

VENDOME EXCLUSIVE PROPERTIES SAS

10 PLACE VENDOME 75001 Paris

Tel : 06.79.70.43.19

E-Mail : contact@vendomeexclusiveproperties.com

Vente Appartement PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 101 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 1155000 €

Réf : 205-1 -



Description détaillée :

LE BIEN : en plein coeur du 11e arrondissement, entre Charonne et Voltaire, Vendôme Exclusive Properties vous propose ce très beau 4 pièces de 101m² pondérés (97,93m² Carrez + extérieur de 10,7m²), au 3e étage avec ascenseur d'un immeuble moderne des années 80. Très lumineux et très calme, l'appartement se présente comme suit : une entrée avec rangements ; un vaste salon avec une double exposition via de grandes baies coulissantes donnant sur le balcon ; une cuisine ouverte entièrement équipée ; un couloir avec placards intégrés qui donne accès à 3 chambres dont une suite parentale avec dressing séparé et salle de bains avec toilette ; les deux autres chambres bénéficient d'une deuxième salle d'eau et d'un 2nd wc (séparés) ; une pièce de rangement peut en outre faire office de 2nd dressing ; un espace buanderie complète l'ensemble. A noter que le balcon filant est accessible aussi depuis les 3 chambres ; la vue est dégagée et donne sur un jardin en contrebas. L'appartement est vendue avec une cave. LES PRESTATIONS : réfection récente et de qualité, état impeccable. Parquet, carrelage, fenêtres et baies en double vitrage haut-de-gamme. Volets et store de balcon à commande électrique. Nombreux rangements. Chauffage et eau chaude collectifs. Résidence sécurisée. LE QUARTIER : à quelques pas de la Mairie du 11e, à proximité immédiate de tous les commerces, transports, services et écoles. Secteur très prisé. Rue calme et peu fréquentée. NOTRE AVIS : un bien idéalement situé, au coeur d'un quartier tout à la fois animé et familial, dans une copropriété moderne très bien tenue. Un appartement rénové avec goût, au plan parfait, calme et très lumineux, et qui en outre possède un extérieur sans vis-à-vis direct. Avec tous ces atouts indiscutables, c'est un bien qui ne devrait pas rester longtemps disponible à



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309712/appartement-a_vendre-paris_11eme_arrondissement-75.php

Vente Prestige CHAUDON (Eure et loir - 28)

Surface : 186 m²

Surface terrain : 500 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 500000 €

Réf : s78 -



Description détaillée :

Chaudon, à une heure de Paris, 15 - 20 mn des différentes gares, Vendôme Exclusive Properties vous propose à la vente une maison bourgeoise de charme. Construction datant de 1890. D'une superficie de 186m² environ sur 3 niveaux incluant le rez de chaussée. En poussant le portail de cette maison vous y découvrirez un havre de paix, à l'abri des regards. Construite sur trois niveaux elle comprend une entrée avec sol d'origine en carreaux de ciment et tomettes, une grande cuisine indépendante dinatoire dotée de 3 fenêtres, un séjour, une salle à manger, un toilette- invité. Moulures et cheminées. Au premier étage: chambre parentale d'environ 25m² avec salle de bains avec baignoire balnéo, douche et wc, palier faisant office de bureau, petite chambre, et suite de 32 M² avec poutres apparentes. Au 2ème étage: 2 autres chambres sous les combles aménagées, salle d'eau avec wc. Le tout en très bon état. Belle hauteur sous plafond. Fenêtres neuves dans toute la maison. Parquet, moulures. Production d'eau chaude et de chauffage individuel au gaz (Chaudière neuve: 2 ans). Lumineuse. Calme. Tout à l'égoût. Fibre. 2 entrées possibles. Terrain d'une superficie de 575 m² environ Jardin, terrasse, piscine chauffée, cuisine d'été avec four à pain, dépendance à aménager dans le fond du jardin pour une surface totale de 54 m² et 108 M² possible. Autres dépendances en face de la maison. local de piscine - grande cave à vin (ou autre). Transports: car, gare de Dreux et Maintenon à 15mn en voiture. Village avec toutes commodités: commerces et écoles. Prix de vente 500 000 euros honoraires charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300580



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300580/prestige-a_vendre-chaudon-28.php

Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1896

Prix : 639000 €

Réf : 186-3 -



Description détaillée :

Au coeur des Abbesses, dans un îlot préservé de calme et de verdure, Vendôme Exclusive Properties vous propose ce 2 pièces de charme de 51,25m2 Carrez, au 1er étage sur cour / jardin d'un très bel immeuble bourgeois de 1896. Un corridor d'entrée dessert l'ensemble des pièces de l'appartement : un salon lumineux, une chambre de belle proportion, une cuisine moderne équipée, une salle d'eau et sa douche à l'italienne, un dressing, un toilette indépendant. Exposition principale sud, sans vis-à-vis. Moulures, parquet chêne, carrelage, rangements, double vitrage, porte blindée. Calme absolu. Une cave complète le bien. Réfection récente. Pas de travaux à prévoir. Résidence sécurisée (gardiens à demeure). Un grand jardin arboré est à la disposition exclusive des copropriétaires de la résidence. Un appartement idéalement situé, à proximité immédiate des transports (notamment métro lignes 2 et 12), des commerces de la rue des Abbesses et de la rue Lepic. Un emplacement très recherché, dans une copropriété où le 'turn-over' est rare. Dans ce quartier animé et touristique, l'appartement, comme la résidence, sont des havres de paix très prisés. La copropriété (d'exception !) est parfaitement tenue. C'est l'appartement Montmartrois par excellence, qui peut servir tout à la fois de résidence principale ou de pied-à-terre parisien. Bien en copropriété (100 lots). Pas de procédure en cours. DPE : E. GES : E. Diagnostics techniques : RAS. Charges annuelles : 1540EUR. Prix de vente : 639 000 euros (honoraires inclus à la charge de l'acquéreur). Contacts et visites : 0622 621 843.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295976



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295976/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

Vente Prestige PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 205 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 2340000 €

Réf : y54 -



Description détaillée :

Paris 18e. RARE :

Dans l'esprit d'une maison de ville, Vendôme Exclusive Properties vous propose un appartement de 169 m2 Carrez / 200 m2 au sol réparti sur 4 niveaux.

En poussant la porte de ce bien vous découvrirez, un agréable séjour, complété d'une cuisine ouverte d'îlot, et d'une véranda ouvrant sur un patio privatif, donnant accès à 2 chambres et une salle d'eau.

Au 1er étage vous serez séduits par le parquet d'origine et les vues arborées. À ce niveau vous bénéficierez de 3 chambres et d'une salle de bains avec wc.

Au 2ème étage, vous apprécierez la suite dotée de deux grandes fenêtres, d'une salle de bains avec baignoire balnéo, douche et wc.

Au dernier étage vous découvrirez une suite avec salle de bains et wc. 7 chambres au total. Charme, double exposition. Lumineux. Plusieurs caves complètent ce bien.

Usage mixte donc professions libérales et commerciales possibles.

Activité hôtelière autorisée.

Prix de vente: 2 340 000 euros honoraires inclus à la charge de l'acquéreur. Faibles charges. 2 copropriétaires uniquement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295975/prestige-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 205 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 2340000 €

Réf : Q43 -



Description détaillée :

Paris 18e. RARE :

Dans l'esprit d'une maison de ville, Vendôme Exclusive Properties vous propose un appartement de 169 m2 Carrez / 200 m2 au sol réparti sur 4 niveaux. En poussant la porte de ce bien vous découvrirez, un agréable séjour, complété d'une cuisine ouverte dînatoire, et d'une véranda ouvrant sur un patio privé, donnant accès à 2 chambres et une salle d'eau.

Au 1er étage vous serez séduits par le parquet d'origine et les vues arborées. À ce niveau vous bénéficierez de 3 chambres et d'une salle de bains avec wc.

Au 2ème étage, vous apprécierez la suite dotée de deux grandes fenêtres, d'une salle de bains avec baignoire balnéo, douche et wc.

Au dernier étage vous découvrirez une suite avec salle de bains et wc.

7 chambres au total. Charme, double exposition. Lumineux. Plusieurs caves complètent ce bien.

Usage mixte donc professions libérales et commerciales possibles.

Activité hôtelière autorisée.

Prix de vente: 2 340 000 euros honoraires inclus à la charge de l'acquéreur. Faibles charges. 2 copropriétaires uniquement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295974



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295974/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 200 m2

Prix : 2340000 €

Réf : I90 -



Description détaillée :

Dans l'esprit d'une maison de ville, Vendôme Exclusive Properties vous propose un appartement de 169 m2 Carrez / 200 m2 au sol réparti sur 4 niveaux.

En poussant la porte de ce bien vous découvrirez, un agréable séjour, complété d'une cuisine ouverte dînatoire, et d'une véranda ouvrant sur un patio privatif, donnant accès à 2 chambres et une salle d'eau.

Au 1er étage vous serez séduits par le parquet d'origine et les vues arborées. À ce niveau vous bénéficierez de 3 chambres et d'une salle de bains avec wc.

Au 2ème étage, vous apprécierez la suite dotée de deux grandes fenêtres, d'une salle de bains avec baignoire balnéo, douche et wc.

Au dernier étage vous découvrirez une suite avec salle de bains et wc.

7 chambres au total. Charme, double exposition. Lumineux. Plusieurs caves complètent ce bien.

Usage mixte donc professions libérales et commerciales possibles.

Activité hôtelière autorisée.

Prix de vente: 2 340 000 euros honoraires inclus à la charge de l'acquéreur. Faibles charges. 2 copropriétaires uniquement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295973



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295973/commerce-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 83 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 840000 €

Réf : v64 -



Description détaillée :

Paris 18e / La Fourche. Dans un immeuble récent au 3e étage avec ascenseur, Vendôme Exclusive Properties vous propose un appartement au plan parfait d'une superficie de 84m2. Il comprend une entrée, un vaste séjour, une grande cuisine dinatoire avec possibilité d'ouverture afin de créer une cuisine américaine, trois chambres dont deux sur cour, une salle de bains avec wc, une salle d'eau, rangements. Traversant. Lumineux. Rafraichissement à prévoir. Une cave et un emplacement de parking au sous sol complètent ce bien. Prix de vente: 840 000 euros honoraires charge acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283764



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283764/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

Vente Prestige CAYEUX-SUR-MER (Somme - 80)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 990 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 813000 €

Réf : PROPRIETECAYEUXSURME -



Description détaillée :

Cayeux-sur -Mer, Vendome Exclusive Properties vous propose une maison de maître de 230 m2 de 1870 à 100 m de la plage proches commerces sur un terrain de 990 m2. Elle comprend au rez-de-chaussée: une belle entrée - deux salons avec accès sur le jardin clos et plat - WC lave mains - une salle à manger spacieuse - une cuisine ouverte aménagée équipée avec accès sur le jardin -

Au 1e étage - deux chambres - un grand bureau ou une seconde chambre - une salle de bains, au 2eme étage une grande suite parentale avec dressing avec sa salle de bains ...

Une Dépendance avec studio de 50 m2 (profession dentiste, avec possibilité de reprendre l'activité);

Une seconde dépendance refaite à neuf de 140 m2 au sol sur 2 niveaux avec un SPA, une douche et un WC, une pièce détente

Deux box à chevaux - une sellerie - garage complètent ce bien possibilité d'extension sur la propriété - possibilité de chambres d'hôtes de gîtes au coeur de la baie de Somme. Prix de vente : 813 000 euros Honoraires Inclus à la charge du Vendeur. Contact Rebecca Zaoui

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270966



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270966/prestige-a_vendre-cayeux_sur_mer-80.php

Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 445000 €

Réf : Q34 -



Description détaillée :

PARIS 18ème : rue de Clignancourt -Championnet : Dans un immeuble en pierres de tailles ravalé, Vendôme Exclusive Properties vous propose un appartement de 3 pièces de charme d'une superficie de 55 m2. Il comprend : une entrée, un séjour avec grandes fenêtres sur rue et cheminée prussienne, une cuisine indépendante à aménager et à équiper, une salle d'eau, 2 belles chambres sur cour au calme, un wc indépendant. Les fenêtres sont en double vitrage, le parquet à été vitrifié et poncé et l'électricité entièrement refaite. Lumineux. Belle hauteur sous plafond. Exposition Ouest. Chauffage au gaz individuel. Charme de l'ancien, parquet, moulures, cheminées. Une cave complète ce bien. Pas de travaux à prévoir dans la copropriété. Prix de vente 445 000 euros honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17249930



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17249930/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

Vente Maison MARCILLY-SUR-EURE (Eure - 27)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 270000 €

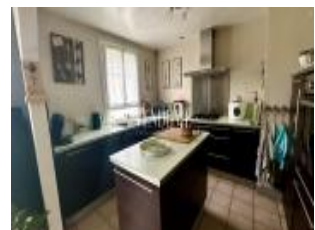
Réf : X34 -



Description détaillée :

Marcilly Sur Eure, à 20 minutes de la gare de Dreux, Vendôme Exclusive properties, vous propose une maison située au calme, à quelques minutes du centre ville de Marcilly, d'une superficie de 160m2. Elle se compose au rez de chaussée: d'une entrée avec dressing, d'une séjour avec salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une veranda chauffée de 25m2 agrandissant ainsi l'espace de vie, d'une salle d'eau, un toilette invité, une chambre, une salle de jeu ou 2eme chambre, cellier. A l'étage: deux autres chambres avec dressing et rangements, un toilette indépendant avec lavabo et la possibilité de créer une seconde salle d'eau. Deux garages, dont un indépendant, un cabanon. Volets électriques. Très bon état général. Chauffage électrique et poêle à granules. Toiture refaite en 2023. Ecoles à proximité immédiate, et autres commerces. Environnement calme; idéal pour de belles promenades en forêt. Prix de vente: 270 000 euros honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17249928



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17249928/maison-a_vendre-marcilly_sur_eure-27.php

Vente Maison VERNUILLET (Eure et loir - 28)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 270000 €

Réf : L43 -



Description détaillée :

Marcilly Sur Eure, à 20 minutes de la gare de Dreux, Vendôme Exclusive properties, vous propose une maison située au calme, à quelques minutes du centre ville de Marcilly, d'une superficie de 160m2. Elle se compose au rez de chaussée: d'une entrée avec dressing, d'une séjour avec salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une veranda chauffée de 25m2 agrandissant ainsi l'espace de vie, d'une salle d'eau, un toilette invité, une chambre, une salle de jeu ou 2eme chambre, cellier. A l'étage: deux autres chambres avec dressing et rangements, un toilette indépendant avec lavabo et la possibilité de créer une seconde salle d'eau. Deux garages, dont un indépendant, un cabanon. Volets électriques. Très bon état général. Chauffage électrique et poêle à granules. Toiture refaite en 2023. Ecoles à proximité immédiate, et autres commerces. Environnement calme; idéal pour de belles promenades en forêt. Prix de vente: 270 000 euros honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17249927



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17249927/maison-a_vendre-vernouillet-28.php

Location Appartement PARIS PARIS-5EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 100 €

Prix : 2400 €/mois

Réf : H86 -



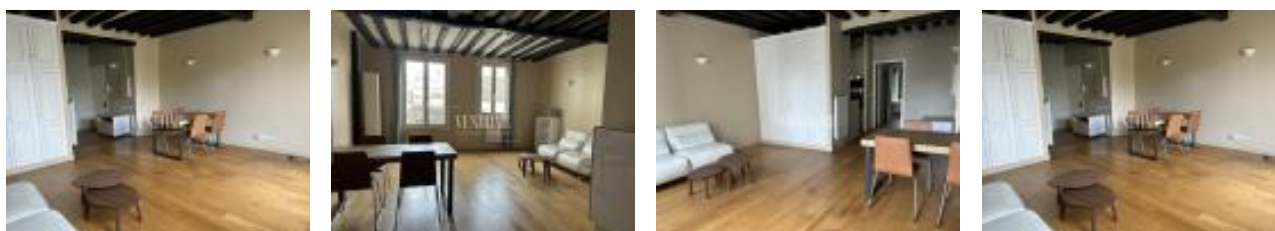
Description détaillée :

Paris 5ème: Rue Mouffetard, à proximité immédiate de la place Contrescarpe, au 3ème étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien, Vendôme Exclusive Properties vous propose un grand 2 pièces de 54m2 meublé. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour bénéficiant de 2 fenêtres donnant sur jardin sans vis à vis, une cuisine semi ouverte, un toilette invité, une salle d'eau et une chambre.

Parquet, poutres, Charme, Lumineux. Belle hauteur sous plafond. Loyer: 2300 euros + 100 euros de charges.

Honoraires locataire: 800 euros. Dpe : D.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17249925



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17249925/appartement-location-paris_5eme_arrondissement-75.php

Vente Prestige COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 245 m2

Surface terrain : 458 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 865000 €

Réf : maisoncolombes92700 -



Description détaillée :

Colombes idéalement située à proximité des transports (tram T2) et commerces, Vendome Exclusive Properties vous propose une maison de 245m2 sur un terrain de 458m2 constructible. Elle se compose comme suits au rez de chaussée, un séjour spacieux ouvrant sur la terrasse donnant sur le jardin, une cuisine dinatoire entièrement équipée, une salle de bains avec toilette. A l'étage quatre chambres spacieuses avec rangements, une salle d'eau et un toilette. Possibilité d'aménager les combles. Maison en très bon état général, parquet en chêne d'origine dans les chambres et dans la pièce de vie. L'isolation de la maison a été refaite entièrement. Sous-sol aménagé en studio indépendant avec tout confort sanitaire. Aucun vis à vis. Chauffage individuel au gaz. Prix de vente : 865 000 euros honoraires inclus à la charge du vendeur. Contact Rebecca Brossard-Zaoui 06 51 55 79 15

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236874



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236874/prestige-a_vendre-colombes-92.php

Vente Local commercial PARIS PARIS-5EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 120 m2

Prix : 432000 €

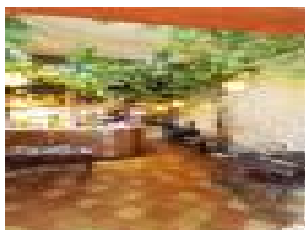
Réf : 204 -



Description détaillée :

Paris 5 : A deux pas du Panthéon et de la Sorbonne, au coeur d'un quartier animé et prisé pour ses nombreux restaurants et fast foods, Vendôme Exclusive Properties vous propose ce FDC de 91m2 Carrez en RDC et sous-sol. Actuellement pizzeria, il peut se prêter à tout autre type de restauration. Vitrine sur rue, salle principale et cuisine au RDC, très belle salle supplémentaire voutée au sous-sol (actuellement utilisée comme réserve mais pouvant être une seconde salle de restauration ou salon privé). Capacité (2 salles) : environ 70 couverts. Cuisine parfaitement équipée. Four pizza traditionnel (gaz). Bar (pas de licence IV). Zones sèche et plonge. Décoration traditionnelle de qualité (poutres, carrelage, murs en pierre de taille). Monte-charge entre les 2 niveaux. Extraction. Toilette. Quartier très fréquenté (étudiants, touristes, personnels des bureaux, écoles et administrations à proximité immédiate). Prix : 432 000 honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur. Plus d'infos et visite : 06 22 62 18 43.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236873



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236873/local_commercial-a_vendre-paris_5eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement SURESNES (Hauts de Seine - 92)

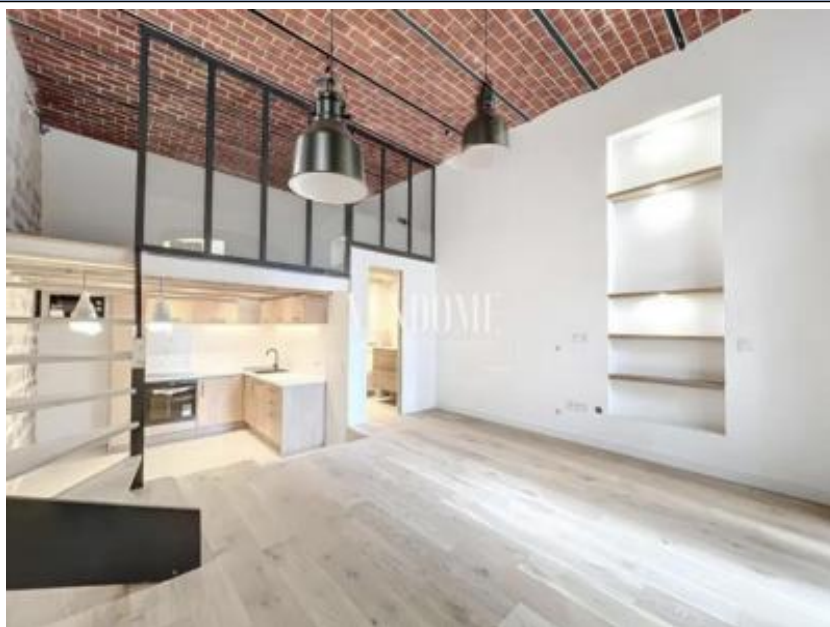
Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 355000 €

Réf : LOFTAPPART -



Description détaillée :

Suresnes Mont Valérien, Vendome Exclusive Properties vous propose dans un immeuble en Pierres et briques un appartement de 40 m2 carrez et 41.5m2 au sol en rez de chaussée avec terrasse privative. Cet appartement à été entièrement refait avec goût et des prestations de qualité. Il est lumineux, et calme sans perte de place. Charme. Très Belle hauteur sous plafond. Possibilité d'avoir un parking boxable en sus. DPE en cours.

Prix de vente : 355 000 euros honoraires à la charge du vendeur. Contact Rebecca Zaoui 06 51 55 79 15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17211695



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211695/appartement-a_vendre-suresnes-92.php

Vente Appartement PARIS PARIS-20EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 395000 €

Réf : 20eme2pieces75 -



Description détaillée :

Paris 20eme quartier Gambetta, Vendôme Exclusive Properties vous propose un appartement de 44m2 situé au rez de chaussée (sur élevé) d'un immeuble de 1930. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre, d'une salle de bain et un toilette invité. Bon état général. Une cave complete ce bien Prix de vente : 395 000 euros honoraires à la charge du vendeur. Contact Rebecca Brossard-Zaoui 06 51 55 79 15

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17208018



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17208018/appartement-a_vendre-paris_20eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-19EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1957

Prix : 350000 €

Réf : 198-2 -



Description détaillée :

Paris 19, à quelques pas du parc de La Villette et du métro Porte de Pantin, Vendôme Exclusive Properties vous propose ce très joli deux pièces, au plan parfait et sans perte de place. Traversant, au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble moderne, au calme absolu, cet appartement donne sur deux vastes cours végétalisées. Il est composé d'une cuisine ouverte équipée, d'un salon, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc. Les deux pièces de vie, orientées sud-est, sont très lumineuses. Sa surface Carrez est de 41,41m2. L'immeuble des années 50 est parfaitement entretenu. Le ravalement des cours intérieures vient de s'achever. Gardien à demeure. Interphone / digicode. Ascenseur. Dans l'appartement : porte blindée, double vitrage, nombreux rangements intégrés, parquet, carrelage, réfection de qualité. Pas de travaux à prévoir. L'immeuble est situé dans une rue piétonne et commerçante. Le métro est à deux pas, tout comme le parc de la Villette. En quelques minutes à pied, on peut également rejoindre le canal de l'Ourcq et le parc des Buttes-Chaumont. Un très joli appartement, dans un quartier qui avec les années devient de plus en plus attractif. On aime particulièrement les coursives extérieures qui mènent aux appartements - un côté 'post art-déco' qui donne un vrai cachet à la copropriété ! Un bien idéal en premier achat ou en appartement d'étudiant. Bien en copropriété. Pas de procédure en cours. DPE : E. Prix : 350 000EUR honoraires inclus à la charge du vendeur. Contact : 06 22 62 18 43.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17123800



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17123800/appartement-a_vendre-paris_19eme_arrondissement-75.php

Vente Local commercial PARIS PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 72 m2

Prix : 245000 €

Réf : fonddecommerce75002 -



Description détaillée :

Etienne Marcel, Vendome Exclusive Properties vous propose une boutique au rez-de-chaussée, un logement à l'entresol au-dessus de la boutique d'une superficie de 72m2 environ et 2 caves reliées.

Dpe en cours.

Prix de vente: 245 000 euros Honoraires Inclus.

Contact Rebecca Zaoui 06 51 55 79 15

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17030311

Vente Terrain SAGY (Val d'Oise - 95)

Surface : 15453 m2

Prix : 229000 €

Réf : Z47 -

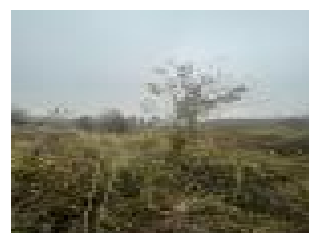
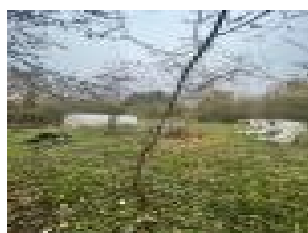
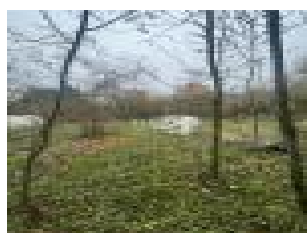
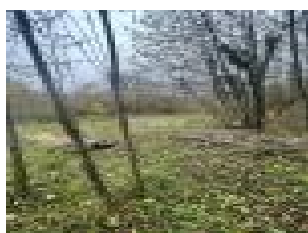


Description détaillée :

Sagy 95 à proximité des transports et commerces, Vendome Exclusive Properties vous propose un terrain Agricole en Zone N de 15 453m2. Il se compose de trois parcelles. Prix de vente 229 000 euros Honoraires à la charge du vendeur.

Contact Rebecca Brossard-Zaoui 0651557915

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16996477



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16996477/terrain-a_vendre-sagy-95.php

Vente Appartement PARIS PARIS-8EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 93 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1595000 €

Réf : W38 -



Description détaillée :

Paris 8ème, A proximité immédiate des stations de métro Miromesnil et Saint Augustin, Vendôme Exclusive Properties vous propose un appartement 4 pièces de 93m2 carrez à usage mixte (habitation et ou professionnel) au 4 eme étage d'un immeuble de haut standing avec ascenseur. Il se compose comme suit: Une entrée avec placard intégrés, un double séjour d'angle de 41 m2 exposé sud Ouest, une cuisine moderne équipée et aménagée, deux belles chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un toilette invité. Appartement climatisé, profitant de beaux volumes, récemment rénové avec soin et raffinement par un architecte avec des matériaux de qualité. Une cave complete ce bien. Charges de copropriété mensuelles: 317EUR charges courantes et eau froide. Taxe Foncière: 1444EUR .Prix de vente :1 595 000 EUR Honoraires à la charge du vendeur.Contact Rebecca Zaoui 0651557915

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16972838



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16972838/appartement-a_vendre-paris_8eme_arrondissement-75.php

Vente Maison VERNOUILLET (Eure et loir - 28)

Surface : 412 m2

Surface terrain : 3000 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 500000 €

Réf : R45 -



Description détaillée :

Vernouillet: A proximité de Dreux, dans un secteur calme et pavillonnaire, à 50mn de Paris, accessible par la nationale 12 à quelques minutes en voiture, maison de 410 m2 sur un terrain de 3000m2 comprenant actuellement une entrée, séjour, cuisine, bureau, cinq chambres, salle d'eau et salle de bains, grenier. A l'étage : une pièce palière, une chambre, un grenier. Véranda, grange, atelier, chaufferie, cave voutée, et petites dépendances. Panneaux solaires. Terrain clos. Possibilité de faire 4 appartements: un 3 pièces 95,11 m2, 5 pièces de 114,41m2, un 4 pièces de 134,69m2 et un 3 pièces de 67,33m2. Calme. Espaces verts.. Prix de vente 500 000 euros honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892874



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892874/maison-a_vendre-vernouillet-28.php

Vente Prestige SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 371 m2

Surface terrain : 12000 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 680000 €

Réf : sugerespropiete -



Description détaillée :

BERNAY SAINT MARTIN (17330), à 40 minutes de la Rochelle, 30 minutes de Niort et proche accès A10, Vendome

Exclusive Properties vous propose un ancien logis comprenant :

- une maison principale rénovée de 250m2 comprenant :

- Au rez-de-chaussée : sas d'entrée avec vestiaire et arrière-cuisine, grande cuisine aménagée et équipée, WC, buanderie, salle à manger, salon.

- A l'étage : couloir desservant une chambre avec dressing, une autre chambre avec salle d'eau, WC, une suite parentale avec salle d'eau et bureau

un gîte rénové et meublé de 88m2 avec son entrée indépendante comprenant :

- Au rez de chaussée : pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée

- A l'étage : couloir desservant deux chambres avec placard, une salle d'eau avec WC

Jardin et stationnement véhicule

Un gîte de 33m2 rénové et meublé avec son entrée indépendante comprenant :

- Au rez de chaussée : une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, WC

- A l'étage en mezzanine : un espace nuit

Jardin et stationnement véhicule

Une dépendance comprenant :

- Au rez de chaussée : 2 chambres d'hôtes d'environ 50m2 chacune avec salle d'eau et WC séparé. vaste espace avec rangement sur un côté et box pour chevaux

- À l'étage sur toute la surface du rez de chaussée : vaste espace sous toit.

Préau

Borne de recharge véhicule électrique

Le tout sur 12 000m2 de terrain clos

Système de chauffage

Maison principale : Fioul

Gîtes et chambres d'hôtes : électrique

Le + : installation de panneaux photovoltaïques en autoconsommation + revente du surplus à EDF

Assainissement individuel

équidistance de La Rochelle, des Deux-Sèvres, de la Charente , 1h30 de Bordeaux et 1H de Royan

TGV direct Paris en 2H30

DPE en cours

Prix de vente: 680 000 euros honoraires inclus à la charge du vendeur. Contact Rebecca Zaoui 06 51 55 79 15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892872

Vente Immeuble VERNOUILLET (Eure et loir - 28)

Surface : 410 m2

Prix : 500000 €

Réf : L97 -



Description détaillée :

Vernouillet: A proximité de Dreux, dans un secteur calme et pavillonnaire, à 50mn de Paris, accessible par la nationale 12 à quelques minutes en voiture, maison de 410 m2 sur un terrain de 3000m2. Véranda, grange 150M2 a aménager, atelier, chaufferie, cave voutée, et petites dépendances. Panneaux solaires. Terrain clos. Possibilité de faire 4 appartements: un 3 pièces 95,11 m2, 5 pièces de 114,41m2, un 4 pièces de 134,69m2 et un 3 pièces de 67,33m2. Calme. Espaces verts.. Prix de vente 500 000 euros honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16808860



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16808860/immeuble-a_vendre-vernouillet-28.php

Vente Appartement PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 395000 €

Réf : 2piecesrezdechausses -



Description détaillée :

Paris 20eme quartier Gambetta, Vendôme Exclusive Properties vous propose un appartement de 44m² situé au rez de chaussée d'un immeuble de 1930. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre, d'une salle de bain et un toilette invité. Bon état général. Une cave complete ce bien Prix de vente : 395 000 euros honoraires à la charge du vendeur. Contact Rebecca Brossard-Zaoui 06 51 55 79 15

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16529275



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16529275/appartement-a_vendre-paris_11eme_arrondissement-75.php

Vente Local commercial PARIS PARIS-8EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 63 m2

Prix : 450000 €

Réf : F53 -

Description détaillée :

Paris 8ème: Entre Villeirs, Europe et la Gare Saint Lazare, Vendôme Exclusive Properties vous propose la vente d'un fond de commerce d'une superficie de 64m2 au total comprenant la pièce principale avec bar, cuisine, accès au wc au -1, une cave ainsi qu'un local annexe de 25M2. Parfait état. Nombre de couvert: 34 en salle et 8 en terrasse.

Fin de bail: fin 2026. Loyer annuel charges comprises: 25 428 euros. Possibilité de achat des murs en sus. Prix de vente: 450 000 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16210729

Vente Appartement COURBEVOIE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 450000 €

Réf : X43 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE. COUP DE COEUR ASSURE : Courbevoie - Becon les Bruyères, idéalement situé entre commerces et transports à proximité, dans un bel immeuble en pierres et briques datant des années 1930 parfaitement entretenu et en excellent état, Vendôme Exclusive Properties vous propose ce magnifique deux pièces de 45m² entièrement rénové avec goût et bénéficiant de prestations de qualité. L'appartement donne sur une vaste cour avec une vue dégagée, exposé Sud Ouest. Il comprend une entrée desservant un séjour avec cheminée, une cuisine entièrement équipée et optimisée, une salle de bains, un toilette invité, une chambre avec dressing sur mesure. Parquet, très belle hauteur sous plafond. Chauffage collectif par radiateur. Aucun travaux à prévoir dans la copropriété (travaux déjà réalisés) ni dans l'appartement. Plan optimisé et homogène. Prix de vente : 450 000 euros honoraires à la charge du vendeur. A Visiter sans modération. Idéal premier achat.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15950147



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15950147/appartement-a_vendre-courbevoie-92.php

Vente Appartement RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine - 92)

Surface : 81 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 600000 €

Réf : 34 -



Description détaillée :

Vendôme Exclusive Properties, vous propose un bel appartement au 5^{ème} étage dans une nouvelle résidence de standing situé dans le quartier d'affaire de Rueil Malmaison, vous profiterez de nombreux commerces, écoles et collèges à proximité. La résidence se trouve à une dizaine de minutes à pied de la gare RER. Venez découvrir ce 4 pièces de 81m2 aux prestations raffinées offrant un grand séjour avec cuisine ouverte de 31m2 ouvrant sur une terrasse de 9m2. L'appartement se compose également de 3 chambres, une salle d'eau avec wc, une salle d'eau et des wc séparées. Bon plan sans perte de place, excellent état. Deux place de stationnement viennent compléter ce bien. Brice PALVADEAU 06.64.83.62.49

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11744067



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11744067/appartement-a_vendre-rueil_malmaison-92.php

Vente Appartement LYON (Rhone - 69)

Surface : 46 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 294000 €

Réf : 32 -



Description détaillée :

Vendôme Exclusive Properties, vous propose un appartement deux pièces dans une nouvelle résidence de standing situé à seulement 4 min à pied du tramway Tramway T1 et T2. Situé en plein coeur du 8 eme arrondissement de Lyon, vous profiterez de nombreux commerces à proximités. Venez découvrir ce 2 pièces de 46m2 aux prestations raffinées offrant un salon avec cuisine ouverte de 23m2 ouvrant sur une terrasse de 8m2. L'appartement comprend également une chambre ainsi que d'une salle de bain. Bon plan sans perte de place, excellent état. Une place de stationnement vient compléter ce bien. Brice PALVADEAU 06.64.83.62.49.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11744066



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11744066/appartement-a_vendre-lyon-69.php

Vente Appartement LYON (Rhone - 69)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 340000 €

Réf : 31 -



Description détaillée :

Vendôme Exclusive Properties, vous propose un appartement 3 pièces dans une nouvelle résidence de standing situé à seulement 4 min à pied du tramway Tramway T1 et T2. Situé en plein coeur du 8 eme arrondissement de Lyon, vous profiterez de nombreux commerces à proximités. Venez découvrir ce 3 pièces de 60m2 aux prestations raffinées offrant un salon avec cuisine ouverte de 28m2 ouvrant sur une loggia de 6m2. L'appartement comprend également deux chambres ainsi qu'une salle de bain. Bon plan sans perte de place, excellent état. Une place de stationnement vient compléter ce bien. Brice PALVADEAU 06.64.83.62.49.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11744065



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11744065/appartement-a_vendre-lyon-69.php

Vente Appartement CHATENAY-MALABRY (Hauts de Seine - 92)

Surface : 42 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 325000 €

Réf : 28 -



Description détaillée :

Vendôme Exclusive Properties, vous propose un bel appartement dans une nouvelle résidence situé dans le nouvel éco quartier La Vallée à deux pas du parc de sceaux avec ses nombreux commerces, écoles et collèges à proximité.

Venez découvrir ce 2 pièces de 42m2 aux prestations raffinées offrant un séjour de 15m2 ainsi qu'une cuisine fermée de 5 m2. L'appartement se compose également d'une chambre lumineuse de 12m2. . Bon plan sans perte de place, excellent état. Une place de stationnement vient compléter ce bien. PTZ / RT2012

Brice PALVADEAU 06.64.83.62.49

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11703917



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11703917/appartement-a_vendre-chenay_malabry-92.php

Vente Appartement LYON (Rhone - 69)

Surface : 60 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 340000 €

Réf : 027 -



Description détaillée :

Vendôme Exclusive Properties, vous propose un bel appartement traversant dans une nouvelle résidence de standing situé dans le 8^{ème} arrondissement de Lyon à proximité immédiate des transports et des commerces.

Venez découvrir ce 3 pièces d'une surface de 60m² aux prestations raffinées offrant un séjour avec cuisine ouverte de 28m² ouvrant sur loggia de 7m².

L'appartement se compose également de 2 chambres ainsi que d'une salle d'eau et toilettes séparées. Bon plan sans perte de place, excellent état. Une place de stationnement vient compléter ce bien. Eligible PTZ. RT2012. Brice PALVADEAU 06.64.83.62.49

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°1168881



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1168881/appartement-a_vendre-lyon-69.php