

**LA FONCIERE DU XVII EME**  
**109 rue des Dames 75017 PARIS**  
**Tel : 01.43.87.95.97**  
**E-Mail : [contact@fonciere17.com](mailto:contact@fonciere17.com)**

## Location Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1820

Charges : 48 €

Prix : 990 €/mois

Réf : LA3353-COMPANY34303B -



### Description détaillée :

Quartier Batignolles proche Pont Cardinet. Appartement sur rue et cour comprenant un beau séjour, une chambre sur cour avec couchage en mezzanine, une cuisine et une salle d'eau avec WC. Charme de l'ancien, belle hauteur sous plafond et sans perte de place.

Honoraires : 411E

Dépôt de garantie : 1884E

Ce bien est actuellement disponible à la location.

Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 954 E/mois.

Loyer de base 942 E/mois. Provision sur charges 48 E/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 884 E.

Honoraires de 411 E TTC à la charge du locataire comprenant 82 E pour l'état des lieux. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 470.00 et 680.00 E. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414368/appartement-location-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414368/appartement-location-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Location Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 18 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1890

Charges : 50 €

Prix : 785 €/mois

Réf : LA3416-COMPANY34303B -



### Description détaillée :

Quartier Batignolles situé rue des Dames à proximité de Villiers. Un studio meublé composé d'une entrée avec coin cuisine aménagée et équipée, une pièce principale avec placard et une salle d'eau avec WC.

Honoraires : 266.25E

Dépôt de garantie : 1470E

Disponible à la location à partir du 29/05/2024.

Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 717 E/mois.

Loyer de base 717 E/mois. Provision sur charges 50 E/mois, régularisation annuelle. Complément de loyer 18 E/mois.

Dépôt de garantie 1 470 E. Honoraires de 266 E TTC à la charge du locataire comprenant 53 E pour l'état des lieux.

Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard,

établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 330.00 et 470.00 E. Nos honoraires : Les informations sur

les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414367



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414367/appartement-location-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414367/appartement-location-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Location Bureau PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 170 m2

Nb pièces : 5 pièces

Charges : 9996 €

Prix : 88881 €/an

Réf : LP082-COMPANY34303BD -



### Description détaillée :

Au premier étage de l'immeuble susvisé, à droite en sortant de l'ascenseur, des locaux se répartissant en trois (3) OpenSpace, , un bureau, un espace restauration repos avec kitchenette équipée, une petite terrasse, un local technique. Le tout d'une contenance de 170m<sup>2</sup>.

Au troisième sous-sol, 25 m<sup>2</sup> d'archives d'un seul tenant avec une porte renforcée et une grande surface de parking délimitée par un revêtement ad hoc.

Ce bien immobilier dispose notamment des équipements suivants :

Divers systèmes de téléphonie, de transmission de données et d'informatique à configurer et à paramétrer par le Preneur, ainsi qu'un câblage vidéo externe à paramétrer également, et l'ouverture assistée de la porte d'entrée des locaux.

Bail code civil soumis au régime des baux commerciaux.

Dépôt en garantie : 20 000E

Honoraires charge preneur : 28398E

Provision sur charges 833 E/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 20 000 E. Non soumis au DPE Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414366



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414366/bureau-location-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414366/bureau-location-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 41 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1850

Prix : 480000 €

Réf : VA3379-COMPANY34303B -



### Description détaillée :

Batignolles : Charmant appartement de deux pièces au 4<sup>ème</sup> étage sans vis à vis. Un séjour de 27 m2, une chambre de 13 m2 avec double exposition. Cuisine aménagée avec un passe plat donnant sur la pièce de vie, salle d'eau wc. Cagibi de 3 m2 au 6<sup>ème</sup> étage, cave au sous-sol. TRAVAUX DE RAVALEMENT RUE , COUR ET TOITURE VOTES ET PAYES. (ce qui améliorera la note de DPE). Appartement sans perte de place, lumineux, calme.

Métro La Fourche ou Place de Clichy. A deux pas des nombreux commerces et restaurants de la rue des Dames.

Contact au 06 49 23 34 49

Honoraires inclus de 4.35% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 460 000 E. Dans une copropriété de 24 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 956 E/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 970.00 et 1340.00 E. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405231



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405231/appartement-a\\_vendre-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405231/appartement-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 165500 €

Réf : VA3415-COMPANY34303B -



### Description détaillée :

#### PARIS 17/ VILLIERS

Passage Geffroy Didelot, studio au 3ième étage vendu loué en bail meublé à 594.19 euros/mois. Il est composé d'une pièce avec cheminée, d'une kitchenette équipée et d'une salle d'eau. Le chauffage est individuel. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Métro Villiers ( Ligne 2 et 3).

Studio clair et calme. A deux pas des nombreux commerces de la rue de Levis.

Contact au 06 49 23 34 49

Honoraires inclus de 6.77% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 155 000 E. Dans une copropriété de 71 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 600 E/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 300.00 et 440.00 E. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405230



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405230/appartement-a\\_vendre-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405230/appartement-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Location Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Charges : 97 €

Prix : 1838 €/mois

Réf : LA3413-COMPANY34303B -



### Description détaillée :

Au coeur du quartier Legendre - Lévis, La Foncière du 17ème vous propose à la location ce beau trois pièces refait à neuf.

Situé au début de la rue de Saussure, dans une copropriété calme, au troisième étage, un appartement comprenant une entrée, un grand séjour avec canapé convertible, deux chambres, une salle de bain, une cuisine aménagée et équipée.

Le bien dispose d'une cave.

Disponible dès maintenant !

A visiter rapidement.

Prise de rendez-vous par mail uniquement.

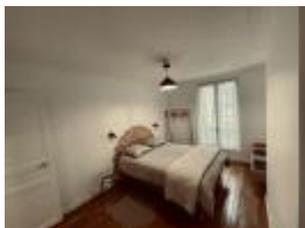
Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 1741 E/mois.

Loyer de base 1741 E/mois. Provision sur charges 97 E/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 3 482 E.

comprenant 157 E pour l'état des lieux. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : entre 720.00 et

1000.00 E. Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379271



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379271/appartement-location-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379271/appartement-location-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Location Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 75 €

Prix : 1375 €/mois

Réf : LA3111-COMPANY34303B -



### Description détaillée :

METRO ROME / VILLIERS Dans un immeuble bien entretenu en pierre et brique avec ascenseur, un appartement deux pièces au premier étage sur cour de la rue de Rome, composé d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, un dressing, une salle de bain, et un wc. Chauffage et eau chaude collectif.

Honoraires : 690E

Dépôt de garantie : 1300E

Disponible à la location à partir du 11/05/2024.

Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 1417 E/mois.

Loyer de base 1300 E/mois. Provision sur charges 75 E/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 417 E.

Honoraires de 690 E TTC à la charge du locataire comprenant 138 E pour l'état des lieux. DPE en cours Nos

honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367140



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367140/appartement-location-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367140/appartement-location-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Location Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Charges : 115 €

Prix : 1660 €/mois

Réf : LA3406-COMPANY34303B -



### Description détaillée :

Au coeur du quartier des Batignolles, la Foncière du 17ème vous propose à la location ce beau deux pièces loué vide au 4ème étage avec ascenseur.

Composé d'une entrée, un grand séjour avec cheminée et moulures, une chambre, une salle de bain avec W.C, une cuisine avec possibilité d'installer une machine à laver, ainsi qu'un placard de rangement.

Disponible à la location dès maintenant, à visiter rapidement !

Prise de rendez-vous par mail uniquement !

Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 1570 E/mois.

Loyer de base 1545 E/mois. Provision sur charges 115 E/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 450 E.

Honoraires de 765 E TTC à la charge du locataire. DPE en cours Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367139



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367139/appartement-location-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367139/appartement-location-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 42 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1910

Prix : 383000 €

Réf : VA3400-COMPANY34303B -



### Description détaillée :

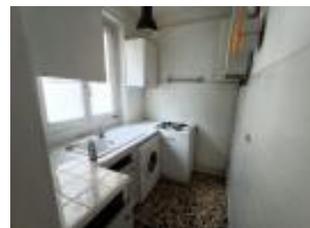
Batignolles : Bel immeuble ancien, appartement de 3 pièces sur cour. Il se compose d'une salle à manger, cuisine aménagée, un séjour, une chambre, salle de bains wc.

Charme de l'ancien, clair et calme. Travaux

Cave au sous-sol. A deux pas de la rue Legendre. Métro la Fourche.

Honoraires inclus de 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 365 000 E. Dans une copropriété de 31 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie G, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2012 : entre 900.00 et 1000.00 E. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309397



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309397/appartement-a\\_vendre-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309397/appartement-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Location Bureau PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

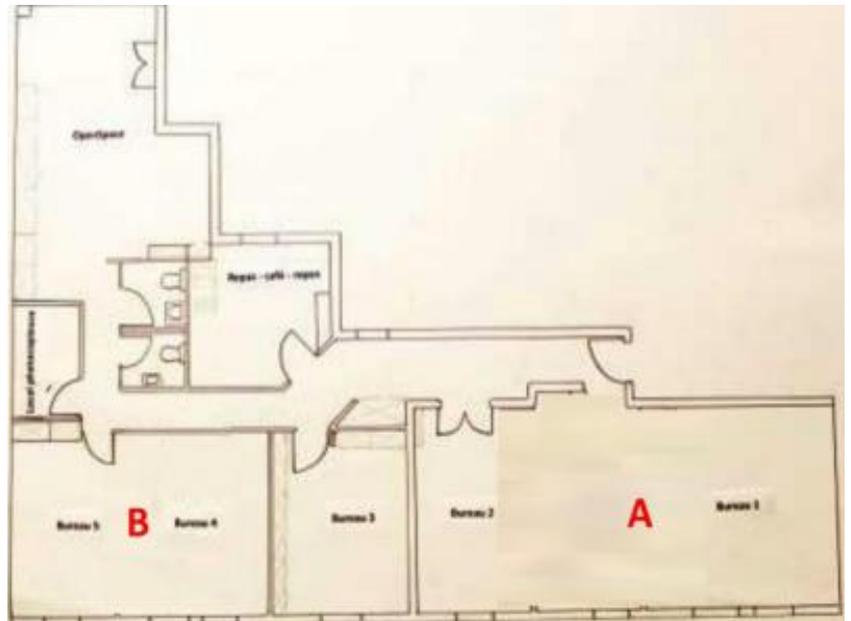
Surface : 170 m2

Nb pièces : 5 pièces

Charges : 9996 €

Prix : 88881 €/an

Réf : LP080-COMPANY34303BD -



### Description détaillée :

Au premier étage de l'immeuble susvisé, à droite en sortant de l'ascenseur, des locaux se répartissant en trois (3) OpenSpace, , un bureau, un espace restauration repos avec kitchenette équipée, une petite terrasse, un local technique. Le tout d'une contenance de 170m².

Au troisième sous-sol, 25 m² d'archives d'un seul tenant avec une porte renforcée et une grande surface de parking délimitée par un revêtement ad hoc.

Ce bien immobilier dispose notamment des équipements suivants :

Divers systèmes de téléphonie, de transmission de données et d'informatique à configurer et à paramétrer par le Preneur, ainsi qu'un câblage vidéo externe à paramétrer également, et l'ouverture assistée de la porte d'entrée des locaux.

Bail code civil soumis au régime des baux commerciaux.

Dépôt en garantie : 20 000E

Honoraires charge preneur : 28398E

Provision sur charges 833 E/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 20 000 E. Non soumis au DPE Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292631



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292631/bureau-location-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292631/bureau-location-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Location Parking PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Charges : 10 €

Prix : 150 €/mois

Réf : LS081-COMPANY34303BD -



### Description détaillée :

METRO VILLIERS / RUE DES DAMES / RUE DE LEVIS Un emplacement de voiture au -3. Disponible à la location. Provision sur charges 10 E/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 300 E. Honoraires de 150 E TTC à la charge du locataire. Non soumis au DPE Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17205255



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17205255/parking-location-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205255/parking-location-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Location Parking PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Charges : 10 €

Prix : 120 €/mois

Réf : LS093-COMPANY34303BD -



### Description détaillée :

Petite place de parking aérienne au 4ème étage pouvant accueillir 2 motos ou une petite voiture.

Honoraires : 110E

Dépôt de garantie : 110E

Actuellement disponible à la location.

Provision sur charges 10 E/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 110 E. Honoraires de 110 E TTC à la charge du locataire. Non soumis au DPE Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17205253



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17205253/parking-location-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205253/parking-location-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 614000 €

Réf : VA3374-COMPANY34303B -



### Description détaillée :

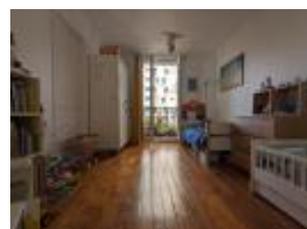
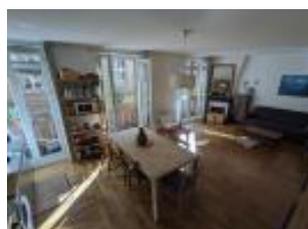
Epinettes : Métro Porte de Saint Ouen proche square Navier. Appartement en étage de 3 pièces, calme, lumineux (traversant, double exposition Est/Ouest), belle hauteur sous plafond (2m60) et charme de l'ancien (parquet/cheminée). Plan idéal avec grand double séjour avec cuisine ouverte de 34 m<sup>2</sup>, 2 chambres spacieuses (environ 13 m<sup>2</sup>), sur cour dégagée et arborée, une salle de bain avec wc, dressing et rangements. Jouissance d'un cagibi sur le palier. 2 caves au sous-sol .Local vélo/poussette. Pas de travaux de copropriété.

Proximité immédiate des commerces, marché, écoles et crèches. Idéal famille.

Contact au 06 49 23 34 49

Dans une copropriété de 55 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1180.00 et 1640.00 E. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197239



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197239/appartement-a\\_vendre-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197239/appartement-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-19EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 9 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1900

Prix : 86400 €

Réf : VA3155-COMPANY34303B -



### Description détaillée :

Métro Jaurès : Bel immeuble Pierre de Taille avec gardien, studette sur cour de 9.40 m2 et 10.50 m2 au sol, au 6ième étage comprenant : une pièce avec 2 fenêtres double vitrage, un lavabo, une cabine de douche. wc sur le palier. Idéal 1er achat ou investisseur. A deux pas du bassin de la Villette. Contact au 06 49 23 34 49

Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 80 000 E. Dans une copropriété de 20 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie G, Classe climat D Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137340



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17137340/appartement-a\\_vendre-paris\\_19eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137340/appartement-a_vendre-paris_19eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 224 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 2050000 €

Réf : VA3372-COMPANY34303B -



### Description détaillée :

Idéalement situé, proche des commerces de la rue de Levis, des métros Rome et Villiers, un immeuble sur cour faisant partie d'une copropriété partiellement occupé, sur 5 étages et composé de 6 appartements de 2 pièces. Pas de gros travaux à prévoir. Caves. Rare. Idéal investisseur.

Dans une copropriété de 1 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1200.00 et 1500.00 E. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116254



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116254/appartement-a\\_vendre-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116254/appartement-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement CLICHY ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 223000 €

Réf : VA1912-COMPANY34303B -



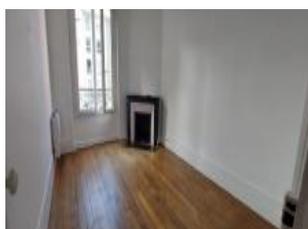
### Description détaillée :

Métro Mairie de Clichy. Dans un immeuble ancien Pierre et Brique , un appartement traversant au 2ème étage comprenant : une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine indépendante aménagée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), une salle d'eau et WC. Proches métro et commerces, à deux pas de la cité Judiciaire, charme de l'ancien.

Contact au 06 49 23 34 49

Honoraires inclus de 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 400 E. Dans une copropriété de 22 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie G, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1220.00 et 1680.00 E. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068083



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17068083/appartement-a\\_vendre-clichy-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068083/appartement-a_vendre-clichy-92.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1900

Prix : 134000 €

Réf : VA1913-COMPANY34303B -



### Description détaillée :

Métro Villiers : Studio au 3<sup>ème</sup> étage dans un immeuble ravalé. Il comprend une pièce avec 3 fenêtres, kitchenette, douche wc broyeur. Très clair, calme. Chauffage collectif. A deux pas de la rue de LEVIS.

Contact (7.20 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1500.00 euros.

Honoraires inclus de 7.2% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 125 000 E. Dans une copropriété de 40 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie G, Classe climat G Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 660.00 et 940.00 E. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068082



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17068082/appartement-a\\_vendre-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068082/appartement-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement COURBEVOIE ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 86 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 394000 €

Réf : VA1916-COMPANY34303B -



### Description détaillée :

A 5 minutes de la gare d'Asnières, au sein d'un immeuble de 1930, avec gardien, un appartement de 3 pièces en rez-de-chaussée surélevé comprenant : une entrée, un séjour sur rue, deux chambres dont une sur cour, une salle de bains, wc séparé, une cuisine indépendante sur cour. Nombreux rangements, coin bureau. Cave. Rue calme. Proche commerces.

Contact 06 49 23 34 49

Honoraires inclus de 4.98% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 375 300 E. Dans une copropriété de 223 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat F Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1940.00 et 2680.00 E. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040901



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17040901/appartement-a\\_vendre-courbevoie-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040901/appartement-a_vendre-courbevoie-92.php)

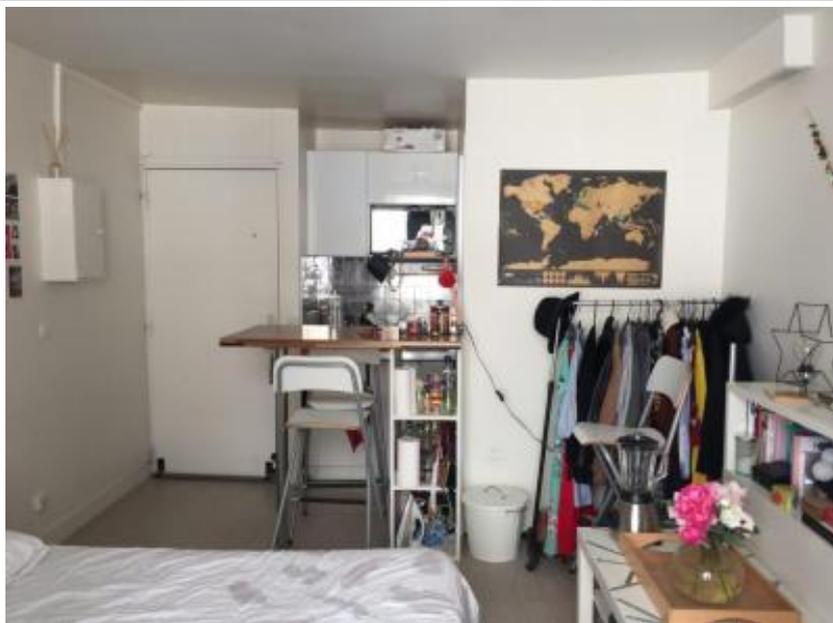
## Vente Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 227000 €

Réf : VA1919-COMPANY34303B -



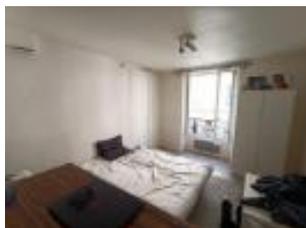
### Description détaillée :

RUE DES DAMES : Studio au 2ième étage en bon état , vendu loué. Il est composé d'une pièce principale, d'un coin cuisine aménagé et équipé et d'une salle d'eau avec WC.

Métro Villiers. Contact au 06 49 23 34 49

Honoraires inclus de 5.58% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 215 000 E. Dans une copropriété de 20 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 330.00 et 470.00 E. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040900



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17040900/appartement-a\\_vendre-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040900/appartement-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 275500 €

Réf : VA1920-COMPANY34303B -



### Description détaillée :

**SOUS PROMESSE DE VENTE //Métro Duplex** : Immeuble récent des années 70 avec ascenseur et gardien, beau studio au 5ème étage sur jardin comprenant : entrée, pièce de vie avec balcon exposé sud, une cuisine aménagée, une salle de bains avec WC. Chauffage collectif. Au pied des commerces. Contact au 06 49 23 34 49.

Honoraires inclus de 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 260 000 E. Dans une copropriété de 169 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat F Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 580.00 et 840.00 E. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040899



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17040899/appartement-a\\_vendre-paris\\_15eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040899/appartement-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 9 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1890

Prix : 244000 €

Réf : VA3361-COMPANY34303B -



### Description détaillée :

MONTMARTRE / Situé dans un immeuble ancien proche du funiculaire de Montmartre avec vue sur les toits de Paris appartement de 2 pièces. IL comprend : Une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard et une salle d'eau avec WC. Chauffage et chauffe-eau individuels électriques. Charges mensuelles de 80E/mois. Belle opportunité. Métro Abbesses. Vue dégagée, lumineux.

Contact au 06 49 23 34 49.

Honoraires inclus de 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 200 E. Dans une copropriété de 60 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie G, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 770.00 et 1070.00 E. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040898



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17040898/appartement-a\\_vendre-paris\\_18eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040898/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1822

Prix : 504000 €

Réf : VA1911-COMPANY34303B -



### Description détaillée :

SOUS PROMESSE DE VENTE //Rue du Général Foy : appartement de 2 Pièces, comprenant : une entrée, une belle pièce de vie d'environ 23 m<sup>2</sup> avec 2 fenêtres, sur rue, une chambre sur cour, cuisine indépendante (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), salle d'eau wc.

Bel immeuble ravalé sur rue et cour, cave au sous-sol. Métro Villiers.

Contact (4.95 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1560.00 euros.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 480 000 E. Dans une copropriété de 40 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 900.00 et 1260.00 E. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031819



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031819/appartement-a\\_vendre-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031819/appartement-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php)