catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LA FABRIQUE A€ TOITS

6 Rue d'ArmaillÃ© 75017 PARIS

Tel : 07.82.09.05.95

E-Mail : sarah@lafabriqueatoits.com

LA FABRIQUE A€ TOITS
6 Rue d'ArmaillÃ©
75017 PARIS
Tel : 07.82.09.05.95
E-Mail : sarah@lafabriqueatoits.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BIEVRES (Essonne - 91)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 730 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 585000 €

Réf : 1SBQ-HJY-P2K -

Description détaillée :

Bièvres

Découvrez cette maison individuelle de 122m2 nichée dans un écrin de verdure sur une parcelle de 850m².

Un véritable havre de paix vous attend dans cette charmante propriété, idéalement située à Bièvres.

Caractéristiques :

Rez-de-chaussée : Entrez dans une belle pièce de vie lumineuse, donnant sur une terrasse et un jardin, offrant un cadre idéal pour se détendre et recevoir. La cuisine bien équipée, le cellier et la buanderie complètent cet espace de vie convivial.

Étage : Trois chambres confortables avec placards vous attendent, accompagnées d'une salle de bains et d'une salle d'eau pour répondre aux besoins de toute la famille.

Extérieur : Profitez d'un vaste jardin verdoyant, parfait pour les moments de détente en plein air et les jeux pour enfants. Un grand garage et un studio aménagé indépendant offrent des possibilités supplémentaires d'utilisation.

Points forts :

Potentiel : Cette maison offre un potentiel exceptionnel pour créer un joli cocon.

Emplacement : Située à Bièvres, cette propriété offre un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des commodités. Profitez de la sérénité de la nature tout en étant proche des écoles, des commerces et des transports.

Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de cette charmante maison.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17500017/maison-a_vendre-bievres-91.php

LA FABRIQUE A€ TOITS
6 Rue d'ArmaillÃ©
75017 PARIS
Tel : 07.82.09.05.95
E-Mail : sarah@lafabriqueatoits.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VERNON (Eure - 27)

Surface : 139 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 360400 €

Réf : 39Z2-IO8-P8X -

Description détaillée :

VERNON - Sainte Geneviève

Niché au c?ur de l'hyper centre-ville de Vernon, ce charmant appartement au 3ème étage avec ascenseur offre une vue panoramique sur la Collégiale, symbole historique de la région.

D'une surface généreuse de 135 m2, cet appartement se compose d'une entrée avec placards, d'une spacieuse pièce à vivre de 38 m2 avec balcon, d'une suite parentale de 37 m2 avec salle d'eau et dressing, d'une cuisine entièrement équipée, ainsi que de deux chambres dont une avec terrasse couverte.

Les atouts pratiques incluent deux caves pour un espace de rangement supplémentaire, une place de parking sécurisée dans la résidence, ainsi qu'un box avec atelier et la possibilité de garer deux voitures.

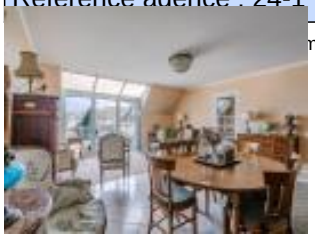
Les charges (450E/mois) couvrent les frais courants, le chauffage et l'eau chaude, offrant une gestion simplifiée des dépenses

Bénéficiant d'un accès facile aux transports en commun, avec plusieurs arrêts de bus à proximité, dont Albuféra (ligne 4), Place de Paris (ligne 3 et 4), Hôpital (ligne 72) et République (ligne 71, 73, 74). De plus, la Place de la Gare de Vernon est accessible à pied en seulement 500 mètres.

Plus d'informations ? Contactez-nous au 07 82 09 05 95

NB: La 3ème photo donne une idée de projection après travaux

Référence agence : 24-1



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495778/appartement-a_vendre-vernon-27.php

LA FABRIQUE A€ TOITS
6 Rue d'ArmaillÃ©
75017 PARIS
Tel : 07.82.09.05.95
E-Mail : sarah@lafabriqueatoits.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce PARIS PARIS (Paris - 75)

Prix : 1561348 €

Réf : 4KK3-NDS-9W5 -

Description détaillée :

Paris 16 - Rue Paul Valéry

Idéal pour les restaurateurs et investisseurs, l'agence La Fabrique à Toits vous propose ce restaurant avec murs et fonds de commerce à vendre situé au c?ur du 16ème arrondissement de Paris.

Situé dans un bel immeuble d'angle du 19ème siècle, ce restaurant bénéficie d'une terrasse couverte sous véranda démontable, s'étendant sur toute la façade côté rue Georges Ville.

Avec une surface linéaire de vitrine de 11,25m et une façade de 14,90m², l'espace est lumineux et accueillant.

Le restaurant est idéalement situé dans une zone résidentielle et commerciale, à proximité du Quartier Central des Affaires et de l'avenue Victor Hugo.

Niché dans une rue tranquille, à seulement 50 mètres de l'animation de l'avenue, il est entouré de bureaux de professions libérales, attirant ainsi une clientèle régulière grâce au bouche-à-oreille local.

Loyer annuel HT (2022) : 36 800EHT/HC

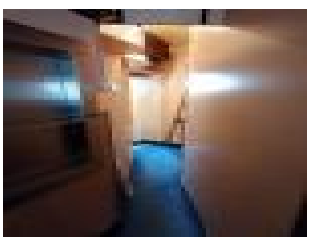
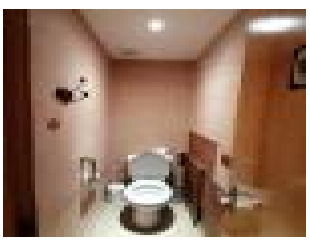
(Inférieur à la valeur location de marché à 51K/an HT HC).

CA net de 2023 : 536 934E, confirmant le potentiel lucratif de cette opportunité unique.

Intéressé ? Contactez nous au 07 82 09 05 95

Référence agence : 0000

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17477709

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17477709/commerce-a_vendre-paris-75.php

LA FABRIQUE A€ TOITS
6 Rue d'ArmaillÃ©
75017 PARIS
Tel : 07.82.09.05.95
E-Mail : sarah@lafabriqueatoits.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250000 €

Réf : TRWS-HS2-NMU -

Description détaillée :

La Fabrique à Toits vous propose ce charmant studio à rénover de 30,07 m2 situé dans le quartier dynamique de Clignancourt, à Paris 18.

Idéal pour les investisseurs ou les primo-accédants, ce bien offre un excellent potentiel d'aménagement et une rentabilité locative attractive.

Situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisé de 1976 avec interphone et gardien, il se compose de :

Une entrée

Une pièce de vie lumineuse de 19 m2 avec double vitrage et exposition Sud-Est.

Une cuisine

Une salle de bain

Un WC séparé

Ce bien est situé dans un quartier en plein essor, à proximité de nombreuses commodités :

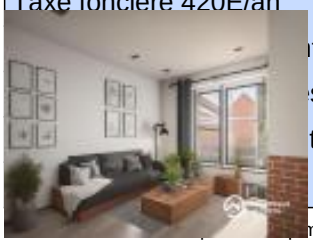
Métro 4 & et Tramway 3b arrêt Porte de Clignancourt à 2min à pieds (200m)

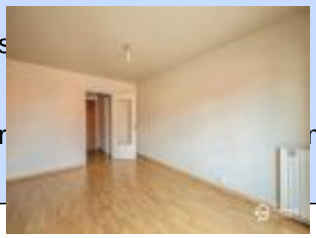
Nombreuses écoles, Centre Universitaire Clignancourt Paris IV Sorbonne.

Nombreux commerces, restaurants, équipements sportifs

Charges 122E/m avec chauffage et eau chaude collective au gaz

Taxe foncière 420E/an





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17455415/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

LA FABRIQUE A€ TOITS
6 Rue d'ArmaillÃ©
75017 PARIS
Tel : 07.82.09.05.95
E-Mail : sarah@lafabriqueatoits.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TOURCOING (Nord - 59)

Surface : 175 m2

Surface terrain : 175 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 6 salles de bains

Prix : 330000 €

Réf : YABT-3YQ-L05 -

Description détaillée :
Idéal investisseurs,
Située au c?ur de Tourcoing, à proximité immédiate de la Zone de l'Union, cette maison spacieuse représente l'option idéale pour les étudiants et les salariés cherchant un cadre de vie confortable et pratique.
D'une superficie généreuse de 170m², cette maison a été entièrement rénovée aux normes les plus récentes en matière d'isolation phonique et thermique. De plus, elle est entièrement câblée en RJ45, garantissant une connectivité Internet rapide et fiable pour répondre aux besoins modernes en matière de communication.
Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour spacieux, d'une cuisine équipée et d'une salle à manger conviviale, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel.
Les étages abritent 6 chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains et WC, assurant ainsi confort et intimité à ses occupants.
La maison est stratégiquement située à proximité de la Zone de l'Union, où sont en cours d'implantation plus de 3000 emplois. De plus, les universités Lille 1 et Lille 3 ainsi que de nombreuses écoles, telles que l'École Supérieure d'Hôtellerie et l'École des Douanes, sont facilement accessibles.
Potentiel de loyer mensuel : 2 800 E
Rentabilité brute : 10,10%
Intéressé par cette opportunité exceptionnelle? N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour organiser une visite

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436679/maison-a_vendre-tourcoing-59.php

LA FABRIQUE A€ TOITS
6 Rue d'ArmaillÃ©
75017 PARIS
Tel : 07.82.09.05.95
E-Mail : sarah@lafabriqueatoits.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONCHY-SAINT-ELOI (Oise - 60)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 90000 €

Réf : EKVA-89Z-HFJ -

Description détaillée :
MONCHY SAINT ELOI - Rue de la Croix Blanche
Idéal pour investisseurs, l'agence La Fabrique à Toits vous propose en Exclusivité ce studio de 22,42 m2 situé au 2ème étage.
Loué en bail commercial au sein de la résidence KORIAN de Monchy Saint Eloi renouvelé pour une durée ferme de 9 ans pour une loyer annuelle HT de 7 410E.
Soumis à un statut de copropriété, nombre de copropriété : 48.
Taxe foncière: Charge bailleur - 289E
Gros travaux article 606 : charge bailleur
TOM : Charge preneur
Charges de copropriété : Charge preneur - 374E/m (Chauffage/Eau chaude collective au gaz)
Pour toute demande d'informations, vous pouvez nous contacter au 07 82 09 05 95.
Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme SQUARIMO à partir du 07/06/2024 à 09:00 jusqu'au 20/06/2024 à 18:00
Le prix de départ des offres est de 90 000 euros (honoraires inclus). Les participants pourront faire une offre par palier de 2000 euros.
Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.
La Participation à la vente interactive de SQUARIMO n'entraine aucun frais supplémentaire pour l'acquéreur, ou pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable de SQUARIMO.
En savoir plus sur le site SQUARIMO
Référence agence : 238

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LA FABRIQUE A€ TOITS
6 Rue d'ArmaillÃ©
75017 PARIS
Tel : 07.82.09.05.95
E-Mail : sarah@lafabriqueatoits.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17401997

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401997/appartement-a_vendre-monchy_saint_eloi-60.php

LA FABRIQUE A€ TOITS
6 Rue d'ArmaillÃ©
75017 PARIS
Tel : 07.82.09.05.95
E-Mail : sarah@lafabriqueatoits.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BEZONS (Val d'Oise - 95)

Surface : 79 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 368000 €

Réf : MB7X-T3L-C9T -

Description détaillée :
BEZONS - Impasse Plainchault Lacroix
Idéal pour familles, seniors, l'Agence La Fabrique à Toits vous propose en EXCLUSIVITE cet appartement de 4 pièces (79,09m2) avec terrasse (20m2) et jardin (94m2) situé dans le quartier dynamique et familial du nouveau Bezons.
Dans une résidence moderne de 2017, sécurisée, PMR, il se compose d'une spacieuse pièce de vie (24,2m²), cuisine équipée ouvrant sur la terrasse, 3 chambres (14,02m2, 10,59m2, 9,86m2), salle de bain (6,02m2), salle de douche et WC séparé.
Triple exposition sud-est-ouest et double vitrage - Calme - Rangements
Une double place de parking en sous-sol.
Situé à 7min à pied (500 m) du T2 arrêt Pont de Bezons qui rejoint la Défense en 12 minutes.
Nombreuses écoles à proximité: Ecole Karl Marx à 8 min (800 m), Collège Gabriel Péri à moins de 15 minutes, Lycée de Bezons à 6 min (600 m) et Lycée Eugène Ronceray à 7 min (700m)
Commerces de proximité : Boulangerie, pizzeria, pharmacie et marché de Bezons 2 fois par semaine à 10min à pied jeudi et dimanche de 8h à 13h.
Espaces verts: Parc Nelson Mandela, bords de Seine.
Dans le quartier du nouveau Bezons, les prix ont augmenté de +26,8% durant les 5 dernières années.
Projection future (2022 à 2027) évolution de +7,6%.
Investisseurs, fort potentiel d'investissement courte durée
> 130E/nuit (source airbnb)
Charges 178E/mois (eau chaude et chauffage collectif) - DPE C
218 lots dont 109 lots d'habitations répartis sur 3 bâtiments.
Taxe foncière 1555E/an.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LA FABRIQUE A€ TOITS
6 Rue d'ArmaillÃ©
75017 PARIS
Tel : 07.82.09.05.95
E-Mail : sarah@lafabriqueatoits.com

Photos projetées pour idées d'aménagement

Référence agence : 206

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17321524

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321524/appartement-a_vendre-bezons-95.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LA FABRIQUE A€ TOITS
6 Rue d'ArmaillÃ©
75017 PARIS
Tel : 07.82.09.05.95
E-Mail : sarah@lafabriqueatoits.com

Location Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 141 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 325 €

Prix : 4500 €/mois

Réf : DBC4-KVP-EKK -

Description détaillée :

PARIS 17 - Boulevard Pereire / Porte Maillot

Idéal pour Famille, l'Agence La Fabrique à Toits vous propose en Exclusivité cet appartement chic et meublé d'une superficie de 141,17 m2

Situé au troisième étage d'un immeuble de standing sécurisé, il se compose d'une entrée, un salon avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, trois belles chambres, une salle de douche et WC, une salle de bain, WC séparé.

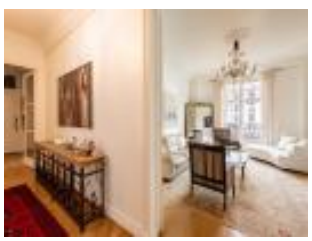
Belles prestations. Une cave

Métro 1 & REC C - Arrêt Neuilly - Porte Maillot à 250m

Nombreux commerces & restaurants à proximité

Ecoles, collège et lycées à proximité

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17071756



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17071756/appartement-location-paris_17eme_arrondissement-75.php

LA FABRIQUE A€ TOITS
6 Rue d'ArmaillÃ©
75017 PARIS
Tel : 07.82.09.05.95
E-Mail : sarah@lafabriqueatoits.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 78 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

Réf : H9A2-8RW-7KI -

Description détaillée :

Créteil limite Maisons-Alfort - cour de la Badiane

Idéal pour familles, l'agence La Fabrique à Toits vous propose en Exclusivité cet appartement rénové de 78,59 m2 situé à Créteil limite Maisons-Alfort, au calme d'une rue arborée du quartier des Bordières.

Situé dans une copropriété calme et bien tenue, ce 4 pièces se compose d'une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une belle pièce de vie de 25,12 m2 ouvrant sur agréable terrasse de 9 m2.

Un coin nuit desservant 3 chambres dont une avec accès terrasse, une salle de bain, un wc indépendant.

Double vitrage.

Un double parking en sous-sol et une cave complètent ce bien.

Métro 8 Les Juliottes à 10min à pieds

Bus 281, 104, 217.

Ecole maternelle Jeanine le Cleac'h et collège Plaisance à moins de 3 min à pied.

Lycée Sainte- Marie à 14 min à pied (1,2 kms)

Commerces au pied de la résidence (boulangerie, boucherie, pharmacie)

Bords de marne à 15 min à pied.

Dans le quartier Bleuets Bordières Pinsons, les prix ont augmenté de +8,8% durant les 5 dernières années. Projection future (2022 à 2027) évolution de +2,3%.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819946/appartement-a_vendre-creteil-94.php