

**MY TRANSAC**

**6, rue D'Armaille 75017 PARIS**

**Tel : 06.52.22.53.27**

**E-Mail : [gregory.lognon@mytransac.fr](mailto:gregory.lognon@mytransac.fr)**

## Location Commerce BOURGET ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 1075 m<sup>2</sup>

Prix : 177375 €/an

Réf : 5272777 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location, plusieurs surfaces d'entrepôts, d'activités et de bureaux neufs entre 1 075 m<sup>2</sup> et 2 527 m<sup>2</sup> dans un ensemble immobilier.

Sont disponibles plusieurs bâtiments Bâtiments D, E, F et G disposant de plusieurs cellules d'activités et d'entrepôts avec bureaux d'accompagnement.

#### BÂTIMENT D :

D-1 Activité 871 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 107 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97m<sup>2</sup> TOTAL 1075 m<sup>2</sup>

D-3 Activité 1427 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 192 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 183m<sup>2</sup> TOTAL 1802 m<sup>2</sup>

D-4 Activité 1023 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 145 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 135m<sup>2</sup> TOTAL 1303 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT E :

E-2 Activité 1039 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 107 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 99 m<sup>2</sup> TOTAL 1245 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT F :

F-1 Activité 2322 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 2521 m<sup>2</sup>

F-2 Activité 1749 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97 m<sup>2</sup> TOTAL 1950 m<sup>2</sup>

F-3 Activité 1091 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 108 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 101 m<sup>2</sup> TOTAL 1299 m<sup>2</sup>

F-4 Activité 1081 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 1280 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT G :

G-1 Activité 2327 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 2527 m<sup>2</sup>

G-2 Activité 1753 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97 m<sup>2</sup> TOTAL 1955 m<sup>2</sup>

G-3 Activité 1093 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 108 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 101 m<sup>2</sup> TOTAL 1302 m<sup>2</sup>

G-4 Activité 1083 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 1284 m<sup>2</sup>

Chaque cellule dispose d'une porte sectionnelle, ou d'accès à quais, d'une hauteur sous poutre de 8m et d'une charge

au sol de 5 T/ m<sup>2</sup>.

Le parc est situé au croisement de l'A86, l'A1 et de la N2. Il se trouve à proximité immédiates des sorties d'autoroutes ainsi que de la gare RER du Bourget et de Drancy ( 1 km), de l'aéroport d'affaire du Bourget et de celui de Charles de Gaulle.

L'ensemble immobilier construit est d'une superficie totale de 28 020 m<sup>2</sup> environ, composé de 4 bâtiments en R+1 à usage d'activités, d'entrepôts et de bureaux d'accompagnement, édifié en 2020. Prestations : Locaux sécurisés (gardien)

Accès de plain-pied

Charpente métalliq

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407396



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407396/commerce-location-bourget-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407396/commerce-location-bourget-93.php)

## Location Commerce BOURGET ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 1802 m<sup>2</sup>

Prix : 297330 €/an

Réf : 5272801 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location, plusieurs surfaces d'entrepôts, d'activités et de bureaux neufs entre 1 075 m<sup>2</sup> et 2 527 m<sup>2</sup> dans un ensemble immobilier.

Sont disponibles plusieurs bâtiments Bâtiments D, E, F et G disposant de plusieurs cellules d'activités et d'entrepôts avec bureaux d'accompagnement.

#### BÂTIMENT D :

D-1 Activité 871 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 107 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97m<sup>2</sup> TOTAL 1075 m<sup>2</sup>

D-3 Activité 1427 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 192 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 183m<sup>2</sup> TOTAL 1802 m<sup>2</sup>

D-4 Activité 1023 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 145 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 135m<sup>2</sup> TOTAL 1303 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT E :

E-2 Activité 1039 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 107 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 99 m<sup>2</sup> TOTAL 1245 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT F :

F-1 Activité 2322 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 2521 m<sup>2</sup>

F-2 Activité 1749 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97 m<sup>2</sup> TOTAL 1950 m<sup>2</sup>

F-3 Activité 1091 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 108 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 101 m<sup>2</sup> TOTAL 1299 m<sup>2</sup>

F-4 Activité 1081 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 1280 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT G :

G-1 Activité 2327 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 2527 m<sup>2</sup>

G-2 Activité 1753 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97 m<sup>2</sup> TOTAL 1955 m<sup>2</sup>

G-3 Activité 1093 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 108 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 101 m<sup>2</sup> TOTAL 1302 m<sup>2</sup>

G-4 Activité 1083 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 1284 m<sup>2</sup>

Chaque cellule dispose d'une porte sectionnelle, ou d'accès à quais, d'une hauteur sous poutre de 8m et d'une charge

au sol de 5 T/ m<sup>2</sup>.

Le parc est situé au croisement de l'A86, l'A1 et de la N2. Il se trouve à proximité immédiates des sorties d'autoroutes ainsi que de la gare RER du Bourget et de Drancy ( 1 km), de l'aéroport d'affaire du Bourget et de celui de Charles de Gaulle.

L'ensemble immobilier construit est d'une superficie totale de 28 020 m<sup>2</sup> environ, composé de 4 bâtiments en R+1 à usage d'activités, d'entrepôts et de bureaux d'accompagnement, édifié en 2020. Prestations : Locaux sécurisés (gardien)

Accès de plain-pied

Charpente métalliq

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407395



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407395/commerce-location-bourget-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407395/commerce-location-bourget-93.php)

## Location Commerce BOURGET ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 1303 m<sup>2</sup>

Prix : 214995 €/an

Réf : 5274192 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location, plusieurs surfaces d'entrepôts, d'activités et de bureaux neufs entre 1 075 m<sup>2</sup> et 2 527 m<sup>2</sup> dans un ensemble immobilier.

Sont disponibles plusieurs bâtiments Bâtiments D, E, F et G disposant de plusieurs cellules d'activités et d'entrepôts avec bureaux d'accompagnement.

#### BÂTIMENT D :

D-1 Activité 871 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 107 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97m<sup>2</sup> TOTAL 1075 m<sup>2</sup>

D-3 Activité 1427 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 192 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 183m<sup>2</sup> TOTAL 1802 m<sup>2</sup>

D-4 Activité 1023 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 145 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 135m<sup>2</sup> TOTAL 1303 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT E :

E-2 Activité 1039 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 107 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 99 m<sup>2</sup> TOTAL 1245 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT F :

F-1 Activité 2322 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 2521 m<sup>2</sup>

F-2 Activité 1749 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97 m<sup>2</sup> TOTAL 1950 m<sup>2</sup>

F-3 Activité 1091 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 108 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 101 m<sup>2</sup> TOTAL 1299 m<sup>2</sup>

F-4 Activité 1081 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 1280 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT G :

G-1 Activité 2327 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 2527 m<sup>2</sup>

G-2 Activité 1753 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97 m<sup>2</sup> TOTAL 1955 m<sup>2</sup>

G-3 Activité 1093 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 108 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 101 m<sup>2</sup> TOTAL 1302 m<sup>2</sup>

G-4 Activité 1083 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 1284 m<sup>2</sup>

Chaque cellule dispose d'une porte sectionnelle, ou d'accès à quais, d'une hauteur sous poutre de 8m et d'une charge

au sol de 5 T/ m<sup>2</sup>.

Le parc est situé au croisement de l'A86, l'A1 et de la N2. Il se trouve à proximité immédiates des sorties d'autoroutes ainsi que de la gare RER du Bourget et de Drancy ( 1 km), de l'aéroport d'affaire du Bourget et de celui de Charles de Gaulle.

L'ensemble immobilier construit est d'une superficie totale de 28 020 m<sup>2</sup> environ, composé de 4 bâtiments en R+1 à usage d'activités, d'entrepôts et de bureaux d'accompagnement, édifié en 2020. Prestations : Locaux sécurisés (gardien)

Accès de plain-pied

Charpente métalliq

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407394



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407394/commerce-location-bourget-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407394/commerce-location-bourget-93.php)

## Location Commerce BOURGET ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 1245 m<sup>2</sup>

Prix : 205425 €/an

Réf : 5274205 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location, plusieurs surfaces d'entrepôts, d'activités et de bureaux neufs entre 1 075 m<sup>2</sup> et 2 527 m<sup>2</sup> dans un ensemble immobilier.

Sont disponibles plusieurs bâtiments Bâtiments D, E, F et G disposant de plusieurs cellules d'activités et d'entrepôts avec bureaux d'accompagnement.

#### BÂTIMENT D :

D-1 Activité 871 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 107 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97m<sup>2</sup> TOTAL 1075 m<sup>2</sup>

D-3 Activité 1427 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 192 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 183m<sup>2</sup> TOTAL 1802 m<sup>2</sup>

D-4 Activité 1023 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 145 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 135m<sup>2</sup> TOTAL 1303 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT E :

E-2 Activité 1039 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 107 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 99 m<sup>2</sup> TOTAL 1245 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT F :

F-1 Activité 2322 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 2521 m<sup>2</sup>

F-2 Activité 1749 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97 m<sup>2</sup> TOTAL 1950 m<sup>2</sup>

F-3 Activité 1091 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 108 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 101 m<sup>2</sup> TOTAL 1299 m<sup>2</sup>

F-4 Activité 1081 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 1280 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT G :

G-1 Activité 2327 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 2527 m<sup>2</sup>

G-2 Activité 1753 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97 m<sup>2</sup> TOTAL 1955 m<sup>2</sup>

G-3 Activité 1093 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 108 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 101 m<sup>2</sup> TOTAL 1302 m<sup>2</sup>

G-4 Activité 1083 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 1284 m<sup>2</sup>

Chaque cellule dispose d'une porte sectionnelle, ou d'accès à quais, d'une hauteur sous poutre de 8m et d'une charge

au sol de 5 T/ m<sup>2</sup>.

Le parc est situé au croisement de l'A86, l'A1 et de la N2. Il se trouve à proximité immédiates des sorties d'autoroutes ainsi que de la gare RER du Bourget et de Drancy ( 1 km), de l'aéroport d'affaire du Bourget et de celui de Charles de Gaulle.

L'ensemble immobilier construit est d'une superficie totale de 28 020 m<sup>2</sup> environ, composé de 4 bâtiments en R+1 à usage d'activités, d'entrepôts et de bureaux d'accompagnement, édifié en 2020. Prestations : Locaux sécurisés (gardien)

Accès de plain-pied

Charpente métalliq

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407393



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407393/commerce-location-bourget-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407393/commerce-location-bourget-93.php)

## Location Commerce BOURGET ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 2521 m<sup>2</sup>

Prix : 415965 €/an

Réf : 5274211 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location, plusieurs surfaces d'entrepôts, d'activités et de bureaux neufs entre 1 075 m<sup>2</sup> et 2 527 m<sup>2</sup> dans un ensemble immobilier.

Sont disponibles plusieurs bâtiments Bâtiments D, E, F et G disposant de plusieurs cellules d'activités et d'entrepôts avec bureaux d'accompagnement.

#### BÂTIMENT D :

D-1 Activité 871 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 107 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97m<sup>2</sup> TOTAL 1075 m<sup>2</sup>

D-3 Activité 1427 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 192 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 183m<sup>2</sup> TOTAL 1802 m<sup>2</sup>

D-4 Activité 1023 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 145 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 135m<sup>2</sup> TOTAL 1303 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT E :

E-2 Activité 1039 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 107 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 99 m<sup>2</sup> TOTAL 1245 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT F :

F-1 Activité 2322 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 2521 m<sup>2</sup>

F-2 Activité 1749 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97 m<sup>2</sup> TOTAL 1950 m<sup>2</sup>

F-3 Activité 1091 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 108 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 101 m<sup>2</sup> TOTAL 1299 m<sup>2</sup>

F-4 Activité 1081 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 1280 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT G :

G-1 Activité 2327 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 2527 m<sup>2</sup>

G-2 Activité 1753 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97 m<sup>2</sup> TOTAL 1955 m<sup>2</sup>

G-3 Activité 1093 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 108 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 101 m<sup>2</sup> TOTAL 1302 m<sup>2</sup>

G-4 Activité 1083 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 1284 m<sup>2</sup>

Chaque cellule dispose d'une porte sectionnelle, ou d'accès à quais, d'une hauteur sous poutre de 8m et d'une charge

au sol de 5 T/ m<sup>2</sup>.

Le parc est situé au croisement de l'A86, l'A1 et de la N2. Il se trouve à proximité immédiates des sorties d'autoroutes ainsi que de la gare RER du Bourget et de Drancy ( 1 km), de l'aéroport d'affaire du Bourget et de celui de Charles de Gaulle.

L'ensemble immobilier construit est d'une superficie totale de 28 020 m<sup>2</sup> environ, composé de 4 bâtiments en R+1 à usage d'activités, d'entrepôts et de bureaux d'accompagnement, édifié en 2020. Prestations : Locaux sécurisés (gardien)

Accès de plain-pied

Charpente métalliq

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407392



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407392/commerce-location-bourget-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407392/commerce-location-bourget-93.php)

## Location Commerce BOURGET ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 1950 m<sup>2</sup>

Prix : 321750 €/an

Réf : 5274214 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location, plusieurs surfaces d'entrepôts, d'activités et de bureaux neufs entre 1 075 m<sup>2</sup> et 2 527 m<sup>2</sup> dans un ensemble immobilier.

Sont disponibles plusieurs bâtiments Bâtiments D, E, F et G disposant de plusieurs cellules d'activités et d'entrepôts avec bureaux d'accompagnement.

#### BÂTIMENT D :

D-1 Activité 871 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 107 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97m<sup>2</sup> TOTAL 1075 m<sup>2</sup>

D-3 Activité 1427 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 192 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 183m<sup>2</sup> TOTAL 1802 m<sup>2</sup>

D-4 Activité 1023 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 145 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 135m<sup>2</sup> TOTAL 1303 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT E :

E-2 Activité 1039 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 107 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 99 m<sup>2</sup> TOTAL 1245 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT F :

F-1 Activité 2322 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 2521 m<sup>2</sup>

F-2 Activité 1749 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97 m<sup>2</sup> TOTAL 1950 m<sup>2</sup>

F-3 Activité 1091 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 108 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 101 m<sup>2</sup> TOTAL 1299 m<sup>2</sup>

F-4 Activité 1081 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 1280 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT G :

G-1 Activité 2327 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 2527 m<sup>2</sup>

G-2 Activité 1753 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97 m<sup>2</sup> TOTAL 1955 m<sup>2</sup>

G-3 Activité 1093 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 108 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 101 m<sup>2</sup> TOTAL 1302 m<sup>2</sup>

G-4 Activité 1083 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 1284 m<sup>2</sup>

Chaque cellule dispose d'une porte sectionnelle, ou d'accès à quais, d'une hauteur sous poutre de 8m et d'une charge

au sol de 5 T/ m<sup>2</sup>.

Le parc est situé au croisement de l'A86, l'A1 et de la N2. Il se trouve à proximité immédiates des sorties d'autoroutes ainsi que de la gare RER du Bourget et de Drancy ( 1 km), de l'aéroport d'affaire du Bourget et de celui de Charles de Gaulle.

L'ensemble immobilier construit est d'une superficie totale de 28 020 m<sup>2</sup> environ, composé de 4 bâtiments en R+1 à usage d'activités, d'entrepôts et de bureaux d'accompagnement, édifié en 2020. Prestations : Locaux sécurisés (gardien)

Accès de plain-pied

Charpente métalliq

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407391



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407391/commerce-location-bourget-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407391/commerce-location-bourget-93.php)

## Location Commerce BOURGET ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 1299 m<sup>2</sup>

Prix : 214335 €/an

Réf : 5274218 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location, plusieurs surfaces d'entrepôts, d'activités et de bureaux neufs entre 1 075 m<sup>2</sup> et 2 527 m<sup>2</sup> dans un ensemble immobilier.

Sont disponibles plusieurs bâtiments Bâtiments D, E, F et G disposant de plusieurs cellules d'activités et d'entrepôts avec bureaux d'accompagnement.

#### BÂTIMENT D :

D-1 Activité 871 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 107 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97m<sup>2</sup> TOTAL 1075 m<sup>2</sup>

D-3 Activité 1427 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 192 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 183m<sup>2</sup> TOTAL 1802 m<sup>2</sup>

D-4 Activité 1023 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 145 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 135m<sup>2</sup> TOTAL 1303 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT E :

E-2 Activité 1039 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 107 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 99 m<sup>2</sup> TOTAL 1245 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT F :

F-1 Activité 2322 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 2521 m<sup>2</sup>

F-2 Activité 1749 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97 m<sup>2</sup> TOTAL 1950 m<sup>2</sup>

F-3 Activité 1091 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 108 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 101 m<sup>2</sup> TOTAL 1299 m<sup>2</sup>

F-4 Activité 1081 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 1280 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT G :

G-1 Activité 2327 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 2527 m<sup>2</sup>

G-2 Activité 1753 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97 m<sup>2</sup> TOTAL 1955 m<sup>2</sup>

G-3 Activité 1093 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 108 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 101 m<sup>2</sup> TOTAL 1302 m<sup>2</sup>

G-4 Activité 1083 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 1284 m<sup>2</sup>

Chaque cellule dispose d'une porte sectionnelle, ou d'accès à quais, d'une hauteur sous poutre de 8m et d'une charge

au sol de 5 T/ m<sup>2</sup>.

Le parc est situé au croisement de l'A86, l'A1 et de la N2. Il se trouve à proximité immédiates des sorties d'autoroutes ainsi que de la gare RER du Bourget et de Drancy ( 1 km), de l'aéroport d'affaire du Bourget et de celui de Charles de Gaulle.

L'ensemble immobilier construit est d'une superficie totale de 28 020 m<sup>2</sup> environ, composé de 4 bâtiments en R+1 à usage d'activités, d'entrepôts et de bureaux d'accompagnement, édifié en 2020. Prestations : Locaux sécurisés (gardien)

Accès de plain-pied

Charpente métalliq

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407390



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407390/commerce-location-bourget-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407390/commerce-location-bourget-93.php)

## Location Commerce BOURGET ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 1280 m<sup>2</sup>

Prix : 211200 €/an

Réf : 5274222 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location, plusieurs surfaces d'entrepôts, d'activités et de bureaux neufs entre 1 075 m<sup>2</sup> et 2 527 m<sup>2</sup> dans un ensemble immobilier.

Sont disponibles plusieurs bâtiments Bâtiments D, E, F et G disposant de plusieurs cellules d'activités et d'entrepôts avec bureaux d'accompagnement.

#### BÂTIMENT D :

D-1 Activité 871 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 107 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97m<sup>2</sup> TOTAL 1075 m<sup>2</sup>

D-3 Activité 1427 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 192 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 183m<sup>2</sup> TOTAL 1802 m<sup>2</sup>

D-4 Activité 1023 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 145 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 135m<sup>2</sup> TOTAL 1303 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT E :

E-2 Activité 1039 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 107 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 99 m<sup>2</sup> TOTAL 1245 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT F :

F-1 Activité 2322 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 2521 m<sup>2</sup>

F-2 Activité 1749 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97 m<sup>2</sup> TOTAL 1950 m<sup>2</sup>

F-3 Activité 1091 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 108 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 101 m<sup>2</sup> TOTAL 1299 m<sup>2</sup>

F-4 Activité 1081 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 1280 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT G :

G-1 Activité 2327 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 2527 m<sup>2</sup>

G-2 Activité 1753 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97 m<sup>2</sup> TOTAL 1955 m<sup>2</sup>

G-3 Activité 1093 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 108 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 101 m<sup>2</sup> TOTAL 1302 m<sup>2</sup>

G-4 Activité 1083 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 1284 m<sup>2</sup>

Chaque cellule dispose d'une porte sectionnelle, ou d'accès à quais, d'une hauteur sous poutre de 8m et d'une charge

au sol de 5 T/ m<sup>2</sup>.

Le parc est situé au croisement de l'A86, l'A1 et de la N2. Il se trouve à proximité immédiates des sorties d'autoroutes ainsi que de la gare RER du Bourget et de Drancy ( 1 km), de l'aéroport d'affaire du Bourget et de celui de Charles de Gaulle.

L'ensemble immobilier construit est d'une superficie totale de 28 020 m<sup>2</sup> environ, composé de 4 bâtiments en R+1 à usage d'activités, d'entrepôts et de bureaux d'accompagnement, édifié en 2020. Prestations : Locaux sécurisés (gardien)

Accès de plain-pied

Charpente métalliq

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407389



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407389/commerce-location-bourget-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407389/commerce-location-bourget-93.php)

## Location Commerce BOURGET ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 2527 m<sup>2</sup>

Prix : 416955 €/an

Réf : 5274226 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location, plusieurs surfaces d'entrepôts, d'activités et de bureaux neufs entre 1 075 m<sup>2</sup> et 2 527 m<sup>2</sup> dans un ensemble immobilier.

Sont disponibles plusieurs bâtiments Bâtiments D, E, F et G disposant de plusieurs cellules d'activités et d'entrepôts avec bureaux d'accompagnement.

#### BÂTIMENT D :

D-1 Activité 871 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 107 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97m<sup>2</sup> TOTAL 1075 m<sup>2</sup>

D-3 Activité 1427 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 192 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 183m<sup>2</sup> TOTAL 1802 m<sup>2</sup>

D-4 Activité 1023 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 145 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 135m<sup>2</sup> TOTAL 1303 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT E :

E-2 Activité 1039 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 107 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 99 m<sup>2</sup> TOTAL 1245 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT F :

F-1 Activité 2322 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 2521 m<sup>2</sup>

F-2 Activité 1749 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97 m<sup>2</sup> TOTAL 1950 m<sup>2</sup>

F-3 Activité 1091 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 108 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 101 m<sup>2</sup> TOTAL 1299 m<sup>2</sup>

F-4 Activité 1081 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 1280 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT G :

G-1 Activité 2327 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 2527 m<sup>2</sup>

G-2 Activité 1753 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97 m<sup>2</sup> TOTAL 1955 m<sup>2</sup>

G-3 Activité 1093 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 108 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 101 m<sup>2</sup> TOTAL 1302 m<sup>2</sup>

G-4 Activité 1083 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 1284 m<sup>2</sup>

Chaque cellule dispose d'une porte sectionnelle, ou d'accès à quais, d'une hauteur sous poutre de 8m et d'une charge

au sol de 5 T/ m<sup>2</sup>.

Le parc est situé au croisement de l'A86, l'A1 et de la N2. Il se trouve à proximité immédiates des sorties d'autoroutes ainsi que de la gare RER du Bourget et de Drancy ( 1 km), de l'aéroport d'affaire du Bourget et de celui de Charles de Gaulle.

L'ensemble immobilier construit est d'une superficie totale de 28 020 m<sup>2</sup> environ, composé de 4 bâtiments en R+1 à usage d'activités, d'entrepôts et de bureaux d'accompagnement, édifié en 2020. Prestations : Locaux sécurisés (gardien)

Accès de plain-pied

Charpente métalliq

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407388



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407388/commerce-location-bourget-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407388/commerce-location-bourget-93.php)

## Location Commerce BOURGET ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 1955 m<sup>2</sup>

Prix : 322575 €/an

Réf : 5274227 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location, plusieurs surfaces d'entrepôts, d'activités et de bureaux neufs entre 1 075 m<sup>2</sup> et 2 527 m<sup>2</sup> dans un ensemble immobilier.

Sont disponibles plusieurs bâtiments Bâtiments D, E, F et G disposant de plusieurs cellules d'activités et d'entrepôts avec bureaux d'accompagnement.

#### BÂTIMENT D :

D-1 Activité 871 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 107 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97m<sup>2</sup> TOTAL 1075 m<sup>2</sup>

D-3 Activité 1427 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 192 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 183m<sup>2</sup> TOTAL 1802 m<sup>2</sup>

D-4 Activité 1023 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 145 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 135m<sup>2</sup> TOTAL 1303 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT E :

E-2 Activité 1039 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 107 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 99 m<sup>2</sup> TOTAL 1245 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT F :

F-1 Activité 2322 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 2521 m<sup>2</sup>

F-2 Activité 1749 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97 m<sup>2</sup> TOTAL 1950 m<sup>2</sup>

F-3 Activité 1091 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 108 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 101 m<sup>2</sup> TOTAL 1299 m<sup>2</sup>

F-4 Activité 1081 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 1280 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT G :

G-1 Activité 2327 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 2527 m<sup>2</sup>

G-2 Activité 1753 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97 m<sup>2</sup> TOTAL 1955 m<sup>2</sup>

G-3 Activité 1093 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 108 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 101 m<sup>2</sup> TOTAL 1302 m<sup>2</sup>

G-4 Activité 1083 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 1284 m<sup>2</sup>

Chaque cellule dispose d'une porte sectionnelle, ou d'accès à quais, d'une hauteur sous poutre de 8m et d'une charge

au sol de 5 T/ m<sup>2</sup>.

Le parc est situé au croisement de l'A86, l'A1 et de la N2. Il se trouve à proximité immédiates des sorties d'autoroutes ainsi que de la gare RER du Bourget et de Drancy ( 1 km), de l'aéroport d'affaire du Bourget et de celui de Charles de Gaulle.

L'ensemble immobilier construit est d'une superficie totale de 28 020 m<sup>2</sup> environ, composé de 4 bâtiments en R+1 à usage d'activités, d'entrepôts et de bureaux d'accompagnement, édifié en 2020. Prestations : Locaux sécurisés (gardien)

Accès de plain-pied

Charpente métalliq

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407387



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407387/commerce-location-bourget-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407387/commerce-location-bourget-93.php)

## Location Commerce BOURGET ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 1302 m<sup>2</sup>

Prix : 214830 €/an

Réf : 5274230 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location, plusieurs surfaces d'entrepôts, d'activités et de bureaux neufs entre 1 075 m<sup>2</sup> et 2 527 m<sup>2</sup> dans un ensemble immobilier.

Sont disponibles plusieurs bâtiments Bâtiments D, E, F et G disposant de plusieurs cellules d'activités et d'entrepôts avec bureaux d'accompagnement.

#### BÂTIMENT D :

D-1 Activité 871 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 107 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97m<sup>2</sup> TOTAL 1075 m<sup>2</sup>

D-3 Activité 1427 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 192 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 183m<sup>2</sup> TOTAL 1802 m<sup>2</sup>

D-4 Activité 1023 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 145 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 135m<sup>2</sup> TOTAL 1303 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT E :

E-2 Activité 1039 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 107 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 99 m<sup>2</sup> TOTAL 1245 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT F :

F-1 Activité 2322 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 2521 m<sup>2</sup>

F-2 Activité 1749 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97 m<sup>2</sup> TOTAL 1950 m<sup>2</sup>

F-3 Activité 1091 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 108 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 101 m<sup>2</sup> TOTAL 1299 m<sup>2</sup>

F-4 Activité 1081 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 1280 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT G :

G-1 Activité 2327 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 2527 m<sup>2</sup>

G-2 Activité 1753 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97 m<sup>2</sup> TOTAL 1955 m<sup>2</sup>

G-3 Activité 1093 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 108 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 101 m<sup>2</sup> TOTAL 1302 m<sup>2</sup>

G-4 Activité 1083 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 1284 m<sup>2</sup>

Chaque cellule dispose d'une porte sectionnelle, ou d'accès à quais, d'une hauteur sous poutre de 8m et d'une charge

au sol de 5 T/ m<sup>2</sup>.

Le parc est situé au croisement de l'A86, l'A1 et de la N2. Il se trouve à proximité immédiates des sorties d'autoroutes ainsi que de la gare RER du Bourget et de Drancy ( 1 km), de l'aéroport d'affaire du Bourget et de celui de Charles de Gaulle.

L'ensemble immobilier construit est d'une superficie totale de 28 020 m<sup>2</sup> environ, composé de 4 bâtiments en R+1 à usage d'activités, d'entrepôts et de bureaux d'accompagnement, édifié en 2020. Prestations : Locaux sécurisés (gardien)

Accès de plain-pied

Charpente métalliq

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407386



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407386/commerce-location-bourget-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407386/commerce-location-bourget-93.php)

## Location Commerce BOURGET ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 1284 m<sup>2</sup>

Prix : 211860 €/an

Réf : 5274234 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location, plusieurs surfaces d'entrepôts, d'activités et de bureaux neufs entre 1 075 m<sup>2</sup> et 2 527 m<sup>2</sup> dans un ensemble immobilier.

Sont disponibles plusieurs bâtiments Bâtiments D, E, F et G disposant de plusieurs cellules d'activités et d'entrepôts avec bureaux d'accompagnement.

#### BÂTIMENT D :

D-1 Activité 871 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 107 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97m<sup>2</sup> TOTAL 1075 m<sup>2</sup>

D-3 Activité 1427 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 192 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 183m<sup>2</sup> TOTAL 1802 m<sup>2</sup>

D-4 Activité 1023 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 145 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 135m<sup>2</sup> TOTAL 1303 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT E :

E-2 Activité 1039 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 107 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 99 m<sup>2</sup> TOTAL 1245 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT F :

F-1 Activité 2322 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 2521 m<sup>2</sup>

F-2 Activité 1749 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97 m<sup>2</sup> TOTAL 1950 m<sup>2</sup>

F-3 Activité 1091 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 108 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 101 m<sup>2</sup> TOTAL 1299 m<sup>2</sup>

F-4 Activité 1081 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 1280 m<sup>2</sup>

#### BÂTIMENT G :

G-1 Activité 2327 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 104 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 2527 m<sup>2</sup>

G-2 Activité 1753 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 97 m<sup>2</sup> TOTAL 1955 m<sup>2</sup>

G-3 Activité 1093 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 108 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 101 m<sup>2</sup> TOTAL 1302 m<sup>2</sup>

G-4 Activité 1083 m<sup>2</sup> Bureaux RDC 105 m<sup>2</sup> Bureaux R+1 96 m<sup>2</sup> TOTAL 1284 m<sup>2</sup>

Chaque cellule dispose d'une porte sectionnelle, ou d'accès à quais, d'une hauteur sous poutre de 8m et d'une charge

au sol de 5 T/ m<sup>2</sup>.

Le parc est situé au croisement de l'A86, l'A1 et de la N2. Il se trouve à proximité immédiates des sorties d'autoroutes ainsi que de la gare RER du Bourget et de Drancy ( 1 km), de l'aéroport d'affaire du Bourget et de celui de Charles de Gaulle.

L'ensemble immobilier construit est d'une superficie totale de 28 020 m<sup>2</sup> environ, composé de 4 bâtiments en R+1 à usage d'activités, d'entrepôts et de bureaux d'accompagnement, édifié en 2020. Prestations : Locaux sécurisés (gardien)

Accès de plain-pied

Charpente métalliq

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407385



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407385/commerce-location-bourget-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407385/commerce-location-bourget-93.php)

## Location Bureau CROISSY-BEAUBOURG ( Seine et marne - 77 )

Surface : 98 m2

Prix : 9408 €/an

Réf : 5305714 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose en location des lots d'activité et des bureaux à Croissy-Beaubourg au Parc aux Vignes, se compose de 8 bâtiments dans un esprit "campus" proposant des surfaces à usage mixte d'activité et de bureaux. Parmi les lots d'activités disponibles, le ratio activité/bureaux est adaptable à la demande. Le site est clos et sécurisé, avec un accès au parc contrôlé par un digicode. Les cellules sont équipés de la fibre et des places de parking sont à disposition.

Parc clos et sécurisé

Rénovation en 2020

Portail digicode

HSP : 3.7 m

Eclairage LED

Espaces verts

Parking

Localisation

Zone industrielle de Pariest

30 minutes de Paris via la A4,

Visibilité depuis la Francilienne N104.

Accessible par le bus 421

10 minutes en voitures des gares : Emerainville - Pontault-Combault (RER E) et Lognes (RER A).

Lots disponibles

Lot n°

Typologie

m<sup>2</sup>

Niveau  
Lot A11  
Bureaux  
98  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot A01 &  
Lot A02  
Bureaux  
141  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot C11 &  
Lot C12  
Bureaux  
193  
Bâtiment C  
1er étage  
Lot A12-14  
Bureaux  
287  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot H3  
Activité  
Bureaux  
Total  
150  
152  
302  
Bâtiment H  
RDC  
Lot E1  
Activité  
Bureaux  
Total  
638  
125

763  
Bâtiment E  
Lot E3  
Activité  
Bureaux  
Total  
600  
163  
763  
Bâtiment E  
RDC  
Lot D17  
Activité  
Bureaux  
Total  
307  
158  
465  
Bâtiment D  
RDC  
Lot F11  
Activité  
Bureaux  
Total  
373  
246  
619  
Bâtiment F  
RDC  
Lot D13 &  
Lot D15  
Activité  
Bureaux  
Total  
815  
240  
1 055  
Bâtiment D

**MY TRANSAC**  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## RDC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407384



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407384/bureau-location-croissy\\_beaubourg-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407384/bureau-location-croissy_beaubourg-77.php)

## Location Bureau CROISSY-BEAUBOURG ( Seine et marne - 77 )

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Charges : 228 €

Prix : 16866 €/an

Réf : 5305715 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose en location des lots d'activité et des bureaux à Croissy-Beaubourg au Parc aux Vignes, se compose de 8 bâtiments dans un esprit "campus" proposant des surfaces à usage mixte d'activité et de bureaux. Parmi les lots d'activités disponibles, le ratio activité/bureaux est adaptable à la demande. Le site est clos et sécurisé, avec un accès au parc contrôlé par un digicode. Les cellules sont équipés de la fibre et des places de parking sont à disposition.

Parc clos et sécurisé

Rénovation en 2020

Portail digicode

HSP : 3.7 m

Eclairage LED

Espaces verts

Parking

Localisation

Zone industrielle de Pariest

30 minutes de Paris via la A4,

Visibilité depuis la Francilienne N104.

Accessible par le bus 421

10 minutes en voitures des gares : Emerainville - Pontault-Combault (RER E) et Lognes (RER A).

Lots disponibles

Lot n°

Typologie

m<sup>2</sup>

Niveau  
Lot A11  
Bureaux  
98  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot A01 &  
Lot A02  
Bureaux  
141  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot C11 &  
Lot C12  
Bureaux  
193  
Bâtiment C  
1er étage  
Lot A12-14  
Bureaux  
287  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot H3  
Activité  
Bureaux  
Total  
150  
152  
302  
Bâtiment H  
RDC  
Lot E1  
Activité  
Bureaux  
Total  
638  
125

763  
Bâtiment E  
Lot E3  
Activité  
Bureaux  
Total  
600  
163  
763  
Bâtiment E  
RDC  
Lot D17  
Activité  
Bureaux  
Total  
307  
158  
465  
Bâtiment D  
RDC  
Lot F11  
Activité  
Bureaux  
Total  
373  
246  
619  
Bâtiment F  
RDC  
Lot D13 &  
Lot D15  
Activité  
Bureaux  
Total  
815  
240  
1 055  
Bâtiment D

**MY TRANSAC**  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

RDC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407383



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407383/bureau-location-croissy\\_beaubourg-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407383/bureau-location-croissy_beaubourg-77.php)

## Location Bureau CROISSY-BEAUBOURG ( Seine et marne - 77 )

Surface : 193 m2

Prix : 18528 €/an

Réf : 5307871 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose en location des lots d'activité et des bureaux à Croissy-Beaubourg au Parc aux Vignes, se compose de 8 bâtiments dans un esprit "campus" proposant des surfaces à usage mixte d'activité et de bureaux. Parmi les lots d'activités disponibles, le ratio activité/bureaux est adaptable à la demande. Le site est clos et sécurisé, avec un accès au parc contrôlé par un digicode. Les cellules sont équipés de la fibre et des places de parking sont à disposition.

Parc clos et sécurisé

Rénovation en 2020

Portail digicode

HSP : 3.7 m

Eclairage LED

Espaces verts

Parking

Localisation

Zone industrielle de Pariest

30 minutes de Paris via la A4,

Visibilité depuis la Francilienne N104.

Accessible par le bus 421

10 minutes en voitures des gares : Emerainville - Pontault-Combault (RER E) et Lognes (RER A).

Lots disponibles

Lot n°

Typologie

m<sup>2</sup>

Niveau  
Lot A11  
Bureaux  
98  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot A01 &  
Lot A02  
Bureaux  
141  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot C11 &  
Lot C12  
Bureaux  
193  
Bâtiment C  
1er étage  
Lot A12-14  
Bureaux  
287  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot H3  
Activité  
Bureaux  
Total  
150  
152  
302  
Bâtiment H  
RDC  
Lot E1  
Activité  
Bureaux  
Total  
638  
125

763  
Bâtiment E  
Lot E3  
Activité  
Bureaux  
Total  
600  
163  
763  
Bâtiment E  
RDC  
Lot D17  
Activité  
Bureaux  
Total  
307  
158  
465  
Bâtiment D  
RDC  
Lot F11  
Activité  
Bureaux  
Total  
373  
246  
619  
Bâtiment F  
RDC  
Lot D13 &  
Lot D15  
Activité  
Bureaux  
Total  
815  
240  
1 055  
Bâtiment D

**MY TRANSAC**  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

RDC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407382



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407382/bureau-location-croissy\\_beaubourg-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407382/bureau-location-croissy_beaubourg-77.php)

## Location Bureau CROISSY-BEAUBOURG ( Seine et marne - 77 )

Surface : 287 m<sup>2</sup>

Prix : 27552 €/an

Réf : 5307872 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose en location des lots d'activité et des bureaux à Croissy-Beaubourg au Parc aux Vignes, se compose de 8 bâtiments dans un esprit "campus" proposant des surfaces à usage mixte d'activité et de bureaux. Parmi les lots d'activités disponibles, le ratio activité/bureaux est adaptable à la demande. Le site est clos et sécurisé, avec un accès au parc contrôlé par un digicode. Les cellules sont équipés de la fibre et des places de parking sont à disposition.

Parc clos et sécurisé

Rénovation en 2020

Portail digicode

HSP : 3.7 m

Eclairage LED

Espaces verts

Parking

Localisation

Zone industrielle de Pariest

30 minutes de Paris via la A4,

Visibilité depuis la Francilienne N104.

Accessible par le bus 421

10 minutes en voitures des gares : Emerainville - Pontault-Combault (RER E) et Lognes (RER A).

Lots disponibles

Lot n°

Typologie

m<sup>2</sup>

Niveau  
Lot A11  
Bureaux  
98  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot A01 &  
Lot A02  
Bureaux  
141  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot C11 &  
Lot C12  
Bureaux  
193  
Bâtiment C  
1er étage  
Lot A12-14  
Bureaux  
287  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot H3  
Activité  
Bureaux  
Total  
150  
152  
302  
Bâtiment H  
RDC  
Lot E1  
Activité  
Bureaux  
Total  
638  
125

763  
Bâtiment E  
Lot E3  
Activité  
Bureaux  
Total  
600  
163  
763  
Bâtiment E  
RDC  
Lot D17  
Activité  
Bureaux  
Total  
307  
158  
465  
Bâtiment D  
RDC  
Lot F11  
Activité  
Bureaux  
Total  
373  
246  
619  
Bâtiment F  
RDC  
Lot D13 &  
Lot D15  
Activité  
Bureaux  
Total  
815  
240  
1 055  
Bâtiment D

MY TRANSAC  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## RDC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407381



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407381/bureau-location-croissy\\_beaubourg-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407381/bureau-location-croissy_beaubourg-77.php)

## Location Bureau LOGNES ( Seine et marne - 77 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Prix : 7670 €/an

Réf : 5307877 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location dans un parc sécurisé, composé de deux bâtiments proposant des surfaces à usage mixte d'activité et de bureaux.

### Prestations & Services :

Regroupement possible, nous consulter

Voiries lourdes pour accès gros porteurs

### Activités :

Etat des locaux : Etat d'usage

Hauteur sous plafond : 6,7m

Charge/sol : 5 T/m<sup>2</sup>

Accès plain-pied pour chaque lot : 4,16 m x 4,20 m

Skydôme

Emplacement de parking

Bureaux :

Moquette

Luminaires encastrés LED

Surcharge au sol : 400 kg/m<sup>2</sup>

Faux plafond

Aérothermes gaz

Accès Routiers et transports :

Idéalement situé à proximité immédiate de l'A4, de la Francilienne N104, et à 20 minutes de Paris - Porte de Bercy.

Accessible par le RER A - Gare de Lognes à 10 minutes à pieds du site et par le bus 211.

**MY TRANSAC**  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407380



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407380/bureau-location-lognes-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407380/bureau-location-lognes-77.php)

## Location Bureau LOGNES ( Seine et marne - 77 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Prix : 10148 €/an

Réf : 5307882 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location dans un parc sécurisé, composé de deux bâtiments proposant des surfaces à usage mixte d'activité et de bureaux.

### Prestations & Services :

Regroupement possible, nous consulter

Voiries lourdes pour accès gros porteurs

### Activités :

Etat des locaux : Etat d'usage

Hauteur sous plafond : 6,7m

Charge/sol : 5 T/m<sup>2</sup>

Accès plain-pied pour chaque lot : 4,16 m x 4,20 m

Skydôme

Emplacement de parking

Bureaux :

Moquette

Luminaires encastrés LED

Surcharge au sol : 400 kg/m<sup>2</sup>

Faux plafond

Aérothermes gaz

Accès Routiers et transports :

Idéalement situé à proximité immédiate de l'A4, de la Francilienne N104, et à 20 minutes de Paris - Porte de Bercy.

Accessible par le RER A - Gare de Lognes à 10 minutes à pieds du site et par le bus 211.

**MY TRANSAC**  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407379



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407379/bureau-location-lognes-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407379/bureau-location-lognes-77.php)

## Location Bureau LOGNES ( Seine et marne - 77 )

Surface : 105 m2

Prix : 11760 €/an

Réf : 5307883 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location dans un parc sécurisé, composé de deux bâtiments proposant des surfaces à usage mixte d'activité et de bureaux.

### Prestations & Services :

Regroupement possible, nous consulter

Voiries lourdes pour accès gros porteurs

### Activités :

Etat des locaux : Etat d'usage

Hauteur sous plafond : 6,7m

Charge/sol : 5 T/m<sup>2</sup>

Accès plain-pied pour chaque lot : 4,16 m x 4,20 m

Skydôme

Emplacement de parking

Bureaux :

Moquette

Luminaires encastrés LED

Surcharge au sol : 400 kg/m<sup>2</sup>

Faux plafond

Aérothermes gaz

Accès Routiers et transports :

Idéalement situé à proximité immédiate de l'A4, de la Francilienne N104, et à 20 minutes de Paris - Porte de Bercy.

Accessible par le RER A - Gare de Lognes à 10 minutes à pieds du site et par le bus 211.

**MY TRANSAC**  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407378



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407378/bureau-location-lognes-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407378/bureau-location-lognes-77.php)

## Location Bureau LOGNES ( Seine et marne - 77 )

Surface : 108 m2

Prix : 13176 €/an

Réf : 5307885 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location dans un parc sécurisé, composé de deux bâtiments proposant des surfaces à usage mixte d'activité et de bureaux.

### Prestations & Services :

Regroupement possible, nous consulter

Voiries lourdes pour accès gros porteurs

### Activités :

Etat des locaux : Etat d'usage

Hauteur sous plafond : 6,7m

Charge/sol : 5 T/m<sup>2</sup>

Accès plain-pied pour chaque lot : 4,16 m x 4,20 m

Skydôme

Emplacement de parking

Bureaux :

Moquette

Luminaires encastrés LED

Surcharge au sol : 400 kg/m<sup>2</sup>

Faux plafond

Aérothermes gaz

Accès Routiers et transports :

Idéalement situé à proximité immédiate de l'A4, de la Francilienne N104, et à 20 minutes de Paris - Porte de Bercy.

Accessible par le RER A - Gare de Lognes à 10 minutes à pieds du site et par le bus 211.

**MY TRANSAC**  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407377



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407377/bureau-location-lognes-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407377/bureau-location-lognes-77.php)

## Location Bureau LOGNES ( Seine et marne - 77 )

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Prix : 17875 €/an

Réf : 5307886 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location dans un parc sécurisé, composé de deux bâtiments proposant des surfaces à usage mixte d'activité et de bureaux.

### Prestations & Services :

Regroupement possible, nous consulter

Voiries lourdes pour accès gros porteurs

### Activités :

Etat des locaux : Etat d'usage

Hauteur sous plafond : 6,7m

Charge/sol : 5 T/m<sup>2</sup>

Accès plain-pied pour chaque lot : 4,16 m x 4,20 m

Skydôme

Emplacement de parking

Bureaux :

Moquette

Luminaires encastrés LED

Surcharge au sol : 400 kg/m<sup>2</sup>

Faux plafond

Aérothermes gaz

Accès Routiers et transports :

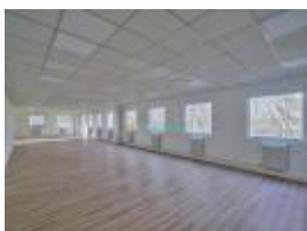
Idéalement situé à proximité immédiate de l'A4, de la Francilienne N104, et à 20 minutes de Paris - Porte de Bercy.

Accessible par le RER A - Gare de Lognes à 10 minutes à pieds du site et par le bus 211.

**MY TRANSAC**  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407376



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407376/bureau-location-lognes-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407376/bureau-location-lognes-77.php)

## Location Bureau LOGNES ( Seine et marne - 77 )

Surface : 199 m<sup>2</sup>

Prix : 22288 €/an

Réf : 5307887 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location dans un parc sécurisé, composé de deux bâtiments proposant des surfaces à usage mixte d'activité et de bureaux.

### Prestations & Services :

Regroupement possible, nous consulter

Voiries lourdes pour accès gros porteurs

### Activités :

Etat des locaux : Etat d'usage

Hauteur sous plafond : 6,7m

Charge/sol : 5 T/m<sup>2</sup>

Accès plain-pied pour chaque lot : 4,16 m x 4,20 m

Skydôme

Emplacement de parking

Bureaux :

Moquette

Luminaires encastrés LED

Surcharge au sol : 400 kg/m<sup>2</sup>

Faux plafond

Aérothermes gaz

Accès Routiers et transports :

Idéalement situé à proximité immédiate de l'A4, de la Francilienne N104, et à 20 minutes de Paris - Porte de Bercy.

Accessible par le RER A - Gare de Lognes à 10 minutes à pieds du site et par le bus 211.

**MY TRANSAC**  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407375



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407375/bureau-location-lognes-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407375/bureau-location-lognes-77.php)

## Location Commerce LOGNES ( Seine et marne - 77 )

Surface : 242 m<sup>2</sup>

Prix : 27830 €/an

Réf : 5307888 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location dans un parc sécurisé, composé de deux bâtiments proposant des surfaces à usage mixte d'activité et de bureaux.

### Prestations & Services :

Regroupement possible, nous consulter

Voiries lourdes pour accès gros porteurs

### Activités :

Etat des locaux : Etat d'usage

Hauteur sous plafond : 6,7m

Charge/sol : 5 T/m<sup>2</sup>

Accès plain-pied pour chaque lot : 4,16 m x 4,20 m

Skydôme

Emplacement de parking

Bureaux :

Moquette

Luminaires encastrés LED

Surcharge au sol : 400 kg/m<sup>2</sup>

Faux plafond

Aérothermes gaz

Accès Routiers et transports :

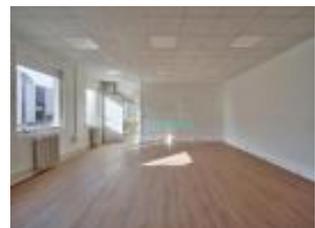
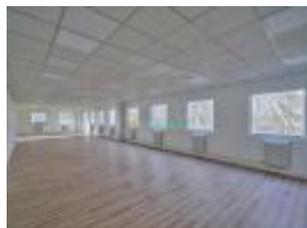
Idéalement situé à proximité immédiate de l'A4, de la Francilienne N104, et à 20 minutes de Paris - Porte de Bercy.

Accessible par le RER A - Gare de Lognes à 10 minutes à pieds du site et par le bus 211.

**MY TRANSAC**  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407374



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407374/commerce-location-lognes-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407374/commerce-location-lognes-77.php)

## Location Bureau LOGNES ( Seine et marne - 77 )

Surface : 257 m2

Prix : 28784 €/an

Réf : 5307889 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location dans un parc sécurisé, composé de deux bâtiments proposant des surfaces à usage mixte d'activité et de bureaux.

### Prestations & Services :

Regroupement possible, nous consulter

Voiries lourdes pour accès gros porteurs

### Activités :

Etat des locaux : Etat d'usage

Hauteur sous plafond : 6,7m

Charge/sol : 5 T/m<sup>2</sup>

Accès plain-pied pour chaque lot : 4,16 m x 4,20 m

Skydôme

Emplacement de parking

Bureaux :

Moquette

Luminaires encastrés LED

Surcharge au sol : 400 kg/m<sup>2</sup>

Faux plafond

Aérothermes gaz

Accès Routiers et transports :

Idéalement situé à proximité immédiate de l'A4, de la Francilienne N104, et à 20 minutes de Paris - Porte de Bercy.

Accessible par le RER A - Gare de Lognes à 10 minutes à pieds du site et par le bus 211.

**MY TRANSAC**  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407373



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407373/bureau-location-lognes-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407373/bureau-location-lognes-77.php)

## Location Bureau LOGNES ( Seine et marne - 77 )

Surface : 259 m<sup>2</sup>

Prix : 30562 €/an

Réf : 5307890 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location dans un parc sécurisé, composé de deux bâtiments proposant des surfaces à usage mixte d'activité et de bureaux.

### Prestations & Services :

Regroupement possible, nous consulter

Voiries lourdes pour accès gros porteurs

### Activités :

Etat des locaux : Etat d'usage

Hauteur sous plafond : 6,7m

Charge/sol : 5 T/m<sup>2</sup>

Accès plain-pied pour chaque lot : 4,16 m x 4,20 m

Skydôme

Emplacement de parking

Bureaux :

Moquette

Luminaires encastrés LED

Surcharge au sol : 400 kg/m<sup>2</sup>

Faux plafond

Aérothermes gaz

Accès Routiers et transports :

Idéalement situé à proximité immédiate de l'A4, de la Francilienne N104, et à 20 minutes de Paris - Porte de Bercy.

Accessible par le RER A - Gare de Lognes à 10 minutes à pieds du site et par le bus 211.

**MY TRANSAC**  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407372



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407372/bureau-location-lognes-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407372/bureau-location-lognes-77.php)

## Location Commerce LOGNES ( Seine et marne - 77 )

Surface : 284 m<sup>2</sup>

Prix : 33228 €/an

Réf : 5307891 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location dans un parc sécurisé, composé de deux bâtiments proposant des surfaces à usage mixte d'activité et de bureaux.

### Prestations & Services :

Regroupement possible, nous consulter

Voiries lourdes pour accès gros porteurs

### Activités :

Etat des locaux : Etat d'usage

Hauteur sous plafond : 6,7m

Charge/sol : 5 T/m<sup>2</sup>

Accès plain-pied pour chaque lot : 4,16 m x 4,20 m

Skydôme

Emplacement de parking

Bureaux :

Moquette

Luminaires encastrés LED

Surcharge au sol : 400 kg/m<sup>2</sup>

Faux plafond

Aérothermes gaz

Accès Routiers et transports :

Idéalement situé à proximité immédiate de l'A4, de la Francilienne N104, et à 20 minutes de Paris - Porte de Bercy.

Accessible par le RER A - Gare de Lognes à 10 minutes à pieds du site et par le bus 211.

**MY TRANSAC**  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407371



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407371/commerce-location-lognes-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407371/commerce-location-lognes-77.php)

## Location Commerce LOGNES ( Seine et marne - 77 )

Surface : 288 m<sup>2</sup>

Prix : 29952 €/an

Réf : 5307892 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location dans un parc sécurisé, composé de deux bâtiments proposant des surfaces à usage mixte d'activité et de bureaux.

### Prestations & Services :

Regroupement possible, nous consulter

Voiries lourdes pour accès gros porteurs

### Activités :

Etat des locaux : Etat d'usage

Hauteur sous plafond : 6,7m

Charge/sol : 5 T/m<sup>2</sup>

Accès plain-pied pour chaque lot : 4,16 m x 4,20 m

Skydôme

Emplacement de parking

Bureaux :

Moquette

Luminaires encastrés LED

Surcharge au sol : 400 kg/m<sup>2</sup>

Faux plafond

Aérothermes gaz

Accès Routiers et transports :

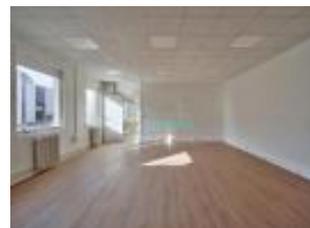
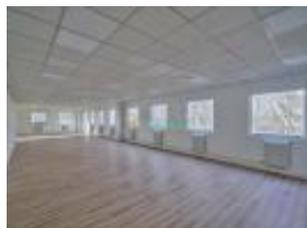
Idéalement situé à proximité immédiate de l'A4, de la Francilienne N104, et à 20 minutes de Paris - Porte de Bercy.

Accessible par le RER A - Gare de Lognes à 10 minutes à pieds du site et par le bus 211.

**MY TRANSAC**  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407370



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407370/commerce-location-lognes-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407370/commerce-location-lognes-77.php)

## Location Commerce LOGNES ( Seine et marne - 77 )

Surface : 1151 m<sup>2</sup>

Prix : 122006 €/an

Réf : 5307893 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location dans un parc sécurisé, composé de deux bâtiments proposant des surfaces à usage mixte d'activité et de bureaux.

### Prestations & Services :

Regroupement possible, nous consulter

Voiries lourdes pour accès gros porteurs

### Activités :

Etat des locaux : Etat d'usage

Hauteur sous plafond : 6,7m

Charge/sol : 5 T/m<sup>2</sup>

Accès plain-pied pour chaque lot : 4,16 m x 4,20 m

Skydôme

Emplacement de parking

Bureaux :

Moquette

Luminaires encastrés LED

Surcharge au sol : 400 kg/m<sup>2</sup>

Faux plafond

Aérothermes gaz

Accès Routiers et transports :

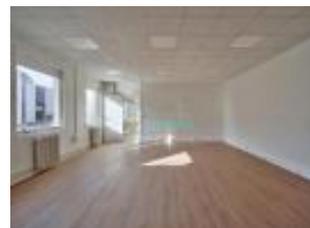
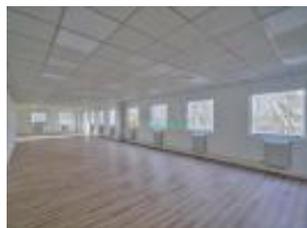
Idéalement situé à proximité immédiate de l'A4, de la Francilienne N104, et à 20 minutes de Paris - Porte de Bercy.

Accessible par le RER A - Gare de Lognes à 10 minutes à pieds du site et par le bus 211.

**MY TRANSAC**  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407369



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407369/commerce-location-lognes-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407369/commerce-location-lognes-77.php)

## Location Commerce LOGNES ( Seine et marne - 77 )

Surface : 648 m<sup>2</sup>

Prix : 74520 €/an

Réf : 5307894 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location dans un parc sécurisé, composé de deux bâtiments proposant des surfaces à usage mixte d'activité et de bureaux.

### Prestations & Services :

Regroupement possible, nous consulter

Voiries lourdes pour accès gros porteurs

### Activités :

Etat des locaux : Etat d'usage

Hauteur sous plafond : 6,7m

Charge/sol : 5 T/m<sup>2</sup>

Accès plain-pied pour chaque lot : 4,16 m x 4,20 m

Skydôme

Emplacement de parking

Bureaux :

Moquette

Luminaires encastrés LED

Surcharge au sol : 400 kg/m<sup>2</sup>

Faux plafond

Aérothermes gaz

Accès Routiers et transports :

Idéalement situé à proximité immédiate de l'A4, de la Francilienne N104, et à 20 minutes de Paris - Porte de Bercy.

Accessible par le RER A - Gare de Lognes à 10 minutes à pieds du site et par le bus 211.

**MY TRANSAC**  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407368/commerce-location-lognes-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407368/commerce-location-lognes-77.php)

## Location Commerce CROISSY-BEAUBOURG ( Seine et marne - 77 )

Surface : 302 m2

Prix : 35636 €/an

Réf : 5307896 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose en location des lots d'activité et des bureaux à Croissy-Beaubourg au Parc aux Vignes, se compose de 8 bâtiments dans un esprit "campus" proposant des surfaces à usage mixte d'activité et de bureaux. Parmi les lots d'activités disponibles, le ratio activité/bureaux est adaptable à la demande. Le site est clos et sécurisé, avec un accès au parc contrôlé par un digicode. Les cellules sont équipés de la fibre et des places de parking sont à disposition.

Parc clos et sécurisé

Rénovation en 2020

Portail digicode

HSP : 3.7 m

Eclairage LED

Espaces verts

Parking

Localisation

Zone industrielle de Pariest

30 minutes de Paris via la A4,

Visibilité depuis la Francilienne N104.

Accessible par le bus 421

10 minutes en voitures des gares : Emerainville - Pontault-Combault (RER E) et Lognes (RER A).

Lots disponibles

Lot n°

Typologie

m<sup>2</sup>

Niveau  
Lot A11  
Bureaux  
98  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot A01 &  
Lot A02  
Bureaux  
141  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot C11 &  
Lot C12  
Bureaux  
193  
Bâtiment C  
1er étage  
Lot A12-14  
Bureaux  
287  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot H3  
Activité  
Bureaux  
Total  
150  
152  
302  
Bâtiment H  
RDC  
Lot E1  
Activité  
Bureaux  
Total  
638  
125

763  
Bâtiment E  
Lot E3  
Activité  
Bureaux  
Total  
600  
163  
763  
Bâtiment E  
RDC  
Lot D17  
Activité  
Bureaux  
Total  
307  
158  
465  
Bâtiment D  
RDC  
Lot F11  
Activité  
Bureaux  
Total  
373  
246  
619  
Bâtiment F  
RDC  
Lot D13 &  
Lot D15  
Activité  
Bureaux  
Total  
815  
240  
1 055  
Bâtiment D

MY TRANSAC  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

RDC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407367



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407367/commerce-location-croissy\\_beaubourg-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407367/commerce-location-croissy_beaubourg-77.php)

## Location Commerce CROISSY-BEAUBOURG ( Seine et marne - 77 )

Surface : 763 m<sup>2</sup>

Prix : 82404 €/an

Réf : 5307897 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose en location des lots d'activité et des bureaux à Croissy-Beaubourg au Parc aux Vignes, se compose de 8 bâtiments dans un esprit "campus" proposant des surfaces à usage mixte d'activité et de bureaux. Parmi les lots d'activités disponibles, le ratio activité/bureaux est adaptable à la demande. Le site est clos et sécurisé, avec un accès au parc contrôlé par un digicode. Les cellules sont équipés de la fibre et des places de parking sont à disposition.

Parc clos et sécurisé

Rénovation en 2020

Portail digicode

HSP : 3.7 m

Eclairage LED

Espaces verts

Parking

Localisation

Zone industrielle de Pariest

30 minutes de Paris via la A4,

Visibilité depuis la Francilienne N104.

Accessible par le bus 421

10 minutes en voitures des gares : Emerainville - Pontault-Combault (RER E) et Lognes (RER A).

Lots disponibles

Lot n°

Typologie

m<sup>2</sup>

Niveau  
Lot A11  
Bureaux  
98  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot A01 &  
Lot A02  
Bureaux  
141  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot C11 &  
Lot C12  
Bureaux  
193  
Bâtiment C  
1er étage  
Lot A12-14  
Bureaux  
287  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot H3  
Activité  
Bureaux  
Total  
150  
152  
302  
Bâtiment H  
RDC  
Lot E1  
Activité  
Bureaux  
Total  
638  
125

763  
Bâtiment E  
Lot E3  
Activité  
Bureaux  
Total  
600  
163  
763  
Bâtiment E  
RDC  
Lot D17  
Activité  
Bureaux  
Total  
307  
158  
465  
Bâtiment D  
RDC  
Lot F11  
Activité  
Bureaux  
Total  
373  
246  
619  
Bâtiment F  
RDC  
Lot D13 &  
Lot D15  
Activité  
Bureaux  
Total  
815  
240  
1 055  
Bâtiment D

MY TRANSAC  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## RDC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407366



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407366/commerce-location-croissy\\_beaubourg-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407366/commerce-location-croissy_beaubourg-77.php)

## Location Commerce CROISSY-BEAUBOURG ( Seine et marne - 77 )

Surface : 763 m<sup>2</sup>

Prix : 82404 €/an

Réf : 5307898 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose en location des lots d'activité et des bureaux à Croissy-Beaubourg au Parc aux Vignes, se compose de 8 bâtiments dans un esprit "campus" proposant des surfaces à usage mixte d'activité et de bureaux. Parmi les lots d'activités disponibles, le ratio activité/bureaux est adaptable à la demande. Le site est clos et sécurisé, avec un accès au parc contrôlé par un digicode. Les cellules sont équipés de la fibre et des places de parking sont à disposition.

Parc clos et sécurisé

Rénovation en 2020

Portail digicode

HSP : 3.7 m

Eclairage LED

Espaces verts

Parking

Localisation

Zone industrielle de Pariest

30 minutes de Paris via la A4,

Visibilité depuis la Francilienne N104.

Accessible par le bus 421

10 minutes en voitures des gares : Emerainville - Pontault-Combault (RER E) et Lognes (RER A).

Lots disponibles

Lot n°

Typologie

m<sup>2</sup>

Niveau  
Lot A11  
Bureaux  
98  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot A01 &  
Lot A02  
Bureaux  
141  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot C11 &  
Lot C12  
Bureaux  
193  
Bâtiment C  
1er étage  
Lot A12-14  
Bureaux  
287  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot H3  
Activité  
Bureaux  
Total  
150  
152  
302  
Bâtiment H  
RDC  
Lot E1  
Activité  
Bureaux  
Total  
638  
125

763  
Bâtiment E  
Lot E3  
Activité  
Bureaux  
Total  
600  
163  
763  
Bâtiment E  
RDC  
Lot D17  
Activité  
Bureaux  
Total  
307  
158  
465  
Bâtiment D  
RDC  
Lot F11  
Activité  
Bureaux  
Total  
373  
246  
619  
Bâtiment F  
RDC  
Lot D13 &  
Lot D15  
Activité  
Bureaux  
Total  
815  
240  
1 055  
Bâtiment D

**MY TRANSAC**  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## RDC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407365



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407365/commerce-location-croissy\\_beaubourg-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407365/commerce-location-croissy_beaubourg-77.php)

## Location Commerce CROISSY-BEAUBOURG ( Seine et marne - 77 )

Surface : 465 m<sup>2</sup>

Prix : 53475 €/an

Réf : 5307899 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose en location des lots d'activité et des bureaux à Croissy-Beaubourg au Parc aux Vignes, se compose de 8 bâtiments dans un esprit "campus" proposant des surfaces à usage mixte d'activité et de bureaux. Parmi les lots d'activités disponibles, le ratio activité/bureaux est adaptable à la demande. Le site est clos et sécurisé, avec un accès au parc contrôlé par un digicode. Les cellules sont équipés de la fibre et des places de parking sont à disposition.

Parc clos et sécurisé

Rénovation en 2020

Portail digicode

HSP : 3.7 m

Eclairage LED

Espaces verts

Parking

Localisation

Zone industrielle de Pariest

30 minutes de Paris via la A4,

Visibilité depuis la Francilienne N104.

Accessible par le bus 421

10 minutes en voitures des gares : Emerainville - Pontault-Combault (RER E) et Lognes (RER A).

Lots disponibles

Lot n°

Typologie

m<sup>2</sup>

Niveau  
Lot A11  
Bureaux  
98  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot A01 &  
Lot A02  
Bureaux  
141  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot C11 &  
Lot C12  
Bureaux  
193  
Bâtiment C  
1er étage  
Lot A12-14  
Bureaux  
287  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot H3  
Activité  
Bureaux  
Total  
150  
152  
302  
Bâtiment H  
RDC  
Lot E1  
Activité  
Bureaux  
Total  
638  
125

763  
Bâtiment E  
Lot E3  
Activité  
Bureaux  
Total  
600  
163  
763  
Bâtiment E  
RDC  
Lot D17  
Activité  
Bureaux  
Total  
307  
158  
465  
Bâtiment D  
RDC  
Lot F11  
Activité  
Bureaux  
Total  
373  
246  
619  
Bâtiment F  
RDC  
Lot D13 &  
Lot D15  
Activité  
Bureaux  
Total  
815  
240  
1 055  
Bâtiment D

**MY TRANSAC**  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## RDC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407364



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407364/commerce-location-croissy\\_beaubourg-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407364/commerce-location-croissy_beaubourg-77.php)

## Location Commerce CROISSY-BEAUBOURG ( Seine et marne - 77 )

Surface : 619 m2

Prix : 71804 €/an

Réf : 5307900 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose en location des lots d'activité et des bureaux à Croissy-Beaubourg au Parc aux Vignes, se compose de 8 bâtiments dans un esprit "campus" proposant des surfaces à usage mixte d'activité et de bureaux. Parmi les lots d'activités disponibles, le ratio activité/bureaux est adaptable à la demande. Le site est clos et sécurisé, avec un accès au parc contrôlé par un digicode. Les cellules sont équipés de la fibre et des places de parking sont à disposition.

Parc clos et sécurisé

Rénovation en 2020

Portail digicode

HSP : 3.7 m

Eclairage LED

Espaces verts

Parking

Localisation

Zone industrielle de Pariest

30 minutes de Paris via la A4,

Visibilité depuis la Francilienne N104.

Accessible par le bus 421

10 minutes en voitures des gares : Emerainville - Pontault-Combault (RER E) et Lognes (RER A).

Lots disponibles

Lot n°

Typologie

m<sup>2</sup>

Niveau  
Lot A11  
Bureaux  
98  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot A01 &  
Lot A02  
Bureaux  
141  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot C11 &  
Lot C12  
Bureaux  
193  
Bâtiment C  
1er étage  
Lot A12-14  
Bureaux  
287  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot H3  
Activité  
Bureaux  
Total  
150  
152  
302  
Bâtiment H  
RDC  
Lot E1  
Activité  
Bureaux  
Total  
638  
125

763  
Bâtiment E  
Lot E3  
Activité  
Bureaux  
Total  
600  
163  
763  
Bâtiment E  
RDC  
Lot D17  
Activité  
Bureaux  
Total  
307  
158  
465  
Bâtiment D  
RDC  
Lot F11  
Activité  
Bureaux  
Total  
373  
246  
619  
Bâtiment F  
RDC  
Lot D13 &  
Lot D15  
Activité  
Bureaux  
Total  
815  
240  
1 055  
Bâtiment D

MY TRANSAC  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## RDC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407363



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407363/commerce-location-croissy\\_beaubourg-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407363/commerce-location-croissy_beaubourg-77.php)

## Location Commerce CROISSY-BEAUBOURG ( Seine et marne - 77 )

Surface : 1055 m2

Prix : 113940 €/an

Réf : 5307901 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose en location des lots d'activité et des bureaux à Croissy-Beaubourg au Parc aux Vignes, se compose de 8 bâtiments dans un esprit "campus" proposant des surfaces à usage mixte d'activité et de bureaux. Parmi les lots d'activités disponibles, le ratio activité/bureaux est adaptable à la demande. Le site est clos et sécurisé, avec un accès au parc contrôlé par un digicode. Les cellules sont équipés de la fibre et des places de parking sont à disposition.

Parc clos et sécurisé

Rénovation en 2020

Portail digicode

HSP : 3.7 m

Eclairage LED

Espaces verts

Parking

Localisation

Zone industrielle de Pariest

30 minutes de Paris via la A4,

Visibilité depuis la Francilienne N104.

Accessible par le bus 421

10 minutes en voitures des gares : Emerainville - Pontault-Combault (RER E) et Lognes (RER A).

Lots disponibles

Lot n°

Typologie

m<sup>2</sup>

Niveau  
Lot A11  
Bureaux  
98  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot A01 &  
Lot A02  
Bureaux  
141  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot C11 &  
Lot C12  
Bureaux  
193  
Bâtiment C  
1er étage  
Lot A12-14  
Bureaux  
287  
Bâtiment A  
1er étage  
Lot H3  
Activité  
Bureaux  
Total  
150  
152  
302  
Bâtiment H  
RDC  
Lot E1  
Activité  
Bureaux  
Total  
638  
125

763  
Bâtiment E  
Lot E3  
Activité  
Bureaux  
Total  
600  
163  
763  
Bâtiment E  
RDC  
Lot D17  
Activité  
Bureaux  
Total  
307  
158  
465  
Bâtiment D  
RDC  
Lot F11  
Activité  
Bureaux  
Total  
373  
246  
619  
Bâtiment F  
RDC  
Lot D13 &  
Lot D15  
Activité  
Bureaux  
Total  
815  
240  
1 055  
Bâtiment D

MY TRANSAC  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

RDC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407362



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407362/commerce-location-croissy\\_beaubourg-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407362/commerce-location-croissy_beaubourg-77.php)

## Location Commerce LOGNES ( Seine et marne - 77 )

Surface : 385 m2

Prix : 41580 €/an

Réf : 5307905 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location dans un parc sécurisé, composé de deux bâtiments proposant des surfaces à usage mixte d'activité et de bureaux.

### Prestations & Services :

Voiries lourdes pour accès gros porteurs

### Activités :

Etat des locaux : Etat d'usage

Hauteur sous plafond : 4,5 m

Charge/sol : 3 T/m<sup>2</sup>

Accès plain-pied pour chaque lot : 3 m x 3 m

Skydôme

Emplacement de parking: 8 Places par lot

### Bureaux :

Luminaires encastrés

Faux plafond

Aérothermes électrique

Pré-cablage informatique et téléphonique

### Accès Routiers et transports :

Idéalement situé à proximité immédiate de l'autoroute A4 et à quelques mètres de la nationale N104, permettant de rejoindre Paris - Porte de Vincennes en 30 minutes.

Accessible par le RER E : Gare Emerainville Pontault-Combault à 6 minutes du site en voiture et par le RER A : Gare de Lognes à 8 min.

**MY TRANSAC**  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Des lignes de bus 321 et C se situent à 5 minutes à pieds du site.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407361



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407361/commerce-location-lognes-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407361/commerce-location-lognes-77.php)

## Location Commerce LOGNES ( Seine et marne - 77 )

Surface : 385 m2

Prix : 41580 €/an

Réf : 5307907 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location dans un parc sécurisé, composé de deux bâtiments proposant des surfaces à usage mixte d'activité et de bureaux.

### Prestations & Services :

Voiries lourdes pour accès gros porteurs

### Activités :

Etat des locaux : Etat d'usage

Hauteur sous plafond : 4,5 m

Charge/sol : 3 T/m<sup>2</sup>

Accès plain-pied pour chaque lot : 3 m x 3 m

Skydôme

Emplacement de parking: 8 Places par lot

### Bureaux :

Luminaires encastrés

Faux plafond

Aérothermes électrique

Pré-cablage informatique et téléphonique

### Accès Routiers et transports :

Idéalement situé à proximité immédiate de l'autoroute A4 et à quelques mètres de la nationale N104, permettant de rejoindre Paris - Porte de Vincennes en 30 minutes.

Accessible par le RER E : Gare Emerainville Pontault-Combault à 6 minutes du site en voiture et par le RER A : Gare de Lognes à 8 min.

**MY TRANSAC**  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Des lignes de bus 321 et C se situent à 5 minutes à pieds du site.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407360



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407360/commerce-location-lognes-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407360/commerce-location-lognes-77.php)

## Location Commerce CHANTELOUP-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 918 m<sup>2</sup>

Prix : 110160 €/an

Réf : 5315984 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location dans un parc moderne, composé de 7 bâtiments neufs indépendants proposant des surfaces d'activités et de bureaux de 718 à 918 m<sup>2</sup>.

#### Activités :

- o Balcons spacieux sur chaque bâtiment
- o Bureaux en rez de chaussée et en mezzanine.
- o Charge au sol en Rdc : 3T/m<sup>2</sup>
- o Charge au sol R+1 : 350 kg/m<sup>2</sup>
- o Portes sectionnelles 4 x 4,50 mht avec accès piéton
- o Electricité : Tarif Jaune
- o Nombreuses places de stationnement
- o Accès poids lourds

#### Bureaux :

Open space

Climatisation réversible

Faux plafond

Revêtement de sol

Plinthe périphérique

Sanitaire privatif

Terrasse privative

Accès Routiers et transports :

Idéalement situé à proximité de l'A4

**MY TRANSAC**  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

RER A Bussy Saint Georges  
RER A Marne la Vallée - Chessy  
SNCF Gare TGV/Eurostar/Thalys Marne la Vallée - Chessy

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407359



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407359/commerce-location-chanteloup\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407359/commerce-location-chanteloup_en_brie-77.php)

## Location Commerce CHANTELOUP-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 786 m<sup>2</sup>

Prix : 94320 €/an

Réf : 5315989 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location dans un parc moderne, composé de 7 bâtiments neufs indépendants proposant des surfaces d'activités et de bureaux de 718 à 918 m<sup>2</sup>.

#### Activités :

- o Balcons spacieux sur chaque bâtiment
- o Bureaux en rez de chaussée et en mezzanine.
- o Charge au sol en Rdc : 3T/m<sup>2</sup>
- o Charge au sol R+1 : 350 kg/m<sup>2</sup>
- o Portes sectionnelles 4 x 4,50 mht avec accès piéton
- o Electricité : Tarif Jaune
- o Nombreuses places de stationnement
- o Accès poids lourds

#### Bureaux :

Open space

Climatisation réversible

Faux plafond

Revêtement de sol

Plinthe périphérique

Sanitaire privatif

Terrasse privative

Accès Routiers et transports :

Idéalement situé à proximité de l'A4

**MY TRANSAC**  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

RER A Bussy Saint Georges  
RER A Marne la Vallée - Chessy  
SNCF Gare TGV/Eurostar/Thalys Marne la Vallée - Chessy

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407358



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407358/commerce-location-chanteloup\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407358/commerce-location-chanteloup_en_brie-77.php)

## Location Commerce CHANTELOUP-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 804 m<sup>2</sup>

Prix : 96480 €/an

Réf : 5315990 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location dans un parc moderne, composé de 7 bâtiments neufs indépendants proposant des surfaces d'activités et de bureaux de 718 à 918 m<sup>2</sup>.

#### Activités :

- o Balcons spacieux sur chaque bâtiment
- o Bureaux en rez de chaussée et en mezzanine.
- o Charge au sol en Rdc : 3T/m<sup>2</sup>
- o Charge au sol R+1 : 350 kg/m<sup>2</sup>
- o Portes sectionnelles 4 x 4,50 mht avec accès piéton
- o Electricité : Tarif Jaune
- o Nombreuses places de stationnement
- o Accès poids lourds

#### Bureaux :

Open space

Climatisation réversible

Faux plafond

Revêtement de sol

Plinthe périphérique

Sanitaire privatif

Terrasse privative

Accès Routiers et transports :

Idéalement situé à proximité de l'A4

**MY TRANSAC**  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

RER A Bussy Saint Georges  
RER A Marne la Vallée - Chessy  
SNCF Gare TGV/Eurostar/Thalys Marne la Vallée - Chessy

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407357



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407357/commerce-location-chanteloup\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407357/commerce-location-chanteloup_en_brie-77.php)

## Location Commerce CHANTELOUP-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 718 m<sup>2</sup>

Prix : 86160 €/an

Réf : 5315991 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location dans un parc moderne, composé de 7 bâtiments neufs indépendants proposant des surfaces d'activités et de bureaux de 718 à 918 m<sup>2</sup>.

#### Activités :

- o Balcons spacieux sur chaque bâtiment
- o Bureaux en rez de chaussée et en mezzanine.
- o Charge au sol en Rdc : 3T/m<sup>2</sup>
- o Charge au sol R+1 : 350 kg/m<sup>2</sup>
- o Portes sectionnelles 4 x 4,50 mht avec accès piéton
- o Electricité : Tarif Jaune
- o Nombreuses places de stationnement
- o Accès poids lourds

#### Bureaux :

Open space

Climatisation réversible

Faux plafond

Revêtement de sol

Plinthe périphérique

Sanitaire privatif

Terrasse privative

Accès Routiers et transports :

Idéalement situé à proximité de l'A4

**MY TRANSAC**  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

RER A Bussy Saint Georges  
RER A Marne la Vallée - Chessy  
SNCF Gare TGV/Eurostar/Thalys Marne la Vallée - Chessy

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407356



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407356/commerce-location-chanteloup\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407356/commerce-location-chanteloup_en_brie-77.php)

## Location Commerce CHANTELOUP-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 890 m<sup>2</sup>

Prix : 106800 €/an

Réf : 5315994 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location dans un parc moderne, composé de 7 bâtiments neufs indépendants proposant des surfaces d'activités et de bureaux de 718 à 918 m<sup>2</sup>.

#### Activités :

- o Balcons spacieux sur chaque bâtiment
- o Bureaux en rez de chaussée et en mezzanine.
- o Charge au sol en Rdc : 3T/m<sup>2</sup>
- o Charge au sol R+1 : 350 kg/m<sup>2</sup>
- o Portes sectionnelles 4 x 4,50 mht avec accès piéton
- o Electricité : Tarif Jaune
- o Nombreuses places de stationnement
- o Accès poids lourds

#### Bureaux :

Open space

Climatisation réversible

Faux plafond

Revêtement de sol

Plinthe périphérique

Sanitaire privatif

Terrasse privative

Accès Routiers et transports :

Idéalement situé à proximité de l'A4

**MY TRANSAC**  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

RER A Bussy Saint Georges  
RER A Marne la Vallée - Chessy  
SNCF Gare TGV/Eurostar/Thalys Marne la Vallée - Chessy

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407355



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407355/commerce-location-chanteloup\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407355/commerce-location-chanteloup_en_brie-77.php)

## Location Commerce CHANTELOUP-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 872 m<sup>2</sup>

Prix : 104640 €/an

Réf : 5315996 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location dans un parc moderne, composé de 7 bâtiments neufs indépendants proposant des surfaces d'activités et de bureaux de 718 à 918 m<sup>2</sup>.

#### Activités :

- o Balcons spacieux sur chaque bâtiment
- o Bureaux en rez de chaussée et en mezzanine.
- o Charge au sol en Rdc : 3T/m<sup>2</sup>
- o Charge au sol R+1 : 350 kg/m<sup>2</sup>
- o Portes sectionnelles 4 x 4,50 mht avec accès piéton
- o Electricité : Tarif Jaune
- o Nombreuses places de stationnement
- o Accès poids lourds

#### Bureaux :

Open space

Climatisation réversible

Faux plafond

Revêtement de sol

Plinthe périphérique

Sanitaire privatif

Terrasse privative

Accès Routiers et transports :

Idéalement situé à proximité de l'A4

**MY TRANSAC**  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

RER A Bussy Saint Georges  
RER A Marne la Vallée - Chessy  
SNCF Gare TGV/Eurostar/Thalys Marne la Vallée - Chessy

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407354



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407354/commerce-location-chanteloup\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407354/commerce-location-chanteloup_en_brie-77.php)

## Location Commerce CHANTELOUP-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 787 m2

Prix : 94440 €/an

Réf : 5315997 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location dans un parc moderne, composé de 7 bâtiments neufs indépendants proposant des surfaces d'activités et de bureaux de 718 à 918 m<sup>2</sup>.

#### Activités :

- o Balcons spacieux sur chaque bâtiment
- o Bureaux en rez de chaussée et en mezzanine.
- o Charge au sol en Rdc : 3T/m<sup>2</sup>
- o Charge au sol R+1 : 350 kg/m<sup>2</sup>
- o Portes sectionnelles 4 x 4,50 mht avec accès piéton
- o Electricité : Tarif Jaune
- o Nombreuses places de stationnement
- o Accès poids lourds

#### Bureaux :

Open space

Climatisation réversible

Faux plafond

Revêtement de sol

Plinthe périphérique

Sanitaire privatif

Terrasse privative

Accès Routiers et transports :

Idéalement situé à proximité de l'A4

**MY TRANSAC**  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

RER A Bussy Saint Georges  
RER A Marne la Vallée - Chessy  
SNCF Gare TGV/Eurostar/Thalys Marne la Vallée - Chessy

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407353



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407353/commerce-location-chanteloup\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407353/commerce-location-chanteloup_en_brie-77.php)

## Location Commerce MOISSY-CRAMAYEL ( Seine et marne - 77 )

Surface : 6620 m2

Prix : 430300 €/an

Réf : 5408687 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location, au sein du Parc de Chanteloup situé à Moissy-Cramayel, plusieurs surfaces à usage d'entrepôt à partir de 6 620 m<sup>2</sup> jusqu'à 6 689 m<sup>2</sup>.

Bâtiments équipés de locaux techniques, de charges ainsi que de la climatisation dans les bureaux d'accompagnement (selon les bâtiments).

Le Parc de Chanteloup, situé à proximité immédiate de l'autoroute A5 et de la RN 104, est accessible par bus depuis la gare RER D Moissy Lieusaint

### Prestations :

Construction en charpente béton

Label Haute Qualité Environnemental (HQE)

Sprinkler type « ESFR » (norme « NFPA »)

Fibre raccordement possible à partir du poste de garde

Chauffage Aérotherme/eau chaude

Trame : 22,15 x 12,34

Eclairage : LED

Cour de débord : 36m

Parking VL : 140

Haut. libre max. ss poutre : 10 m

Résistance sol : 5 T/m<sup>2</sup>

Accès bâtiment : Gros Porteurs/Moyens Porteurs

Nbr de portes à quai : 10

Nbr de portes plain pied : 2

Autorisations ICPE : 1510 A

Sprinkler : Type ESFR

Gardienné 24h/24h

Parking VL et PL

Restaurant inter-entreprises

Possibilité d'adapter pour d'autres ICPE

Conditions de location :

Loyer annuel 2023 65 E/m<sup>2</sup> HT/HC

Provisions pour charges 2023 11 E HT /m<sup>2</sup> (assurance incluse, hors contrats privés, hors provisions pour consommation de fluides)

Fiscalité TF 2023 TABIF 2023 16,30 E/m<sup>2</sup> HT/ an 0,11 E/m<sup>2</sup> HT

Honoraires property management 3% du loyer annuel HT/HC

Provisions pour fluides 7,63 E/m<sup>2</sup> HT

Garantie : Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

Honoraire de commercialisation : 15% HT d'une année de loyer HT

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407352



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407352/commerce-location-moissy\\_cramayel-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407352/commerce-location-moissy_cramayel-77.php)

## Location Commerce MOISSY-CRAMAYEL ( Seine et marne - 77 )

Surface : 6689 m<sup>2</sup>

Charges : 132 €

Prix : 434917 €/an

Réf : 5408705 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location, au sein du Parc de Chanteloup situé à Moissy-Cramayel, plusieurs surfaces à usage d'entrepôt à partir de 6 620 m<sup>2</sup> jusqu'à 6 689 m<sup>2</sup>.

Bâtiments équipés de locaux techniques, de charges ainsi que de la climatisation dans les bureaux d'accompagnement (selon les bâtiments).

Le Parc de Chanteloup, situé à proximité immédiate de l'autoroute A5 et de la RN 104, est accessible par bus depuis la gare RER D Moissy Lieusaint

### Prestations :

Construction en charpente béton

Label Haute Qualité Environnemental (HQE)

Sprinkler type « ESFR » (norme « NFPA »)

Fibre raccordement possible à partir du poste de garde

Chauffage Aérotherme/eau chaude

Trame : 22,15 x 12,34

Eclairage : LED

Cour de débord : 36m

Parking VL : 140

Haut. libre max. ss poutre : 10 m

Résistance sol : 5 T/m<sup>2</sup>

Accès bâtiment : Gros Porteurs/Moyens Porteurs

Nbr de portes à quai : 10

Nbr de portes plain pied : 2

Autorisations ICPE : 1510 A

Sprinkler : Type ESFR

Gardienné 24h/24h

Parking VL et PL

Restaurant inter-entreprises

Possibilité d'adapter pour d'autres ICPE

Conditions de location :

Loyer annuel 2023 65 E/m<sup>2</sup> HT/HC

Provisions pour charges 2023 11 E HT /m<sup>2</sup> (assurance incluse, hors contrats privés, hors provisions pour consommation de fluides)

Fiscalité TF 2023 TABIF 2023 16,30 E/m<sup>2</sup> HT/ an 0,11 E/m<sup>2</sup> HT

Honoraires property management 3% du loyer annuel HT/HC

Provisions pour fluides 7,63 E/m<sup>2</sup> HT

Garantie : Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

Honoraire de commercialisation : 15% HT d'une année de loyer HT

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407351



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407351/commerce-location-moissy\\_cramayel-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407351/commerce-location-moissy_cramayel-77.php)

## Location Commerce LIEUSAIN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 3290 m<sup>2</sup>

Prix : 289520 €/an

Réf : 5501472 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location un bâtiment situé dans un parc clos et sécurisé, proposant une cellule à usage mixte d'activité et de bureaux d'une surface totale de 3 290 m<sup>2</sup> dont 592m<sup>2</sup> de bureaux.

### Description :

Résistance au sol 3T/m<sup>2</sup>

2 portes à quais

2 portes sectionnelles

hauteur sous plafond de 7 m

2 compteurs électriques de 120 kVA max.

38 places de parking.

### Conditions financières :

Loyer HT/HC : 88 E/m<sup>2</sup>

Charges : 11,3 E/m<sup>2</sup>

Taxe foncière : 20,6 E/m<sup>2</sup>

Taxe Bureaux et Parkings : 1,4 E/m<sup>2</sup>

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'une année de loyer HT/HC

### Localisation :



gigue à 5  
e RER D à 5

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407350/commerce-location-lieusaint-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407350/commerce-location-lieusaint-77.php)

## Location Commerce TORCY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 530 m2

Prix : 51940 €/an

Réf : 5505571 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose des locaux d'activités à louer au sein de la ZI TORCY SUD

#### Description

Le parc est composé de 2 bâtiments et propose des surfaces à usage mixte d'activité et de bureaux. Situé dans la ZI de Torcy, à quelques minutes de la gare de Torcy (RER A) et à proximité immédiate de l'A104, ce parc offre également de nombreuses places de stationnement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407349



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407349/commerce-location-torcy-77\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407349/commerce-location-torcy-77_php)

## Location Commerce LISSES ( Essonne - 91 )

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Prix : 14640 €/an

Réf : 5526470 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location, 2 Cellules, d'activités et de bureaux situé à LISSES

#### BÂTIMENT B :

Cellule 6A : R+1 122 m<sup>2</sup> de Bureaux

#### BÂTIMENT C :

Cellule 8 : RDC 603m<sup>2</sup> d'Activité et en R+1 114m<sup>2</sup> au total 717 m<sup>2</sup> disponible en Octobre 2023

#### Caractéristiques :

Accès de plain-pied

Charpente métallique

Bardage double peau

Résistance au sol : 3 T./m<sup>2</sup>

Hauteur sous plafond : 6,50 m

Isolation Bureaux RT 2012

Chauffage par aérothermes dans l'activité

Eclairage zénithal par skydomes

Sanitaires privatifs

198 Places de parking extérieures

Eclairage LED

#### CONDITIONS FINANCIÈRES :

Bail : 3/6/9

Loyer : 120 E/m<sup>2</sup>/an HT/HC

Charges communes : 8 E/m<sup>2</sup>/an

Taxe foncière : 16 E/m<sup>2</sup>/an

Taxe bureaux et TASS : 4.5 E/m<sup>2</sup>/an

Assurance : 2,2 E/m<sup>2</sup>/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT d'une année de loyer annuel HT/HC

Accessibilité :

Au croisement de l'A6 et de l'A104

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407348



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407348/commerce-location-lisses-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407348/commerce-location-lisses-91.php)

## Location Commerce LISSES ( Essonne - 91 )

Surface : 717 m<sup>2</sup>

Prix : 86040 €/an

Réf : 5526473 -



### Description détaillée :

My Transac vous propose à la location, 2 Cellules, d'activités et de bureaux situé à LISSES

#### BÂTIMENT B :

Cellule 6A : R+1 122 m<sup>2</sup> de Bureaux

#### BÂTIMENT C :

Cellule 8 : RDC 603m<sup>2</sup> d'Activité et en R+1 114m<sup>2</sup> au total 717 m<sup>2</sup> disponible en Octobre 2023

#### Caractéristiques :

Accès de plain-pied

Charpente métallique

Bardage double peau

Résistance au sol : 3 T./m<sup>2</sup>

Hauteur sous plafond : 6,50 m

Isolation Bureaux RT 2012

Chauffage par aérothermes dans l'activité

Eclairage zénithal par skydomes

Sanitaires privatifs

198 Places de parking extérieures

Eclairage LED

#### CONDITIONS FINANCIÈRES :

Bail : 3/6/9

Loyer : 120 E/m<sup>2</sup>/an HT/HC

Charges communes : 8 E/m<sup>2</sup>/an

**MY TRANSAC**  
6, rue D'Armaille  
75017 PARIS  
Tel : 06.52.22.53.27  
E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Taxe foncière : 16 E/m<sup>2</sup>/an

Taxe bureaux et TASS : 4.5 E/m<sup>2</sup>/an

Assurance : 2,2 E/m<sup>2</sup>/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT d'une année de loyer annuel HT/HC

Accessibilité :

Au croisement de l'A6 et de l'A104

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407347



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407347/commerce-location-lisses-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407347/commerce-location-lisses-91.php)