

HORSE IMMO

10 rue de Penthièvre 75008 Paris

Tel : 06.28.66.56.51

E-Mail : contact@horse-immo.fr

Vente Prestige NIMES (Gard - 30)

Surface : 1800 m2

Surface terrain : 440000 m2

Nb pièces : 25 pièces

Chambres : 14 chambres

SDB : 14 salles de bains

Prix : 7700000 €

Réf : 2464-ANG -



Description détaillée :

- Splendide domaine équestre idéalement situé dans le Sud de la France -

C'est au coeur de plus de 40 hectares, qu'Horse Immo a le plaisir de vous présenter ce somptueux domaine équestre. Ancien relais de chasse du Duc d'Uzès, les lieux présentent un très bel ensemble de constructions datant du 19ème siècle. Entièrement rénovés en 2005 par les actuels propriétaires, plus de 1800 m2 d'intérieurs offrent des prestations haut de gamme mêlant le charme des bâtisses du Sud aux agencements les plus modernes. De splendides installations équestres offrent un potentiel considérable pour tous cavaliers.

Côté bastide

Répartis sur plus de 1065 m2, l'axe central de l'édifice est dédié à l'espace privatif. Pierre de bourgogne, parquets, enduits à la chaux dans la pure tradition provençale composent de grands espaces lumineux. Le rez de chaussée accueille les pièces de vie avec salons, espace dîatoire, salon invité, cuisine et salle de projection. L'étage offre quant à lui, de magnifiques suites parentales équipées de spacieuses salles d'eau et de dressing.

Différentes annexes composent le reste des bâtiments. Une très belle orangerie avec sa verrière accueille une salle de réception. 3 magnifiques gîtes de grand standing de plus de 80 m2 permettent de développer une activité touristique. On appréciera également les nombreux espaces paysagers et la grande piscine avec sa salle de fitness attenante.

Côté équestre

Les installations équestres sont à l'image de l'ensemble de la propriété : de grande qualité et inscrite dans une certaine esthétique.

Le domaine présente ainsi une splendide écurie intérieure d'une vingtaine de boxes, un manège et deux carrières de CSO en Toubin & Clément. Marcheure couvert, rond d'Havrincourt, paddocks aménagés complètent l'ensemble pour le bonheur de tous cavaliers.

D'un potentiel incroyable, le reste des terres accueille grandes plaines, oliveraies et pinède, reflétant l'ensemble.

HORSE IMMO
10 rue de Penthièvre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407802



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407802/prestige-a_vendre-nimes-30.php

Vente Prestige ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 400 m2

Surface terrain : 18000 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 16 pièces

Chambres : 10 chambres

Prix : 999000 €

Réf : 2588-ANG -



Description détaillée :

Idéalement situé entre Arles et Nîmes, Horse Immo vous propose de découvrir ce magnifique mas implanté dans un emplacement privilégié au coeur de la campagne provençale. Ce splendide mas provençal, récemment restauré avec délicatesse, offre une expérience de vie raffinée et authentique. Niché dans un cadre atypique, cette ancienne propriété viticole propose trois espaces habitables distincts, mettant en valeur de grands volumes et des matériaux nobles, sur plus de 400 m2 d'intérieurs. Les lieux sont propices au développement d'une activité de gîtes ou de chambres d'hôtes. Coté équestre, un bâtiment de près de 1500 m2 propose déjà une écurie avec 6 boxes et une piste intérieure. Pourvu d'un potentiel considérable, les différentes dépendances permettent le développement de différents projets agricoles comme la création de boxes supplémentaires, d'espaces de soins ou de stockage.

Ne manquez pas cette occasion rare de vivre dans un mas provençal restauré avec amour, où le charme des platanes et la beauté des pierres créent une atmosphère incomparable. De quoi profiter du calme et de la beauté de la région, tout en étant à proximité des commodités et des attractions culturelles d'Arles.

Le mas, splendide rénovation sur 400 m2

La propriété propose trois logements indépendants pour 400 m2 habitables, permettant le développement de plusieurs projets.

L'ensemble bénéficie de prestations de qualité et de jolis volumes.

Un logement 200 m2 en rez-de chaussée réparti ainsi :

- belle pièce de vie traversante avec splendide cuisine équipée et îlot central, espace salon, larges baies vitrées
- suite parentale avec large dressing Madame / Monsieur et grande salle d'eau
- 2 chambres avec accès indépendants, salle d'eau et jacuzzi (possibilité de développer une activités de chambres d'hôtes)
- bureau

Deux logements en étage avec accès indépendants de 100 m2 chacun, répartis ainsi :
- pièce de vie ave

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386600



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386600/prestige-a_vendre-arles-13.php

Vente Maison SAINT-CHERON (Essonne - 91)

Surface : 140 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 1484000 €

Réf : 2587-ANG -



Description détaillée :

Situation:

- En région Ile de France
- A 1 heure de Paris
- Accès facile

En région Ile de France et à seulement 1 h du centre de Paris, Horse Immo vous propose d'acquérir ce superbe domaine équestre qui bénéficie d'installations équestres récentes et de qualités.

Très fonctionnel et bien entretenu, le domaine propose une quarantaine de boxes, manège, carrière, marcheur, ect... et conviendra parfaitement à tous porteurs de projets équestres:

- Centre équestre, Poneys-club
- Ecurie de propriétaires
- Ecurie de sport et de valorisation

En raison de l'activité, le descriptif est volontairement succinct.

Dossier complet au 06 15 45 77 34

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368488

Vente Maison ROANNE (Loire - 42)

Surface : 600 m2

Surface terrain : 70000 m2

Nb pièces : 17 pièces

Chambres : 9 chambres

Prix : 1365000 €

Réf : VM2214-ANG -



Description détaillée :

Entre Roanne et Tarare, Horse Immo vous invite à découvrir ce domaine équestre aux multiples atouts.

Dans une campagne sans nuisance se trouvent ces installations particulièrement intéressantes quelque soit votre projet équestre : écurie de propriétaires, poney-club/centre équestre, écurie de valorisation/commerce. Avec ses 30 boxes et ses trois aires de travail ce domaine jouit d'un potentiel certain pour le travail des chevaux.

S'ajoute à ces installations équestres une magnifique bâtisse actuellement aménagée en gîte pour 600m2.

A 17km de l'A89 qui relie Bordeaux à Lyon via Clermont-Ferrand, 22km de Roanne centre ville, 63km de Lyon CE

Descriptif_Bâtisse du XVIIIe avec sa cour fermée

RDC

- Grande entrée avec tomnettes au sol, escalier en pierre
- Salle à manger, ouverture sur la cour intérieure
- Petit salon avec cheminée fonctionnelle
- Grand salon avec parquet au sol
- WC indépendant
- Cuisine professionnelle équipée
- Vestiaire avec WC et lave main
- Chambre avec salle d'eau et WC attenants aux normes PMR
- Accès cave

1er étage

- Grande chambre familiale avec lit double et lit jumeaux, placards, salle d'eau et WC
- 5 chambres de belle taille avec leur propre salle d'eau et WC attenants
- Buanderie

2eme étage

- Dortoir
- Sanitaires avec deux douches, un grand lavabo et un WC indépendant
- Bureau d'env. 9m²
- Chambre avec salle d'eau et placard
- Salle de sport avec velux
- Pièce supplémentaire

Extérieurs

- Accès privé
- Cour intérieure
- Dépendance d'environ 300m²
- Parc arboré, certains centenaires

Installations pour chevaux_Bâtiment structure métallique d'environ 2900m²

- Ecurie de 30 boxes de 3x3m, dalles caoutchouc, abreuvoirs avec système de réchauffeurs d'eau, mangeoires
- Manege de 60x40m en sable de Fontainebleau, arrosage automatique, éclairage
- 3 selleries sécurisées
- Aire de douche x2
- Solarium
- Marcheur
- Club-house**
- local technique
- Aire de stockage

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17343564



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17343564/maison-a_vendre-roanne-42.php

Vente Prestige MORTAGNE-AU-PERCHE (Orne - 61)

Surface : 300 m²

Surface terrain : 194074 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 954000 €

Réf : VM2219-ANG -



Description détaillée :

Situation:

-A 1h50 de Paris

-A 1h30 de Deauville

Au coeur d'une nature préservée et proche de toutes les commodités, cette magnifique propriété étendue sur plus de 20 hectares agrémentée d'une pièce d'eau vous offre divers possibilités et projets:

-Projet familial (une maison de maître et une seconde maison à rénover)

-Elevage

-Projet touristique, Gîtes, ect...

-Evènementiel tels que séminaires green

Une longue allée nous conduit jusqu'à la Maison de Maître datant du XVIIème siècle et nous ouvre les portes sur un superbe patio au style mauresque orné d'une fontaine et de l'autre coté un magnifique jardin à la française entouré d'une roseraie et d'un verger.. Sur l'avant de la propriété, deux petites douves et des arbres centenaires..!

Rénovée en grande partie, les lieux ont conservé tout leur leur charme et leur authenticité grâce aux éléments anciens, tels que huisseries, poutres, tomettes, cheminées et parquet en point de Hongrie. De grandes pièces de réception et une lumière traversante grâce aux ouvertures et à la doubles exposition.

Les extérieurs bénéficient de plusieurs grandes pâtures et prés équipés d'abreuvoirs automatiques, quelques abris, un rond de longe, deux boxes en dur et sept stabulations doubles en plus de la pièce d'eau.

Sources naturelles sur la propriété

Cette propriété au charme unique saura combler tous porteurs de projets alliant la nature, les chevaux et l'authenticité..!

La Maison Principale: 300 m² environ

RDC

Une entrée dessert de part et d'autres:

- Une cuisine indépendante
- Un premier salon avec cheminée
- Un second salon
- 5 chambres
- 2 salles d'eau

A l'étage:

- 2 chambres
- 1 salle de bains

Garage

Atelier

Graineterie

Une seconde maison d'environ 110 m² est à rénover

Les Installations Equestres:

- 2 boxes
- Un bâtiment d'environ 315 m² comprenant 7 stabulations doubles avec abreuvoirs automatiques
- un espace clinique
- Prés et pâtures équipés d'abreuvoir

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17340051



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340051/prestige-a_vendre-mortagne_au_perche-61.php

Vente Prestige GAZERAN (Yvelines - 78)

Surface : 334 m²

Surface terrain : 69500 m²

Surface séjour : 90 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 1219000 €

Réf : 2581-ANG -



Description détaillée :

Situation:

-Proche de Gazeran dans le 78

-A 10 kms de Rambouillet

-A 1h de Paris par l'A10

Nichée au coeur d'un environnement préservé et à l'abris de toutes nuisances , cette superbe propriété équestre vous accueille au bout d'une magnifique allée..!

La maison édifée en position dominante développe une surface d'environ 330 m² habitable en plus d'un sous-sol total avec triple garage, atelier, buanderie, ect..

Lumineuse et pleine de charme, elle dispose de larges ouvertures vers l'extérieur, et d'une grande véranda donnant sur la nature et les chevaux..!

De beaux et larges espaces de vie, confortables, idéal pour toute la famille..!

Bénéficiant de 7 hectares entièrement clos, la partie équestre est très fonctionnelle et permet différents projets, notamment la création d'un Paddock Paradise.

Un endroit privilégié, véritable havre de paix à seulement 1 h de Paris, c'est une propriété idéale pour tous cavaliers désirant vivre avec leurs chevaux..!

La Maison: environ 330 m²

Au RDC:

Une large entrée avec plafond cathédrale dessert de part et d'autres:

-Un grand espace de vie comprenant un salon avec cheminée, une cuisine équipée ouverte sur l'espace salle à manger ainsi qu'une véranda

-Arrière cuisine

- Un bureau
 - wc invités
 - Une suite parentale comprenant une chambre, un dressing, une salle d'eau avec double vasque
- Au 1 étage:
- Une grande pièce palière distribuée:
- 3 chambres
 - 1 salle de bain
 - 1wc
- De l'accès au rdc, un grand sous-sol total d'environ 167 m² qui réunit un triple garage, atelier et buanderie et wc.
- une cave voutée en pierre avec électricité
 - Fosse septique aux normes
 - Double vitrage
 - Chauffage fioul, pompe à chaleur réversible, électrique dernière génération
 - Portail électrique
- Les Installations Equestres:
- Une carrière de 60 x 40, sable blanc avec arrosage automatique et éclairage
 - un rond de longe de 20 m
 - 4 boxes dont 2 en bois de 4 x 4 avec sortie extérieur en sable et 2

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17327078



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17327078/prestige-a_vendre-gazeran-78.php

Vente Prestige ARCIS-LE-PONSART (Marne - 51)

Surface : 207 m²

Surface terrain : 4915 m²

Surface séjour : 56 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 615000 €

Réf : VM2113-ANG -



Description détaillée :

Horse Immo est ravi de vous présenter cette harmonieuse propriété équestre implantée sur un ensemble d'environ 5000 m², très fonctionnel !

Idéalement située, à 30 minutes de Reims dans le vignoble champenois, à quelques minutes de l'autoroute A4 et à environ 1 heure de Paris, découvrez ces installations modernes de qualité, construites en 2021, prêtes à l'emploi et disponibles de suite. Famille de cheval, particuliers, démarrage d'une activité professionnelle, cette propriété laisse place à de nombreux projets !

Vous serez accueilli par une élégante habitation de 206 m² dotée d'une vaste et séduisante pièce de vie d'environ 58 m² baignée de lumière et agrémentée d'un magnifique plafond cathédrale. La cuisine entièrement équipée et une charmante cheminée s'harmonisent parfaitement avec l'espace de séjour, créant ainsi un lieu convivial. La spacieuse suite parentale, idéalement aménagée, inclut un dressing et une salle d'eau privative. Un bureau, des WC séparés et une pièce à aménager à votre convenance complètent judicieusement le rez-de-chaussée.

L'étage héberge une spacieuse mezzanine qui laissera libre cours à votre imagination. Elle distribue deux confortables chambres, une salle de bain munie à la fois d'une douche et d'une baignoire, des WC séparés ainsi qu'un grenier aménageable.

D'une grande praticité et pensé pour le bien être de vos chevaux, l'écurie intérieure donne place à 4 boxes 4x4m, avec terrasse. équipés d'abreuvoirs automatiques. de ventilateurs et de caméras de vidéosurveillance. Deux salles de soins



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285979/prestige-a_vendre-arcis_le_ponsart-51.php

Vente Terrain SILLY-EN-GOUFFERN (Orne - 61)

Surface : 32767 m2

Prix : 215000 €

Réf : 2575-ANG -



Description détaillée :

Horse immo vous propose ce terrain de 14 hectares et 5 hectares pour un total de 19 ha.

Clos de lices en bois, les prés sont distribués par une allée stabilisée, vous avez la possibilité d'y construire un hangar.

Idéal éleveur de chevaux.

Dossier sur demande au 0677148989, formulaire acquéreur à compléter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17269417

Vente Maison SAINT-REMY-DE-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 210000 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2024

Prix : 1695000 €

Réf : 2574-ANG -



Description détaillée :

Très recherchée, magnifique opportunité de plus de 21 hectares en plein coeur de la Provence.

Située entre Saint Rémy de Provence et Avignon, Horse Immo vous propose de découvrir cette splendide propriété agricole présentant plus de 21 hectares d'un seul tenant.

Composé de très belles terres irriguées et parfaitement saines, le domaine propose en son coeur une structure photovoltaïque de 4500 m² construite avec permis de construire pour l'accueil d'une activité agricole et du logement de l'exploitant.

Idéal pour la création d'un projet équestre, d'élevage ou sportif, le lieu s'adaptera facilement à tout autre entreprise agricole (oléicoles, viticoles ou stockage de foin...).

Le futur acquéreur pourra être accompagné, s'il le souhaite par un architecte spécialisé pour la création et le développement de son projet; assurant ainsi le succès de son entreprise !

Notre avis Horse Immo : une opportunité rare pour tout porteur de projet souhaiter créer un lieu à son image !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17204187



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17204187/maison-a_vendre-saint_remy_de_provence-13.php

Vente Maison CREPOL (Drome - 26)

Surface : 220 m²

Surface terrain : 52500 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 998000 €

Réf : 2572-ANG -



Description détaillée :

Drôme - domaine de 52 500 m² - 220m² habitable - installations équestres - dépendances

Située en Drôme des Collines, très jolie propriété comprenant un charmant corps de ferme et de jolis aménagements équestres.

Répartis sur plus de 5 hectares arborés, le domaine propose des écuries intérieures, une vingtaine de grands paddocks et une belle carrière. Côté logement, la propriété dispose d'un corps de ferme avec sa cour intérieure autour de laquelle sont répartis différents espaces dédiés aux logements et à diverses annexes.

On retrouve ainsi un premier logement de 220 m² équipé de belles pièces de vie sous verrière et agrémentés de belles pierres. Les étages sont consacrés à l'accueil de 4 chambres et autres salles d'eau. Sur une autre aile, un charmant atelier / loft offre une seconde opportunité de logement dans un esprit atypique. De nombreuses dépendances seront offertes aux acquéreurs pour le développement de différents projets.

Bénéficiant d'un potentiel considérable, l'ensemble laisse envisager différents projets équestres ou agricoles.

Notre avis Horse Immo : Le lieu idéal pour un nouveau départ !

LES INSTALLATIONS EQUESTRES

La propriété dispose d'installations équestres réparties sur l'ensemble des lieux et permettant le développement de différents types d'activités. On retrouve ainsi :

- dans le corps de ferme : espace écurie intérieure comprenant 5 boxes aménagés dont 2 poulinières
- ancien poulailler transformé en écurie comprenant 3 espaces principaux (550 m² environ):
 - stockage à foin avec deux boxes infirmerie, accès fournisseur
 - écurie intérieure aménagée pour 8 boxes
 - appartement de type T3 (65 m² env.) composé d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendante (PMR), d'une chambre avec sa salle d'eau. Ce logement n'a pas

encore fait l'objet d'un changement de destination

- Plusieurs parcs (16 environ) avec 10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17199663



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17199663/maison-a_vendre-crepol-26.php

Vente Maison FONTAINEBLEAU (Seine et marne - 77)

Surface : 208 m2

Surface terrain : 68241 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1890000 €

Réf : 2571-ANG -



Description détaillée :

Situation:

-Proche de Fontainebleau

Situé proche de Fontainebleau, ce beau Domaine Equestre offre une véritable opportunité pour tous Cavaliers professionnels ou Amateurs désirant offrir à ses chevaux des conditions de travail privilégiées.

Les lieux proposent:

-des écuries intérieures fonctionnelles

-des installations équestres complètes sur pratiquement 7 hectares en pleine propriété avec un accès direct en forêt.

-de grands paddocks, de larges pâtures..

En quelques mots:

Un environnement idyllique et une proximité des lieux stratégiques pour le commerce, la valorisation ou pour tout autre projet relié au monde équestre..

Toutes les informations et détails de la propriété au 06 15 45 77 34.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17163619



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17163619/maison-a_vendre-fontainebleau-77.php

Vente Maison ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 265 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1290000 €

Réf : VM2014-ANG -



Description détaillée :

A 10min en voiture du lac d'Annecy en Haute Savoie, je vous invite en un lieu enchanteur pour y réaliser votre projet de vie et peut-etre meme un projet professionnel puisque le site jouit de tres beaux aménagements pour l'accueil touristique et une belle aire de travail pour une activite equestre familiale.

Une grande batisse datant de 1850 classée bâtiment remarquable offre une surface habitable d'environ 265m² en deux logements (pouvant être réunis aisément).

A mi chemin entre Annecy et La Clusaz, aux portes de sites naturels incroyables pour tous les amoureux d'activités outdoor, cette propriété en bordure de forêt vous séduira à coup sûr si vous recherchez le calme et la tranquillité.

Installations équestres

Carrière de 40x20m

Ecurie de 5 boxes avec grenier pour le stockage de petit matériel

Casiers individuels

Aire de pansage couverte dans le prolongement des écuries

Un abri Cheval liberté Equistation avec aire de nourrissage, sur dalle.

Un abri de 3X6m, zone stabilisée

Aire de stockage d'une capacité de 10T de fourrage

Clôture piquets bois et fils électriques

Un pré dispose de l'eau naturelle avec une rivière

Abreuvoirs anti-gel

Logement principal d'environ 170m²

RDC

- Entrée desservant l'espace de vie, une salle de bain avec buanderie, une chambre de 10m², un WC indépendant

- Cuisine ouverte avec grande hauteur sous plafond
- Salle à manger avec baie vitrée donnant accès à la terrasse

1er etage

- Salon mezzanine
- Chambre parentale avec dressing, salle d'eau et WC

2eme etage

- Petit salon/bibliotheque avec poutres apparentes
- Une grande chambre d'enfant
- Acces au grenier

Second logement attenant d'environ 90m2

RDC

- Salon avec petite estrade sous le canape
- Cuisine aménagee et équipée

1er etage

- Deux chambres
- Coin bureau
- Salle de bain avec WC

Sous sol

Plusieurs caves/garages

Deux salles d'eau modernes neuves

Local technique du bassin naturel

Chauffage : poele a bois et electricite

Assainisse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17163618



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17163618/maison-a_vendre-annecy-74.php

Vente Maison BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 150000 m²

Surface séjour : 80 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 775000 €

Réf : 2568-ANG -



Description détaillée :

Hérault - Domaine de plus de 15 hectares- 200m² habitable- installations équestres

Située à quelques minutes de la ville de Béziers et très facile d'accès, Horse Immo a la plaisir de vous présenter cette très belle propriété équestre de 15 hectares.

Implantés au coeur d'un environnement verdoyant, les lieux proposent des installations équestres récentes et complètes. S'adaptant à tout type de projet équestre, la propriété est composée d'un grand manège avec une piste 20x60m, d'une carrière CSO 40x55m et d'un grand rond d'Havrincourt. Présentant deux écuries pour un total de 12 boxes, les actuels propriétaires ont fait le choix de favoriser une vie à l'extérieur avec de nombreux paddocks avec abris sur les nombreux hectares proposés.

Côté habitation, un logement de fonction de 200 m² en R+1 offre une très belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 4 chambres et deux salles d'eau. De construction très récentes, les intérieurs bénéficient de beaucoup de lumière et d'un agencement énergétique très économique.

Bénéficiant d'un potentiel considérable, l'ensemble laisse envisager différents projets équestres, avec peu d'investissement à prévoir.

Notre avis Horse Immo : Une opportunité rare à découvrir au plus vite !

LES INSTALLATIONS EQUESTRES

Les installations complètes, permettent un lancement d'activité immédiat

- hangar agricole comprenant une écurie (100 m²) de 6 boxes dont 2 poulinières
- barns Cheval Liberté avec couloir intérieur, aire de pansage, sellerie avec casiers, 6 boxes 4x4m
- chalet sellerie (30 m²) avec nombreux casiers propriétaires et terrasses
- silo à grain
- 10 parcs avec abris et différents parcs collectifs modulables

- parking clientèle

Entrainement

- carrière 40x55m, arrosée, drainée, sable Vallabrix, éclairée
- manège 20x60m, arrosé, sol en fibre textile, éclairé, (hangar photovoltaïque avec appenti)
- rond d'Havrincourt, arrosé, stabilisé

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17163617



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17163617/maison-a_vendre-beziers-34.php

Vente Prestige LORIENT (Morbihan - 56)

Surface : 147 m²

Surface terrain : 224554 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 825000 €

Réf : 2564-ANG -



Description détaillée :

Horse Immo vous propose cette très belle propriété équestre à 30 minutes de Lorient.

La maison récemment rénovée avec goût et des matériaux de qualité vous offre une belle cuisine ouverte sur le salon avec poêle ainsi que 3 belles chambres et 2 salles d'eau. Vous y apprécierez la vue à 360° sur les 22 hectares de prés qui l'entourent.

A l'extérieur :

- Une longère d'environ 200 m² au sol rénové, la toiture a été refaite.
- Un barn à usage d'écurie comprend 4 boxes, une salle de soins, et de l'espace.
- Une dépendance en pierres, ancienne étable et stabulation.
- Un hangar de stockage
- une carrière
- de nombreux prés et paddocks avec abris, le tout clos de lices en bois, et abreuvoir automatique dans chaque pré.

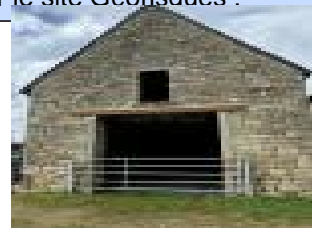
Une propriété idéale pour une famille de cavaliers ou éleveurs de chevaux.

Dossier sur demande au 0677148989, formulaire acquéreur à compléter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17118640/prestige-a_vendre-orient-56.php

Vente Prestige ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 220 m²

Surface terrain : 20000 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 845000 €

Réf : 2558-ANG -



Description détaillée :

Proche Arles - Propriété comprenant deux habitations sur deux hectares

Située à quelques minutes du centre ville d'Arles, très belle propriété de 2 hectares. Située au coeur d'un environnement calme et sans nuisance, ce joli domaine propose deux logements distincts dont les intérieurs possèdent tout le charme provençal et offrent des volumes très confortables. Véritable opportunité, une première villa de 140 m² présente grande pièce de vie avec cuisine ouverte et 3 chambres spacieuses. La seconde villa de 80 m², également en excellent état, invite à imaginer différents d'agencement pour un projet d'accueil touristique ou un lieu de vie pour deux famille.

Coté équestre, les installations sont idéales pour des particuliers en offrant de grands enclos avec abris et grandes haies naturelles. Doté d'un joli potentiel, un hangar de 150 m² et d'autres dépendances permettent facilement l'accueil d'une écurie ou autre.

Notre avis : Située à 10 min d'Arles, la propriété invite à une vie paisible, à la rencontre avec une nature préservée, tout en restant proche de toutes commodités.

HABITATION

La propriété propose deux habitations distinctes permettant le développement de plusieurs projets. L'ensemble bénéficie de prestations de qualité et de jolis volumes.

1er logement 140 m² réparti ainsi :

- belle pièce de vie avec accès véranda /terrasse et baies vitrées, cuisine ouverte équipée Ixina et cheminée avec insert
- cuisine d'été / véranda couverte
- 3 grandes chambres avec rangements
- salle d'eau avec douche à l'italienne, double vasque, espace pour baignoire

2nd logement 80 m² réparti ainsi :

- salon/ salle à manger
- espace cuisine bien équipée
- grande mezzanine accueillant un espace nuit
- belle chambre avec dressing
- grande chambre avec rangement
- salle d'eau avec douche à l'italienne

Extérieurs

- grandes terrasses
- chenil
- jardin clôturé avec arrosage intégré
- stationnement s

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106073



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106073/prestige-a_vendre-arles-13.php

Vente Maison BOURG-EN-BRESSE (Ain - 01)

Surface : 173 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 689000 €

Réf : VM2198-ANG -



Description détaillée :

A seulement 11km de Bourg en Bresse, Horse Immo est ravi de vous proposer ce petit bijou qui s'étend sur 4 hectares d'un seul tenant.

Dotée d'une belle bâtisse en L avec dépendances, d'un second logement potentiel et d'un bâtiment agricole à usage d'écurie avec ses 5 boxes et ses 3 stabulations, cette propriété est faite pour un particulier ayant le rêve d'avoir les chevaux à la maison ou pour un professionnel dont le projet est de faire de la valorisation/commerce.

Le tout dans un cadre bucolique absolument charmant, sans nuisance.

A 10min en voiture de Bourg en Bresse, 53min de Villefranche sur Saone, 1h15 de Lyon centre ville

A 1h de l'aéroport de Lyon St Exupéry

A 1h30 de Genève (Suisse)

Habitation principale de 173m²

RDC

- Cuisine ouverte salle à manger avec accès terrasse
- Salon avec Mezzanine
- Suite parentale avec dressing, baignoire, WC suspendu, lavabo, sèche serviette
- Seconde chambre avec grande fenêtre, niche de petit rangement, accès direct à un dégagement pouvant faire un grand dressing
- WC indépendant avec lave main
- Salle d'eau avec grande douche et coin buanderie, sèche serviette

1er étage

Une grande chambre avec deux ouvertures ; velux et fenêtre, placard

Sous sol

Cave
Dependances
Atelier
Grand garage ouvert
Cellier avec lavabo
Exterieur
Terrasse
Jardin paysage
Marre d'agrement
Figuier, epiceas, pommiers, cerisiers, chenes
Batiment d'environ 90m2
Deja equipe d'une salle de douche avec WC et kitchinette
Chauffage d'appoint electrique
Installations electriques
Hangar a usage d'ecurie
- 5 boxes de 4x3m, abreuvoirs hors gel, distributeurs a grains, fenetres
- 3 stabulations avec acces direct a l'exterieur type terrasse dallee
- Aire de preparation
- Sellerie
- Aire de stockage
- Systeme de video-surveillance
Carrierie de 45x25m en micro sable
Paddocks, un grand abris accueillants deux zones + abreuvoirs
Grande prairie avec points d'eau naturels
A titre indicatif
Chauf

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106072

Vente Maison NANGIS (Seine et marne - 77)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 60000 m2

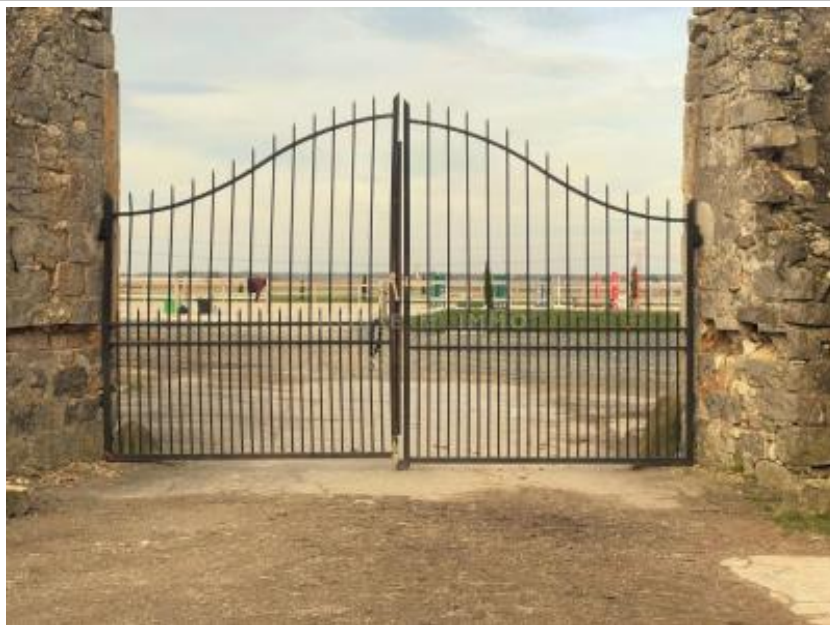
Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1696000 €

Réf : 2561-ANG -



Description détaillée :

Situation:

-A 35 minutes de Fontainebleau

-A 1 h de Paris

-A 45 minutes de Paris par train (gare à 6 mn)

A quelques minutes d'une ville conséquente par la qualité de ses services et de ses commerces, ce magnifique corps de ferme vous accueille sur plus de 6 hectares d'un seul tenant vous offrant ainsi la double possibilité de vivre au sein d'un environnement préservé, authentique et plein de charme et de bénéficier de superbes installations pour une activité professionnelle.

Une rénovation récente pour le corps de ferme (toutes les toitures ont été entièrement refaites) ainsi que pour les écuries, la création d'une superbe carrière, rond de longe, paddocks ect..sont autant d'éléments qui vous permettront d'entrer dans les lieux de manière sereine afin de poursuivre ou transformer l'activité.

De part son emplacement et ses nombreuses possibilités de création d'habitations les lieux conviendront également à tout investisseur désirant créer un hébergement unique au sein d' un cadre privilégié.

Les Habitations:

La maison principale: 200 m² environ

Le RDC:

-Une grande cuisine indépendante et entièrement équipée

-Une grande buanderie avec un accès au garage et à la cuisine

-Un double espace salon, salle à manger

- Deux chambres dont l'une avec dressing

-Une salle de bains réunissant baignoire balnéo et douche

-wc

A l'étage:

-Deux chambres dont l'une avec dressing

-Une suite indépendante avec grande pièce, salle d'eau et wc

Garage

cave et sous-sol

Double vitrage

Chauffage Fioul

Un studio d'environ 25 m²

-Avec entrée indépendante comprenant une pièce à vivre avec coin cuisine, salle d'eau et wc, une chambre.

Un deux pièces d'environ 45 m² à rénover

Les Installations Equestres:

Les Boxes: 29 au total

-29 boxes situés dans une partie du corps de ferme dont les dimensions varient entre 4 x 5 et 3,50 x 3,50, tous avec abreuvoirs automatiques.

-Espaces de préparation

-Douches eau chaude pour les che

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17101143



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17101143/maison-a_vendre-nangis-77.php

Vente Prestige LAMBALLE (Cotes d'armor - 22)

Surface : 266 m²

Surface terrain : 20000 m²

Surface séjour : 57 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 954000 €

Réf : 2559-ANG -



Description détaillée :

Horse Immo vous propose cette propriété équestre à la porte de Lamballe, et du Haras National.

Elle comprends deux maisons, l'une de 166 m², ses 4 chambres et sa très grande pièce de vie avec poêle à bois central, la seconde de 110 m², trois chambres convient très bien pour un gîte ou maison d'amis.

A l'extérieur, plusieurs dépendances à usage de garage, bucher, écurie intérieure de 5 grands boxes avec abreuvoirs.

Une salle de réception ou club house de 90 m² avec coin cuisine et wc.

Une carrière de 30 x 50 ainsi que plusieurs paddocks clos.

Une propriété idéale pour une famille de cavaliers souhaitant avoir ses chevaux à la maison.

Dossier sur demande au 0677148989, formulaire acquéreur à compléter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17087433



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17087433/prestige-a_vendre-lamballe-22.php

Vente Maison SALON-DE-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 175 m2

Surface terrain : 90000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 1740000 €

Réf : 2557-ANG -



Description détaillée :

Provence - Splendide domaine équestre de 9 hectares

Aux pieds des Alpilles, Horse Immo vous convie à découvrir cette magnifique propriété équestre où qualité, professionnalisme et charme sont les maîtres-mots des lieux. Parfaitement entretenues, et proposant des prestations de grandes factures, les installations conviendront à tout type de projet. Située dans un cadre verdoyant, la bâtisse principale en pierres apparentes regroupe une très belle écurie intérieure totalement équipée, un manège couvert, un logement de fonction et plus de 500 m2 de dépendances.

S'étendant sur 9 hectares bénéficiant d'irrigation, les belles terres accueillent dans une parfaite harmonie carrières BordSol CSO et Dressage, nombreux paddocks avec abris et prés cultivés en foin. Une belle villa récente de 96 m2 et bien agencée, ainsi qu'un appartement de 80 m2 viennent compléter les lieux pour le bonheur de tous.

Pouvant accueillir sans difficulté une activité d'élevage, d'organisation de concours ou d'écurie de valorisation, la propriété prédomine le secteur par la qualité des prestations proposées.

Grande facilité d'accès, 15min Salon de Provence, 15min Arles, 40min Aix en Provence...

Dossier de présentation sur demande et conditions de financement validées...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17081070



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17081070/maison-a_vendre-salon_de_provence-13.php

Vente Prestige ROMORANTIN-LANTHENAY (Loir et cher - 41)

Surface : 250 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 445200 €

Réf : 2554-ANG -



Description détaillée :

Sous compromis : Situation:

- Aux portes de Romorantin
- Proche du Parc Equestre Fédéral (FFE)
- Accès facile

En Exclusivité, Horse Immo vous propose cette Propriété Equestre pleine d'atouts pour différents projets.

Implantée sur une surface d'environ 4 hectares, possédant deux entrées bien distinctes, la propriété bénéficie d'installations équestres pouvant répondre aussi bien à un cavalier amateur désirant vivre avec ses chevaux, qu'à la mise en place d'une activité professionnelle:

- Poney-club
- Centre équestre
- Ecurie de commerce

Coté Habitation, une maison d'environ 250 m² pourra répondre aux besoins de toute la famille.

Les Installations Equestres:

- Manège de 48 x 25 sol fibré, éclairé
- Carrière en herbe de 80 X 60

Les boxes: 16 au total

Dans le bâtiment du manège:

- 4 Boxes de 3,50 x 3

En extérieur:

- 9 boxes de 3,50 x 3
- 3 boxes servant de selleries et graineterie

- 2 espaces de préparation
- 1 salle de pansage
- 1 sellerie
- 1 douche chevaux
- 1 zone pour le stockage et le fourrage
- 1 club house de 150 m² environ
- 1 forage avec pompe immergée qui sert pour l'arrosage des sols ainsi que pour l'eau des chevaux
- 1 grange de 138 m²

Les paddocks:

- 1 grand pré avec 1 abris 2 places
- une dizaine de paddocks dont 3 en sable

La Maison: 250 m² environ

Au RDC:

- Une grande pièce à vivre réunissant un salon, salle à manger avec une cheminée insert
- 1 cuisine équipée indépendante
- 1 arrière cuisine

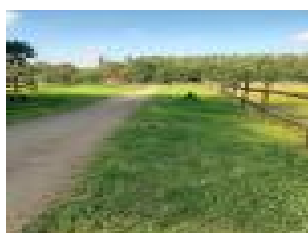
A l'étage:

- 3 chambres
- 1 salle de bain avec baignoire et douche
- 1 suite parentale avec espace dressing et salle d'eau
- une piscine de 8 x 5
- Double vitrage
- Chauffage par aérothermie (pompe AIR/EAU)

Tous les renseignements et photos complémentaires au 06 15 45 77 34

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17052570



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17052570/prestige-a_vendre-romorantin_lanthenay-41.php

Vente Maison SAINT-TRIVIER-DE-COURTES (Ain - 01)

Surface : 250 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 750000 €

Réf : VM2186-ANG -



Description détaillée :

Située au nord de Bourg en Bresse, à seulement 1h30 de Genève, Horse Immo vous propose d'acquies ce coin de paradis !

La propriété de 6 hectares, entièrement cloîtrée, est accessible uniquement par le portail d'entrée garantissant sécurité, isolement et calme absolu.

Cette ferme typiquement bressanne en colombages avec briques a été construite au XVIII et XIXe siècle. Elle a connu d'importants travaux de rénovation et de transformation au fil des ans.

Cette alliance entre la brique et le colombage donne un charme fou à cette maison.

L'habitation de 250m² est distribuée sur 2 niveaux comme suit ;

Au RDC :

- entrée
- grand séjour, ouvert jusqu'au faîte, plein de charme grâce à sa charpente apparente et à son imposante cheminée
- salle à manger
- petite cuisine ouverte sur la salle à manger. Accès direct à la terrasse et au jardin.
- une chambre
- salle de douche (wc, 1 lavabo, 1 douche)
- une suite parentale (+ poêle)
- salle de bain privative (douche, baignoire, wc, 2 lavabos)

1er étage

- bureau sur la mezzanine
- salle TV

- une grande chambre pouvant être facilement séparée en deux grâce à ses 2 entrées,
- chambre et une salle de douche (wc, douche, 2 lavabos)

Accessible depuis l'extérieur

- une chambre et sa salle de bain ont une entrée indépendante pour accueillir vos futurs hôtes

Attenant à la maison

- grand atelier et hangar pour les machines agricoles

Dépendances

Une ancienne grange est pré-équipée en eau et électricité pour être transformée en écurie de trois boxes (portes des boxes existantes), une sellerie et le stockage du fourrage.

A titre indicatif

- Un permis de construire pour la construction d'une seconde écurie de 4 boxes et une carrière de dressage 30x60m avait été autorisé il y a plusieurs années, à ce jour il est échu.
- Des travaux restent à prévoir : sol de la chambre d'amis, chauffage (nettoyage des tuyaux et révision), parvis d'entrée (chan

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17043877



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17043877/maison-a_vendre-saint_trivier_de_courtes-01.php

Vente Prestige MURET (Haute garonne - 31)

Surface : 200 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 695000 €

Réf : VM2184-ANG -



Description détaillée :

Horse Immo a le privilège de vous présenter cette propriété d'une superficie d'environ 200m², alliant charme et élégance, située à seulement 5 minutes de Muret et à 30 minutes de Toulouse.

Cette demeure principale datant du XIXe siècle offre un cadre unique. Dès l'entrée, découvrez une cuisine entièrement équipée avec son garde-manger attenant, un espace bureau, des WC indépendants, ainsi que deux pièces à rénover, offrant la possibilité d'aménager un vaste salon-salle à manger.

À l'étage, trois chambres de plus de 15m² chacune vous attendent, accompagnées d'une grande salle de bain équipée d'une douche, d'une baignoire, et d'un espace dressing. Profitez également d'un deuxième étage avec des combles aménageables.

Un espace garage attenant offre la possibilité de créer un appartement indépendant, idéal pour de la location courte durée ou en tant qu'appartement de fonction.

Ce havre de paix propose des installations équestres, comprenant une carrière en sable de rivière éclairée de 40 x 20 mètres, une carrière en herbe sablée de même dimension, et 12 paddocks entièrement clôturés.

Deux écuries, une intérieure et une extérieure, totalisent 22 boxes avec arrivée d'eau et électricité. Trois puits répartis sur la propriété assurent une autonomie en eau, et un hangar en briques toulousaines d'environ 200m² complète ces installations.

Implantée sur un terrain de plus de 4 hectares, cette propriété offre un potentiel exceptionnel pour un projet équestre.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17036363/prestige-a_vendre-muret-31.php

Vente Prestige CRUZILLES-LES-MEPILLAT (Ain - 01)

Surface : 330 m²

Nb pièces : 16 pièces

Chambres : 9 chambres

Prix : 777000 €

Réf : VM2175-ANG -



Description détaillée :

Horse Immo vous propose d'acquies cette propriété à toute proximité de Macon dont les caractéristiques seront propices à de multiples projets.

La propriété se compose d'un bâtiment d'habitation de 330m², d'écuries pour un total de 18 boxes, de dépendances répondant à différents usages avec un potentiel certain à exploiter, d'une carrière de 60x35m récente réalisée par des professionnels et d'un grand hangar agricole.

L'ensemble s'étend sur 6,40 hectares, aménagés pour les chevaux.

Beaucoup d'aménagements ont été réalisés ces dernières années pour rendre le site parfaitement fonctionnel.

Un bien rare, clé en main, pour vous installer et travailler de suite!

A 12 min en voiture de l'A406, l'A6 ; 12km de Macon centre-ville ; 34km de Bourg en Bresse ; 67km de Lyon

A 5min en voiture de toute commodités

Description

Grande bâtisse traditionnelle d'environ 330m² pouvant être scindée en deux logements

RDC

Entrée de 17m²

Cuisine aménagée récente menant à l'une des terrasses

Salon/salle à manger avec poêle à bois de 36m²

Une chambre de 17m²

Salle d'eau avec WC 8m²

Salon de 25m²

Salle à manger de 17m²

Cuisine avec hotte professionnelle de 18m²

Quatre chambres (entre 10,5 et 12m2)

Une salle de bain avec WC

WC independant

Salle d'eau

Salle d'eau avec WC

Une chambre avec acces exterieur

Grande terrasse privative, son jardin et une piscine hors sol diametre 4.5m

Terrasse exposee Ouest, avec jardin arbore

1er ETAGE

Grande chambre cote? Nord dote? e de 3 ouvertures (vue sur les paddocks) Salle de bain avec placard de rangement inte? gre?

Une chambre avec grand placard

Chambre traversante

WC inde? pendant

Une pie? ce a? exploiter

80m2 ame?nageables dans les combles

Exterieurs

Abri voiture

Abri a bois

Garage

Pigeonnier

Atelier

Batiment agricole a cote des paddocks

Installations pour chevaux

Carriere en sable Lastik, eclairage LED, arrosage a la tonne a eau

18 boxes ; 3 boxes de 3x3m ; 3 boxes de 2,5x4m

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17025477



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17025477/prestige-a_vendre-cruzeilles_les_mepillat-01.php

Vente Maison GIVERNY (Eure - 27)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 15000 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1060000 €

Réf : 2544-ANG -



Description détaillée :

Situation:

-Entre Paris et Rouen

-Proche de Giverny

-A 50 minutes de la porte Maillot

-A 1 h de Paris par l'A13 ou 50 minutes par le train

Horse Immo vous propose en Exclusivité, ce Domaine Equestre idéal pour la création d'une écurie de propriétaires et d'une écurie de commerce.

Situé à proximité de Giverny, il offre le double avantage de rejoindre les plages Normandes en 1 heure ainsi que la capitale..!

Etendu sur plus de 3 hectares, (1,5 hectare en propre et 1,5 hectare en location avec bail) avec accès direct en forêt et chemin de balades, il bénéficie d'infrastructures fonctionnelles qui vous permettront de lancer immédiatement l'activité.

Côté Habitation: Un très bel appartement de 180 m² avec une grande terrasse, un 3 pièces à rénover et de confortables locaux vous permettant de recevoir vos clients.

Les Installations Equestres:

Une écurie intérieure avec accès au manège disposant de:

-24 boxes avec abreuvoirs automatiques anti-gel

-2 selleries avec évier

-1 salle de soin

-2 douches /salles de soins (avec eau chaude)

-1 graineterie avec silo à grains

-Un bureau de plus de 30 m² environ, chauffé, avec une double-vue sur la carrière et le manège

-Un club house d'environ 54 m² chauffé, comprenant une cuisine équipée et bénéficiant d'une terrasse en bois couverte

-2 wc, lavabos, normes handicapés

-1 pièce de 18 m² environ

-Un club house de 54 m²

Entrainement:

-1 manège fibré de 54 x 24 avec pare-botte galbé, lamellé collé en okoumé-peuplier

-1 carrière de 90 X 40

-1 rond d'Havrincourt de 24 x 12

Les paddocks:

Actuellement, 3 paddocks de 5 000 m² chacun et 2 paddocks de 2500 m² chacun avec lisses en bois.

Stockage:

Un espace de stockage de plus de 300 m² pour le foin, paille et matériel

-Un grand parking stabilisé avec un accès facile pour les poids lourds et semi remorque

-Forage et réserve d'eau de 300 mètres cubes qui alimente toute la propriété (chevaux, arrosage des sols et habitation)

Les Habitations:

L'appart

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17010469



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010469/maison-a_vendre-giverny-27.php

Vente Prestige BOURG-EN-BRESSE (Ain - 01)

Surface : 250 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 940000 €

Réf : VM2174-ANG -



Description détaillée :

Horse Immo se réjouit de vous présenter cette propriété qui s'étend sur 23 hectares de belles pâtures et de forêt. Une bâtisse bressane typique, un bâtiment agricole récent structure bois et une dépendance à usage d'atelier ou logement de fonction, un étang et des mares composent le domaine.

Le bâtiment à usage de logement a subi une reconstruction totale ou partie ces dernières années avec le souci de conserver le cachet de ces bâtisses traditionnelles régionales. Tout le gros oeuvre a été fait : toiture neuve ; charpente neuve en chêne de pays, murs pique-s pour ressortir la pierre, électricité...

Il reste des travaux à effectuer pour aménager à votre goût ; du second oeuvre + installation d'un système de chauffage central (géothermie à finir) + transformation du bâtiment agricole ayant accueilli des brebis si vous souhaitez y mettre des chevaux.

C'est un domaine magnifique, rare pour ces prestations ; la superficie des terres et forêt, cette localisation idéale, en pleine nature, sans nuisance et la proximité de l'A40 font de cette propriété un bien incomparable. Eau de forage gros débit.

Tout a été pensé intelligemment, avec un goût certain des matériaux nobles de grande qualité.

L'objectif était de faire de cette bâtisse et de ce lieu un havre de paix qu'il ne vous reste plus qu'à parfaire pour en profiter.

A 8.5km de l'A40. à 15km de Bourg en Bresse centre ville, à 1h30 en voiture de Genève centre ville

succinct, dossier sur demande.

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

immo.com sous la REF n°17005094



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17005094/prestige-a_vendre-bourg_en_bresse-01.php

Vente Prestige SAINT-LAURENT-D'AIGOUZE (Gard - 30)

Surface : 300 m²

Surface terrain : 86300 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 2912000 €

Réf : 2534-ANG -



Description détaillée :

Situé entre Montpellier et Nîmes et à proximité des plages et des grands lieux touristiques, Horse Immo est heureux de vous présenter ce splendide domaine équestre sur près de 9 ha. De construction récente, cette magnifique propriété propose un splendide mas de 300 m² habitables, aux intérieurs soignés et lumineux. Salon cathédrale, pièces en enfilade, spacieuses suites à la charpente apparente, sont valorisés par des matériaux nobles. Différentes annexes sur près de 200 m² au total, permettent le développement de différents projets (touristique, bureaux, ateliers...). A l'abri des regards, un jardin privatif avec piscine, terrasses et grand pool-house permettent de profiter pleinement des beaux jours. Côté équestre, beaucoup de charme au rendez-vous. On retrouve ainsi une somptueuse écurie intérieure de 14 boxes. L'ensemble est parfaitement agencé avec une sellerie double, différentes aires de pansage avec douche et d'un logement du cavalier. Un manège, une carrière de dressage, un rond de longe et de grands espaces de stockage présentent un aménagement total et clé en main. Le reste des terres est aménagé en grands paddocks équipés et de terres cultivées.

Notre avis Horse Immo : Sans nuisance et joliment arborés, ce magnifique domaine apportera beaucoup de bonheur à tout passionné de chevaux !

Le Mas aux larges volumes

La propriété présente un corps de mas de construction récente (2002) et présentant 297m² + dépendances (150), composé ainsi :

Rez de chaussée

- double salon/ salle à manger, accès terrasse
- cuisine en pierre de taille et arrière-cuisine
- bureau / chambre enfant
- grande chambre avec dressing Madame/Monsieur

- salle d'eau avec baignoire, douche à l'italienne

Etage

- trois grandes chambres avec rangements

- salle d'eau, dressing, toilettes séparés

- salle de sport

Annexes

- mezzanine surplombant le salon, atelier d'art

- grenier 100 m²

- garage avec zone technique (chauffage, adoucisseur, eau...), accès écurie (40

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16940038



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16940038/prestige-a_vendre-saint_laurent_d_aigouze-30.php

Vente Maison LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 138600 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 948700 €

Réf : 2532-ANG -



Description détaillée :

Situation:

- Aux portes de Limoges
- Accès direct aux grands axes

Au coeur d'un magnifique environnement, proche de Limoges, ce magnifique Domaine Equestre est étendue sur une surface de 16 hectares d'un seul tenant comprenant 14 hectares en propre et 2 hectares de prêt à usage.

Cette écurie de propriétaires en activité est dotée d'infrastructures récentes et de qualité.

Le domaine est entièrement clôturé par des triples lices en bois, les finitions sont très soignées.

Cette propriété clé en mains, répondra à tous cavaliers professionnels désirant reprendre et développer l'activité propriétaires.

Un très bon emplacement et une structure évolutive selon les projets..!!

Les lieux proposent : un club house, une grande et large écurie avec des boxes spacieux, un superbe manège, un rond d'Havrincourt et une très belle piste extérieure.

Coté habitation, une maison conviviale de style contemporain avec de grands volumes, entourée de terrasses.

Les installations équestres :

Au sein d'une grande écurie :

- 20 boxes confortables de 3,50 x 3,50 avec abreuvoirs automatiques
- Douche chevaux, eau chaude, eau froide
- Une sellerie
- Un atelier et local technique
- Un club house avec poêle à bois
- Une douche aux normes handicapées

- Deux vestiaires
- Un wc
- Un bureau
- Un manège de 48 x 24, sol Lastik, éclairage LED
- Une carrière de 60 x 30, sol fibré
- Un rond d'Havrincourt
- Un stockage foin et paille
- Un grand parking
- Un puit avec pompe immergée
- Fosse septique toutes eaux avec système d'épandage

Les paddocks:

- Une vingtaine de paddocks entièrement clôturés.

La maison d'habitation de 140 m² habitable, avec plus de 120 m² de terrasses.

La maison a été doublée par le sol, le toit et les murs conférant ainsi des économies d'énergie..

-Une grande pièce à vivre avec de larges baies vitrées donnant sur les terrasses en bois et le jardin.

Une très belle hauteur sous plafond et un immense poêle à bois donnent à cette pièce du charme et de la conv

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16909995



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16909995/maison-a_vendre-limoges-87.php

Vente Prestige PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 22137 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1035000 €

Réf : 2530-ANG -



Description détaillée :

Perpignan - Authentique mas catalan avec belles installations équestres

Située à quelques minutes du centre ville de Perpignan, très jolie propriété équestre aux aménagements complets.

Accueillis par une belle allée de platanes, les lieux proposent un splendide mas catalan de 160 m2, entièrement rénové.

Agencés avec soin et par une grande qualité de matériaux, les intérieurs lumineux offrent une belle pièce de vie avec sa grande cuisine, trois chambres dont une magnifique suite parentale et différentes annexes. Pierres apparentes, larges ouvertures font des lieux un accord parfait entre tradition et modernité.

Coté équestre, les lieux présentent des installations permettant le développement d'une écurie de propriétaires ou centre équestre, orientés vers le bien-être équin. Manège, carrière, paddocks ombragés et une dizaine de boxes-terrasses sont répartis sur plus de 2 hectares entièrement clos. Bien pensé et parfaitement équipé, le domaine amène à une gestion facile pour tout passionné.

Le petit plus : une jolie randonnée permet d'accéder à la mer...

Autoroutes 8 min, Perpignan 12 min, Commerces et commodités immédiats

- En quelques chiffres -

Mas 160 m2 : salon, cuisine, 2 chambres, suite parentale, bureau, salles d'eau, buanderie...

Installations équestres : Manège, carrière, paddocks Paradise, une dizaine de boxes-terrasses, stockage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898330

Vente Prestige CHATILLON-SUR-CHALARONNE (Ain - 01)

Surface : 240 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1248000 €

Réf : VM2163-ANG -



Description détaillée :

Idéalement située, cette propriété équestre conviendra à tous ceux désirant s'installer dans le triangle d'or (Macon, Chazey, Bourg en Bresse). Très dynamique pour le concours et le commerce avec la proximité de Lyon et de son aéroport et à moins de 2h de Genève, cette propriété est dimensionnée pour des projets d'écurie de propriétaires, de commerce ou pour s'y installer à titre privé.

Avec 3,9 hectares en propriété, le site est équipé de grands paddocks en herbe, d'une carrière de 70x30m et d'un rond d'havrincourt en Bord Sol.

Cette propriété de style typiquement bressan offre un logement principal de 240m² pour 4 chambres et de 3 appartements générant des revenus locatifs intéressants.

A 20km de Villefranche sur Saône, 34km de Bourg en Bresse et Macon, 43km de Lyon centre ville

Logement principal de 240m²

RDC

Cuisine ouverte avec îlot sec ; Gazinière Lacanche (gaz et électrique) ; cuisinière à bois

Salle à manger donnant sur une terrasse couverte (exposition Sud)

Deux salons dont un de belle taille avec un poêle à bois et accès au jardin

Bureau lumineux

Buanderie/Cellier

Salle de bain désuète

WC indépendant

Etage

Grande chambre avec charpente apparente

Chambre avec un accès indépendant via un escalier extérieur bressan

Deux chambres supplémentaires
Pour un total de 4 chambres à l'étage
Salle d'eau
WC indépendant avec lave main
3 appartements de 27, 58 et 63 m2
Tous ont été rénovés en 2016
Un compteur d'électricité et d'eau individuel pour chaque appartement
Un 4ème appartement pourrait être aménagé. Eau et évacuations déjà installées
Logement pour stagiaires avec kitchenette, douche, WC
Atelier traversant entre la cour intérieure et la partie équestre
Cave
Préaux/grenier pour stocker le fourrage
A titre indicatif
Deux fosses septiques
Chauffage : fioul et bois pour le logement principal et le Club house ; électrique pour les appartements
Double vitrage
Installations équestres
Carrière de 70x30m en sable Bord S

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898329



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898329/prestige-a_vendre-chatillon_sur_chalaronne-01.php

Vente Prestige SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 600 m2

Surface terrain : 90000 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 8 salles de bains

Prix : 2415000 €

Réf : 2526-ANG -



Description détaillée :

- Villa 600 m2 - 6 suites - Pièce de vie 160 m2 - 2 appartements - 650 m2 d'écuries et manège - 9 hectares - Situé au coeur de La Camargue à proximité immédiate, des Saintes Maries de la Mer et non loin de la belle ville d'Arles. Horse Immo est à coeur de vous faire de vous découvrir ce splendide domaine.

Étendu sur 9 ha, cette propriété est un véritable havre de paix ouvert sur une nature sauvage et rare. Tous les codes du style camarguais et provençal sont réunis pour offrir un lieu incomparable où la magie opère dès les premiers mètres franchis. Édifier autour d'un grand parterre enherbé et ombragé par ses quatre majestueux pins parasols, l'axe central propose une splendide villa de plain-pied idéalement intégrée à la nature.

Différents accès mènent aux 600 m² d'intérieurs lumineux et à la décoration soignée. On ne peut qu'être séduit par la magnifique pièce de vie de 160 m², agrémentée d'une large cheminée traversante, de son espace d'înotoire, d'un salon de détente avec piano, d'une partie bureau. On adore tout particulièrement le bar pour partager des bons moments entre amis. La cuisine de taille conséquente est parfaitement équipée et permet de préparer des plats savoureux en toute saison autour de son large piano.

Côté nuit, une master bedroom de 67 m², constitue l'un des innombrables trésors du domaine. Ainsi on profite d'une vue imprenable sur les étangs, en côtoyant au plus près hérons, flamants rose et autres oiseaux sauvages. On appréciera les 5 autres suites aux belles superficies, avec salles de bains et dressings. Le tout laisse aisément imaginer le développement de chambres d'hôtes ou autre.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16881581/prestige-a_vendre-saintes_maries_de_la_mer-13.php

Vente Prestige ANNEMASSE (Haute savoie - 74)

Surface : 859 m²

Surface terrain : 13911 m²

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 8 chambres

Année de construction : 1901

Prix : 4450000 €

Réf : VM2156-ANG -



Description détaillée :

Horse Immo est heureux de vous proposer cette sublime propriété équestre aux portes de Genève. Ancien moulin de village, ce domaine a totalement été transformé pour accueillir dans les meilleures conditions hommes et chevaux afin d'y vivre et s'y détendre en toute quiétude.

Prestations rares avec ses 859m² habitables ; 1,39ha en propriété ; Espace détente pour les humains ; centre de soin pour les chevaux...

En voiture, la propriété se situe à 13 min d'Annemasse, 43 min Annecy, 29min de Genève Pont du Mont-Blanc, à 35min de l'aéroport de Genève et à 4min d'une gare CEVA

Structure équestre

Carrière de 40x70m, multi-sable

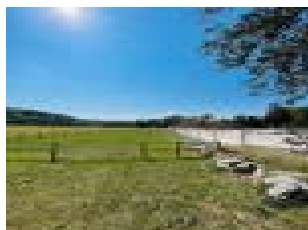
Manège de 30x22m, multi-sable, éclairage, arrosage manuel

Ecurie de soin comptant :

- 8 boxes de 3,5x3,80m, abreuvoirs, parois coulissantes
- Couloir d'alimentation
- Marcheur Horse Gym 2000
- Balance
- Solarium plasma
- Solarium
- Spa Equin CET Deluxe Hydrozone
- Aqua-traineur Aquarius nouvelle génération
- Douche pour chevaux eau chaude/froide
- Revêtement caoutchouc sur tout l'espace de soin

- Sellerie
Seconde Ecurie :
- 7 boxes de 4,20x3m, abreuvoirs, parois coulissantes
- Stabulation
- Sellerie
7 paddocks en sable
Dizaine de paddocks
Local technique
Silo
Aire de stockage de 200m²
Cuve de rétention d'eau de 24000L, deux systèmes de pompage
Evacuation du fumier : 2 bennes
1,39 hectares en propriété. Possibilité d'ajouter plus de 8710 m² attenants (achat en sus à un voisin).
Aménagements du moulin
Niveau -1 / Sous sol (rénovation 2021)
Salle de jeu : salon lounge, espace billard, baby foot, espace de danse
Piscine intérieure de 5x3m avec nage à contre courant et spa
Salle de projection
Salle de massage
WC avec lave main
Local technique : buanderie chevaux, adoucisseur, chauffage gaz à condensation (2010)
Chambre froide/cellier
Cave à vin
Niveau 0/ RDC
Espace de réception avec salle à manger, bar et cuisine
Chambre d'amis (+ douche, wc)
WC indépendant
2 bureaux
Hall d'entrée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16876622



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16876622/prestige-a_vendre-annemasse-74.php

Vente Prestige MOURIES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 22596 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2014

Prix : 1790000 €

Réf : 2525-ANG -



Description détaillée :

Alpilles - Villa contemporaine et grandes dépendances

Située dans un environnement calme et à deux pas des plus beaux villages provençaux, Horse Immo vous convie à découvrir cette splendide propriété contemporaine. Etendus sur près de 2,5 hectares en zone agricole, les lieux présentent de magnifiques prestations, permettant le développement de différents projets.

Au coeur du domaine, une somptueuse villa de plus de 170 m² propose de beaux espaces lumineux où un soin particulier a été apporté aux finitions et à un grand confort de vie. Une immense pièce de vie avec cuisine (on adore l'immense îlot central !) et son grand salon donne sur des extérieurs rayonnants. A l'étage, 3 spacieuses suites avec salles d'eau et dressing sont parfaitement agencées et se voient compléter par une grande salle de sport.

Les extérieurs complètent ces belles prestations avec divers espaces de détente et notamment une piscine aux dimensions uniques (19x9m) et son immense pool-house modulable.

Atout indéniable du domaine, deux hangars fermés proposent plus de 500 m² de surface intérieure, et se destinent à l'accueil de plusieurs projets (écurie, garage pour voitures de collection, atelier, stockage). Les terres attenantes permettent un agencement facile, offrant de larges espaces abrités pour toutes envies de cultures ou l'accueil d'une activité équestre.

Notre avis Horse Immo : Une opportunité de grand standing et très rare sur le secteur

Facilité d'accès, 30 min Aix en Provence, 10 min Salon de Provence, 35 min Aeroport Marseille-Provence, 30 min Les Baux de Provence

HABITATION

La propriété présente une villa de grand standing, construite en 2012 et présentant une surface de 170 m² environ. L'ensemble est agencé avec de beaux volumes orientés au sud sans vis-à-vis et donnant sur un extérieur paysager avec son espace de détente, piscine et ses différentes terrasses ensoleillées. L'ensemble réparti comme suit :

En Rez-de-chaussée

- Splend

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16851202



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16851202/prestige-a_vendre-mouries-13.php

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 500 m²

Surface terrain : 22155 m²

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 1270000 €

Réf : 2515-ANG -



Description détaillée :

Située à 5min du centre historique de la belle ville d'Arles, Horse Immo vous propose ce domaine atypique au potentiel incroyable.

Répartie sur près de 2,5 hectares en terres agricoles, la propriété propose un ancien mas traditionnel à rénover et proposant près de 500 m² d'intérieurs. L'ensemble comprend actuellement 5 logements distincts mais transformables à souhait. Les espaces conviendraient parfait à la création de chambres d'hôtes ou pour plusieurs familles... De l'autre côté de la cours centrale bien ombragée par des platanes centenaires, on retrouve une ancienne cave viticole aux dimensions hors-normes.

Ainsi le bâtiment datant du début du XIX^e siècle s'étend sur plus de 2500 m². On retrouve en intérieur les anciennes cuves à vin construites en béton armé et cela sur deux étages. Le rez de chaussée est actuellement occupé par une trentaine de boxes de 36 m², des aires de préparations et nombreux espaces de stockages.

Enfin, les extérieurs sont composés de jolies étendues à aménager.

Implantée au coeur d'un environnement verdoyant et calme, les lieux invitent à l'imagination. Son atypicité architecturale constitue un atout incomparable pour la création de tout type de projet !

Notre avis Horse Immo : un domaine atypique pour tout projet ambitieux !

Dossier complet sur demande, premier échange par téléphone souhaité afin de discuter au mieux de votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16822104/maison-a_vendre-arles-13.php

Vente Maison SAINT-MARCELLIN (Isere - 38)

Surface : 220 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 390000 €

Réf : VM2141-ANG -



Description détaillée :

A deux pas d'un site touristique féérique et de St Marcellin en Isère, Horse Immo a le plaisir de vous proposer une propriété atypique forte d'un potentiel certain pour qui a des idées bouillonnantes à faire vivre.

Ancien corps de ferme dauphinois, la propriété se compose d'une maison d'environ 220m2 à rénover et bénéficie d'une grande surface de dépendances à exploiter à loisir. Les volumes y sont intéressants et permettront d'avoir des espaces de vie confortables.

Idéal amateurs de maison de caractère ; de tranquillité ; d'espace ; d'un projet de rénovation/d'investissement ; d'un projet de gîte, d'un regroupement familiale, d'élevage ou de pensions équestres.

Autre avantage et pas des moindres, la propriété jouit d'environ 6ha en propriété.

Habitation

Le RDC accueillera une cuisine, salle à manger et salon. Des espaces seront propices pour un cellier, un wc, une buanderie, une salle d'eau. Une pièce pourrait accueillir un bureau ou une chambre au rdc.

Il y a également une grande cave voutée.

Au 1er étage vous découvrirez l'espace nuit avec 3 chambres dont une future suite parentale avec dressing et salle de bain.

Parquet massif au sol

Une seconde pièce d'eau était prévu à ce niveau.

Depuis le premier étage nous accédons à l'une des dépendance qui pourrait avoir usage d'habitation.

Pour finir les combles qui disposent d'une surface intéressante.

Dépendances

- Ancienne forge d'environ 300m2

- Séchoir à noix

- Etable/Ecurie avec préau
- Poulailier / Porcherie
- Aire de stockage
- Garages

Installations équestres

Légèrement excentré du corps de ferme, la maçonnerie et la toiture avec auvent de 3m ont été faites pour une écurie de 10 boxes avec accès direct aux paddocks.

Un permis de construire a été accordé pour la construction de deux bâtiments disposés en L ; le premier à usage d'écurie, le second à usage de stockage, graineterie, sellerie et club-house avec san

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16788497



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16788497/maison-a_vendre-saint_marcellin-38.php

Vente Prestige COULOMMIERS (Seine et marne - 77)

Surface : 230 m²

Surface terrain : 42000 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 795000 €

Réf : 2516-ANG -



Description détaillée :

Situation:

-A 10 minutes de Coulommiers

-A 40 mn de Disney

-A 1h15 de Paris

Au coeur d'un bel environnement bénéficiant d'une vue panoramique sur la vallée, Horse Immo vous propose cette Propriété équestre édifiée sur un terrain de plus de 4,2 hectares avec un accès direct pour de longues promenades avec vos chevaux...! (boucles de + de 30kms)

La Maison d'environ 230 m² offre une grande pièce de réception baignée de lumière grâce à ses grandes ouvertures, jouxtant une large cuisine entièrement équipée.

De la lumière, de l'espace, de beaux matériaux, un agencement moderne des volumes facilitant ainsi une vie de famille quotidienne.

La Maison: 230 m² environ

Au RDC:

-Une entrée dessert une grande pièce à vivre réunissant un salon, salle à manger avec cheminée, une grande terrasse donnant sur la vallée.

-Une cuisine équipée ouverte sur l'espace salle à manger

-cellier

-wc

-Un studio d'environ 33 m² en cours d'aménagement

-Un double garage

A l'étage:

Un vaste pallier dessert

-3 chambres

-1 salle de bains avec baignoire et douche

-dressing

-1 suite parentale avec chambre et salle de bain à terminer

Vide sanitaire

Chauffage: chauffage au sol (pompe à chaleur Air/Eau

Double vitrage en aluminium

volets électriques

Double garage

Les Installations Equestres:

-Une écurie de 10 boxes avec abreuvoirs dont 1 boxe poulinière

-3 boxes avec paddocks en suite

-1 sellerie

-1 douche

-1 graineterie

-1 hangar stockage avec cellule- 2 aplatisseurs

-1 rond de longe de 16 m de diamètre

-1 grande stabulation avec auge individuelle ouverte sur les prés

-1 abri

-2 grands prés

-1 puits

-Electricité en triphasé

Dossier complet sur demande au 06 15 45 77 34

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16769319



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16769319/prestige-a_vendre-coulommiers-77.php

Vente Maison VILLARS-LES-DOBES (Ain - 01)

Surface : 1450 m²

Nb pièces : 17 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1989000 €

Réf : VM2135-ANG -



Description détaillée :

Dans un cadre exceptionnel, sans nuisance, Horse Immo se réjouit de vous présenter ce superbe domaine blotti dans un parc de 8 hectares au coeur de la Dombes. Cette demeure majestueuse du 17^{ème} siècle aura de quoi vous séduire par l'ensemble de ses prestations ; grande habitation dans l'aile Ouest, cinq suites d'hôtes à thème, pool-house, une piscine et jacuzzi extérieurs, une salle de réception avec sa cuisine professionnelle...

L'ensemble a été restauré avec soin en y intégrant des équipements haut de gamme.

Avec une surface habitable d'environ 1500m² vous avez d'innombrables possibilités d'occuper l'espace, que ce soit pour un projet professionnel ou familiale.

Le parc plat abrite de grands arbres centenaires, deux étangs, l'ensemble joliment paysagé, pourrait aussi accueillir des animaux (chevaux, ferme pédagogique..)

Habitation de 400m²

RDC

- Hall d'entrée avec son vestiaire et un WC
- Bureau
- Grand salon avec cheminée
- Espace détente avec billard
- Cuisine ouverte
- Salle à manger
- Chambre froide
- Cellier

1er étage

- Palier offrant un espace détente salon/bibliothèque

- Trois chambres avec leur salle d'eau (2). L'une des salles d'eau est communicante avec deux chambres
- Suite parentale grandiose avec deux salles de bain privatives et balcon
- Pièce servant de rangement

Dépendances accueillant :

- 5 suites à thème (90 à 230m²) équipées de jacuzzis et/ou douches à jets hydro-massants ; air conditionnée, terrasse ou balcon privé. Chacune des suites a été faite avec une thématique très poussée, des matériaux de qualité et un vrai soin du détails.
- Aire d'accueil de la partie locative avec bureau et salle de déjeuner dont la grande baie vitrée s'ouvre sur la terrasse de la piscine. Ce pool-house offre une très belle hauteur sous plafond avec poutres apparentes. Il est équipé d'une cuisine ouverte, de meubles réalisés sur mesure et profite d'un magnifique four à pain tradition

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16738636



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16738636/maison-a_vendre-villars_les_dombes-01.php

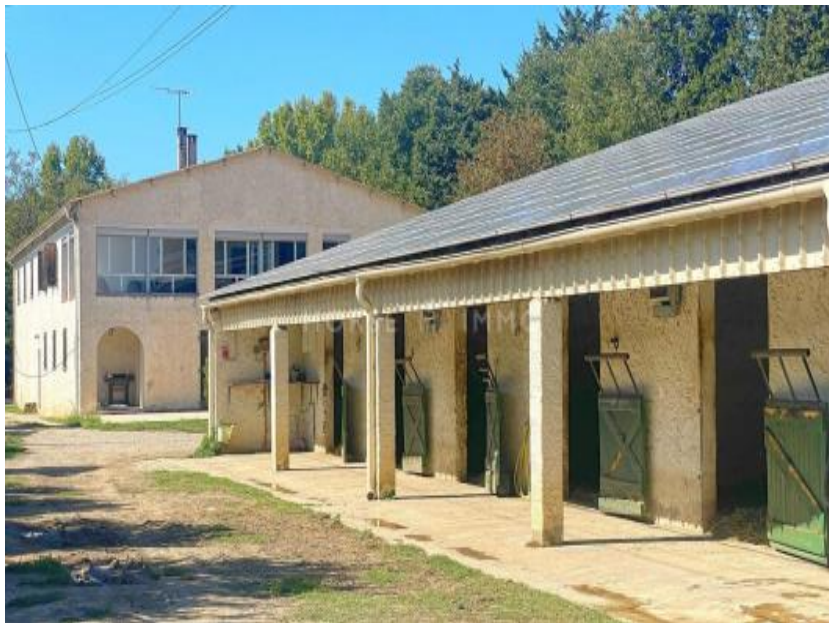
Vente Maison SALON-DE-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 400 m²

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 1252000 €

Réf : 2500-ANG -



Description détaillée :

Secteur Salon de Provence - Villa, Hangar et Ecuries - Terrain agricole 2,7 hectares

Située à quelques minutes de la ville de Salon de Provence et bénéficiant d'un environnement préservé, Horse Immo vous propose de découvrir cette propriété au beau potentiel.

S'étendant sur plus de 2,7 hectares, le domaine propose trois bâtiments (villa, hangar agricole et écuries) permettant le développement de différents projets. Dès le portails franchi, un villa récente de 113 m² vous accueille proposant des intérieurs lumineux et confortables avec une belle pièce de vie, trois chambres et garage fermé.

Le reste de la propriété est destiné à un usage agricole et équestre. On retrouve ainsi une écurie de 8 boxes avec sellerie, graineterie et stockage. Une dizaine de grands paddocks, bien clôturés et mis en eau, permettent aux chevaux de profiter de jolis extérieurs.

Un grand hangar vient compléter l'ensemble. Il présente plus de 175 m² de stockage. Atout important du domaine, 3 appartements composant près de 300 m² habitables complètent le bâtiment et permettent des revenus locatifs.

La propriété est très bien entretenue, de petits travaux seront à prévoir au niveau de certains intérieurs.

Notre avis Horse Immo : On aime la présence de 4 logements distincts !

La villa

Détachée de la partie agricole une villa récente vous accueille en début de propriété. De plain-pied, elle présente 113 m² habitables et est répartie ainsi :

- hall d'accueil avec rangements
- grand salon avec cuisine ouverte et donnant terrasse (50 m²)
- 3 chambres avec rangements
- salle d'eau avec baignoire et douche
- grand garage (40 m²)

Le grand hangar

1er appartement (71 m2)

- salon/séjour
- cuisine avec rangements
- 2 chambres
- salle d'eau et wc indépendant
- nombreux rangements

2ème appartement (65 m2)

- salon/séjour
- cuisine avec rangements
- 1 chambre
- salle d'eau et wc indépendant

Les deux appartemen

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16679297



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16679297/maison-a_vendre-salon_de_provence-13.php

Vente Maison BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 314 m2

Surface terrain : 52455 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2016

Prix : 3720000 €

Réf : 2503-ANG -



Description détaillée :

- UNIQUEMENT CHEZ HORSE IMMO -

Situé sur un secteur très recherché, à deux pas d'Aix en Provence, splendide domaine, pensé et élaboré par des professionnels du monde équestre et de la compétition. Absolument clés en main, les installations offrent un confort de grand standing avec ses écuries conçues par un constructeur spécialisé de renom, son grand manège, ses extérieurs parfaitement aménagés : carrière dernier cri, spring garden, paddocks, piste d'entraînement.... Magnifiquement arborés et disposant d'un panorama dès plus agréable, l'ensemble propose une habitation indépendante de plus de 200 m2 et des dépendances permettant l'accueil de stagiaires ou autre.

Opportunité extrêmement rare pour tout type de projets équestres : écurie de compétition, organisation d'événements équestres, écurie de propriétaires, centre d'entraînement...

Notre avis Horse Immo : l'exception équestre au rendez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16663710



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16663710/maison-a_vendre-beaurecueil-13.php

Vente Prestige ROMANS-SUR-ISERE (Drome - 26)

Surface : 212 m2

Surface terrain : 29000 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 570000 €

Réf : 2501-ANG -



Description détaillée :

Drôme des collines - Corps de ferme de plus de 400 m2 - Terrain agricole 2,9 hectares

Située à quelques minutes de la ville de Romans sur Isère et bénéficiant d'une vue somptueuse sur la massif du Vercors, Horse Immo a la plaisir de vous présenter cette belle propriété.

Implantée au coeur d'un environnement verdoyant et calme, cet agréable domaine bénéficie d'un corps de ferme très bien rénové et offrant plus de 400 m2 d'intérieurs. Modulable à souhait, il sera facilement possible de créer plusieurs espaces habitables dans l'idée du développement de gîtes ou de plusieurs logements indépendants.

L'aménagement actuel propose déjà un appartement avec pièces de vie et 4 chambres et ainsi qu'un gîte.

Les extérieurs, dès plus agréables sont répartis sur plus de 2 hectares, aménagés en parcs et paddocks. Hangar de stockage, abris ainsi qu'un module de type stabulation divisé en 4 boxes-terrasses permet d'accueillir les chevaux.

Idéal pour un projet agricole, équestre ou touristique, la propriété permet des départs immédiats en balades.

Notre avis Horse Immo : le lieu idéal pour un changement de vie !

LE CORPS DE FERME

La propriété présente une ancienne maison d'agriculteurs dont les origines remontent autour de 1800. Disposé en L, le corps de bâtiment est très sain. Les actuels propriétaires y ont apportés certaines améliorations notables, très récemment ;

Aile Est

Rez de chaussée

- double salon/ salle à manger, avec cuisine ouverte
- salle de bain avec lavabo, baignoire et sèche-serviette
- accès à un appartement / gîte composé d'une pièce principale, salle d'eau, cuisine et mezzanine (étage) sous rampant d'une belle superficie

- grande pièce à aménager servant actuellement de sellerie (ancienne écurie) (40 m²)

Etage

- 4 chambres avec rangements et petite salle d'eau
- accès à la partie nuit du « gîte »

Aile Sud

Rez de chaussée

- ateliers
- stationnements couverts x2

A

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16649549



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16649549/prestige-a_vendre-romans_sur_isere-26.php

Vente Prestige MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 270 m²

Surface terrain : 40000 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2007

Prix : 2845000 €

Réf : 2488-ANG -



Description détaillée :

Très belle opportunité proche de Montpellier, propriété de charme avec villa contemporaine et installations équestres. Située au coeur de la campagne montpelliéraine, c'est avec un grand enthousiasme que nous vous invitons à découvrir ce très beau domaine équestre. Accueillis par une splendide villa (2007) de 255 m² et ses annexes, vous serez immédiatement séduits par des intérieurs lumineux et haut de gamme. On retrouve notamment une magnifique pièce de vie donnant sur de belles terrasses et le jardin, ainsi qu'une suite parentale et à l'étage, trois spacieuses chambres. Le jardin, à l'abri des regards et son espace de détente proposent une belle piscine, une salle de sport, de belles terrasses, et un local technique.

La partie équestre bénéficie de sa propre entrée et présente des installations complètes. On retrouve ainsi la grande écurie aménagée de 21 boxes, selleries, club-house, bureau, logement de fonction. Un barns vient s'ajouter à l'ensemble. La propriété s'étendant sur plus de 4 hectares cloîtrés, propose de belles carrières, rond de longe, marcheur. Le reste des terres est consacré à l'accueil des chevaux avec différents paddocks bien ombragés. L'ensemble aménagé avec grand soin et parfaitement entretenu, représente le lieu idéal pour le développement d'une écurie de propriétaires ou des passionnés souhaitant avoir leurs chevaux à la maison.

Descriptif volontaire succinct, dossier complet sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16649547



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16649547/prestige-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison FORCALQUIER (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 68448 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 724000 €

Réf : 2499-ANG -



Description détaillée :

Alpes de Haute Provence - Bâtiment agricole avec logement 512 m2 - Terrain agricole 6,8 hectares

Située à quelques minutes de la ville de Forcalquier, au coeur du Parc naturel régional du Luberon, Horse Immo vous invite à découvrir cette récente propriété agricole.

Implantée au coeur d'un environnement verdoyant et arboré, cette belle propriété bénéficie d'un hangar agricole de construction récente présentant plus de 510 m2 de toiture. Les intérieurs sont répartis entre espace privés et aménagements professionnels. Ainsi on retrouve un logement de 100 m2 très lumineux présentant notamment une belle pièce de vie, deux chambres, bureau, et buanderie.

Idéale pour un projet agricole ou fermier, la partie professionnelle est équipée d'un laboratoire aux normes sanitaires actuelles et réfrigéré. Une grande stabulation accueillant les animaux et facilement modulable, complète le tout.

Le reste de la propriété propose des terres en pâturage, clôturées et alimentées en eau. Plusieurs serres / tunnels sont également présents sur les lieux et peuvent être acquis.

Dotés de beaucoup de charme et bien pensés, les lieux ne pourront que séduire les porteurs de projets agricoles, professionnels de la restauration, ou professionnels du monde équestre, désireux d'une vie à la campagne et proche d'espaces attractifs.

Notre avis Horse Immo : Une belle exploitation aux aménagements très récents !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16633983/maison-a_vendre-forcalquier-04.php

Vente Prestige SALERNES (Var - 83)

Surface : 315 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1995

Prix : 1550000 €

Réf : 2495-ANG -



Description détaillée :

Var - Splendide propriété équestre bénéficiant de deux logements

Idéalement située au coeur d'une nature verdoyante et au calme, Horse Immo vous convie à découvrir cette belle propriété de 2 hectares environ. Accueillis par une belle allée d'oliviers, la villa de plus de 315 m² se dévoile au milieu d'un jardin paysagé aux essences méditerranéennes. Orientés plein sud, les intérieurs proposent deux espaces habitables indépendants mais facilement modulable. L'ensemble propose de belles pièces de vie avec cuisine attenante et de spacieux espaces de nuits. Côté piscine ou côté chevaux, vous serez séduits par un cadre préservé et typiquement provençal.

La partie équestre bénéficie de sa propre entrée et présente des installations complètes. On retrouve ainsi 7 boxes disposant d'un accès direct à de grands paddocks ombragés, une sellerie double et un confortable manège. L'ensemble aménagé avec grand soin et parfaitement entretenu, représente le lieu idéal pour un particulier ou une petite activité de pension.

Facilités d'accès, Lorgues 15 min, Cotignac 20 min, Draguignan 30 min, Autoroutes 40 min

La grande villa provençale

La propriété présente une villa édifée en 1995, d' une surface de 315 m² environ et de plain-pied.

L'ensemble est agencé avec de beaux espaces orientés au sud sans vis-à-vis particulier et réparti en deux espaces habitables distincts, on retrouve ainsi :

1er espace, côté chevaux...

- Cuisine indépendante aménagée de style provençal et accès terrasse
- Belle pièce de vie avec double exposition, cheminée avec insert (salon / espace dinatoire) et donnant accès à une grande véranda
- Bureau

- 2 chambres
 - Salle d'eau avec baignoire, bac à douche et vasque
- 2nd espace , côté piscine...
- Cuisine indépendante aménagée de style provençal
 - Belle pièce de vie avec double exposition, cheminée avec insert (salon / espace
dînat

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16623503



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16623503/prestige-a_vendre-salernes-83.php

Vente Maison REZONVILLE (Moselle - 57)

Surface : 195 m²

Surface terrain : 786 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 375000 €

Réf : VM2118-ANG -



Description détaillée :

Horse Immo a le plaisir de vous présenter cet ensemble immobilier polyvalent ouvert à une variété de projets, disposant d'un potentiel d'investissement large et divers ; chevaux, élevage d'animaux, maison d'hôtes, gîtes, investissement immobilier, location, profession libérale, artisan, résidence secondaire ... laissez place à votre imagination !

Au coeur d'un village mosellan rempli d'histoire et de son église classée, la propriété se situe à 20 minutes de Metz, 45 minutes de Verdun et environ 1 heure de Nancy et de la frontière luxembourgeoise.

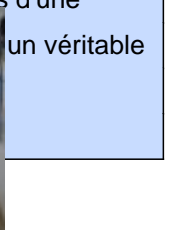
Construite au début du 19^{ème} siècle, cette maison de village et son joli jardin arboré clos d'élégants murs en pierre s'étendent sur un ensemble d'environ 800 m².

Prête à vivre et entretenue avec soin, vous serez accueilli par cette charmante habitation d'environ 195 m². Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert plusieurs espaces ouverts et traversants ; un bureau et un salon d'environ 35 m², ses murs en pierre brutes, ses tomettes au sol, ses nombreuses poutres en bois, et sa merveilleuse cheminée rappellent un aire de Provence créant ainsi un lieu convivial.

Une ravissante cuisine Godin donne sur la terrasse et le jardin fleuri par de grandes baies vitrées, un cellier la complète.

Une buanderie, un WC indépendant et une chaufferie viennent parfaire les jolis espaces du rez-de-chaussée. Le chauffage au sol (désemboué récemment) alimente les principales pièces du rez-de-chaussée.

Deux escaliers en bois mènent à l'étage ; l'un fait découvrir une spacieuse mezzanine. L'autre offre un couloir distribuant une suite parentale avec salle d'eau et WC, deux confortables chambres et une salle de bain munie à la fois d'une



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16619106/maison-a_vendre-rezonville-57.php

Vente Commerce CHAMBORD (Loir et cher - 41)

Surface : 32767 m2

Prix : 395000 €

Réf : A2294-ANG -



Description détaillée :

Situation:

UNIQUEMENT FONDS DE COMMERCE A VENDRE à négocier cause retraite

En Sologne

-Au coeur des Châteaux de la Loire

-Proche du Château de Chambord, Cheverny, Amboise...

-A 1H30 de Paris

-A 30 minutes de la FFE

Horse Immo vous propose ce fonds de commerce en Activité à proximité immédiate des Châteaux de la Loire..

Au coeur d'un magnifique environnement où règne l'Authenticité et le charme, le domaine en activité propose une école d'Equitation, un gîte de plus de 70 places et un restaurant avec licence IV..

Des installations équestres, un domaine de 35hectares avec obstacles de cross, spring-garden.

Une véritable opportunité de développement sur les séminaires, séjours à thème, hébergements insolites, les séjours touristiques et équestres...!

Dossier complet sur demande au 06 15 45 77 34.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16614180



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16614180/commerce-a_vendre-chambord-41.php

Vente Prestige SEMUR-EN-AUXOIS (Cote d'or - 21)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 73775 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1050000 €

Réf : 2494-ANG -



Description détaillée :

Situation:

- A 45 minute d'Auxerre
- 1 heure de Paris en train
- 1h30 de Fontainebleau
- 3 heures de la Suisse

Horse Immo vous présente cette propriété équestre étendue sur presque 8 hectares, composée de deux maisons d'habitation, d'un studio pour le personnel et d'installations équestres complètes qui peuvent répondre à plusieurs types de projets:

- Création d'une écurie de propriétaires
- Centre équestre, poneys-club
- Pension chevaux
- Petit élevage

Les Habitations:

- Maison 1: environ 155 m²

Au RDC, une grande pièce à vivre avec salon, salle à manger avec poêle à granulés, une cuisine ouverte équipée, un cellier, une grande véranda avec une piscine hors sol, une chambre et une salle d'eau.

A l'étage, 3 chambres, une salle de bains.

Un sous sol avec un garage et un atelier.

Chauffage et climatisation réversible par géothermie

- Maison 2: environ 150 m²

Au rdc: un grand salon avec cheminée insert, poêle à granulés, une cuisine indépendante équipée, un petit salon avec

poêle à granulés, 2 chambres, une salle d'eau et en mezzanine une troisième chambre.

-Chauffage électrique

-Un studio pour le personnel

Les Installations Equestres:

-Une carrière de 40 x 20

- une carrière en herbe de 80 x 30

-un manège de 42 x 17

Les Boxes: 24 au total dont

-15 boxes chevaux

-9 boxes poneys

-un grand hangar pour le stockage foin et paille

-silo à grains

-rond de longe

-des paddocks clôturés

Propriété avec accès direct en balade

Toutes les photos et renseignements sur demande au 06 15 45 77 34

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16598184



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16598184/prestige-a_vendre-semur_en_auxois-21.php

Vente Prestige VERNON (Eure - 27)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 30000 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1060000 €

Réf : A2455-ANG -



Description détaillée :

Situation:

-1h de Deauville

-45 minutes de la porte Maillot

Doté d'un très bon emplacement à seulement 45 minutes de la porte Maillot, cette structure équestre de qualité est idéale pour la création d'un poney-club, d'une écurie de propriétaires ou d'une écurie de commerce.

Les lieux proposent:

-1 club house avec cuisine équipée

-26 boxes de 3,5 x 3 avec abreuvoirs automatiques

-1 manège de 36 x 18

-1 carrière de 100 x 60 sol Toubin Clément avec tribune jury

-1 hangar

-2 silos

-5 paddocks

-une réserve d'eau

L'ensemble est édifié sur environ 3 hectares avec la possibilité de louer 14 hectares supplémentaires.

Coté Habitations:

-Un studio d'environ 25 m²

-Une maison de plein pied d'environ 110 m², comprenant un salon avec cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 wc.

La maison est équipée de double vitrage et d'une fosse septique.

Toutes les photos et renseignements complémentaires au 06 15 45 77 34

HORSE IMMO
10 rue de Penthièvre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16593758



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16593758/prestige-a_vendre-vernon-27.php

Vente Maison COURCELLES-LES-GISORS (Oise - 60)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 70000 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1038800 €

Réf : A2474-ANG -



Description détaillée :

Situation:

-Au coeur d'un hameau

-A 45 minutes de Cergy-Pontoise

-A 1 heure de Maisons-Laffitte

Horse Immo vous propose cette propriété équestre composée de Deux maisons d'habitations entièrement rénovées, d'installations équestres récentes, le tout sur 7 hectares de terrain..!

Une écurie qui répond aux normes actuelles, des paddoks et de l'espace pour nos chevaux adorés..!

Balades à partir de la propriété.

La Maison Principale: 150 m² environ

Une grande et lumineuse pièce de vie donnant sur la carrière, une cuisine entièrement équipée ouverte sur l'espace, salon, salle à manger.

-un cellier

-4 chambres

-1 salle de bain

-1 salle d'eau

-2 wc

La seconde maison: 90 m² environ

-Un salon, salle à manger

-une cuisine équipée indépendante avec cellier

-2 chambres

-un dressing

-une salle d'eau

-un wc

Les Installations Equestres:

Un barns d'environ 200 m² comprenant:

-1 aire de pansage avec douche (eau chaude)

-1 sellerie

-6 boxes de 3,30 x 3, 30 avec abreuvoirs automatiques

Un second bâtiment:

6 boxes de 3,60 x 3, 30

-une sellerie

-2 boxes en bois

-Une carrière de 45 x 65 en sable de Fontainebleau

Les Paddocks:

-6 paddocks de 3 000 m² chacun

-3 prés de 1,5 hectare chacun

Dossier et renseignements complémentaires au 06 15 45 77 34

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16593756



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16593756/maison-a_vendre-courcelles_les_gisors-60.php

Vente Prestige PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 220 m2

Surface terrain : 30000 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 446000 €

Réf : VM1978-ANG -



Description détaillée :

Entre Pau et Tarbes, Horse Immo vous propose ce propriété équestre de 3 hectares, (possibilité de prêter 2 hectares supplémentaires).

Coté Habitation, une belle maison de plus de 220m² habitable,

-Elle dispose d'une grande cuisine ouverte,

-Un beau salon avec poutres apparentes (60m²).

-5 Chambres

-2 Salles de bains

Les installations équestres :

-Carrière : 40 chez 20 metre

-Rond de longe

10 paddocks

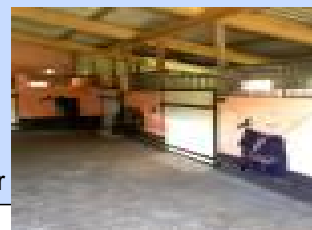
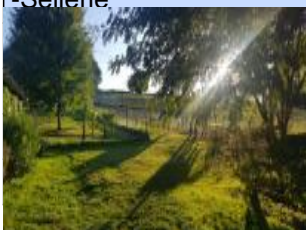
Écurie extérieure:

-3 Boxes de 3x3 avec abreuvoirs automatiques.

Écurie Intérieure :

-7 Boxes de 3,50x3 avec abreuvoirs automatiques répartis en 3 bâtiments.

-Sellerie



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16589778/prestige-a_vendre-pau-64.php

Vente Maison TRESQUES (Gard - 30)

Surface : 190 m²

Surface terrain : 16440 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 570000 €

Réf : 2482-ANG -



Description détaillée :

Gard - Mas 190 m² - dépendances - installations équestres

Située à quelques minutes de la ville d'Uzès et du célèbre Pont du Gard, Horse Immo a la plaisir de vous présenter cette très belle propriété.

Implanté au coeur d'un environnement verdoyant et arboré, un beau mas en pierres apparentes présente un espace habitable de plus de 190 m² comprenant 3 chambres, salle à manger, cuisine et grand salon donnant sur une magnifique terrasse abritée. C'est delà que l'on profite du reste domaine avec une vue panoramique sur les extérieurs. Côté jardin, une cours intérieure accueille un grand jardin agrémenté d'une belle terrasse dont glycine majestueuse et rosiers embaument l'espace. Côté équestre, l'espace est idéal pour un particulier ou une petite activité de pension, avec son écurie de 3 boxes et ses 6 abris-stabulations. Carrière et rond de longe permettent un entraînement au quotidien. Bénéficiant d'un joli potentiel, une dépendance partiellement rénovée de 150 m² environ vient compléter l'ensemble et laisse envisager différents projets.

Dotés d'un charme typiquement provençal, les lieux ne pourront que séduire les amoureux de belles pierres et de nature, désireux d'une vie à la campagne en toute simplicité.

Notre avis Horse Immo : On adore les nombreuses dépendances au potentiel infini !

LE MAS EN BELLES PIERRES

L'ensemble du mas bénéficie d'une belle cours fermée apportant beaucoup d'intimité et offrant un jardin protégé sur plus de 500 m² agrémenté d'un arrosage automatique, d'une belle terrasse ombrage par une splendide glycine et des rosiers odorants.

En rez-de-chaussée :

- hall d'entrée avec dégagement
- pièce de vie avec coin cuisine (26 m²)

- grande chambre (28 m2)
- sanitaires avec wc et pouvant accueillir une salle d'eau
- buanderie, ateliers et rangements

À l'étage :

- grand salon avec poêle à bois et donnant accès à une la

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16528150



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16528150/maison-a_vendre-tresques-30.php

Vente Maison AUPS (Var - 83)

Surface : 600 m2

Surface terrain : 1000000 m2

Nb pièces : 20 pièces

Chambres : 10 chambres

Prix : 2900000 €

Réf : 2480-ANG -



Description détaillée :

Var - Domaine de 100 hectares avec bastide, gîte et nombreuses dépendances

Situé à quelques minutes au sud du magnifique lac de Sainte Croix, Horse Immo a le plaisir de vous présenter ce somptueux domaine de plus de 100 hectares.

Implanté au coeur de belles terres agricoles, vallonées et arborées, le domaine offre une magnifique bastide dont les origines remontent au début du 18ème siècle. Rénové très récemment par un architecte d'intérieur, l'espace principal propose plus de 450 m2, aménagé et décoré avec grand soin. Le rez-de-chaussée accueille un bel ensemble de pièces de vie où grands volumes, voutes en pierres et cheminées d'époque sont au rendez-vous. L'étage est quant à lui composé de 7 chambres dont 5 splendides suites équipées de salles d'eau. Le reste de l'édifice est composé sur ces ailes de différentes dépendances sur plus de 600 m2 au total. On découvre ainsi plusieurs remises, ateliers, garages, pièces de services et notamment 370 m2 de hangar avec grandes hauteurs sous plafond permettant une grande zone de stockage.

Un gîte de 80 m2 environ composé de 3 chambres, un appartement de fonction de 60 m2 et une piscine viennent compléter l'ensemble.

Les terres agricoles bien entretenues mais non exploitées entourent dans un seul ensemble la bastide. Proposant à la fois de grandes parcelles de prairies et des espaces plus boisés, le potentiel d'exploitation est considérable. Au-delà de l'intérêt agricole indéniable, on ne peut qu'être séduit par cet environnement préservé. Un hangar double de 850 m2, une source intarissable et une piste d'atterrissage viennent s'ajouter aux nombreux atouts du domaine.

Petit plus, on adore le grand pigeonier, véritable trésor préservé !

Notre avis Horse Immo : Une opportunité rare et de belle ampleur !

La bastide, tout le charme de la Provence

La bastide principale bénéficie d'une architecture en U où l'axe central est dédié à la maison de Maître présente

HORSE IMMO
10 rue de Penthièvre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16519425



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16519425/maison-a_vendre-aups-83.php