maison unique, idéalement située. Coup de c?ur assuré ! contactez nous pour une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406260



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406260/maison-a\\_vendre-ceret-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406260/maison-a_vendre-ceret-66.php)

## Vente Maison CANOHES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 357 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 354950 €

Réf : 5994863 -



### Description détaillée :

Belle villa de 130m<sup>2</sup>, offrant à la fois espace, confort et tranquillité.

Profitez de l'intimité de cet emplacement, tout en bénéficiant de prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous serez charmés par le bel espace salon-séjour avec sa cuisine ouverte.

Un poêle à bois apporte une touche chaleureuse et accueillante, idéale pour les soirées d'hiver.

Avec une belle exposition, la maison est lumineuse et offre une ambiance agréable tout au long de la journée.

Elle dispose de 2 chambres au rez-de-chaussée, dont une suite parentale avec un accès au jardin.

L'étage propose une mezzanine, 3 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

Plusieurs espaces extérieurs vous permettront de profiter du soleil ou de l'ombre selon vos envies.

Une piscine, une cuisine d'été, une climatisation réversible, un forage, un garage ainsi qu'un emplacement de parking viennent compléter ce bien.

Coup de c?ur assuré ! Contactez nous pour visiter.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406259



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406259/maison-a\\_vendre-canoes-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406259/maison-a_vendre-canoes-66.php)

## Vente Maison CERET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 173 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 456 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 288000 €

Réf : 5994871 -



### Description détaillée :

Maison traditionnelle d'une surface habitable de 173m<sup>2</sup> dans un cadre agréable. Située à proximité du centre-ville, des écoles et des commerces, elle constitue un lieu idéal pour une vie familiale. Au rez-de-chaussée, un généreux séjour de 55m<sup>2</sup> avec cheminée s'ouvre sur deux terrasses, offrant un espace convivial et lumineux. La cuisine indépendante, également dotée d'une terrasse et d'une cuisine d'été, ajoute une touche pratique à cet espace de vie. A l'étage, la partie nuit comprend une grande chambre d'environ 25m<sup>2</sup> avec balcon, trois autres chambres, une salle de bain (avec wc) et un wc indépendant. La maison dispose d'un garage de 24m<sup>2</sup> et de plusieurs espaces de stockage pour les vélos ou le matériel de bricolage. Un atout supplémentaire réside dans les combles aménageables, offrant la possibilité de créer une autre pièce selon vos envies. Cette propriété offre un équilibre parfait entre espace, fonctionnalité et potentiel d'aménagement. A voir rapidement pour apprécier ses qualités ! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Copropriété de deux lots, pas de charge, pas de syndic, pas de procédure, (possibilité de dissoudre la copropriété). Contactez nous pour faire une visite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406258



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406258/maison-a\\_vendre-ceret-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406258/maison-a_vendre-ceret-66.php)

## Vente Immeuble SAINT-BRIEUC ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 302 m2

Prix : 329800 €

Réf : 5994874 -



### Description détaillée :

A deux pas de la place de la résistance , à saisir immeuble situé en plein c?ur de ville dans l'hyper centre. Immeuble disposant au rez de chaussée dans commerce d'une surface de 100m<sup>2</sup> avec un sous sol. Immeuble de 3 étage à rénover avec la possibilité de créer plusieurs appartements pour investissement locatif rentable (Potentiel locatif 51 000 euros par an) ou résidence secondaire ou une résidence principale pleine de charme. L'immeuble offre par ailleurs la possibilité de créer une très belle terrasse. Contactez nous plus d'informations ou visiter cet immeuble avec Madame LAIGO.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406257



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406257/immeuble-a\\_vendre-saint\\_brieuc-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406257/immeuble-a_vendre-saint_brieuc-22.php)

## Vente Immeuble SAINT-BRIEUC ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 302 m2

Prix : 329800 €

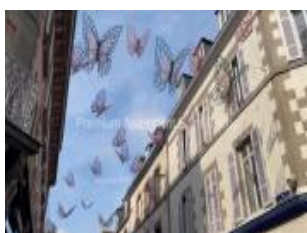
Réf : 5994296 -



### Description détaillée :

A deux pas de la place de la résistance , à saisir immeuble situé en plein c?ur de ville dans l'hyper centre. Immeuble disposant au rez de chaussée dans commerce d'une surface de 100m<sup>2</sup> avec un sous sol. Immeuble de 3 étage à rénover avec la possibilité de créer plusieurs appartements pour investissement locatif rentable (Potentiel locatif 51 000 euros par an) ou résidence secondaire ou une résidence principale pleine de charme. L'immeuble offre par ailleurs la possibilité de créer une très belle terrasse. Contactez nous plus d'informations ou visiter cet immeuble avec Madame LAIGO.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402772



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402772/immeuble-a\\_vendre-saint\\_brieuc-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402772/immeuble-a_vendre-saint_brieuc-22.php)



## Vente Maison CERET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 173 m2

Surface terrain : 456 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 288000 €

Réf : 5994298 -



### Description détaillée :

Maison traditionnelle d'une surface habitable de 173m<sup>2</sup> dans un cadre agréable. Située à proximité du centre-ville, des écoles et des commerces, elle constitue un lieu idéal pour une vie familiale. Au rez-de-chaussée, un généreux séjour de 55m<sup>2</sup> avec cheminée s'ouvre sur deux terrasses, offrant un espace convivial et lumineux. La cuisine indépendante, également dotée d'une terrasse et d'une cuisine d'été, ajoute une touche pratique à cet espace de vie. A l'étage, la partie nuit comprend une grande chambre d'environ 25m<sup>2</sup> avec balcon, trois autres chambres, une salle de bain (avec wc) et un wc indépendant. La maison dispose d'un garage de 24m<sup>2</sup> et de plusieurs espaces de stockage pour les vélos ou le matériel de bricolage. Un atout supplémentaire réside dans les combles aménageables, offrant la possibilité de créer une autre pièce selon vos envies. Cette propriété offre un équilibre parfait entre espace, fonctionnalité et potentiel d'aménagement. A voir rapidement pour apprécier ses qualités ! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Copropriété de deux lots, pas de charge, pas de syndic, pas de procédure, (possibilité de dissoudre la copropriété). Contactez nous pour faire une visite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402771



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402771/maison-a\\_vendre-ceret-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402771/maison-a_vendre-ceret-66.php)

## Vente Maison CANOHES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 357 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 354950 €

Réf : 5994300 -



### Description détaillée :

Belle villa de 130m<sup>2</sup>, offrant à la fois espace, confort et tranquillité.

Profitez de l'intimité de cet emplacement, tout en bénéficiant de prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous serez charmés par le bel espace salon-séjour avec sa cuisine ouverte.

Un poêle à bois apporte une touche chaleureuse et accueillante, idéale pour les soirées d'hiver.

Avec une belle exposition, la maison est lumineuse et offre une ambiance agréable tout au long de la journée.

Elle dispose de 2 chambres au rez-de-chaussée, dont une suite parentale avec un accès au jardin.

L'étage propose une mezzanine, 3 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

Plusieurs espaces extérieurs vous permettront de profiter du soleil ou de l'ombre selon vos envies.

Une piscine, une cuisine d'été, une climatisation réversible, un forage, un garage ainsi qu'un emplacement de parking viennent compléter ce bien.

Coup de c?ur assuré ! Contactez nous pour visiter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402770



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402770/maison-a\\_vendre-canoes-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402770/maison-a_vendre-canoes-66.php)

## Vente Maison CERET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 208 m2

Surface terrain : 117 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 333000 €

Réf : 5994301 -



### Description détaillée :

idéal en plein coeur de Céret belle maison d'artiste avec jardin au charme authentique

Avec ses 208m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison de village traditionnelle allie le charme intemporel de la pierre et du bois.

Composée de différents niveaux, elle offre en rez-de-chaussée un atelier d'art avec galerie pour accueillir vos projets artistiques. Autrefois cet espace proposait un appartement de type 2, facile à recréer pour accueillir des visiteurs ou pour un projet locatif.

La maison vous surprendra par sa pièce de vie d'environ 60m<sup>2</sup> avec ses murs en pierres, sa cuisine ouverte, ses poutres apparentes et son escalier en fer forgé qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

4 chambres confortables, 3 salles d'eau avec wc, une grande terrasse ainsi qu' un jardin viennent compléter ce bien.

Ne manquez pas cette maison coup de c?ur à venir visiter sans tarder !

Venez découvrir cette maison unique, idéalement située. Coup de c?ur assuré ! contactez nous pour une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402769



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402769/maison-a\\_vendre-ceret-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402769/maison-a_vendre-ceret-66.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS ( Paris - 75 )

Surface : 50 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 439900 €

Réf : 5994302 -



### Description détaillée :

DEUX CHAMBRES MEUBLEES 7% DE RENTABILITE NETTE

Loyers mensuel : 2640 E par mois net d'impôt.

Loyers sécurisé par bail de 10 ans

Pas de charge : 0E/mois

Loyers annuel : 31680 E par an

Les biens :

Lot de deux Chambres meublées en résidence pour personnes âgées

Charges : payées par le locataire

Pas de frais de gestion : 0E/mois

Taxe foncière payée par le locataire

Votre Locataire : Le Noble Age

Prix de vente FAI : 439 900 euros

La résidence :

Résidence très haut de Gamme Villa d'Epidaure

Site de la résidence :

Honoraires à la charge du vendeur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402768/appartement-a\\_vendre-paris-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402768/appartement-a_vendre-paris-75.php)

## Vente Immeuble SAINT-BRIEUC ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 302 m2

Prix : 329900 €

Réf : 5990568 -



### Description détaillée :

#### IMMEUBLE HYPER CENTRE

A deux pas de la place de la résistance , à saisir immeuble situé en plein c?ur de ville dans l'hyper centre. Immeuble disposant au rez de chaussée dans commerce d'une surface de 100m<sup>2</sup> avec un sous sol. Immeuble de 3 étage à rénover avec la possibilité de créer plusieurs appartements pour investissement locatif rentable , résidence secondaire ou une résidence principale pleine de charme. L'immeuble offre par ailleurs la possibilité de créer une très belle terrasse. Contactez nous plus d'informations ou pour visiter cet immeuble.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395554



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17395554/immeuble-a\\_vendre-saint\\_brieuc-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395554/immeuble-a_vendre-saint_brieuc-22.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 439800 €

Réf : 5990570 -



### Description détaillée :

DEUX CHAMBRES MEUBLEES 7% DE RENTABILITE NETTE

Loyers mensuel : 2640 E par mois net d'impôt.

Loyers sécurisé par bail de 10 ans

Pas de charge : 0E/mois

Loyers annuel : 31680 E par an

chambres meublées en LMNP idéal pour création LMP CONTRE IFI

Les biens :

Lot de deux Chambres meublées en résidence pour personnes âgées

Charges : payées par le locataire

Pas de frais de gestion : 0E/mois

Taxe foncière payée par le locataire

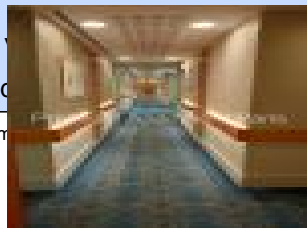
Votre Locataire : Le Noble Age

Prix de vente FAI : 439 800 euros

La résidence :

Résidence très haut de Gamme Villa d'Epidaure

Site de la résidence :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17395553/appartement-a\\_vendre-paris\\_7eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395553/appartement-a_vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison CERET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 208 m2

Surface terrain : 117 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 332900 €

Réf : 5990572 -



### Description détaillée :

idéal en plein coeur de Céret belle marche maison d'artiste avec jardin au charme authentique

Avec ses 208m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison de village traditionnelle allie le charme intemporel de la pierre et du bois.

Composée de différents niveaux, elle offre en rez-de-chaussée un atelier d'art avec galerie pour accueillir vos projets artistiques. Autrefois cet espace proposait un appartement de type 2, facile à recréer pour accueillir des visiteurs ou pour un projet locatif.

La maison vous surprendra par sa pièce de vie d'environ 60m<sup>2</sup> avec ses murs en pierres, sa cuisine ouverte, ses poutres apparentes et son escalier en fer forgé qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

4 chambres confortables, 3 salles d'eau avec wc, une grande terrasse ainsi qu' un jardin viennent compléter ce bien.

Ne manquez pas cette maison coup de c?ur à venir visiter sans tarder !

Venez découvrir cette maison unique, idéalement située. Coup de c?ur assuré ! contactez nous pour une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395552



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17395552/maison-a\\_vendre-ceret-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395552/maison-a_vendre-ceret-66.php)

## Vente Maison CANOHES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 357 m2

Surface séjour : 21 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 354900 €

Réf : 5990573 -



### Description détaillée :

VILLA SURFACE 130M<sup>2</sup> DISPOSANT D'UNE PISCINE AVEC 5 CHAMBRES AU CALME

Belle villa de 130m<sup>2</sup>, offrant à la fois espace, confort et tranquillité.

Profitez de l'intimité de cet emplacement, tout en bénéficiant de prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous serez charmés par le bel espace salon-séjour avec sa cuisine ouverte.

Un poêle à bois apporte une touche chaleureuse et accueillante, idéale pour les soirées d'hiver.

Avec une belle exposition, la maison est lumineuse et offre une ambiance agréable tout au long de la journée.

Elle dispose de 2 chambres au rez-de-chaussée, dont une suite parentale avec un accès au jardin.

L'étage propose une mezzanine, 3 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

Plusieurs espaces extérieurs vous permettront de profiter du soleil ou de l'ombre selon vos envies.

Une piscine, une cuisine d'été, une climatisation réversible, un forage, un garage ainsi qu'un emplacement de parking viennent compléter ce bien.

Coup de c?ur assuré ! Contactez nous pour visiter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395551



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17395551/maison-a\\_vendre-canoes-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395551/maison-a_vendre-canoes-66.php)



## Vente Maison CERET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 173 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 456 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 287900 €

Réf : 5990574 -



### Description détaillée :

A SAISIR Maison traditionnelle d'une surface habitable de 173m<sup>2</sup> dans un cadre agréable. Située à proximité du centre-ville, des écoles et des commerces, elle constitue un lieu idéal pour une vie familiale. Au rez-de-chaussée, un généreux séjour de 55m<sup>2</sup> avec cheminée s'ouvre sur deux terrasses, offrant un espace convivial et lumineux. La cuisine indépendante, également dotée d'une terrasse et d'une cuisine d'été, ajoute une touche pratique à cet espace de vie. A l'étage, la partie nuit comprend une grande chambre d'environ 25m<sup>2</sup> avec balcon, trois autres chambres, une salle de bain (avec wc) et un wc indépendant. La maison dispose d'un garage de 24m<sup>2</sup> et de plusieurs espaces de stockage pour les vélos ou le matériel de bricolage. Un atout supplémentaire réside dans les combles aménageables, offrant la possibilité de créer une autre pièce selon vos envies. Cette propriété offre un équilibre parfait entre espace, fonctionnalité et potentiel d'aménagement. A voir rapidement pour apprécier ses qualités ! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Copropriété de deux lots, pas de charge, pas de syndic, pas de procédure, (possibilité de dissoudre la copropriété). Contactez nous pour visiter

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395550



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17395550/maison-a\\_vendre-ceret-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395550/maison-a_vendre-ceret-66.php)

## Vente Immeuble SAINT-BRIEUC ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 302 m2

Prix : 329800 €

Réf : 5989238 -

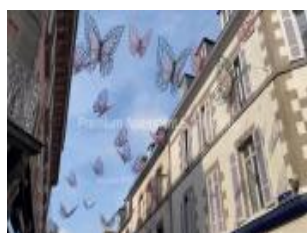


### Description détaillée :

#### A SAISIR IMMEUBLE HYPER CENTRE VILLE

A deux pas de la place de la résistance , à saisir immeuble situé en plein c?ur de ville dans l'hyper centre. Immeuble disposant au rez de chaussée dans commerce d'une surface de 100m<sup>2</sup> avec un sous sol. Immeuble de 3 étage à rénover avec la possibilité de créer plusieurs appartements pour investissement locatif rentable , résidence secondaire ou une résidence principale pleine de charme. L'immeuble offre par ailleurs la possibilité de créer une très belle terrasse. Contactez nous plus d'informations ou pour visiter cet immeuble.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17387672



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17387672/immeuble-a\\_vendre-saint\\_brieuc-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17387672/immeuble-a_vendre-saint_brieuc-22.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 50 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 439900 €

Réf : 5989247 -



### Description détaillée :

**CHAMBRES MEUBLEES 7% DE RENTABILITE NETTE**

Loyers mensuel : 2640 E par mois net d'impôt.

Loyers sécurisé par bail commercial de 10 ans

Pas de charge : 0E/mois

Loyers annuel : 31680 E par an

chambres meublées en LMNP idéal pour création LMP CONTRE IFI

Les biens :

Lot de deux Chambres meublées en résidence pour personnes âgées

Charges : payées par le locataire

Pas de frais de gestion : 0E/mois

Taxe foncière payée par le locataire

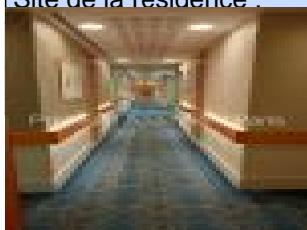
Votre Locataire : Le Noble Age

Prix de vente FAI : 439 900 euros

La résidence :

Résidence très haut de Gamme Villa d'Epidaure

Site de la résidence :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17387671/appartement-a\\_vendre-paris\\_7eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17387671/appartement-a_vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison CERET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 173 m2

Surface terrain : 456 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 288000 €

Réf : 5989268 -



### Description détaillée :

A SAISIR Maison traditionnelle d'une surface habitable de 173m<sup>2</sup> dans un cadre agréable. Située à proximité du centre-ville, des écoles et des commerces, elle constitue un lieu idéal pour une vie familiale. Au rez-de-chaussée, un généreux séjour de 55m<sup>2</sup> avec cheminée s'ouvre sur deux terrasses, offrant un espace convivial et lumineux. La cuisine indépendante, également dotée d'une terrasse et d'une cuisine d'été, ajoute une touche pratique à cet espace de vie. A l'étage, la partie nuit comprend une grande chambre d'environ 25m<sup>2</sup> avec balcon, trois autres chambres, une salle de bain (avec wc) et un wc indépendant. La maison dispose d'un garage de 24m<sup>2</sup> et de plusieurs espaces de stockage pour les vélos ou le matériel de bricolage. Un atout supplémentaire réside dans les combles aménageables, offrant la possibilité de créer une autre pièce selon vos envies. Cette propriété offre un équilibre parfait entre espace, fonctionnalité et potentiel d'aménagement. A voir rapidement pour apprécier ses qualités ! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Copropriété de deux lots, pas de charge, pas de syndic, pas de procédure, (possibilité de dissoudre la copropriété). Contactez nous pour une visite

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17387670



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17387670/maison-a\\_vendre-ceret-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17387670/maison-a_vendre-ceret-66.php)

## Vente Maison CANOHES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 357 m2

Surface séjour : 21 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 355000 €

Réf : 5989272 -



### Description détaillée :

VILLA SURFACE 130M<sup>2</sup> DISPOSANT D'UNE PISCINE AVEC 5 CHAMBRES AU CALME

Belle villa de 130m<sup>2</sup>, offrant à la fois espace, confort et tranquillité.

Profitez de l'intimité de cet emplacement, tout en bénéficiant de prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous serez charmés par le bel espace salon-séjour avec sa cuisine ouverte.

Un poêle à bois apporte une touche chaleureuse et accueillante, idéale pour les soirées d'hiver.

Avec une belle exposition, la maison est lumineuse et offre une ambiance agréable tout au long de la journée.

Elle dispose de 2 chambres au rez-de-chaussée, dont une suite parentale avec un accès au jardin.

L'étage propose une mezzanine, 3 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

Plusieurs espaces extérieurs vous permettront de profiter du soleil ou de l'ombre selon vos envies.

Une piscine, une cuisine d'été, une climatisation réversible, un forage, un garage ainsi qu'un emplacement de parking viennent compléter ce bien.

Coup de c?ur assuré ! Contactez nous pour visiter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17387669



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17387669/maison-a\\_vendre-canoes-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17387669/maison-a_vendre-canoes-66.php)

## Vente Maison CERET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 208 m2

Surface terrain : 117 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 333000 €

Réf : 5989275 -



### Description détaillée :

Situation idéale en plein coeur de Céret belle marche maison d'artiste avec jardin au charme authentique  
Avec ses 208m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison de village traditionnelle allie le charme intemporel de la pierre et du bois.

Composée de différents niveaux, elle offre en rez-de-chaussée un atelier d'art avec galerie pour accueillir vos projets artistiques. Autrefois cet espace proposait un appartement de type 2, facile à recréer pour accueillir des visiteurs ou pour un projet locatif.

La maison vous surprendra par sa pièce de vie d'environ 60m<sup>2</sup> avec ses murs en pierres, sa cuisine ouverte, ses poutres apparentes et son escalier en fer forgé qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

4 chambres confortables, 3 salles d'eau avec wc, une grande terrasse ainsi qu' un jardin viennent compléter ce bien.

Ne manquez pas cette maison coup de c?ur à venir visiter sans tarder !

Venez découvrir cette maison unique, idéalement située. Coup de c?ur assuré ! contactez nous pour une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17387668



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17387668/maison-a\\_vendre-ceret-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17387668/maison-a_vendre-ceret-66.php)

## Vente Maison CERET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 208 m2

Surface terrain : 117 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 332900 €

Réf : 5987503 -



### Description détaillée :

Situé en plein coeur de Céret belle marche maison d'artiste avec jardin au charme authentique

Avec ses 208m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison de village traditionnelle allie le charme intemporel de la pierre et du bois.

Composée de différents niveaux, elle offre en rez-de-chaussée un atelier d'art avec galerie pour accueillir vos projets artistiques. Autrefois cet espace proposait un appartement de type 2, facile à recréer pour accueillir des visiteurs ou pour un projet locatif.

La maison vous surprendra par sa pièce de vie d'environ 60m<sup>2</sup> avec ses murs en pierres, sa cuisine ouverte, ses poutres apparentes et son escalier en fer forgé qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

4 chambres confortables, 3 salles d'eau avec wc, une grande terrasse ainsi qu' un jardin viennent compléter ce bien.

Ne manquez pas cette maison coup de c?ur à venir visiter sans tarder !

Venez découvrir cette maison unique, idéalement située. Coup de c?ur assuré ! contactez nous pour une visite au plus tôt

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383677/maison-a\\_vendre-ceret-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383677/maison-a_vendre-ceret-66.php)

## Vente Maison CANOHES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 357 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 354900 €

Réf : 5987506 -



### Description détaillée :

CHARMANTE MAISON SURFACE 130M<sup>2</sup> DISPOSANT D'UNE PISCINE AVEC 5 CHAMBRES AU CALME

Belle villa de 130m<sup>2</sup>, offrant à la fois espace, confort et tranquillité.

Profitez de l'intimité de cet emplacement, tout en bénéficiant de prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous serez charmés par le bel espace salon-séjour avec sa cuisine ouverte.

Un poêle à bois apporte une touche chaleureuse et accueillante, idéale pour les soirées d'hiver.

Avec une belle exposition, la maison est lumineuse et offre une ambiance agréable tout au long de la journée.

Elle dispose de 2 chambres au rez-de-chaussée, dont une suite parentale avec un accès au jardin.

L'étage propose une mezzanine, 3 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

Plusieurs espaces extérieurs vous permettront de profiter du soleil ou de l'ombre selon vos envies.

Une piscine, une cuisine d'été, une climatisation réversible, un forage, un garage ainsi qu'un emplacement de parking viennent compléter ce bien.

Coup de c?ur assuré ! Contactez nous pour visiter rapidement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383676



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383676/maison-a\\_vendre-canohe-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383676/maison-a_vendre-canohe-66.php)



## Vente Maison CERET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 173 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 456 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 287900 €

Réf : 5987508 -



### Description détaillée :

Maison traditionnelle d'une surface habitable de 173m<sup>2</sup> dans un cadre agréable. Située à proximité du centre-ville, des écoles et des commerces, elle constitue un lieu idéal pour une vie familiale. Au rez-de-chaussée, un généreux séjour de 55m<sup>2</sup> avec cheminée s'ouvre sur deux terrasses, offrant un espace convivial et lumineux. La cuisine indépendante, également dotée d'une terrasse et d'une cuisine d'été, ajoute une touche pratique à cet espace de vie. A l'étage, la partie nuit comprend une grande chambre d'environ 25m<sup>2</sup> avec balcon, trois autres chambres, une salle de bain (avec wc) et un wc indépendant. La maison dispose d'un garage de 24m<sup>2</sup> et de plusieurs espaces de stockage pour les vélos ou le matériel de bricolage. Un atout supplémentaire réside dans les combles aménageables, offrant la possibilité de créer une autre pièce selon vos envies. Cette propriété offre un équilibre parfait entre espace, fonctionnalité et potentiel d'aménagement. A voir rapidement pour apprécier ses qualités ! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Copropriété de deux lots, pas de charge, pas de syndic, pas de procédure, (possibilité de dissoudre la copropriété). Contactez nous pour une visite ou de plus amples informations

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383675



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383675/maison-a\\_vendre-ceret-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383675/maison-a_vendre-ceret-66.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 50 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 440000 €

Réf : 5984488 -



### Description détaillée :

RARE INVESTISSEMENT LOCATIF CHAMBRES MEUBLEES 7% DE RENTABILITE NETTE

Loyers mensuel : 2640 E par mois net d'impôt.

Loyers sécurisé par bail commercial de 10 ans

Pas de charge : 0E/mois

Loyers annuel : 31680 E par an

chambres meublées en LMNP idéal pour création LMP CONTRE IFI

Les biens :

Lot de deux Chambres meublées en résidence pour personnes âgées

Charges : payées par le locataire

Pas de frais de gestion : 0E/mois

Taxe foncière payée par le locataire

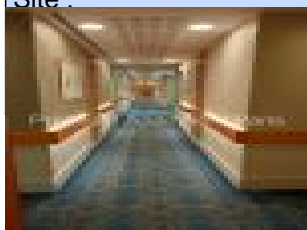
Votre Locataire : Le Noble Age

Prix de vente FAI : 440 000 euros

La résidence :

Résidence haut de Gamme Villa d'Epidaure

Site :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380079/appartement-a\\_vendre-paris\\_7eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380079/appartement-a_vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison CERET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 173 m2

Surface terrain : 456 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 288000 €

Réf : 5984485 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison traditionnelle d'une surface habitable de 173m<sup>2</sup> dans un cadre agréable. Située à proximité du centre-ville, des écoles et des commerces, elle constitue un lieu idéal pour une vie familiale. Au rez-de-chaussée, un généreux séjour de 55m<sup>2</sup> avec cheminée s'ouvre sur deux terrasses, offrant un espace convivial et lumineux. La cuisine indépendante, également dotée d'une terrasse et d'une cuisine d'été, ajoute une touche pratique à cet espace de vie. A l'étage, la partie nuit comprend une grande chambre d'environ 25m<sup>2</sup> avec balcon, trois autres chambres, une salle de bain (avec wc) et un wc indépendant. La maison dispose d'un garage de 24m<sup>2</sup> et de plusieurs espaces de stockage pour les vélos ou le matériel de bricolage. Un atout supplémentaire réside dans les combles aménageables, offrant la possibilité de créer une autre pièce selon vos envies. Cette propriété offre un équilibre parfait entre espace, fonctionnalité et potentiel d'aménagement. A voir rapidement pour apprécier ses qualités ! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Copropriété de deux lots, pas de charge, pas de syndic, pas de procédure, (possibilité de dissoudre la copropriété). Contactez nous pour une visite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376072



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376072/maison-a\\_vendre-ceret-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376072/maison-a_vendre-ceret-66.php)

## Vente Local commercial PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Prix : 884000 €

Réf : 5984486 -



### Description détaillée :

Entre Denfert et Alésia - Proche métro , au début de la rue COUEDIC Nous proposons un belle surface commerciale extrêmement bien agencée, située dans un bâtiment de caractère. Ce local commercial libre offre une surface Carrez de 108 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Il se compose 4 grands espaces : d'une grande entrée, une grande salle de réunion disposant d'une mezzanine de 17m<sup>2</sup> lumineuse ainsi qu'un bureau central. Vous trouverez également un espace cuisine pratique. Un escalier accessible directement mène à une vaste cave saine de 16 m<sup>2</sup>, Idéalement situé à proximité des commerces et des transports. Parfait votre activité commerciale ou votre activité libérale. Prix FAI honoraires charges acquéreur. Contactez nous pour venir visiter et de plus amples informations

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376071



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376071/local\\_commercial-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376071/local_commercial-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison CANOHES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 357 m2

Surface séjour : 21 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 355000 €

Réf : 5984489 -



### Description détaillée :

GRANDE MAISON SURFACE 130M<sup>2</sup> DISPOSANT D'UNE PISCINE AU CALME AVEC 5 CHAMBRES

Belle villa de 130m<sup>2</sup>, offrant à la fois espace, confort et tranquillité.

Profitez de l'intimité de cet emplacement, tout en bénéficiant de prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous serez charmés par le bel espace salon-séjour avec sa cuisine ouverte.

Un poêle à bois apporte une touche chaleureuse et accueillante, idéale pour les soirées d'hiver.

Avec une belle exposition, la maison est lumineuse et offre une ambiance agréable tout au long de la journée.

Elle dispose de 2 chambres au rez-de-chaussée, dont une suite parentale avec un accès au jardin.

L'étage propose une mezzanine, 3 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

Plusieurs espaces extérieurs vous permettront de profiter du soleil ou de l'ombre selon vos envies.

Une piscine, une cuisine d'été, une climatisation réversible, un forage, un garage ainsi qu'un emplacement de parking viennent compléter ce bien.

Coup de c?ur assuré ! Contactez nous pour visiter

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376070



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376070/maison-a\\_vendre-canoes-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376070/maison-a_vendre-canoes-66.php)

## Vente Maison CERET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 208 m2

Surface terrain : 117 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 333000 €

Réf : 5984490 -



### Description détaillée :

En plein centre de Céret belle marche maison d'artiste avec jardin au charme authentique

Avec ses 208m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison de village traditionnelle allie le charme intemporel de la pierre et du bois.

Composée de différents niveaux, elle offre en rez-de-chaussée un atelier d'art avec galerie pour accueillir vos projets artistiques. Autrefois cet espace proposait un appartement de type 2, facile à recréer pour accueillir des visiteurs ou pour un projet locatif.

La maison vous surprendra par sa pièce de vie d'environ 60m<sup>2</sup> avec ses murs en pierres, sa cuisine ouverte, ses poutres apparentes et son escalier en fer forgé qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

4 chambres confortables, 3 salles d'eau avec wc, une grande terrasse ainsi qu' un jardin viennent compléter ce bien.

Ne manquez pas cette maison coup de c?ur à venir visiter sans tarder !

Venez découvrir cette maison unique, idéalement située au centre de Céret. Coup de c?ur assuré ! contactez nous pour une visite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376069



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376069/maison-a\\_vendre-ceret-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376069/maison-a_vendre-ceret-66.php)

## Vente Local commercial IVRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 350 m2

Prix : 885000 €

Réf : 5984527 -



### Description détaillée :

GRAND LOCAL COMMERCIAL 350m<sup>2</sup> PORTE D'IVRY

VENIR DECOUVRIR CE LOCAL OFFRANT BEAUCOUP DE POSSIBILITE

Situé à la porte d'IVRY, idéalement placé, ce local commercial comprenant un espace de 350 m<sup>2</sup> environ se composant un hall d'entrée, un bureau, un vestiaire et une salle d'eau.

Grande surface permettant de créer un entrepôt au porte de Paris ou même un atelier d'artiste. contactez nous pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376068



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376068/local\\_commercial-a\\_vendre-ivry\\_sur\\_seine-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376068/local_commercial-a_vendre-ivry_sur_seine-94.php)

## Vente Maison CANOHES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 357 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 355000 €

Réf : 5982424 -



### Description détaillée :

GRANDE MAISON SURFACE 130M<sup>2</sup> DISPOSANT D'UNE PISCINE AU CALME AVEC 5 CHAMBRES DISPOSANT D'UN GRAND SEJOUR

Belle villa de 130m<sup>2</sup>, offrant à la fois espace, confort et tranquillité.

Profitez de l'intimité de cet emplacement, tout en bénéficiant de prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous serez charmés par le bel espace salon-séjour avec sa cuisine ouverte.

Un poêle à bois apporte une touche chaleureuse et accueillante, idéale pour les soirées d'hiver.

Avec une belle exposition, la maison est lumineuse et offre une ambiance agréable tout au long de la journée.

Elle dispose de 2 chambres au rez-de-chaussée, dont une suite parentale avec un accès au jardin.

L'étage propose une mezzanine, 3 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

Plusieurs espaces extérieurs vous permettront de profiter du soleil ou de l'ombre selon vos envies.

Une piscine, une cuisine d'été, une climatisation réversible, un forage, un garage ainsi qu'un emplacement de parking viennent compléter ce bien.

Contactez nous pour plus de renseignements et venir visiter. Coup de c?ur assuré !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368997



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17368997/maison-a\\_vendre-canoes-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368997/maison-a_vendre-canoes-66.php)



## Vente Maison CERET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 208 m2

Surface terrain : 117 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 333000 €

Réf : 5982425 -



### Description détaillée :

En plein c?ur de Céret belle marche Maison d'artiste avec jardin au charme authentique

Avec ses 208m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison de village traditionnelle allie le charme intemporel de la pierre et du bois.

Composée de différents niveaux, elle offre en rez-de-chaussée un atelier d'art avec galerie pour accueillir vos projets artistiques. Autrefois cet espace proposait un appartement de type 2, facile à recréer pour accueillir des visiteurs ou pour un projet locatif.

La maison vous surprendra par sa pièce de vie d'environ 60m<sup>2</sup> avec ses murs en pierres, sa cuisine ouverte, ses poutres apparentes et son escalier en fer forgé qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

4 chambres confortables, 3 salles d'eau avec wc, une grande terrasse ainsi qu' un jardin viennent compléter ce bien.

Ne manquez pas cette maison coup de c?ur à venir visiter sans tarder !

Venez découvrir cette maison unique, idéalement située au centre de Céret. Coup de c?ur assuré !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368996



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17368996/maison-a\\_vendre-ceret-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368996/maison-a_vendre-ceret-66.php)

## Vente Maison CERET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 173 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 456 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 288000 €

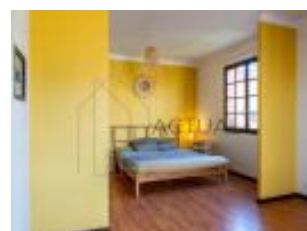
Réf : 5980785 -



### Description détaillée :

Venez visiter cette maison traditionnelle d'une surface habitable de 173m<sup>2</sup> dans un cadre agréable. Située à proximité du centre-ville, des écoles et des commerces, elle constitue un lieu idéal pour une vie familiale. Au rez-de-chaussée, un généreux séjour de 55m<sup>2</sup> avec cheminée s'ouvre sur deux terrasses, offrant un espace convivial et lumineux. La cuisine indépendante, également dotée d'une terrasse et d'une cuisine d'été, ajoute une touche pratique à cet espace de vie. A l'étage, la partie nuit comprend une grande chambre d'environ 25m<sup>2</sup> avec balcon, trois autres chambres, une salle de bain (avec wc) et un wc indépendant. La maison dispose d'un garage de 24m<sup>2</sup> et de plusieurs espaces de stockage pour les vélos ou le matériel de bricolage. Un atout supplémentaire réside dans les combles aménageables, offrant la possibilité de créer une autre pièce selon vos envies. Cette propriété offre un équilibre parfait entre espace, fonctionnalité et potentiel d'aménagement. A voir rapidement pour apprécier ses qualités ! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Copropriété de deux lots, pas de charge, pas de syndic, pas de procédure, (possibilité de dissoudre la copropriété). Veuillez nous contacter au 07 86 38 05 53

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366101



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366101/maison-a\\_vendre-ceret-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366101/maison-a_vendre-ceret-66.php)

## Vente Local commercial PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Prix : 885000 €

Réf : 5980849 -



### Description détaillée :

Entre Alésia et Denfert Rochereau - au début de la rue COUEDIC Nous proposons un belle surface commerciale extrêmement bien agencée, située dans un bâtiment de caractère. Ce local commercial libre offre une surface Carrez de 108 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Il se compose 4 grands espaces : d'une grande entrée, une grande salle de réunion disposant d'une mezzanine de 17m<sup>2</sup> lumineuse ainsi qu'un bureau central. Vous trouverez également un espace cuisine pratique. Un escalier accessible directement mène à une vaste cave saine de 16 m<sup>2</sup>, Idéalement situé à proximité des commerces et des transports. Parfait votre activité commerciale ou votre activité libérale. Prix FAI honoraires charges acquéreur. Contactez nous pour plus d'informations. A venir visitez

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366100



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366100/local\\_commercial-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366100/local_commercial-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison CERET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 208 m2

Surface terrain : 117 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 333000 €

Réf : 5981014 -



### Description détaillée :

En plein c?ur de Céret Maison d'artiste avec jardin

Avec ses 208m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison de village traditionnelle allie le charme intemporel de la pierre et du bois.

Composée de différents niveaux, elle offre en rez-de-chaussée un atelier d'art avec galerie pour accueillir vos projets artistiques. Autrefois cet espace proposait un appartement de type 2, facile à recréer pour accueillir des visiteurs ou pour un projet locatif.

La maison vous surprendra par sa pièce de vie d'environ 60m<sup>2</sup> avec ses murs en pierres, sa cuisine ouverte, ses poutres apparentes et son escalier en fer forgé qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

4 chambres confortables, 3 salles d'eau avec wc, une grande terrasse ainsi qu' un jardin viennent compléter ce bien.

Ne manquez pas cette maison coup de c?ur à venir visiter sans tarder !

Venez découvrir cette maison unique, idéalement située au centre de Céret.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366099



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366099/maison-a\\_vendre-ceret-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366099/maison-a_vendre-ceret-66.php)

## Vente Maison CANOHES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 357 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 355000 €

Réf : 5981015 -



### Description détaillée :

MAISON SURFACE 130M<sup>2</sup> DISPOSANT D'UNE PISCINE AU CALME AVEC 5 CHAMBRES

Belle villa de 130m<sup>2</sup>, offrant à la fois espace, confort et tranquillité.

Profitez de l'intimité de cet emplacement, tout en bénéficiant de prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous serez charmés par le bel espace salon-séjour avec sa cuisine ouverte.

Un poêle à bois apporte une touche chaleureuse et accueillante, idéale pour les soirées d'hiver.

Avec une belle exposition, la maison est lumineuse et offre une ambiance agréable tout au long de la journée.

Elle dispose de 2 chambres au rez-de-chaussée, dont une suite parentale avec un accès au jardin.

L'étage propose une mezzanine, 3 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

Plusieurs espaces extérieurs vous permettront de profiter du soleil ou de l'ombre selon vos envies.

Une piscine, une cuisine d'été, une climatisation réversible, un forage, un garage ainsi qu'un emplacement de parking viennent compléter ce bien.

Contactez nous pour la visiter

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366098



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366098/maison-a\\_vendre-canoes-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366098/maison-a_vendre-canoes-66.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 50 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 440000 €

Réf : 5981017 -



### Description détaillée :

RARE INVESTISSEMENT LOCATIF CHAMBRES MEUBLEES 7% DE RENTABILITE NETTE

Loyers mensuel : 2640 E par mois net d'impôt.

Loyers sécurisé par bail commercial de 10 ans

Pas de charge : 0E/mois

Loyers annuel : 31680 E par an

chambres meublées en LMNP idéal pour création LMP

Les biens :

Lot de deux Chambres meublées en résidence pour personnes âgées

Charges : payées par le locataire

Pas de frais de gestion : 0E/mois

Taxe foncière payée par le locataire

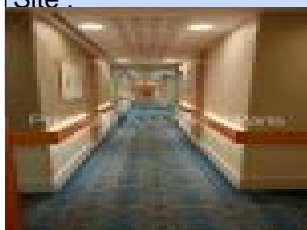
Votre Locataire : Le Noble Age

Prix de vente FAI : 440 000 euros

La résidence :

Résidence Villa d'Epidaure

Site :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366097/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366097/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Local commercial PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 110 m2

Prix : 890000 €

Réf : 5977708 -



### Description détaillée :

Située entre Denfert Rochereau et Alésia MOUTON DUVERNET - GENERAL LECLERC - RUE DU COUEDIC Nous proposons un belle surface commerciale extrêmement bien agencée, située dans un bâtiment de caractère. Ce local commercial libre offre une surface Carrez de 108 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Il se compose 4 grands espaces : d'une grande entrée, une grande salle de réunion disposant d'une mezzanine de 17m<sup>2</sup> lumineuse ainsi qu'un bureau central. Vous trouverez également un espace cuisine pratique. Un escalier accessible directement mène à une vaste cave saine de 16 m<sup>2</sup>, Idéalement situé à proximité des commerces et des transports. Parfait votre activité commerciale ou votre activité libérale. Prix FAI honoraires charges acquéreur. Contactez nous pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360064



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360064/local\\_commercial-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360064/local_commercial-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Local commercial PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Prix : 890000 €

Réf : 5970590 -



### Description détaillée :

#### LOCAL COMMERCIAL DE 108 M<sup>2</sup> AVEC UNE GRANDE MEZZANINE

Située entre Denfert Rochereau et Alésia MOUTON DUVERNET - GENERAL LECLERC - RUE DU COUEDIC Nous proposons un belle surface commerciale extrêmement bien agencée, située dans un bâtiment de caractère. Ce local commercial libre offre une surface Carrez de 108 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Il se compose 4 grands espaces : d'une grande entrée, une grande salle de réunion disposant d'une mezzanine de 17m<sup>2</sup> lumineuse ainsi qu'un bureau central. Vous trouverez également un espace cuisine pratique. Un escalier accessible directement mène à une vaste cave saine de 16 m<sup>2</sup>, Idéalement situé à proximité des commerces et des transports. Parfait votre activité commerciale ou votre activité libérale. Prix FAI honoraires charges acquéreur. Contactez nous au : 06 09 53 58 03

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352912



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352912/local\\_commercial-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352912/local_commercial-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)



## Vente Maison CANOHES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 357 m2

Surface séjour : 21 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 355000 €

Réf : 5970374 -



### Description détaillée :

Belle villa de 130m<sup>2</sup> avec piscine au calme d'une impasse.

Charmante villa de 130m<sup>2</sup>, offrant à la fois espace, confort et tranquillité.

Profitez de l'intimité de cet emplacement, tout en bénéficiant de prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous serez charmés par le bel espace salon-séjour avec sa cuisine ouverte.

Un poêle à bois apporte une touche chaleureuse et accueillante, idéale pour les soirées d'hiver.

Avec une belle exposition, la maison est lumineuse et offre une ambiance agréable tout au long de la journée.

Elle dispose de 2 chambres au rez-de-chaussée, dont une suite parentale avec un accès au jardin.

L'étage propose une mezzanine, 3 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

Plusieurs espaces extérieurs vous permettront de profiter du soleil ou de l'ombre selon vos envies.

Une piscine, une cuisine d'été, une climatisation réversible, un forage, un garage ainsi qu'un emplacement de parking viennent compléter ce bien.

A visiter sans tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352911



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352911/maison-a\\_vendre-canoes-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352911/maison-a_vendre-canoes-66.php)

## Vente Maison CERET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 173 m2

Surface terrain : 456 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 288000 €

Réf : 5969493 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison traditionnelle d'une surface habitable de 173m<sup>2</sup> dans un cadre agréable. Située à proximité du centre-ville, des écoles et des commerces, elle constitue un lieu idéal pour une vie familiale. Au rez-de-chaussée, un généreux séjour de 55m<sup>2</sup> avec cheminée s'ouvre sur deux terrasses, offrant un espace convivial et lumineux. La cuisine indépendante, également dotée d'une terrasse et d'une cuisine d'été, ajoute une touche pratique à cet espace de vie. A l'étage, la partie nuit comprend une grande chambre d'environ 25m<sup>2</sup> avec balcon, trois autres chambres, une salle de bain (avec wc) et un wc indépendant. La maison dispose d'un garage de 24m<sup>2</sup> et de plusieurs espaces de stockage pour les vélos ou le matériel de bricolage. Un atout supplémentaire réside dans les combles aménageables, offrant la possibilité de créer une autre pièce selon vos envies. Cette propriété offre un équilibre parfait entre espace, fonctionnalité et potentiel d'aménagement. A voir rapidement pour apprécier ses qualités ! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Copropriété de deux lots, pas de charge, pas de syndic, pas de procédure, (possibilité de dissoudre la copropriété). Veuillez nous contacter pour plus d'informations

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350220



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17350220/maison-a\\_vendre-ceret-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350220/maison-a_vendre-ceret-66.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 48 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 440000 €

Réf : 5969513 -



### Description détaillée :

INVESTISSEMENT CHAMBRES MEUBLEES 7% DE RENTABILITE NETTE

Loyers mensuel : 2640 E par mois net d'impôt.

Loyers sécurisé par bail commercial de 10 ans

Pas de charge : 0E/mois

Provisions pour mobilier 60 euros/mois par chambre

Loyers annuel : 31680 E par an

chambres meublées en LMNP idéal pour création LMP

Les biens :

Lot de deux Chambres meublées en résidence pour personnes âgées

Charges : payées par le locataire

Pas de frais de gestion : 0E/mois

Taxe foncière payée par le locataire

Votre Locataire : Le Noble Age

Prix de vente FAI : 440 000 euros

La résidence :

Résidence Villa d'Eidaure



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17350219/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350219/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison CERET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 208 m2

Surface terrain : 117 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 333000 €

Réf : 5967402 -



### Description détaillée :

Maison d'artiste avec jardin au c?ur de Céret

Venez découvrir cette maison unique, idéalement située au centre de Céret.

Avec ses 208m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison de village traditionnelle allie le charme intemporel de la pierre et du bois.

Composée de différents niveaux, elle offre en rez-de-chaussée un atelier d'art avec galerie pour accueillir vos projets artistiques. Autrefois cet espace proposait un appartement de type 2, facile à recréer pour accueillir des visiteurs ou pour un projet locatif.

La maison vous surprendra par sa pièce de vie d'environ 60m<sup>2</sup> avec ses murs en pierres, sa cuisine ouverte, ses poutres apparentes et son escalier en fer forgé qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

4 chambres confortables, 3 salles d'eau avec wc, une grande terrasse ainsi qu' un jardin viennent compléter ce bien.

Ne manquez pas cette maison coup de c?ur à venir visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350218



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17350218/maison-a\\_vendre-ceret-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350218/maison-a_vendre-ceret-66.php)

## Vente Local commercial IVRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 350 m<sup>2</sup>

Prix : 890000 €

Réf : 5970309 -



### Description détaillée :

LOCAL COMMERCIAL 350m<sup>2</sup> PORTE D'IVRY A VENIR DECOUVRIR

Situé aux porte de Paris, idéalement placé Local commercial comprenant un espace de 350 m<sup>2</sup> environ se composant un hall d'entrée, un bureau, un vestiaire et une salle d'eau.

Grande surface permettant de créer un entrepôt au porte de Paris ou même un atelier d'artiste. contactez nous pour plus d'informations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350217



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17350217/local\\_commercial-a\\_vendre-ivry\\_sur\\_seine-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350217/local_commercial-a_vendre-ivry_sur_seine-94.php)

## Vente Local commercial PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Prix : 890000 €

Réf : 5970310 -



### Description détaillée :

#### LOCAL COMMERCIAL DE 109 M<sup>2</sup> AVEC UNE GRANDE MEZZANINE

Située entre Denfert Rochereau et Alésia MOUTON DUVERNET - GENERAL LECLERC - RUE DU COUEDIC Nous proposons un belle surface commerciale extrêmement bien agencée, située dans un bâtiment de caractère. Ce local commercial libre offre une surface Carrez de 108 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Il se compose 4 grands espaces : d'une grande entrée, une grande salle de réunion disposant d'une mezzanine de 17m<sup>2</sup> lumineuse ainsi qu'un bureau central. Vous trouverez également un espace cuisine pratique. Un escalier accessible directement mène à une vaste cave saine de 16 m<sup>2</sup>, Idéalement situé à proximité des commerces et des transports. Parfait votre activité commerciale ou votre activité libérale. Prix FAI honoraires charges acquéreur. Contactez nous au : 06 09 53 58 03

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350216



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17350216/local\\_commercial-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350216/local_commercial-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison CERET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 173 m2

Surface terrain : 456 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 289000 €

Réf : 5965267 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison traditionnelle d'une surface habitable de 173m<sup>2</sup> dans un cadre agréable. Située à proximité du centre-ville, des écoles et des commerces, elle constitue un lieu idéal pour une vie familiale. Au rez-de-chaussée, un généreux séjour de 55m<sup>2</sup> avec cheminée s'ouvre sur deux terrasses, offrant un espace convivial et lumineux. La cuisine indépendante, également dotée d'une terrasse et d'une cuisine d'été, ajoute une touche pratique à cet espace de vie. A l'étage, la partie nuit comprend une grande chambre d'environ 25m<sup>2</sup> avec balcon, trois autres chambres, une salle de bain (avec wc) et un wc indépendant. La maison dispose d'un garage de 24m<sup>2</sup> et de plusieurs espaces de stockage pour les vélos ou le matériel de bricolage. Un atout supplémentaire réside dans les combles aménageables, offrant la possibilité de créer une autre pièce selon vos envies. Cette propriété offre un équilibre parfait entre espace, fonctionnalité et potentiel d'aménagement. A voir rapidement pour apprécier ses qualités ! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Copropriété de deux lots, pas de charge, pas de syndic, pas de procédure, (possibilité de dissoudre la copropriété). Veuillez nous contacter pour plus d'informations

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342307



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342307/maison-a\\_vendre-ceret-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342307/maison-a_vendre-ceret-66.php)

## Vente Local commercial PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 108 m2

Prix : 890000 €

Réf : 5965304 -



### Description détaillée :

Située entre Denfert Rochereau et Alésia MOUTON DUVERNET - GENERAL LECLERC - RUE DU COUEDIC Nous proposons un belle surface commerciale extrêmement bien agencée, située dans un bâtiment de caractère. Ce local commercial libre offre une surface Carrez de 108 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Il se compose 4 grands espaces : d'une grande entrée, une grande salle de réunion disposant d'une mezzanine de 17m<sup>2</sup> lumineuse ainsi qu'un bureau central. Vous trouverez également un espace cuisine pratique. Un escalier accessible directement mène à une vaste cave saine de 16 m<sup>2</sup>, Idéalement situé à proximité des commerces et des transports. Parfait votre activité commerciale ou votre activité libérale. Prix FAI honoraires charges acquéreur. Contactez nous au : 06 09 53 58 03

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342306



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342306/local\\_commercial-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342306/local_commercial-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)



## Vente Local commercial IVRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 350 m<sup>2</sup>

Prix : 890000 €

Réf : 5965867 -



### Description détaillée :

Situé aux portes de Paris, idéalement placé Local commercial comprenant un espace de 350 m<sup>2</sup> environ se composant un hall d'entrée, un bureau, un vestiaire et une salle d'eau.

Grande surface permettant de créer un entrepôt au porte de Paris ou même un atelier d'artiste. contactez nous pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342305



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342305/local\\_commercial-a\\_vendre-ivry\\_sur\\_seine-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342305/local_commercial-a_vendre-ivry_sur_seine-94.php)

## Vente Local commercial PARIS PARIS-5EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Prix : 995000 €

Réf : 5966431 -



### Description détaillée :

DEUX BOUTIQUES LOCAUX COMMERCIAUX 150M<sup>2</sup> Paris 5eme

2 BOUTIQUES RELIEES PAR UN TRONC COMMUN DONNANT SUR DEUX RUES

Situé dans le triangle Port Royal, gobelin et la place Monge. La situation est idéal pour un commerce de proximité et bien plus.

POSSIBILITE DE CREER DEUX RESTAURANTS

Surface totale de 150m<sup>2</sup> au sol

La première boutique dispose d'un espace de 58m<sup>2</sup> 3/4 plain-pied

une mezzanine de 40m<sup>2</sup> (possibilité de créer une surface habitable ou lieu de stockage)

cave 21m<sup>2</sup>

cuisine avec extraction avec possibilité de l'ouvrir sur la salle

travaux à prévoir

La seconde boutique avec extraction dispose d'une surface de 45m<sup>2</sup> et d'une cave 4m<sup>2</sup>

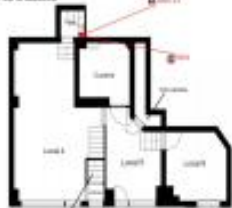
Idéal pour une restauration rapide

travaux à prévoir

Pas de procédure en cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342304

Plan de chasse



Entresol



Plan de situation



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342304/local\\_commercial-a\\_vendre-paris\\_5eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342304/local_commercial-a_vendre-paris_5eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 46 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 440000 €

Réf : 5966472 -



Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEUR

chambres meublées en LMNP idéal LMP

Loyers mensuel : 2640 E par mois net d'impôt.

Loyers sécurisé par bail commercial de 10 ans

Pas de charge : 0E/mois

Provisions pour mobilier 60 euros/mois par chambre

Loyers annuel : 31680 E par an

Les biens :

Lot de deux Chambres meublées en résidence pour personnes âgées

Charges : payées par le locataire

Pas de frais de gestion : 0E/mois

Taxe foncière payée par le locataire

Votre Locataire : Le Noble Age

Prix de vente FAI : 440 000 euros

La résidence :

Résidence Villa d'Eoidaure



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342303/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342303/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)