

**S TRANSACTIONS**

**140 bis rue de Rennes - Montparnasse Business Centre 75006 Paris**

**Tel : 01.70.38.23.25**

**E-Mail : [contact@s-transactions.com](mailto:contact@s-transactions.com)**

**S TRANSACTIONS**

140 bis rue de Rennes - Montparnasse Business Centre  
75006 Paris  
Tel : 01.70.38.23.25  
E-Mail : contact@s-transactions.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Prestige MONTREUIL ( Seine saint denis - 93 )**

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

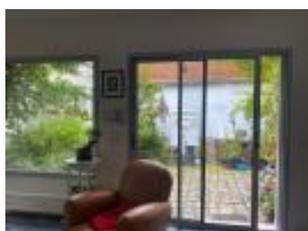
Prix : 998000 €

Réf : 230 -

**Description détaillée :**

Exclusivité -Maison R+2 sur Montreuil de 9 pièces en pleine propriété (contact pour toutes informations 0645425672). Maison disposant de 175 m<sup>2</sup> de surfaces utiles (environ 200 m<sup>2</sup> au sol), double exposition (Est côté rue calme et Ouest côté jardin) comprenant : une cuisine équipée, une salle à manger, un double séjour (séjour & salon) d'environ 29 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin d'environ 90 m<sup>2</sup>, une salle de bains, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, un bureau (chambre complémentaire possible), une salle de jeu en R-1 d'environ 25 m<sup>2</sup>, une salle de détente (sport) au dernier étage (autre salon possible), deux w.-c (en rdc et 1er étage). Maison bénéficiant également d'une terrasse d'environ 32 m<sup>2</sup> au 1er étage située côté Ouest vue sur le jardin (accès par le bureau transformable en chambre, d'un sous-sol avec une cave d'environ 35 m<sup>2</sup>. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16753212



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16753212/prestige-a\\_vendre-montreuil-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16753212/prestige-a_vendre-montreuil-93.php)

**S TRANSACTIONS**

140 bis rue de Rennes - Montparnasse Business Centre  
75006 Paris  
Tel : 01.70.38.23.25  
E-Mail : contact@s-transactions.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTREUIL ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 103 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 930000 €

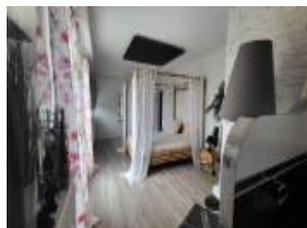
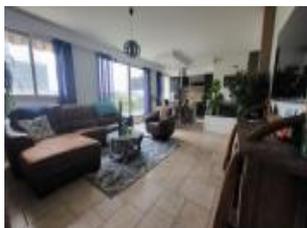
Réf : 229 -



### Description détaillée :

Appartement de 4/5 pièces sis au "dernier étage" d'un immeuble de standing à la mairie de Montreuil à 1 minutes du métro (contact pour informations 0645425672). Appartement composé d'une entrée, d'un double séjour avec cuisine américaine, de 3 chambres dont une suite parentale avec jacuzzi, une salle d'eau et un WC séparé, nombreux placards. Grand balcon filant d'environ 22 m2. Une cave et un parking en sous sol complètent cet ensemble. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16753211



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16753211/appartement-a\\_vendre-montreuil-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16753211/appartement-a_vendre-montreuil-93.php)

**S TRANSACTIONS**

140 bis rue de Rennes - Montparnasse Business Centre  
75006 Paris  
Tel : 01.70.38.23.25  
E-Mail : contact@s-transactions.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige CHATEAUROUX ( Indre - 36 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 160500 €

Réf : 1\_RFVRE80000094 -



### Description détaillée :

Pour investisseur ou projet immobilier dans la ville de Châteauroux. Deux studios actuellement loués. Surface de 52 m<sup>2</sup> chacun. Pompe à chaleur air/air réversible. Compteur électrique individuel. Place de parking fermé. Rapport 395 EUR/mois pour chacun des studios. Panneaux solaires avec revente d'électricité aux alentours de 1200 EUR/an.

Un accès central permet d'accéder à divers ateliers ainsi qu'à une parcelle de près de 600 m<sup>2</sup> constructible.

Prix de l'ensemble : 192 600 EUR FAI. Contactez votre agence immobilière S TRANSACTIONS. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16184422



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16184422/prestige-a\\_vendre-chateauroux-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16184422/prestige-a_vendre-chateauroux-36.php)

**S TRANSACTIONS**

140 bis rue de Rennes - Montparnasse Business Centre  
75006 Paris  
Tel : 01.70.38.23.25  
E-Mail : contact@s-transactions.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MONTGIVRAY ( Indre - 36 )

Surface : 3100 m2

Prix : 36000 €

Réf : 1\_RFVTE80000059 -



### Description détaillée :

Nous proposons ce terrain dans la commune de Montgivray. Vous disposerez d'une parcelle à construire de 3100m2. Réseaux publics en pied de parcelle. Lieu calme, champêtre, à proximité du coeur de ville de La Châtre. 22 m de façade. C.U. validé.

Pour ce qui est du prix de vente, il est de 36 000 EUR ; faites une offre. S TRANSACTIONS se tient à votre disposition si vous souhaitez visiter ce terrain ou en découvrir d'autres. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16184421

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16184421/terrain-a\\_vendre-montgivray-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16184421/terrain-a_vendre-montgivray-36.php)

**S TRANSACTIONS**

140 bis rue de Rennes - Montparnasse Business Centre  
75006 Paris  
Tel : 01.70.38.23.25  
E-Mail : contact@s-transactions.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Prestige CHATRE ( Indre - 36 )**

Surface : 430 m2

Surface terrain : 530 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 18 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 362000 €

Réf : 1\_RFVMA80000042 -

**Description détaillée :**

À La Châtre, prestigieuse maison de maître composée de 8 chambres - dressing et placards intégrés, 3 salles d'eau, 1 cabinet de toilettes, deux vestibules avec deux escaliers, cuisine aménagée, arrière cuisine, salle à manger - salon (pièce traversante de 45m2), petit salon, deux bureaux, pièce de travail, salle de jeux, espace cuisine à l'étage .

Cave voutée sur trois travées. Garage avec porte électrique. Terrasse. Bien en partie climatisé. Double vitrage. Volet électrique. Alarme. Chauffage central. Grenier aménageable, charpente traditionnelles et tuiles d'Angers qualité première.

Sa superficie intérieure développe 430m2 selon la loi Carrez ceci sur un terrain de 530m2. Quartier calme à proximité de tous commerces. De la structure à la finition tout est en parfait état et de qualité.

Vous souhaitez un vaste ensemble, vous exercez une profession libérale, vous avez un projet d'investissement locatif permanent ou saisonnier alors venez visiter ! Pour ce qui est du prix, il est fixé à 362 000 EUR (F.A.I.). Pour visiter cette propriété, n'hésitez pas à contacter votre agence BOOM BOOM TRANSACTIONS ET FAITES UNE OFFRE --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16184420



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16184420/prestige-a\\_vendre-chatre-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16184420/prestige-a_vendre-chatre-36.php)

**S TRANSACTIONS**

140 bis rue de Rennes - Montparnasse Business Centre  
75006 Paris  
Tel : 01.70.38.23.25  
E-Mail : contact@s-transactions.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige ISSOUDUN ( Indre - 36 )

Surface : 1600 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 424000 €

Réf : 212 -



### Description détaillée :

Vente locaux professionnels situés en ville, originellement destinés à une activité d'usinage mécanique. Composés d'une surface atelier de 1600 m<sup>2</sup> dont 250 m<sup>2</sup> de bureaux. Locaux climatisés, échangeurs air/air et gaz de ville. Quai de 15 m<sup>2</sup> avec pont élévateur (1t5). Remise de 120 m<sup>2</sup>. Deux zones de parking. S'ajoute un pavillon de 120 m<sup>2</sup>, 3 chambre, salle de bains, cuisine, salle à manger ; actuellement loué à des fins de gardiennage. L'ensemble est ceint de murs sur une surface totale de 8000 m<sup>2</sup> en partie arboré --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15626464



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15626464/prestige-a\\_vendre-issoudun-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15626464/prestige-a_vendre-issoudun-36.php)

**S TRANSACTIONS**

140 bis rue de Rennes - Montparnasse Business Centre  
75006 Paris  
Tel : 01.70.38.23.25  
E-Mail : contact@s-transactions.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige CHATEAUROUX ( Indre - 36 )

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1450 m<sup>2</sup>

Prix : 181900 €

Réf : 205 -



### Description détaillée :

Entrepôt de 230 m<sup>2</sup> à usage professionnel. Investissement locatif. Sur parcelle de 1500 m<sup>2</sup> environ. Clôturé. Portail d'accès. Bureaux de 70 m<sup>2</sup> environ, toilette et coin cuisine. Locaux professionnel à usage de dépôt actuellement loué pour activité commercial avec bail 3/6/9. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15322773



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15322773/prestige-a\\_vendre-chateauroux-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15322773/prestige-a_vendre-chateauroux-36.php)

**S TRANSACTIONS**

140 bis rue de Rennes - Montparnasse Business Centre  
75006 Paris  
Tel : 01.70.38.23.25  
E-Mail : contact@s-transactions.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MONTGIVRAY ( Indre - 36 )

Surface : 3240 m2

Prix : 41000 €

Réf : 1\_RFVTE80000061 -



### Description détaillée :

À Montgivray, passer de l'idée au projet avec ce terrain.

Terrain à construire de 3240 m2. Réseaux publics en pied de parcelle. Lieu calme, champêtre, à proximité du coeur de ville de La Châtre. 27 m de façade. C.U. validé.

Le prix est de 41 000 EUR. Contactez S-Transactions et faites une offre ! --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15295200

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15295200/terrain-a\\_vendre-montgivray-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15295200/terrain-a_vendre-montgivray-36.php)

**S TRANSACTIONS**

140 bis rue de Rennes - Montparnasse Business Centre  
75006 Paris  
Tel : 01.70.38.23.25  
E-Mail : contact@s-transactions.com

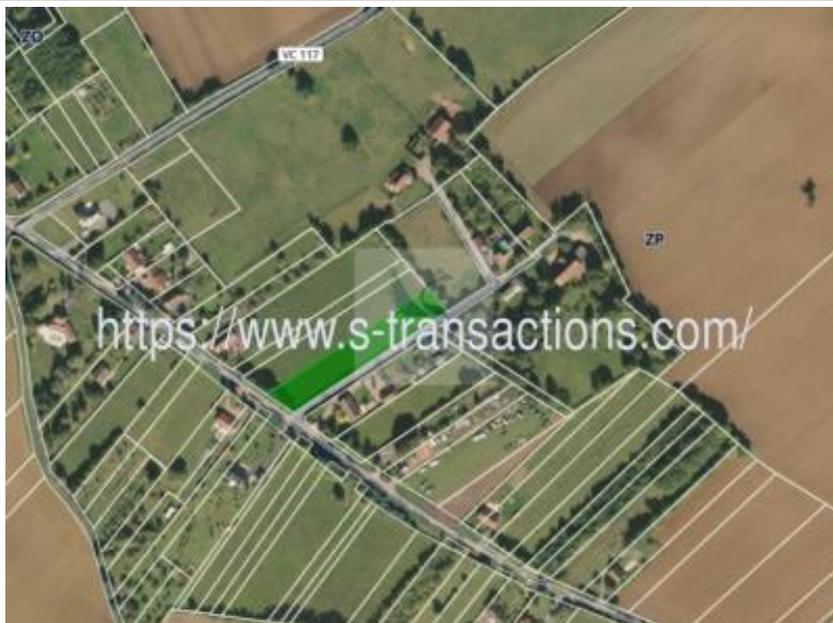
Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MONTGIVRAY ( Indre - 36 )

Surface : 3140 m2

Prix : 36000 €

Réf : 1\_RFVTE80000060 -



### Description détaillée :

À Montgivray, terrain à construire de 3140 m2. Réseaux publics en pied de parcelle. Lieu calme, champêtre, à proximité du coeur de ville de La Châtre. 24 m de façade. C.U. validé.

Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 36 000 EUR. Planifier une visite et faites une offre, votre agence immobilière S TRANSACTIONS se tient à votre disposition. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15295199

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15295199/terrain-a\\_vendre-montgivray-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15295199/terrain-a_vendre-montgivray-36.php)

**S TRANSACTIONS**

140 bis rue de Rennes - Montparnasse Business Centre  
75006 Paris  
Tel : 01.70.38.23.25  
E-Mail : contact@s-transactions.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MONTIPOURET ( Indre - 36 )

Surface : 2400 m2

Prix : 22000 €

Réf : 1\_RFVTE80000067 -



### Description détaillée :

Dans le Berry, sur le territoire de Montipouret, en centre-bourg, belle opportunité à saisir avec ce terrain constructible. Surface de 2400m2. Bordé de haies. Réseaux publics en pied de parcelle. Proche de La Châtre (sous-préfecture). Le prix est de 22 000 EUR ; faites une offre et entrez rapidement en contact avec votre agence immobilière S TRANSACTIONS pour en savoir plus. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15295197

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15295197/terrain-a\\_vendre-montipouret-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15295197/terrain-a_vendre-montipouret-36.php)

**S TRANSACTIONS**

140 bis rue de Rennes - Montparnasse Business Centre  
75006 Paris  
Tel : 01.70.38.23.25  
E-Mail : contact@s-transactions.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MONTGIVRAY ( Indre - 36 )

Surface : 4500 m2

Prix : 74250 €

Réf : 1\_RFVTE80000066 -



### Description détaillée :

À Montgivray, portez-vous acquéreur de cette belle parcelle. Terrain à construire de 4500 m2. Deux accès possible. Compteur eau (agricole). Cabinet de vigne. Réseaux publics en pied de parcelle. Lieu calme, champêtre, à proximité du coeur de ville de La Châtre. 35 m de façade. Le prix de vente s'élève à 74 250 EUR. Entrez rapidement en contact avec votre agence S TRANSACTIONS et faites une offre. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15295196

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15295196/terrain-a\\_vendre-montgivray-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15295196/terrain-a_vendre-montgivray-36.php)

**S TRANSACTIONS**

140 bis rue de Rennes - Montparnasse Business Centre

75006 Paris

Tel : 01.70.38.23.25

E-Mail : [contact@s-transactions.com](mailto:contact@s-transactions.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-MARCEL ( Indre - 36 )

Surface : 2400 m2

Prix : 34000 €

Réf : 1\_RFVTE80000107 -



### Description détaillée :

Nous mettons en vente un terrain sur la commune de Saint-Marcel de 2400m2. Terrain d'agrément, possiblement à construire. Quelques arbres fruitiers, un puits, bordé en partie d'un mur de pierres. Chemin d'accès à créer. Prix de vente F.A.I. 34 000 EUR. Vous pouvez contacter S TRANSACTIONS pour en savoir plus. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15295183

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15295183/terrain-a\\_vendre-saint\\_marcel-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15295183/terrain-a_vendre-saint_marcel-36.php)

**S TRANSACTIONS**

140 bis rue de Rennes - Montparnasse Business Centre  
75006 Paris  
Tel : 01.70.38.23.25  
E-Mail : contact@s-transactions.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Commerce ARGENTON-SUR-CREUSE ( Indre - 36 )**

Surface : 60 m2

Prix : 256800 €

Réf : 1\_RFVCO80000110 -



**Description détaillée :**

Dans le centre historique d'Argenton-sur-Creuse, charmante petite ville dynamique du Berry, ce bar est à céder. Murs et fond composés de : bar (petite brasserie) vendu totalement équipé et prêt à exploiter sur 60 m2. Aménagement de qualité. Pas de travaux à prévoir. Terrasse extérieur couverte de 32 m2 + 33 m2 en bordure de rue piétonne. Cave voutée. Annexe contiguë de 35 m2. Zone à fort passage, bel achalandage. Potentiel de développement en terme d'offres, d'amplitudes horaires et surface.

S'ajoute : un logement sur deux niveaux de 90 m2. Cuisine, salle à manger, bureau, salle d'eau, deux chambres. Double vitrage. Travaux second oeuvre datant de 2016. Aménagement de qualité. Prix de vente pour l'ensemble : 256 800 euros F.A.I. Contactez votre agence S-Transactions pour toutes questions ou visite. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15295180



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15295180/commerce-a\\_vendre-argenton\\_sur\\_creuse-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15295180/commerce-a_vendre-argenton_sur_creuse-36.php)

**S TRANSACTIONS**

140 bis rue de Rennes - Montparnasse Business Centre  
75006 Paris  
Tel : 01.70.38.23.25  
E-Mail : contact@s-transactions.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige THENAY ( Indre - 36 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 116000 €

Réf : 1\_RFVMA80000111 -



### Description détaillée :

A Thenay en Berry dans le Parc Naturel Régional de la Brenne, terre des 1000 étangs ; à vendre dans village, maison typée de 120 m2 habitable disposant d'une vaste pièce à vivre en rez-de-chaussée, 3 chambres, salle d'eau et salle de bains, 3 toilettes. Parquets et tomettes. Belle hauteur sous plafond. Ancien escalier chêne à rampe. Cave voutée. Puits. Jardin sur l'arrière avec appentis (toiture refaite). Potentiel d'agrandissement avec un grenier exploitable sur l'ensemble du bien. Garage attenant de 25 m2. Tout à l'égout. Gaz de ville. La toiture est récente. Prévoir travaux second ?uvre. Contactez dès à présent S TRANSACTIONS. Prix de vente, 116 000 EUR F.A.I à négocier --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15295179



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15295179/prestige-a\\_vendre-thenay-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15295179/prestige-a_vendre-thenay-36.php)