

**CONSULT IM**

**51 rue de Miromesnil 75008 PARIS**

**Tel : 01.48.00.96.32**

**E-Mail : [contact@consult-im.com](mailto:contact@consult-im.com)**

**Location Local commercial PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )**

Surface : 350 m2

Charges : 7000 €

Prix : 2549000 €/an

Réf : 10315195 -

Description détaillée :

A toute proximité du métro Vaugirard, un local avec un beau linéaire de vitrine à louer

CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

Au RDC de 150m<sup>2</sup> :

Accès direct via la rue

De nombreuses possibilités d'aménagement

Un sanitaire PMR

Une arrière boutique

Une sortie de secours

Au sous-sol de 200m<sup>2</sup>:

Espace sain

Décloisonnement possible

Sanitaires et cuisine

Toutes acceptées sauf restauration et nuisances.

CONDITIONS FINANCIERES

Bail : 3/6/9 ans

Loyer mensuel : 8 250E HT/HC

Disponibilité : immédiate

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414807

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414807/local\\_commercial-location-paris\\_15eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414807/local_commercial-location-paris_15eme_arrondissement-75.php)

## Location Bureau PARIS PARIS-4EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 207 m2

Charges : 34 €

Prix : 106777 €/an

Réf : 10315051 -



### Description détaillée :

A toute proximité du métro Rambuteau, dans un immeuble ancien, à louer en triplex une surface de bureaux de 187m<sup>2</sup>, en bon état:

### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE :

1er étage :

Accueil / Open space

1 sanitaire

Mezzanine:

2 Open space

2ème étage :

2 bureaux sur cour

1 espace détente

Local technique

Câblage informatique

Fibre

CONDITIONS : Bail : 3/6/9 ans

Lover : 481E/m<sup>2</sup>/an HT HC



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410131/bureau-location-paris\\_4eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410131/bureau-location-paris_4eme_arrondissement-75.php)

## Location Local commercial PARIS PARIS-1ER-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Charges : 23 €

Prix : 254069 €/an

Réf : 10315137 -



### Description détaillée :

Location pure Emplacement Prime, au coeur du quartier historique de Paris et face à la Samaritaine, à louer boutique de 170 m<sup>2</sup> pondérés

#### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

Espace de vente de 128 m<sup>2</sup> éclairé par la vitrine toute hauteur

1er sous sol sain de 101 m<sup>2</sup> aménagé en rayonnage

Double sanitaires

2ème sous sol de 122 m<sup>2</sup> (caves)

Climatisation

#### CONDITIONS FINANCIERES

Bail : 3/6/9 Loyer mensuel : 20 833E HT/HC

Disponibilité : Après accord

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410130



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410130/local\\_commercial-location-paris\\_1er\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410130/local_commercial-location-paris_1er_arrondissement-75.php)

## Location Local commercial PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Prix : 24000 €/an

Réf : 10315165 -



### Description détaillée :

Au sein d'un quartier très commerçant, Consult'im vous propose en location PURE, une boutique de 30 m<sup>2</sup>, avec un linéaire de façade d'environ 7 mètres.

### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

Un beau linéaire de façade de 7 mètres

2 grands bureaux

Une grande cave au sous-sol pouvant servir d'espace de stockage

Un sanitaire partagé

Deux accès indépendants

### CONDITIONS FINANCIERES

Bail : 3/6/9 ans

Loyer mensuel : 2 000E HT/HC

Disponibilité : Après accord

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410129



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410129/local\\_commercial-location-paris\\_16eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410129/local_commercial-location-paris_16eme_arrondissement-75.php)

## Location Bureau PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Prix : 43008 €/an

Réf : 10315171 -



### Description détaillée :

Métro Reuilly-Diderot, Consult'im vous propose à la location PURE, une belle surface commerciale de 109 m<sup>2</sup> sur deux niveaux répartis comme suit :

#### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE Au rez-de-chaussée ( 69m<sup>2</sup>) :

Une belle surface de vente facilement aménageable

Un sanitaire avec lave-mains

Au sous-sol relié par un escalier intérieur ( 40 m<sup>2</sup>) :

Une grande pièce saine pouvant être aménagées en salle d'archives/zone de stockage

Un linéaire de façade de 8 mètres

Climatisation réversible

Rideau de fer

Flexibilité d'aménagement

Toutes activités sauf nuisances CONDITIONS FINANCIERES

Bail : 3/6/9 ans

Loyer : 3 583 E/mois HT HC

Disponibilité : Après accord

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410128



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410128/bureau-location-paris\\_12eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410128/bureau-location-paris_12eme_arrondissement-75.php)

## Location Bureau PARIS PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Charges : 74 €

Prix : 33996 €/an

Réf : 10315002 -



### Description détaillée :

Métro Réaumur-Sébastopol, dans un très bel immeuble cathédrale, à louer bureaux d'une surface de 54m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur.

### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

Un open-space

Un bureau

Sanitaire

Surface lumineuse

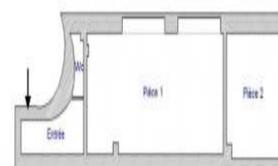
Belle hauteur sous plafond

### CONDITIONS FINANCIERES

Bail : 3/6/9 ans Loyer mensuel : 2 500 E HT/HC

Disponibilité : Immédiate

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402139



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402139/bureau-location-paris\\_2eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402139/bureau-location-paris_2eme_arrondissement-75.php)

## Location Bureau PARIS PARIS-9EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Charges : 43 €

Prix : 37209 €/an

Réf : 10315013 -



### Description détaillée :

A proximité de la rue des Martyrs et de Pigalle, à louer un local commercial de 70m<sup>2</sup>.

#### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

70m<sup>2</sup> de plain pied

Belle façade (environ 8m)

Bel open space sur rue

Espace réunion avec un coin cuisine et un sanitaire

2 salles isolées phoniquement

2 espaces de stockage

Double accès (rue et parties communes)

#### CONDITIONS FINANCIERES

Bail : 3-6-9 ans ou dérogatoire 36 mois

Loyer mensuel : 3 000 E CC Hors foncier

Disponibilité : 1er juillet 2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402138



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402138/bureau-location-paris\\_9eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402138/bureau-location-paris_9eme_arrondissement-75.php)

## Location Local commercial PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 16 m2

Charges : 19 €

Prix : 9120 €/an

Réf : 10315151 -



### Description détaillée :

Proche de la Motte-Piquet Grenelle, dans un immeuble en pierre de taille, à louer boutique de 16

m<sup>2</sup>CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

Une belle pièce éclairée par la vitrine

Rideau électrique

CONDITIONS FINANCIERES Type de bail : Bail 3/6/9 ans Loyer : 733,33 E/mois HT HC

Disponibilité : Après accord

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402137



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402137/local\\_commercial-location-paris\\_15eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402137/local_commercial-location-paris_15eme_arrondissement-75.php)

## Location Bureau PARIS PARIS ( Paris - 75 )

Surface : 179 m<sup>2</sup>

Prix : 107400 €/an

Réf : 10315160 -



### Description détaillée :

En plein c<sup>o</sup>ur du 16<sup>è</sup>me arrondissement, dans un bel immeuble pierre de taille, à sous-louer une surface de bureaux de 179 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur

### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

Entrée/accueil

7 bureaux

Local technique/serveur

Parquet

Moulures

Cheminées

Sanitaires

Surface divisible (55m<sup>2</sup> ou 124 m<sup>2</sup>)

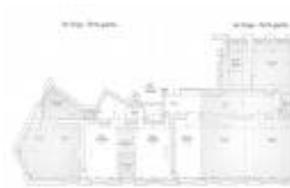
### CONDITIONS FINANCIERES

Bail : Sous-location

Loyer mensuel : 8 950 E charges incluses (hors électricité)

Disponibilité : Après accord

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402136



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402136/bureau-location-paris-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402136/bureau-location-paris-75.php)

## Location Bureau PARIS PARIS ( Paris - 75 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Prix : 33000 €/an

Réf : 10315161 -



### Description détaillée :

En plein c?ur du 16ème arrondissement, dans un bel immeuble pierre de taille, à sous-louer une surface de bureaux de 55m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur

### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

Entrée/accueil

4 bureaux

Local technique/serveur

Parquet

Moulures

Cheminées

Sanitaires

Possibilité de sous-louer 124 m<sup>2</sup> en sus

### CONDITIONS FINANCIERES

Bail : Sous-location

Loyer mensuel : 2 750 E charges incluses (hors électricité)

Disponibilité : Après accord

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402135



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402135/bureau-location-paris-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402135/bureau-location-paris-75.php)

## Location Local commercial PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 56 m2

Prix : 21000 €/an

Réf : 10315026 -



### Description détaillée :

Guy Moquet, à toute proximité de la rue Legendre, à louer une surface de bureaux de 56 m<sup>2</sup> en RDC de plain pied

#### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

En cours de rafraichissement

Bel espace ouvert éclairé par la vitrine

Bureau avec fenêtre sur cour

Cuisine

Sanitaires avec douche

Rideau de fer

Double accès sur les parties communes

#### CONDITIONS FINANCIERES

Bail : 3/6/9

Loyer mensuel : 1 750 E HT/HC

Disponibilité : Après accord

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383086



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383086/local\\_commercial-location-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383086/local_commercial-location-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Location Local commercial PARIS PARIS-5EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Charges : 33 €

Prix : 31559 €/an

Réf : 10315068 -



### Description détaillée :

Dans un environnement particulièrement dynamique et à fort potentiel commercial, Consult'im vous propose à la location pure une boutique de 76 m<sup>2</sup> dont 47 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée

Un linéaire de vitrine d'environ 6 mètres

Un bel espace de vente facilement aménageable

Un sous-sol relié par un escalier intérieur pouvant servir d'espace de stockage

Rideau de fer

Un sanitaire

Toute activité sauf nuisance

CONDITIONS FINANCIÈRES Bail : 3/6/9 ans

Loyer : 2 500 E / mois HT HC

Disponibilité : Après accord

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370100



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370100/local\\_commercial-location-paris\\_5eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370100/local_commercial-location-paris_5eme_arrondissement-75.php)

## Location Bureau PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 41 m2

Prix : 26400 €/an

Réf : 10315046 -



### Description détaillée :

Quartier Foch, Porte Dauphine, dans un immeuble haussmannien de grand standing à louer un local professionnel rez-de-chaussée de 40m2.

Idéal professions libérales - Locaux entièrement rénovés

### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

Open space

Kitchenette

Salle d'eau avec douche et WC

Cave

Parquet

Moulures

Cheminée

Hauteur sous plafond > 3MCONDITIONS FINANCIERES Bail : Professionnel 6 ansLoyer mensuel : 2200 E / mois CC

Disponibilité : immédiate

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370099



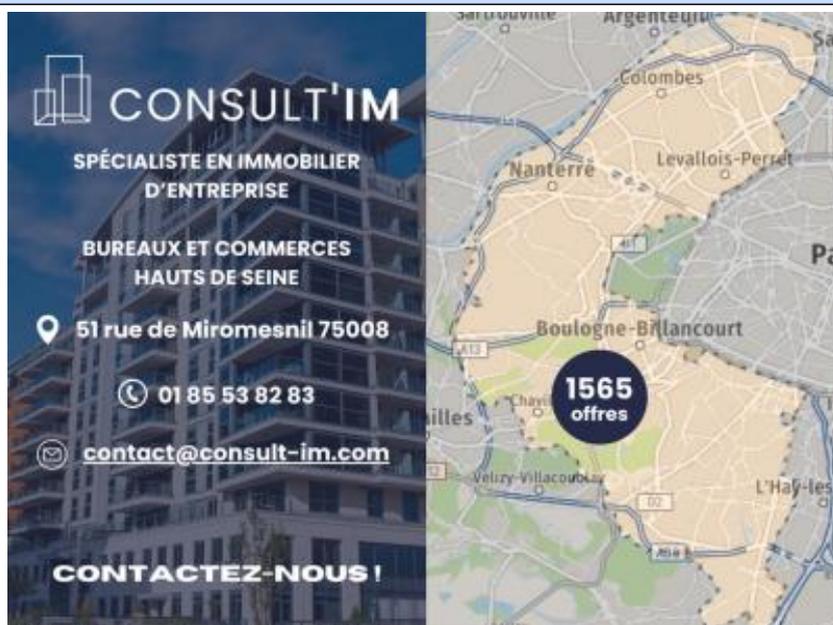
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370099/bureau-location-paris\\_16eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370099/bureau-location-paris_16eme_arrondissement-75.php)

## Vente Local commercial SEVRES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 172 m<sup>2</sup>

Prix : 690000 €

Réf : 10315058 -



### Description détaillée :

A VENDRE, une belle surface en RDC très lumineuse de 172 m<sup>2</sup>, dans un environnement calme, idéale pour des professions médicales

### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

Accès sécurisé de plain-pied

7 Bureaux dont 1 avec double accès (sur rue)

1 espace cuisine

1 sanitaire

Climatisation réversible partielle

Fibre optique dans l'immeuble

Parking extérieur

122 m<sup>2</sup> au RDC

50 m<sup>2</sup> en sous sol : 1 salle de réunion de 28 m<sup>2</sup> + 1 réserve de 22 m<sup>2</sup>

### CONDITIONS FINANCIERES

P. Vente Net Vendeur : 690 000 E incluant le parking

Honoraires en sus du Prix de Vente : à la charge de l'acquéreur : 5% HT du Prix Net Vendeur

Disponibilité : Immédiate



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370098/local\\_commercial-a\\_vendre-sevres-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370098/local_commercial-a_vendre-sevres-92.php)

## Location Bureau PARIS PARIS-3EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Prix : 37800 €/an

Réf : 10315062 -



### Description détaillée :

Entre Arts et Métiers et République, dans un immeuble ancien à louer une surface de bureaux de 80m<sup>2</sup>.

### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

1 pièce de réception / cuisine

4 Bureaux

Sanitaires

Douche

Verrière

Local sur cour

Fibre

Surface rationnelle avec flexibilité d'aménagement

### CONDITIONS FINANCIERES

Bail : 3/6/9 ans

Loyer mensuel : 3 150E HT/HC

Disponibilité : Après accord

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361046



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17361046/bureau-location-paris\\_3eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361046/bureau-location-paris_3eme_arrondissement-75.php)

## Location Bureau PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Charges : 60 €

Prix : 108000 €/an

Réf : 10315065 -



### Description détaillée :

Parc Monceau, dans un immeuble en Pierre de Taille, à louer une surface de bureaux de 180 m<sup>2</sup>.

### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

Une entrée /accueil

4 Bureaux

Un Open space

Une salle de réunion

Une cuisine

Blocs sanitaires

### CONDITIONS FINANCIERES

Bail : 3/6/9 ans

Loyer mensuel : XXXXX E HT/HC

Disponibilité : Après accord

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361043



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17361043/bureau-location-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361043/bureau-location-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Location Bureau PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Charges : 45 €

Prix : 65868 €/an

Réf : 10315064 -



### Description détaillée :

M° Michel Ange Auteuil, dans un immeuble ancien, à louer une surface de bureaux de 148 m<sup>2</sup>.

### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

Un accueil

5 Bureaux

Un Open space

Une cuisine

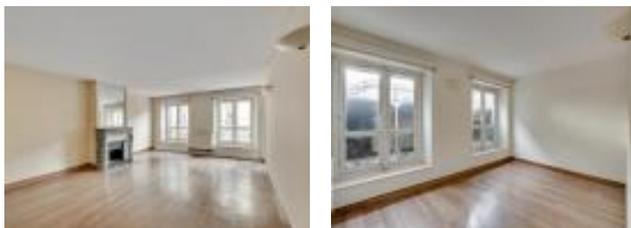
Un sanitaire

### CONDITIONS FINANCIERES

Bail : 3/6/9 ans Loyer mensuel : XXXXX E HT/HC

Disponibilité : Après accord

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361042



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17361042/bureau-location-paris\\_16eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361042/bureau-location-paris_16eme_arrondissement-75.php)

## Vente Local commercial PARIS PARIS-5EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Prix : 850001 €

Réf : 10315057 -



### Description détaillée :

Rue Berthollet, à vendre boutique d'angle de 81m<sup>2</sup> avec plus de 12m de linéaire de vitrine avec double accès par la rue  
**CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE**

Quartier touristique et commerçant

Une surface totale de 106m<sup>2</sup> :

un rdc de 65m<sup>2</sup> composé de deux espaces donnant sur rue ainsi qu'une cuisine;

Un sous-sol en accès direct de 41m<sup>2</sup> composé d'un double sanitaires, une douche et de 2 pièces à usage de stockage.

Une cave, non comptabilisée dans la surface, complète ce bien.

Extraction existante.

Toutes activités autorisées.  
**CONDITIONS FINANCIERES**  
Prix net vendeur : 850 000€  
Honoraires de commercialisation : 5% HT du prix net vendeur  
Rentabilité potentielle brute: 5,88%  
Disponibilité : Après accord

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17361040/local\\_commercial-a\\_vendre-paris\\_5eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361040/local_commercial-a_vendre-paris_5eme_arrondissement-75.php)

## Location Bureau PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 56 m2

Charges : 35 €

Prix : 22980 €/an

Réf : 10315031 -



### Description détaillée :

Guy Moquet, à toute proximité de la rue Legendre, à louer une surface de bureaux de 56 m<sup>2</sup> en RDC de plain pied

#### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

En cours de rafraîchissement

Bel espace ouvert éclairé par la vitrine

Bureau avec fenêtre sur cour

Cuisine

Sanitaires avec douche

Rideau de fer

Double accès sur les parties communes

#### CONDITIONS FINANCIERES

Bail : 3/6/9

Loyer mensuel : 1 750 E HT/HC

Disponibilité : Après accord

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357612



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357612/bureau-location-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357612/bureau-location-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Location Bureau PARIS PARIS-9EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Charges : 52 €

Prix : 45769 €/an

Réf : 10314990 -



### Description détaillée :

Entre les métros Liège et Place de Clichy, dans un immeuble haussmannien, à louer une surface de bureaux rénovés de 83m<sup>2</sup> avec parquet, moulures et cheminées

### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

4 espaces de travail

Une cuisine

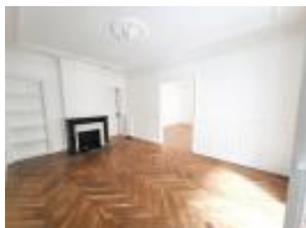
Un sanitaire

### CONDITIONS FINANCIERES

Bail : 3/6/9 ans Loyer mensuel : 3 450E HT/HC

Disponibilité : Immédiate

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346348



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346348/bureau-location-paris\\_9eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346348/bureau-location-paris_9eme_arrondissement-75.php)

## Location Bureau PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 122 m2

Charges : 32 €

Prix : 50271 €/an

Réf : 10315005 -



### Description détaillée :

A la lisière du 9ème arrondissement dans un immeuble sur cour, une surface de bureaux de 122 m<sup>2</sup> à louer avec terrasse privative

#### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

Un accueil et un open space

Une salle de réunion

Un coin cuisine

Belle hauteur sous plafond apportant une belle luminosité

Terrasse privative aménagée sur cour

#### CONDITIONS FINANCIERES

Bail : commercial 3/6/9 ans ou dérogatoire

Loyer mensuel : 3863 E HT HC / mois

Disponibilité : Juin 2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346347



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346347/bureau-location-paris\\_10eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346347/bureau-location-paris_10eme_arrondissement-75.php)

## Location Bureau PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 172 m2

Charges : 31 €

Prix : 62212 €/an

Réf : 10315009 -



### Description détaillée :

A toute proximité de la Place de la République, bureaux atypiques typés loft à louer. Surface de 172 m<sup>2</sup> utiles

#### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

Bureaux uniques traversants bénéficiant de beaux volumes

Immeuble de caractère sur cour arborée

Belle luminosité

Le parquet fera l'objet d'une revitrification de la part du propriétaire

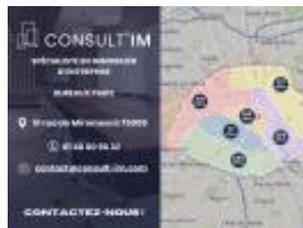
Une salle de réunion et grand open-space

#### CONDITIONS FINANCIERES

Bail : Bail commercial 3/6/9 ans Loyer mensuel : 4 730 E HT HC / mois

Disponibilité : Après accord

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346345



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346345/bureau-location-paris\\_11eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346345/bureau-location-paris_11eme_arrondissement-75.php)

## Location Bureau PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 110 m2

Charges : 29 €

Prix : 47193 €/an

Réf : 10314891 -



### Description détaillée :

En plein c?ur du 10ème arrondissement, un plateau de bureaux à louer de 110 m<sup>2</sup> en excellent état

#### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

Espace d'accueil et bureaux cloisonnés

Open space

Coin cuisine

Bureaux lumineux bénéficiant d'une belle hauteur sous plateau

Plateau fonctionnel et climatisé

Immeuble sécurisé par un digicode

#### CONDITIONS FINANCIERES

Bail : commercial 3/6/9 ans Loyer mensuel : 3 666, 67 E HT HC / mois

Disponibilité : Immédiate

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338181



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17338181/bureau-location-paris\\_10eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338181/bureau-location-paris_10eme_arrondissement-75.php)

## Location Bureau PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Charges : 31 €

Prix : 37047 €/an

Réf : 10314893 -



### Description détaillée :

Dans un quartier mixte et à proximité immédiate du métro, dans un immeuble de standing, à louer une surface de bureaux de 88 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage

### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

Plateau agréable avec belle hauteur sous plafond

Bureaux en très bon état

Possibilité d'installation d'un coin cuisine

Climatisation réversible

Parties communes rénovées

### CONDITIONS FINANCIERES

Bail : commercial 3/6/9 ans Loyer mensuel : 2 860 E HT HC / mois

Disponibilité : Apr/Mai 2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338179



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17338179/bureau-location-paris\\_11eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338179/bureau-location-paris_11eme_arrondissement-75.php)

## Vente Bureau PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Prix : 950000 €

Réf : 10314929 -



### Description détaillée :

A toute proximité du métro Bonne Nouvelle, à vendre un local commercial de 100m<sup>2</sup> donnant sur cour.

### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

RDC : deux open spaces

Sous-sol : un open space baigné par la lumière naturelle / deux espaces supplémentaires aveugles

Surface atypique

Sanitaires, douche

Quartier dynamique : transports, commodités, commerces etc.

CONDITIONS FINANCIERES Prix net vendeur : 950 000€ HD HH

Honoraires en sus du prix net vendeur : 5% HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Immédiate

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338176



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17338176/bureau-a\\_vendre-paris\\_10eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338176/bureau-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php)

## Location Bureau PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 35 m2

Charges : 33 €

Prix : 23191 €/an

Réf : 10314935 -



### Description détaillée :

M° Passy, dans un immeuble ancien, à louer une boutique de 35,49 m².

### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

Un open space

Un bureau

Une cuisine

Un sanitaire

Une cave de 5,90 m²

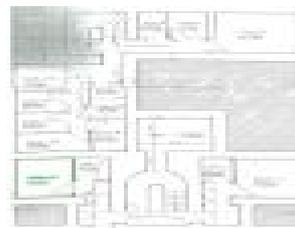
### CONDITIONS FINANCIERES

Bail : 3/6/9 ans

Loyer mensuel : 1 833 E HT/HC

Disponibilité : Après accord

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334105



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334105/bureau-location-paris\\_16eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334105/bureau-location-paris_16eme_arrondissement-75.php)

## Vente Bureau PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Prix : 1200000 €

Réf : 10314933 -



### Description détaillée :

A toute proximité du métro Bonne Nouvelle, à vendre un local commercial de 100m<sup>2</sup> donnant sur cour.

#### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

RDC : deux open spaces / un bureau indépendant de 25m<sup>2</sup>

Sous-sol : un open space baigné par la lumière naturelle / deux espaces supplémentaires aveugles

Surface atypique

Sanitaires, douche

Quartier dynamique : transports, commodités, commerces etc.

CONDITIONS FINANCIERES Prix net vendeur : 1 200 000€ HD HH

Honoraires en sus du prix net vendeur : 5% HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Immédiate

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334104



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334104/bureau-a\\_vendre-paris\\_10eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334104/bureau-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php)

## Vente Bureau SAINT-CLOUD ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 260 m2

Prix : 510001 €

Réf : 10314905 -



### Description détaillée :

Au Pont de Saint-Cloud, LOCAUX OCCUPES à Vendre dans un complexe tertiaire, une surface de bureaux occupés de 260 m<sup>2</sup> au RDCC

CLIMATISATION RÉVERSIBLE

Open-space et Bureaux Cloisonnés

Vue sur jardin

Doubles Sanitaires

2 places de parking inclus dans le PV

Commerces et restauration à proximité

CONDITIONS FINANCIERES Prix de vente net vendeur : 510 000 E HD incluant les parkings

Rentabilité : 8% environ

Honoraires en sus à la charge de l'acquéreur : 5% hors taxes du prix net vendeur, hors droits

Revenu locatif annuel : 45 100 E HT HC

Bail : 3/6/9 : Prochaine échéance Triennale : 31/08/2027

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325644

## Location Bureau PARIS PARIS-4EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 167 m2

Charges : 15 €

Prix : 86971 €/an

Réf : 10314702 -



### Description détaillée :

A proximité du port de l'Arsenal, dans un immeuble en pierre de Taille, au 3ème étage sans ascenseur, à louer bureaux avec cachet, de 167m<sup>2</sup>

### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

4 Bureaux sur rue

1 open sur cour

Bloc sanitaire H/F

Kitchenette

Très belle HSP

Local archives

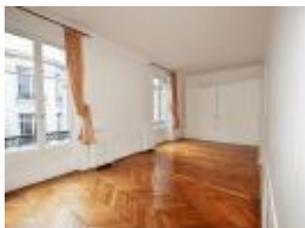
### CONDITIONS FINANCIERES

Bail: 3-6-9 ou Dérogatoire

Loyer mensuel HT HC : 7 028E

Disponibilité : Juillet 2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313794



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313794/bureau-location-paris\\_4eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313794/bureau-location-paris_4eme_arrondissement-75.php)

## Location Bureau PARIS PARIS-3EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 104 m2

Charges : 31 €

Prix : 55292 €/an

Réf : 10314703 -



### Description détaillée :

A proximité de la place de la République, dans un immeuble en pierre bien entretenu, au 2ème étage avec ascenseur, à louer bureaux en très bon état, de 104m<sup>2</sup>CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

1 grande entrée accueil

1 grand open sur rue

1 bureau

Bloc sanitaire H/F

Kitchenette

Beaux volumes

Lumineux

### CONDITIONS FINANCIERES

Bail: 3-6-9 ou Dérogatoire

Loyer mensuel HT HC : 4 333E

Disponibilité : Après accord

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313792



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313792/bureau-location-paris\\_3eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313792/bureau-location-paris_3eme_arrondissement-75.php)

## Location Local commercial PARIS PARIS ( Paris - 75 )

Surface : 62 m2

Charges : 32 €

Prix : 47000 €/an

Réf : 10314785 -



### Description détaillée :

Idéalement placée Avenue de la grande armée dans le 16ème arrondissement, Consult'Im vous propose une boutique de 62m<sup>2</sup> à louer en LOCATION PURE.

#### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

Beau linéaire de vitrine de 6,50 mètres

Rez-de-chaussée lumineux

Belle hauteur sous-plafond

Espace kitchenette au sous-sol

Présence d'une climatisation réversible

Toutes activités autorisées sauf commerces de bouche et activités entraînant des nuisances sonores et olfactives. CONDITIONS FINANCIERES

Bail : 3/6/9/10 ans Loyer mensuel : 3 750€ HT/HC

Disponibilité : Immédiatement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313790



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313790/local\\_commercial-location-paris-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313790/local_commercial-location-paris-75.php)

## Location Bureau PARIS PARIS-8EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Charges : 42 €

Prix : 97422 €/an

Réf : 10314691 -



### Description détaillée :

En plein c?ur du QCA dans le 8ème arrondissement, dans un immeuble à louer une surface de bureaux de 123 m<sup>2</sup>.

### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

Au 2ème étage, 2 surfaces réunies mais séparées par le palier Partie de gauche :

Surface faisant l'objet d'une rénovation

Un open-space

3 bureaux

Câblage informatique

Balcon

Chauffage électrique

Partie de droite :

2 bureaux communiquants

Archives

Sanitaire privatif

Balcon avec accès direct

Bonne hauteur sous plafond et bon état général

### CONDITIONS FINANCIERES



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309563/bureau-location-paris\\_8eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309563/bureau-location-paris_8eme_arrondissement-75.php)

## Location Bureau SEVRES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Charges : 28 €

Prix : 22388 €/an

Réf : 10314748 -



### Description détaillée :

A proximité de commerce dans le haut de Sèvres, à louer, une surface de bureau au 3<sup>ème</sup> étage de 116m<sup>2</sup> CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

Bureaux traversants avec une surface utile de 103m<sup>2</sup>

2 bureaux cloisonnés

Un open-space

Accès sécurisé par badge

Interphone

Chauffage individuel électrique

Sanitaires H/F

Espace cuisine

Ascenseur

Accès PMR

2 places de parking disponible en sus

### CONDITIONS FINANCIERES

Bail : commercial 3/6/9 ans

Loyer mensuel : 1 595 E HT HC



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309562/bureau-location-sevres-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309562/bureau-location-sevres-92.php)

## Location Local commercial PARIS PARIS-19EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 96 m2

Prix : 32400 €/an

Réf : 10314738 -



### Description détaillée :

Consult'im vous propose quartier Belleville, métro Place des Fêtes, une boutique de 96m<sup>2</sup> en RDC et 1er étage.

### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

Vitrine

Rideau de fer

RDC : 60m<sup>2</sup>

1er étage : 36 m<sup>2</sup>

Tout sauf restauration avc extraction

### CONDITIONS FINANCIERES

Bail : 3-6-9 ans

Reprise : 20 000 E

Loyer mensuel : 2 700 E HT/HC

Disponibilité : Après accord

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309561



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309561/local\\_commercial-location-paris\\_19eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309561/local_commercial-location-paris_19eme_arrondissement-75.php)

## Location Bureau PARIS PARIS-6EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 89 m2

Charges : 16 €

Prix : 49895 €/an

Réf : 10314812 -



### Description détaillée :

À toute proximité du Théâtre de l'Odéon, Consult'im vous propose en location des bureaux atypiques avec 4 mètres de hauteur sous plafond, éclairés par quatre grandes baies vitrées.

### CARACTÉRISTIQUES DE L'OFFRE

Un accueil

Un open space

Une salle de réunion

2 bureaux

Une kitchenette

Un sanitaire H/F

### CONDITIONS FINANCIÈRES

Bail : 3/6/9 ans

Loyer mensuel : 4037 E HT/HC

Disponibilité : Après accord

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309560



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309560/bureau-location-paris\\_6eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309560/bureau-location-paris_6eme_arrondissement-75.php)

## Location Bureau PARIS PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 60 m2

Charges : 23 €

Prix : 35419 €/an

Réf : 10314816 -



### Description détaillée :

A toute proximité de la Place de l'Opéra, dans un immeuble ancien à louer une surface de bureaux de 60m<sup>2</sup>.

### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

3 bureaux

1 espace de stockage

### CONDITIONS FINANCIERES

Bail : 3/6/9 ans

Loyer mensuel : 2 833E HT/HC

Disponibilité : Après accord

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309559



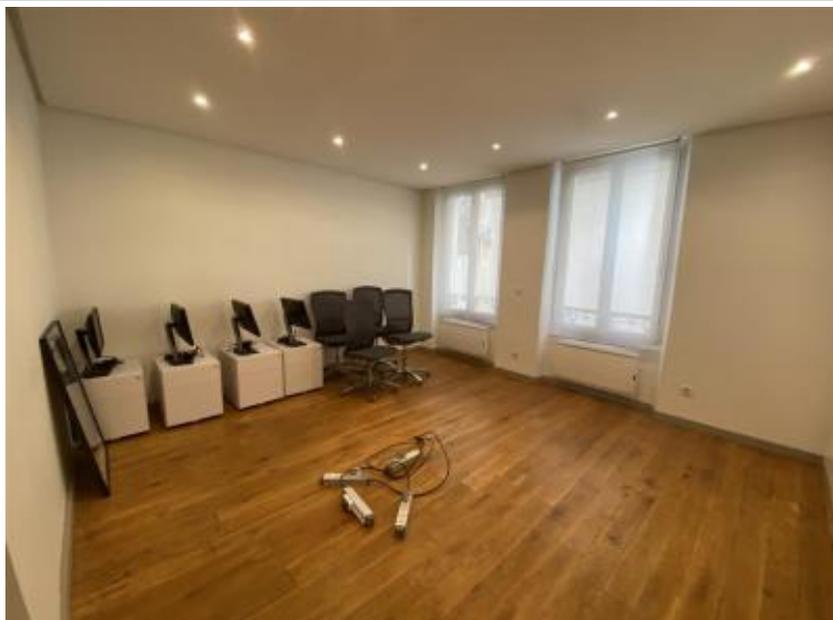
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309559/bureau-location-paris\\_2eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309559/bureau-location-paris_2eme_arrondissement-75.php)

## Location Bureau PARIS PARIS ( Paris - 75 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Prix : 30000 €/an

Réf : 10314824 -



### Description détaillée :

Rue de la Pompe, dans un immeuble de bon standing ,à louer une surface de bureaux en RDC sur cour de 40 m<sup>2</sup> entièrement rénové

### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

Une entrée

Open space

Une salle de réunion/bureau

Une sanitaire

### CONDITIONS FINANCIERES

Bail : 3/6/9 ou Dérogatoire 12 mois minimum

Loyer mensuel : 2500 E HT/CC

Disponibilité : Après accord

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309558



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309558/bureau-location-paris-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309558/bureau-location-paris-75.php)

## Location Bureau PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 150 m2

Charges : 79 €

Prix : 84858 €/an

Réf : 10314831 -



### Description détaillée :

Métro République, dans un immeuble ancien avec une structure Eiffel, à louer une surface bureaux lumineuse avec balcon de 150m<sup>2</sup> au 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

2 open space dont un d'environ 18-20 postes

Un petit bureau

Une Salle de réunion

Une cuisine

Facilité d'aménagement.

Belle Hauteur sous plafond

Contrôle d'accès

Gardien

Ascenseur

Fibre

Chauffage collectif ,

Cuisine

Sanitaires.

CONDITIONS FINANCIERES Type de bail: Bail 3/6/9 ans Lover bureaux: 6 600E/mois HT HC



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309557/bureau-location-paris\\_11eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309557/bureau-location-paris_11eme_arrondissement-75.php)

## Location Local commercial PARIS PARIS-1ER-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Charges : 17 €

Prix : 253807 €/an

Réf : 10314815 -



### Description détaillée :

Palais Royal, en LOCATION PURE, une boutique de 220 m<sup>2</sup> avec linéaire de 30m CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

Au RDC de 174 m<sup>2</sup>, une belle surface de vente

2 sanitaires

Au sous-sol de 46 m<sup>2</sup> accessible via un escalier intérieur, une cuisine aménagée

Reserve

Linéaire de vitrine de 30m

Extraction de 250mm (pourra être augmenté jusqu'à 450mm par le preneur)

### CONDITIONS FINANCIERES

Bail : 3/6/9 ans

Loyer mensuel : 20 833 E HT/HC

Disponibilité : immédiate

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301479



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17301479/local\\_commercial-location-paris\\_1er\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301479/local_commercial-location-paris_1er_arrondissement-75.php)

## Location Bureau SEVRES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 232 m<sup>2</sup>

Charges : 28 €

Prix : 41295 €/an

Réf : 10314809 -



### Description détaillée :

Au coeur de Sèvres, dans un immeuble bien entretenu, à louer, une surface de bureaux de 232m<sup>2</sup> divisible à partir de 113m<sup>2</sup>. CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE 1er étage : 119m<sup>2</sup> Rénové !

Bureau très calme

Open space éclairée par 3 fenêtres donnant sur le jardin de l'immeuble

Salle de réunion

Doubles sanitaires avec laves mains

3ème étage : 113m<sup>2</sup>

Bureaux traversants avec une surface utile de 103m<sup>2</sup>

2 bureaux cloisonnés

Un open-space

Chauffage individuel électrique

Sanitaires H/F

Espace cuisine

Ascenseur , Accès PMR, Interphone, Accès sécurisé par badge

Parkings disponibles en sus (2 places)

CONDITIONS FINANCIERES Bail : 3/6/9 ans ou dérogoatoire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17301478/bureau-location-sevres-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301478/bureau-location-sevres-92.php)

## Location Local commercial PARIS PARIS-6EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 89 m2

Charges : 16 €

Prix : 49895 €/an

Réf : 10314813 -



### Description détaillée :

À toute proximité du Théâtre de l'Odéon, Consult'im vous propose en location pure une boutique atypique avec 4 mètres de hauteur sous plafond, éclairés par quatre grandes baies vitrées.

### CARACTÉRISTIQUES DE L'OFFRE

Un accueil

Un open space

Une salle de réunion

2 bureaux

Une kitchenette

Un sanitaire H/F

### CONDITIONS FINANCIÈRES

Bail : 3/6/9 ans

Loyer mensuel : 4037 E HT/HC

Disponibilité : Après accord

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301477



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17301477/local\\_commercial-location-paris\\_6eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301477/local_commercial-location-paris_6eme_arrondissement-75.php)

## Location Local commercial PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 132 m2

Charges : 28 €

Prix : 65766 €/an

Réf : 10314751 -



### Description détaillée :

Métro Marcadet, à louer au rdc un local commercial atypique de 196 m<sup>2</sup> (pondérés à 132 m<sup>2</sup>)

CARACTÉRISTIQUES DE L'OFFRE Au rez-de-chaussée 69m<sup>2</sup> :

Un atelier de 55m<sup>2</sup>

Hauteur sous plafond de 3,5m

Sanitaires

Un bureau/espace d'accueil

Au sous-sol 127m<sup>2</sup>

Un open space

Un espace détente

Un bureau

Cave saine en accès direct

PAS DE TVA

Très belle hauteur sous plafond

3 accès au RDC

Une issue de secours au sous-sol

Idéal pour les associations, centre de formation, salle de yoga/danse...



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296897/local\\_commercial-location-paris\\_18eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296897/local_commercial-location-paris_18eme_arrondissement-75.php)

## Vente Local commercial PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 252 m<sup>2</sup>

Prix : 1700000 €

Réf : 10314800 -



### Description détaillée :

A toute proximité de la Gare de Lyon, Consult'im vous propose à la vente, en accès direct une boutique/bureaux refait à neuf libre d'occupation de 252 m<sup>2</sup>.

### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

Au rez-de-chaussée ( 163,6m<sup>2</sup>) :

Un bel espace de vente éclairé par un linéaire de vitrine d'environ 5 mètres

Un grand open space

Surface complètement refaite à neuf et entièrement climatisée

Un escalier privatif reliant le sous-sol

Au sous-sol ( 88,59m<sup>2</sup>):

Un grand open space

Une salle de réunion

Une zone de stockage/archives

Un monte charge

Alarme, système de télésurveillance, parquet, carrelage, plinthes périphériques, faux plafonds, câblage informatique et téléphonique RJ45, climatisation réversible. Locaux rationnels. Local vélo.Possibilité des normes ERP

### CONDITIONS FINANCIERES



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296896/local\\_commercial-a\\_vendre-paris\\_12eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296896/local_commercial-a_vendre-paris_12eme_arrondissement-75.php)

## Vente Bureau PARIS PARIS-20EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Prix : 600000 €

Réf : 10314782 -



### Description détaillée :

A proximité du métro Maraîchers, Consult'im vous propose à la vente, en accès direct des bureaux libre d'occupation de 133 m<sup>2</sup>.

### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

Au rez-de-chaussée ( 73m<sup>2</sup>) :

Un bel espace de vente éclairé par un linéaire de vitrine d'environ 5 mètres

Un grand open space

Un escalier privatif reliant le sous-sol

Un sanitaire avec lave-mains

Une belle hauteur sous plafond de plus de 3 mètres

Au sous-sol (60m<sup>2</sup>):

Un grand open space

Une zone de stockage/archives

Une belle hauteur sous plafond de plus de 3 mètres

### CONDITIONS FINANCIERES

Prix net vendeur : 600 000E HD

Honoraire en sus à la charge de l'acquéreur : 5% HT du prix net vendeur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296895/bureau-a\\_vendre-paris\\_20eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296895/bureau-a_vendre-paris_20eme_arrondissement-75.php)

## Location Bureau BOULOGNE-BILLANCOURT ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 603 m<sup>2</sup>

Charges : 40 €

Prix : 217080 €/an

Réf : 10314790 -



### Description détaillée :

M° Billancourt, dans un immeuble moderne, à louer , une surface de bureaux 603 m<sup>2</sup> divisible à partir de 291m<sup>2</sup> , bureaux lumineux et rénovés !CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

4ème étage : 291m<sup>2</sup> avec terrasse

3ème étage : 312m<sup>2</sup> entièrement rénové

Bureaux Lumineux et traversants

Sanitaires privatifs H/F

Climatisation réversible

Nouvelles batteries d'ascenseurs

Parkings en sous sol dispoible en sus

2 locaux d'archives au sous-sol de 25m<sup>2</sup> chacun

CONDITIONS FINANCIERES Bail : 3/6/9 ans

Loyer : 320 E/m<sup>2</sup>/an HT HC Disponibilité : Juin 2024 pour le 4ème étage , immédiate pour le 3ème étage

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296894



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296894/bureau-location-boulogne\\_billancourt-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296894/bureau-location-boulogne_billancourt-92.php)

## Location Bureau PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 60 m2

Charges : 40 €

Prix : 26400 €/an

Réf : 10314764 -



### Description détaillée :

A deux pas de la Place de la Nation, dans un très bel immeuble en Pierre de taille, à louer local professionnel en rez-de-chaussée d'une surface de 60m<sup>2</sup> CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

Locaux en très bon état

Entrée

1 bureau sur rue

3 bureau sur cour

Cuisine

Sanitaire

2 caves

### CONDITIONS FINANCIERES

Bail : Professionnel 6 ans

Loyer mensuel : 2 000 E HT/HC

Disponibilité : Immédiate

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287984



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287984/bureau-location-paris\\_12eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287984/bureau-location-paris_12eme_arrondissement-75.php)

## Location Bureau FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Charges : 43 €

Prix : 17621 €/an

Réf : 10314769 -



### Description détaillée :

A toute proximité du bois de Vincennes et du RER A Fontenay-sous-Bois, de 46,5m<sup>2</sup> en RDC accès PMR.

### CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE

Accès PMR

Terrasse privative de 40m<sup>2</sup> sur jardin

Double accès rue et parties communes

Chauffage électrique

Carrelage et dalles moquette au sol

Duoble vitrage

Volets électriques

### CONDITIONS FINANCIERES

Bail : 3-6-9 ans

Loyer mensuel : 1 300 E HT/HC

Disponibilité : 01/10/2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287983



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287983/bureau-location-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287983/bureau-location-fontenay_sous_bois-94.php)

## Location Bureau PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 203 m2

Charges : 50 €

Prix : 131949 €/an

Réf : 10314697 -



### Description détaillée :

Au coeur de la cité Paradis, dans un immeuble de bureaux, à louer au 5ème étage, une surface de bureaux de 203m<sup>2</sup> avec un grand balcon filant

### CARACTÉRISTIQUES DE L'OFFRE

Ascenseur

Fibre

Chauffage collectif

Bon état des locaux

Grand balcon filant

Cuisine

Gardien

Salle informatique

4 bureaux

2 open-spaces

Locaux modulables

Faux plancher technique

Double entrées

Double sanitaires



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275703/bureau-location-paris\\_10eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275703/bureau-location-paris_10eme_arrondissement-75.php)

## Location Bureau PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Charges : 150 €

Prix : 30330 €/an

Réf : 10314565 -



### Description détaillée :

Entre les métros Brochant et Guy Môquet, dans un immeuble ancien, à louer des bureaux équipés de 45m<sup>2</sup> divisibles au 1er étage avec ascenseur.

### CARACTÉRISTIQUES DE L'OFFRE :

2 bureaux

Hôtesse d'accueil

Mobilier

Climatisation réversible

Fibre optique

Compris dans les charges : ménage / électricité / chauffage

Services payants en sus : parkings / salles de réunion / imprimante

### CONDITIONS FINANCIÈRES :

Bail : Prestation de services

Loyer mensuel : 2 533E HT CC

Disponibilité : Immédiate

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267626



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267626/bureau-location-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267626/bureau-location-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Location Bureau PARIS PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 262 m2

Charges : 24 €

Prix : 135984 €/an

Réf : 10314678 -



### Description détaillée :

A deux pas de Chatelet, dans un immeuble haussmannien de standing, à louer bureaux de 262 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur

### CARACTÉRISTIQUES DE L'OFFRE

Gardien

Entrée/accueil

Espaces ouverts

Possibilité de décroisonner

Cuisine

2 sanitaires

Chauffage individuel au gaz

Climatisation

### CONDITIONS FINANCIÈRES

Bail : 3-6-9 ans

Loyer mensuel : 10 807 E HT HC

Disponibilité : Après accord

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267624



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267624/bureau-location-paris\\_2eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267624/bureau-location-paris_2eme_arrondissement-75.php)