

**LES DAMES DE L'IMMOBILIER**

**59, Rue de Ponthieu Bureau 562 75008 PARIS**

**Tel : 01.84.25.49.10**

**E-Mail : [contact@lesdamesdelimmobilier.fr](mailto:contact@lesdamesdelimmobilier.fr)**

## Vente Terrain LAMENTIN ( Martinique - 972 )

Surface : 4459 m<sup>2</sup>

Prix : 561823 €

Réf : A62715 -

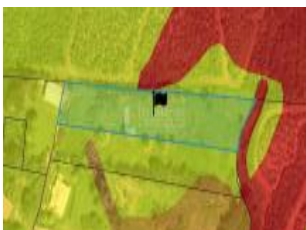


### Description détaillée :

Faites l'acquisition d'un terrain autorisant la construction dans la commune de Lamentin. Vous disposerez d'une surface de 4459m<sup>2</sup> pour réaliser votre projet immobilier. La parcelle est située aux abords de la D3 qui dessert le Lamentin au Vert-Pré en passant par l'hôpital de mango Vulcin. Proche de toutes commodités Elle est classée en zone jaune du PPRN et UH4 du PLU de la commune. Secteur calme et résidentiel. L'agence immobilière Hotim Caraïbe en la personne de Willy ALEXIS se tient à votre disposition si vous souhaitez organiser une visite de ce terrain à bâtir.

- Bien soumis au DPE : Non
- Bien en copropriété : Non
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.
- Prix de vente (TTC): 561822.76 E\*
- \*Honoraires Charge Vendeur
- Affaire suivie par ALEXIS Willy
- Forme juridique : Agent Commercial
- Annonce rédigée par un agent commercial

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155462



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17155462/terrain-a\\_vendre-lamentin-972.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155462/terrain-a_vendre-lamentin-972.php)

## Vente Prestige RIVIERE-SALEE ( Martinique - 972 )

Surface : 2017 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 456741 €

Réf : A62716 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Rivière-Salée. Achetez une propriété composé d'un Immeuble R+1 de deux T4, avec chacun : 3 chambres, un séjour/cuisine aménagée, 2 salles d'eau, deux WC, un débarras extérieur et une grande terrasse. L'accès est indépendant pour chacun des T4. La propriété a été construite en 1987. Ce logement conviendra à coup sûr à une famille nombreuse. Si vous souhaitez organiser une visite de cette propriété, l'agence immobilière Hotim Immobilier se tient à votre disposition. Bien d'une surface de 300m<sup>2</sup> Avec autant de chambres, vous pourriez en réserver une à vos invités. Chose pratique en famille, répondra aux attentes des membres du foyer qui appréciant d'avoir leur propre intimité. Pour déjeuner à plusieurs, la propriété vous propose un joli jardin arboré, mesurant 2017m<sup>2</sup>, 2 terrasses et un jolie carbet Exotique. Construit sur un terrain relativement vaste avec ses 2017m<sup>2</sup>, le logement est détaché du voisinage. Il vous fait profiter d'une aire de parking pour faciliter le stationnement. Le coût de l'imposition foncière est de 1 200 euros annuels. Le terrain est piscinable.

- Bien soumis au DPE : Oui
- Bien en copropriété : Non
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.
- Prix de vente (TTC): 456740.87 E\*
- \*Honoraires Charge Vendeur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17155461/prestige-a\\_vendre-riviere\\_salee-972.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155461/prestige-a_vendre-riviere_salee-972.php)



## Vente Terrain LAMENTIN ( Martinique - 972 )

Surface : 4459 m2

Prix : 561834 €

Réf : A63266 -



### Description détaillée :

Sur la commune du Lamentin. Ce grand Terrain de 4459 m<sup>2</sup> constructible et viabilisé peut être extensible à la parcelle limitrophe qui est également en vente par nos soins. Il est situé non loin de la départementale D3, du chemin Bois carré, de l'hôpital Mangot Vulcin; en secteur campagne et résidentiel, et très bien ventilé. Il peut accueillir tout projet de lotissement ou d'habitat collectif dans la limite d'un certain nombre de logements respectant les prescriptions du PLU (Zone UH4) de la commune.

- Bien soumis au DPE : Non
- Bien en copropriété : Non
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.
- Prix de vente (TTC): 561834 E\*
- \*Honoraires Charge Vendeur
- Affaire suivie par ALEXIS Willy
- Forme juridique : Agent Commercial
- Annonce rédigée par un agent commercial

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155458



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17155458/terrain-a\\_vendre-lamentin-972.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155458/terrain-a_vendre-lamentin-972.php)

## Vente Immeuble DUCOS ( Martinique - 972 )

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Prix : 985000 €

Réf : A63601 -



### Description détaillée :

Vente d'un Immeuble Commercial R+1 de 500 m<sup>2</sup> comprenant :

- Au Rdc la location d'un local occupé par un bar lounge et d'un local occupé par une poissonnerie.
- Au 1er Etage 4 bureaux dont deux, sont en location actuellement, deux WC et un local Brut au norme électrique et incendie, de 220 m<sup>2</sup> ( à aménager). Tous les baux sont cours d'utilisation. L'immeuble est situé dans la très prisée Zone industrielle de Canal Cocotte dans la ville de Ducos. Le bâtiment possède 9 places de parking indépendantes.

Bon rapport locatif à envisager.

Prix 985 000 E F.A.I

- Bien soumis au DPE : Non
- Bien en copropriété : Non
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.
- Prix de vente (TTC): 985000 E\*
- \*Honoraires Charge Vendeur
- Affaire suivie par ALEXIS Willy
- Forme juridique : Agent Commercial
- Annonce rédigée par un agent commercial



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17155457/immeuble-a\\_vendre-ducos-972.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155457/immeuble-a_vendre-ducos-972.php)

## Vente Appartement FORT-DE-FRANCE ( Martinique - 972 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 176550 €

Réf : A64086 -



### Description détaillée :

Vend beau T3 de 70 m<sup>2</sup> comprenant, un séjour cuisine, deux chambres, Wc et salle d'eau, et rez de jardin agréable. Situé au quartier ravine vilaine - Fort-de-France.

L'appartement est actuellement loué ( bail renouvelé - deux ans restants ) pour la somme de 176550E.

Bonne prestation

Bonne rentabilité locative.

- Bien soumis au DPE : Non
- Bien en copropriété : Oui
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

- Numéro de lot : 0

- Nombre de lots : 16

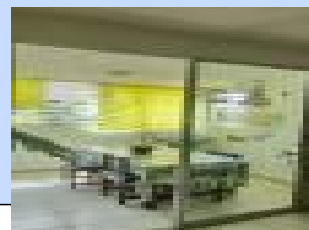
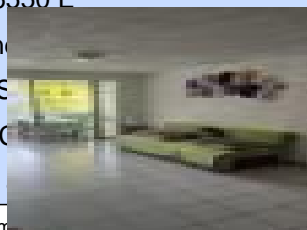
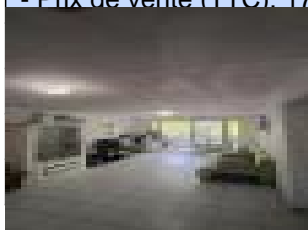
- La quote-part annuelle des charges payées par le vendeur (E) :

- Soumis au statut de copropriété : Oui

- Copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde : Non

- Syndicat est soumis à une procédure d'alerte ou de redressement : Non

- Prix de vente (TTC): 176550 E\*



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17155456/appartement-a\\_vendre-fort\\_de\\_france-972.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155456/appartement-a_vendre-fort_de_france-972.php)



## Vente Terrain LAMENTIN ( Martinique - 972 )

Surface : 847 m<sup>2</sup>

Prix : 137214 €

Réf : A64376 -



### Description détaillée :

Sur la commune du Lamentin. Dans un secteur calme et ventilé proche de nombre de commodités, centre commerciaux, école etc.

un très beau terrain plat de 847 m<sup>2</sup>, accès compris. Cos 0,25, zone jaune du PPRN, et UH4 du PLU

Cette parcelle est prête à l'emploi pour tout projet de construction d'une villa de plain-pied ou autre.

A saisir

- Bien soumis au DPE : Non
- Bien en copropriété : Non
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.
- Prix de vente (TTC): 137214 E\*
- \*Honoraires Charge Vendeur
- Affaire suivie par ALEXIS Willy
- Forme juridique : Agent Commercial
- Annonce rédigée par un agent commercial

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155455



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17155455/terrain-a\\_vendre-lamentin-972.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155455/terrain-a_vendre-lamentin-972.php)

## Vente Terrain FRANCOIS ( Martinique - 972 )

Surface : 507 m<sup>2</sup>

Prix : 161220 €

Réf : A64465 -



### Description détaillée :

Vend très beau Terrain plat constructible, de 507 m<sup>2</sup>, proche de la mer. Ce terrain est issu d'une parcelle d'origine de 1076 m<sup>2</sup>. Subdivisé en deux lots jumelés 1 et 2 de 507 m<sup>2</sup> situé au CAP-EST dans la ville du François.

Lot 1 : 161 220 E F.a.i

Il est à préciser que le lot 2 est VENDU.

à saisir vite car produit rare !!

Bonne prestation

- Bien soumis au DPE : Non
- Bien en copropriété : Non
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.
- Prix de vente (TTC): 161220 E\*
- \*Honoraires Charge Vendeur
- Affaire suivie par ALEXIS Willy
- Forme juridique : Agent Commercial
- Annonce rédigée par un agent commercial

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155454



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17155454/terrain-a\\_vendre-francois-972.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155454/terrain-a_vendre-francois-972.php)