

**ESPACE LMNP**

**174, boulevard Haussmann 75008 Paris**

**Tel : 01.84.79.24.50**

**Site Web : <http://www.espacelmnp.com>**

**E-Mail : [contact@espace-lmnp.com](mailto:contact@espace-lmnp.com)**

## Vente Appartement COGNAC ( Charente - 16 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2021

Prix : 132766 €

Réf : 2003 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en EHPAD : rentabilité 6.20%. Chambre médicalisée de 25.30m<sup>2</sup>. L'EHPAD Charles d'Orléans propose un accueil pour les personnes âgées et en plus, pour les maladies d'Alzheimer et les maladie apparentées. La résidence met à disposition un jardin, un lieu de culte, un salon de coiffure, une salle de stimulation sensorielle, de balnéothérapie et une salle de kinésithérapie afin de satisfaire aux besoins quotidiens des résidents. Le loyer annuel du bail commercial est de 8 232E HT pour un prix d'achat de 132 766 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence se compose de 87 lots

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402359



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402359/appartement-a\\_vendre-cognac-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402359/appartement-a_vendre-cognac-16.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 190000 €

Réf : 240430-170716 -



### Description détaillée :

Appartement 2 pièces de 39 m<sup>2</sup> pour 6 personnes entièrement rénové meublé et équipé avec terrasse couverte tout confort situé dans un grand domaine très verdoyant et calme au c?ur du golf de l'Estérel et non loin du golf de Valescure. La résidence "Le domaine de Valescure" est implantée dans un parc paysager fermé et sécurisé de 5 hectares avec une grande piscine extérieure de 400 m<sup>2</sup> chauffée, d'avril jusqu'à fin octobre et d'un bassin enfant. Elle est implantée à 5 km de la mer (plages de St Raphaël et Boulouris à proximité) et au pied du massif de l'Estérel. Un centre commercial avec tous commerces est situé à 1,6 km et le centre de Saint Raphael est à 4 km.

o piscine extérieure de 400 m<sup>2</sup>

o bassin enfant

o aire de jeux pour enfants

o 6 courts de tennis (en supplément)

o minigolf 9 trous

o terrain de beach volley

o terrain de pétanque

L'appartement est vendu avec un parking extérieur nominatif.

Possibilité d'acquérir une réserve de 12 m<sup>2</sup> contiguë à l'appartement au prix de 8500 E.

La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété formant 218 lots au total ne faisant l'objet



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360767/appartement-a\\_vendre-saint-raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360767/appartement-a_vendre-saint-raphael-83.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 90985 €

Réf : 240429-115116 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité 5.68%. Studio de 24.17 m<sup>2</sup> meublé et équipé. À seulement 10 minutes du vieux port, la résidence Studéa Marseille Timone se trouve au pied de la Faculté de médecine et ses fameuses prépas médicales et paramédicales. ). Le loyer annuel du bail commercial est de 5 172 E HT pour un prix d'achat de 90 985 E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 199.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357331



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357331/appartement-a\\_vendre-marseille\\_10eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357331/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison CHAMOUILLE ( Aisne - 02 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 92040 €

Réf : 240419-113101 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme : rentabilité 7.50%. Maison de 60 m<sup>2</sup> meublée, équipée et dotée d'une terrasse. Dans le domaine du Lac d'Ailette, niché sur les bords d'un magnifique lac de 140 ha, ce Center Parcs se trouve à 5 km du golf de l'Ailette et à 17 km de la ville de Laon. Le loyer annuel du bail commercial est de 6 903E pour un prix d'achat de 92 040E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), le hameau A est composé de 120 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- o D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- o D'une absence de soucis de gestion,
- o De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325352



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325352/maison-a\\_vendre-chamoille-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325352/maison-a_vendre-chamoille-02.php)

## Vente Appartement JOINVILLE-LE-PONT ( Val de Marne - 94 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Prix : 98499 €

Réf : 240416-163622 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité 5.50%. Studio de 22.60m<sup>2</sup> meublé et équipé. La résidence Studéa Joinville centre bénéficie d'un accès pratique aux transports en commun avec le bus au pied de la résidence, et le RER A à 7 minutes à pied, ce qui permet un accès en 15 minutes du centre de Paris. La ville profite de l'implantation de nombreuses écoles telles que l'Institut supérieur des Biosciences , l'Institut Universitaire de Tech de Sénart Fontainebleau et une faculté de médecine, ce qui est un atout pour les étudiants. De plus, les commerces de première nécessité, supermarchés, boulangeries et bureau de poste sont accessibles en quelques minutes. Le loyer annuel du bail commercial est de 5 417 E HT pour un prix d'achat de 98 499 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence se compose de 94 lots

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313147



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313147/appartement-a\\_vendre-joinville\\_le\\_pont-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313147/appartement-a_vendre-joinville_le_pont-94.php)

## Vente Appartement MASSY ( Essonne - 91 )

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 72888 €

Réf : 240408-105917 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité 5.20 %. Studio de 17.86 m<sup>2</sup> meublé et équipé. La résidence étudiante Center Campus est située dans un environnement calme et résidentiel, à proximité d'un grand centre commercial et de nombreux commerces. Center Campus est bien desservi par les transports en commun, il est à proximité de plusieurs lignes de bus et de lignes RER (B et C) permettant de rejoindre Paris et les pôles universitaires en 30 minutes. Le loyer annuel du bail commercial est de 3 790 E HT pour un prix d'achat de 72 888E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La résidence est soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), nombre de lots : 67

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283872



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17283872/appartement-a\\_vendre-massy-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283872/appartement-a_vendre-massy-91.php)

## Vente Appartement AVIGNON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 5 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 63795 €

Réf : AVIGNON -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité 4.81%. Studio de 21.70m<sup>2</sup> meublé et équipé. Avignon, ville du sud de la France, surnommée la "cité des Papes" est actuellement la plus grande ville du Vaucluse. Implantée en plein cœur d'Agroparc, l'Apparthôtel Campus del Sol est idéalement située, proche de toutes les commodités du quartier : commerces, restaurants, pharmacies, IUT, Parc des expositions, et universités. Le loyer annuel du bail commercial est de 3 069 E HT pour un prix d'achat de 63 795 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence se compose de 178 lots

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283871



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17283871/appartement-a\\_vendre-avignon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283871/appartement-a_vendre-avignon-84.php)

## Vente Appartement AVIGNON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Prix : 63795 €

Réf : 1598 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité 4.81%. Studio de 21.70m<sup>2</sup> meublé et équipé. Avignon, ville du sud de la France, surnommée la "cité des Papes" est actuellement la plus grande ville du Vaucluse. Implantée en plein cœur d'Agroparc, l'Apparthôtel Campus del Sol est idéalement située, proche de toutes les commodités du quartier : commerces, restaurants, pharmacies, IUT, Parc des expositions, et universités. Le loyer annuel du bail commercial est de 3 069 E HT pour un prix d'achat de 63 795 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence se compose de 178 lots

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267465



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267465/appartement-a\\_vendre-avignon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267465/appartement-a_vendre-avignon-84.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 91011 €

Réf : 1848 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme : rentabilité 6.10%. Appartement 2 pièces de 37.63m<sup>2</sup> meublé, équipé et équipé d'une place de stationnement. L'établissement se situe sur la Côte d'Azur, à 7km de CANNES et la Croisette, la ville de Mandelieu est une station balnéaire de renommée au pied du Massif de l'Esterel, labellisée « Famille Plus ». Le loyer annuel du bail commercial est de 5 556E HT pour un prix d'achat de 91 011E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 583 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251191



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251191/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251191/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement SERRIS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 127153 €

Réf : 240327-155903 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme : rentabilité 5.90%. Appartement de 38.59m<sup>2</sup> meublé et équipé. Desservi par le RER, l'établissement dispose d'un parking, et d'une piscine couverte chauffée. Le loyer annuel du bail commercial est de 7 502 E pour un prix d'achat de 127 153 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 290 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- o D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- o D'une absence de soucis de gestion,
- o De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245843



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17245843/appartement-a\\_vendre-serris-77\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245843/appartement-a_vendre-serris-77_php)

## Vente Appartement SERRIS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 97627 €

Réf : 240327-155903\_D59364 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme : rentabilité 5.90%. Appartement de 31.08m<sup>2</sup> meublé et équipé. Desservi par le RER, l'établissement dispose d'un parking, et d'une piscine couverte chauffée. Le loyer annuel du bail commercial est de 5 465 E pour un prix d'achat de 92 627 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 290 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- o D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- o D'une absence de soucis de gestion,
- o De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245842



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17245842/appartement-a\\_vendre-serris-77\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245842/appartement-a_vendre-serris-77_php)

## Vente Maison VERNEUIL-SUR-AVRE ( Eure - 27 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 173051 €

Réf : 240327-164456 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme: rentabilité 7.45%. Une maison 3 pièces de 53.35m<sup>2</sup> meublée, équipée et dotée d'une terrasse de 12.10m<sup>2</sup>. Le domaine est idéal pour y passer des vacances relaxantes et sportives. Cet espace naturel permet de nombreuses activités et divertissements : balades à vélo, parcours d'aventure, golf, minigolf ou karting, balade à cheval ou en poney, accès au centre aquatique Aqua Mundo, avec piscine chauffée et toboggans. Les maisons comportent une terrasse ou un balcon privé privative. Le loyer annuel du bail commercial est de 12 885 E HT pour un prix d'achat de 173 051 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 103 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245841



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17245841/maison-a\\_vendre-verneuil\\_sur\\_avre-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245841/maison-a_vendre-verneuil_sur_avre-27.php)

## Vente Appartement DUNKERQUE ( Nord - 59 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 57000 €

Réf : 240327-162526 -



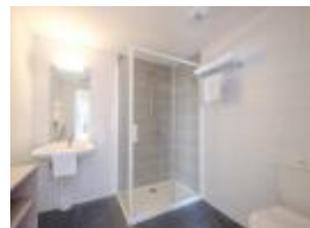
### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité 6.24 %. Studio de 19m<sup>2</sup> meublé et équipé. La résidence All Suites Study de Dunkerque est située au c<sup>o</sup>ur du centre-ville, au bord des quais avec une vue imprenable sur le port. Son implantation permet un accès rapide aux différentes activités touristiques de la ville de Dunkerque (musées, parcs zoologiques, monuments historiques, activités nautiques...). Idéalement située en face de l'université de Dunkerque, la résidence All Suites Study propose aux étudiants un cadre de vie confortable où habiter. Le loyer annuel du bail commercial est de 3 557 E HT pour un prix d'achat de 57 000 E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 92 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245840



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17245840/appartement-a\\_vendre-dunkerque-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245840/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php)

## Vente Appartement TROYES ( Aube - 10 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2014

Prix : 67981 €

Réf : 230711-174631 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité 5.30%. Studio de 32.90 m<sup>2</sup> meublé et équipé. Située au c?ur de la ville de Troyes, à 1h30 de Paris, la résidence City & Park est l'endroit idéal pour séjourner. Grâce à sa Technopole, Troyes a vu le nombre d'étudiants augmenter considérablement au cours des 20 dernières années, ce qui lui a valu la 3ème place dans le classement des villes moyennes de l'Étudiant, avec plus de 170 formations allant du BTS au Master. Le loyer annuel du bail commercial est de 3 603E HT pour un prix d'achat de 67 981E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 144 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie net d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous par téléphone ou sur notre site internet

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227758



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227758/appartement-a\\_vendre-troyes-10.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227758/appartement-a_vendre-troyes-10.php)

## Vente Maison SARLAT-LA-CANEDA ( Dordogne - 24 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2011

Prix : 105601 €

Réf : 230502-120121 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme : rentabilité 6.17%. Maison 2 pièces de 34.46m<sup>2</sup> meublée et équipée dotée d'une terrasse de 6m<sup>2</sup> et d'une place de parking. La résidence les Coteaux de Sarlat, profite d'une situation privilégiée et dégagée à flanc d'une colline dominant le centre historique de la ville de Sarlat. Le loyer annuel du bail commercial est de 6 515€ HT pour un prix d'achat de 105 601€, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 101 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie net d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous au 01.84.79.24.50 ou sur notre site internet

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223168



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223168/maison-a\\_vendre-sarlat\\_la\\_caneda-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223168/maison-a_vendre-sarlat_la_caneda-24.php)

## Vente Appartement DUNKERQUE ( Nord - 59 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2011

Prix : 68773 €

Réf : 231102-172452 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité 6.20 %. Studio de 24m<sup>2</sup> meublé et équipé. La résidence All Suites Study de Dunkerque est située au c<sup>o</sup>ur du centre-ville, au bord des quais avec une vue imprenable sur le port. Son implantation permet un accès rapide aux différentes activités touristiques de la ville de Dunkerque (musées, parcs zoologiques, monuments historiques, activités nautiques...). Idéalement située en face de l'université de Dunkerque, la résidence All Suites Study propose aux étudiants un cadre de vie confortable où habiter. Le loyer annuel du bail commercial est de 4 264 E HT pour un prix d'achat de 68 773 E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 92 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223167



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223167/appartement-a\\_vendre-dunkerque-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223167/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php)

## Vente Appartement CHELLES ( Seine et marne - 77 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Prix : 70153 €

Réf : 230411-105620 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité de 5.50% sans soucis de gestion. Studio 1 pièce de 18.58m<sup>2</sup> meublé, équipé et doté d'un balcon. L'établissement se situe à Chelles, ville dynamique avec la présence de plus de 1600 entreprises. Sa localisation géographique entre la capitale et Marne-la-Vallée, et d'accès rapide à l'aéroport Roissy Charles de Gaulle fait de cette ville un site attirant économiquement. La résidence CITY RESIDENCE CHELLES GARE bénéficie d'un bon emplacement à proximité des transports en commun (RER E station « Chelles-Gournay » et gare de la future Ligne 16 Grand Paris Express à 100m ), à 15 min en Transilien du c?ur de Paris, 23 min en RER et à 30 min en bus de l'université de Marne-la Vallée. Le loyer annuel du bail commercial est de 3 858 E HT pour un prix d'achat de 70 153E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 156 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223166



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223166/appartement-a\\_vendre-chelles-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223166/appartement-a_vendre-chelles-77.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2008

Prix : 46537 €

Réf : 240212-130130 -



### Description détaillée :

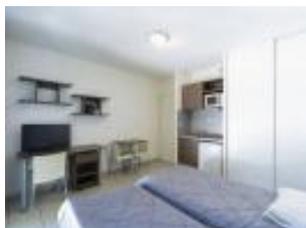
Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité 6.20%. Studio de 18.55 m<sup>2</sup> meublé et équipé. La résidence étudiante Garden & City est située à 10 minutes à pied de cette dernière ainsi que du campus de Toulon-Porte d'Italie. Toutes les commodités sont disponibles au pied de l'établissement : supermarché, pharmacie, bar, restaurants et transports en commun permettant de se rendre vers la plage de Mourillon et vers la gare de Toulon. Le loyer annuel du bail commercial est de 2 885E HT pour un prix d'achat de 46 537E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 219 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous au 01.84.79.24.50 ou sur notre site internet

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210899



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17210899/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210899/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2007

Prix : 116621 €

Réf : 240315-161645 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante :

rentabilité 5.45%. Studio de 17.78m<sup>2</sup> meublé et équipé dans une résidence service étudiante. A 700 mètres des lignes de métro 4 et 12 permettant de distribuer les universités parisiennes . Le loyer annuel du bail commercial est de 6 356E HT pour un prix d'achat de 116 621E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 201 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence

de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),

- D'une absence de soucis de gestion,

- De loyers sécurisés et immédiats.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17202253/appartement-a\\_vendre-paris\\_18eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202253/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison CHAUMONT-SUR-THARONNE ( Loir et cher - 41 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 202586 €

Réf : 240314-152330 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme: rentabilité 7.50%. Une maison de 86.13 m<sup>2</sup> meublée, équipée et dotée d'une terrasse. Le Center Parcs Le domaine les Hauts de Bruyères est implanté en Sologne. Le parc s'étend sur 111 hectares de forêts et de lacs et se situe à 179 km de Paris et 40 km d'Orléans. Les vacanciers pourront profiter de leur séjour pour visiter les châteaux de la Loire : Le Château de la Ferté Saint-Aubin se trouve à 17 km de la résidence, le Château de Chambord à 40 km, le Château de Cheverny à 50 km et le Zoo de Beauval à 70km. Le loyer annuel du bail commercial est de 15 194 E HT pour un prix d'achat de 202 586E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 52 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197511



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197511/maison-a\\_vendre-chaumont\\_sur\\_tharonne-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197511/maison-a_vendre-chaumont_sur_tharonne-41.php)

## Vente Appartement CRETEIL ( Val de Marne - 94 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2017

Prix : 92142 €

Réf : 1981 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité 5.60%. Studio de 21.12 m<sup>2</sup> meublé, équipé et doté d'une terrasse. La résidence Créteil Campus jouit d'un emplacement idéal. Le centre de Paris se rejoint en 20 minutes grâce au métro 8 situé à 10 minutes à pied de la résidence et au RER D situé à 3 minutes à pied. Les étudiants auront accès aux universités à pied comme l'UPEC (12 minutes), l'IAE Gustave Eiffel (15 minutes) ou encore l'UFR des sciences économique et gestion (8 minutes). Le loyer annuel du bail commercial est de 5 237 E HT pour un prix d'achat de 92 142 E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 519 lots

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177460



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17177460/appartement-a\\_vendre-creteil-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177460/appartement-a_vendre-creteil-94.php)

## Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 197274 €

Réf : 240308-175551 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme/affaires : rentabilité 5.17%. Appartement de 35.15m<sup>2</sup> meublé, équipé et doté d'un balcon et d'une place de stationnement. La résidence Citadines Lyon Part Dieu est située dans le quartier d'affaires de la Part-Dieu à 10 minutes à pied de la gare TGV de Lyon Part Dieu, à 1 minute de marche de l'arrêt de tramway "Palais de justice - Mairie du 3ème" et de la station de métro "Place Guichard". Le loyer annuel du bail commercial est de 10 209 E HT pour un prix d'achat de 197 274 E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 121 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177457



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17177457/appartement-a\\_vendre-lyon\\_3eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177457/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement TESTE-DE-BUCH ( Gironde - 33 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 80321 €

Réf : 240301-102814 -



### Description détaillée :

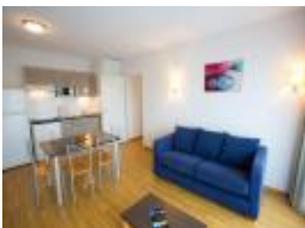
Investissement locatif en résidence tourisme/affaires : rentabilité 5.60%. Appartement de 33.01 m<sup>2</sup> meublé et équipé, doté d'un balcon et d'une place de parking. La résidence Hôtel La Teste Appart est située au sud du bassin d'Arcachon au c?ur des Landes. Elle bénéficie d'un emplacement exceptionnel au bord d'un étang. Ces bâtiments sont implantés autour de la piscine et donnent directement sur le lac. Un centre commercial à 500 m, un emplacement calme, des paysages remarquables, des appartements spacieux font de cette résidence un lieu recherché des familles qui souhaitent passer des vacances vivifiantes et reposantes et également d'une clientèle d'affaires. Le loyer annuel du bail commercial est de 4 498 E pour un prix d'achat de 80 321 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 421 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- o D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- o D'une absence de soucis de gestion,
- o De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152750



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17152750/appartement-a\\_vendre-teste\\_de\\_buch-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152750/appartement-a_vendre-teste_de_buch-33.php)

## Vente Appartement VANVES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2000

Prix : 127826 €

Réf : 240301-152623 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme/affaires

: rentabilité 5.40%. Un studio de 20.11 m<sup>2</sup> meublé et équipé. Situé à 15 mn à pied du parc des expositions de la porte de Versailles, à 10 mn à pied du métro (ligne 13 station Malakoff - Plateau de Vanves), l'aparthotel Adagio Access Vanves Porte de Versailles bénéficie d'un excellent emplacement proche de Paris. A proximité des commerces, l'aparthotel met à disposition 116 studios et appartements meublés et équipés répartis sur 5 étages et bénéficie d'une piscine intérieure chauffée, d'une réception ouverte 24/24, et d'un parking souterrain. Le loyer annuel du bail commercial est de 6 903E HT pour un prix d'achat de 127 826E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 141 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17152749/appartement-a\\_vendre-vanves-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152749/appartement-a_vendre-vanves-92.php)

## Vente Appartement CHELLES ( Seine et marne - 77 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 74103 €

Réf : 230428-145943 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité de 5.50% sans soucis de gestion. Studio 1 pièce de 20.52m<sup>2</sup> meublé et équipé. L'établissement se situe à Chelles, ville dynamique avec la présence de plus de 1600 entreprises. Sa localisation géographique entre la capitale et Marne-la-Vallée, et d'accès rapide à l'aéroport Roissy Charles de Gaulle fait de cette ville un site attirant économiquement. La résidence CITY RESIDENCE CHELLES GARE bénéficie d'un bon emplacement à proximité des transports en commun (RER E station « Chelles-Gournay » et gare de la future Ligne 16 Grand Paris Express à 100m ), à 15 min en Transilien du c?ur de Paris, 23 min en RER et à 30 min en bus de l'université de Marne-la Vallée. Le loyer annuel du bail commercial est de 4 076E HT pour un prix d'achat de 74 103E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 156 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138045



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17138045/appartement-a\\_vendre-chelles-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138045/appartement-a_vendre-chelles-77.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2019

Prix : 79397 €

Réf : 240216-175830\_D15138 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme / affaires : rentabilité 5.42%. Studio de 22.38 m<sup>2</sup> meublé et équipé. La résidence l'Alexandrin est une résidence de coliving qui se situe en face de l'hippodrome de la Cépière dans un quartier calme et bien desservi par les transports en commun. Le métro ligne A « Arène » (à 8 minutes à pied) et la ligne L2 et L3 du tramway (à 5 minutes à pied) permettent de rejoindre en quelques minutes, le centre-ville et les universités les plus proches. Tous les hébergements sont accessibles en court ou long séjour, idéal pour les jeunes actifs qui bougent régulièrement et pour les étudiants. Le loyer annuel du bail commercial est de 4 300E HT pour un prix d'achat de 79 397E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 334 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17112611



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17112611/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17112611/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement BELGODERE ( Corse - 20 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 146080 €

Réf : 240219-112632 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité 5%. Un T3 de 41.97 m<sup>2</sup> meublé et équipé. La résidence les Villas de Belgodère est située à 200 mètres de la plage de Lozari et à 5 minutes en voiture du Golf de Réginu. L'aéroport de Bastia est accessible en une heure de route. L'établissement met à disposition un parcours de mini-golf, une piscine extérieure, des animations pour les enfants ainsi qu'un terrain multisport rendant un séjour en famille idéal. Le loyer annuel du bail commercial est de 7 304€ HT pour un prix d'achat de 146 080€, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 228 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17112610



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17112610/appartement-a\\_vendre-belgodere-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17112610/appartement-a_vendre-belgodere-20.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2019

Prix : 79397 €

Réf : 240216-175830 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme / affaires : rentabilité 5.38%. Studio de 22.38 m<sup>2</sup> meublé et équipé. La résidence l'Alexandrin est une résidence de coliving qui se situe en face de l'hippodrome de la Cépière dans un quartier calme et bien desservi par les transports en commun. Le métro ligne A « Arène » (à 8 minutes à pied) et la ligne L2 et L3 du tramway (à 5 minutes à pied) permettent de rejoindre en quelques minutes, le centre-ville et les universités les plus proches. Tous les hébergements sont accessibles en court ou long séjour, idéal pour les jeunes actifs qui bougent régulièrement et pour les étudiants. Le loyer annuel du bail commercial est de 4 271E HT pour un prix d'achat de 79 397E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 334 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17103348



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17103348/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103348/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2009

Prix : 38484 €

Réf : 240212-124813 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité 6.80%. Studio de 24.76 m<sup>2</sup> meublé et équipé. La résidence Palo Alto est idéalement située en plein centre-ville face à l'IUT, à proximité immédiate de la faculté et à 8 minutes à pied du Centre Universitaire. Du studio au T1, les appartements disposent tous d'une pièce entièrement meublée et équipée, d'une kitchenette, d'un coin nuit, d'un bureau avec rangements et d'une salle de douche privative. Le loyer annuel du bail commercial est de 2 616€ HT pour un prix d'achat de 38 484, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 195 lots dont 46 parkings.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17084997



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17084997/appartement-a\\_vendre-beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17084997/appartement-a_vendre-beziers-34.php)

## Vente Appartement BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2009

Prix : 32282 €

Réf : 240212-122817 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité 7.20%. Studio de 21.58 m<sup>2</sup> meublé et équipé. La résidence Palo Alto est idéalement située en plein centre-ville face à l'IUT, à proximité immédiate de la faculté et à 8 minutes à pied du Centre Universitaire. Du studio au T1, les appartements disposent tous d'une pièce entièrement meublée et équipée, d'une kitchenette, d'un coin nuit, d'un bureau avec rangements et d'une salle de douche privative. Le loyer annuel du bail commercial est de 2 331E HT pour un prix d'achat de 32 382 E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 195 lots dont 46 parkings.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17084996



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17084996/appartement-a\\_vendre-beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17084996/appartement-a_vendre-beziers-34.php)

## Vente Maison MORTON ( Vienne - 86 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 161555 €

Réf : 1953 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme avec 2 semaines d'occupation : rentabilité 6.81%. Maison de 3 pièces de 55.63m<sup>2</sup> meublée et équipée avec terrasse. Le domaine du Bois aux Daims est idéal pour y passer des vacances basées sur la relaxation, le sport, la nature et qui permet de nombreuses activités et divertissements : l'accrobranche, le paintball, le tennis, le golf mais aussi un Aquamundo, avec piscine chauffée et toboggans. Le loyer annuel du bail commercial est de 10 999E HT pour un prix d'achat de 161 555E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 102 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076399



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17076399/maison-a\\_vendre-morton-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076399/maison-a_vendre-morton-86.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 89613 €

Réf : 1506 -



### Description détaillée :

Spécial investisseur, rentabilité 6.20 %. Appartement meublé et équipé avec 1 place de parking. A Mandelieu, sur la Côte d'Azur, à 7km de CANNES et la Croisette. Surface 38.01m<sup>2</sup> + Balcon 7.66m<sup>2</sup>. Loyer annuel garanti par le gestionnaire, de 5 556E HT+ 1 semaine d'occupation. Fiscalité avantageuse LMNP/LMP : possibilité de loyers nets d'impôt grâce aux amortissements (nous consulter). Prix : 89 613E (meublier inclus). Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet. Bien soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965). Nombre de lots : 1324 dont 278 appartements. Les honoraires de vente sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17032451



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17032451/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032451/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement GRENOBLE ( Iserre - 38 )

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2010

Prix : 77685 €

Réf : 230317-154601\_D93947 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité 5.50%. Un studio de 16.80m<sup>2</sup> meublé et équipé.

L'établissement se situe en plein centre-ville de Grenoble et est desservi par le tramway « Mounier » dont l'arrêt est au pied de la résidence, donnant un accès direct à la gare SNCF et au Parc Événementiel Alpexpo. Son emplacement est idéal, proche de nombreuses écoles et universités. Le loyer annuel du bail commercial est de 4 273E HT pour un prix d'achat de 77 685E (les honoraires sont à la charge du vendeur). Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 117 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt) ,
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17032450



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17032450/appartement-a\\_vendre-grenoble-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032450/appartement-a_vendre-grenoble-38.php)

## Vente Appartement BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 53150 €

Réf : 240119-104838 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme : rentabilité 6.00%. Un studio de 20.12 m<sup>2</sup> meublé, équipé et doté d'une terrasse. Le résidence Arcadius est située à 5 minutes en voiture du centre-ville, des commerces et des plages aménagées du Bassin. Le loyer annuel du bail commercial est de 3 189 E HT pour un prix d'achat de 53 150 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 101 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021551



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17021551/appartement-a\\_vendre-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021551/appartement-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php)

## Vente Maison MORSANG-SUR-ORGE ( Essonne - 91 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 310000 €

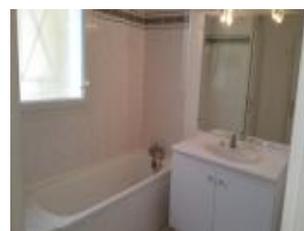
Réf : 240119-164044 -



### Description détaillée :

Située à 4 mn à pieds du parc du château dans un quartier résidentiel, maison mitoyenne de 94 m<sup>2</sup> de 5 pièces 3 chambres, dans une rue calme. Elle offre une entrée, cuisine aménagée séparée, salon salle à manger donnant sur jardin orienté sud-est d'environ 130 m<sup>2</sup>, WC et à l'étage 3 chambres de 11,12 et 17,5 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec baignoire et WC séparé. Un garage de 16m<sup>2</sup> est attenant à la maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021548



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17021548/maison-a\\_vendre-morsang\\_sur\\_orge-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021548/maison-a_vendre-morsang_sur_orge-91.php)

## Vente Appartement SAINT-JEAN-D'ILLAC ( Gironde - 33 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 156979 €

Réf : 240124-163149 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme : rentabilité 7.00%. Un appartement triplex de 78.24 m<sup>2</sup> meublé, équipé et doté d'un balcon et d'un jardin. La résidence Appart'city Classic Bordeaux Aéroport est idéale pour les séjours d'affaires ou de touristes, elle est localisée à 5 minutes de marche du centre-ville et de ses commodités. Le loyer annuel du bail commercial est de 10 988 E HT pour un prix d'achat de 156 979 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 179 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021546



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17021546/appartement-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_illac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021546/appartement-a_vendre-saint_jean_d_illac-33.php)

## Vente Appartement CIBOURE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2001

Prix : 164713 €

Réf : 240116-144237 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme : rentabilité 5.00%. Appartement de 33.55 m<sup>2</sup> meublé, équipé et d'une terrasse. Cette résidence combine harmonieusement le style néo-basque et l'architecture de l'époque. La Villa Maldagora qui surplombe le golf de La Nivelle et la baie de Saint-Jean-De-Luz profite d'un environnement paisible et ressourçant. Le loyer annuel du bail commercial est de 8 236€ pour un prix d'achat de 164 713€. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 122 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- o D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- o D'une absence de soucis de gestion,
- o De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17003797



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17003797/appartement-a\\_vendre-ciboure-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003797/appartement-a_vendre-ciboure-64.php)

## Vente Maison ARGOULES FORT-MAHON-PLAGE ( Somme - 80 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 100121 €

Réf : 240116-163748 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité 5.80%. Maison 2 pièces de 31.87m<sup>2</sup>. Au sein de la baie de Somme, dans un décor composé de lacs, de dunes et de pins maritimes, dans un environnement préservé à 2 km de la mer, l'Eco-Village Belle Dune est entièrement piéton. Il se compose de bâtisses colorées d'inspiration picarde réparties en 6 quartiers. Cette résidence dispose d'une piscine extérieure, d'un sauna, d'un hammam et d'un espace aquatique chauffé de 700m<sup>2</sup> avec piscine à vagues, toboggan et bain bouillonnant. Le loyer annuel du bail commercial est de 5 807E HT pour un prix d'achat de 100 1210E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 111 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17003796



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17003796/maison-a\\_vendre\\_argoules-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003796/maison-a_vendre_argoules-80.php)

## Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1999

Prix : 150000 €

Réf : 240112-095321 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en EHPAD : rentabilité 6.60%. Chambre jumelée de 35.90m<sup>2</sup> meublée et équipée. La résidence est située au c?ur du quartier Saint-Just, près de la place de Trion et face à la colline de Fourvière. Elle est aménagée dans un bâtiment de 3 niveaux et dispose d'un jardin arboré. Le loyer annuel du bail commercial est de 9 900 E HT pour un prix d'achat de 150 000 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 96 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16996412



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16996412/appartement-a\\_vendre-lyon\\_5eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16996412/appartement-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement VANVES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2014

Prix : 96872 €

Réf : 240112-102242 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité 5.10%. Chambre de 18.70m<sup>2</sup> meublée et équipée. Aux portes de Paris, située en plein c?ur d'une zone semi-pavillonnaire, dans un cadre reposant, la résidence Studéa Vanves Marcheron bénéficie d'un emplacement de qualité, en plein c?ur d'un quartier historique de Vanves, à moins de 200 mètres de l'hôtel de Ville et à proximité de tous les commerces et services indispensables. Le loyer annuel du bail commercial est de 4 940 E HT pour un prix d'achat de 96 872 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 100 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16996410



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16996410/appartement-a\\_vendre-vanves-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16996410/appartement-a_vendre-vanves-92.php)

## Vente Maison BORGIO ( Corse - 20 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 73879 €

Réf : 1666 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme : rentabilité 7.50%. Appartement 3 pièces de 31m<sup>2</sup> meublé et équipé. La résidence Pineto est située dans le sud de Bastia. Les pieds dans l'eau, sur une immense plage de sable, la résidence est implantée dans la réserve naturelle de l'Etang

de Biguglia. De nombreux commerces à proximité, une piscine chauffée toute la saison, un cadre unique permet aux petits et grands de passer des vacances à la fois sportives et reposantes. Le loyer annuel du bail commercial est de 5 541E HT pour un prix d'achat de 73 879E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 302 lots ( nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt)
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16996409



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16996409/maison-a\\_vendre-borgio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16996409/maison-a_vendre-borgio-20.php)

## Vente Appartement VANDOEUVRE-LES-NANCY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2007

Prix : 47701 €

Réf : 240104-120647 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité 5.80%. Studio de 19.84m<sup>2</sup> meublé et équipé. Située en plein cœur du quartier du vélodrome, de ses magasins et du pôle universitaire et scientifique de Nancy Vandoeuvre (universités, écoles supérieures et laboratoires de recherche, CHU, ARTEM), la Clé de Voute bénéficie d'un très bon emplacement située en face de l'arrêt de Tramway « Vélodrome » à quelques stations de trams et de bus du cœur de Nancy et de sa place Stanislas. Le loyer annuel du bail commercial est de 2 767E HT pour un prix d'achat de 47 701E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 125 lots dont 83 appartements.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16968146



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16968146/appartement-a\\_vendre-vandoeuvre\\_les\\_nancy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16968146/appartement-a_vendre-vandoeuvre_les_nancy-54.php)

## Vente Appartement CLICHY ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 192517 €

Réf : 1921 -



### Description détaillée :

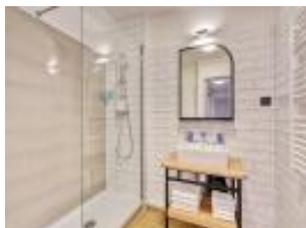
Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité 5.50%. Studio de 25.97m<sup>2</sup> avec balcon, meublé et équipé, avec une place de parking. L'établissement se situe A 35 min des aéroports de Roissy-Charles de Gaulle et d'Orly, à 5 min des gares de Clichy-Levallois et Porte de Clichy (train+RER), aux pieds de la station de métro Mairie de Clichy et a quelques minutes du périphérique. Le loyer annuel du bail commercial est de 10 588E HT pour un prix d'achat de 192 517E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 153 dont 103 appartements.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16949570



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16949570/appartement-a\\_vendre-clichy-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16949570/appartement-a_vendre-clichy-92.php)

## Vente Appartement SEVRES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2015

Prix : 217655 €

Réf : 230215-150308 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence sénior : rentabilité de 5.61% sans soucis de gestion. Appartement 2 pièces de 42,74m<sup>2</sup> meublé et équipé. L'établissement se situe à Sèvres (30 minutes de Paris), à quelques pas de la forêt de Meudon et du parc de Saint Cloud. Le centre-ville est dynamique et offre aux habitants un panel d'activités culturelles et sportives diversifiées. L'emplacement de la résidence est idéal, proche des commerces, cabinet médicaux.... Le loyer annuel du bail commercial est de 12 210E HT pour un prix d'achat de 217 655E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 135 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- o D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- o D'une absence de soucis de gestion,
- o De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16949568



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16949568/appartement-a\\_vendre-sevres-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16949568/appartement-a_vendre-sevres-92.php)

## Vente Maison CHAUMONT-SUR-THARONNE ( Loir et cher - 41 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 223206 €

Réf : 231211-114507 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en tourisme : rentabilité 7.30%. Maison de 85.13m<sup>2</sup> meublée, équipée et dotée d'une terrasse. Le Center Parcs Le domaine les Hauts de Bruyères est implanté en Sologne. Le parc s'étend sur 111 hectares de forêts et de lacs et se situe à 179 km de Paris et 40 km d'Orléans. Les vacanciers pourront profiter de leur séjour pour visiter les châteaux de la Loire : Le Château de la Ferté Saint-Aubin se trouve à 17 km de la résidence, le Château de Chambord à 40 km, le Château de Cheverny à 50 km et le Zoo de Beauval à 70km. Le loyer annuel du bail commercial est de 16 294 E HT pour un prix d'achat de 223 206 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 52 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919815



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16919815/maison-a\\_vendre-chaumont\\_sur\\_tharonne-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919815/maison-a_vendre-chaumont_sur_tharonne-41.php)

## Vente Appartement AVIGNON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 92671 €

Réf : 230411-122904 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidences étudiante : rentabilité 5.20%. Appartement 2 pièces de 35.91m<sup>2</sup> meublé, équipé et doté d'une terrasse. Implantée en plein cœur d'Agroparc, l'Apparthôtel Campus del Sol est idéalement située, proche de toutes les commodités du quartier : commerces, restaurants, pharmacies, IUT, Parc des expositions, et universités. Cette résidence mixte, composée à 80% d'étudiants et 20% de séjours affaires dispose de 175 logements répartis sur 3 bâtiments, dans un environnement chaleureux, cosy et moderne. Le loyer annuel du bail commercial est de 4 819E HT pour un prix d'achat de 92 671E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 178.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16903886



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16903886/appartement-a\\_vendre-avignon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16903886/appartement-a_vendre-avignon-84.php)

## Vente Maison SARLAT-LA-CANEDA ( Dordogne - 24 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 118119 €

Réf : 231127-160349 -



### Description détaillée :

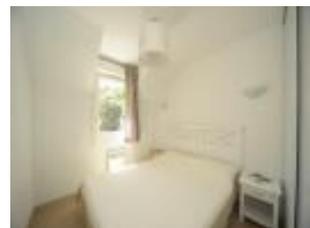
Investissement locatif en résidence de tourisme : rentabilité 6.24%. Maison 3 pièces de 41.30m<sup>2</sup> meublé, équipé, dotée d'une terrasse de 7m<sup>2</sup> et d'une place de parking. La résidence les Coteaux de Sarlat, profite d'une situation privilégiée et dégagée à flanc d'une colline dominant le centre historique de la ville de Sarlat. Le loyer annuel du bail commercial est de 7 371 E HT pour un prix d'achat de 118 119E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 101 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.t.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16891998



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16891998/maison-a\\_vendre-sarlat\\_la\\_caneda-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16891998/maison-a_vendre-sarlat_la_caneda-24.php)

## Vente Appartement CARRIERES-SOUS-POISSY ( Yvelines - 78 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2008

Prix : 65977 €

Réf : 231123-103036 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme/affaires : rentabilité 5.80%. Studio de 18.10m<sup>2</sup> meublé, équipé et d'un balcon. Carrières-sous-Poissy se situe dans le nord-est des Yvelines à 10 km de Saint Germain en laye, à 26 km de Versailles et à 30 km de Paris. Proche de la forêt de Saint Germain en Laye et au bord de la Seine, la résidence, dans un environnement calme et reposant est à 600 mètres de la station "Poissy" du RER A qui permet un accès à Paris en 30 mn. Le loyer annuel du bail commercial est de 3 827E HT pour un prix d'achat de 65 977E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 135 appartements et 89 parkings.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16874454



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16874454/appartement-a\\_vendre-carrieres\\_sous\\_poissy-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16874454/appartement-a_vendre-carrieres_sous_poissy-78.php)

## Vente Maison VERNEUIL-SUR-AVRE ( Eure - 27 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 179216 €

Réf : 231123-104911 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme: rentabilité 6.70%. Une maison 3 pièces de 49.71m<sup>2</sup> meublée, équipée et dotée d'une terrasse. Le domaine est idéal pour y passer des vacances relaxantes et sportives. Cet espace naturel permet de nombreuses activités et divertissements : balades à vélo, parcours d'aventure, golf, minigolf ou karting, balade à cheval ou en poney, accès au centre aquatique Aqua Mundo, avec piscine chauffée et toboggans. Les maisons comportent une terrasse ou un balcon privé privative. Le loyer annuel du bail commercial est de 12 007 E HT pour un prix d'achat de 179 216 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 103 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16874453



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16874453/maison-a\\_vendre-verneuil\\_sur\\_avre-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16874453/maison-a_vendre-verneuil_sur_avre-27.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 81480 €

Réf : 231122-104447 -



### Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme: rentabilité 6.80%. Un appartement de 2 pièces de 27.98m<sup>2</sup> meublé et équipé. La résidence Montpellier Ovalie est idéalement située à 20 minutes en voiture des plages de la Méditerranée et à 3 km du centre historique de Montpellier et de la gare. Le loyer annuel du bail commercial est de 5 541 E HT pour un prix d'achat de 81 480 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 119 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16870936



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16870936/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16870936/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)