

**CLIKALIA FRANCE**

**5 Rue de l'Arc de Triomphe 75017 PARIS**

**Tel : 07.80.90.67.70**

**E-Mail : [product@clikalia.com](mailto:product@clikalia.com)**

## Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 649000 €

Réf : FR0003 -



### Description détaillée :

Clikalia est ravi de vous présenter ce superbe appartement 3 pièces de 79m<sup>2</sup>, DPE D, situé rue de la Convention, en face du ministère de l'Europe et des affaires étrangères.

Ce bien situé au Rez de chaussée se distingue par un spacieux séjour/salle à manger harmonieusement agencé, doté d'une cuisine séparée entièrement équipée. Cette configuration crée un environnement convivial et accueillant.

L'espace nuit est composé de deux chambres avec de nombreux rangements à disposition. La salle d'eau, et les toilettes séparées s'ajoutent à la fonctionnalité et à l'attrait de cet appartement. Une cave en sous-sol complète ce bien. L'appartement a récemment fait l'objet d'une rénovation complète de qualité, garantissant une excellente isolation thermique répondant aux dernières normes.

La localisation de cet appartement est tout simplement idéale :

Une accessibilité exceptionnelle : À moins de 5 minutes de marche, vous trouverez les stations Charles Michels (ligne 10), la Station Javel-André Citroën (Métro ligne 10 et RER C), ainsi que la station Boucicaut (Métro ligne 8). De plus, le réseau de bus est parfaitement desservi.

De nombreux espaces verts à proximité, notamment le parc André Citroën et les quais de Seine.

Une atmosphère commerçante et animée, avec une vie commerçante dynamique dans le quartier Saint Charles/Beaugrenelle.

Les charges de copropriété s'élèvent à environ 310 E par mois (entretien, gardien, chauffage et eau chaude).

Parmi les caractéristiques supplémentaires à souligner :

Nombreux rangements pour une organisation optimale.

Emplacement privilégié au c?ur d'une copropriété de standing sécurisée, avec la présence d'un gardien.

Propriété de Clikalia, la vente de cet appartement s'effectue sans intermédiaires ni frais d'agence. Seuls des frais administratifs et juridiques liés à la transaction, d'un montant de 990 E HT, sont à prévoir. Vous trouverez des

CLIKALIA FRANCE  
5 Rue de l'Arc de Triomphe  
75017 PARIS  
Tel : 07.80.90.67.70  
E-Mail : product@clikalia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

informations détaillées sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176072

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17176072/appartement-a\\_vendre-paris\\_15eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176072/appartement-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php)

---

Document généré automatiquement par le site de l'immobilier <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1914

Prix : 460000 €

Réf : FR0050 -



### Description détaillée :

2 pièces - Refait a neuf (DPE D) - Charme de l'ancien

Clikalia vous présente en exclusivité cet appartement de 41,2 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, (DPE D), possédant une rare hauteur sous plafond de 3,68 mètres, ainsi que de grandes fenêtres qui baignent chaque pièce de lumière naturelle. Situé dans le prestigieux 16ème arrondissement de Paris, rue du Ranelagh, dans un immeuble, construit en 1914. Cet appartement est situé au 1er étage avec ascenseur, nous y retrouvons le charme de l'ancien avec son parquet et ses moulures. Le bien se compose d'une chambre spacieuse, un séjour de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

De plus, cet appartement dispose d'une cave. Un gardien dédié assure la sécurité et le bon fonctionnement de l'immeuble.

L'emplacement est idéal, dans un quartier de qualité, à proximité de toutes les commodités. De plus, le DPE D garantit une efficacité énergétique correcte.

Le quartier est familial, commerçant. Vous retrouverez le RER C a 2 minutes du bien. Ainsi que des espaces verts (Parc de Passy) a 5 minutes à pied.

Les charges mensuelles de copropriété s'élèvent à 152 E, les charges de copropriété telle que l'entretien de l'ascenseur, ainsi que les services du gardien pour l'immeuble.

Cette propriété est gérée par Clikalia, ce qui signifie qu'aucuns frais d'agence ne sont à prévoir. Seuls des frais administratifs et juridiques liés à la transaction, d'un montant de 1490E HT, sont à prévoir.

Pour obtenir plus d'informations sur les risques potentiels liés à ce bien, veuillez consulter le site Géorisques.

Non soumis au DPE

Les honoraires sont à la charge du vendeur

A propos de la copropriété :

CLIKALIA FRANCE  
5 Rue de l'Arc de Triomphe  
75017 PARIS  
Tel : 07.80.90.67.70  
E-Mail : product@clikalia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Nombre de lots : 26

Charges prévisionnelles annuelles : 1824 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16861173



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16861173/appartement-a\\_vendre-paris\\_16eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16861173/appartement-a_vendre-paris_16eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 430000 €

Réf : FR0051 -



### Description détaillée :

Clikalia vous présente en exclusivité ce charmant appartement de 34 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, (DPE D). Situé dans un quartier de qualité rue Weber, dans le prestigieux 16<sup>ème</sup> arrondissement de Paris.

Situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur, Offrant une vue dégagée et une luminosité optimale.

Ce bien de 34 m<sup>2</sup>, est composé d'une chambre, un séjour, une cuisine sur mesure de haute qualité entièrement équipée, une salle d'eau avec WC.

Une cave complète ce bien.

L'appartement a fait l'objet d'une rénovation complète de qualité avec de beaux matériaux, lui conférant un plan optimisé et une excellente isolation thermique répondant aux dernières normes.

Dans un rayon de 5 minutes à pied sont accessibles la station de métro Porte Maillot ainsi que Victor Hugo. De plus, le Bois de Boulogne se trouve à proximité, offrant l'un des plus beaux espaces verts de la capitale.

Les charges mensuelles de copropriété s'élèvent à 164 euros, couvrant le chauffage collectif, l'eau chaude, l'entretien de l'ascenseur, ainsi que les services du gardien externe pour l'immeuble.

Cette propriété est gérée par Clikalia, ce qui signifie qu'aucun frais d'agence ne sont à prévoir. Seuls des frais administratifs liés à la transaction, d'un montant de 1490 euros HT, sont à prévoir.

Pour obtenir plus d'informations sur les risques potentiels liés à ce bien, veuillez consulter le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16861172



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16861172/appartement-a\\_vendre-paris\\_16eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16861172/appartement-a_vendre-paris_16eme_arrondissement-75.php)



## Vente Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 570000 €

Réf : FR0053 -



### Description détaillée :

Clikalia vous présente en exclusivité, un appartement de 2 pièces - REFAIT A NEUF (DPE D) - situé rue Raynouard, dans l'un des plus prestigieux quartiers de Paris : à proximité des Jardins du Trocadéro et de la Tour Eiffel.

D'une surface de 44 m<sup>2</sup>, exposé plein Sud, l'appartement situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une copropriété de haut standing, se compose d'une très belle pièce de vie d'environ 24 m<sup>2</sup>, avec cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre comprenant une salle d'eau, d'une entrée et de WC séparés.

L'appartement a fait l'objet d'une rénovation complète de qualité, garantissant une parfaite optimisation et une excellente isolation thermique répondant aux dernières normes.

Au cœur d'un quartier très prisé, à proximité de la Seine et au croisement de la rue de Passy, l'une des artères les plus commerçantes du 16<sup>e</sup> arrondissement, l'appartement tire parti d'une riche vie de quartier et offre de nombreux espaces verts (Parc de Passy et Jardins du Trocadéro à moins de 5 min à pied).

Sa localisation offre également l'ensemble des commodités de commerces et de transports :

(L6) Passy à 3 min,

(L6) (L9) Trocadéro à 9 min,

(L9) La Muette à 10 min,

(RER C) Gare de Bougainvilliers à 10 min.

L'ensemble des charges de copropriété s'élèvent à environ 272E/mois et couvrent le gardien, l'eau chaude et le



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16854935/appartement-a\\_vendre-paris\\_16eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16854935/appartement-a_vendre-paris_16eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 410000 €

Réf : FR0054 -



### Description détaillée :

Clikalia vous présente en exclusivité, un appartement de 2 pièces - REFAIT A NEUF (DPE D) - situé rue Raynouard, dans l'un des plus prestigieux quartiers de Paris : à proximité des Jardins du Trocadéro et de la Tour Eiffel.

D'une surface de 30 m<sup>2</sup>, exposé plein Sud, l'appartement situé au 3ème étage d'une copropriété de haut standing, se compose d'une très belle pièce de vie, avec cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre comprenant une salle d'eau et de WC séparés.

L'appartement a fait l'objet d'une rénovation complète de qualité, garantissant une parfaite optimisation et une excellente isolation thermique répondant aux dernières normes.

Au cœur d'un quartier très prisé, à proximité de la Seine et au croisement de la rue de Passy, l'une des artères les plus commerçantes du 16ème arrondissement, l'appartement tire parti d'une riche vie de quartier et offre de nombreux espaces verts (Parc de Passy et Jardins du Trocadéro à moins de 5 min à pied).

Sa localisation offre également l'ensemble des commodités de commerces et de transports :

(L6) Passy à 3 min,

(L6) (L9) Trocadéro à 9 min,

(L9) La Muette à 10 min,

(RER C) Gare de Bougainvilliers à 10 min.

L'ensemble des charges de copropriété s'élèvent à environ 185€/mois et couvrent le gardien, l'eau chaude et le



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16854934/appartement-a\\_vendre-paris\\_16eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16854934/appartement-a_vendre-paris_16eme_arrondissement-75.php)